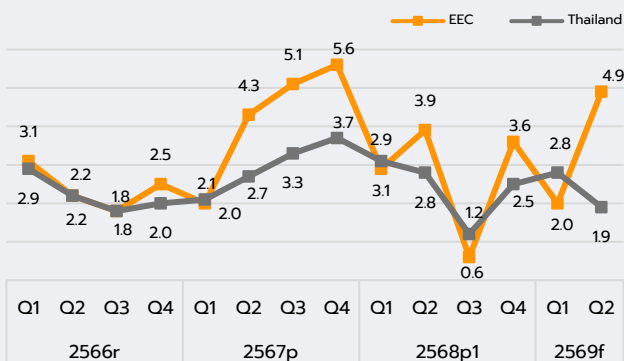


ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 เศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี ขยายตัวร้อยละ 4.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยได้รับแรงขับเคลื่อนหลักจากการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐและตลาดแรงงานที่ขยายตัวต่อเนื่อง โดยเฉพาะการจ้างงานในภาคการผลิตซึ่งเป็นสาขาการจ้างงานที่ใหญ่ที่สุดของพื้นที่ ขณะที่ภาคอุตสาหกรรมชะลอตัวเล็กน้อยตามความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการที่ลดลงจากต้นทุนการขนส่งและข้อจำกัดด้านวัตถุดิบ ประกอบกับมูลค่าการส่งเสริมการลงทุนที่ชะลอตัวจากปีก่อน อีกทั้ง ด้านภาคการท่องเที่ยวทรงตัว จำนวนผู้เยี่ยมเยือนใกล้เคียงกับปีก่อน ขณะที่รายได้ปรับลดลง สะท้อนการใช้จ่ายต่อผู้เยี่ยมเยือนที่ลดลง เช่นเดียวกับภาคเกษตรกรรมที่ทรงตัว จากผลผลิตที่เพิ่มขึ้นแต่ราคาสินค้าเกษตรยังอ่อนตัว นอกจากนี้ ด้านการอุปโภคบริโภคชะลอตัวตามค่าครองชีพที่สูงขึ้นและความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ปรับลดลง โดยรวมเศรษฐกิจในพื้นที่ยังขยายตัวได้ต่อเนื่อง โดยมีการใช้จ่ายภาครัฐและการจ้างงานเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญ ขณะที่การลงทุนภาคอุตสาหกรรมและกำลังซื้อของครัวเรือนเป็นปัจจัยที่ต้องติดตามในระยะต่อไป

อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวม (%YoY)

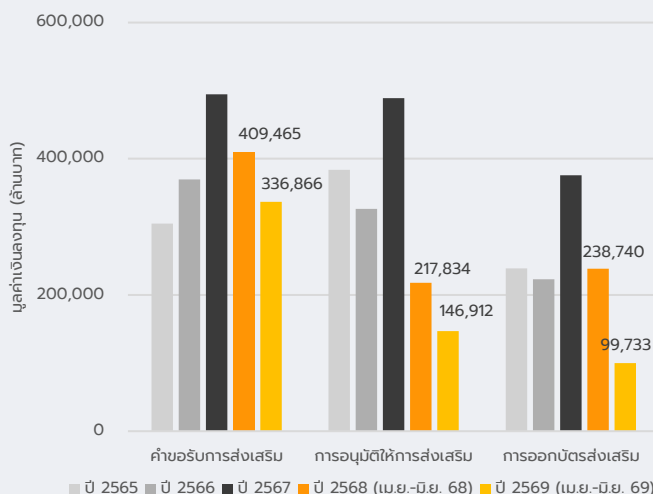


แนวโน้มการเติบโต

2568p1: 2.8
2569f: 3.3

ที่มา : รายไตรมาสประมวลโดยสำนักแผนภาพรวม สกพอ.
หมายเหตุ : ปี 2566 ปรับข้อมูลตาม GPP ของ สศช.
r: Revised p: Preliminary (Based on Annual Figures)
p1: Preliminary (Without Annual Figures)

