



ประกาศเชิญชวนการคัดเลือกเอกชน

ณ วันศุกร์ที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

การร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนใน

โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F

การทำเรือแห่งประเทศไทย ("กทท.") ได้ก่อสร้างท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งตั้งอยู่บนชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 110 กิโลเมตร เป็นท่าเรือน้ำลึกที่ทันสมัย เพื่อสนับสนุนการขนส่งสินค้าทางทะเลตามแผนพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก และรองรับความแออัดของท่าเรือกรุงเทพ เริ่มเปิดดำเนินการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2534 และมีปริมาณการขนถ่ายตู้สินค้าผ่านท่าเรือมากขึ้นอย่างต่อเนื่องจวบจนปัจจุบัน โดยจากการศึกษาพบว่าปริมาณตู้สินค้ามีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นกว่าขีดความสามารถของท่าเรือแหลมฉบังทั้งระยะที่ 1 และ ระยะที่ 2 รวมกันที่ประมาณ 11 ล้านตู้ต่อปี ในปี พ.ศ. 2566 ส่งผลให้มีความจำเป็นที่จะต้องมีการเร่งพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ไม่เพียงเพื่อเพิ่มขีดความสามารถโดยรวม แต่เพื่อส่งเสริมการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก และยกระดับประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางทางด้านโลจิสติกส์ของภูมิภาค โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย

กทท. มีนโยบายให้ดำเนินโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F ("โครงการฯ") เป็นลำดับแรก ภายใต้กรอบการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนลงทุนออกแบบ ก่อสร้าง ให้บริการ และซ่อมบำรุงรักษา โดยเอกชนรายเดียว เพื่อให้ท่าเทียบเรือ F แล้วเสร็จทันต่อการรองรับการขยายตัวของปริมาณตู้สินค้า โดยมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนที่มีคุณสมบัติและมีความสามารถในการบริหารจัดการท่าเทียบเรือที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในระดับโลก (World Class) และแผนการดำเนินการบริหารจัดการท่าเทียบเรือที่จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศชาติ โดยคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ("คณะกรรมการนโยบาย") ในการประชุมครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ได้มีมติเห็นชอบหลักการของโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 และคณะรัฐมนตรี ในการประชุมเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ได้มีมติอนุมัติโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3

ดังนั้น กทท. จึงมีความประสงค์ที่จะเชิญชวนเอกชนผู้สนใจยื่นข้อเสนอเข้าร่วมลงทุนออกแบบ ก่อสร้าง ให้บริการ และซ่อมบำรุงรักษาโครงการฯ (ประกอบด้วยท่าเทียบเรือ F1 และ F2) ทั้งนี้ กทท. จะร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้รับการคัดเลือกในโครงการฯ เป็นระยะเวลา 35 (สามสิบห้า) ปี โดยผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในประกาศเชิญชวนการคัดเลือกเอกชนนี้และเงื่อนไขในเอกสารการคัดเลือกเอกชน (Request for Proposal) อย่างเคร่งครัด

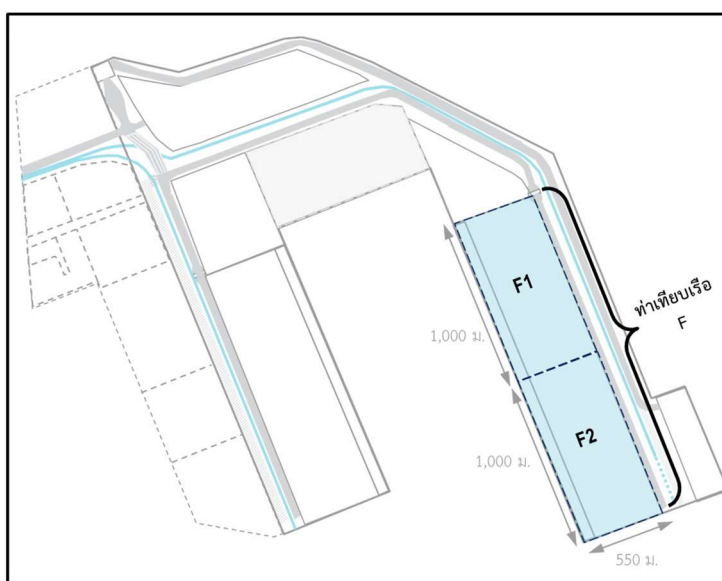
1. สรุปสาระสำคัญของโครงการฯ

1.1 วัตถุประสงค์ของโครงการฯ

- (1) เพื่อเป็นการเพิ่มขีดความสามารถ (Capacity) ของท่าเรือแหลมฉบัง ให้เพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ในการใช้ท่าเรือแหลมฉบังจากปริมาณตู้สินค้าที่คาดว่าจะเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ซึ่งจะอยู่ในระดับที่มากกว่าขีดความสามารถในปัจจุบัน
- (2) เพื่อจัดให้มีโครงสร้างพื้นฐานท่าเทียบเรือและสิ่งอำนวยความสะดวกในการรองรับการขนส่งตู้สินค้าผ่านทางท่าทางรถไฟเพื่อพัฒนาระบบการขนส่ง และระบบโลจิสติกส์ของประเทศให้ได้มาตรฐานในระดับสากล
- (3) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการดำเนินงานและการบริหารจัดการของท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 โดยเน้นให้มีความสามารถในการรองรับการขนถ่ายด้วยเครื่องมือขนสินค้าประเภทตู้สินค้าที่ทันสมัย และใช้ระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ (Automation) ในส่วนที่มีความเหมาะสม โดยให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อมหรือเป็นท่าเรือสีเขียว (Green Port) ในเวลาเดียวกัน
- (4) เพื่อสนับสนุนการเป็นประตูการค้า (Gateway) สำหรับสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมและการค้าของประเทศไทยที่เชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน และ เพิ่มพูนขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

1.2 ขอบเขตของโครงการฯ

โครงการฯ ตั้งอยู่บนพื้นที่ประมาณ 2,846 (สองพันแปดร้อยสี่สิบหก) ไร่ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของท่าเรือแหลมฉบัง และอยู่ติดกับท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 2 โดยโครงการฯ มีความลึกที่ -18.5 (ลบสิบแปดจุดห้า) เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (รทก.) ซึ่งท่าเทียบเรือ F ประกอบด้วยท่าเทียบเรือ F1 และ F2 ที่มีความยาวหน้าท่ารวม 2,000 (สองพัน) เมตร และความกว้างโดยประมาณ 550 (ห้าร้อยห้าสิบ) เมตร โดยอิงจาก **รูปภาพ 1**



รูปภาพ 1 – ขอบเขตโครงการฯ

ภายใต้ขอบเขตของโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 จะมีการออกแบบและก่อสร้าง และการให้บริการ และการซ่อมบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) งานในส่วนของการก่อสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

(ก) งานขุดลอกและถมทะเล (Reclamation) เพื่อรองรับงานก่อสร้างท่าเทียบเรือและโครงสร้างพื้นฐาน เช่น

- 1) ท่าเทียบเรือตู้สินค้า 4 (สี่) ท่า พื้นที่ประมาณ 1,336 (หนึ่งพันสามร้อยสามสิบหก) ไร่ ได้แก่ ท่าเทียบเรือ F จำนวน 2 (สอง) ท่า และท่าเทียบเรือ E จำนวน 2 (สอง) ท่า
- 2) ท่าเทียบเรือเอนกประสงค์ E0 พื้นที่ประมาณ 221 (สองร้อยยี่สิบเอ็ด) ไร่ จำนวน 1 (หนึ่ง) ท่า
- 3) ท่าเทียบเรือชายฝั่ง พื้นที่ประมาณ 63 (หกสิบสาม) ไร่ จำนวน 1 (หนึ่ง) ท่า
- 4) ท่าเทียบเรือบริการ พื้นที่ประมาณ 14 (สิบสี่) ไร่ จำนวน 1 (หนึ่ง) ท่า
- 5) งานระบบรางและย่านรถไฟ พื้นที่ประมาณ 168 (หนึ่งร้อยหกสิบแปด) ไร่

(ข) พื้นที่ในอนาคต (Future Extension) พื้นที่ประมาณ 947 (เก้าร้อยสี่สิบเจ็ด) ไร่ และพื้นที่เก็บกักตะกอน พื้นที่ประมาณ 1,899 (หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบเก้า) ไร่

(ค) งานขุดลอกร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ (Maneuvering Basin) ได้แก่

- 1) ท่าเทียบเรือ F และ E ที่ระดับความลึก -18.5 (ลบสิบแปดจุดห้า) เมตร รทก.
- 2) ท่าเทียบเรือ E0 ที่ระดับความลึก -14.5 (ลบสิบสี่จุดห้า) เมตร รทก.
- 3) ท่าเทียบเรือชายฝั่ง ที่ระดับความลึก -9 (ลบเก้า) เมตร รทก.

