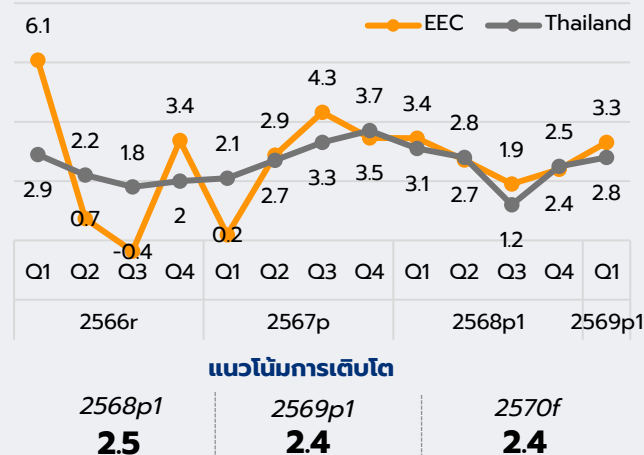


ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 เศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซีขยายตัวร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเร่งขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า โดยได้รับแรงขับเคลื่อนหลักจากภาคอุตสาหกรรมที่มูลค่าการลงทุนขยายตัวอย่างมีนัยสำคัญ นำโดยการขยายกำลังการผลิตและยกระดับเทคโนโลยีของผู้ประกอบการเดิมในพื้นที่ ประกอบกับตลาดแรงงานที่ขยายตัวต่อเนื่องและการจ้างงานภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจยังเผชิญแรงกดดันจากภาคการท่องเที่ยวที่จำนวนนักท่องเที่ยวและรายได้ลดลง และภาคเกษตรกรรมที่ได้รับผลกระทบจากสภาพอากาศแปรปรวนและราคาสินค้าเกษตรที่อ่อนตัว ขณะที่ความเชื่อมั่นผู้บริโภคปรับลดลงสะท้อนความระมัดระวังในการใช้จ่ายของครัวเรือน โดยรวมเศรษฐกิจในพื้นที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่องโดยมีแรงขับเคลื่อนจากการลงทุนภาคอุตสาหกรรม ขณะที่ภาคการท่องเที่ยวและเกษตรกรรมยังคงเป็นปัจจัยที่ต้องติดตามในระยะต่อไป

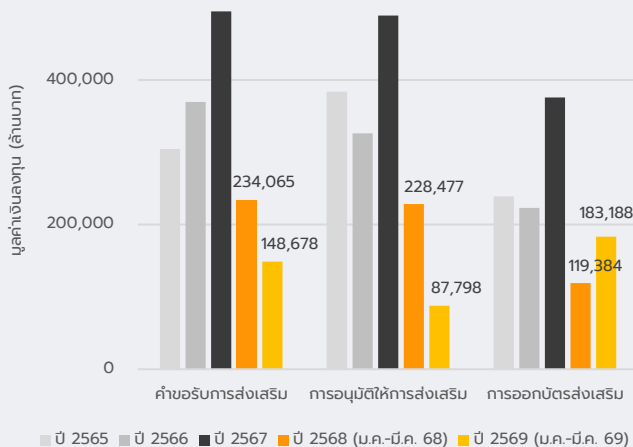
GPCP (%YoY)

อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมในพื้นที่อีอีซี



ที่มา : รายไตรมาสประมวลโดยสำนักแผนภาพรวม สกพอ.
หมายเหตุ : ปี 2566 ปรับข้อมูลตาม GDP ของ สศช.
r: Revised p: Preliminary (Based on Annual Figures)
p1: Preliminary (Without Annual Figures)