มูลค่าการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่อีอีซี



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน



ปัจจัยสนับสนุน

- การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณและการใช้จ่ายภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ยังเป็นแรงหนุนสำคัญต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจในพื้นที่
- การลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมดิจิทัล อาทิ แผงวงจรพิมพ์ (PCB) และ Data Center ประกอบกับการส่งออกสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ที่ยังขยายตัวต่อเนื่อง
- ความพร้อมของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ยังรองรับการลงทุนใหม่ได้ ควบคู่กับตลาดแรงงานที่ขยายตัวและโครงสร้างแรงงานที่มีระดับการศึกษาสูงขึ้น

ปัจจัยเสี่ยง

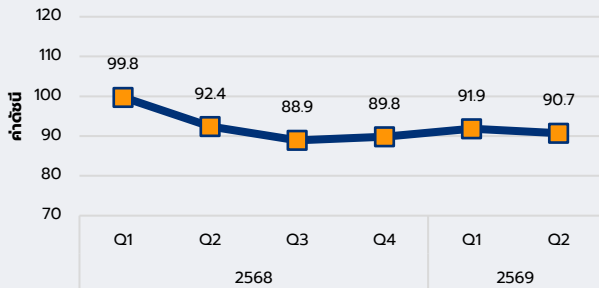
- ความตึงเครียดในตะวันออกกลางที่ยืดเยื้อทำให้ต้นทุนพลังงานและค่าขนส่งอยู่ในระดับสูง รวมถึงข้อจำกัดด้านวัตถุดิบ โดยเฉพาะกลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี
- มูลค่าการขอรับการส่งเสริมและการออกบัตรส่งเสริมการลงทุนที่ชะลอตัว ประกอบกับต้นทุนที่ดินที่ปรับสูงขึ้น อาจเป็นข้อจำกัดต่อการลงทุนจริงในระยะต่อไป
- ภาระหนี้ครัวเรือนและค่าครองชีพที่อยู่ในระดับสูง ประกอบกับรายได้ภาคเกษตรที่ทรงตัวและจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ลดลง อาจจำกัดการฟื้นตัวของการบริโภคภาคเอกชนและภาคบริการ



ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

ภาคอุตสาหกรรม ชะลอตัวเล็กน้อย

ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมภาคตะวันออก



ที่มา: สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมภาคตะวันออกไตรมาส 2 อยู่ที่ระดับ 90.7 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 1.8 สะท้อนถึงความกังวลของผู้ประกอบการต่อต้นทุนการขนส่งสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น และข้อจำกัดด้านวัตถุดิบทั้งในด้านปริมาณและราคา โดยเฉพาะการขาดแคลนไฟฟ้าซึ่งส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมปิโตรเคมี โดยเฉพาะในการผลิตเม็ดพลาสติกและบรรจุภัณฑ์ อย่างไรก็ตามยังมีปัจจัยสนับสนุนที่ช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการจากการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และดิจิทัล เช่น อุตสาหกรรมแผงวงจรพิมพ์ (PCB) และ Data Center รวมถึงการส่งออกสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถช่วยสนับสนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจและภาคการผลิตในพื้นที่

พื้นที่คงเหลือขาย-ให้เช่า ในนิคมอุตสาหกรรม

การอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ณ ไตรมาส ที่ 2 ปี 2569

จังหวัด	พื้นที่ขาย/ให้เช่ารวม (ไร่)	พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า (ไร่)	สัดส่วนพื้นที่คงเหลือ (%)
ฉะเชิงเทรา	10 916	2 576	23.6%
ชลบุรี	40 687	8 267	20.3%
ระยอง	61 775	7 863	12.7%
EEC	113 379	18 705	16.5%

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, ประมวลผลโดย สกพอ.

อย่างไรก็ตาม อีอีซี ยังคงเป็นพื้นที่ที่มีการกระชากตัวของนิคมอุตสาหกรรมมากที่สุดในประเทศกว่า **53** แห่ง (ร้อยละ 63 ของนิคมอุตสาหกรรมทั้งประเทศ)

ปัจจุบัน **ยังคงมีพื้นที่สำหรับขายหรือให้เช่าเพื่อประกอบกิจการรวมกว่า 18,705 ไร่** สะท้อนถึงความพร้อมของพื้นที่ในการรองรับการลงทุนใหม่ในอนาคต

โดยแบ่งเป็นพื้นที่.....

