



东部经济走廊办公室

泰国曼谷市Ratchathewi区, Makkasan分区,  
Nikhom Makkasan路618号, 5层, 10400

(+66)2 033 8000  
(+66)2 033 8080

info@eeco.or.th

(+66)2 033 8001-3

www.eeco.or.th



EEC

EASTERN ECONOMIC CORRIDOR  
THE PRIME GATEWAY TO ASIA



# PRIVILEGES

---

## Maximum incentives for qualified investment projects

- **Exemption of corporate income tax for up to 15 Years**
- **Exemption of import duties**  
on machinery/ raw or essential materials imported for use in production for export/ goods for R&D.
- **Matching Grants**  
for Investment/ R&D/ Innovation/ Human Resources Development for Targeted Industries.
- **Permission to own land for BOI promoted projects**
- **Rights to state's land lease for 50 years**  
renewable upon approval for a further 49 years.
- **17% personal income tax rate, the lowest rate in ASEAN**  
for foreign executives working for regional headquarters or international trading companies, treasury centres, along with regional R&D centres.
- **One-stop service center to facilitate foreign investors**  
provide useful information, and issue permits for trading, export and import all in one location.
- **Five-year work visa issuance**  
to attract investors, experts and scientists from around the world.

These major changes embody the strong determination of the royal Thai government in reinforcing the existing foundation and create sustainable business growth with the best mutual benefits for investors, Thailand and all Thai people. This is truly the change for a brighter future for all.

---

# 亚洲新门户

---

通往成功未来的投资良机  
东部经济走廊 (EEC)



## 位置得天独厚

---

今天的亚洲，已经成为世界投资和经济增长的主要驱动力。中国、印度、日本、韩国和东盟拥有超过35亿人口，占全球GDP的32%。

泰国处于亚洲各经济体的中心位置，北可至中国，南可抵印尼、大洋洲，东可达越南，西比邻缅甸。泰国是东盟经济共同体 (AEC) 生产、商贸、出口和物流的战略要地，更是快速发展中的柬埔寨、老挝、缅甸和越南的地理中心。

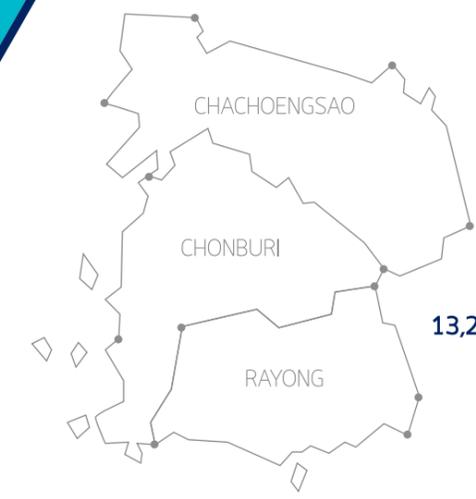
泰国无疑是东盟最佳投资目的地，辐射亚洲，连接世界。



## 设施一应俱全

30多年来，泰国东部沿海地区已经成为连接全球贸易和投资的中心与工业重镇。

今天，这里.....将为您开启商业新纪元，我们正在打造未来新型工业中心、跨国公司国际总部聚集地、商贸投资与物流中心、智能宜居新城和亚洲旅游圣地，全面升级交通物流设施。



