



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง จำหน่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม
และนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) โดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) มีความประสงค์
จะจำหน่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd)
โดยวิธีขายทอดตลาด เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวดที่ 4 การซื้อขาย
เฉพาะบางอย่าง มาตรา 509 – 517 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ
ภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 215 จึงขอเชิญผู้สนใจ เข้าร่วมประมูลในการขายทอดตลาด โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและ
เงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด

การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่มีอายุการใช้งาน
เกินกว่า 25 ปี ตั้งอยู่ ณ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (บางส่วน) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี โดยประมาณราคาขั้นต่ำซึ่งกำหนดเป็นราคาประมูลเริ่มต้น เป็นเงิน 125,386.07 บาท (หนึ่งแสน
สองหมื่นห้าพันสามร้อยแปดสิบหกบาทเจ็ดสตางค์) การเสนอราคาขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการเสนอ
ราคาตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบอาคารสิ่งก่อสร้างด้วยตัวเอง สกพอ.
ถือว่าผู้เข้าประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคารดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง ซึ่งประกอบด้วย

- 1.1 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง จำนวน 54 รายการ
- 1.2 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 รายการ
- 1.3 โรงคลุมบ่อพักน้ำ จำนวน 1 รายการ
- 1.4 โรงอาหารพร้อมหอบประชุม จำนวน 1 รายการ
- 1.5 ป้อมยาม จำนวน 1 รายการ
- 1.6 อาคารซ่อม จำนวน 1 รายการ
- 1.7 อาคารโรงงาน จำนวน 1 รายการ

รายละเอียดตามตารางรายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและ
บ้านพัก จำนวน 60 รายการ แนบท้ายประกาศ

2. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- 2.1 เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- 2.2 ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
- 2.3 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันที่ประกาศ
จำหน่ายฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

3. หลักฐานการเข้าร่วมประมูล

3.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ชุด

3.2 กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ชุด

3.3 สำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร สำหรับการรับเงินคืน โดยจะต้องเป็นบัญชีธนาคารของผู้ประมูลเท่านั้น

3.4 ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจทำการเจรจา ตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ แทนผู้เข้าประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เข้าประมูลได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

4. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

4.1 ดำเนินการขายทอดตลาดด้วยวิธีการยื่นซองเสนอราคา กำหนดราคาประมูลเริ่มต้น เป็นเงิน 125,386.07 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันสามร้อยแปดสิบหกบาทเจ็ดสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลเริ่มต้นที่ สกพอ. กำหนด

4.2 ผู้เข้าประมูลต้องลงทะเบียนและยื่นซองเสนอราคา รายละเอียด 1 ซอง ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในวันประมูล พร้อมวางเงินประกันการประมูลตามข้อ 6 โดยเสนอราคาเป็นจำนวนเงินเต็มบาทเท่านั้น การเสนอราคาขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการเสนอราคาตามสภาพที่สุดที่ปรากฏ ณ วันเสนอราคา ผู้เข้าประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขเพื่อให้พัสดุดังกล่าวดีขึ้นกว่านี้ได้

4.3 คณะกรรมการขายทอดตลาด จะพิจารณาผู้ชนะการประมูลจากราคารวม โดยผู้เข้าประมูลที่เสนอราคารวมสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูล

5. กำหนดการขายทอดตลาดและสถานที่ประมูล

5.1 กำหนดการดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ในวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ณ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (บางส่วน) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยผู้เข้าประมูลต้องมาลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา 09.30-10.30 น. และจะเริ่มดูอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดในเวลา 10.40 น. เป็นต้นไป

หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว สกพอ.ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พาไปดูอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น สำหรับผู้เข้าประมูลรายใดที่ไม่ได้เข้าดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดดังกล่าว ถือว่าได้รับทราบรายละเอียดและยอมรับในสภาพพัสดุนั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการเข้าร่วมประมูลมิได้