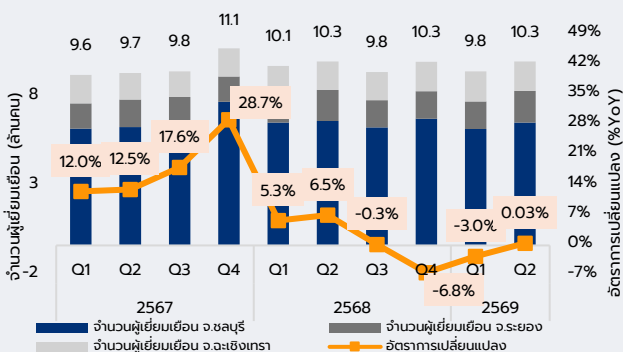
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (GIZ) = 16,513.5 ไร่
- เขตประกอบการเสรี (IFZ) = 566 ไร่
- เขตพื้นที่พาณิชย์กรรม (CM) = 1,625.5 ไร่



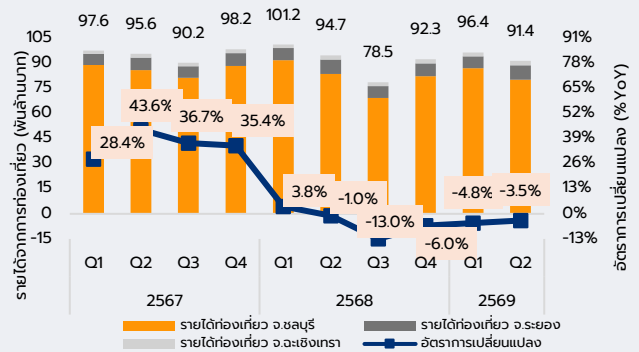
ภาคการท่องเที่ยว ทรงตัว

สถานการณ์การท่องเที่ยวในพื้นที่อีอีซีทรงตัว โดยมีจำนวนนักท่องเที่ยวรวม 10.3 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 0.03 คิดเป็นร้อยละ 11.5 ของทั้งประเทศ โดยจังหวัดชลบุรียังคงเป็นจุดหมายหลักของนักท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 87.6 ขณะที่รายได้จากการท่องเที่ยวอยู่ที่ **91.4 พันล้านบาท** ลดลงร้อยละ 3.5 คิดเป็นร้อยละ 13.4 ของทั้งประเทศ โดยรายได้จากการท่องเที่ยวที่ลดลงในขณะที่จำนวนผู้เยี่ยมชมยังคงทรงตัว สะท้อนถึงการใช้จ่ายต่อผู้เยี่ยมชมที่ลดลง จากผลกระทบของสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง ต้นทุนการเดินทางที่อยู่ในระดับสูง รวมถึงความท้าทายจากการแข่งขันด้านราคาในตลาดท่องเที่ยว ส่งผลให้นักท่องเที่ยวมีแนวโน้มระยะยาวการใช้จ่ายมากขึ้น โดยนักท่องเที่ยวชาวไทยเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 ขณะที่นักท่องเที่ยวต่างชาติลดลงร้อยละ 7.5 ประกอบกับอัตราการเข้าพักที่ลดลงร้อยละ 0.02 จึงเป็นปัจจัยกดดันต่อรายได้จากการท่องเที่ยวในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ภาคการท่องเที่ยวในพื้นที่อีอีซียังคงได้รับแรงสนับสนุนจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวชาวจีน ซึ่งเป็นตลาดสำคัญของการท่องเที่ยวไทย ประกอบกับมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐ รวมถึงการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวในพื้นที่ อาทิ งานเทศกาลสงกรานต์และวันไหล งาน Thailand Travel Mart Plus (TTM+) 2026 สิ้นสุดตะวันออก EEC เทศกาลผลไม้และของดีเมืองระยอง และงานนมัสการหลวงพ่อโสธร