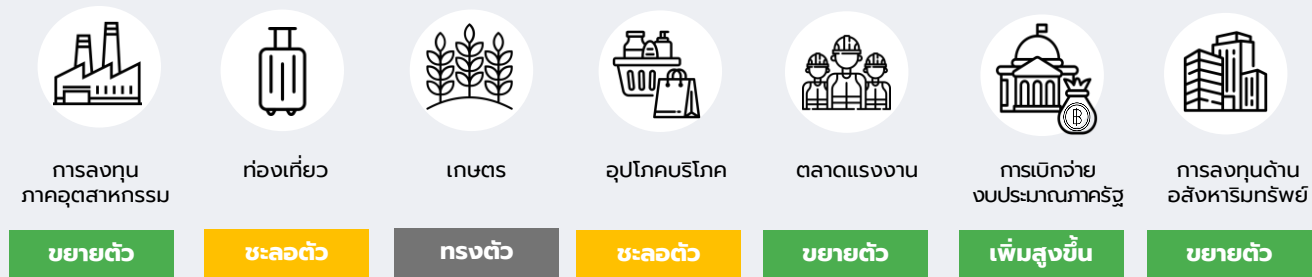
มูลค่าการลงทุนเสริมการลงทุนในพื้นที่อีอีซี



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน



ปัจจัยสนับสนุน

- กระแส China+1 และเสถียรภาพทางการเมืองในประเทศดึงดูดนักลงทุนในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ ยานยนต์ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมสีเขียวให้เล็งอีอีซีเป็นฐานการผลิตในภูมิภาค
- อุปสงค์การลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมยังขยายตัวต่อเนื่อง สะท้อนจากราคาที่ดินและพื้นที่คงเหลือที่ปรับตัวตามทิศทางตลาด
- นโยบายส่งเสริมการลงทุนและการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐยังคงเป็นแรงหนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจในพื้นที่

ปัจจัยเสี่ยง

- ความตึงเครียดในตะวันออกกลางที่ยืดเยื้ออาจกระทบเส้นทางขนส่งพลังงานโลก เพิ่มแรงกดดันด้านต้นทุนการผลิต ค่าขนส่ง และเงินเฟ้อในประเทศ
- ความไม่แน่นอนของมาตรการภาษีนำเข้าของสหรัฐอเมริกาอาจกระทบห่วงโซ่อุปทานภาคการผลิตส่งออกที่พึ่งพาตลาดโลก
- หนี้ครัวเรือนในระดับสูงและแรงกดดันด้านรายได้ภาคเกษตรอาจจำกัดการฟื้นตัวของภาคบริการ



ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

การลงทุนภาคอุตสาหกรรมขยายตัวขึ้น

การเปิด – ปิดโรงงานอุตสาหกรรม

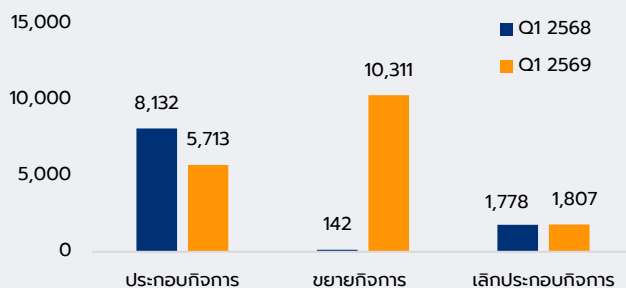
โรงงานที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการ และขยายกิจการ มีจำนวนรวม **71** แห่ง มูลค่าการลงทุน **16,024** ล้านบาท โดยการลงทุนส่วนใหญ่อยู่ในกลุ่มผลิตภัณฑ์พลาสติก โลหะ เครื่องจักรกล เครื่องใช้ไฟฟ้า และยานพาหนะ ซึ่งมีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ **79.4** ของมูลค่าการลงทุนของโรงงานที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการในไตรมาสนี้

ขณะที่โรงงานที่เลิกประกอบกิจการมีจำนวน **35** แห่ง มูลค่าการลงทุน **1,807** ล้านบาท ส่งผลให้ภาพรวมจำนวนโรงงานสุทธิและมูลค่าการลงทุนสุทธิยังคงขยายตัวในทิศทางบวก