5.2 กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ 1 กันยายน 2569 เวลา 09.30-11.00 น. ได้ที่ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) จังหวัดชลบุรี อาคารนวัตวิทย์บูรพาภิรักษ์ มหาวิทยาลัยบูรพา 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ชลบุรี โดยผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและต้องวางเงินประกันการประมูลตามข้อ 6 โดยแยกเอกสารเป็นจำนวน 2 ซอง ดังนี้

5.2.1 ซองที่ 1 ซองเอกสารหลักฐานการเข้าร่วมประมูล ตามข้อ 3

5.2.2 ซองที่ 2 ซองข้อเสนอด้านราคา ต้องเสนอราคาเป็นจำนวนเงินเต็มบาท และไม่ต่ำกว่าราคากลางการขายทอดตลาดที่กำหนดไว้ ตามข้อ 4.1

โดยปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้วนำซองถึงประธานคณะกรรมการขายทอดตลาด ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดวันเวลานี้แล้ว สกพอ. จะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด และเมื่อยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุแล้วจะถอนคืนอีกไม่ได้

5.3 คณะกรรมการฯ จะเปิดซองข้อเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 11.15 น. เป็นต้นไป จนแล้วเสร็จ ในกรณีที่มีผู้เข้าประมูลเสนอราคาสูงสุดตรงกันตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป ให้เฉพาะผู้เข้าประมูลเสนอราคาสูงสุดตรงกันเสนอราคาใหม่อีกครั้งโดยวิธียื่นซองเสนอราคา และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าการเสนอราคาครั้งแรก

5.4 ผู้เข้าประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอยู่ในบริเวณสถานที่ประมูลจนกว่าจะดำเนินการเสนอราคาขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว หากผู้เข้าประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจไม่อยู่ในบริเวณสถานที่เสนอราคาขายทอดตลาด สกพอ. จะตัดสิทธิ์การเข้าเสนอราคา และจะไม่พิจารณาราคาขายทอดตลาดที่เสนอ

6. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการประมูล จำนวนร้อยละ 5 ของราคาประมูลเริ่มต้น เป็นเงิน 6,270.00 บาท (หกพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ด้วยเงินสดหรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย ชื่อบัญชี สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (รายได้) เลขที่บัญชี 023-0-20278-0

สำหรับผู้ชนะการประมูล สกพอ. จะถือเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล

สำหรับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล สกพอ. จะโอนเงินประกัน คืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้เข้าประมูลเท่านั้น โดย สกพอ. จะดำเนินการคืนเงินเมื่อการประมูลเสร็จสิ้น ระยะเวลาการเงินคืนหากเป็นบัญชีธนาคารกรุงไทย จะได้รับเงินทันทีภายในวันที่ประมูล หากเป็นบัญชีต่างธนาคารจะได้รับเงิน ภายใน 1-2 วันทำการ (ไม่รวมวันหยุดราชการ) ทั้งนี้ ผู้รับเงินจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด

7. การชำระเงินและการทำสัญญา

7.1 ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาของ สกพอ. (ผนวก 1) ในวันประมูล

7.2 ในการทำสัญญาตามข้อ 7.1 ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าอากรสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้เต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ และจะต้องวางเงินประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาที่ได้ประมูลได้ โดยชำระเป็นเงินสด หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย ชื่อบัญชี สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เลขที่บัญชี 023-0-20278-0

7.3 กรณีผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.1 - 7.2 ให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลได้สละสิทธิ์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ และ สกพอ. จะริบเงินประกันการประมูล ตามข้อ 6 และผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ จาก สกพอ. ได้

8. การรื้อถอนและการขนย้าย

8.1 ผู้ชนะการประมูล ต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ พร้อมเก็บเศษวัสดุต่างๆ และขนย้ายออกจากที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (บางส่วน) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ชนะการประมูลยังดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายไม่แล้วเสร็จ สกพอ. จะไม่รับผิดชอบต่อทรัพย์สินใด ๆ ทั้งสิ้น และถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิ์ในการรื้อถอนและขนย้ายอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ และ สกพอ. มีสิทธิ์ริบหลักประกันสัญญาตามข้อ 7.2 ที่วางไว้นั้นได้ทันที โดย สกพอ. จะนำพัสดุดังกล่าวไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหรือขนทิ้งตามแต่จะเห็นสมควร