จำนวนผู้เยี่ยมชมในพื้นที่อีอีซี



รายได้จากการท่องเที่ยวของพื้นที่อีอีซี

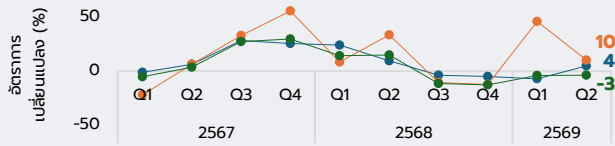


ที่มา: กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

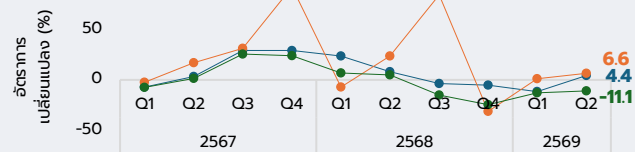


ภาคการเกษตร ทรงตัว

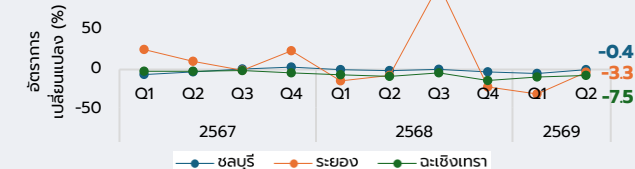
ดัชนีผลผลิตสินค้าเกษตร



ดัชนีรายได้เกษตรกร



ดัชนีราคาผลผลิต



ที่มา : สำนักงานคลัง จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา, วิเคราะห์โดย สกพอ.

ดัชนีผลผลิตสินค้าเกษตรของอีอีซีขยายตัวร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากการเพิ่มขึ้นของผลผลิตทุเรียน มันสำปะหลัง ยางพารา สุกรและกุ้ง ขณะที่ **ดัชนีราคาผลผลิตหดตัวร้อยละ 3.7** ส่งผลให้ **ดัชนีรายได้เกษตรกรทรงตัวที่ร้อยละ -0.03** สะท้อนว่าภาคเกษตรยังเผชิญแรงกดดันจากราคาสินค้าเกษตรที่อ่อนตัว แม้ว่าปริมาณผลผลิตโดยรวมจะปรับเพิ่มขึ้นก็ตาม

การขยายตัวของผลผลิตภาคเกษตรได้รับแรงสนับสนุนหลักจาก จ.ระยอง และ จ.ชลบุรี โดย จ.ระยอง มีผลผลิตทุเรียน สุกร และสับปะรดเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ดัชนีผลผลิตขยายตัวร้อยละ 10.2 และดัชนีรายได้ขยายตัวร้อยละ 6.6 ขณะที่ จ.ชลบุรี มีผลผลิตสุกร ไก่เนื้อ และยางพาราเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ดัชนีผลผลิตขยายตัวร้อยละ 4.8 และดัชนีรายได้ขยายตัวร้อยละ 4.4

อย่างไรก็ตาม จ.ฉะเชิงเทรา ยังคงเป็นปัจจัยกดดันภาคเกษตรของพื้นที่ โดยดัชนีผลผลิตหดตัวร้อยละ 3.8 และดัชนีรายได้หดตัวร้อยละ 11.1 แม้ว่าผลผลิตมันสำปะหลัง ยางพารา และกุ้งจะเพิ่มขึ้นจากปีก่อน แต่ยังคงได้รับแรงกดดันจากการลดลงของผลผลิตปศุสัตว์และราคาสินค้าเกษตรที่อ่อนตัว

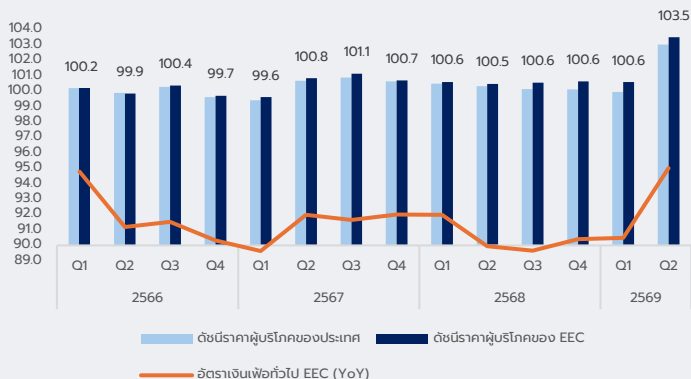
ส่งผลให้ภาพรวมภาคเกษตรของพื้นที่อีอีซีในไตรมาส 2 ปี 2569 ทรงตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อน