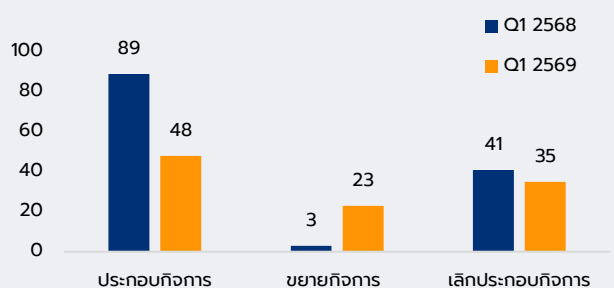
ทั้งนี้เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน พบว่ามูลค่าการลงทุนของโรงงานที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการ และขยายกิจการเพิ่มขึ้นร้อยละ **93.7** แม้ว่าจำนวนโรงงานลดลงร้อยละ **22.8**

สถานการณ์สะท้อนให้เห็นว่า การลงทุนภาคอุตสาหกรรมยังคงขยายตัวในเชิงมูลค่า โดยมีลักษณะของการลงทุนในโครงการขยายกำลังการผลิตของผู้ประกอบการเดิม ขณะที่การจัดตั้งโรงงานใหม่ชะลอลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)



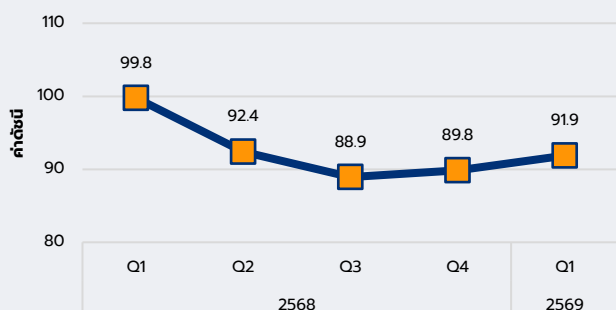
จำนวนโรงงาน (แห่ง)



ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม

หมายเหตุ : เฉพาะโรงงานที่เข้าข่ายตาม พรบโรงงาน (ฉบับที่ 2) ปี 2562 ซึ่งนับขนาด 50 คน/แรงงาน ขึ้นไป

ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมภาคตะวันออก



ที่มา: สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมภาคตะวันออกในไตรมาสที่ 1 อยู่ที่ระดับ **91.9** ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 8 สะท้อนถึงความกังวลของผู้ประกอบการต่อสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่มีแนวโน้มยืดเยื้อ ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิต ค่าขนส่ง และห่วงโซ่อุปทาน ทำให้คำสั่งซื้อสินค้าส่งออกสำคัญ เช่น รถยนต์ อาหารแปรรูป และผลิตภัณฑ์ไม้ชะลอตัวลง อย่างไรก็ตามการส่งออกสินค้าในกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์ และส่วนประกอบในพื้นที่อีอีซี ยังคงเพิ่มขึ้นตามอุปสงค์สินค้าเทคโนโลยีในตลาดโลกที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุนภาคการผลิตในพื้นที่และช่วยประคองความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการในระยะต่อไป

พื้นที่คงเหลือขาย-ให้เช่าในนิคมอุตสาหกรรม

การอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ณ ไตรมาส ที่ 1 ปี 2569

จังหวัด	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (แห่ง)	พื้นที่ขาย/ให้เช่ารวม (ไร่)	พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า (ไร่)	สัดส่วนพื้นที่คงเหลือ (%)
ฉะเชิงเทรา	6	10,825	2,615	24.2%
ชลบุรี	27	40,651	8,366	20.6%
ระยอง	19	60,573	7,166	11.8%
EEC	52	112,050	18,147	16.2%

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, ประมวลผลโดย สกพอ.

อย่างไรก็ตาม อีอีซี ยังคงเป็นพื้นที่ที่มีการกระจุกตัวของนิคมอุตสาหกรรมมากที่สุดในประเทศกว่า **52** แห่ง ซึ่ง**ปัจจุบันคงเหลือพื้นที่สำหรับขาย-ให้เช่า เพื่อประกอบกิจการกว่า 18,147 ไร่** สะท้อนถึงศักยภาพในการรองรับการลงทุนใหม่ได้อย่างต่อเนื่อง ดังนี้