8.2 ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนและขนย้าย ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน และป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของ สกพอ. หรือระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โดยผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

8.3 ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการโดยปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทาง สกพอ. อย่างเคร่งครัด

8.4 หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

8.5 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับภาระในการดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานต่าง ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุ ดังกล่าวแทน สกพอ. ทั้งหมด

10. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

10.1 หากผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 ของราคาที่ประมูลได้ นับถัดจากวันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่ผู้ชนะการประมูลส่งคืนพื้นที่เรียบร้อยแล้ว

10.2 ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

11. การสงวนสิทธิ์

สกพอ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อะหรือยกเลิกการประมูลก็ได้ หากผู้เข้าประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือ คณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบว่าการสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียก ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายไม่ได้ทั้งสิ้น โดยประกาศฉบับนี้ สกพอ. ถือว่าผู้ร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของ การขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

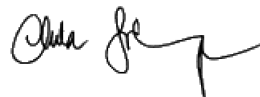
ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ชั้น 25
อาคารโทรคมนาคม บางรัก 72 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) จังหวัดชลบุรี
อาคารมหาวิทยาลัยบูรพาณิษฐ์ มหาวิทยาลัยบูรพา 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ชลบุรี

สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 2033 8056 ในวันจันทร์ - วันศุกร์ และเวลา 09:00 - 17.00 น.
ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2569



(นายจุฬา สุขมานพ)

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



A-1

A-2

EECd

A-1

● **58 รายการ**





A-2

● **2 รายการ**



รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
 ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
1	บ้านพักชั้นตรี (13/39) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
2	บ้านพักชั้นตรี (13/38) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
3	บ้านพักชั้นตรี (13/36) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
4	บ้านพักชั้นตรี (13/34) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
5	บ้านพักชั้นตรี (13/32) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
6	บ้านพักชั้นตรี (13/30) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
7	บ้านพักชั้นตรี (13/28) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
8	บ้านพักชั้นตรี (13/26) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54

รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
 ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
9	บ้านพักชั้นจัดวา (13/3) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
10	บ้านพักชั้นจัดวา (13/5) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	49.70	412,510.00	93	383,634.30	28,875.70	80	23,100.56	5,775.14	100.00	4,970.00	805.14
11	บ้านพักชั้นจัดวา (13/7) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	49.70	412,510.00	93	383,634.30	28,875.70	80	23,100.56	5,775.14	100.00	4,970.00	805.14
12	บ้านพักชั้นจัดวา (13/9) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	49.70	412,510.00	93	383,634.30	28,875.70	80	23,100.56	5,775.14	100.00	4,970.00	805.14
13	บ้านพักชั้นจัดวา (13/11) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
14	บ้านพักชั้นจัดวา (13/13) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
15	บ้านพักชั้นจัดวา (13/12) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
16	บ้านพักชั้นจัดวา (13/10) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84

รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
 ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
17	บ้านพักชั้นจัดวา (13/8) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
18	บ้านพักชั้นจัดวา (13/6) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
19	บ้านพักชั้นจัดวา (13/4) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
20	บ้านพักชั้นจัดวา (13/2) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
21	บ้านพักชั้นจัดวา (13/15) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
22	บ้านพักชั้นจัดวา (13/17) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
23	บ้านพักชั้นจัดวา (13/19) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
24	บ้านพักชั้นจัดวา (13/21) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84

รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
 ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
25	บ้านพักชั้นจัดวา (13/23) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
26	บ้านพักชั้นจัดวา (13/25) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.50	402,550.00	93	374,371.50	28,178.50	80	22,542.80	5,635.70	100.00	4,850.00	785.70
27	บ้านพักชั้นจัดวา (13/24) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
28	บ้านพักชั้นจัดวา (13/22) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
29	บ้านพักชั้นจัดวา (13/20) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
30	บ้านพักชั้นจัดวา (13/18) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.50	402,550.00	93	374,371.50	28,178.50	80	22,542.80	5,635.70	100.00	4,850.00	785.70
31	บ้านพักชั้นจัดวา (13/16) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84
32	บ้านพักชั้นจัดวา (13/14) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 3 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	48.20	400,060.00	93	372,055.80	28,004.20	80	22,403.36	5,600.84	100.00	4,820.00	780.84

รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
33	บ้านพักชั้นตรี (13/27) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
34	บ้านพักชั้นตรี (13/29) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
35	บ้านพักชั้นตรี (13/31) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
36	บ้านพักชั้นตรี (13/33) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
37	บ้านพักชั้นตรี (13/72) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
38	บ้านพักชั้นตรี (13/74) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
39	บ้านพักชั้นตรี (13/76) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
40	บ้านพักชั้นตรี (13/78) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54

รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคารสิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
 ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
41	บ้านพักชั้นตรี (13/80) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
42	บ้านพักชั้นตรี (13/82) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
43	บ้านพักชั้นตรี (13/84) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่ง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	146.70	1,217,610.00	93	1,132,377.30	85,232.70	80	68,186.16	17,046.54	100.00	14,670.00	2,376.54
44	บ้านพักชั้นโท (13/71) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
45	บ้านพักชั้นโท (13/73) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
46	บ้านพักชั้นโท (13/75) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2515	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
47	บ้านพักชั้นโท (13/77) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
48	บ้านพักชั้นโท (13/79) โครงสร้างอาคารไม้ทรงจั่ว ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48

รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
 ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
49	บ้านพักชั้นโท (13/81) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
50	บ้านพักชั้นโท (13/83) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
51	บ้านพักชั้นเอก (13/87) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 1 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
52	บ้านพักชั้นเอก (13/89) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 5 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 1 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
53	บ้านพักชั้นโท (13/85) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
54	บ้านพักชั้นโท (13/91) โครงสร้างอาคารไม้ทรงทั่วไป ชั้นบนมี 4 ห้อง ชั้นล่างใต้ถุนสูงโปร่งมี 2 ห้อง ใช้รายการที่ 102 ราคา 8,300 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2513	170.40	1,414,320.00	93	1,315,317.60	99,002.40	80	79,201.92	19,800.48	100.00	17,040.00	2,760.48
55	โรงคลุมบ่อพักน้ำ (โรงสูบ) โครงสร้างอาคารตึก 1 ชั้น ใช้รายการเทียบเคียงที่ 513 ราคา 6,200 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2529	16.00	99,200.00	70	69,440.00	29,760.00	90	26,784.00	2,976.00	100.00	1,600.00	1,376.00
56	โรงอาหารพร้อมหอประชุม (โรงอิม) โครงสร้างโรงอาหารพร้อมหอประชุม ใช้รายการเทียบเคียงที่ 509/1 ราคา 7,500 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2529	1,800.00	13,500,000.00	70	9,450,000.00	4,050,000.00	95	3,847,500.00	202,500.00	100.00	180,000.00	22,500.00

รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ
ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (3EEC-ขบ-1 และ 3EEC-ขบ-3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ประเมินวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 (ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569 จังหวัดชลบุรี)