การอุปโภคบริโภค ชะลอตัวลง

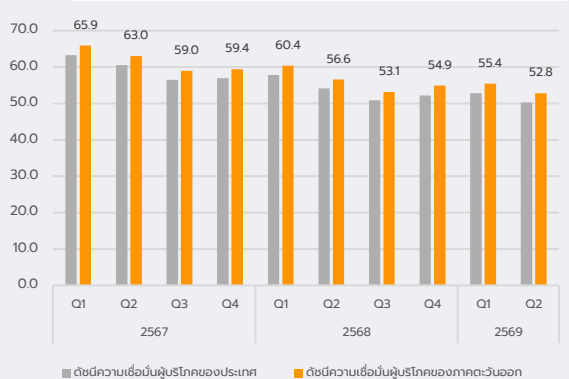
ดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ในพื้นที่อีอีซี ไตรมาส 2 ปี 2569 มีค่าเฉลี่ย 103.50 หรืออัตราเงินเฟ้อทั่วไปสูงขึ้นร้อยละ 3.01 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยสำคัญจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ทรงตัวในระดับสูงกว่าปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากสถานการณ์ความขัดแย้งในภูมิภาคตะวันออกกลาง ส่งผลต่อต้นทุนการขนส่งและค่าบริการรถโดยสาร รวมถึงราคาอาหารสำเร็จรูปที่ปรับตัวสูงขึ้นตามต้นทุนการผลิตและการขนส่ง ประกอบกับราคาผักสดที่ปรับตัวสูงขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่ **ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค (CCI)** ในภาคตะวันออก ไตรมาส 2 ปี 2569 ปรับตัวลดลง อยู่ที่ระดับ 52.8 จาก 56.6 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนให้เห็นว่าความเชื่อมั่นของผู้บริโภคชะลอตัวลง โดยมีปัจจัยสำคัญจากความกังวลต่อภาวะเศรษฐกิจและค่าครองชีพที่อยู่ในระดับสูง รวมถึงภาระหนี้ครัวเรือน ตลอดจนความไม่แน่นอนจากสถานการณ์เศรษฐกิจและปัจจัยเสี่ยงจากต่างประเทศ

ดัชนีราคาผู้บริโภค



ที่มา: กระทรวงพาณิชย์

ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคภาคตะวันออก



ที่มา: ศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



ตลาดแรงงาน ขยายตัวขึ้น

ผู้มีงานทำ มีจำนวนทั้งสิ้น **2.72** ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ **8.1** เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สะท้อนการขยายตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจ และการจ้างงานในภาพรวม ดังนี้

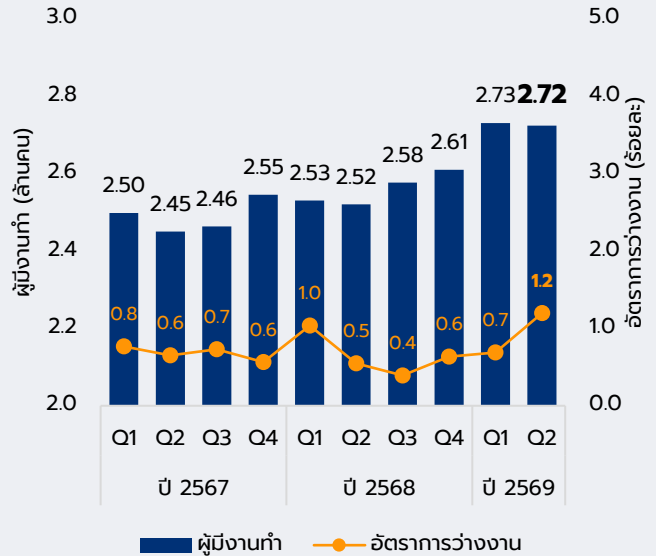
- **ภาคบริการ** (สัดส่วนร้อยละ **52.0**) ผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นร้อยละ **3.8** จากการขยายตัวในสาขาการบริหารและบริการสนับสนุน กิจกรรมทางวิชาชีพ เทคนิค และการก่อสร้าง ขณะที่ผู้มีงานทำสาขาการขายส่งขายปลีก การบริหารราชการ กิจกรรมโรงแรมและอาหารปรับตัวลดลง
- **ภาคอุตสาหกรรม** (สัดส่วนร้อยละ **37.0**) ผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.9** จากการจ้างงานที่เพิ่มขึ้นในสาขาการผลิต ซึ่งเป็นสาขาการจ้างงานสำคัญที่มีขนาดใหญ่ที่สุดของพื้นที่อีอีซี
- **ภาคเกษตร** (สัดส่วนร้อยละ **10.2**) ผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นสูงถึงร้อยละ **33.6** สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของปริมาณผลผลิตสินค้าเกษตรในภาพรวมของพื้นที่

