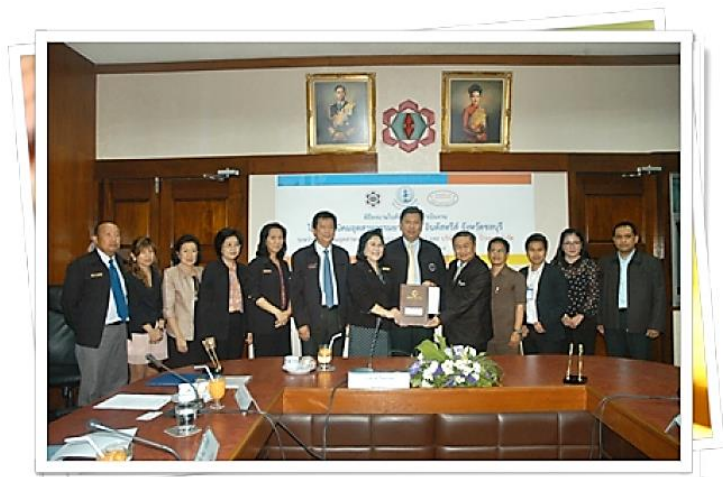
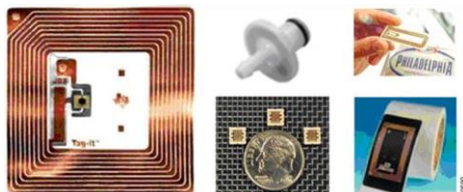
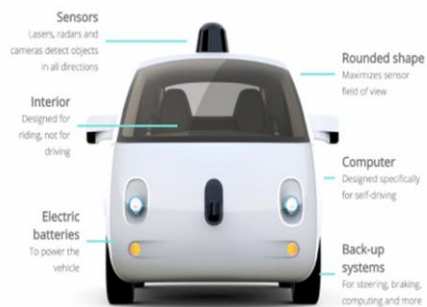


รายงานการศึกษาความเหมาะสม (Feasibility Study)
การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม
นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี



โดย
บริษัท อเมริกัน บิวเตอร์ จำกัด
ธันวาคม 2560

บทสรุปผู้บริหาร (Executive Summary)

ภูมิภาคเอเชีย เป็นผู้นำในการขับเคลื่อนโลก ทั้งด้านการลงทุน และการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ โดยมีประเทศจีน อินเดีย ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ รวมทั้งอาเซียน เป็นหัวใจหลักของการขับเคลื่อน ด้วยประชากรรวมกว่า 3.5 พันล้านคน และ GDP คิดเป็น 32% ของ GDP โลก ประเทศไทยเป็นจุดศูนย์กลางในการเชื่อมต่อกับกลุ่มเศรษฐกิจในทวีปเอเชีย และเป็นจุดยุทธศาสตร์ของกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC ในด้านการผลิต การค้า การส่งออกและการขนส่ง ทั้งยังอยู่กึ่งกลางระหว่างประเทศกัมพูชา ลาว เมียนมา และเวียดนาม ที่กำลังเติบโตอย่างรวดเร็ว ประเทศไทยจึงเป็นตำแหน่งที่ดีที่สุดของการลงทุนในอาเซียน เพื่อเชื่อมเอเชียและเชื่อมโลก

รัฐบาลจึงมีนโยบายดำเนินโครงการ “ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก Eastern Economics Corridor หรือ EEC” ที่ครอบคลุมพื้นที่ใน 3 จังหวัด คือ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ซึ่งวัตถุประสงค์การดำเนินโครงการของรัฐบาลในครั้งนี้ เพื่อยกระดับอุตสาหกรรมเดิมที่มีศักยภาพของประเทศไทยโดยนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมมาใช้ในการขับเคลื่อนอุตสาหกรรม และดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) ใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายทั้งหมดหรือบางส่วน หรืออุตสาหกรรมอื่นนอกเหนือจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย ที่คณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกกำหนด โดยอาจรวมถึงอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวและการจัดประชุม หรืออุตสาหกรรมอื่นใดด้วยก็ได้ แต่อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุตสาหกรรมด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) ยานยนต์สมัยใหม่
- (2) อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- (3) การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
- (4) การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
- (5) การแปรรูปอาหาร
- (6) หุ่นยนต์
- (7) การบินและโลจิสติกส์
- (8) เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
- (9) ดิจิทัล
- (10) การแพทย์ครบวงจร

ทั้งนี้ การส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายดังกล่าวยังได้คำนึงถึงการให้บริการ ณ จุดเดียว การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกและการให้บริการแก่ผู้ประกอบการ ผู้อยู่อาศัย และผู้ที่เข้ามาปฏิบัติงานในเขตส่งเสริมด้วย เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

สำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกรศ.) เป็นหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามประกาศ คณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 2/2560 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560 เรื่อง การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ส่งเสริมการค้าและการลงทุนและการอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการอันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ และเพื่อกระจายการพัฒนาไปยังพื้นที่ต่าง ๆ โดยเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่อันเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ทั่วถึงครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัดในภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง และเขตจังหวัดอื่นที่ติดต่อกับหรือเกี่ยวข้อง ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยความพร้อมด้านการคมนาคม การขนส่ง โครงสร้างพื้นฐาน ความต้องการของผู้ประกอบการ การจัดหาทรัพยากรต่าง ๆ และความเชื่อมโยงกับศูนย์กลางเศรษฐกิจอื่น ๆ โดยการดำเนินนโยบายดังกล่าวอยู่ระหว่างการจัดทำกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมโดยเร็ว จึงมีความจำเป็นต้องกำหนดมาตรการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกขึ้น เพื่อดำเนินการไปพลางก่อนการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการนี้

อันจะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิรูประบบเศรษฐกิจ การยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ ตลอดจนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมและการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศโดยรวม

“เขตส่งเสริม” หมายถึง เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

“เขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรม” หมายถึง พื้นที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อขายหรือเช่าตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม โดยที่ผู้ประกอบการ ผู้อยู่อาศัย หรือผู้ซึ่งเข้ามาปฏิบัติงานในเขตส่งเสริม จะได้รับสิทธิประโยชน์ในการประกอบกิจการ หรืออยู่อาศัย เป็นพิเศษตามที่คณะกรรมการนโยบายฯ กำหนด

จากการศึกษาศักยภาพความพร้อมพื้นที่อุตสาหกรรมรองรับการลงทุนใน EEC พบว่า ในระยะ 1-5 ปี ข้างหน้าจะมีความต้องการใช้พื้นที่ที่มีพื้นที่รองรับนักลงทุนประมาณ 50,000 ไร่ โดยปัจจุบัน กนอ. มีพื้นที่อุตสาหกรรมประกอบด้วย 21 นิคมฯ ที่พัฒนาแล้วและสามารถรองรับการลงทุนได้ทันที ประมาณ 15,000 ไร่ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอีก 7 แห่ง ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ประมาณ 15,000 ไร่ และมีพื้นที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมอีก 7 แห่ง มีพื้นที่รองรับการลงทุนได้อีก ดังนั้น ยังมีความต้องการพื้นที่เพื่อการพัฒนารองรับอุตสาหกรรมอีกกว่าประมาณ 10,000 ไร่

การนำเสนอโครงการจัดตั้ง “เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมยามาโตะ” ต่อ สกปรศ. ครั้งนี้ บริษัทฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมายกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ยานยนต์อัจฉริยะ และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาลงทุนในพื้นที่ ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยจัดสรรที่ดิน เพื่อขายหรือเช่า และกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม เต็มเต็มภาพรวมในการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งจะเป็นการยกระดับอุตสาหกรรมของประเทศเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและทำให้ เศรษฐกิจของไทยเติบโตได้ในระยะยาว

รายละเอียดโครงการเสนอจัดตั้งเขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรมยามาโตะ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ ขนาดพื้นที่ 690-0-92 ไร่ ในท้องที่ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี

1.2 วัตถุประสงค์และเป้าหมาย

การเสนอจัดตั้งเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมยามาโตะ ขนาดพื้นที่ 690-0-92 ไร่ บริเวณตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ยานยนต์อัจฉริยะ และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องที่จะเข้ามาลงทุนในอยู่ในโครงการ “ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก Eastern Economics Corridor หรือ EEC”

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมให้แก่ สกสศ. ตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบในเบื้องต้น โดยบริษัทฯ ยินดีที่จะชี้แจงรายละเอียดโครงการเพิ่มเติมให้แก่ สกสศ. พิจารณาประกอบ ผลการตรวจสอบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริหารการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (กปร.) และเสนอคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (กนศ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรม

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

การเพิ่มพื้นที่เขตส่งเสริมเพื่อกิจการอุตสาหกรรมจำนวน 690-0-92 ไร่ บริเวณตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี รองรับการลงทุนในกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมายกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ยานยนต์อัจฉริยะ และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในการดำเนินโครงการ “ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก Eastern Economics Corridor หรือ EEC”

การลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายในระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC)

จากการดำเนินโครงการ พัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก หรือ Eastern Seaboard Development Program (ESB) ที่พัฒนาให้ภาคตะวันออกกลายเป็นเมืองอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว ศูนย์กลางการขนส่ง ทั้งทางน้ำ และทางบก การเติบโตทางเศรษฐกิจในพื้นที่ภาคตะวันออก สามารถขยายตัวอย่างรวดเร็ว เพราะปัจจัยบวก ที่รัฐบาลได้ทุ่มงบประมาณพัฒนาถนนหนทางสายต่างๆ ที่มุ่งสู่ภาคตะวันออก ทั้งการตัดถนนใหม่ และขยายถนนเดิม โครงการสำคัญ อาทิ มอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ-ชลบุรี ที่อำนวยความสะดวกให้กับการเดินทาง-ขนส่งมายังภาคตะวันออก และการเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการของท่าเรือแหลมฉบังตั้งแต่ปี 2534 ถือเป็นท่าเรือสินค้าสำคัญของประเทศไทยรองรับการให้บริการขนถ่ายสินค้า จนถึงปัจจุบันท่าเรือแหลมฉบัง มีเรือสินค้าขนาดต่างๆ เข้าเทียบท่า และปัจจุบันมีตู้สินค้าขนถ่ายยังท่าเรือแหลมฉบังเพิ่มขึ้นจำนวนมาก และมีการหลั่งไหลเข้ามายังภาคตะวันออกของโรงงานอุตสาหกรรมประเภทต่างๆ เริ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2533-2534 โดยกลุ่มอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ที่เข้ามาเป็นกลุ่มแรก คือ โรงงานอุตสาหกรรมปิโตรเคมีของกลุ่มทีพีโอ ตามด้วย โรงงานอุตสาหกรรมเหล็กของนายสวัสดิ์ หอวังเรือง และ กลุ่มผาแดงอินดัสตรี เป็นต้น