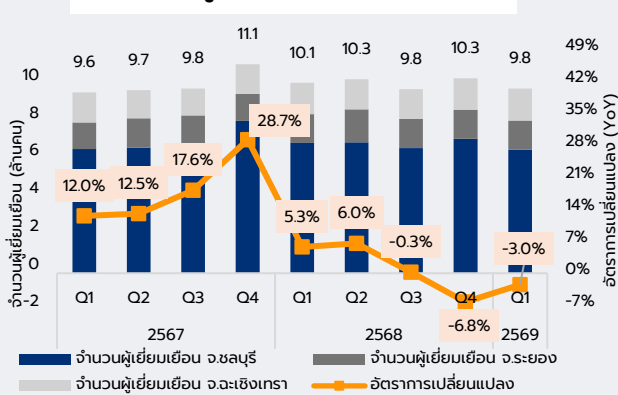
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (GIZ) = 15,886 ไร่
- เขตประกอบการเสรี (IFZ) = 566 ไร่
- เขตพื้นที่พาณิชย์กรรม (CM) = 1,695 ไร่



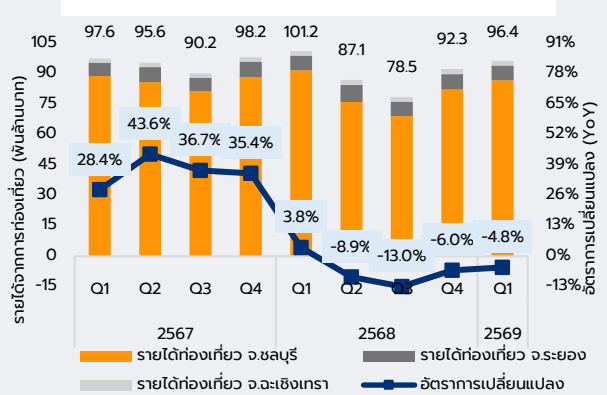
ภาคการท่องเที่ยว ชะลอตัวลง

สถานการณ์การท่องเที่ยวในพื้นที่อีอีซีชะลอตัวลง โดยมีจำนวนนักท่องเที่ยวรวม 9.8 ล้านคน ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 3.0 คิดเป็นร้อยละ 10.5 ของทั้งประเทศ และมีรายได้จากการท่องเที่ยว 96.4 พันล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.8 คิดเป็นร้อยละ 12.9 ของทั้งประเทศ โดยจังหวัดชลบุรียังคงเป็นจุดหมายหลักของนักท่องเที่ยว มีสัดส่วนนักท่องเที่ยวร้อยละ 66.9 และสัดส่วนรายได้จากการท่องเที่ยวร้อยละ 90.2 ของพื้นที่อีอีซี การชะลอตัวดังกล่าวได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ส่งผลให้ต้นทุนการเดินทางและเส้นทางการบินมีความผันผวน ส่งผลให้นักท่องเที่ยวต่างชาติโดยเฉพาะต่อลادنักท่องเที่ยวระยะไกล (long haul) เดินทางเข้ามาลดลง อีกทั้งความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกทำให้นักท่องเที่ยวระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น จึงส่งผลให้รายได้การท่องเที่ยวชะลอตัวลงตามไปด้วย สะท้อนจากรายได้จากการท่องเที่ยวที่หดตัวในอัตราสูงกว่าจำนวนนักท่องเที่ยว ซึ่งผลกระทบดังกล่าวปรากฏชัดในจังหวัดชลบุรีซึ่งเป็นจังหวัดท่องเที่ยวหลักของพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ภาคการท่องเที่ยวในพื้นที่อีอีซียังคงได้รับแรงสนับสนุนจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวชาวจีนและชาวอินเดียจากมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวของรัฐบาล รวมถึงการจัดงาน Honda LPGA Thailand 2026 และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวต่าง ๆ อาทิ เทศกาลดนตรีเมืองพัทยา เทศกาลว่าวยักษ์นานาชาติริมหาดพัทยา และ Pala Run 2026 ซึ่งสามารถช่วยสนับสนุนการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวในพื้นที่ได้ต่อไป