13,285 Km<sup>2</sup> of EEC

## 高速铁路项目

高铁将连接廊曼、素万那普和乌塔堡三大机场，提供更便利、快捷和经济的出行方式。



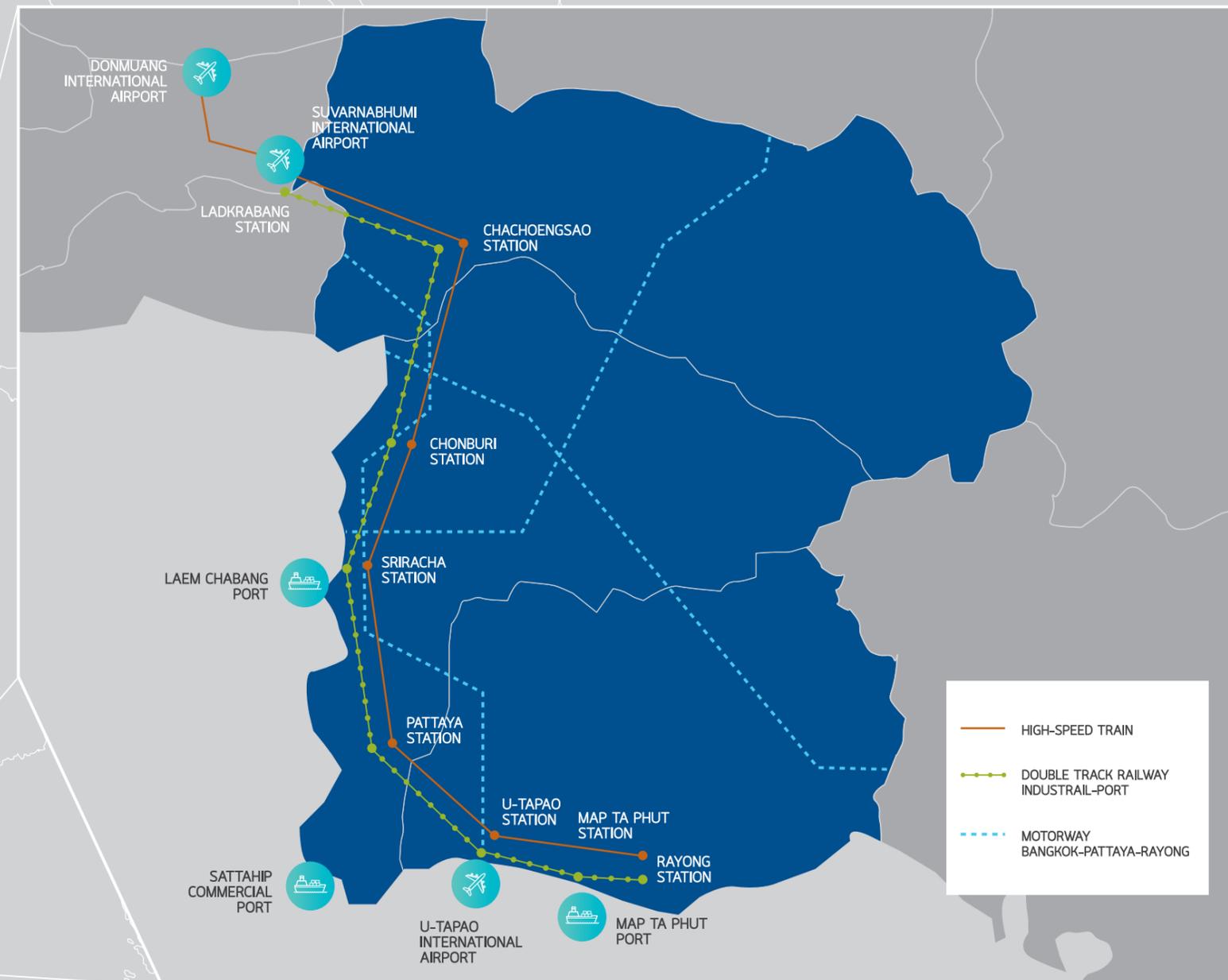
## 双轨铁路

双轨铁路将全国工业区与廉查邦港、马达普港和萨达喜港联通，提供经济的轨道货运。



## 高速公路

扩建曼谷至罗勇高速公路，使出行更加方便快捷。



# U-TAPAO INTERNATIONAL AIRPORT

DEFENSE RESEARCH INDUSTRY  
RESEARCH CENTRE

MEDICAL &  
EDUCATION ZONE

NAVY'S MASTERPLAN  
DEVELOPMENT ZONE

COMMERCIAL GATEWAY

COMMUNITY PARK  
AND RETAIL

MIXED USE

FREIGHT RAIL YARD

FREE TRADE ZONE

CARGO HANDLING

MAINTENANCE REPAIR  
AND OVERHAUL

AVIATION  
TRAINING CENTER

UTILITY SYSTEM

AIRPORT OPERATIONS

## 乌塔堡机场

升级成为乌塔堡国际机场，拥有国际标准跑道，现代化的航站楼未来每年可接待3000万旅客。此外，将大力发展航空物流及其他相关航空产业，致力于成为最先进的飞机维修中心。