(ง) งานออกแบบและก่อสร้างเขื่อนกันคลื่นจำนวน 3 (สาม) เขื่อน ได้แก่

- 1) เขื่อนกันคลื่นบริเวณพื้นที่พัฒนาท่าเรือแหลมฉบังในอนาคต ความยาวประมาณ 1,000 (หนึ่งพัน) เมตร
- 2) เขื่อนกันคลื่นบริเวณท่าเรือชายฝั่ง ความยาวประมาณ 1,600 (หนึ่งพันหกร้อย) เมตร
- 3) เขื่อนกันคลื่นบริเวณปากร่องน้ำคลองบางละมุง ความยาวประมาณ 411 (สี่ร้อยสิบเอ็ด) เมตร

(จ) งานออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบประปา ระบบระบายน้ำ เครือข่ายสายไฟฟ้า สถานีไฟฟ้าย่อย ระบบน้ำดับเพลิง ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำเสีย ระบบแสงสว่างภายในท่าเรือ และระบบการขนส่ง ทั้งภายในและนอกท่าเรือ เช่น ระบบรางและย่านรถไฟ และเครือข่ายถนนภายในท่าเรือ

(ฉ) งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องหมายเดินเรือภายในบริเวณท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3

(ช) พื้นที่ส่วนกลางและอาคารประกอบท่า เช่น อาคารสำนักงานท่าเรือ อาคารสถานีขนถ่ายสินค้าทางรถไฟ และพื้นที่จอดรถบรรทุก

- (ข) งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างพื้นฐาน
- (2) งานในส่วนของท่านเทียบเรือ (Superstructure) รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับท่านเทียบเรือสำหรับท่านเทียบเรือตู้สินค้าและท่านเทียบเรืออเนกประสงค์ รวมถึงระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ (Automation) ได้แก่
  - (ก) ท่านเทียบเรือ F จำนวน 2 (สอง) ท่า (ประกอบด้วยท่านเทียบเรือ F1 และท่านเทียบเรือ F2) ความยาวหน้าท่าของแต่ละท่าประมาณ 1,000 (หนึ่งพัน) เมตร รวมเป็น 2,000 (สองพัน) เมตร
  - (ข) ท่านเทียบเรือ E จำนวน 2 (สอง) ท่า (ประกอบด้วยท่านเทียบเรือ E1 และท่านเทียบเรือ E2) ความยาวหน้าท่าของแต่ละท่าประมาณ 750 (เจ็ดร้อยห้าสิบ) เมตร รวมเป็น 1,500 (หนึ่งพันห้าร้อย) เมตร
  - (ค) ท่านเทียบเรืออเนกประสงค์ E0 จำนวน 1 (หนึ่ง) ท่า ความยาวหน้าท่าประมาณ 920 (เก้าร้อยยี่สิบ) เมตร
- (3) งานในส่วนของท่านเทียบเรือชายฝั่งและท่านเรือบริการ รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ภายใต้ขอบเขตของโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ข้างต้น กทท. จะร่วมลงทุนกับเอกชนในส่วนที่เกี่ยวข้องกับท่านเทียบเรือ F เท่านั้น ซึ่งรวมถึงการออกแบบและก่อสร้าง และการให้บริการและการซ่อมบำรุงรักษา ("การดำเนินโครงการ")

1.3 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยงานของรัฐและเอกชนในการดำเนินโครงการฯ

- (1) หน้าที่และความรับผิดชอบของ กทท.
  - (ก) กทท. จะให้สิทธิร่วมลงทุนแก่เอกชนในการดำเนินโครงการฯ
  - (ข) กทท. จะมีการดำเนินงานในส่วนโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) เพื่อรองรับการดำเนินโครงการฯ
  - (ค) กทท. จะจัดเตรียมและส่งมอบพื้นที่ของโครงการฯ และงานในส่วนโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ให้เอกชนเพื่อรองรับการดำเนินโครงการฯ
  - (ง) กทท. จะจัดหาและจัดจำหน่ายบริการทั่วไปภายในท่านเทียบเรือ F เช่น การจัดหาและให้บริการด้านสาธารณูปโภคที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน
  - (จ) กทท. จะออกแบบ ก่อสร้าง ให้บริการ และบำรุงรักษาท่านเทียบเรือชายฝั่งและท่านเทียบเรือบริการ รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บริการแก่ท่านเทียบเรือ F
  - (ฉ) กทท. จะปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ
- (2) หน้าที่และความรับผิดชอบของเอกชน
  - (ก) เอกชนเป็นผู้ออกแบบ ก่อสร้าง ให้บริการ และบำรุงรักษาในงานส่วนโครงสร้างหน้าท่า (Superstructure) รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ

- (Automation) สำหรับโครงการฯ รวมทั้งโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นในท่าเทียบเรือ F ทั้งบนดิน ใต้ดิน และใต้น้ำ เช่น โครงสร้าง สิ่งปลูกสร้าง อาคารเหนือท่าเรือที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ในท่าเทียบเรือ และการขุดลอกหน้าท่าเป็นระยะ 60 (หกสิบ) เมตรจากขอบเขื่อนท่าเทียบเรือตลอดระยะหน้าท่า
- (ข) เอกชนเป็นผู้ขอรับใบอนุญาต การได้รับอนุมัติ หรือใบรับรองเกี่ยวกับการปฏิบัติงานจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินกิจการของตน รวมถึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานดังกล่าวต้องได้รับการเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างท่าเทียบเรือ
- (ค) เอกชนเป็นผู้ชำระค่าภาษีอากร ภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมสิ่งล่วงล้ำลำน้ำตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงอากรศุลกากรสินค้าขาเข้าและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นสำหรับสิ่งอำนวยความสะดวกของ อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ทั้งหมดที่บริษัทนำเข้ามาจากต่างประเทศเพื่อปฏิบัติงาน (หากมี)
- (ง) เอกชนเป็นผู้จัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อการดำเนินโครงการฯ ในส่วนโครงสร้างหน้าท่าของท่าเทียบเรือ F รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการให้บริการท่าเทียบเรือตู้สินค้า
- (จ) เอกชนเป็นผู้ชำระค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน และชำระผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ กทท. ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ จะตกลงกับเอกชน
- (ฉ) เอกชนเป็นผู้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ทั้งหมดในท่าเทียบเรือ ให้แก่ กทท. ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ ตามข้อ 1.5 และชำระค่าเสียหายในความชำรุดบกพร่องในบรรดาทรัพย์สินที่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. เป็นเวลา 2 (สอง) ปี นับจากวันที่สัญญาร่วมลงทุนมีผลสิ้นสุดลง
- (ช) เอกชนเป็นผู้ถ่ายทอดความรู้ในการพัฒนาและใช้เทคโนโลยีที่ใช้ในการพัฒนา บริหาร และดำเนินงานท่าเทียบเรือ แก่ กทท. หน่วยงานของรัฐ และบุคลากรทั้งภาครัฐและเอกชนไทยอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ
- (ซ) เอกชนเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ

#### 1.4 ระยะเวลาของโครงการฯ

ภายใต้ขอบเขตของโครงการฯ ระยะเวลาของโครงการฯ เท่ากับระยะเวลา 35 (สามสิบห้า) ปี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ระยะเวลาการออกแบบและการก่อสร้างและเปิดให้บริการ ท่าเทียบเรือ F ทั้งหมด รวมทั้งจัดซื้อและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นระยะเวลาไม่เกิน 6 (หก) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed) โดยเอกชนมีหน้าที่ออกแบบและก่อสร้างและเปิดให้บริการ ท่าเทียบเรือ F1 พร้อมจัดซื้อและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

- (2) ระยะเวลาการให้บริการและการบำรุงรักษาท่าเทียบเรือ F รวมทั้งการให้บริการและการบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นระยะเวลาไม่เกิน 35 (สามสิบห้า) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

1.5 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญ

ภายใต้ขอบเขตของโครงการฯ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งหมายถึงทรัพย์สินที่จำเป็นในการดำเนินโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลาของโครงการฯ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.4 สามารถแบ่งออกตามงานแต่ละส่วน ดังนี้

- (1) งานในส่วนของการสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) และงานในส่วนของการเทียบเรือชายฝั่งและท่าเทียบเรือบริการ รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของหน่วยงานของรัฐตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด
- (2) ในช่วงระยะเวลาของโครงการฯ เอกชนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างหน้าท่า ในส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (เช่น อาคารและสิ่งปลูกสร้างเหนือท่าเทียบเรือที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ในท่าเทียบเรือ ทั้งบนดินและใต้ดิน ซึ่งออกแบบและก่อสร้างโดยเอกชน หรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง) โดย กทท. มีสิทธิ์เด็ดขาดในการเลือกรับโอนทรัพย์สินบางส่วนหรือทั้งหมด และเอกชนต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ กทท. ภายในวันที่สิ้นสุดสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน (Build-Operate-Transfer: BOT)

ทั้งนี้ เอกชนเป็นผู้รับผิดชอบชำระบรรดาภาษี อากร ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดให้แก่ กทท.

1.6 การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างรัฐและเอกชน

รายละเอียดของการแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างรัฐและเอกชนภายใต้โครงการฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

- (1) รายได้และรายจ่ายของ กทท.
- (ก) รายได้ของ กทท.
- 1) ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน (ค่าสัมปทานคงที่)
  - 2) สัดส่วนรายได้ของโครงการฯ ซึ่งจะเป็นไปตามการแบ่งรายได้ที่ กทท. ตกลงกับเอกชน (ค่าสัมปทานผันแปร)
  - 3) รายได้จากดำเนินงานท่าเรือ ได้แก่ ค่าภาระเรือเข้าท่า (Port Due) และค่าภาระเรือลากจูง
  - 4) รายได้อื่นๆ ตามที่จะกำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน

(ข) รายจ่ายของ กทท.