จำนวนผู้เยี่ยมชมในพื้นที่อีอีซี



รายได้จากการท่องเที่ยวของพื้นที่อีอีซี



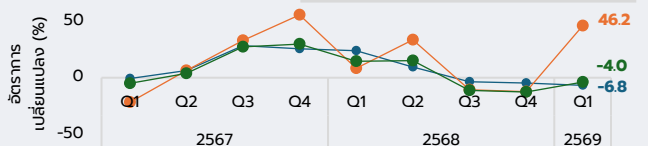
ที่มา: กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา



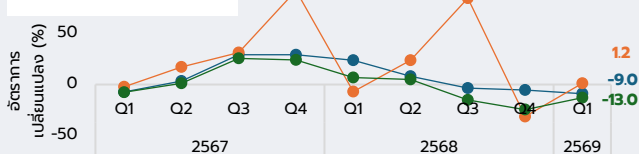
ภาคการเกษตร ทรงตัว

ดัชนีผลผลิตสินค้าเกษตร

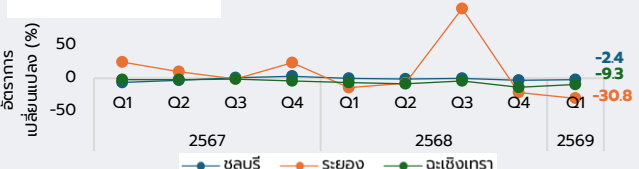
- ปริมาณสินค้าเกษตรสำคัญ
- ทุเรียน (+542%)
 - ข้าว (-36.3%)
 - สุกร (-4.9%)
 - มันสำปะหลัง (-12.1%)
 - ไก่เนื้อ (-10.1%)
 - สับปะรด (-24.8%)
 - ไข่ไก่ (+3.6%)
 - ยางพารา (+7.3%)
 - กุ้ง (-1.8%)



ดัชนีรายได้เกษตรกร



ดัชนีราคาผลผลิต



ที่มา : สำนักงานคลัง จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา, วิเคราะห์โดย สกพอ.

ดัชนีผลผลิตสินค้าเกษตรของพื้นที่อีอีซี ขยายตัวร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่**ดัชนีราคาผลผลิตและดัชนีรายได้เกษตรกรหดตัวร้อยละ 17.7 และ 6.9** ตามลำดับ สะท้อนว่าภาคเกษตรยังเผชิญแรงกดดันจากราคาสินค้าเกษตรที่อ่อนตัว แม้ว่าปริมาณผลผลิตโดยรวมจะปรับเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ สถานการณ์ดังกล่าวมีความแตกต่างกันระหว่างจังหวัดอย่างชัดเจน โดย จังหวัดระยอง มีการขยายตัวโดดเด่นจากปริมาณผลผลิตยางพารา ทุเรียน และสุกรที่เพิ่มขึ้นตามสภาพอากาศที่เอื้ออำนวย พื้นที่ให้ผลผลิตที่ขยายตัว และการเข้าสู่รอบการผลิต ขณะที่ในทางตรงกันข้าม จังหวัดชลบุรี และ จังหวัดฉะเชิงเทรา ยังคงเผชิญแรงกดดันจากสภาพอากาศร้อนและแปรปรวน โรคระบาดในพืชและสัตว์ รวมถึงต้นทุนการผลิตที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ผลผลิตสินค้าเกษตรสำคัญหลายชนิดลดลง

ด้านรายได้เกษตรกร พบว่ามีทิศทางสอดคล้องกับผลผลิต โดย จังหวัดระยอง มีรายได้เกษตรกรขยายตัวตามปริมาณผลผลิตที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ จังหวัดชลบุรี และ จังหวัดฉะเชิงเทรา รายได้เกษตรกรลดลงจากผลผลิตที่ลดลง ประกอบกับราคาสินค้าเกษตรที่ปรับตัวลดลง ซึ่งเป็นปัจจัยที่กดดันรายได้เกษตรกรในภาพรวม