การขยายตัวสูงสุดของอุตสาหกรรมในอีสเทิร์นซีบอร์ด ทำให้เริ่มมีการลงทุนจากต่างชาติเข้ามา มีการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อรองรับนักลงทุน จนปัจจุบันภาคตะวันออกถือเป็นภาค ที่มีนิคมอุตสาหกรรมมากที่สุดถึง 27 แห่ง จังหวัดระยองมีมากที่สุด รองลงมาคือ ชลบุรี และปราจีนบุรี การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในอีสเทิร์นซีบอร์ด ทางทางขนส่งทางอากาศ ที่มีสนามบินอู่ตะเภาเป็นจุดศูนย์กลางเป็นไปด้วยความล่าช้า เนื่องจากกองทัพเรือ และรัฐบาลยังไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องของการบริหาร และการดูแล ทำให้ระบบขนส่งทางอากาศของอีสเทิร์นซีบอร์ดยังไม่สมบูรณ์เต็มที่นัก ปัจจุบันแม้โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา จะยังไม่สำเร็จเป็นรูปธรรมทั้ง 100% แต่โครงสร้างทางเศรษฐกิจของภาคตะวันออกก็พัฒนาถึงขีดสุด จากการเข้ามาของกลุ่มอุตสาหกรรมขนาดใหญ่จากต่างชาติ เช่น กลุ่ม GM ผู้ผลิตรถยนต์รายใหญ่จากประเทศสหรัฐอเมริกา การขยายไลน์การผลิตรถยนต์จากประเทศญี่ปุ่นเข้ามาอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ของกลุ่มมิตซูบิชิ เป็นต้น ขณะที่การท่องเที่ยวเติบโตขึ้นมากควบคู่กับอุตสาหกรรมสมัยใหม่อย่างเด่นชัด หลังจากการพัฒนาอีสเทิร์นซีบอร์ด ซึ่งทำให้นักท่องเที่ยวรู้จักภาคตะวันออกมากขึ้น การพัฒนาเส้นทางคมนาคมสู่ภาคตะวันออกมีมากขึ้น การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่น และกลุ่มวิศวกร และแรงงานจากต่างชาติ การขยายตัวของอุตสาหกรรมบริการ และการท่องเที่ยวได้ขยายตัวตามมา

จนปัจจุบันเมืองพัทยา แหล่งท่องเที่ยวในภาคตะวันออก ที่มีคนรู้จักมากที่สุด มีห้องพักมากถึง 4 หมื่นกว่าห้อง มีผู้ประกอบการโรงแรมทั้ง ที่ดำเนินการถูกต้อง และไม่ถูกต้องในทุกระดับมากเกือบ 300 แห่ง ขณะที่ผู้ประกอบการท่องเที่ยวได้พัฒนาตัวเอง จากเดิม ที่ดำเนินการ และบริหารโดยคนในครอบครัวทำกิจการเล็กๆ ก็เริ่มกระเสือกสู่ความเป็นสากล และขยายไปทำธุรกิจ บริการเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว ไม่ว่าจะเป็นเรือท่องเที่ยว สถานบริการ ต่างๆ แหล่งบันเทิง เป็นต้น พร้อม ๆ กับการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก ผู้ประกอบการท้องถิ่น ที่เป็นเจ้าของอุตสาหกรรมขนาดกลาง และเล็ก ก็ได้พัฒนาตัวเองขึ้นมาเช่นกัน เพื่อสอดรับการพัฒนาอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ และกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ที่หลากหลายมากขึ้นในภาคตะวันออก

จากมติคณะรัฐมนตรีชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เสนอโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development) ในวันที่ 28 มิถุนายน 2559 โดยมีพื้นที่ครอบคลุม 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมหลักของประเทศ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมปิโตรเคมี พลังงาน และยานยนต์ ซึ่งมีผลิตภัณฑ์มวลรวมคิดเป็นสัดส่วน 1 ใน 5 ของประเทศ ประกอบกับมีความพร้อมของระบบโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งทางถนน รถไฟ ท่าเรือ และนิคมอุตสาหกรรม อีกทั้งยังเป็นศูนย์กลางการขนส่งทางเรือของอาเซียน ซึ่งสามารถเชื่อมโยงไปยังท่าเรือน้ำลึกทวายของสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ท่าเรือสีหนุวิลล์ของราชอาณาจักรกัมพูชา และท่าเรือวังเตาของสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม รวมทั้งเป็นที่รู้จักของนักลงทุนทั่วโลก



รูปแสดงพื้นที่พัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก

โดยโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development) มีเป้าหมายการพัฒนาให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของอาเซียน เพื่อส่งเสริม 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายให้เป็นกลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) โดยแบ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมปัจจุบัน (First S-Curve) จำนวน 5 อุตสาหกรรม และกลุ่มอุตสาหกรรมอนาคต (New S-Curve) จำนวน 5 อุตสาหกรรม