- 1) ค่าก่อสร้างและค่าจัดซื้อและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ในส่วนงานภายใต้ความรับผิดชอบของ กทท.
- 2) ค่าใช้จ่ายในการให้บริการและบำรุงรักษาร่องน้ำ
- 3) ค่าตรวจติดตามสิ่งแวดล้อม
- 4) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่จะกำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน

(2) รายได้และรายจ่ายของเอกชน

(ก) รายได้ของเอกชน

- 1) รายได้จากการประกอบกิจการท่าเรือ เช่น ค่าภาระการใช้ท่าของเรือ ค่าภาระยกขนตู้สินค้า ค่าภาระการใช้ท่าของตู้สินค้า ค่าบริการตู้สินค้าห้องเย็น ค่าภาระฝากตู้สินค้า เป็นต้น
- 2) รายได้อื่นๆ ตามที่จะกำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน

(ข) รายจ่ายของเอกชน

- 1) ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน (ค่าสัมปทานคงที่)
- 2) การแบ่งสัดส่วนรายได้ของโครงการฯ ซึ่งจะเป็นไปตามการแบ่งรายได้ที่ กทท. ตกลงกับเอกชน (ค่าสัมปทานผันแปร)
- 3) ค่าก่อสร้างและค่าจัดซื้อและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ในส่วนงานภายใต้ความรับผิดชอบของเอกชน
- 4) ค่าใช้จ่ายในการให้บริการและบำรุงรักษาโครงการฯ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาร่องน้ำในส่วนงานภายใต้ความรับผิดชอบของเอกชน
- 5) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่จะกำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน

1.7 มาตรการสนับสนุนโครงการฯ ทั้งทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

(1) มาตรการสนับสนุนโครงการฯ ทางการเงิน

กทท. จะลงทุนงานในส่วนของการก่อสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) และงานในส่วนของการท่าเทียบเรือชายฝั่ง และท่าเทียบเรือบริการ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

(2) มาตรการสนับสนุนโครงการฯ อื่นๆ

สิทธิประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

2. รายละเอียดเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีสถานะอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

- (1) นิติบุคคลรายเดียว  
หรือ
- (2) นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่

2.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีสถานะตามที่กล่าวมาข้างต้น และต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) นิติบุคคลรายเดียวต้องมีผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคลไทย 1 (หนึ่ง) ราย ถือหุ้นในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และต้องมีผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคลไทยถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และนิติบุคคลไทยหรือนิติบุคคลรายเดียวนั้นต้องจดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- (2) นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ต้องมีสมาชิกที่เป็นนิติบุคคลไทย 1 (หนึ่ง) ราย มีสัดส่วนการลงทุนเกินกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมด และต้องมีสมาชิกที่เป็นนิติบุคคลไทยมีสัดส่วนการลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมด และสมาชิกรายอื่นแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมด โดยสมาชิกแต่ละรายต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ สมาชิกแต่ละรายของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ต้องร่วมกันรับผิดชอบร่วมกันอย่างลูกหนี้ร่วม

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว และผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นสมาชิกทุกรายของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนทุกราย และจะต้องแสดงหลักฐานการซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนของสมาชิกทุกรายเมื่อยื่นข้อเสนอ

2.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- (1) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าวมีหนังสือแสดงเจตนาการสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น
- (2) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ กทท. หรือของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือเป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- (3) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่กระทำการเข้าข่ายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542



- (4) ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ลงนามในข้อตกลงคุณธรรมซึ่งเป็นเอกสารที่ยื่นพร้อมกับข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดไม่ลงนามในข้อตกลงคุณธรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าว
- (5) ผู้ยื่นข้อเสนอมีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กทท. หรือมีส่วนได้เสียระหว่างกัน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ
- ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของ ตั้งแต่ 2 (สอง) รายขึ้นไปเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ หน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นต้องออกหนังสือรับรองความเป็นอิสระในการบริหารจัดการของหน่วยงานของรัฐนั้นเอง นอกจากนี้ คำรับรองดังกล่าวต้องได้รับการยืนยันจากสถานทูตหรือหน่วยงานรัฐบาลของประเทศดังกล่าว รวมทั้งให้การยืนยันว่าการยื่นข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นไม่อยู่ภายใต้การครอบงำหรือควบคุมของรัฐบาลต่างประเทศดังกล่าวหรือหน่วยงานของรัฐหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งของต่างประเทศดังกล่าว ในกรณีนี้มีให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของและได้ยื่นข้อเสนอในโครงการมีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้เสียระหว่างกัน

#### 2.4 คุณสมบัติด้านเทคนิค

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์ที่สอดคล้องตามที่กำหนดในข้อ 2.6 และจะแสดงความสามารถทางเทคนิคที่เพียงพอเพื่อที่จะดำเนินโครงการฯ ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเทคนิคของ กทท. ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน

#### 2.5 คุณสมบัติด้านการเงิน

##### (1) มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth)

- (ก) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการรายปี โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี ล่าสุด ไม่ต่ำกว่า 7,500,000,000 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยล้านบาท) หรือ
- (ข) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ สมาชิกทุกรายที่มีสัดส่วนการลงทุนเกินกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ จะถูกนำมาคำนวณคุณสมบัติทางการเงิน โดยสมาชิกทุกรายที่นำคุณสมบัติด้านการเงินมาคำนวณต้องมีมูลค่าถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลเฉพาะกิจที่จะจัดตั้งขึ้นใหม่ตามข้อ 15 โดยมีมูลค่าสุทธิรวมของกิจการรายปีภายหลังการคำนวณตามมูลค่าถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของสมาชิกทุกรายรวมกันแล้ว เฉลี่ยตลอดระยะเวลา 3 (สาม) ปี ล่าสุด นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ ต้องไม่ต่ำกว่า 7,500,000,000 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยล้านบาท)

- (2) ความสามารถในการจัดหาเงินทุนเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการฯ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอแผนการระดมเงินทุน (Financing Plan) ที่แสดงมูลค่าโครงการฯ อย่างน้อย 30,000,000,000 บาท (สามหมื่นล้านบาท) พร้อมกับระบุอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: สัดส่วน D/E) ที่ไม่เกิน

อัตราส่วน 2:1 (สองต่อหนึ่ง) นอกจากนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหลักฐานเพื่อแสดงความสามารถในการระดมทุนในส่วนของหนี้ (Debt Financing) และในส่วนของทุน (Equity Financing) อย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) ด้านการระดมทุนในส่วนของหนี้ (Debt Financing)

หนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) เป็นจำนวนรวมแล้วเท่ากับสัดส่วนของการก่อหนี้ภายใต้ สัดส่วน D/E ที่กำหนดไว้สำหรับประมาณการเงินลงทุนทั้งหมดเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการฯ

ทั้งนี้ หนังสือดังกล่าวจะต้องออกโดยสถาบันการเงินไทยที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) โดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating Agency) อยู่ในระดับไม่ต่ำกว่า

- 1) BBB- โดย Standard and Poor's หรือ
- 2) BBB- โดย TRIS Rating หรือ
- 3) Baa3 โดย Moody's หรือ
- 4) BBB- โดย Fitch ratings

หรือสถาบันการเงินต่างประเทศที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) โดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating Agency) อยู่ในระดับไม่ต่ำกว่า

- 1) BBB+ โดย Standard and Poor's หรือ
- 2) BBB+ โดย TRIS Rating หรือ
- 3) Baa1 โดย Moody's หรือ
- 4) BBB+ โดย Fitch ratings

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) จากสถาบันการเงินมากกว่า 1 (หนึ่ง) สถาบัน สามารถรวมวงเงินได้ ทั้งนี้ หนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) ต้องออกในนามผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น

(ข) ด้านการระดมทุนในส่วนของทุน (Equity Financing)

หนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินทุน (Letter of Commitment) เป็นจำนวนรวมแล้วเท่ากับสัดส่วนของทุนในส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้ สัดส่วน D/E ที่กำหนดไว้สำหรับประมาณการเงินลงทุนทั้งหมดเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการฯ โดยหนังสือดังกล่าวจะออกโดยผู้ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ ต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอและ/หรือผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของบุคคลที่จะให้การสนับสนุนเงินทุนในส่วนกองทุนดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด และหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอมีความสามารถในการระดมทุนในส่วนกองทุน เช่น งบการเงินรวม (Consolidated Financial Statement) ของผู้ยื่นข้อเสนอและ/หรือผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited Financial Report) จากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพรายงานของผู้สอบบัญชี งบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) งบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสด และหมายเหตุประกอบงบการเงิน ย้อนหลัง 3 (สาม) ปีล่าสุด คือปี พ.ศ. 2558 2559 และ 2560 นับจากวันที่ยื่นเอกสารข้อเสนอ

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอระดมทุนในส่วนกองทุนโดยใช้เงินทุนของผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหนังสือรับประกันที่จะให้การสนับสนุนเงินทุน (Letter of Support) ที่ออกโดยผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ พร้อมแสดงหนังสือรับรองฐานะทางการเงิน (Financial Status Certification) ของผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ ซึ่งออกโดยสถาบันการเงินไทยหรือต่างประเทศที่มีอันดับความน่าเชื่อถือตามข้อ 2.5 (2) (ก) ทั้งนี้ ต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของบุคคลที่จะให้การสนับสนุนเงินทุนในส่วนกองทุนดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด

## 2.6 ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ

- (1) นิติบุคคลรายเดียวที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอหรือสมาชิกในกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ อย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย จะต้องมประสบการณ์ในการประกอบการด้านการบริหารจัดการท่าเทียบเรือคู่สินค้าระหว่างประเทศ (จะต้องเป็นผู้ดำเนินการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญของโครงการ) ภายใต 1 (หนึ่ง) สัญญา มาไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปีนับจนถึง ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ยื่นเป็นสมาชิกของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ จะพิจารณาประสบการณ์ของสมาชิกรายที่มีประสบการณ์สูงสุดรายเดียวนั้น โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถนำประสบการณ์ของสมาชิกรายอื่นของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่มานับรวมเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้

- (2) นิติบุคคลรายเดียวที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ หรือสมาชิกในกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ อย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย จะต้องมประสบการณ์ในการประกอบการด้านการบริหารจัดการท่าเทียบเรือคู่สินค้าระหว่างประเทศอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) สัญญาที่มีปริมาณตู้สินค้าอย่างน้อย 1,000,000 (หนึ่งล้าน)