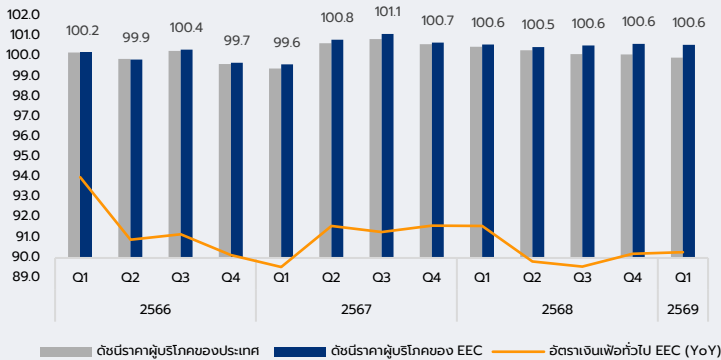
ประเด็นสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อภาคเกษตรในอนาคต ได้แก่ ความเสี่ยงจากสภาพอากาศที่มีแนวโน้มแปรปรวน การแพร่ระบาดของโรคในพืชและสัตว์ ตลอดจนต้นทุนการผลิตภาคเกษตรที่ยังอยู่ในระดับสูง โดยเฉพาะอาหารสัตว์และพลังงาน ซึ่งอาจเป็นข้อจำกัดต่อผลผลิต รายได้เกษตรกร และการฟื้นตัวของภาคเกษตรในพื้นที่อีอีซีในระยะต่อไป



การอุปโภคบริโภค ชะลอตัวลง

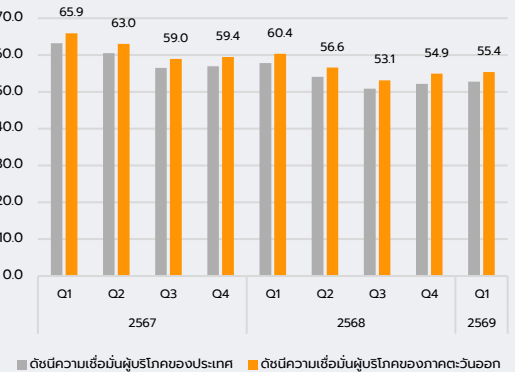
ดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ในพื้นที่อีอีซี ไตรมาส 1 ปี 2569 มีค่าเฉลี่ย 100.59 อยู่ในระดับใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 100.60 (YoY) ปัจจัยสำคัญมาจากการมาตรการลดภาระค่าครองชีพของภาครัฐ โดยเฉพาะการช่วยเหลือและบรรเทาการปรับขึ้นของราคาค่าไฟฟ้าและน้ำมันเชื้อเพลิงค่าปลีกภายในประเทศ ควบคู่ไปกับการทรงตัวของราคาของใช้ส่วนบุคคลที่ไม่ได้มีการปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น ขณะเดียวกัน**ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค (CCI)** ในภาคตะวันออก ไตรมาส 1 ปี 2569 ปรับตัวลดลง อยู่ที่ระดับ 55.4 จาก 60.4 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนความกังวลของผู้บริโภคต่อปัจจัยภายนอก ได้แก่ ราคาผลผลิตทางการเกษตรที่ปรับตัวลดลงทำให้เกษตรกรมีรายได้น้อยลงส่งผลต่อการสั่งซื้อ ภาชนะบรรจุภัณฑ์และราคาสินค้าที่ทรงตัวอยู่ในระดับสูง ค่าเงินบาทอ่อนค่าลงซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การนำเข้าสินค้าจากตลาดโลก รวมถึงความกังวลจากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