โครงสร้างแรงงาน ผู้มีงานทำที่เพิ่มขึ้นกระจายอยู่ในกลุ่มแรงงานที่มีการศึกษาสูงสุดอยู่ที่ระดับอุดมศึกษา 1.2 แสนคน มัธยมศึกษาตอนปลาย 0.7 แสนคน มัธยมศึกษาตอนต้น 0.5 แสนคน ขณะที่ระดับประถมศึกษาและต่ำกว่าลดลง 0.4 แสนคน **สะท้อนแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโครงสร้างการจ้างงานไปสู่การใช้แรงงานที่มีระดับการศึกษายกระดับขึ้น**

อัตราการว่างงาน เท่ากับร้อยละ 1.2 (ผู้ว่างงาน 3.3 หมื่นคน) เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน และสูงกว่าค่าเฉลี่ยของประเทศที่ร้อยละ 1

การจ้างงานที่เพิ่มขึ้นควบคู่กับจำนวนผู้ว่างงานในไตรมาสนี้ สะท้อนว่าตลาดแรงงานขยายตัว แต่ยังคงมีความท้าทายในการจับคู่แรงงานกับตำแหน่งงานที่เหมาะสม โดยเฉพาะการพัฒนาทักษะแรงงานให้ตรงกับความต้องการ เพื่อรองรับการเติบโตของ EEC ในระยะต่อไป

จำนวนผู้มีงานทำ และอัตราการว่างงาน



ที่มา : โครงการสำรวจภาวะการทำงานของประชากร สำนักงานสถิติแห่งชาติ



การเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐ เพิ่มสูงขึ้น

ผลการเบิกจ่าย ณ ไตรมาส 3 ปีงบประมาณ 2569

งบประมาณรวม
12,370.28
ล้านบาท

↑ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 62

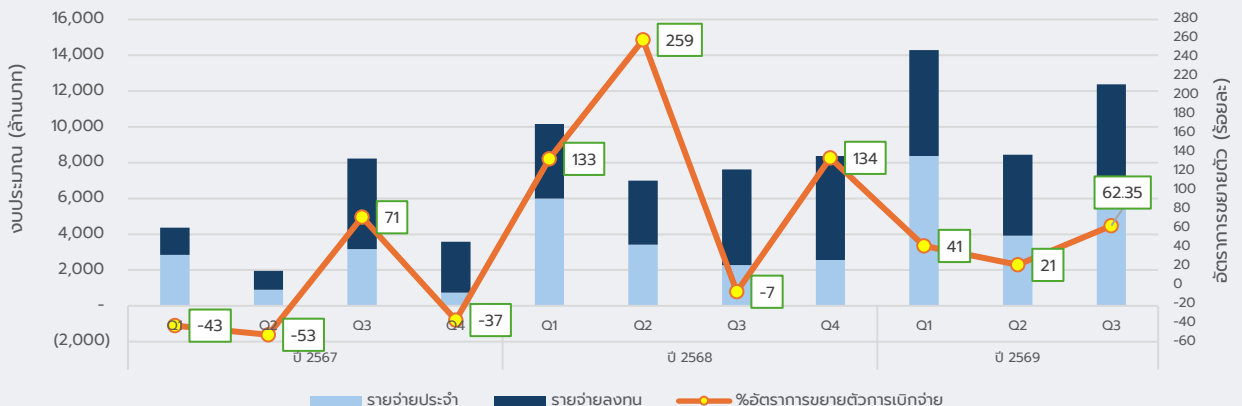
รายจ่ายประจำ 5,922.17 ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 160