ที่ยื่นต่อปี ตลอดระยะเวลา 3 (สาม) ปีล่าสุด คือปี พ.ศ. 2558 2559 และ 2560 โดยสามารถรวมปริมาณ  
ผู้สินค้าจากหลายท่าเทียบเรือได้ แต่ต้องอยู่ภายใต้สัญญาเดียวกันเท่านั้น  
ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ยื่นเป็นสมาชิกของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ คณะกรรมการ  
คัดเลือกของโครงการฯ จะพิจารณาประสบการณ์ของสมาชิกรายที่มีประสบการณ์สูงสุดรายเดียวเท่านั้น  
โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถนำประสบการณ์ของสมาชิกรายอื่นของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็น  
นิติบุคคลใหม่มานับรวมเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้

ในการยื่นประสบการณ์ทางด้านเทคนิคตามข้อ 2.6 จะต้องเป็นประสบการณ์ของนิติบุคคลรายเดียวที่เป็นผู้ยื่น  
ข้อเสนอหรือเป็นประสบการณ์ของสมาชิกในกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่เท่านั้น ไม่  
สามารถนำประสบการณ์ของนิติบุคคลที่ไม่ได้ยื่นข้อเสนอหรือไม่ได้เป็นสมาชิกในกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียน  
เป็นนิติบุคคลใหม่ มายื่นได้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องสามารถแสดงเอกสารการยืนยันประสบการณ์ต่างๆ เบื้องต้นได้เมื่อทาง กทท. มีความประสงค์ที่  
จะขอเอกสารเพิ่มเติมในกรณีใดๆ

#### 2.7 ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (1) ผลงานที่นำมายื่นสามารถใช้ผลงานภายในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ  
หน่วยงานของภาครัฐ หรือภาคเอกชน โดยผู้ยื่นข้อเสนอสามารถยื่นเอกสารหลักฐานใดก็ได้ที่สามารถ  
พิสูจน์ให้คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ เห็นได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอมีประสบการณ์ตามที่ระบุไว้ในข้อ  
2.6 รวมถึง สัญญาว่าจ้าง หรือหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินงาน หรือหนังสือรับรองซึ่งออกโดยรัฐบาลหรือ  
หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องว่านิติบุคคลนั้นมีประสบการณ์
- (2) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเคยเป็นสมาชิกของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ผู้ยื่นข้อเสนอ  
จะต้องเป็นผู้ปฏิบัติงานที่เป็นส่วนที่เป็นสาระสำคัญของผลงาน โดยผลงานของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียน  
เป็นนิติบุคคลใหม่ ที่นำมายื่นต้องมีสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาจ้างที่ระบุ  
สัดส่วนกิจการร่วมค้าที่ออกให้โดยหน่วยงานคู่สัญญาของภาครัฐ หรือภาคเอกชน พร้อมทั้งระบุว่าผู้ยื่น  
ข้อเสนอเป็นผู้ปฏิบัติงานที่เป็นส่วนสำคัญของผลงานอย่างชัดเจน

#### 2.8 การรับรองข้อมูลของผู้ยื่นข้อเสนอ

เอกชนจะต้องยื่นหลักฐานและรายละเอียดทั้งหมดว่าตนเป็นผู้ถูกฟ้องร้องในคดีที่ยังไม่สิ้นสุดในวันหรือก่อนวันที่ผู้  
ยื่นข้อเสนอเข้ายื่นข้อเสนอ

หากเอกชนไม่ได้เป็นผู้ถูกฟ้องร้องในคดีที่ยังไม่สิ้นสุดในวันหรือก่อนวันที่ผู้ยื่นข้อเสนอเข้ายื่นข้อเสนอ เอกชน  
จะต้องแสดงหนังสือรับรองว่าไม่ได้เป็นผู้ถูกฟ้องด้วย

### 3. การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารข้อเสนอโดยบรรจุลงในซองไม่ปิดผนึก 1 (หนึ่ง) ซองและซองปิดผนึก 4 (สี่) ซอง ดังนี้

#### 3.1 ซองที่ 1 (หนึ่ง) ซองไม่ปิดผนึก: ซองเอกสารหลักฐานการยื่นข้อเสนอ

- (1) หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นไม่ได้มายื่นข้อเสนอด้วยตนเอง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนต้องลงนามมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจ และประทับตราสำคัญของบริษัทของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนไทยหรือหนังสือเดินทางของทั้งของกรรมการผู้มีอำนาจของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจและผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ที่รับรองสำเนาถูกต้อง
- (2) หลักฐานการซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน (ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่เท่านั้น จะต้องยื่นหลักฐานการซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนของสมาชิกทุกราย)
- (3) หนังสือยืนยันการไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทยหรือหนังสือแสดงเจตนาการสละสิทธิ์และความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทย สำหรับผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย
- (4) หลักประกันซอง
- (5) ข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) ที่ลงนามแล้ว

เอกสารทุกฉบับในซองที่ 1 (หนึ่ง) จะต้องถูกจัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย โดยสำหรับเอกสารที่มีแบบฟอร์มบังคับใช้ จะต้องใช้แบบฟอร์มภาษาไทยตามเอกสารแนบท้ายของเอกสารการคัดเลือกเอกชน ในขณะที่เอกสารอื่นๆ ที่ทำในต่างประเทศหรือออกให้โดยหน่วยงานต่างประเทศ ต้องมีการแปลเป็นภาษาไทยแนบมาด้วย

#### 3.2 ซองที่ 2 (สอง) ซองปิดผนึก: ซองคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- (1) เอกสารข้อเสนอด้านคุณสมบัติทั่วไป ซึ่งประกอบไปด้วยเอกสาร ดังนี้
  - (ก) ข้อมูลทั่วไปของผู้ยื่นข้อเสนอตามแบบฟอร์มในเอกสารการคัดเลือกเอกชน พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและหนังสือบริคณห์สนธิของผู้ยื่นข้อเสนอ
  - (ข) รายละเอียดผู้บริหารและผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ยื่นพร้อมกับสำเนารับรองถูกต้องของทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชน ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หมายถึงผู้ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของหุ้นทั้งหมดในบริษัท
  - (ค) มติให้ยื่นข้อเสนอของผู้ถือหุ้น และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุมัติซึ่งจะมีอำนาจผูกพันนิติบุคคลตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- (ง) สัญญากิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ หรือหนังสือข้อตกลงของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยจะต้องกำหนดให้สมาชิกทุกรายในกิจการร่วมค้ารับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน
- (จ) รายชื่อที่ปรึกษาทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอสำหรับโครงการฯ
- (ฉ) หลักฐานและรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับคดีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ถูกฟ้องร้อง และยังไม่สิ้นสุดในวันหรือก่อนวันที่ผู้ยื่นข้อเสนอเข้ายื่นข้อเสนอ หรือ
- หนังสือรับรองจากผู้ถือหุ้น และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุมัติซึ่งมีอำนาจผูกพันนิติบุคคลตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องถึงการไม่เป็นผู้ถูกฟ้องร้องในคดีที่ยังไม่สิ้นสุด ในวันหรือก่อนวันที่ผู้ยื่นข้อเสนอเข้ายื่นข้อเสนอ ตามข้อ 2.8
- (ช) หนังสือยอมรับค่าสัมปทานคงที่ของโครงการฯ ที่มีการลงนามแล้วตามแบบฟอร์มในเอกสารการคัดเลือกเอกชน
- (2) เอกสารข้อเสนอด้านคุณสมบัติทางการเงิน ซึ่งประกอบไปด้วยเอกสาร ดังนี้
- (ก) สำเนารายงานประจำปีของผู้ยื่นข้อเสนอ งบการเงิน (Consolidated Financial Statement) ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ซึ่งรวมถึงรายงานของผู้สอบบัญชีงบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) งบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสด และหมายเหตุประกอบงบการเงิน ย้อนหลัง 3 (สาม) ปีล่าสุด คือปี พ.ศ. 2558 2559 และ 2560
- (ข) หลักฐานการชำระภาษีย้อนหลังอย่างน้อย 3 (สาม) ปี ล่าสุด คือปี พ.ศ. 2558 2559 และ 2560
- (ค) หนังสือแสดงเจตจำนงจะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) ตามอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: สัดส่วน D/E) ที่ไม่เกินอัตราส่วน 2:1 (สองต่อหนึ่ง) ที่แสดงจำนวนมูลค่าโครงการฯ อย่างน้อย 30,000,000,000 บาท (สามหมื่นล้านบาท)
- (ง) หนังสือยืนยันการหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินทุน (Letter of Commitment) ตามอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: สัดส่วน D/E) ที่ไม่เกินอัตราส่วน 2:1 (สองต่อหนึ่ง) ที่แสดงจำนวนมูลค่าโครงการฯ อย่างน้อย 30,000,000,000 บาท (สามหมื่นล้านบาท)
- ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอระดมทุนในส่วนของทุนโดยใช้เงินทุนของผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหนังสือรับประกันที่จะให้การสนับสนุนเงินทุน (Letter of Support) ที่ออกโดยผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ พร้อมแสดงหนังสือรับรองฐานะทางการเงิน (Financial Status Certification) ของผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ ซึ่งออกโดยสถาบันการเงินไทยหรือต่างประเทศที่มีอันดับความน่าเชื่อถือตามข้อ 2.5 (2) (ก) ทั้งนี้ต้อง