ดัชนีราคาผู้บริโภค



ที่มา: กระทรวงพาณิชย์

ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคภาคตะวันออก



ที่มา: ศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



ตลาดแรงงาน ขยายตัวขึ้น

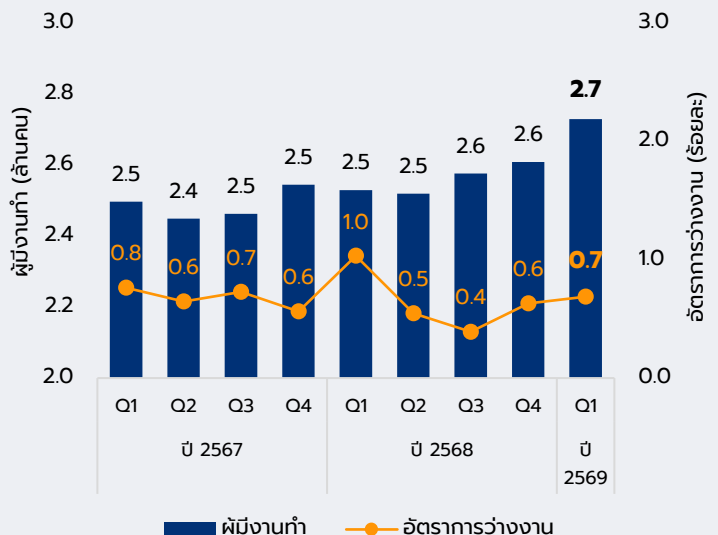
ผู้มีงานทำ มีจำนวนทั้งสิ้น **2.7** ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ **7.9** เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สะท้อนการฟื้นตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการจ้างงานในภาพรวม ดังนี้

- **ภาคบริการ** (สัดส่วนร้อยละ **51.8**) ผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นร้อยละ **0.5** จากการขยายตัวในสาขาการขนส่ง ขยายปลีก ศิลปะความบันเทิง นันทนาการ กิจกรรมการบริหารและบริการสนับสนุน ขณะที่ผู้มีงานทำสาขาสุขภาพ โรงแรม และอาหาร การขนส่ง และการศึกษา ปรับตัวลดลง
- **ภาคอุตสาหกรรม** (สัดส่วนร้อยละ **36.8**) ผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นร้อยละ **12.8** จากการจ้างงานที่เพิ่มขึ้นในสาขาการผลิต ซึ่งเป็นสาขาการจ้างงานสำคัญที่มีขนาดใหญ่ที่สุดของพื้นที่อีอีซี
- **ภาคเกษตร** (สัดส่วนร้อยละ **11.0**) ผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นสูงถึงร้อยละ **38.6** สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของปริมาณผลผลิตสินค้าเกษตรในภาพรวมของพื้นที่

โครงสร้างแรงงาน ผู้มีงานทำที่เพิ่มขึ้นกระจายอยู่ในกลุ่มแรงงานที่มีการศึกษาสูงสุดอยู่ที่ระดับอุดมศึกษา 0.5 แสนคน มัธยมศึกษา 1.6 แสนคน ประถมศึกษาและต่ำกว่า 0.7 แสนคน **สะท้อนแนวโน้มความต้องการแรงงานที่เพิ่มขึ้นในทุกระดับทักษะในพื้นที่อีอีซี**

อัตราการว่างงาน เท่ากับร้อยละ 0.7 (ผู้ว่างงาน 1.8 หมื่นคน) ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน และต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของประเทศที่ร้อยละ 0.9 สะท้อนการขยายตัวของตลาดแรงงานในอีอีซี ซึ่งมีแรงงานเข้าสู่ตลาดเพิ่มขึ้น ทั้งผู้จบการศึกษาใหม่ แรงงานเดิมในพื้นที่ และแรงงานย้ายถิ่น

จำนวนผู้มีงานทำ และอัตราการว่างงาน



ที่มา : โครงการสำรวจภาวะการทำงานของคนในภาคเอกชน สำนักงานสถิติแห่งชาติ



การเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐ เพิ่มสูงขึ้น

ผลการเบิกจ่าย ณ ไตรมาส 2 ปีงบประมาณ 2569

งบประมาณรวม

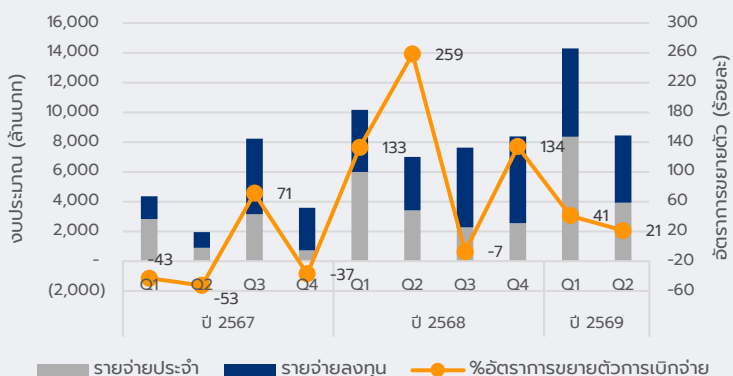
8,438.15

ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 21

- รายจ่ายประจำ 3,924.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 15
- รายจ่ายลงทุน 4,513.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 26