与廊曼机场和素万那普机场协同发展后，泰国将成为亚洲航空中心



# AVIATION HUB

## MRO (维护、维修与大修)

发展成为飞机维修中心。  
智能型维修机库可提供快捷现代且环保的服务，  
拥有超过55年飞机维修经验的技术团队，配以射频识别 (RFID)、  
人机合作机器人 (COBOT) 和无人机 (Drone) 等高端技术，  
可对空客A380/A350或A320/B737进行维修维护。  
这里将成为区域内最先进的飞机维修中心。



## 培训中心

发展研究中心与技工技师培训中心，  
旨在培养足够的维修技术人员以满足未来航空产  
业发展的需要。培训中心将由富有经验的  
飞机技师教师团队负责，  
确保培养出符合国际航空标准的新一  
代高素质维修技术人员。



## 供应链

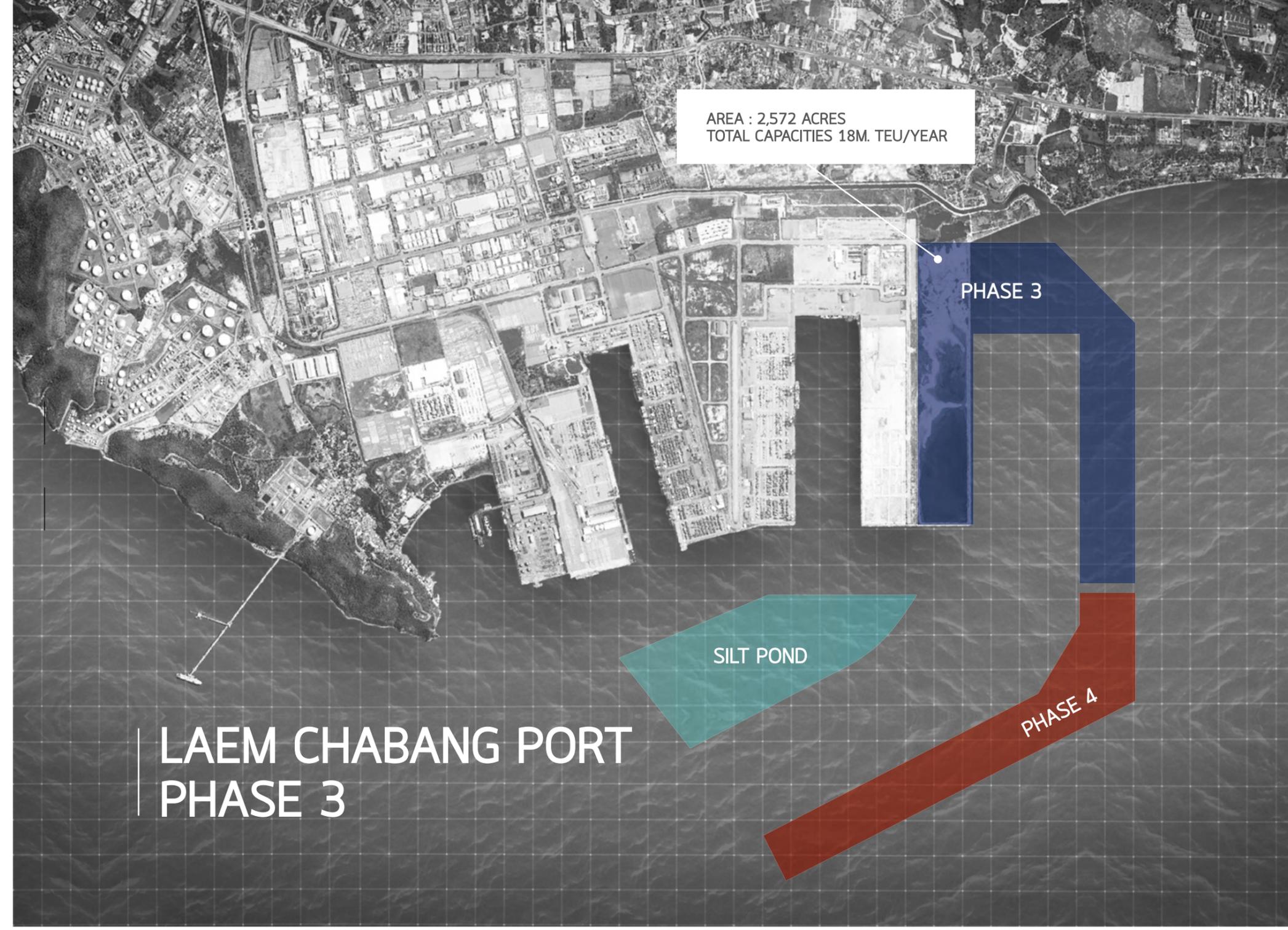
泰国具有得天独厚的地理位置优势，  
已然是世界通往亚洲的重要门户，  
将本区域发展成为东盟航空产业中心可谓顺理成章。  
占地超过4000亩的机场开发区域，  
将涵盖飞机维修中心、研发中心、技工技师培训中心，  
以及本地区最完备的飞机零部件生产基地。