รายจ่ายลงทุน 6,448.12 ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 21

การใช้จ่ายของภาครัฐสำหรับการพัฒนาพื้นที่ อีอีซี ในไตรมาสที่ 3 ของปีงบประมาณ 2569 (เมษายน - มิถุนายน 2569) **ภาครัฐมีการเบิกจ่ายรวมทั้งสิ้น 12,370.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 62** โดยจำแนกเป็น รายจ่ายประจำ 5,922.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 160 และรายจ่ายลงทุน 6,448.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 21 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากความต้องการของมาตรการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณและการใช้จ่ายภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ที่มุ่งเร่งรัดให้เงินงบประมาณเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องและรวดเร็ว เพื่อสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจ



ที่มา: ระบบ GFMIS, กรมบัญชีกลาง

*หมายเหตุ: กราฟใช้ข้อมูลปีงบประมาณ โดยเริ่มตั้งแต่ 1 ตุลาคม ของปีหนึ่ง ถึง 30 กันยายน ของปีถัดไป



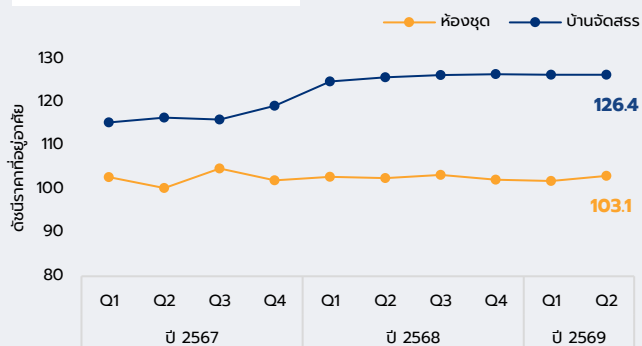
ภาคอสังหาริมทรัพย์ **ทรงตัว**

ด้านราคาที่อยู่อาศัย เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ดังนี้

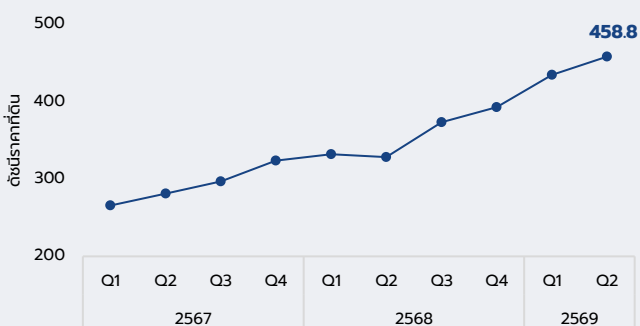
- **ดัชนีราคาบ้านจัดสรร** อยู่ที่ 126.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 โดยราคาบ้านจัดสรรใน จ.ชลบุรี และ จ.ฉะเชิงเทราเพิ่มขึ้น ขณะที่ จ.ระยอง ลดลงเล็กน้อย สะท้อนว่าตลาดเริ่มเข้าสู่ภาวะทรงตัวตามกำลังซื้อที่ชะลอลง ประกอบกับการมีหน่วยเหลือขายสะสมอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ผู้ประกอบการเร่งระบายสต็อกอย่างต่อเนื่อง และทำให้ราคาบ้านจัดสรรปรับเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอลง
- **ดัชนีราคาห้องชุด** อยู่ที่ 103.1 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 จากปัจจัยด้านต้นทุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ยังอยู่ในระดับสูงทั้งต้นทุนวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และราคาที่ดิน

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา อยู่ที่ 458.8 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และอยู่ในระดับสูงสลับตั้งแต่เริ่มจัดทำดัชนี โดยทำเลที่มีการปรับเพิ่มของราคาที่ดินสูงที่สุด ได้แก่ อ.เมืองระยอง อ.บ้านฉาง อ.บางละมุง อ.ศรีราชา และ อ.นิคมพัฒนา สะท้อนความต้องการถือครองที่ดินในพื้นที่ศักยภาพเพื่อรองรับการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมในระยะต่อไป

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย



ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