ที่มา: ระบบ GFMS, กรมบัญชีกลาง

*หมายเหตุ: กราฟใช้ข้อมูลปีงบประมาณ โดยเริ่มตั้งแต่ 1 ตุลาคม ของปีหนึ่ง ถึง 30 กันยายน ของปีถัดไป

การใช้จ่ายของภาครัฐสำหรับการพัฒนาพื้นที่อีอีซี ในไตรมาสที่ 2 ของปีงบประมาณ 2569 (มกราคม - มีนาคม 2569) ภาครัฐมีการเบิกจ่ายรวมทั้งสิ้น 8,438.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 21 โดยจำแนกเป็น รายจ่ายประจำ 3,924.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 15 และรายจ่ายลงทุน 4,513.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 26 เนื่องจากความต่อเนื่องของมาตรการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณและการใช้จ่ายภาครัฐประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อให้เงินงบประมาณลงสู่ระบบเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องและรวดเร็ว เพื่อกระตุ้นระบบเศรษฐกิจของประเทศ



การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ ขยายตัวขึ้น

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย มีจำนวน 10,644 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีมูลค่ารวม 25,047 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0

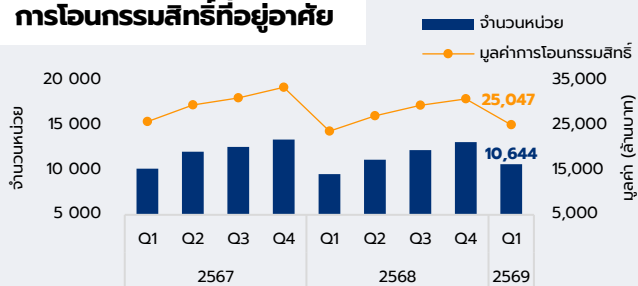
ด้านราคาที่อยู่อาศัย ดัชนีราคากลุ่มบ้านจัดสรรอยู่ที่ 126.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 ขณะที่ดัชนีราคากลุ่มห้องชุดอยู่ที่ 101.9 จุด ลดลงร้อยละ 1.0

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา อยู่ที่ 435.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และอยู่ในระดับสูงสุดนับตั้งแต่เริ่มจัดทำดัชนี โดยทำเลที่มีการปรับเพิ่มของราคาที่ดินสูงสุด ได้แก่ อ.เมืองระยอง อ.บางละมุง อ.บ้านค่าย อ.พานทอง และ อ.ศรีราชา

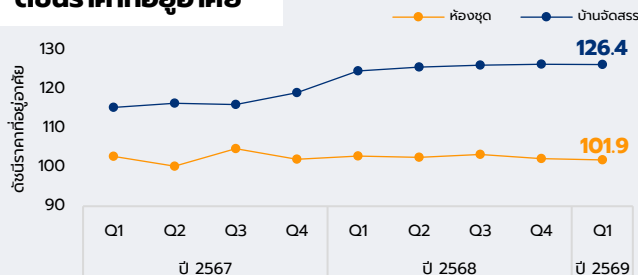
สถานการณ์ภาพรวมสะท้อนว่าอุปสงค์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่อีอีซี พื้นที่ตัว โดยได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการภาครัฐทั้งการผ่อนคลายนโยบาย LTV และการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง อย่างไรก็ตาม ราคาที่อยู่อาศัยยังทรงตัวเนื่องจากตลาดยังมีอุปทานคงค้างอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ผู้ประกอบการปรับกลยุทธ์ด้านราคาเพื่อเร่งระบายสต็อก ภายใต้กำลังซื้อที่ชะลอตัวตามภาวะเศรษฐกิจ

ในขณะที่ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาปรับตัวสูงขึ้น สะท้อนความต้องการต่อครองที่ดินในพื้นที่ศักยภาพเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมในระยะต่อไป

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย



ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์