แบบหลักฐานที่แสดงว่าผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือบริษัทในเครือ ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของบุคคลที่จะให้การสนับสนุนเงินทุนในส่วนของทุนดังกล่าวตามที่ กฎหมายกำหนด

- (3) เอกสารข้อเสนอด้านประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งประกอบไปด้วยเอกสาร ดังนี้
- (ก) ประสบการณ์การบริหารจัดการท่าเทียบเรือคู่สินค้าระหว่างประเทศตามที่กำหนดในข้อ 2.6 (1) พร้อมทั้งสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาจ้างที่ออกให้โดยหน่วยงานคู่สัญญาของ ภาครัฐ หรือภาคเอกชน ทั้งนี้ในกรณีที่การรับจ้างอยู่ในลักษณะของกิจการร่วมค้าจะต้องมีการรับรอง ว่าผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ปฏิบัติงานส่วนสาระสำคัญของผลงาน พร้อมทั้งแนบสำเนาหนังสือสัญญากิจการ ร่วมค้าด้วย
  - (ข) สำเนารายงานผลการดำเนินการตามที่กำหนดในข้อ 2.6 (2) พร้อมทั้งมีการระบุปริมาณคู่สินค้าทั้งหมด ที่ได้ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งระบุผู้ติดต่อของคู่สัญญาที่สามารถติดต่อสอบถามได้ พร้อมรับรองสำเนา

เอกสารทุกฉบับในข้อที่ 2 (สอง) จะต้องถูกจัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย โดยสำหรับเอกสารที่มีแบบฟอร์มบังคับใช้ จะต้องใช้แบบฟอร์มภาษาไทยตามเอกสารแนบท้ายของเอกสารการคัดเลือกเอกชน ในขณะที่เอกสารอื่นๆ ที่ทำ ในต่างประเทศ หรือออกให้โดยหน่วยงานต่างประเทศ ต้องมีการแปลเป็นภาษาไทยแนบมาด้วย

### 3.3 ช่องที่ 3 (สาม) ช่องปิดผนึก: ข้อเสนอทางเทคนิคและแผนการลงทุนในโครงการฯ

- (1) แนวคิดการก่อสร้างท่าเทียบเรือ รวมถึงประเภท ความสามารถ และจำนวนของเครื่องจักร อุปกรณ์ เทคโนโลยีอัตโนมัติต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในโครงการ พร้อมทั้งแนวทางการจัดซื้อเครื่องจักร อุปกรณ์ การ ดำเนินการ และการบำรุงรักษา ซึ่งอย่างน้อยต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - (ก) หลักการและแนวคิดในการออกแบบท่าเทียบเรือ
  - (ข) จำนวนและราคาของเครื่องจักรและอุปกรณ์อัตโนมัติที่ใช้
  - (ค) คุณสมบัติ ความสามารถ และประสิทธิภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำมาใช้
  - (ง) แนวทางวิธีการบริการและบำรุงรักษา รวมถึงเอกสารด้านเทคนิคต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารท่าเทียบ เรือและการนำเทคโนโลยีอัตโนมัติ (Automation) มาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งระบุตัวชี้วัดปริมาณคู่ สินค้าที่ป็นจันแต่ละตัวสามารถยกได้โดยเฉลี่ยต่อชั่วโมง และ แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็น ระยะ (Periodic Protective Maintenance) ที่ชัดเจนสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ในท่าเทียบเรือ
  - (จ) แนวทางการพัฒนาความเป็นอัตโนมัติของท่าเทียบเรือ
  - (ฉ) แนวคิดการพัฒนาสภาพแวดล้อมให้เป็นท่าเรือสีเขียว (Green Port)

- (2) แผนงานการก่อสร้าง (Construction Plan) กรอบระยะเวลา วิธีการดำเนินงานด้านเทคนิคงานก่อสร้าง และมาตรการด้านต่างๆ สำหรับช่วงเวลาก่อสร้าง รวมถึงการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
  - (ก) กรอบระยะเวลาการก่อสร้างท่าเทียบเรือทั้งหมด รวมถึงการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ให้สมบูรณ์พร้อมดำเนินงาน
  - (ข) แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งแสดงสายงานวิกฤติ (Critical Path) ของการดำเนินงานก่อสร้าง และต้องสอดคล้องกับกรอบข้อกำหนดด้านเทคนิคในเอกสารการคัดเลือกเอกชน
  - (ค) มาตรการรักษาความปลอดภัย (Safety Control) มาตรการควบคุมด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Control) และมาตรการควบคุมคุณภาพ (Quality Control) ระหว่างการก่อสร้าง และการดำเนินงานของโครงการ รวมถึงแผนการทำความเข้าใจกับชุมชน
- (3) แบบจำลองประมาณการผู้สินค้ารายปีตลอดระยะเวลาของโครงการฯ และการคาดการณ์รายได้จากผู้สินค้า และประมาณการรายรับทั้งหมดตลอดระยะเวลาของโครงการฯ พร้อมทั้งสมมติฐานที่ใช้
- (4) แนวทาง วิธีการดำเนินงาน และแผนธุรกิจด้านการเพิ่มปริมาณผู้สินค้าผ่านท่า โดยเฉพาะอย่างยิ่งปริมาณผู้สินค้าถ่ายลำ รวมถึงสัดส่วนผู้สินค้าที่จะขนถ่ายทางรางและทางท่าเทียบเรือชายฝั่ง
  - (ก) แผนการตลาดด้านการดึงดูดสายเดินเรือและการเพิ่มปริมาณผู้สินค้า พร้อมทั้งตัวชี้วัดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
  - (ข) แผนการตลาดด้านการพัฒนาการเชื่อมต่อหลังท่า (Hinterland Strategy) พร้อมทั้งตัวชี้วัดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
  - (ค) แผนการเพิ่มการขนส่งทางราง พร้อมทั้งระบุปริมาณร้อยละของผู้สินค้าที่จะขนส่งทางรางเมื่อการก่อสร้างย่านรถไฟหลังท่าเทียบเรือ F แล้วเสร็จ
  - (ง) แผนการเพิ่มปริมาณผู้สินค้าแบบถ่ายลำ (Transshipment)
  - (จ) แผนการเพิ่มปริมาณผู้สินค้าผ่านท่าเทียบเรือชายฝั่ง
  - (ฉ) แนวทางการแก้ปัญหากรณีที่การดำเนินงานไม่เป็นไปตามแผนการดำเนินธุรกิจที่กำหนดไว้
- (5) แนวทาง และวิธีการดำเนินงานในการจัดการเคลื่อนย้ายสินค้าภายในท่าเรือ (Intraport Strategy) รวมถึงมาตรการที่เกี่ยวกับการบรรเทาปัญหาการจราจรในท่าเทียบเรือและนอกท่าเทียบเรือ
- (6) โครงสร้างองค์กร และความสามารถของบุคลากรในการบริหารงาน รวมถึงแผนการต่างๆ ด้านการถ่ายทอดความรู้ทางเทคโนโลยี และกิจกรรมการฝึกอบรม ซึ่งอย่างน้อยต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - (ก) โครงสร้างองค์กร แผนผังผู้บริหาร และจำนวนบุคลากร รวมถึงคุณสมบัติและประสบการณ์ของผู้บริหารและบุคลากรหลัก
  - (ข) แผนการเปลี่ยนถ่ายเป็นบุคลากรไทย



- (ค) แผนการฝึกอบรมและการถ่ายทอดความรู้ทางเทคโนโลยีแก่บุคลากรของ กทท.
- (7) แผนการระดมทุน แหล่งที่มาและต้นทุนทางการเงิน การคาดการณ์กระแสเงินสด สมมติฐานและผลตอบแทนทางการเงิน ซึ่งต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
- (ก) เงินลงทุนทั้งหมดเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการฯ (Estimated Total Project Investment Cost) ซึ่งแสดงรายการลงทุนหลักในโครงการฯ ทั้งหมดที่รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินโครงการฯ
- (ข) แผนการระดมทุน (Financing Plan) ซึ่งสอดคล้องกับหนังสือแสดงเจตจำนงจะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) พร้อมทั้งแนบสรุปรายละเอียดและข้อตกลงที่สำคัญของสัญญาที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ (Terms Sheet for Debt Financing) และจะต้องสอดคล้องกับหนังสือแสดงเจตจำนงจะให้การสนับสนุนเงินทุน (Letter of Commitment) ตามรายละเอียดในข้อ 2.5 (2) (ก) และ (ข) รวมถึงแหล่งที่มาของเงินทุน ต้นทุนของเงินทุน การคาดการณ์กระแสเงินสดและสมมติฐานและผลตอบแทนทางการเงินทั้ง Financial IRR และ Equity IRR

เอกสารทุกฉบับในซองที่ 3 (สาม) จะต้องถูกจัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย โดยสำหรับเอกสารที่มีแบบฟอร์มบังคับใช้จะต้องใช้แบบฟอร์มภาษาไทยตามเอกสารแนบท้ายของเอกสารการคัดเลือกเอกชน ในขณะที่เอกสารอื่นๆ ที่ทำในต่างประเทศหรือออกให้โดยหน่วยงานต่างประเทศ ต้องมีการแปลเป็นภาษาไทยแนบมาด้วย ยกเว้น เอกสารด้านเทคนิคต่างๆ สามารถจัดทำเป็นภาษาอังกฤษได้ แบบจำลองต่างๆ จะต้องจัดส่งไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งแก้ไขได้มาด้วย (Editable format)

3.4 ซองที่ 4 (สี่) ซองปิดผนึก: ข้อเสนอด้านผลประโยชน์ตอบแทน

- (1) ข้อเสนอค่าสัมปทานผันแปร

เอกสารนี้จะต้องใช้แบบฟอร์มบังคับใช้ภาษาไทยตามเอกสารแนบท้ายของเอกสารการคัดเลือกเอกชน ต้องใช้เอกสารต้นฉบับที่มีการลงลายมือชื่อของประธานกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ เท่านั้น

