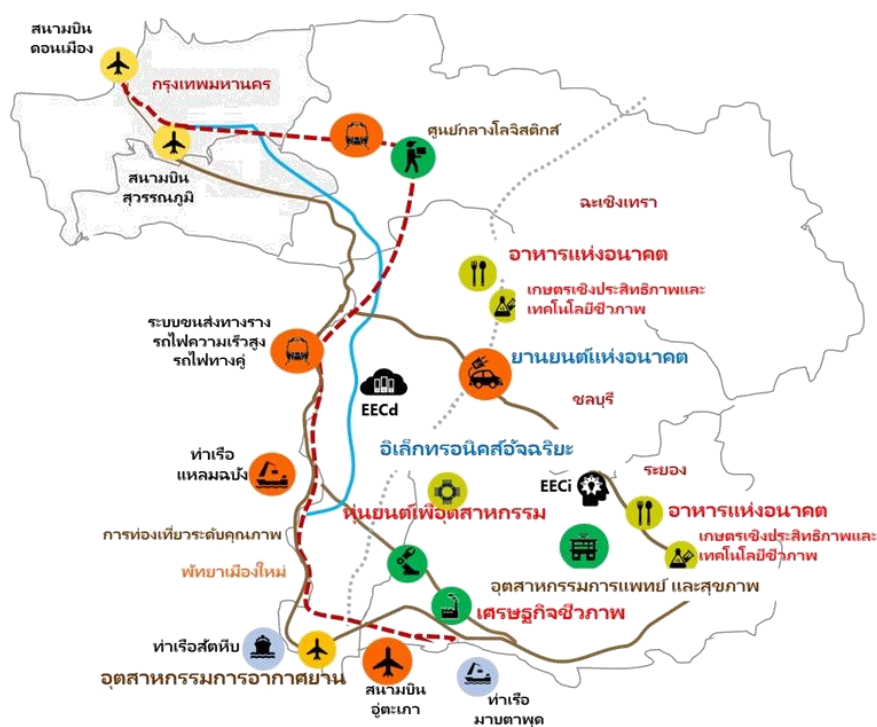




คู่มือ การจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ



พฤษภาคม 2561

คำนำ

มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 มีมติเห็นชอบโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development : EEC) เพื่อให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของอาเซียน โดยมุ่งเน้นการส่งเสริม 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ให้เป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจอนาคต (New Engine of Growth) มีพื้นที่ดำเนินงานใน 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง โดยดำเนินการพัฒนาอุตสาหกรรม การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองใหม่ ดังนั้น เพื่อสนับสนุนการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก และอำนวยความสะดวกในลักษณะบูรณาการ การจัดตั้ง กำกับดูแล และควบคุมการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกให้ได้มาตรฐานระดับสากล มีความปลอดภัยต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศในด้านต่าง ๆ โดยได้มีคำสั่งหัวหน้ารักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 เรื่อง การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการจัดตั้งเขตพัฒนา เศรษฐกิจพิเศษเพื่อส่งเสริมการค้าและการลงทุนและการอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการ อันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ และเพื่อกระจายการพัฒนา ไปยังพื้นที่ต่าง ๆ โดยเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่อันเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ให้ทั่วถึง ซึ่งนโยบายดังกล่าวสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล

ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินนโยบายโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor) มีความต่อเนื่องและเป็นรูปธรรม จึงได้กำหนดให้มีการตราพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นมา เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่องในอนาคต ส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่โครงการ ส่งเสริมการค้าและการลงทุน การอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการอันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยกำหนดให้คณะกรรมการนโยบายมีอำนาจประกาศจัดตั้ง “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” (เดิมเรียกว่า “เขตส่งเสริม” ตามคำสั่งที่ คสช.2/2560 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560) ภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อเป็นพื้นที่ส่งเสริมเศรษฐกิจที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันในด้านต่าง ๆ

ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ปฏิบัติงานและใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงาน พร้อมทั้งเผยแพร่ให้ผู้สนใจจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ได้สามารถเข้าใจ หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการขั้นตอนการพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. จึงได้ทำการจัดทำรายละเอียดคู่มือการจัดตั้งหรือขยาย “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” เพิ่มเติม จากที่คณะกรรมการนโยบายได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ หลักเกณฑ์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2560