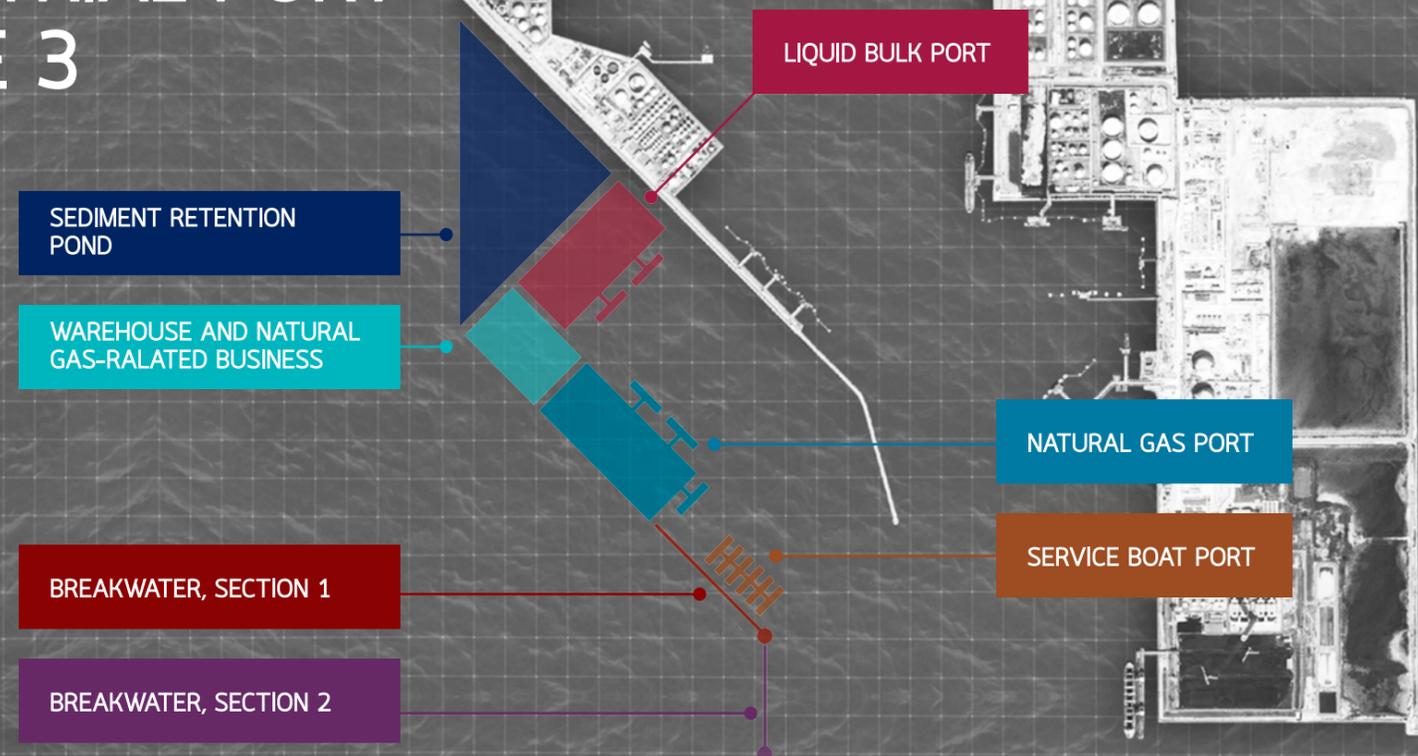


# 廉查邦深水港

泰国最主要的集装箱与汽车港。完成3期扩建后，年吞吐能力将达到1800万个标准箱和300万辆汽车。届时，廉查邦港将跻身全球货物港前15强，成为进入中南半岛的门户和东盟物流与商品集散中心。