กลุ่มอุตสาหกรรมปัจจุบัน (First S-Curve) จำนวน 5 อุตสาหกรรม	กลุ่มอุตสาหกรรมอนาคต (New S-Curve) จำนวน 5 อุตสาหกรรม
■ อุตสาหกรรมยานยนต์แห่งอนาคต ■ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ■ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวระดับคุณภาพ ■ อุตสาหกรรมเกษตรเชิงประสิทธิภาพ และเทคโนโลยีชีวภาพ ■ อุตสาหกรรมอาหารแห่งอนาคต	■ อุตสาหกรรมหุ่นยนต์เพื่ออุตสาหกรรม ■ อุตสาหกรรมการขนส่งและการบิน ■ อุตสาหกรรมชีวภาพ (พลังงาน-เคมีชีวภาพ) ■ อุตสาหกรรมดิจิทัล ■ อุตสาหกรรมการแพทย์และสุขภาพ

รูปแสดงกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เป็นกลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth)

นโยบาย และแผนการพัฒนาเชิงพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ภายใต้แผนงานพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (พ.ศ. 2560-2564) สามารถสรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

แนวทางพัฒนา	สรุปสาระสำคัญ
ด้านกฎหมาย	จัดทำร่างพระราชบัญญัติพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. กระทรวงอุตสาหกรรมได้ดำเนินการแล้วเสร็จและนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ซึ่งจากการประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2559 มีมติอนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ตามที่กระทรวงอุตสาหกรรม เสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้ความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปประกอบการพิจารณาด้วย รวมทั้งให้รับไปพิจารณาความเข้าซ้อนกับร่างพระราชบัญญัติพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ที่อยู่ระหว่างการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาด้วย แล้วเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมีสาระสำคัญ ในการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการบริหารจัดการ การพัฒนาพื้นที่ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก รวม 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อส่งเสริม สนับสนุน และอำนวยความสะดวก รวมทั้งให้สิทธิประโยชน์บางประการภายใต้เขตพื้นที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาเศรษฐกิจ และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของประเทศ
ด้านโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์	(1) โครงการพัฒนาเส้นทางถนน เช่น ระยะสั้น (2559-2560) • ขยายถนนทางเข้าแหลมฉบัง 14 ช่องทางจราจร •มอเตอร์เวย์ พัทยา-มาบตาพุด • ขยายช่องทางจราจร ช่วงกระทุ่มราย-ชลบุรี • ขยายช่องทางจราจร ช่วงจันทร์บุรี-สระแก้ว

แนวทางพัฒนา	สรุปสาระสำคัญ
	- ขยายช่องทางจราจร ช่วงหนองปรือ-หนองใหญ่ <u>ระยะกลาง (2561-2563)</u> - ทางเลียยมืองพนัสนิคม - ถนนศรีราชา-อ่าวอุดม - ขยายช่องทางจราจรช่วงหนองใหญ่-หนองเสือข้าง-แยกวังจันทร์-แกลง <u>ระยะยาว (2564-2570)</u> - มอเตอร์เวย์ ชลบุรี-นครราชสีมา (2) โครงการพัฒนาเส้นทางรถไฟ เช่น - รถไฟทางคู่ฉะเชิงเทรา-คลอง 19-แก่งคอย - รถไฟความเร็วสูงกรุงเทพ-ระยอง (ที่รองรับผู้โดยสาร 43,200 คน/วัน สิ้นสุดสถานีที่ มาบตาพุด) - สถานีรถไฟอุตะเกา (ก่อสร้างสถานี และสิ่งอำนวยความสะดวก) - รถไฟทางคู่ศรีราชา-เขาชีจรรย์-มาบตาพุด-ระยอง-จันทบุรี-ตราด (อยู่ระหว่างการ ศึกษา/ดำเนินการต่อเนื่อง) (3) โครงการพัฒนาเส้นทางน้ำ เช่น - ท่าเรือมาบตาพุด ระยะที่ 3 (สำหรับรองรับสินค้าเหลว ก๊าซ อุตสาหกรรมต่อเนื่อง ฯลฯ) - ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบังระยะที่ 3 (สำหรับรองรับตู้สินค้าเป็น 18 ล้านTEUต่อปี/รองรับ รถยนต์ผ่านท่า 2.95 ล้านคันต่อปี) - ศูนย์ขนส่งตู้สินค้าทางรถไฟแหลมฉบัง (SRTO) (สำหรับรองรับตู้สินค้า 2 ล้านTEU/ปี) - ท่าเทียบเรือชายฝั่ง (ท่าเทียบเรือ A) ที่ท่าเรือแหลมฉบัง - ท่าเทียบเรือขนส่ง และท่าเทียบเรือท่องเที่ยวเกาะล้าน (รวมศึกษาเรือเฟอร์รี่) - ท่าเรือพาณิชย์สัตหีบ (ปรับปรุงร่องน้ำและพื้นที่จอดเรือ / ก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น / ก่อสร้างอาคารผู้โดยสารเรือเฟอร์รี่ / ปรับปรุงท่าเทียบเรือน้ำมัน) (4) โครงการพัฒนาเส้นทางอากาศ (สนามบินอุตะเกาเช่น - ศึกษาความเหมาะสม และ EIA/EHIA (ภาพรวมการพัฒนาสนามบิน และรายการกิจกรรม สำคัญ) - ติดตั้งระบบ IT กล้องวงจรปิด เครื่อง X-Ray และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ อาคารผู้โดยสารหลังที่ 2 - ก่อสร้างศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรด้านการบิน ระยะที่ 2 - ก่อสร้าง High Speed Taxiway และ Taxiway - ก่อสร้างทางวิ่งที่ 2 (รองรับอากาศยาน Code 4F /การขนส่งทางอากาศ/ อุตสาหกรรมการบิน/ MRO และท่องเที่ยว) - ก่อสร้างศูนย์ซ่อมอากาศยาน MRO [Commercial Airplane และ Private Jet/Helicopter / 2Hangars / 72 aircraft (144engines)] - ก่อสร้างศูนย์ขนส่งทางอากาศ Air Cargo ระยะที่ 3 - ก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 [รองรับผู้โดยสาร 15 ล้านคน/ปี] - ก่อสร้าง Commercial Gateway (headquarter/Technology/Research/ ecreation Center) - พัฒนาพื้นที่ Free trade zone และ Medical Hub
ด้านศักยภาพ อุตสาหกรรม	- ด้านอุตสาหกรรมเป้าหมาย เช่น จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมรองรับอุตสาหกรรมกลุ่ม S-Curve - ด้านสิ่งแวดล้อม (Eco Town) เช่น พัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมนิเวศ ใน 3 พื้นที่ /