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

พฤศจิกายน 2561

สารบัญ

ส่วนที่ 1	บทนำ	3
	1) ความหมายของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	3
	2) วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	4
	3) อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	4
	4) รูปแบบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	4
ส่วนที่ 2	หลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	7
	1) คุณสมบัติของผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	7
	2) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	7
	3) เอกสารประกอบการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	7
ส่วนที่ 3	วิธีการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	9
	1) รายละเอียดโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	9
	2) รายละเอียดผู้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	9
ส่วนที่ 4	การพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	10
ส่วนที่ 5	ค่าใช้จ่าย และกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	10

ส่วนที่ 1 : บทนำ

เพื่อให้การดำเนินนโยบายโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัดในภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง มีความต่อเนื่องและเป็นรูปธรรม โดยเฉพาะด้านการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ.จึงได้ดำเนินการ เพิ่มเติมรายละเอียดสาระสำคัญของหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการขั้นตอนการพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริม ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นมา เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่องในอนาคต ส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่โครงการ ส่งเสริมการค้าและการลงทุน การอำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการอันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการใดๆ ภายใต้คำสั่ง คสช.ที่ 2/2560 วันที่ 17 มกราคม 2560 ก่อนพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ประกาศบังคับใช้ ยังคงมีผลใช้บังคับได้ จนกว่าจะได้มีมติให้ยกเลิกหรือกำหนดเป็นอย่างอื่น ตามที่ปรากฏในบทเฉพาะกาลมาตรา 67 และมาตรา 71 แห่ง พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561

1) ความหมายของ เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

“เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” หมายถึง พื้นที่ใน 3 จังหวัดภาคตะวันออก หรือพื้นที่อื่นที่กำหนดเพิ่มเติมตามมาตรา 6 ที่คณะกรรมการนโยบายประกาศและกำหนดเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ตามมาตรา 39-42 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561

ทั้งนี้ ก่อนการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้จัดทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการประโยชน์ ผลกระทบ และมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น แก่ประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย พร้อมทั้งจัดทำร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยคำนึงถึงความสัมพันธ์ กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืนด้วย ทั้งนี้ โดยให้สร้างความรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่ และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย (มาตรา 30 วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561) และให้เผยแพร่ผลการศึกษาและร่างแผนผังดังกล่าวในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ สำนักงานและวิธีการอื่นที่ทำให้ประชาชนทราบได้เป็นการทั่วไปด้วย

2) วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันในด้านต่าง ๆ คณะกรรมการนโยบายอาจกำหนดให้มีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษขึ้น เพื่อพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้าน หรือเพื่อส่งเสริมให้เกิดกิจการที่เกี่ยวข้องหรือ เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือเพื่อให้เกิดการถ่ายทอดความรู้ ความเชี่ยวชาญจากผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สถาบันการศึกษาหรือสถาบันวิจัย ที่มีศักยภาพสูงด้วย

3) อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

“อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ” หมายถึง อุตสาหกรรมที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด โดยกำหนดจาก 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายทั้งหมดหรือบางส่วน หรืออุตสาหกรรมอื่นนอกเหนือจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยอาจรวมถึงอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวและการจัดประชุม หรืออุตสาหกรรมอื่นใดด้วยก็ได้ แต่อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุตสาหกรรมด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) ยานยนต์สมัยใหม่
- (2) อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
- (3) การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
- (4) การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
- (5) การแปรรูปอาหาร
- (6) หุ่นยนต์
- (7) การบินและโลจิสติกส์
- (8) เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
- (9) ดิจิทัล
- (10) การแพทย์ครบวงจร
- (11) ป้องกันประเทศ
- (12) พัฒนาศักยภาพและการศึกษา

4) รูปแบบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ มี 2 รูปแบบ ได้แก่

รูปแบบที่ 1 : “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ” หมายถึง พื้นที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อจัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ มีความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบโดยสมบูรณ์ พัฒนาพื้นที่ให้มีความทันสมัย เช่น เขตส่งเสริม : เมืองการบินภาคตะวันออก, เขตส่งเสริม: เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi), เขตส่งเสริม: เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) เป็นต้น

รูปแบบที่ 2 : “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม” หมายถึง พื้นที่ส่งเสริมเพื่อรองรับ กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม ประกอบด้วย

1.1 รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม หมายถึง พื้นที่ทำการจัดสรรที่ดินเพื่อขายหรือให้เช่า ตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่จำเป็นต่อการประกอบการอุตสาหกรรม