# MAP TA PHUT INDUSTRIAL PORT PHASE 3



## 马达普化工港3期

液态货物和天然气港，  
为泰国能源产业提供重要原材料，  
支持高端石油化工产业的发展。



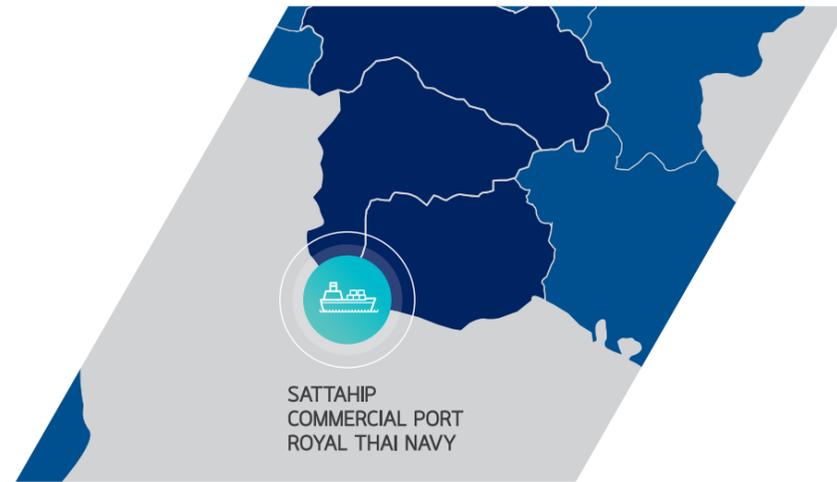
MAP TA PHUT  
INDUSTRIAL PORT  
PHASE 3





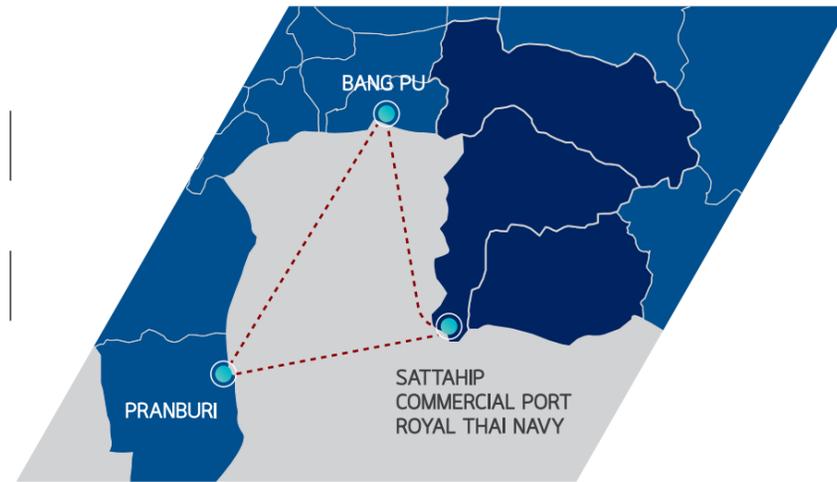
## 萨达喜商业港

将发展成为国际标准的豪华游轮停靠码头，并为造船工业和石油钻井平台组装产业的发展提供支持。



## 渡轮码头

连接主要旅游城市，首次实现泰国湾两岸渡轮通航。



# 鼓励发展十大目标产业

全面升级5大既有产业 (First S-Curve) , 包括:

- 01 未来汽车工业
- 02 智能电子工业
- 03 高端农业与生物技术
- 04 食品加工工业
- 05 旅游业



发展5大新兴产业 (New S-Curve) , 为泰国经济发展提供新的驱动力

- 01 机器人制造业 (工业机器人和日常服务型机器人)
- 02 全产业链航空工业 (飞机维修中心、零部件制造、乌塔堡机场培训中心等)
- 03 集成式医疗健康产业
- 04 生物化学与生物燃料
- 05 数码产业



## 国际总部

跨国公司国际总部集聚，服务功能齐全，包括：商业策划、原材料及零部件采购、产品研发、技术支持、市场推广、人力资源管理及培训、产业咨询、经济分析和区域投资规划。

## 国际贸易公司

贸易中心为跨国贸易提供各类服务，包括采购、仓储、包装、物流、保险、咨询和技术服务等。

## 金融中心

金融中心可为各集团在泰国国内及国外的子公司提供外汇服务，包括结算、投资、兑换和融资。