3.5 ซองที่ 5 (ห้า) ข้อเสนอแนะในการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการฯ

- (1) ข้อเสนอแนะในการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการฯ

เอกสารชุดนี้สามารถจัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย หรือภาษาอังกฤษก็ได้ หากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะไม่ยื่นข้อเสนอใดๆ ในซองที่ 5 (ห้า) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องระบุไว้ในเอกสารภายในซองที่ 5 (ห้า) ว่า “ไม่มีข้อเสนอ” และยื่นซองที่ 5 (ห้า) มาพร้อมกับเอกสารข้อเสนอด้วย

4. หลักเกณฑ์และวิธีการในการพิจารณาคัดเลือกเอกชน

4.1 การพิจารณาหลักฐานของผู้ยื่นข้อเสนอ (การประเมินขั้นที่ 1)

การประเมินในขั้นที่ 1 จะประเมินโดยใช้ข้อมูลจากเอกสารข้อเสนอ ของที่ 1 (หนึ่ง) โดยจะตรวจสอบความครบถ้วนและความถูกต้องจึงจะผ่านการพิจารณา ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาในขั้นนี้ จะได้รับการพิจารณาในขั้นที่ 2 ตามข้อ 4.2 เป็นลำดับถัดไป

4.2 การพิจารณาคุณสมบัติทั่วไป (การประเมินขั้นที่ 2)

การประเมินในขั้นที่ 2 จะประเมินโดยใช้ข้อมูลจากเอกสารข้อเสนอ ของที่ 2 (สอง) โดยจะตรวจสอบความครบถ้วนและความถูกต้อง ภายใต้การประเมินแบบ ผ่าน/ไม่ผ่าน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดตามข้อ 2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาในขั้นนี้ จะได้รับการพิจารณาในขั้นที่ 3 ตามข้อ 4.3 เป็นลำดับถัดไป

ในกรณีที่ไม่มีคุณสมบัติจะใช้แบบฟอร์มใด เนื่องจากไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอส่งแบบฟอร์มเปล่าพร้อมระบุให้ชัดเจนว่า ไม่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอ

4.3 การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและแผนการลงทุนในโครงการฯ (การประเมินขั้นที่ 3)

การประเมินในขั้นที่ 3 จะประเมินโดยใช้ข้อมูลจากเอกสารข้อเสนอ ของที่ 3 (สาม) โดยจะเป็นการประเมินแบบให้คะแนน มีคะแนนเต็มอยู่ที่ 100 (หนึ่งร้อย) คะแนน โดยจะแบ่งการประเมินออกเป็น 7 (เจ็ด) หมวดหมู่ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (1) ถึงข้อ 3.3 (7) โดยมีรายละเอียดสำหรับการประเมินแต่ละด้านดังนี้

- (ก) หมวดหมู่ที่ 1 แนวคิดการสร้างท่าเทียบเรือ รวมถึงประเภท ความสามารถ และจำนวนของเครื่องจักร อุปกรณ์ เทคโนโลยีอัตโนมัติต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในโครงการฯ พร้อมทั้งแนวทางการจัดซื้อเครื่องจักร อุปกรณ์ การดำเนินการ และการบำรุงรักษา
- (ข) หมวดหมู่ที่ 2 แผนงานการก่อสร้าง (Construction Plan) กรอบระยะเวลา วิธีการดำเนินงานด้านเทคนิค งานก่อสร้าง และมาตรการด้านต่างๆ สำหรับช่วงเวลาก่อสร้าง รวมถึงการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์
- (ค) หมวดหมู่ที่ 3 แบบจำลองประมาณการผู้สินค้ารายปีตลอดระยะเวลาของโครงการฯ และการคาดการณ์รายได้จากผู้สินค้า และประมาณการรายรับทั้งหมดตลอดระยะเวลาของโครงการฯ พร้อมทั้งสมมติฐานที่ใช้
- (ง) หมวดหมู่ที่ 4 แนวทาง วิธีการดำเนินงาน และแผนธุรกิจด้านการเพิ่มปริมาณผู้สินค้าผ่านท่า โดยเฉพาะอย่างยิ่งปริมาณผู้สินค้าถ่ายลำ รวมถึงสัดส่วนที่ได้รับการขนถ่ายทางรางและท่าเทียบเรือชายฝั่ง
- (จ) หมวดหมู่ที่ 5 แนวทาง และวิธีการดำเนินงานในการจัดการเคลื่อนย้ายสินค้าภายในท่าเรือ (Intraport Strategy) รวมถึงมาตรการที่เกี่ยวกับการบรรเทาปัญหาการจราจรในท่าเทียบเรือและนอกท่าเทียบเรือ

- (ฉ) หมวดหมู่ที่ 6 โครงสร้างองค์กร และความสามารถของบุคลากรในการบริหารงาน รวมถึงแผนการต่างๆ ด้านการถ่ายทอดความรู้ทางเทคโนโลยี และกิจกรรมการฝึกอบรม
- (ช) หมวดหมู่ที่ 7 แผนการระดมทุน แหล่งที่มาและต้นทุนทางการเงิน การคาดการณ์กระแสเงินสด สมมติฐาน และผลตอบแทนทางการเงิน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์การประเมินตามรายละเอียดทั้งหมดต่อไปนี้จะถือว่าผ่านการประเมินขั้นที่ 3 (สาม)

- (1) คะแนนในแต่ละหมวดหมู่ทั้ง 7 (เจ็ด) หมวดหมู่ จะต้องได้อย่างน้อยร้อยละ 70 (เจ็ดสิบ) และ
- (2) คะแนนรวมของทุกหมวดหมู่รวมกันจะต้องได้อย่างน้อยร้อยละ 80 (แปดสิบ) หรือ 80 (แปดสิบ) คะแนน จากคะแนนรวมทั้งหมด 100 (หนึ่งร้อย) คะแนน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินขั้นที่ 3 (สาม) จะได้รับการพิจารณา ขั้นที่ 4 ตามข้อ 4.4 เป็นลำดับถัดไป

#### 4.4 การพิจารณาข้อเสนอด้านผลประโยชน์ตอบแทน (การประเมินขั้นที่ 4)

การประเมินในขั้นที่ 4 (สี่) จะประเมินโดยใช้ข้อมูลจากเอกสารข้อเสนอ ของที่ 4 (สี่) โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด จะเป็นผู้ผ่านการพิจารณาและเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจาในลำดับถัดไป

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันมากกว่า 1 (หนึ่ง) ราย ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวทั้งหมด ยื่นข้อเสนอด้านผลประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยข้อเสนอด้านผลประโยชน์ตอบแทนใหม่นั้นห้ามต่ำกว่าระดับข้อเสนอด้านผลประโยชน์ตอบแทนเดิม ตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ

#### 4.5 ข้อเสนอของที่ 5 (ห้า) ข้อเสนอแนะในการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการฯ จะไม่ถูกนำมาใช้ในการประเมินผู้ยื่นข้อเสนอ อย่างไรก็ตาม ข้อเสนอของที่ 5 (ห้า) ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาในข้อ 4.4 จะถูกเปิดก่อนจะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา และผูกพันผู้ผ่านการพิจารณารายนั้น

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ยื่นของที่ 5 (ห้า) มาพร้อมกับเอกสารข้อเสนอให้ครบถ้วนตามที่ระบุในเอกสารการคัดเลือกเอกชน ถือว่าเอกสารข้อเสนอไม่ครบสมบูรณ์ และคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจากับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาและบรรลุข้อตกลงในการเจรจาแล้ว จะเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก ซึ่งหากการเจรจาล้มเหลวหรือผู้ยื่นข้อเสนอส่งเอกสารข้อเสนอไม่ครบถ้วนตามวรรคสอง คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ จะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจากับผู้ที่ได้รับผลการพิจารณาในข้อ 4.4 ในลำดับรองลงมา จนกว่าจะได้ผู้ที่ได้รับคัดเลือก

### 5. สถานที่ วัน เวลา ที่เปิดและปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

กำหนดเวลาการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน วันจันทร์ที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ถึง วันจันทร์ที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 เวลา 9.00 น. ถึง 12.00 น. และ เวลา 13.00 น. ถึง 15.00 น. ตามเวลามาตรฐานประเทศไทย (โดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) ณ

กองแผนงาน อาคารบริหาร ท่าเรือแหลมฉบัง

ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์: +66-3840-9135

โทรสาร: +66-3849-0146

**6. สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน และการชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชน**

กทท. จะจัดให้มีการประชุมชี้แจงจำนวน 1 (หนึ่ง) ครั้ง ในวันอังคารที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 เวลา 9.00 น. ตามเวลามาตรฐานประเทศไทย (โดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) ณ

**ห้องโถงนิทรรศการ ศูนย์สวัสดิการท่าเรือแหลมฉบัง**

ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์: +66-3840-9135

โทรสาร: +66-3849-0146

กทท. จะจัดให้ผู้ยื่นข้อเสนอไปดูสถานที่ก่อสร้างของโครงการฯ ในวันเดียวกัน

กทท. จะเปิดให้มีการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน ตั้งแต่วันจันทร์ที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ถึง วันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ในเวลาราชการ โดยรูปแบบและแนวทางการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชนจะมีระบุไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน

หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่เข้าร่วมกิจกรรมตามที่ระบุข้างต้น จะไม่เป็นเหตุให้ผู้ยื่นข้อเสนอถูกตัดสิทธิจากการยื่นข้อเสนอแต่อย่างใด และถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรับทราบและเข้าใจในข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารการคัดเลือกเอกชนทั้งหมด หากมีความผิดพลาดในข้อเสนอ ให้ตกเป็นความผิดพลาดของผู้ยื่นข้อเสนอทั้งหมด