แนวทางพัฒนา	สรุปสาระสำคัญ
	กำกับตรวจสอบ และยกระดับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม • การส่งเสริมการลงทุน-สิทธิประโยชน์ เช่น ปัจจุบันพื้นที่ EEC ขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากนโยบายคลัสเตอร์ ของ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ.) 18,354 ลบ. (ทั้งประเทศรวม 25,538 ลบ.) • การประชาสัมพันธ์ เช่น การจัดทำ VDO ประชาสัมพันธ์ / Roadshows เพื่อเชิญชวนนักลงทุน / ทำความเข้าใจภาคประชาชน • การสร้างศูนย์บริการเสร็จ ณ จุดเดียว (One Stop Service :OSS) ในระดับพื้นที่ 2 แห่ง เช่น แหลมฉบัง มาบตาพุด
ด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	• ด้าน Free Trade Zone เช่น กำหนดพื้นที่ Free Trade Zone (FTZ) • ด้านนวัตกรรม เช่น การพัฒนานวัตกรรม และพัฒนาบุคลากรรองรับ EEC • ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น การพัฒนาระบบ/เครือข่ายที่เชื่อมโยงครอบคลุม มีประสิทธิภาพสูง รองรับ e-commerce / Smart City • ด้านไฟฟ้า/พลังงาน เช่น การพัฒนาระบบไฟฟ้า / ขยาย ปรับปรุง เพิ่มประสิทธิภาพ / พัฒนาระบบสายส่งและสถานี / พัฒนาโครงข่าย Smart Grid พัทยา • ด้านระบบน้ำ เช่น การพัฒนาอ่างเก็บน้ำ, ระบบประปา และท่อส่งน้ำ • ด้านการพัฒนาเมือง เช่น การจัดวางผังเมือง (การวางผังพื้นที่กลุ่มจังหวัดชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา / ผังเมืองรวม / ผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะ) • ด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย ระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม • ด้านการท่องเที่ยว เช่น แผนการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว (พัทยา-เมืองท่องเที่ยวคุณภาพ) • ด้านสาธารณสุข เช่น พัฒนาศูนย์ความเป็นเลิศการให้บริการ และพัฒนาการให้บริการด้านอาชีวเวชศาสตร์และเวชศาสตร์สิ่งแวดล้อม ตลอดจนการบริหารจัดการและลงทุนโรงพยาบาลเมืองพัทยา

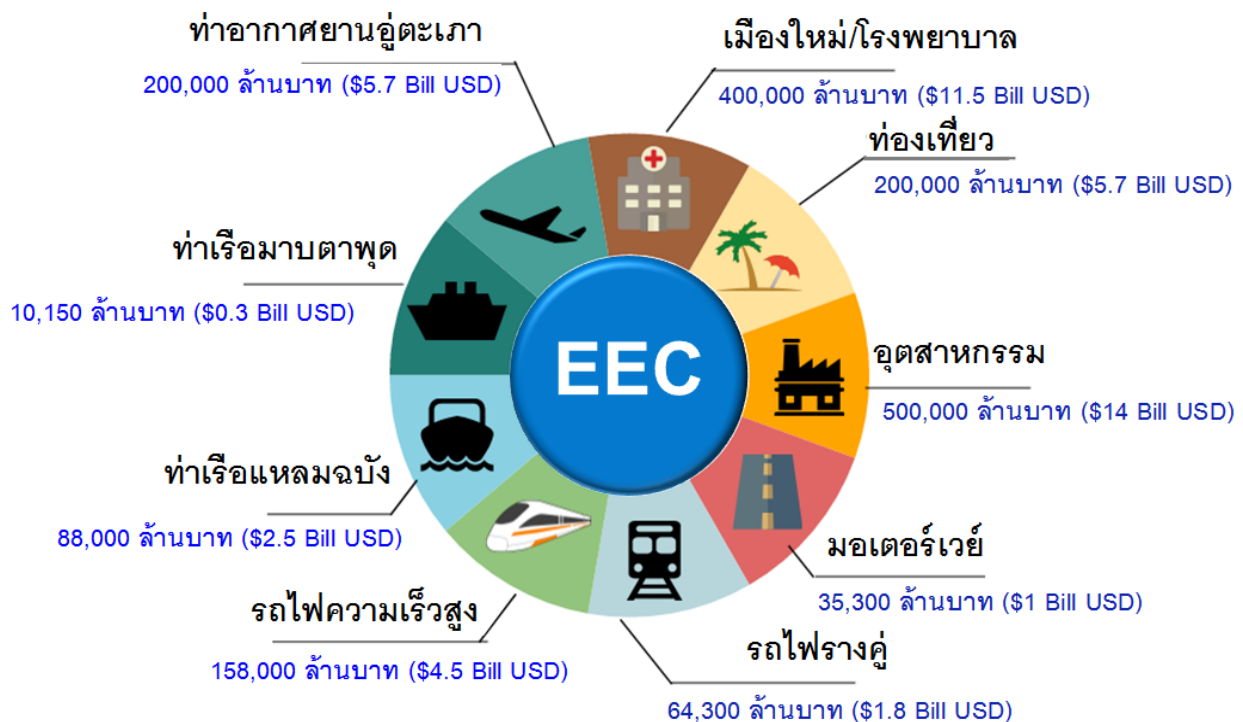
ที่มา: กลุ่มประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ สำนักงานโฆษกรัฐบาล

นอกจากนี้ การพัฒนา EEC ได้แบ่งบทบาทการพัฒนาเชิงพื้นที่ออกเป็นเขตอุตสาหกรรม เขตพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และเขตพัฒนาเมือง ซึ่งในการพัฒนาเมืองนั้น มุ่งเน้นการพัฒนาภายในแนวคิด เมืองแห่งความสมดุลของสถานที่ทำงานและที่พักอาศัย ประกอบด้วย

- จังหวัดฉะเชิงเทรา มีบทบาทคือ พื้นที่พักอาศัยที่ทันสมัยตอบสนองไลฟ์สไตล์สมัยใหม่ศูนย์กลางการขนส่งระบบรางและรถไฟความเร็วสูง และประตูสู่ภูมิภาคต่างๆรองรับการย้ายหน่วยงานรัฐ และการพัฒนาไปสู่ศูนย์ราชการแห่งใหม่ในอนาคต
- จังหวัดชลบุรี มีบทบาทคือ เมืองแห่งการศึกษา ค้นคว้า วิจัยและพัฒนาเพื่อสร้างนวัตกรรมซึ่งปัจจุบันมี 3 มหาวิทยาลัยและ 6 วิทยาลัยอาชีวศึกษารองรับศูนย์กลางด้านการศึกษา, ศูนย์ฝึกแรงงาน และศูนย์พัฒนาทักษะนานาชาติเพื่อตอบสนองและสอดคล้องกับความต้องการด้านอุตสาหกรรมแห่งอนาคต
 - ศรีราชา : เป็นเมืองที่เพียบพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสถานที่ธรรมชาติ เป็นเมืองที่น่าอยู่อาศัย
 - แหลมฉบัง: เป็นเมืองที่มีท่าเรือน้ำลึกที่ใหญ่และเป็นประตูหลักแห่งการส่งออกสินค้าสู่อาเซียนและทั่วโลก

- พัทยา: เป็นเมืองท่องเที่ยวคุณภาพ ทั้งในเชิงธุรกิจ (โรงแรม การประชุมและการแสดงสินค้า นานาชาติ) เชิงครอบครัว (ร้านอาหาร สวนสนุก) และเชิงสุขภาพ (การแพทย์ การดูแล ผู้สูงอายุ)
 - อุตะเภ: เป็นเมืองที่มีสนามบินนานาชาติอุตะเภ กลไกเชื่อมโยงการท่องเที่ยวพัทยากับ นานาชาติ เป็นที่ตั้งของศูนย์ให้บริการด้านอากาศยานและพาณิชย์นาวีของภูมิภาคในอนาคต จุดเชื่อมต่อบรรณขนส่งทางรางและถนนสายหลักในอนาคต
- จังหวัดระยอง มีบทบาท คือ พื้นที่ตั้งอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและอุตสาหกรรมพลังงาน โดยมาบ ตาพุด: เป็นฐานอุตสาหกรรมปิโตรเคมีในทวีปเอเชีย และศูนย์กลางด้านโรงกลั่นน้ำมันและ พลังงานในประเทศไทยพัฒนาสู่การเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมชีวภาพ (Bio-polis)

รัฐบาลตั้งใจที่จะยกระดับให้พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก ซึ่งได้แก่ ชลบุรี ฉะเชิงเทรา ระยอง และพัทยา ขึ้นเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งจะดำเนินการบนพื้นที่กว่า 13,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อให้ เป็นเขตศูนย์กลางแห่งอนาคต เป็นศูนย์กลางการผลิต การค้า การส่งออก การลงทุน และการขนส่งในอนาคต เนื่องจากพื้นที่กลุ่มจังหวัด EEC มีศักยภาพสูง เหมาะสมที่จะเป็นพื้นที่นำร่องของเขตเศรษฐกิจการลงทุนพิเศษมาจาก เหตุผลหลัก คือ การเป็นที่รู้จักของนักลงทุนทั่วโลกในฐานะพื้นที่ชั้นนำในการพัฒนาอุตสาหกรรมของอาเซียน การมี นักลงทุนทั่วโลกอยู่ในพื้นที่ทำให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานซึ่งอยู่ในระดับทั้ง ทางถนน รถไฟ ท่าเรือ และนิคมอุตสาหกรรมการพัฒนา EEC ดำเนินภายใต้พระราชบัญญัติเขตเศรษฐกิจพิเศษภาค ตะวันออกที่จะทำให้เกิดการต่อเนื่องในการลงทุน กว่า 1.5 ล้านล้านบาท โดยได้รับสิทธิประโยชน์สูงสุด เช่น ยกเว้น ภาษีเงินได้นิติบุคคล 15 % ต่ำที่สุดในอาเซียน กำหนดอัตราภาษีเงินได้ที่ต่ำกว่าในบริษัทการค้าระหว่างประเทศ ศูนย์ บริหารเงิน ศูนย์วิจัยระดับภูมิภาค วิซ่า 5 ปี สิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุถึง 15 ปี จุด One stop Service ที่จะอำนวยความสะดวกแก่นักลงทุน การค้า การลงทุน เชื่อว่าจะมีการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก 1.5 ล้านล้านบาท ภายในระยะเวลา 5 ปี โดยสิทธิเหล่านี้จะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการนโยบายพื้นที่เขตเศรษฐกิจ พิเศษภาคตะวันออก การวางแผนเงินลงทุนของภาครัฐและเอกชนในช่วงระยะ 5 ปีแรก (2560-2565) ที่ภาครัฐได้ กำหนดไว้ 1.5 ล้านล้านบาท



ที่มา: กระทรวงอุตสาหกรรม

รูปแสดงการลงทุนในอนาคตรองรับโครงการ EEC

การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 ที่ได้มีมติเห็นชอบ โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development) ตามที่ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เสนอ ทำให้พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาค ตะวันออก 3 จังหวัด ซึ่งเป็นกลุ่มจังหวัดเป้าหมาย ได้แก่ จังหวัดระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา ที่จะพัฒนาเป็น เขตเศรษฐกิจการลงทุนพิเศษที่เรียกว่า “ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC)” เนื่องจากปัจจุบันเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมหลักของประเทศ และมีศักยภาพสูงในการส่งเสริมให้ เป็น ฐานการผลิต 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายทั่วโลก ขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) ทั้งที่ เป็นการต่อยอด 5 อุตสาหกรรมเดิมที่มีศักยภาพ (First S-curve) และการพัฒนา 5อุตสาหกรรมอนาคต (New S-curve) อุตสาหกรรมเป้าหมายที่คาดว่าจะเข้ามาลงทุนใน EEC ในช่วง 5 ปีแรก สำหรับการพัฒนา อุตสาหกรรมใหม่ New S-Curve ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมเป้าหมายในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ เป็นการต่อยอดและสร้าง S-curve ตัวใหม่ ซึ่งเป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่อ อนาคต และเป็นเครื่องมือในการผลักดันให้ประเทศก้าวเข้าสู่ประเทศไทย 4.0 ซึ่งจะเป็นการต่อยอดจาก 5 อุตสาหกรรมเดิม ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดี และการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ และอุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร เนื่องจากเป็นอุตสาหกรรมที่ไทยมีฐานการผลิตอยู่แล้วหรือมีศักยภาพในการพัฒนาสูง ผู้ประกอบการสามารถพัฒนาต่อยอดการผลิตได้ง่ายกว่า หรือใช้เงินลงทุนน้อยกว่าโดยเปรียบเทียบ ได้แก่

1. อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ (Robotics) ได้แก่ หุ่นยนต์ที่ใช้ในอุตสาหกรรมต่าง ๆ อุตสาหกรรมยานยนต์ หุ่นยนต์ด้านการแพทย์

2. อุตสาหกรรมการบิน และโลจิสติกส์ (Aviation and Logistics) ได้แก่ กิจการสาธารณูปโภคและ บริการเพื่อการขนส่ง ศูนย์รวมกิจการโลจิสติกส์ทันสมัย การบริการและซ่อมบำรุงอากาศยาน (Maintenance, Repair and Overhaul: MRO) อุตสาหกรรมการผลิตชิ้นส่วนอากาศยาน ธุรกิจมูลค่าสูงที่ต้องการความเร็วจากการขนส่ง ทางอากาศ (Time Sensitive Product) อากาศยานไร้คนขับ (Drone) การผลิตชิ้นส่วน อากาศยานระบบนาทางต่างๆ เป็นต้น

3. อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ (Biofuels and Bio chemicals) ได้แก่ อุตสาหกรรมเคมีชีวภาพครบวงจร เคมีชีวภาพและพลาสติกชีวภาพ (Bio-Chemical/Bioplastic) การพัฒนา เศรษฐกิจชีวภาพ (Bio economy)

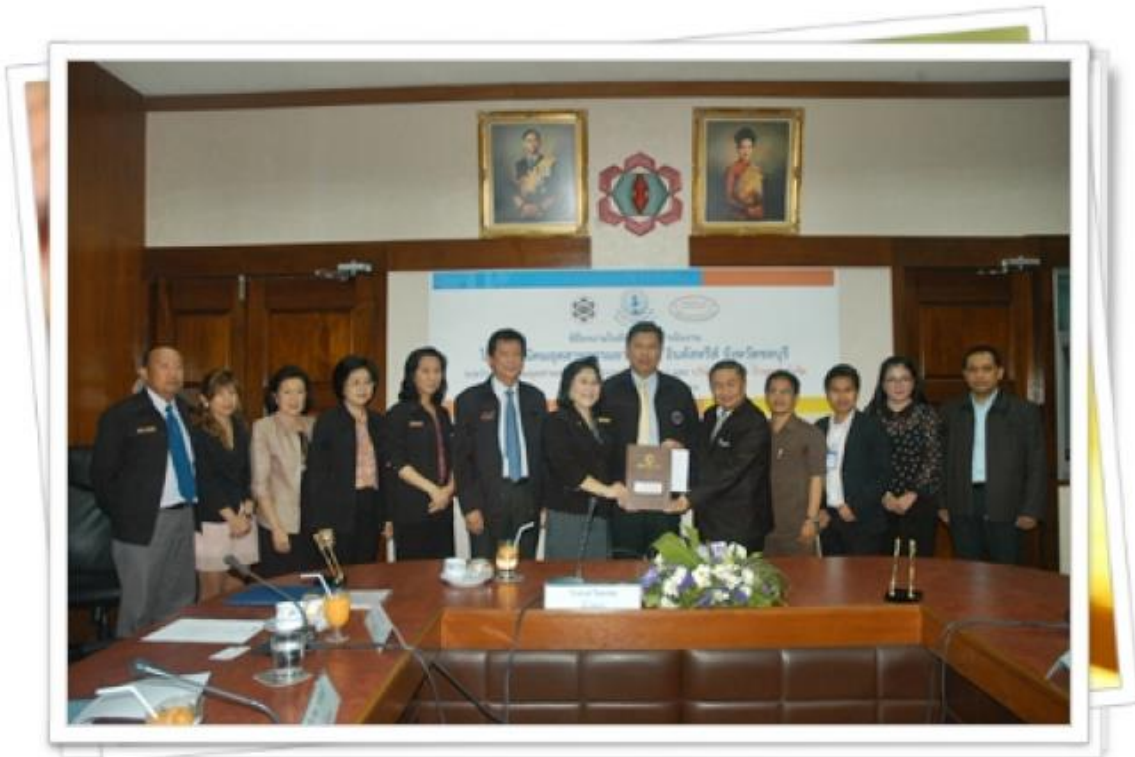
4. อุตสาหกรรมดิจิทัล (Digital) ได้แก่ สมอกลฝังตัว (Embedded Software) ซอฟต์แวร์ช่วยใน การบริหารจัดการ (Enterprise Software) เนื้อหาดิจิทัล (Digital Content) ระบบความปลอดภัยในโลกไซเบอร์ (Cyber Security) เทคโนโลยีอินเทอร์เน็ตเชื่อมต่ออุปกรณ์ (Internet of Thing) เมืองอัจฉริยะ (Smart City) สื่อและอนิเมชันสร้างสรรค์ (Creative Media and Animation)

5. อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร (Medical Hub) ได้แก่ การบริการทางการแพทย์ การแพทย์ทางไกลผ่าน ICT เพื่อการติดตามรักษา วินิจฉัย และรักษาการผลิตเครื่องมือแพทย์ ผลิตภัณฑ์ สำหรับผู้สูงอายุ การผลิตยา ยาประเภทชีววัตถุต้นแบบ (Biologic) ชีววัตถุคล้ายคลึง (Biosimilar) เป็นต้น

โครงการนิคมอุตสาหกรรม ยามาโตะ

นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ ตั้งอยู่ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี พื้นที่ประมาณ 690 ไร่ ดำเนินงานโดย บริษัทอเมริกัน บิวเดอร์ จำกัด ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ตามสัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ ฝกม.นค.6/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 ลักษณะพื้นที่โครงการไม่มีความเสี่ยงต่อน้ำท่วม และอยู่ใกล้ศูนย์กลางคมนาคมหลักของประเทศ ได้แก่ ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง ประมาณ 70 กิโลเมตร ท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด ประมาณ 75 กิโลเมตร และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ประมาณ 113 กิโลเมตร และยังมีระบบถนนที่สามารถเชื่อมโยงไปยังภูมิภาคอื่นได้สะดวก พร้อมทั้งเตรียมพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ที่เอื้อต่อการประกอบอุตสาหกรรม เพื่อรองรับการขยายตัวภาคอุตสาหกรรม โดยมีเอกชนผู้ลงทุนพัฒนา และให้บริการระบบสาธารณูปโภค และเป็น cluster หลักของอุตสาหกรรมไฟฟ้าและเทคโนโลยีอื่นๆ โครงการได้มีการนำแนวคิดนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Estate) มาประกอบการออกแบบและประยุกต์ใช้ในการพัฒนาโครงการ ภายใต้การบริหาร กำกับดูแล ของ กนอ. มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามกฎหมาย / มาตรฐานสากล อีกทั้งมีการบริหารจัดการที่ก่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่าจะก่อให้เกิดการลงทุนรวมทั้งสิ้นมูลค่าประมาณ 22,000 ล้านบาท และการจ้างงานกว่า 5,000 คน อุตสาหกรรมเป้าหมาย

- 1) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- 2) อุตสาหกรรมยานยนต์ อัจฉริยะ
- 3) กลุ่มอุตสาหกรรมเบาที่เป็นอุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ



ภาพแสดงการลงนามสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ.

ประมาณการเงินลงทุนค่าพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ประมาณ 1,035 ล้านบาท และคาดว่าจะมีเม็ดเงินการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายทั้ง 2 กลุ่มในพื้นที่โครงการ รวมแล้วเป็นเงินประมาณ 20,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.00



ผังจัดสรรที่ดินโครงการนิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ

ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี

โดยที่เป็นการสมควรให้จัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี ในท้องที่ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๐ และข้อ ๔ วรรคสอง ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงประกาศจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี ในท้องที่ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

วิฑูรย์ สิมะโชติ

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายประกาศคณะกรรมการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี

เนื้อที่ประมาณ ๖๕๐ ไร่ ๐ งาน ๙๒ ตารางวา

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๑,๐๐๐ ๐ ๑,๐๐๐ ๒,๐๐๐ ๓,๐๐๐ เมตร