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือ (บาท)	วัสดุเสียหายจากการรื้อถอน		มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ	ค่าแรงรื้อถอนพร้อมขนย้าย		คงเหลือราคา +/- (บาท)
				%	(บาท)		%	(บาท)		บาท / ตร.ม.	(บาท)	
57	บ้านพักแบบแฝด 2 ครอบครัวย (15/1 และ 15/3) โครงสร้างบ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น ใช้รายการที่ 108 ราคา 7,900 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2529	97.50	770,250.00	70	539,175.00	231,075.00	95	219,521.25	11,553.75	100.00	9,750.00	1,803.75
58	ป้อมยาม โครงสร้างอาคารตึก 1 ชั้น ใช้รายการที่ 521 ราคา 5,500 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2539	57.04	313,720.00	50	156,860.00	156,860.00	96	150,585.60	6,274.40	100.00	5,704.00	570.40
59	อาคารซ่อม (อาคารตึกเครื่องรับสัญญาณ) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า เป็นพื้นติดดิน ใช้รายการเทียบเคียงที่ 518 ราคา 5,850 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2518	80.00	468,000.00	76	355,680.00	112,320.00	92	103,334.40	8,985.60	100.00	8,000.00	985.60
60	อาคารโรงงาน (อาคารตึกโรงงาน) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงหลังคาเป็นเหล็ก รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า เป็นพื้นติดดิน ความสูง 3 ม. ใช้รายการที่ 513 ราคา 6,200 บาท/ตร.ม. ก่อสร้างเสร็จ พ.ศ. 2514	200.00	1,240,000.00	76	942,400.00	297,600.00	92	273,792.00	23,808.00	100.00	20,000.00	3,808.00
(หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันสามร้อยแปดสิบหกบาทเจ็ดสตางค์)												125,386.07

หมายเหตุ

1. ให้ผู้รับจ้างเสนอขั้นตอนวิธีการรื้อถอนอาคาร ต่อคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการ
2. ให้ผู้รับจ้างจัดทำผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน พร้อมกับระบบลดมลภาวะอื่นๆ เสนอคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการ
3. ให้ผู้รับจ้างทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ดำเนินงาน พร้อมปรับแก้พื้นที่ให้มีสภาพเรียบร้อย

ลงชื่อ

(นายอภินพ วัฒนโน)

รองผู้อำนวยการสำนักบริหารเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นายธนภุต จันทะลีลา)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายธีรชาติ คงหอม)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ มีสันทัด)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักการอนุมัติและการอนุญาต

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

กรรมการ

ลงชื่อ

(นางสาววิชุดา ชลพรมงคล)

เจ้าหน้าที่อาวุโสสำนักบริหารเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

กรรมการและเลขานุการ

ผนวก 1

แบบสัญญาซื้อขายอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรถยนต์

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
ชั้นที่ 25 อาคารโทรคมนาคม บางรัก เลขที่ 72 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เมื่อวันที่ ระหว่าง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002028862 โดย นายจุฬา สุขมานพ ตำแหน่ง เลขาธิการคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ
ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย
(*ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ จาก)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่
(*ในกรณีที่บุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า...อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย อาคารสิ่งปลูกสร้างในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ :
เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) รายละเอียดตามตารางรายละเอียดการประเมินมูลค่า
ซากอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายอาคารและบ้านพัก จำนวน 60 รายการ ผนวก ที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งตั้งอยู่
ณ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.347 (บางส่วน) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
เป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....) โดยผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสิ่ง
ปลูกสร้าง ที่ตกลงซื้อขาย และขนวัสดุสิ่งของออกไปจากบริเวณที่ดินของผู้ขาย โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

ข้อ 2 การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ตกลงชำระเงินค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรถยนต์ตามข้อ 1 ให้แก่ผู้ขายเป็นเงิน
จำนวน บาท (.....บาทถ้วน) ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระเงินให้แก่ผู้ขายเรียบร้อยแล้ว
ปรากฏตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ลงวันที่ และได้วางเงินประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) คิดเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาที่ประมูลได้
ไว้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ 3 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

3.1 แผนก 1 ประกาศ สกพอ. เรื่อง จำหน่ายอาคาร จำนวน หน้า

สิ่งปลูกสร้างในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ :

เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd)