กทท. จะชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชนโดยจะตอบเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้ผู้ยื่นข้อเสนอเอกสารการคัดเลือกเอกชนทุกราย ก่อนวันรับซองเอกสารข้อเสนอเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วัน

7. สถานที่ วัน เวลา และวิธีการในการเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูล หรือรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ กทท. จะเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ ในวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ถึง วันพฤหัสบดีที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ในวันทำการ เวลา 9.00 น. ถึง 15.00 น. ตามเวลามาตรฐานประเทศไทย (โดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) ณ

**ห้องประชุม 2 อาคารบริหาร ท่าเรือแหลมฉบัง**

ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์: +66-3840-9135

โทรสาร: +66-3849-0146

โดยจะมีการจัดเตรียมเอกสารที่แสดงข้อมูลหรือรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ ตามที่ กทท. เห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอตลอดจนที่ปรึกษาของผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ในการเข้าตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ ตามที่ กทท. กำหนด ทั้งนี้ กทท. จะไม่รับรองความถูกต้องของเอกสารที่จัดเตรียมไว้ข้างต้น

8. สถานที่ วัน เวลา เปิดการรับซอง ปิดการรับซอง และการเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

กทท. มีกำหนดเปิดการรับซอง ในวันที่จันทร์ที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2562 เวลา ตั้งแต่เวลา 9.00 น และปิดรับซอง ในวันที่จันทร์ที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2562 ในเวลา 15.00 น ตามเวลามาตรฐานประเทศไทย (โดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) โดยให้ผู้ยื่นข้อเสนอ ณ

**ห้องโถงนิทรรศการ ศูนย์สวัสดิการท่าเรือแหลมฉบัง**

ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์: +66-3840-9135

โทรสาร: +66-3849-0146

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ มอบหมาย จะเปิดซองข้อเสนอปิดผนึกในวันอังคารที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2562 เวลา 10.00 น. ตามเวลามาตรฐานประเทศไทย (โดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) เป็นต้นไป ณ ห้องโถงนิทรรศการ ท่าเรือแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี

## 9. ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

กทท. จะขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน ให้แก่ผู้สนใจยื่นข้อเสนอ ในราคาชุดละ 535,000 บาท (ห้าแสนสามหมื่นห้าพันบาท) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยชำระเป็นเงินสดในสกุลเงินบาท หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) ในนาม ท่าเรือแหลมฉบัง และเงินดังกล่าวจะไม่คืนในทุกกรณี โดยในกรณีที่ชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) นั้นจะต้องออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่มีสาขาในจังหวัดชลบุรี โดยต้องออกจากสาขาในจังหวัดชลบุรีเท่านั้น มิเช่นนั้นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนจะต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการขึ้นเช็คข้ามจังหวัด

ผู้ประสงค์จะซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนจะต้องแสดงหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนไทยหรือหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจของนิติบุคคลที่เดินทางมาซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนด้วยตนเอง

ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นไม่ได้มาซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนด้วยตนเอง ผู้ประสงค์จะซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนจะต้องแสดงหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้นและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนไทยหรือหนังสือเดินทางของทั้งของกรรมการผู้มีอำนาจของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจ และของผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

นิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียวกับที่ลงชื่อซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนจาก กทท. ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ สมาชิกทุกรายของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน โดยไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงหลักฐานการซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน เมื่อทำการยื่นข้อเสนอ

## 10. หลักประกันของ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ มูลค่า 1,000,000,000 บาท (หนึ่งพันล้านบาท) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

- (1) หนังสือค้ำประกัน ต้องเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย โดยต้องออกจากสาขาในประเทศไทยเท่านั้นหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินหรือธนาคารซึ่งใช้เป็นหลักประกันของนั้นต้องมีอายุไม่น้อยกว่า 210 (สองร้อยสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือ
- (2) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

กทท. จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ โดยมีเงื่อนไขการคืนหลักประกันตามผลการประเมินของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละราย ดังนี้

- (1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ไม่ผ่านการคัดเลือก กทท. จะคืนหลักประกันของของผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการนโยบายฯ เห็นชอบผลการคัดเลือก หรือเมื่อ

ครบ 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ มีมติพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

(2) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก กทท. จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้ที่ได้รับคัดเลือก เมื่อมีการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแล้วและได้ยื่นหลักประกันสัญญาตามข้อ 13.1 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โดยในการคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใดๆ กทท. จะคืนหลักประกันของโดยไม่ชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ หลักประกันของจะถูกริบได้ ในกรณีดังนี้

(1) ผู้ยื่นข้อเสนอขอถอนเอกสารข้อเสนอของตน ในช่วงเวลาที่เอกสารข้อเสนอยังไม่หมดอายุ หรือ

(2) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก แต่ไม่ดำเนินการดังนี้

(ก) ลงนามสัญญาร่วมลงทุน หรือ

(ข) ยื่นหลักประกันสัญญา ตามข้อ 13.1

#### 11. ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องชำระค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอให้แก่ กทท. เป็นจำนวนเงิน 428,000 บาท (สี่แสนสองหมื่นแปดพันบาท) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ณ วันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ โดยสามารถชำระเป็นเงินสดในสกุลเงินบาท หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) ในนาม ท่าเรือแหลมฉบัง และจะไม่คืนเงินดังกล่าวในทุกกรณี โดยในกรณีที่ชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) เช็คนั้นจะต้องออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่มีสาขาในจังหวัดชลบุรี โดยต้องออกจากสาขาในจังหวัดชลบุรีเท่านั้น มิเช่นนั้นผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการขึ้นเช็คข้ามจังหวัด

#### 12. ค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

ผู้ที่ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนเป็นจำนวนเงินทั้งหมด 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) โดยจะชำระเป็นเงินสดในสกุลเงินบาท หรือชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) โดยในกรณีนี้ จะต้องชำระเป็น 2 (สอง) ฉบับ ได้แก่ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) ในนาม ท่าเรือแหลมฉบัง เป็นจำนวนเงิน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) และเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) ในนามสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเป็นจำนวนเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) ณ วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ กทท. หรือ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนในทุกกรณี

โดยในกรณีที่ชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier Check) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม ท่าเรือแหลมฉบัง จะต้องออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่มีสาขาในจังหวัดชลบุรี โดยต้องออกจากสาขาในจังหวัดชลบุรีเท่านั้น และในส่วนเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จะต้องออก

โดยธนาคารพาณิชย์ที่มีสาขาในจังหวัดกรุงเทพฯ โดยต้องออกจากสาขาในจังหวัดกรุงเทพฯ เท่านั้น มิเช่นนั้นผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการขึ้นเช็คข้ามจังหวัด

### 13. หลักประกันสัญญาและหนังสือรับประกัน

#### 13.1 หลักประกันสัญญา

นิติบุคคลเฉพาะกิจจะต้องวางหลักประกันสัญญาที่ออกโดยธนาคารให้กับ กทท. ทั้งหมด 2 (สอง) ส่วนได้แก่

##### (1) หลักประกันสัญญาการก่อสร้าง

นิติบุคคลเฉพาะกิจจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวันที่เข้าทำสัญญาร่วมลงทุนและเป็นมูลค่าเท่ากับ 3,000,000,000 บาท (สามพันล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมลงทุนของเอกชนในส่วนของการพัฒนาท่าเทียบเรือ F ภายใต้ความรับผิดชอบของเอกชน โดยเมื่อ กทท. ออกหนังสือรับรองการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือ F1 แล้ว นิติบุคคลเฉพาะกิจสามารถลดมูลค่าหลักประกันสัญญาการก่อสร้างลงเหลือที่ 1,500,000,000 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาท) และ กทท. จะคืนหลักประกันสัญญาการก่อสร้างที่เหลือทั้งหมดอีก 1,500,000,000 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาท) เมื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนในส่วนของการก่อสร้างท่าเทียบเรือ F และ กทท. ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือ F2 แล้ว

##### (2) หลักประกันสัญญาการดำเนินงานตามสัญญา

นิติบุคคลเฉพาะกิจจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมลงทุนของเอกชนในส่วนการให้บริการและบำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชน โดย กทท. จะคืนหลักประกันสัญญาในส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลเฉพาะกิจพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้มูลค่าของหลักประกันสัญญาในส่วนนี้จะแตกต่างกันออกไปขึ้นอยู่กับช่วงเวลา โดยจะมีมูลค่าดังนี้

(ก) ช่วงปลอดค่าสัมปทานคงที่ (Grace Period) ระยะเวลา 2 (สอง) ปี มูลค่าหลักประกันสัญญาต้องมีจำนวนเท่ากับ 54,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของค่าสัมปทานคงที่ในปีที่ 3 (สาม) ตามสัญญาร่วมลงทุน

(ข) ระยะเวลาของโครงการฯ หลังจากช่วงปลอดค่าสัมปทานคงที่ มูลค่าหลักประกันสัญญาต้องมีมูลค่าเท่ากับค่าสัมปทานคงที่ในปีนั้นตามสัญญาร่วมลงทุน โดยในปีตามระยะเวลาของโครงการฯ ใดที่ค่าสัมปทานคงที่เพิ่มขึ้น นิติบุคคลเฉพาะกิจต้องดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มมูลค่าของหลักประกันสัญญาหรือนำหลักประกันสัญญาฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับค่าสัมปทานคงที่ในปีนั้นมามอบให้แก่ กทท. ไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนวันเริ่มต้นปีตามระยะเวลาของโครงการฯ นั้นๆ เพื่อให้หลักประกันสัญญาเท่ากับค่าสัมปทานคงที่ในแต่ละปีตามระยะเวลาของโครงการฯ



ทั้งนี้หลักประกันสัญญาตามข้อ 13.1 จะต้องเป็นหลักประกันตามข้ออย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

- (1) หนังสือค้ำประกัน ต้องเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย โดยต้องออกจากสาขาในประเทศไทยเท่านั้น หรือ
- (2) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

โดยในการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่าในกรณีใดๆ กทท. จะคืนหลักประกันสัญญาโดยไม่ชำระดอกเบี้ยให้แก่เอกชน ทั้งนี้ ในกรณี กทท. ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ เอาจากหลักประกันสัญญา นิติบุคคลเฉพาะกิจจะต้องนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมให้แก่ กทท. หรือดำเนินการให้จำนวนเงินประกันตามหลักประกันสัญญาดังกล่าว กลับเป็นเท่าเดิมเต็มตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องโดย กทท.