## 东部经济走廊创新园 (EECi)

技术研发和创新中心，注重政府、私企、大学和社区的合作协同，旨在开发新产品，提高生产工艺水平，并将泰国生产链与世界生产链联结，推动泰国成为创新型国家。

## 东部经济走廊数码园 (EECD)

发展全新的区域国际数码中心，吸引数码产业投资，鼓励数码产业创新，打造国际信息交换中心、国家数据中心、卫星与太空信号接发中心。



# 完美生活

区域内发展4大新城，包括北柳（差春骚）新城、芭提雅新城、罗勇新城和一座全新的城市。现代的城市规划和居住环境，充分考虑生活的品质、出行的便利，传承地方文化，与大自然和谐交融。新城将吸引国内外的投资者和优秀人才入住，并迎接八方游客。

与此同时，将大力发展新城的公共事业和基础设施，从教育、医疗、网络，到水、电、交通，为新城居民的优质生活和城市的快速发展提供保障。芭提雅将提升成为全球顶级的旅游圣地和宜居城市，并发展成为世界级的会展举办中心。



# 优惠政策

投资于政府重点支持的产业，投资者可享受到的最优权益如下：

- **免交企业所得税最高可达15年**
- **免交进口关税**  
(设备、用于生产出口产品的原材料、用作研发用途的商品)
- **等额补贴**  
(投资于研发、创新、目标产业中专门人才的培训)
- **持有土地所有权** (用于发展获得政府支持的产业)
- **国有土地租赁期50年**，并可考虑延期49年
- **个人所得税17%，东盟最低**  
(适用于在跨国公司国际总部、国际贸易公司、金融中心、区域研发中心就职的外国高管)
- **一站式服务**  
(为投资者提供与营业、贸易和进出口相关的资讯及申请审批服务)
- **工作签证5年**  
(吸引全球投资者、专家和科学家)

这是一次历史性的变革，承前启后.....将为泰国带来持久繁荣。泰国政府将以坚定的决心，发展国家，利商惠商，为国家和人民谋福祉、创盛世。