โดยวิธีขายทอดตลาด ลงวันที่ สิงหาคม 2569

3.2 แผนก 2 ใบเสนอราคา จำนวน หน้า

3.3 แผนก 3 เอกสารของผู้ซื้อ จำนวน หน้า

ข้อ 4 การรื้อถอนและการขนย้าย

ผู้ซื้อสัญญาว่าจะลงมือทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งส่วนของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใต้ดิน และขนวัสดุสิ่งของที่ซื้อขายตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จ รวมทั้งขนวัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดออกไปให้พ้นบริเวณที่ดินของผู้ขาย และส่งมอบพื้นที่คืนผู้ขายภายในวันที่

ถ้าผู้ซื้อมิได้ลงมือทำการรื้อถอน หรือขนวัสดุที่รื้อถอนออกไปให้พ้นบริเวณภายในกำหนดเวลาดังกล่าวก็ดีหรือมีเหตุให้ผู้ขายเชื่อได้ว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนดเวลาที่ดี หรือล่วงกำหนดกำหนดเวลาแล้วเสร็จบริบูรณ์ไปแล้ว หรือผู้ซื้อผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

ข้อ 5 การส่งมอบพื้นที่คืน

เมื่อผู้ซื้อได้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายตามสัญญาข้อ 4 เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้ซื้อส่งมอบพื้นที่คืนผู้ขายเพื่อดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

หากผู้ขายพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา ผู้ซื้อต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ภายในกำหนดเวลา 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย การส่งมอบพื้นที่คืนในกรณีนี้ให้ถือเอาวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จและได้ส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ขายแล้ว

เมื่อผู้ขายได้ตรวจรับพื้นที่ที่ผู้ซื้อส่งมอบคืนและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ขายจึงจะคืนเงินประกันสัญญาตามข้อ 2 แก่ผู้ซื้อ

ข้อ 6 ค่าปรับ

ถ้าผู้ซื้อไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา แต่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตรา วันละ (.....) บาท (ร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของเงินที่ประมูลได้ตามสัญญาข้อ 2) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดตามสัญญาจนกว่าผู้ซื้อจะได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามสัญญาแล้วเสร็จ

ในระหว่างที่ผู้ขายยังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 7 นอกเหนือจากการปรับ จนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย

ข้อ 7 การบอกเลิกสัญญา

หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ถือว่าผู้ซื้อเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วน รวมทั้งผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดแต่การนี้ให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ผู้ขายแจ้งบอกเลิกสัญญา

กรณีผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ขนย้ายออกจากพื้นที่ รวมทั้งเงินค่าซื้ออาคารสิ่งปลูกสร้างและเงินประกันสัญญาตามข้อ 2 ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายตามสัญญานี้ ตกเป็นของผู้ขายทั้งสิ้น

ข้อ 9 การสงวนสิทธิ์

9.1 การดำเนินการตามสัญญานี้ ผู้ซื้อจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวังและมีให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายและผู้อื่น หากมีความเสียหายไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ เกิดขึ้นจากการทำงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายนั้นจะเกิดจากการกระทำหรือดเว้นการกระทำของผู้ซื้อ ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้ซื้อ ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งสิ้น และผู้ซื้อจะต้องแก้ไข หรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ภายในเวลาที่ผู้ขายกำหนดหรือชดเชยค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ขายและหรือผู้อื่น ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเสียหาย โดยให้นับวันที่ได้รับแจ้งเป็นวันเริ่มต้น ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตาม ผู้ซื้อยอมให้ผู้ขายหักเงินหลักประกันสัญญาที่ผู้ซื้อมอบให้แก่ผู้ขายตามสัญญาข้อ 2 เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายได้

9.2 การดำเนินการตามสัญญานี้ ผู้ซื้อจะต้องเชื่อฟัง และปฏิบัติตามคำสั่ง ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้แทนของผู้ขายโดยเคร่งครัด

9.3 กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ได้อันเนื่องมาจากระเบียบข้อกฎหมาย หรือนโยบายรัฐบาล หรือกรณีที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้ ผู้ซื้อจะไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ขายไม่ได้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)