### 13.2 หนังสือรับประกัน

ในวันที่เข้าทำสัญญาร่วมลงทุน นิติบุคคลเฉพาะกิจต้องส่งมอบหนังสือรับประกันทุกฉบับที่ออกโดยผู้ยื่นข้อเสนอให้แก่ กทท. เพื่อรับประกันชดใช้ค่าเสียหายจากการไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของนิติบุคคลเฉพาะกิจตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน โดยหนังสือรับประกันแต่ละฉบับจะระบุว่าผู้ยื่นข้อเสนอที่ออกหนังสือรับประกันนั้นต้องร่วมกันรับผิดชอบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ออกหนังสือรับประกันฉบับอื่นอย่างลูกหนี้ร่วม แต่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ออกหนังสือรับประกันนั้นจะรับผิดชอบไม่เกินกว่าจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับประกันนั้น ทั้งนี้ เมื่อรวมจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับประกันทุกฉบับแล้วจะต้องมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการฯ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

หนังสือรับประกันจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่สัญญาร่วมลงทุนมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาของโครงการฯ และเอกชนปฏิบัติตามที่ทั้งหมดในสัญญาร่วมลงทุนแล้วเสร็จและหลุดพ้นจากภาระหน้าที่ต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน เว้นแต่เกิดกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) กรณีนิติบุคคลเฉพาะกิจระดมทุนในตลาดทุนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายต่างประเทศ รวมถึงการนำหุ้นของนิติบุคคลเฉพาะกิจเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทยหรือต่างประเทศ หรือการระดมทุนผ่านกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Trust) หรือ
- (2) กรณีผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดในนิติบุคคลเฉพาะกิจลดสัดส่วนการถือหุ้นทำให้ผู้ถือหุ้นเดิมถือหุ้นรวมกันทั้งหมดในนิติบุคคลเฉพาะกิจน้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของนิติบุคคลเฉพาะกิจ

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหรือสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลเฉพาะกิจตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน หากจะมีการเปลี่ยนแปลงหนังสือรับประกันที่นิติบุคคลเฉพาะกิจได้ส่งมอบให้แก่ กทท. เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหรือสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าว คู่สัญญาตกลงให้นิติบุคคลเฉพาะกิจมีสิทธิ

เปลี่ยนหนังสือรับประกันได้โดยอยู่บนเงื่อนไขที่ กทท. เห็นว่าภายหลังการเปลี่ยนหนังสือรับประกันนั้น เมื่อรวมจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับประกันทุกฉบับแล้ว จะต้องมียุทธศาสตร์เท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการฯ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

#### 14. การสงวนสิทธิ์

##### 14.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือการคัดเลือกเอกชน หรือจะไม่คัดเลือก และ/หรือ เจริญจากกับผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 4 (สี่) ที่ผ่านการพิจารณา และ/หรือ รายที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ รวมถึงกรณีที่คณะรัฐมนตรี และ/หรือคณะกรรมการนโยบายมีมติยกเลิกโครงการฯ หรือไม่เห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนหรือผลการเจรจาหรือร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ หรือคณะรัฐมนตรีมีมติให้ยกเลิกการคัดเลือกเอกชน หรือกรณีที่เอกชนซึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 4 (สี่) ที่ผ่านการพิจารณาไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายไทยได้ โดยการยกเลิกดังกล่าวนี้ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงคมนาคม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ กทท. คณะกรรมการ กทท. คณะกรรมการนโยบายฯ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (“สกพอ.”) และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

##### 14.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียด ประกาศเชิญชวน เอกสารการคัดเลือกเอกชน ซึ่งรวมถึงร่างสัญญาร่วมลงทุน และ/หรือ ร่างสัญญาที่เข้าทำโดยตรงกับผู้สนับสนุนทางการเงิน นอกจากนี้ ยังรวมถึงการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และเพิ่มเติมเพื่อให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี และ/หรือ คณะกรรมการนโยบาย ผลการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ผลการเจรจาต่อรองระหว่างคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ กับผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมิน ผลการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน และ/หรือ ร่างสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น ข้อเสนอแนะที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานอัยการสูงสุด ความเห็นของคณะกรรมการนโยบาย และความเห็นของคณะรัฐมนตรี

ทั้งนี้ คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน ซึ่งรวมถึงร่างสัญญาร่วมลงทุน และ/หรือ ร่างสัญญาที่เข้าทำโดยตรงกับผู้สนับสนุนทางการเงินให้แตกต่างจากประกาศเชิญชวนก็ได้ และผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงคมนาคม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ กทท. คณะกรรมการ กทท. คณะกรรมการนโยบายฯ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (“สกพอ.”) และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

- 14.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีหน่วยงานของรัฐบาลไทยเป็นผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอหรือเป็นสมาชิกในผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ทั้งนี้ ในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ)

ในกรณีดังกล่าว คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ ดังกล่าว โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงคมนาคม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ กทท. คณะกรรมการ กทท. คณะกรรมการนโยบายฯ สำนักงาน คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (“สกพอ.”) และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

- 14.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ สงวนสิทธิ์ในการสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ แต่การ สอบถามหรือเรียกข้อมูลดังกล่าวต้องไม่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้เสนอ ไว้อย่างมีสาระสำคัญในกรณีที่ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอมีรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่มี ใช้สาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเป็น การผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการคัดเลือกสามารถพิจารณาผ่อนปรนให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่น ข้อเสนอรายนั้นออก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ กทท. และคณะกรรมการคัดเลือกกำหนดไว้ โดยให้บันทึกข้อมูล เกี่ยวกับการตรวจสอบเอกสารต่างๆ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

- 14.5 การสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญา

กทท. สงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญาที่มีลักษณะของแบบรูปและเอกสารทั้งปวงที่จำหน่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอ สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของเอกสารการคัดเลือกเอกชน รวมทั้งข้อมูลในเอกสารดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของ กทท. แต่เพียงผู้เดียว ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิหรือนำไปหาผลประโยชน์ใดๆ จากเอกสารนี้ ดังนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอต้อง เก็บรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นความลับโดยเคร่งครัด

## 15. การจัดตั้งนิติบุคคลใหม่

- 15.1 เงื่อนไขการจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจ

- (1) เมื่อคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ เสร็จจากกับผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ผ่านการประเมินข้อเสนอแล้ว และ กทท. ได้รับร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว กทท. จะเสนอ ผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจา และร่างสัญญาร่วมลงทุนต่อ สกพอ. เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการนโยบายพิจารณาเห็นชอบ
- (2) เมื่อคณะกรรมการนโยบายได้ให้ความเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจา และร่างสัญญาร่วม ลงทุนแล้ว ให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอและผ่านการเจรจาแล้วจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคล เฉพาะกิจที่จดทะเบียนในประเทศไทย (Special Purpose Vehicle [SPV]) โดยต้องระบุวัตถุประสงค์ของ นิติบุคคลเฉพาะกิจนั้นให้สามารถประกอบธุรกิจตามหน้าที่และความรับผิดชอบของเอกชนตามที่ระบุใน

สัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้นิติบุคคลเฉพาะกิจจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายไทย ต้องมีผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคลไทย 1 (หนึ่ง) ราย ถือหุ้นในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และต้องมีผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคลไทยถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และผู้ถือหุ้นรายที่เหลือจะต้องมีส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของทั้งหมด ทั้งนี้สัดส่วนการถือหุ้นในนิติบุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นใหม่จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังนี้

- (ก) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอและผ่านการเจรจาเป็นนิติบุคคลรายเดียว ผู้ถือหุ้นทุกรายของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอและผ่านการเจรจาจะต้องร่วมกันจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจ ให้เป็นไปตามกฎหมายไทย และถือครองหุ้นในสัดส่วนเดียวกันกับสัดส่วนการถือหุ้นในผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอและผ่านการเจรจา
- (ข) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอและผ่านการเจรจาเป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกัน เป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ สมาชิกทุกรายของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องร่วมกันจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจ ให้เป็นไปตามกฎหมายไทย และถือครองหุ้นในสัดส่วนเดียวกันกับสัดส่วนการลงทุนในกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่

#### 15.2 การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลเฉพาะกิจ

ภายในระยะเวลา 10 (สิบ) ปีนับจากลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ห้ามเอกชนเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น เว้นแต่จะต้องได้รับอนุญาตจาก กทท. ก่อน

กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลเฉพาะกิจ หลังจากระยะเวลาบังคับห้ามตามวรรคแรก ต้องได้รับอนุญาตจาก กทท. ก่อนในทุกกรณี