1.2 รูปแบบการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน (Cluster) หมายถึงการพัฒนาพื้นที่เพื่อขายหรือให้เช่า ตามกฎหมายอื่น ที่ไม่ใช่ กฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.2.1 กิจการเป้าหมาย : รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน (Cluster) ด้านใดด้านหนึ่งเท่านั้น และกิจการอื่นที่สอดคล้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน (Cluster) นั้น

1.2.2 ขนาดพื้นที่ : ขนาดพื้นที่ที่มีความเหมาะสม มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเภทกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษนั้นๆ และมีความต่อเนื่องเป็นแปลงเดียวกัน

1.2.3 มาตรฐานระบบสาธารณูปโภคฯ : จะต้องดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม และมีมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สอดคล้องกับมาตรฐาน ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม ไม่น้อยกว่าที่ กนอ. กำหนด หรือ ตามที่ สกพอ. โดยคณะทำงานแต่ละ cluster กำหนด ภายใต้หลักการออกแบบที่เป็นสากล และมีการนำเทคโนโลยีสิ่งอำนวยความสะดวก มาประยุกต์ใช้

1.2.4 การตรวจสอบมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคฯ : สกพอ.มอบหมายให้ กนอ. หรือหน่วยงานอื่นที่มีประสิทธิภาพ เป็นผู้พิจารณาตรวจสอบ และรับรองมาตรฐาน ให้สอดคล้องกับมาตรฐาน ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการอุตสาหกรรม ตามที่ สกพอ.กำหนด

โดยแต่ละรูปแบบมีวิธีดำเนินการ ดังนี้

ขั้นตอนการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้พัฒนา	สกพอ.
1) จัดหาที่ดิน 2) จัดทำรายงานการศึกษาความเป็นไปได้โครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ 3) จัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 4) เผยแพร่ผลการศึกษาฯ เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง 5) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (ถ้าเป็นกิจกรรมที่เข้าข่ายต้องทำ EIA) 6) จัดทำแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ 7) จัดทำผังจัดสรรที่ดิน (ถ้าเข้าข่ายต้องดำเนินการ) 8) พัฒนาที่ดินโดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ 9) ขาย/ให้เช่าพื้นที่โครงการ 10) บริการ ให้บริการ และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ	1) การตรวจสอบเอกสาร คำขอจัดตั้งเขตหรือขยายส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ 2) เผยแพร่ผลการศึกษาผ่าน website สำนักงาน 3) การพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยเสนอความเห็นต่อ กบอ. และเสนอต่อคณะกรรมการนโยบาย พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามลำดับ 4) แจ้งผลการพิจารณา 5) ประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ 6) กำกับดูแล มาตรฐานการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในพื้นที่ 7) ติดตามดูแลและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ สกพอ.กำหนด หรือตามมติของ กบอ. หรือคณะกรรมการนโยบาย

ส่วนที่ 2 : หลักเกณฑ์ เงื่อนไขในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งหรือขยาย “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” จะต้องมีความสมบัติและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่กำหนด โดยยื่นคำขอเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมเอกสารประกอบตามแบบที่ สกพอ. กำหนด ดังนี้

1) คุณสมบัติของผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

1. เป็นนิติบุคคลไทย
2. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิครอบครอง หรือ หลักฐานแสดงการได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง หรือ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ให้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

2) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องแสดงแผนที่กำหนดแนวบริเวณให้ชัดเจนและกำหนดวัตถุประสงค์ เพื่อพัฒนากิจการทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพิ่มความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยระบุรูปแบบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

รูปแบบที่ 1 : เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ

รูปแบบที่ 2 : เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม

2.1 รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม

2.2 รูปแบบการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

เฉพาะด้าน (Cluster)

3) เอกสารประกอบการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ประกอบด้วย

1. รายงานการศึกษาความเป็นไปได้โครงการ ต้องมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้
 - ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย
 - ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการในแต่ละด้านเช่นเทคนิค การตลาด การเงิน สิ่งแวดล้อม ฯลฯ
 - ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
 - ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน
 - ร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและแผนที่แนวเขต

- ผลการศึกษาจากการรับฟังความเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง
 - 2. สำเนาพระราชกฤษฎีกา บัญชีเลขที่โฉนดที่ดิน
 - 3. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual Design)
 - 4. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land use plan)
 - 5. แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ
 - 6. สถานะผังเมืองปัจจุบัน
 - 7. กรณีคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม ต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก บริการที่จำเป็น รวมถึงการจัดสรรพื้นที่ตามที่ สกพอ. กำหนด
 - 8. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ได้รับอนุมัติจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในกรณีที่โครงการที่เข้าข่ายก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และในกรณีที่โครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ต้องมีการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ (EHIA) และจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมทั้งให้องค์กรอิสระให้ความเห็นประกอบก่อนมีการดำเนินการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด
- หากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว มิได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ได้รับอนุมัติไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก สกพอ. และยินยอมบอกเลิกการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
- 9. การอนุมัติ อนุญาต ออกใบอนุญาตให้จัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. มีอำนาจเรียกเก็บค่าบริการในการดำเนินการ และเงินกองทุน ซึ่งเป็นไปตามประกาศที่คณะกรรมการบริหารการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกกำหนด

ส่วนที่ 3 : วิธีการยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องยื่นคำขอเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเอกสารประกอบตามที่ สกพอ. กำหนด ณ สำนักงานใหญ่ โดยมีเอกสารจะประกอบ ดังนี้

1) รายละเอียดโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

- 1.1) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหลักฐานการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน (สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน) ที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้ (โดยระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน)
- 1.2) สำเนาระวางที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- 1.3) บัญชีโฉนดที่ดิน
- 1.4) แผนที่มาตราส่วน 1: 50,000 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ (ขนาดเท่ามาตราส่วนจริง)
- 1.5) รายละเอียดโครงการ วัตถุประสงค์ ประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ประเภทของอุตสาหกรรมหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่
- 1.6) แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น (Conceptual design)
- 1.7) แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)
- 1.8) แผนการพัฒนาโครงการ แผนการขายหรือให้เช่าพื้นที่
- 1.9) แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนโครงการ
- 1.10) รายละเอียดข้อมูลทางด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 1.11) แผนที่โครงการบริเวณรอบพื้นที่ที่ได้รับการเห็นชอบรายงาน EIA จาก สผ. พร้อมแผนที่โครงการที่ขอขยายในมาตราส่วนเดียวกัน (กรณีการขยายพื้นที่)
- 1.12) ผังเมืองปัจจุบัน โดยระบุขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายให้ชัดเจน
- 1.13) หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือนิคมอุตสาหกรรมจากหน่วยงาน ซึ่งดูแลพื้นที่
- 1.14) หนังสือสนับสนุนการใช้น้ำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น การประสานส่วนภูมิภาค กรมชลประทาน บริษัทจัดสรรน้ำในโครงการ ฯลฯ
- 1.15) เอกสารอื่นๆ ที่จำเป็น และเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาโครงการ

2) รายละเอียดผู้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

- 2.1) สำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันยื่นคำขอ
- 2.2) งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต ย้อนหลัง 3 ปี (ถ้ามี)

ส่วนที่ 4 : การพิจารณาคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ภายหลังจากผู้เสนอโครงการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ได้ยื่นคำขอเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเอกสารประกอบตามที่ สกพอ. กำหนดเรียบร้อยแล้ว สกพอ. จะดำเนินการในการพิจารณาคำขอ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- 1) เมื่อมีผู้ยื่นคำขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. จะตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบในเบื้องต้น หากคำขอและเอกสารประกอบถูกต้องครบถ้วน สกพอ. จะรับคำขอไว้พิจารณา
- 2) สกพอ. จะนัดหมายให้ผู้ยื่นคำขอชี้แจงรายละเอียดโครงการ และตรวจสอบสถานที่ที่ขอจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
- 3) สกพอ. จะพิจารณาคำขอ รายละเอียดโครงการและเอกสารประกอบ รวมทั้งผลการตรวจสอบพื้นที่โครงการ และเผยแพร่ผลการศึกษาทาง website ของสำนักงาน ก่อนนำเสนอคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) พิจารณา
- 4) สกพอ. จะแจ้งผลการพิจารณาการร่วมดำเนินงานให้ผู้ยื่นคำขอทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ได้รับความเห็นชอบให้จัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ภายหลังจาก กพอ. เห็นชอบการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ส่วนที่ 5 ค่าใช้จ่าย และกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สกพอ. มีอำนาจเรียกเก็บค่าบริการในการดำเนินการ และเงินกองทุน ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งหรือขยายเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
2. ค่าประชาสัมพันธ์
3. ค่าใช้จ่ายระบบบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (One Stop Service)
4. กองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก