



เขตเศรษฐกิจพิเศษ



อัฐพล จิรวัดน์จรรยา
ผู้เชี่ยวชาญ 12
“Thailand Industry Expo 2015”
25 กันยายน 2558

My Backgrounds

• Educations

- วศ.บ.(สิ่งแวดล้อม) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปี 2528
- วศ.ม.(สิ่งแวดล้อม) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปี 2542

• Outstanding Training

- Leading Succession Program (LSP#4) ; IRDP
- นักบริหารระดับสูงกระทรวงอุตสาหกรรม รุ่นที่ 14
- Executive Development Program ; SASIN
- Strategic IT Governance & Information Security Management for Executives III ; Software Park
- การบริหารงานภาครัฐและกฎหมายมหาชน (ปรม. 7) สถาบันพระปกเกล้า
- การบริหารงานเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้รัฐวิสาหกิจภายใต้แนวคิด EVM
- Financial & Industrial Development Policy & Restructuring for Thai Officials



การนำเสนอ

1

แนวคิดเขตเศรษฐกิจพิเศษ

2

ยุทธศาสตร์การพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ

3

สิทธิประโยชน์และมาตรการส่งเสริมการลงทุน

4

โครงการนิคมอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



1. แนวคิดเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone)

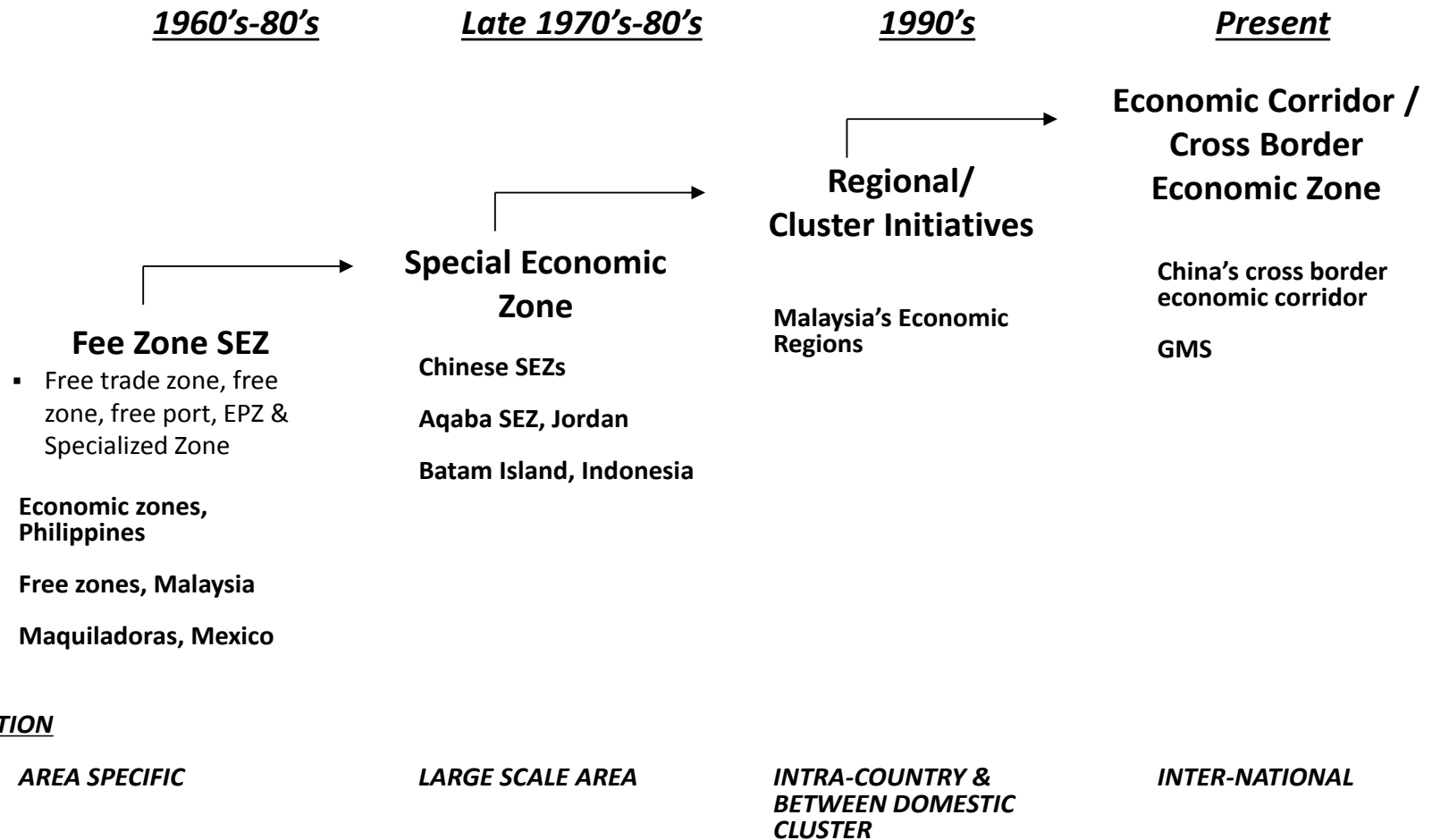
การพัฒนาพื้นที่ 6 ด้านปี 2557-2558



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม



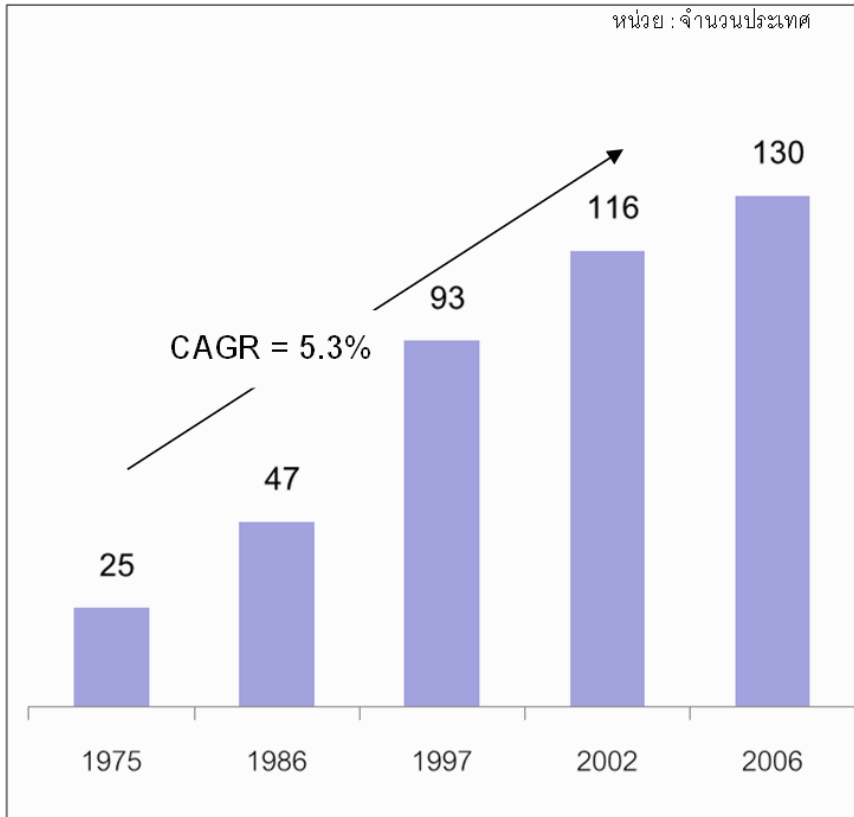
รูปแบบ “เขตเศรษฐกิจพิเศษ” มีความหลากหลาย และมีการวิวัฒนาการอย่างต่อเนื่อง...



เขตเศรษฐกิจพิเศษมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องในระยะเวลาสี่ทศวรรษที่ผ่านมา

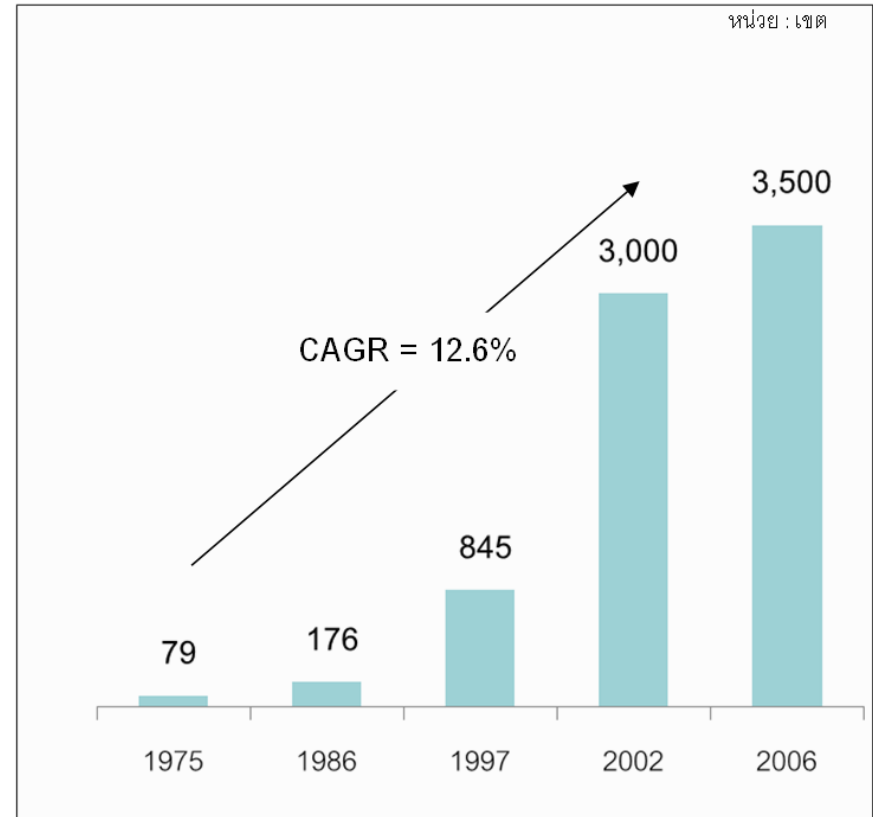
จำนวนประเทศที่มีการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ

หน่วย : จำนวนประเทศ



จำนวนเขตเศรษฐกิจพิเศษ

หน่วย : เขต

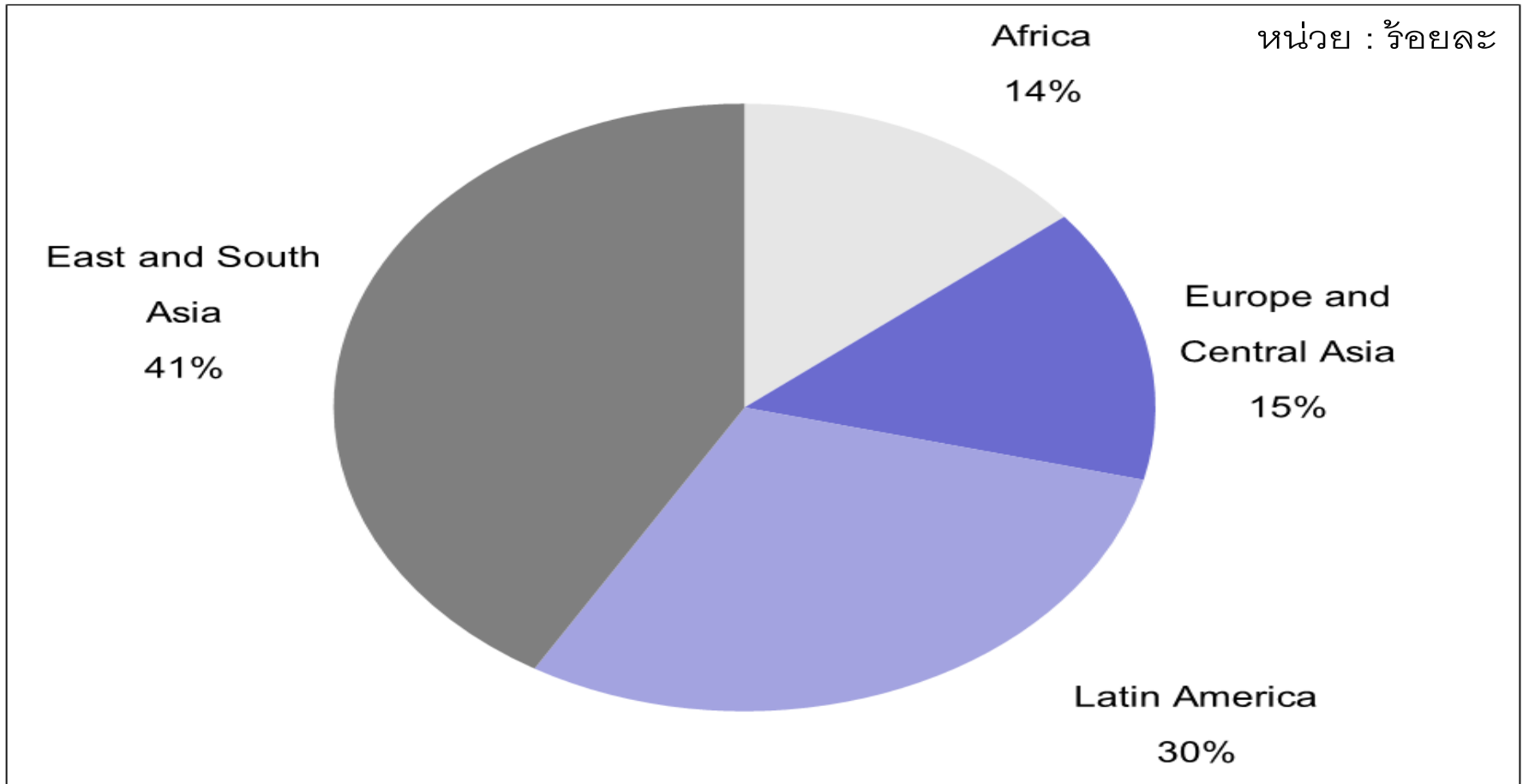


ที่มา : Special Economic Zones in Africa: Comparing performance and learning from global experience: The World Bank Group



เขตเศรษฐกิจพิเศษส่วนใหญ่มีการพัฒนาในประเทศแถบเอเชีย

ตำแหน่งของเขตเศรษฐกิจพิเศษ (ในปี 2005)



ที่มา : Special Economic Zones in Africa: Comparing performance and learning from global experience: The World Bank Group



รูปแบบ “เขตเศรษฐกิจพิเศษ” ที่เหมาะสมนั้นขึ้นอยู่กับบริบท ทางด้านนโยบายและเป้าประสงค์เพื่อการพัฒนาของประเทศ

Free Zone SEZ

- Free trade zone, free zone, free port, EPZ & Specialized Zone

Special Economic Zone

- Transition from a centrally planned to a market based economy

Regional/ Cluster Initiatives

- International competitiveness
- Domestic Supply Chain

Economic Corridor / Cross Border Economic Zone

- International cooperation
- Regional integration
- Global value chain

Policy & competitiveness contexts

- Export promotion
- Import substitution

Development objectives

- Trade facilitation
- FDI & Knowledge transfer
- Distribution network
- Access to market

- Policy lab
- Large FDI
- Immediate impact
- Town development

- Domestic cluster development

- Cross border trade
- Twin City
- Trade synergy



Comparative analysis of SEZ Definition



ฟิลิปปินส์

เขตเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zones / SEZ) หรือ ECOZONES คือ พื้นที่ที่ได้รับเลือกให้พัฒนาหรือมีศักยภาพที่จะได้รับการพัฒนาไปสู่อุตสาหกรรมเกษตร อุตสาหกรรมท่องเที่ยว หรือการนันทนาการ การค้า การธนาคาร ศูนย์กลางการลงทุนและศูนย์กลางการเงิน นอกจากนี้ เขตเศรษฐกิจพิเศษอาจประกอบไปด้วยบางส่วนหรือทั้งหมดของสิ่งต่อไปนี้ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม เขตการผลิตเพื่อส่งออก เขตการค้าเสรี และศูนย์กลางการท่องเที่ยวหรือนันทนาการ เป็นต้น – **Philippines Special Economic Zone Act 1995**



ลาว

เขตเศรษฐกิจพิเศษคือพื้นที่ที่รัฐบาลได้กำหนดให้เป็นพื้นที่ที่มีตำแหน่งที่ตั้งและสภาพแวดล้อมที่ให้การสนับสนุนเชิงโครงสร้าง และมีอำนาจพิเศษที่อำนวยความสะดวกมากกว่าพื้นที่อื่นๆ ของประเทศ โดยมีโครงสร้างพื้นฐานทางเศรษฐกิจ สังคมและการบริหารจัดการที่เพิ่มขีดความสามารถแข่งขันและเป็นแรงจูงใจที่จะดึงดูดนักลงทุนและภาคส่วนอื่นๆ เข้ามาในพื้นที่ เพื่อให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจในเขตเศรษฐกิจพิเศษมีการพัฒนาเร็วกว่าพื้นที่อื่นๆ – **Lao PDR Decree on SEZ and Specific Economic Zone**



เม็กซิโก

Maquiladora คือพื้นที่ที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางศุลกากรที่อนุญาตให้ผู้ประกอบการสามารถนำเข้าสินค้า วัตถุดิบการผลิต เครื่องจักร ส่วนประกอบของสินค้า และรายการสิ่งของอื่นๆ สำหรับการนำเข้าเพื่อผลิต ประกอบและส่งออกในรูปแบบสินค้าที่ผลิตถึงสมบูรณ์ (Semi final) หรือสมบูรณ์ (Final) โดยไม่เสียภาษี ทั้งนี้ภายใน **Maquiladoras** ผู้ลงทุนต่างชาติสามารถถือครองหุ้นของบริษัทเม็กซิกันได้ถึง 100% - **NAFTA Facts documents**



กัมพูชา

เขตเศรษฐกิจพิเศษคือพื้นที่พิเศษสำหรับการพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจ ที่รวมถึงอุตสาหกรรมการผลิตและกิจกรรมอื่นๆ และรวมถึง **General Industrial Zones** และ/หรือ **Export Processing Zones** ด้วย โดยในแต่ละเขตเศรษฐกิจพิเศษจะต้องมีกิจกรรมการผลิต และอาจมีกิจกรรมอื่นๆ เช่น เขตการค้าเสรี เขตการให้บริการ เขตที่พักอาศัยและเขตการท่องเที่ยวเพิ่มเติม – **Council for the Development of Cambodia (CDC)**



อินเดีย

พื้นที่ที่ภาคีรัฐของประเทศอินเดียได้ประกาศให้เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งหมายรวมถึงเขตการค้าเสรี (Free Trade Zone) - **Special Economic Zone of India**



เกาหลีใต้

เขตเศรษฐกิจเสรี หมายความว่า เขตที่ได้รับการพัฒนาเพื่อจุดมุ่งหมายในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมทางธุรกิจสำหรับการประกอบการที่มีผู้ลงทุนเป็นชาวต่างชาติ และปรับปรุงเงื่อนไขการอยู่อาศัยของชาวต่างชาติ ซึ่งกำหนดและประกาศในบทบัญญัติ – **Korea Special Act on Designation and Management of Free Economic Zones**



เมียนมาร์

พื้นที่ที่ถูกกำหนดและจัดตั้งโดยหน่วยงานจากรัฐบาลส่วนกลางให้เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษโดยมีการกำหนดขอบเขตและที่ได้ประกาศภายใต้กฎหมายเขตเศรษฐกิจพิเศษของพม่า

พจนานุกรม Cambridge - พื้นที่ที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางเศรษฐกิจเป็นพิเศษมากกว่าพื้นที่อื่นๆ ของประเทศ เช่น การลดหย่อนภาษีต่ำกว่าอัตราของประเทศเพื่อให้เกิดการลงทุนและการพัฒนาในพื้นที่นั้นๆ

University of Iowa College (Megan Murray) – เขตเศรษฐกิจพิเศษคือพื้นที่ทางภูมิศาสตร์ที่มีการบริหารจัดการโดยองค์กรเดียว และมีการให้สิทธิประโยชน์ทางการค้าสำหรับธุรกิจที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ **SEZ** นั้นๆ

Nippon Koei Group – พื้นที่ใดที่มีการกำหนดให้เป็นพื้นที่ที่มีสิทธิประโยชน์ทางเศรษฐกิจ ระบบภาษี มาตรการการลงทุนต่างชาติ และการบริหารจัดการต่างๆ ที่ช่วยสนับสนุนการพัฒนาการลงทุนต่างชาติ มีกระบวนการเทคโนโลยีที่รองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าอย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยสร้างการจ้างงานและกระตุ้นการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ



เขตเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone)



สิทธิประโยชน์ภายในพื้นที่ ทำให้เขตเศรษฐกิจพิเศษ มีความ "พิเศษ" กว่าพื้นที่หรือมาตรการการค้า การลงทุนอื่นๆ



สิทธิประโยชน์ทางภาษี

- การละเว้นภาษีการนำเข้าวัตถุดิบและการส่งออกสินค้า
- การลดภาษีเงินได้ (CIT/ Individual tax)
- การกำหนดระยะเวลาที่ไม่มีการเก็บภาษี (Tax holiday)
- การลดหรือละเว้นภาษี VAT สำหรับสินค้าที่เข้ามา ประกอบและผลิตภายในพื้นที่เขตฯ

การให้อิสระแก่นักลงทุน

- ความเป็นเจ้าของ เช่น ต่างชาติสามารถถือครองได้ มากกว่า 50% หรืออาจถึง 100%
- อิสระในการโอนกำไรข้ามประเทศ (Repatriate profits)
- ลดมาตรการการควบคุมอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign exchange control)
- อื่นๆ เช่น ให้ความช่วยเหลือในการเข้าถึงแหล่งทุน

ประโยชน์จากการใช้สอยพื้นที่

- การถือครองที่ดินในราคาถูก เช่น การให้เช่าที่ดินในราคาถูก การเช่าซื้อในระยะยาว
- มีโครงสร้างพื้นฐานภายในเขตที่เอื้อต่ออุตสาหกรรม
- มีการจัดตั้งโรงงานพร้อมบริการในชั้นพื้นฐานรองรับ ด้วยค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม
- มีสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น โรงพักสินค้า คลังสินค้า ที่อยู่อาศัย

การบริหารจัดการ

- การบริหารจัดการที่ช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วและ ลดความซับซ้อนเกี่ยวกับการลงทุนและการดำเนินงานในพื้นที่
- หน่วยงานบริหารที่เข้มแข็ง มีประสิทธิภาพ และ ยืดหยุ่น
- มีการแบ่งความรับผิดชอบและหน้าที่ที่ชัดเจน



รูปแบบและแนวทางการพัฒนาเขตเศรษฐกิจของประเทศต่างๆ



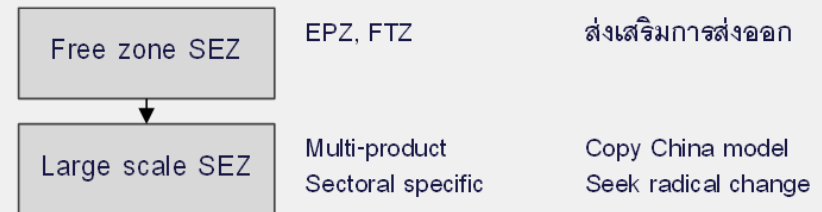
การพัฒนาจากเขตเศรษฐกิจพิเศษขนาดใหญ่
เป็นการพัฒนาความร่วมมือชายแดน



พัฒนาจากรัฐเป็นผู้ดำเนินการเป็นเอกชน และให้
เป็นกลไกการตลาด (Market Driven)



การพัฒนาจากเขตเศรษฐกิจ FREEZONE เป็น
การพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษขนาดใหญ่



เป็นเครื่องมือในการพัฒนาพื้นที่และแข่งขันและ
เป็นผู้นำในภูมิภาค



เครื่องมือในการลงทุนและค้าขายแบบปลอดภาษี
และได้ใช้แรงงานถูกของบริษัทอเมริกา



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสำคัญที่เป็นตัวกำหนดแนวทางการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษมีอยู่ 2 องค์ประกอบสำคัญได้แก่

Development Model และ Management Model

รูปแบบการพัฒนา (Development Model)

Stand-Alone in bond

Industry or Cluster Development

Spatial Development

คำอธิบาย

การให้สิทธิประโยชน์แก่โรงงานเดี่ยวหรือบริษัทแบบเฉพาะเจาะจง

การพัฒนาอุตสาหกรรมและคลัสเตอร์

การพัฒนาเชิงพื้นที่ควบคู่กิจกรรมทางเศรษฐกิจเป้าหมาย

วัตถุประสงค์การพัฒนา

เพื่อส่งเสริมการลงทุนในประเทศ

เพื่อส่งเสริมการลงทุนและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในอุตสาหกรรมเป้าหมาย

เพื่อกระจายความเจริญไปยังพื้นที่ที่มีศักยภาพหรือพื้นที่เป้าหมาย

กิจกรรมในเขตเศรษฐกิจพิเศษ

ผลิตการค้า

การค้าศุลกากร

ผลิตการค้าศุลกากรที่พักอาศัยสถานที่ท่องเที่ยวและอื่นๆ

ตัวอย่าง



รูปแบบและกลไกการบริหารจัดการ (Governance & Institutional Model)

SEZ Manager

SEZ Planner

SEZ Governor

บทบาทผู้ดูแล SEZ

ดำเนินการบริหารจัดการ SEZ

■ ดำเนินการบริหารจัดการ SEZ
■ ประสานงานในการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน
■ จัดทำแผนพัฒนาพื้นที่

■ ดำเนินการบริหารจัดการ SEZ และเมือง
■ จัดทำแผนพัฒนาพื้นที่และลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน
■ ปกครองเมืองและให้บริการรัฐ

อำนาจผู้ดูแล SEZ

มีอำนาจบริหารจัดการพื้นที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมทางเศรษฐกิจเท่านั้น

มีอำนาจในการวางแผนและประสานงานนอกเหนือพื้นที่ SEZ เช่น ด้านโครงสร้างพื้นฐานและที่อยู่อาศัย บริการรัฐ การตั้งถิ่นฐาน เป็นต้น

มีอำนาจในปกครอง SEZ และเมือง กำกับดูแลหน่วยงานของรัฐและจัดเก็บภาษี

ตัวอย่าง



โดย Development Model มีรูปแบบต่างๆ ดังนี้

รูปแบบการพัฒนา (Development Model)

ประเทศ
ตัวอย่าง

Stand-Alone in bond



Industry or Cluster
Development



Spatial Development



พื้นที่
โรงงานเดี่ยว

พื้นที่
นิคม
อุตสาหกรรม

พื้นที่
ให้บริการด้าน
โลจิสติกส์

พื้นที่
กิจกรรม
เศรษฐกิจอื่นๆ

พื้นที่
Export
Processing Zone

สวน
สนุก

ที่พัก
อาศัย

สวน
สาธารณะ

พื้นที่
ให้บริการ
โลจิสติกส์

ห้างสรรพ
สินค้า

แหล่ง
ท่องเที่ยว

ถนน

พื้นที่
นิคม
อุตสาหกรรม

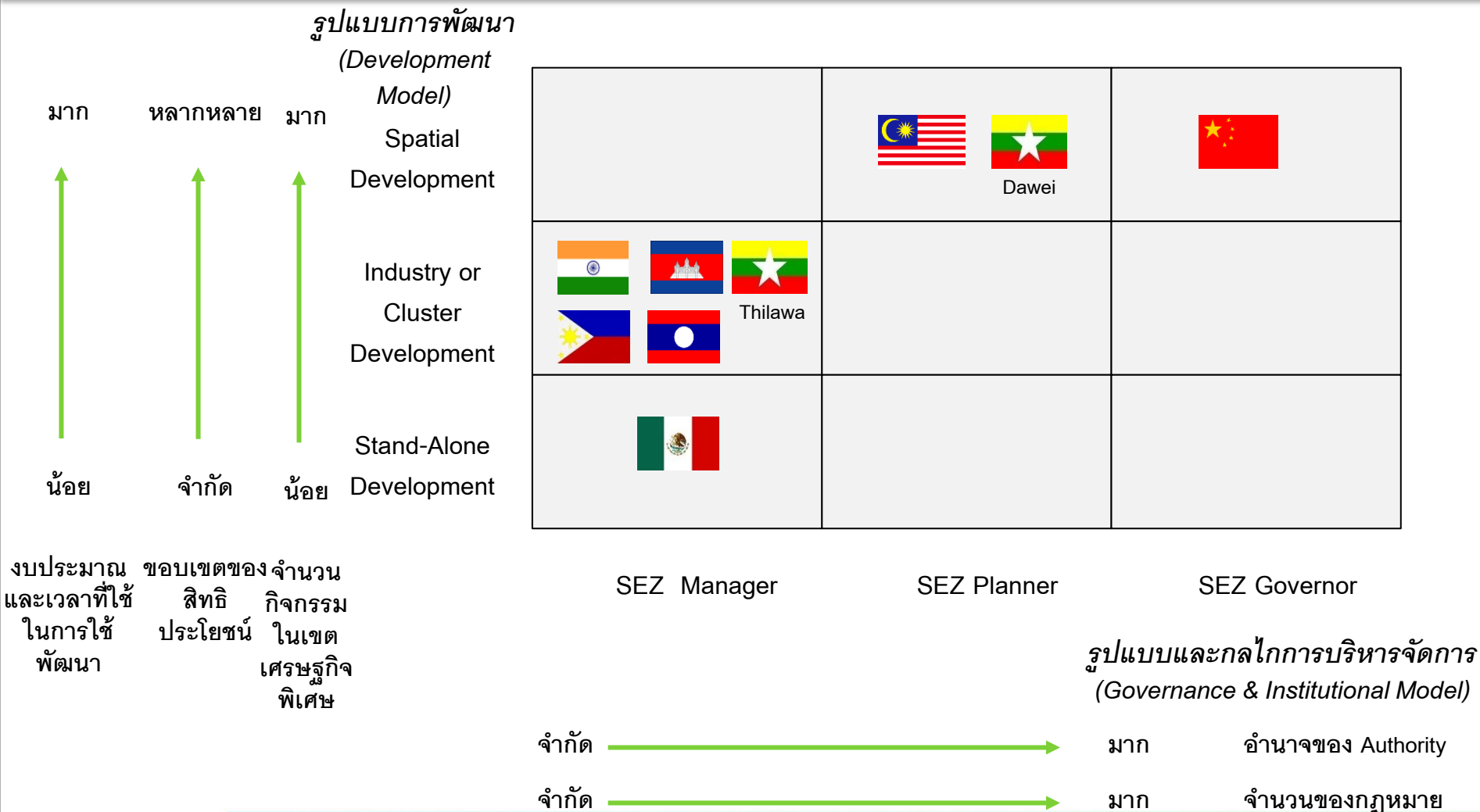
พื้นที่
Export
Processing
Zone

โรงไฟฟ้า

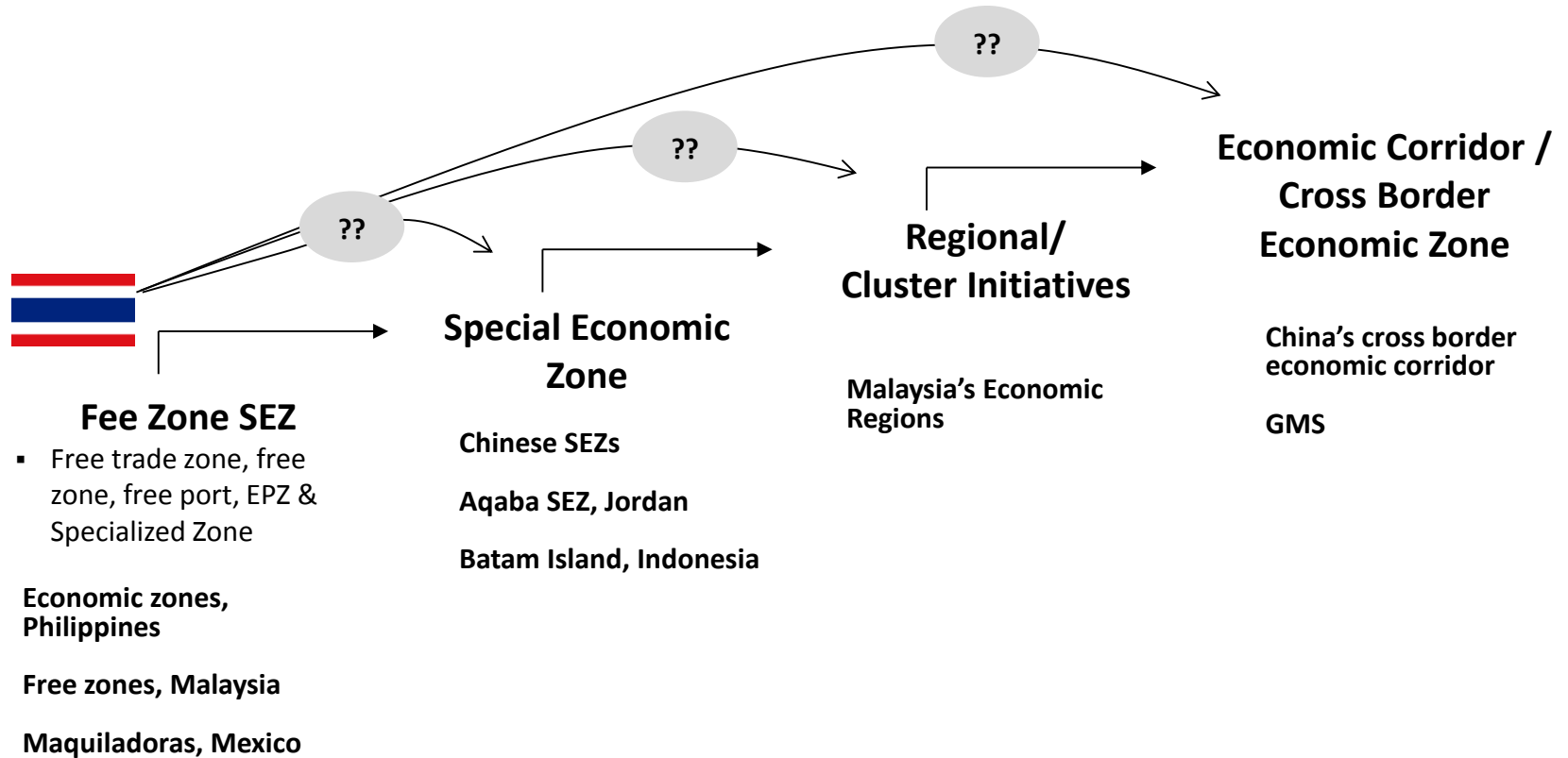
พื้นที่สำหรับกิจกรรมทาง

เศรษฐกิจ

การประยุกต์ใช้ Development Model และ Governance & Institutional Model ของแต่ละประเทศขึ้นอยู่กับยุทธศาสตร์และบริบทของประเทศนั้นๆ



การที่จะเลือกรูปแบบ “เขตเศรษฐกิจพิเศษ” ที่เหมาะสมกับประเทศไทยนั้น จำเป็นต้องเข้าใจเป้าประสงค์ในการพัฒนาและบริบททางด้านนโยบายของประเทศ



SIZE OF LOCATION

AREA SPECIFIC

LARGE SCALE AREA

INTRA-COUNTRY &
BETWEEN DOMESTIC
CLUSTER

INTER-NATIONAL



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

2. ยุทธศาสตร์การพัฒนา เขตเศรษฐกิจพิเศษ



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม



นโยบายภาครัฐสนับสนุนการเปิดเสรีทางการค้าและการค้าระหว่างชายแดน

นโยบายรัฐบาล

เร่งฟื้นฟูความสัมพันธ์และพัฒนาความร่วมมือกับประเทศเพื่อนบ้านและนานาชาติประเทศ เพื่อสนับสนุนการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในภูมิภาคร่วมกัน ... และเร่งดำเนินการตามข้อผูกพันในการรวมตัวเป็นประชาคมอาเซียนในปี 2558ทั้งในมิติเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคงตลอดจนการเชื่อมโยงเส้นทางคมนาคมขนส่งภายในและภายนอกภูมิภาค

ยุทธศาสตร์ประเทศ

4.3 การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมเชื่อมโยงในภูมิภาคอาเซียน
6.1 การเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันของสินค้า บริการ และการลงทุนเพื่อเชื่อมโยงโอกาสจากอาเซียน
6.4 เสริมสร้างความสัมพันธ์และความร่วมมือทางเศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้าน
9.7 การพัฒนาเมืองชายแดนเพื่อการค้าการลงทุน

The 11th NESDB

4. ยุทธศาสตร์การปรับโครงสร้างเศรษฐกิจสู่การเติบโตอย่างมีคุณภาพและยั่งยืน
5. ยุทธศาสตร์การสร้างเชื่อมโยงกับประเทศในภูมิภาคเพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจและ

ยุทธศาสตร์การเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

ยุทธศาสตร์ที่ 1 การเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันของสินค้า บริการ การค้าและการลงทุน
ยุทธศาสตร์ที่ 3 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและโลจิสติกส์
ยุทธศาสตร์ที่ 5 การพัฒนากฎหมาย กฎ และระเบียบ มีเป้าหมายในการปรับปรุงกฎหมาย กฎ ระเบียบที่อำนวยความสะดวกการค้า การลงทุน
ยุทธศาสตร์ที่ 6 การสร้างความรู้ ความเข้าใจ และความตระหนักถึงความสำคัญของอาเซียน
ยุทธศาสตร์ที่ 7 การเสริมสร้างความมั่นคง มีเป้าหมายในการสร้างความร่วมมือด้านการเมืองและ ความมั่นคง
ยุทธศาสตร์ที่ 8 การเพิ่มศักยภาพของเมืองเพื่อเชื่อมโยงโอกาสจากอาเซียน

เป้าประสงค์ในการพัฒนาและบริหารทางด้านนโยบายของประเทศไทย

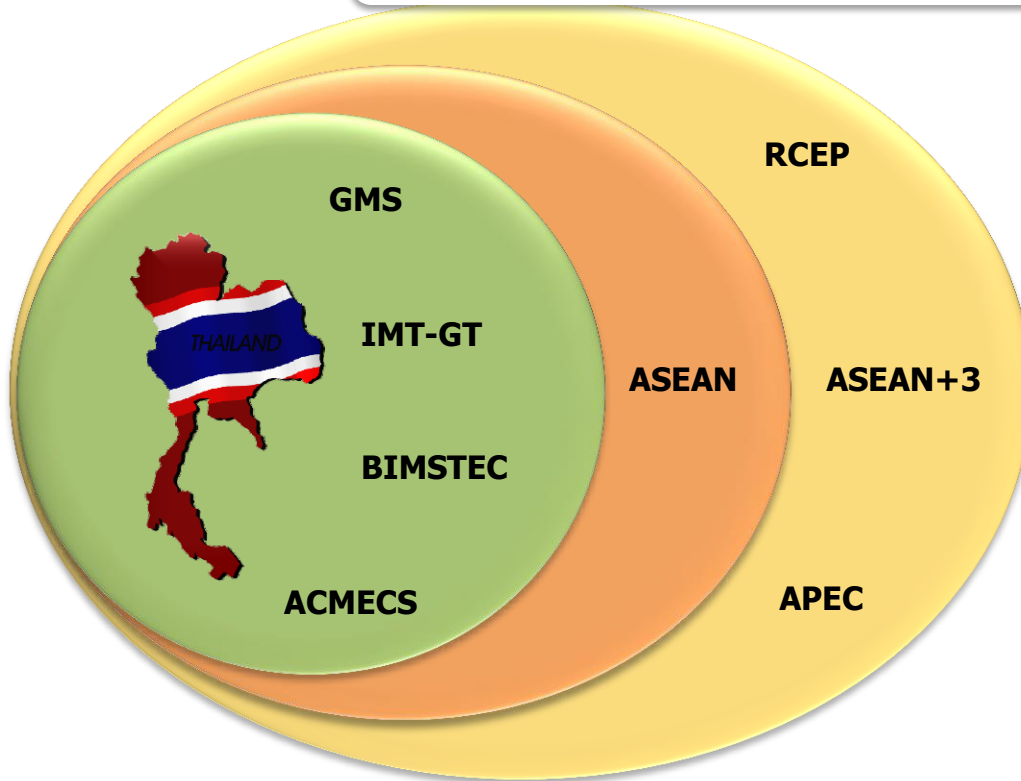
- Opportunity of **border trades** due to more **regional connectivity** e.g. **GMS transport corridors, DSEZ-ESB linkage**
- Create synergy between countries' SWOT to achieve **the region's competitiveness**
- Escaping from **Middle-income Trap** by climbing up a value chain service sector to capture higher values
- Challenges of **unskilled labor shortage**
- Utilization of **private and community strength**



แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 11 (2555-2559)

ยุทธศาสตร์การสร้างความเชื่อมโยงประเทศในภูมิภาคเพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจและสังคม

สร้างความร่วมมือแบบหุ้นส่วนการพัฒนาเพื่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจและสังคม



ร่วมเป็นหุ้นส่วนทางเศรษฐกิจในภูมิภาคโดยพัฒนา
ทรัพยากรมนุษย์ / เคลื่อนย้ายแรงงาน / ส่งเสริม
แรงงานไทยในต่างประเทศ

มีส่วนร่วมในการป้องกันภัยจากการก่อการร้ายและ
อาชญากรรม ยาเสพติด ภัยพิบัติ การแพร่ระบาด
โรค

สร้างความร่วมมือเพื่อสนับสนุนการเจริญเติบโต
ทางเศรษฐกิจอย่างมีจริยธรรม ไม่ส่งผลกระทบต่อ
สิ่งแวดล้อม

เร่งรัดการใช้ประโยชน์จากข้อตกลงการค้าเสรีที่มี
ผลบังคับใช้แล้ว

ส่งเสริมให้ไทยเป็นฐานธุรกิจในเอเชียและ
สนับสนุนบทบาทขององค์กรระหว่างประเทศที่ไม่
แสวงหากำไร

ปรับปรุงและสร้างความเข้มแข็งของภาคการ
พัฒนาในท้องถิ่น

อนุภูมิภาค

เชื่อมโยงการขนส่ง /
โลจิสติกส์ โดย
พัฒนาบริการ คน
ปรับปรุง กฎระเบียบ

พัฒนาฐานการผลิต/
ลงทุน ตามแนวพื้นที่
พัฒนาเศรษฐกิจ และ
พัฒนาเศรษฐกิจชายแดน

**สร้างความพร้อมเข้าสู่ประชาคม
อาเซียน โดยพัฒนาบุคลากร
เสริมสร้างสถาบันการเรียนรู้ให้มี
มาตรฐาน**

เข้าร่วมเป็นภาคีความ
ร่วมมืออย่างสร้างสรรค์
ระดับโลกและภูมิภาค

รัฐบาลมีนโยบายพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ 2 รูปแบบ ได้แก่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน และเขตเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์

Border SEZs



- มีศักยภาพสามารถเชื่อมโยงการค้า/การลงทุน/การผลิตกับประเทศในภูมิภาค – ใช้ประโยชน์ AEC
- SEZ จะช่วยยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่
- เน้นธุรกิจที่ใช้แรงงานจำนวนมาก ใช้วัตถุดิบจากท้องถิ่นบริเวณชายแดนหรือประเทศเพื่อนบ้าน และธุรกิจด้านโลจิสติกส์

Cluster-Based SEZs



- สำหรับธุรกิจที่ไม่เหมาะกับชายแดน และธุรกิจที่เป็นอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เช่น กิจการวิจัยและพัฒนา กิจการที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงและใช้แรงงานน้อย เป็นต้น
- เชื่อมโยงกับผู้ผลิตต้นน้ำ-กลางน้ำ-ปลายน้ำ อุตสาหกรรมสนับสนุน สถาบันการศึกษา สถาบันเฉพาะทาง หน่วยงานรัฐ องค์กรเอกชน และเชื่อมโยงกับเศรษฐกิจท้องถิ่น

สถานการณ์การพัฒนาชายแดน



การค้าชายแดนมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น



การค้าชายแดนระหว่างไทย-ประเทศเพื่อนบ้าน (มาเลเซีย เมียนมา สปป.ลาว กัมพูชา)

- ช่วงระหว่างปี 2553-2557 เพิ่มเฉลี่ยร้อยละ 6.6 ต่อปี
- ในปี 2557 มีมูลค่าการค้า 987,572 ล้านบาท
- คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 69 ของการค้าระหว่างไทยกับประเทศเพื่อนบ้าน
- ไทยยังสามารถขยายตลาดการค้าไปยังประเทศอื่นที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ จีนตอนใต้ เวียดนาม และสิงคโปร์

ประเทศเพื่อนบ้านเปลี่ยนแปลงนโยบายการพัฒนาประเทศ

เป็นโอกาสในการพัฒนาพื้นที่ชายแดนของไทย อาทิ



เมียนมา เปิดประเทศเพื่อรับการลงทุนจากต่างประเทศ



สปป.ลาว พัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษและโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่



กัมพูชา ส่งเสริมการลงทุนจากต่างชาติด้วยการตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ



มาเลเซีย ยกกระดานการพัฒนาอุตสาหกรรมในประเทศ

ด้านที่มีมูลค่าการค้าสูงสุด 20 อันดับแรก ปี 2556

ด้าน	ด้าน	จังหวัด	มูลค่าการค้า(ล้านบาท)
1.ด้านสะเดา	มาเลเซีย	สงขลา	330,023
2.ด้านปาดังเบซาร์	มาเลเซีย	สงขลา	163,300
3.ด้านสังขละบุรี	เมียนมาร์	กาญจนบุรี	114,647
4.ด้านอรุญประเทศ	กัมพูชา	สระแก้ว	59,652
5.ด้านหนองคาย	สปป.ลาว	หนองคาย	57,243
6.ด้านแม่สอด	เมียนมาร์	ตาก	46,309
7.ด้านมุกดาหาร	สปป.ลาว	มุกดาหาร	30,442
8.ด้านคลองใหญ่	กัมพูชา	ตราด	26,826
9.ด้านระนอง	เมียนมาร์	ระนอง	21,958
10.ด้านพืบลม้งสาหาร	สปป.ลาว	อุบลราชธานี	12,062
11.ด้านแม่สาย	เมียนมาร์	เชียงราย	11,276
12.ด้านท่าลี่	สปป.ลาว	เลย	9,254
13.ด้านเชียงแสน	สปป.ลาว	เชียงราย	6,823
14.ด้านจันทบุรี	กัมพูชา	จันทบุรี	4,935
15.ด้านเบตง	มาเลเซีย	ยะลา	4,508
16.ด้านเชียงของ	สปป.ลาว	เชียงราย	4,477
17.ด้านทุ่งช้าง	สปป.ลาว	น่าน	4,393
18.ด้านสุโขทัย-ลก	มาเลเซีย	นราธิวาส	2,944
19.ด้านนครพนม	สปป.ลาว	นครพนม	2,901

ประเด็นท้าทายของการพัฒนาพื้นที่ชายแดน

ความไม่พร้อมของด่านชายแดน



ความแออัดและล่าช้าของกระบวนการข้ามแดน ณ จุดผ่านแดนถาวรหลักของประเทศ เช่น ด่านสะเดา ด่านคลองลึก (อรัญประเทศ) และด่านแม่สอด แต่สภาพด่านในปัจจุบันไม่สามารถรองรับปริมาณการค้าในปัจจุบันและในอนาคตที่สูงขึ้นได้ นอกจากนี้ การพัฒนาจุดผ่านแดนเพิ่มเติมในบางพื้นที่ยังมีปัญหาแนวเขตแดนที่ยังไม่ชัดเจน

ความไม่พร้อมของประเทศเพื่อนบ้าน



- ปัญหาชนกลุ่มน้อยในเมียนมาและการแพร่ระบาดของโรคอุบัติซ้ำ
- ความยุ่งยากในกระบวนการการนำเข้า-ส่งออกของ สปป.ลาว

- ความไม่พร้อมในการขนส่งของเส้นทางคมนาคมเชื่อมโยงระหว่างไทยและกัมพูชา
- แรงงานต่างด้าวผิดกฎหมาย การลักลอบนำเข้าสินค้า และการค้ายาเสพติดบริเวณชายแดน เป็นต้น

ยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่ชายแดนเชื่อมโยงภูมิภาค

กระตุ้นเศรษฐกิจ

- ✓ การพัฒนาความพร้อมของเมืองชายแดน
- ✓ การพัฒนาเขตเศรษฐกิจชายแดน และเขตเศรษฐกิจพิเศษ
- ✓ การส่งเสริมการค้า การลงทุน และการท่องเที่ยวข้ามพรมแดน

พัฒนาศักยภาพ

- ✓ การพัฒนาศักยภาพบุคลากร
- ✓ การเสริมสร้างศักยภาพของ **SMEs** ให้ได้ประโยชน์จากการพัฒนา
- ✓ การพัฒนาระบบการเงินการธนาคารในบริเวณพื้นที่ชายแดน

พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

- ✓ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการเติบโตของเมือง
- ✓ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง เชื่อมโยงพื้นที่ใกล้เคียงและประเทศเพื่อนบ้าน อาทิ ถนน รถไฟ ท่าเรือ สะพาน

การอำนวยความสะดวก

- ✓ การดำเนินงานตามความตกลงการขนส่งข้ามพรมแดนในอนุภูมิภาคลุ่มแม่น้ำโขง
- ✓ การตรวจลงตราเดี่ยว หรือ **Single VISA**
- ✓ การนำเข้าผลผลิตทางการเกษตรจากโครงการ **Contract Farming**
- ✓ การดำเนินงาน **National Single Window** และ **Single Stop Inspection**

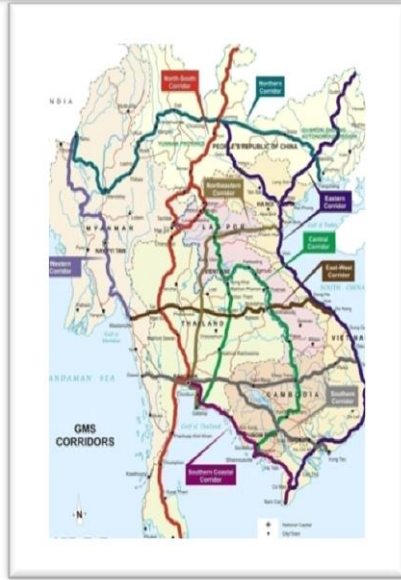
การบริหารจัดการเชิงพื้นที่

- ✓ การกำหนดแผนการพัฒนา และแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสม
- ✓ การวางผังเมืองและผังเฉพาะ จัดทำ **Zoning** การพัฒนา
- ✓ บูรณาการเตรียมการรองรับผลกระทบเชิงสังคมและสิ่งแวดล้อม จัดระเบียบแรงงานข้ามพรม
- ✓ การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและจัดระบบการตรวจปล่อยคนและสินค้า ณ ด่านพรมแดน อาทิ ที่ทำการของศุลกากร และหน่วยงาน **ICQ** ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ รวมถึงพื้นที่ **CCA**



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

เป้าหมายและ Concept การพัฒนาพื้นที่ชายแดน



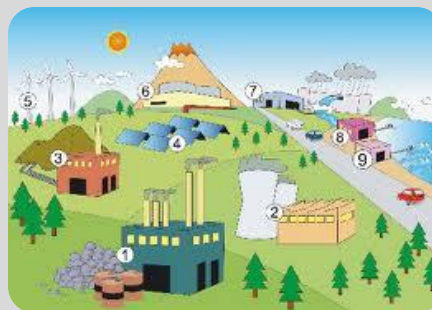
“เมืองชายแดนมีจุดที่ตั้งที่ได้เปรียบในการเชื่อมโยงกับภูมิภาค จึงควรส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะคลัสเตอร์เชื่อมโยงกับพื้นที่ตอนใน/จังหวัดอื่นๆ เพื่อสร้างกิจกรรมที่มีมูลค่าเพิ่ม และเพื่อให้พื้นที่สามารถสร้างประโยชน์จากการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนได้ โดยไม่เป็นเพียงทางผ่าน รวมถึงกระจายประโยชน์ในการพัฒนา และเพิ่มรายได้ให้แก่ประชาชนในพื้นที่ ”

“แผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 11 กำหนดทิศทางการพัฒนาพื้นที่ชายแดนให้เป็นประตูเศรษฐกิจเชื่อมโยงภูมิภาค สร้างเครือข่ายระบบการผลิตร่วมที่สร้างสรรค์ เพื่อบรรลุผลประโยชน์ร่วมกันทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม ความมั่นคง รวมถึงตั้งเป้าหมายการขยายตัวมูลค่าการค้าชายแดนของไทยให้เท่ากับร้อยละ 15 ต่อปี”

Local Link - Global Reach

Smart & Green City

Inclusive Development



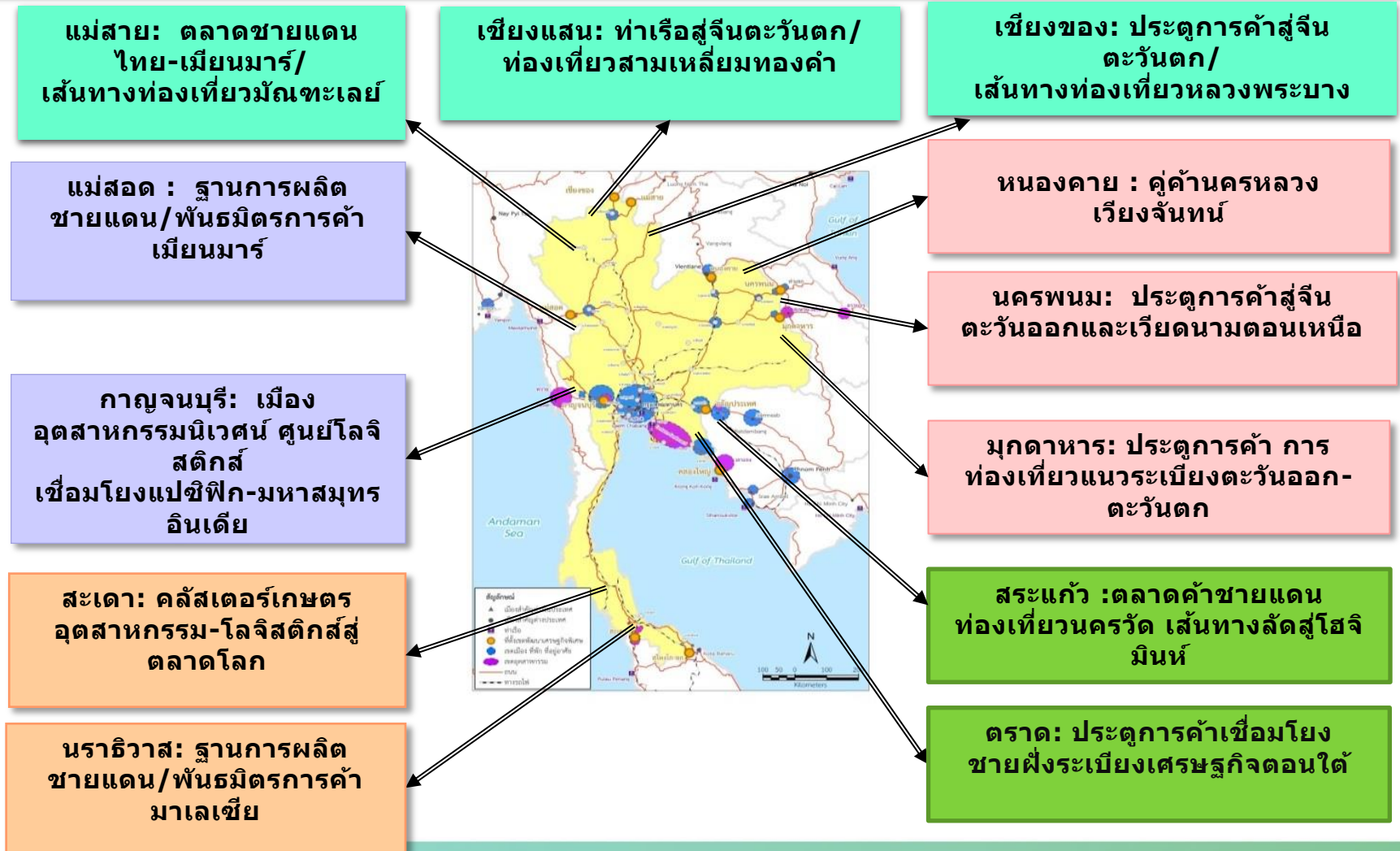
**มูลค่าการค้าชายแดนของพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน 10 จังหวัด
มีมูลค่าสูงถึง 968,515 ล้านบาท หรือร้อยละ 98 ของการค้าชายแดนรวมทั้ง
ประเทศ**

มูลค่าการค้าจังหวัดในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษของประเทศ 10 จังหวัด

ลำดับ	จังหวัด	มูลค่าการค้า(ล้านบาท)		อัตราการขยายตัวปี 2556 - 2557 (ร้อยละ)
		2556	2557	
1	สงขลา	493,331	550,710	11.6
2	กาญจนบุรี	114,647	116,554	1.7
3	สระแก้ว	59,652	74,772	25.3
4	ตาก	46,309	62,552	35.1
5	หนองคาย	57,243	60,128	5.0
6	มุกดาหาร	30,442	39,325	29.2
7	ตราด	26,826	29,636	10.5
8	เขียงราย	24,742	27,306	10.4
9	นครพนม	2,901	4,426	52.6
10	นราธิวาส	3,139	3,106	-1.1
	รวม 10 จังหวัด	859,232	968,515	12.7
	การค้าชายแดนรวมทั้งประเทศ	924,237	987,572	6.9

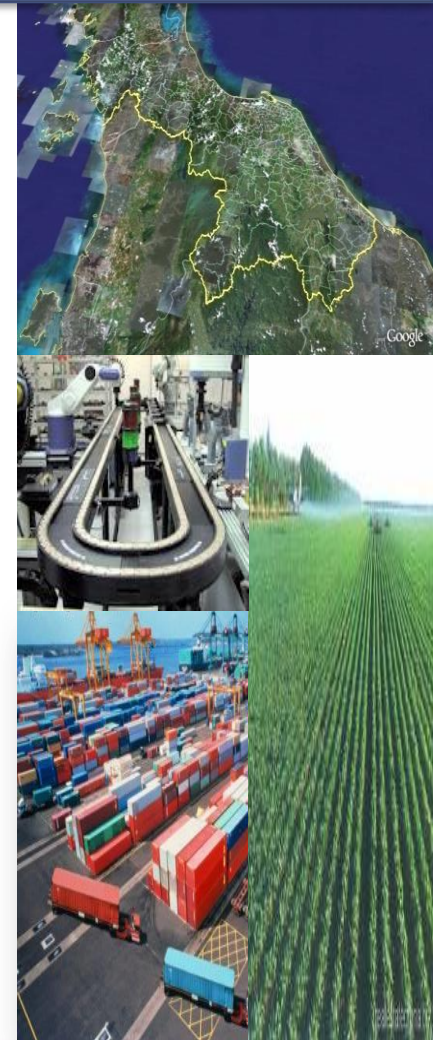
ที่มา : ประมวลจากข้อมูลของกรมการค้าต่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยสำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่
สตช.

พื้นที่ต่างๆ ที่มีศักยภาพและความต้องการพัฒนาเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ



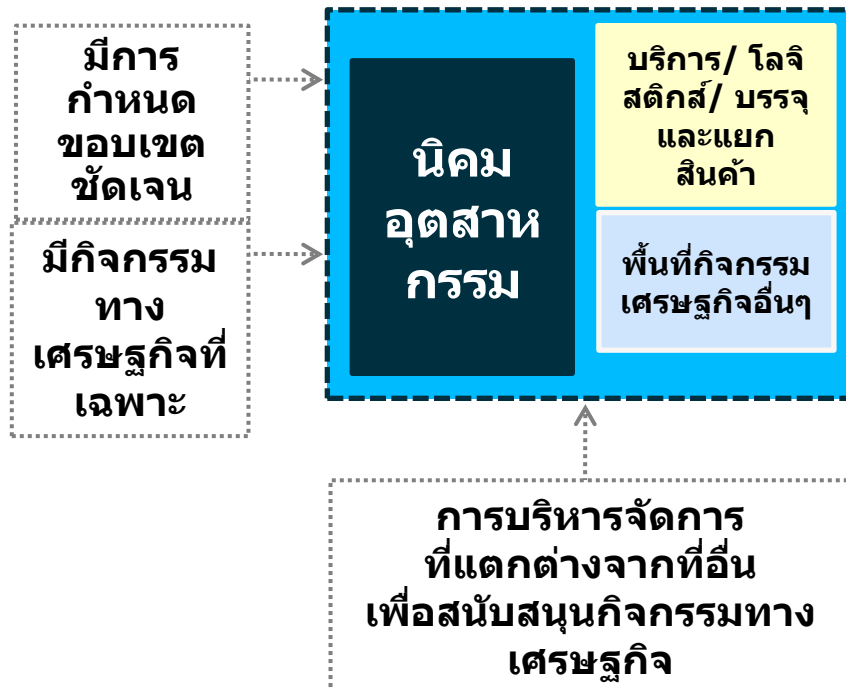
"เขตเศรษฐกิจพิเศษ" เครื่องมือสำคัญในการพัฒนาชายแดน

- **เพิ่มโอกาสทางเศรษฐกิจและความสามารถในการแข่งขันของพื้นที่** เพื่อสร้างประโยชน์จากความเชื่อมโยงกับฐานการผลิตหลักของประเทศ/ภาค/และประเทศในภูมิภาค ดึงดูดการลงทุนจากในและต่างประเทศ และตอบสนองต่อเป้าหมายการพัฒนาประเทศในภาพรวม
- **มีการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์พื้นที่และการส่งเสริมกิจกรรมในพื้นที่อย่างเป็นระบบ ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ**
- **คุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่ดีขึ้น** มีการจ้างงานและเพิ่มรายได้ให้ชุมชน รวมถึงมีกฎระเบียบและแนวทางการกำกับดูแลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ได้มาตรฐานและมีการบังคับใช้ที่เข้มแข็ง
- **แก้ปัญหาข้อจำกัดเดิมในพื้นที่และการป้องกันผลกระทบเชิงลบต่างๆ** เช่น ปัญหาขาดแคลนแรงงานไร้ทักษะ ปัญหาสิ่งแวดล้อม หรือความแออัดของด้านพรมแดน
- **เป็นพื้นที่ลำดับความสำคัญสูงที่ได้รับการสนับสนุนเชิงนโยบายและงบประมาณ และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐ**
- **สามารถเสริมสร้างศักยภาพความแข็งแกร่งของหน่วยงาน ภาคเอกชน และชุมชนในพื้นที่ตั้งแต่การวางแผน บริหารจัดการ และการติดตามประเมินผล**



รัฐบาลเริ่มเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในปี 2557 เพื่อส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ชายแดน และเพื่อสร้างประโยชน์จากการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



หลักการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

- > ดำเนินงานภายใต้กรอบกฎหมายปัจจุบัน
- > บทบาทแต่ละภาคส่วน
 - (1) รัฐ - ให้สิทธิประโยชน์ จัดโครงสร้างพื้นฐาน ปรับกฎระเบียบ
 - (2) เอกชน - ลงทุน ประชาชน - มีส่วนร่วม และได้รับประโยชน์จากการพัฒนา
- > ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม สังคม และความมั่นคง
- > มีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสถานการณ์
- > กำหนดพื้นที่ตามเขตปกครอง เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการ

กรอบแนวคิด “เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ”



- + เพิ่มความสามารถการแข่งขัน
- + ลดความเหลื่อมล้ำการพัฒนา
- + เสริมสร้างความมั่นคง

SEZ

พัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษระยะแรกในพื้นที่ชายแดนที่มีศักยภาพ



กำหนดขอบเขต
พื้นที่ SEZ



ให้สิทธิ
ประโยชน์



OSS



ใช้แรงงาน
ต่างด้าว



โครงสร้าง
พื้นฐาน-ด่าน



ศูนย์รวบรวม
และรับซื้อ
สินค้าเกษตร



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

เป้าหมาย

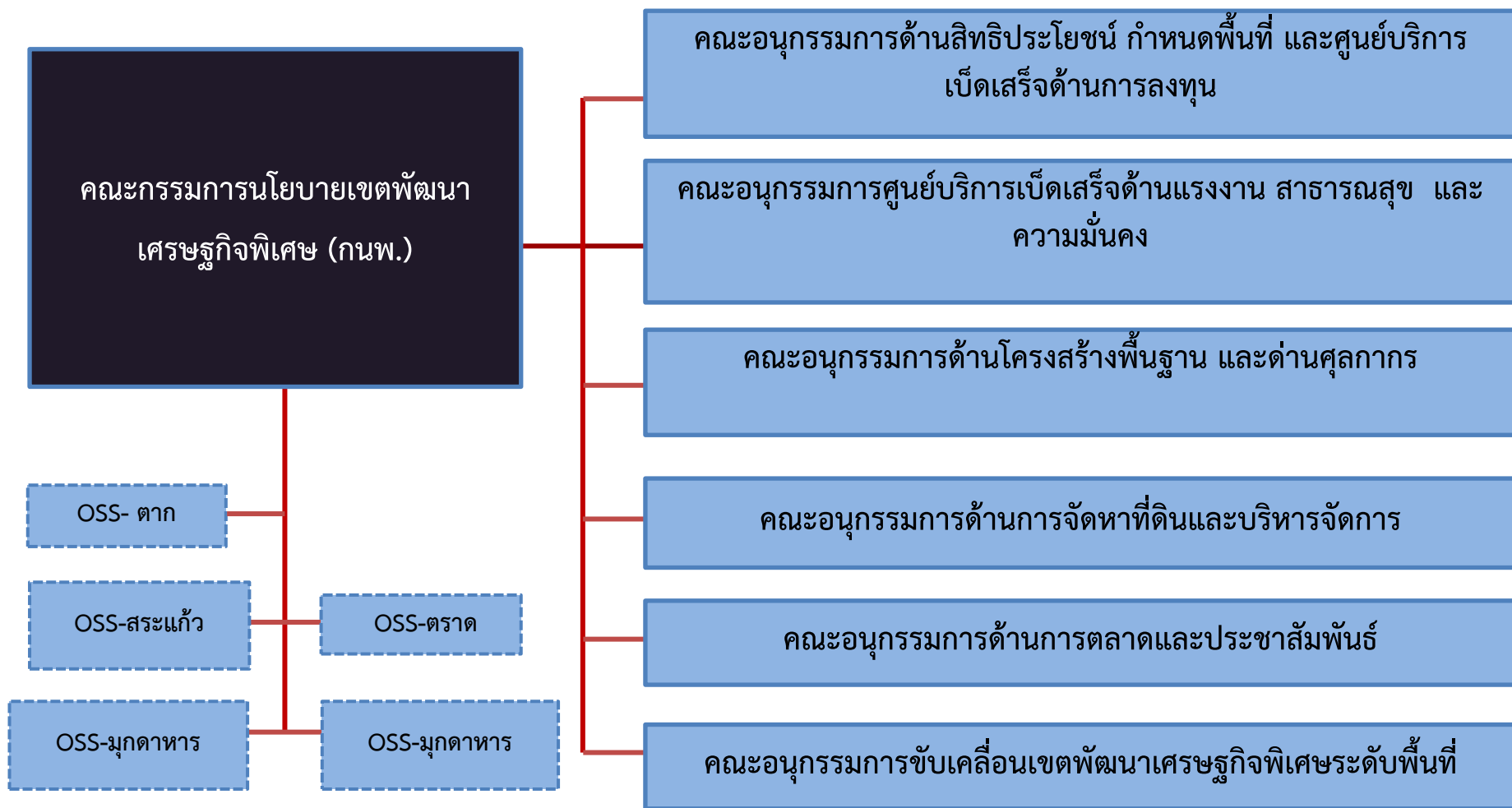
“พื้นที่เศรษฐกิจชายแดนได้รับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อมและความมั่นคงอย่างมีสมดุลเพื่อเป็นฐานการผลิตใหม่ของ ประเทศและชุมชนท้องถิ่น”



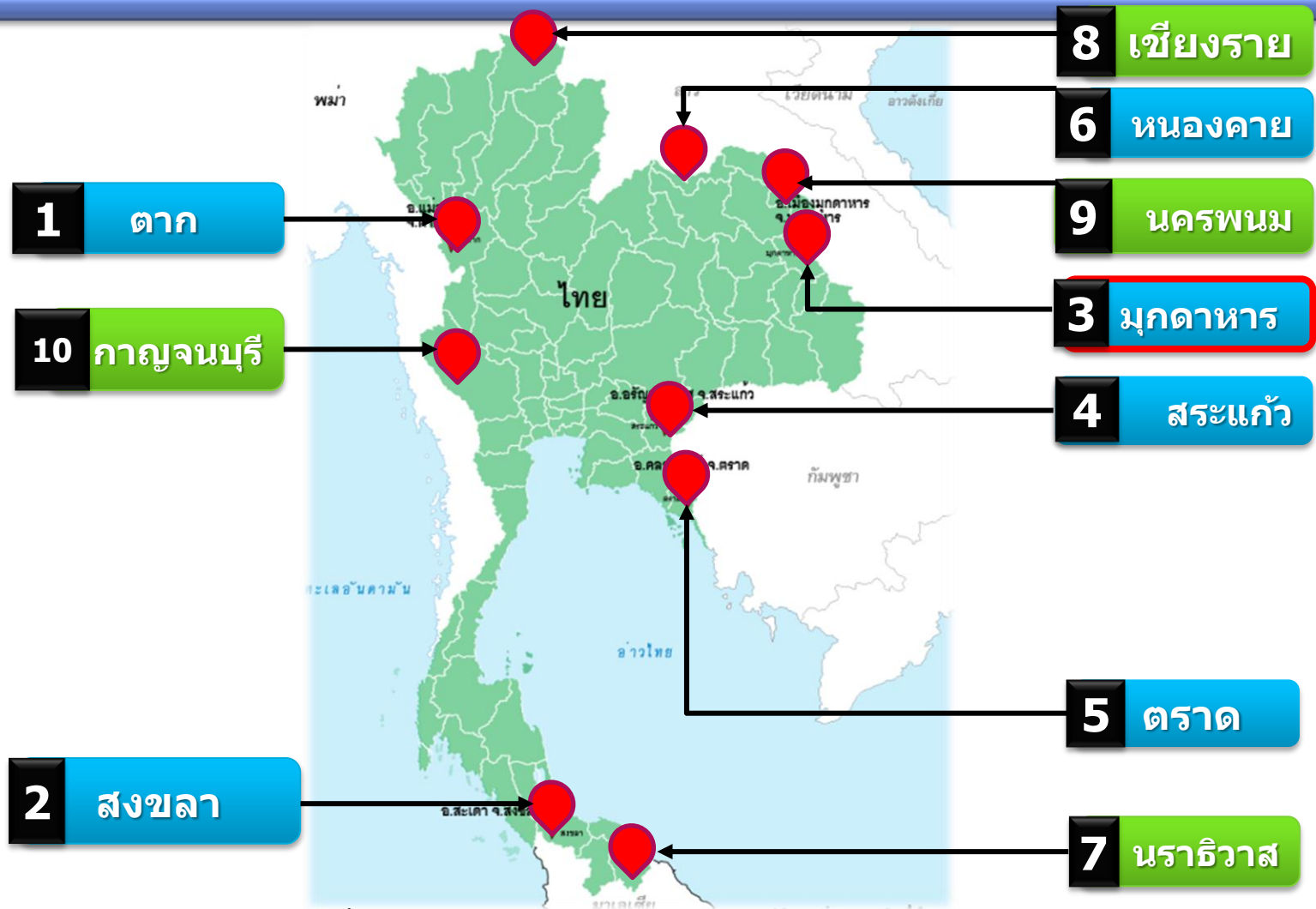
แนวทางการพัฒนา

- ส่งเสริมการลงทุนและการค้าชายแดน รวมทั้งวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และธุรกิจเพื่อสังคม เพื่อดึงดูดนักลงทุนไทยและในภูมิภาค ให้เข้ามาลงทุนในพื้นที่ โดยเฉพาะการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในพื้นที่ชายแดน
- ให้ความสำคัญกับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านเศรษฐกิจ สังคม และ สิ่งแวดล้อม
- การให้สิทธิประโยชน์ การบริหารจัดการและการสร้างขีดความสามารถของ แรงงานไทยและต่างด้าว
- การให้บริการจุดเดียวเบ็ดเสร็จ และการจัดระเบียบพื้นที่ชายแดนด้านความมั่นคง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการค้าชายแดนและการผ่านแดนระหว่างไทยกับ ประเทศเพื่อนบ้าน

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) และ อนุกรรมการ 6 ชุด ทำหน้าที่ขับเคลื่อนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยเชื่อมโยงกับศูนย์บริการเบ็ดเสร็จในแต่ละพื้นที่



พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 10 แห่ง



ระยะที่ 1: ในพื้นที่ 6 จังหวัด : ดาก สงขลา Mukdahan สระแก้ว ตราด หนองคาย

ระยะที่ 2: ในพื้นที่ 4 จังหวัด : นราธิวาส เชียงราย นครพนม กาญจนบุรี



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษบริเวณชายแดนไทยจะส่งเสริมกิจกรรมเศรษฐกิจ เชื่อมโยงประเทศในภูมิภาคและประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะระหว่างเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทั้งสองประเทศ



บ่อเต็น/บ่อหาน



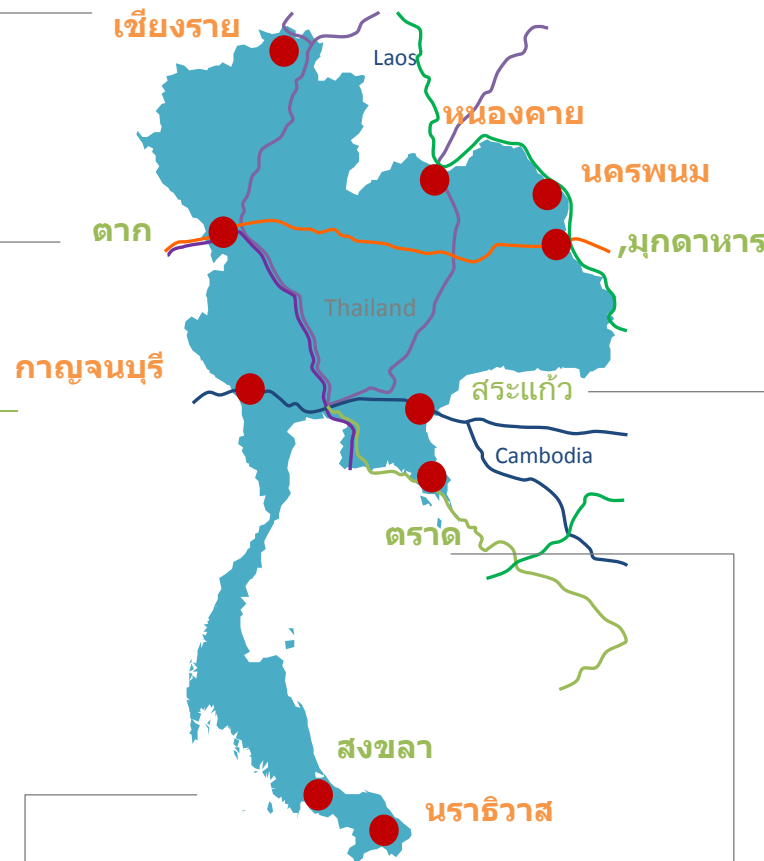
เขตการค้าเมียวดี



ทวาย



โกตาเปอร์ดานา



ท่าแขก/ภูเขียว



สะพาน-เซโน



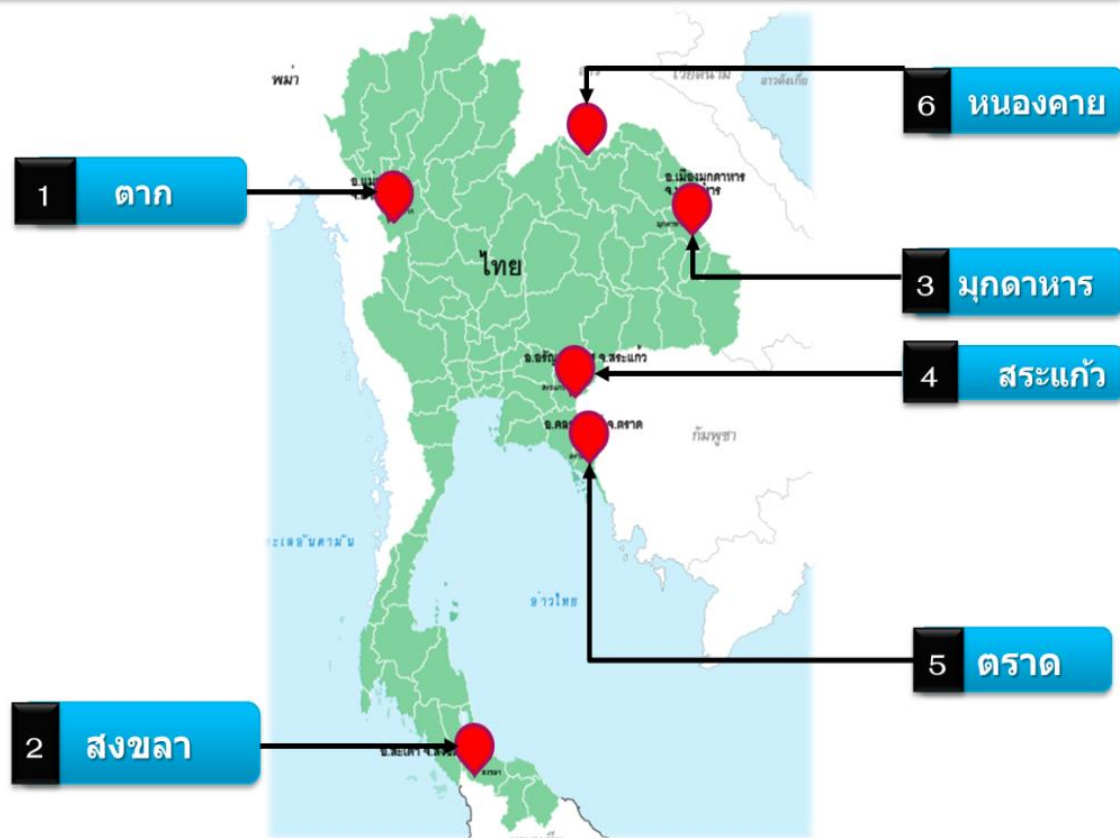
ปอยเปต-โอเนียง



เกาะกง

พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ระยะที่ 1 ปี 2558 : 6 พื้นที่ชายแดน



จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	พื้นที่
ดาก	อ.แม่สอด / อ.พบพระ / อ.แม่ระมาด	14	1,419.0 ตร.กม. 886,875 ไร่
สงขลา	อ.สะเดา	4	552.3 ตร.กม. 345,187 ไร่
มุกดาหาร	อ.เมือง, อ.ห้วยใหญ่, อ.ดอนตาล	11	578.5 ตร.กม. 361,542 ไร่
สระแก้ว	อ.อรัญประเทศ, อ.วัฒนานคร	4	332.0 ตร.กม. 207,500 ไร่
ตราด	อ.คลองใหญ่	3	50.2 ตร.กม. 31,375 ไร่
หนองคาย	อ.เมือง และ อ.สระใคร	13	473.67 ตร.กม. 296,042 ไร่

ขอบเขตพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ : ประจํา

ใน 5 พื้นที่ชายแดนเป้าหมาย รวม 36 ตำบล 10 อำเภอ พื้นที่รวมประมาณ 1.83 ล้านไร่ (2,932 ตร.กม.) ดังนี้

พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะแรก

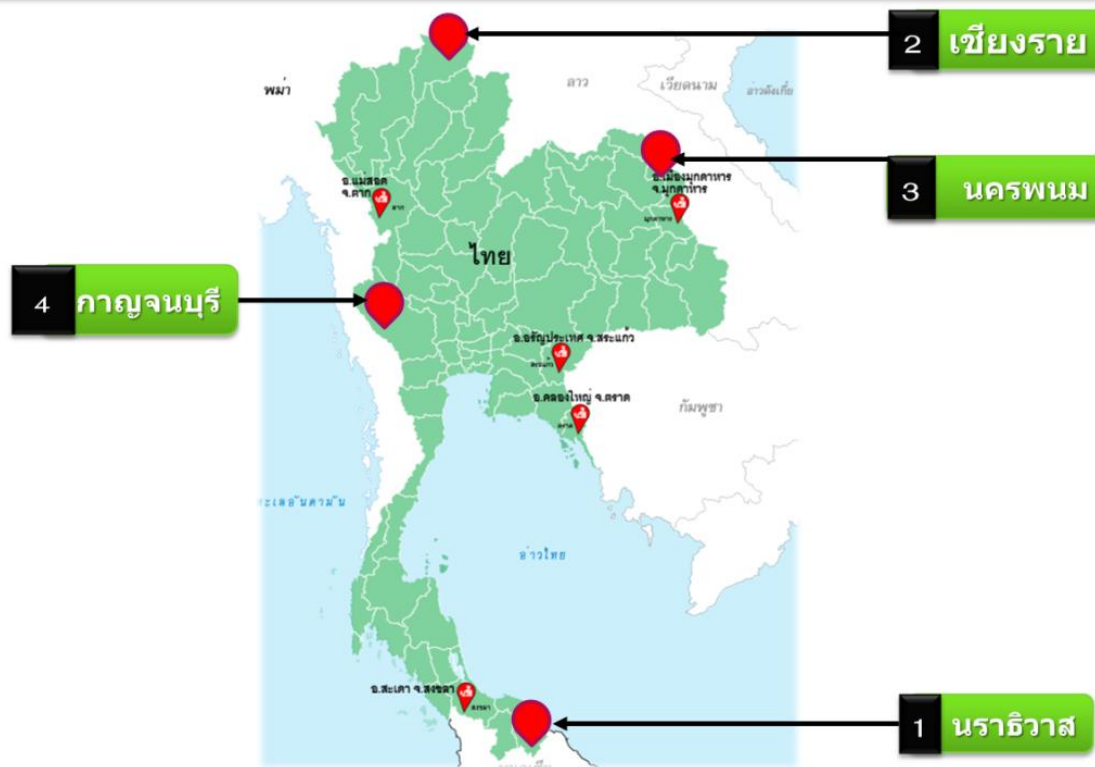
ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ 1/2558

จังหวัด	อำเภอ	ตำบล
ตาก 3 อำเภอ	อ.แม่สอด	ต.ท่าสายลวด ต.พระธาตุผาแดง ต.แม่กาษา ต.แม่กุ่ม ต.แม่ตาว ต.แม่ปะ ต.แม่สอด ต.มหาวัน
	อ.พบพระ	ต.ช่องแคบ ต.พบพระ ต.วาเล่ย์
	อ.แม่ระมาด	ต.ชะเนอจี๋ ต. แม่จะเรอ ต.แม่ระมาด
มุกดาหาร 3 อำเภอ	อ.เมืองมุกดาหาร	ต.คำอาฮวน ต.นาสีนวน ต.บางทรายใหญ่ ต.มุกดาหาร ต.ศรีบุญเรือง
	อ.หว้านใหญ่	ต.ชะโนด ต.บางทรายน้อย ต.ป่งขาม ต.หว้านใหญ่
	อ.ดอนตาล	ต.ดอนตาล ต.โพธิ์ไทร
สระแก้ว 2 อำเภอ	อ.อรัญประเทศ	ต.ท่าข้าม ต.บ้านด่าน ต.ป่าไร่
	อ.วัฒนานคร	ต. ผักชะ
สงขลา	อ.สะเดา	ต.สะเดา ต.สำนักขาม ต.สำนักแต้ว ต.ปาดังเบซาร์
ตราด	อ. คลองใหญ่	ต.คลองใหญ่ ต.ไม้รูด ต.หาดเล็ก
หนองคาย 2 อำเภอ	อ. เมืองหนองคาย	ต. ค่ายบกหวาน ต. ไผ่เมือง ต. บ้านเดื่อ ต. พระธาตุบังพวน ต. โพธิ์ชัย ต. โพนสว่าง ต. มีชัย ต. เวียงคุก ต. สีกาย ต. หนองกอมเกาะ ต. หาดคำ ต. หินโงม
	อ. สระใคร	ต. สระใคร

พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	พื้นที่
นราธิวาส	อ.สุไหงโก ลก อ.ตากใบ อ.แว้ง อ.ยี่งอ และ อ.เมือง	5	235.17 ตร. กม. 146,995.62 ไร่
เชียงราย	อ.แม่สาย อ.เชียงแสน อ.เชียงของ	21	1,526.63 ตร. กม. 952,266.46 ไร่
นครพนม	อ.เมือง อ.ท่าอุเทน	13	794.79 ตร. กม. 495,743.75 ไร่
กาญจนบุรี	อ.เมือง	2	260.79 ตร. กม. 162,993.75 ไร่

ระยะที่ 2 ปี 2559 : 4 พื้นที่ชายแดน



พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่สอง

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ 2/2558

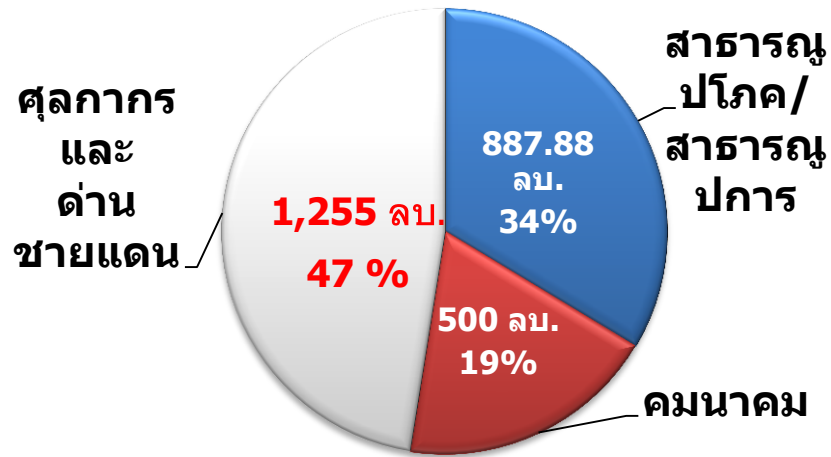
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล
เชียงราย 3 อำเภอ	อ. เชียงของ	ต. ครี้ง ต. บุญเรือง ต. ริมโขง ต. เวียง ต. ศรีดอนชัย ต. สถานี ต. ห้วยซ้อ
	อ. เชียงแสน	ต. บ้านแซว ต. ป่าสัก ต. แม่เงิน ต. โยนก ต. เวียง ต. ศรีดอนมูล
	อ. แม่สาย	ต. เกาะข้าง ต. บ้านด้าย ต. โป่งงาม ต. โป่งผา ต. แม่สาย ต. เวียงพางคำ ต. ศรีเมืองชุม ต. ห้วยไคร้
นครพนม 2 อำเภอ	อ. เมืองนครพนม	ต. กุรุคุ ต. ท่าค้อ ต. นาทราย ต. นาราชควาย ต. ในเมือง ต. บ้านผึ้ง ต. โพธิ์ตาก ต. หนองญาติ ต. หนองแสง ต. อาจสามารถ
	อ. ท่าอุเทน	ต. โนนตาล ต. रामราช ต. เวินพระบาท
กาญจนบุรี	อ. เมือง กาญจนบุรี	ต. แก่งเสี้ยน ต. บ้านเก่า

พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่สอง
ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ 2/2558

จังหวัด	อำเภอ	ตำบล
นราธิวาส 5 อำเภอ	อ. เมืองนราธิวาส	ต. โคกเคียน
	อ. ตากใบ	ต. เจ๊ะเห
	อ. ยี่งอ	ต. ละหาร
	อ. แว้ง	ต. โล๊ะจุด
	อ. สุไหงโก-ลก	ต. สุไหงโก-ลก

รัฐบาลมีแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและด้านศุลกากรเพื่อสนับสนุน เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน

- > คณะรัฐมนตรี เห็นชอบในหลักการแผนโครงสร้างพื้นฐานและด้านศุลกากร ปี 2557-2565 ใน 6 พื้นที่
- > เห็นชอบโครงการเร่งด่วน พ.ศ. 2558 รวม 52 โครงการ วงเงิน 2,642.88 ลบ. จากงบกลางปี 2558 และให้หน่วยงานทำความตกลงรายละเอียดกับ สปป. ลาวต่อไป



- งบประมาณสำหรับดำเนินงาน F/S and D/D
- อยู่ในปี 2559 วงเงิน 75 ลบ.

- > แผนพัฒนาฯ ปี 2558 แยกตามจังหวัด :
 - ตาก 44% - ตราด 4 % - สงขลา 33%
 - มุกดาหาร 15 % - สระแก้ว 3%
 - หนองคาย 1%

การได้รับจัดสรรงบประมาณ

- 908 ลบ. จากงบประมาณปี 2558
- 3,982.17 ลบ. จากงบประมาณปี 2559 (งบบูรณาการเขตเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะโครงการด้านโครงสร้างพื้นฐาน)



เขตเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์ เน้นอุตสาหกรรมแห่งอนาคต

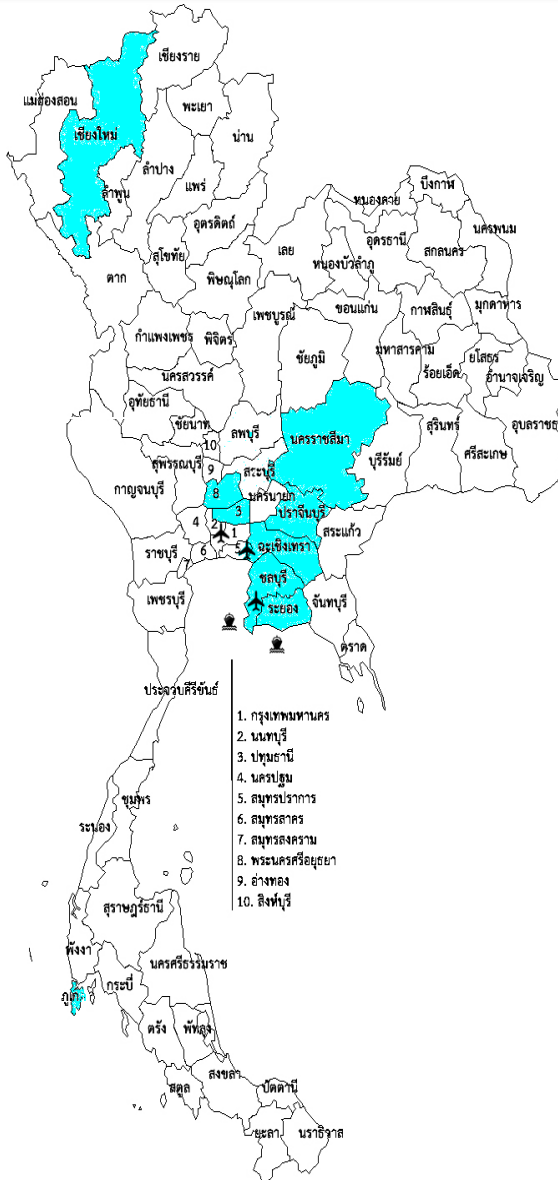
Super Cluster



- ยานยนต์และชิ้นส่วน
- เครื่องใช้ไฟฟ้า
อิเล็กทรอนิกส์ และ
อุปกรณ์โทรคมนาคม
- ปิโตรเคมีและ
เคมีภัณฑ์
ที่เป็นมิตรต่อ
สิ่งแวดล้อม
- ดิจิทัล

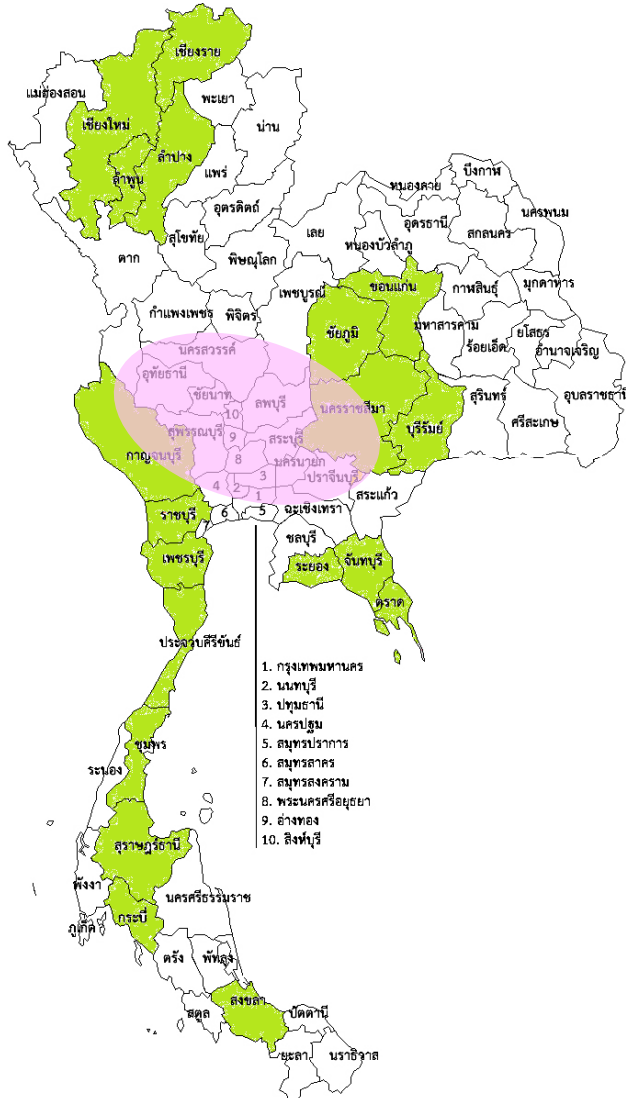
พื้นที่ 9 จังหวัด

- พระนครศรีอยุธยา
- ปทุมธานี
- ชลบุรี
- ระยอง
- ฉะเชิงเทรา
- ปราจีนบุรี
- นครราชสีมา
- เชียงใหม่
- ภูเก็ต



เขตเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์อุตสาหกรรมอื่นๆ ที่มีศักยภาพ

คลัสเตอร์เกษตรแปรรูป



- ภาคเหนือ (แปรรูปผักผลไม้ ผลิตภัณฑ์สมุนไพร)
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ปศุสัตว์ มั่นสาปะหลัง อ้อย ข้าวโพด)
- ภาคกลางตอนล่าง (อ้อย สับปะรด ยาง)
- ภาคตะวันออก (แปรรูปผลไม้ ยาง)
- ภาคใต้ (ปาล์ม อาหารทะเลแปรรูป ยาง)

คลัสเตอร์สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม

- ฝั่งตะวันตก เชื่อมโยงกับแหล่งผลิตใน เมียนมาร์
- ฝั่งตะวันออก เชื่อมโยงกับแหล่งผลิตใน กัมพูชา
- กรุงเทพฯ เป็นศูนย์กลางด้าน Design, Sourcing, Trading

การสนับสนุนการพัฒนาคลัสเตอร์

ยื่นขอรับการส่งเสริม
ภายในสิ้นปี 2559
และต้องเริ่มดำเนินการ
ภายในปี 2560

การให้
สิทธิประโยชน์

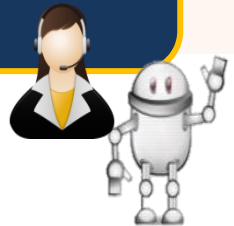
ภาษีเงินได้นิติบุคคล
อากรขาเข้าเครื่องจักร
ให้ต่างชาติถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ให้ถิ่นที่อยู่ถาวรแก่ผู้เชี่ยวชาญ
ต่างชาติ

การสนับสนุน
เงินทุน

การพัฒนาคนและ
เทคโนโลยี

การแก้ไขกฎระเบียบ
ที่เป็นอุปสรรค

การพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐาน



ปัจจัยความสำเร็จของเขตเศรษฐกิจพิเศษ

- ❖ มีการอนุมัติ **package** ส่งเสริมการลงทุนตามที่ กนพ. เสนอ โดยเฉพาะในเรื่องการให้สิทธิประโยชน์การลงทุน การใช้แรงงานต่างด้าว ศูนย์ **one stop service** ที่มีประสิทธิภาพ และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานรองรับกิจกรรมในเขตเศรษฐกิจฯ และเชื่อมโยงพื้นที่เศรษฐกิจอื่นและภูมิภาค
- ❖ มีแผนระยะสั้นและแผนระยะยาว **5-10 ปี** และมีแผนปฏิบัติการที่บูรณาการและได้รับงบประมาณตามแผนปฏิบัติการ รัฐบาลให้การสนับสนุนอย่างต่อเนื่อง
- ❖ กิจกรรมทางเศรษฐกิจในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษต้องสอดคล้องกับจุดแข็งและศักยภาพของพื้นที่ เพื่อให้เกิดความได้เปรียบเชิงเปรียบเทียบกับประเทศคู่แข่ง
- ❖ กลไกการบริหารจัดการเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษต้องมีความคล่องตัวในการทำงาน มีหน่วยงานกำกับดูแลและติดตามประเมินผลเพื่อแก้ไขอย่างรวดเร็ว



ปัจจัยความสำเร็จของเขตเศรษฐกิจพิเศษ (ต่อ)

- ❖ มีการประสานความร่วมมือกับประเทศเพื่อนบ้านอย่างใกล้ชิดเพื่อสนับสนุนและเชื่อมโยงกิจกรรมกับเขตเศรษฐกิจพิเศษในประเทศไทย
- ❖ ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนา รวมถึงมีการปรับตัวอย่างเหมาะสมต่อการเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจฯ
- ❖ มีการประชาสัมพันธ์เพื่อดึงดูดนักลงทุนเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ
- ❖ ไม่ขยายเพิ่มพื้นที่จัดตั้งเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษเร็วเกินไป โดยควรมีการประเมินผลก่อน



ผลกระทบที่อาจเกิดจากการพัฒนา

ผลกระทบเชิงบวก

- เกิดการกระจายรายได้และเพิ่มแหล่งรายได้จากกิจกรรมทางเศรษฐกิจ
- ยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดียิ่งขึ้น มีโอกาสในการสร้างงาน สร้างอาชีพ
- ส่งเสริมการท่องเที่ยวและคนในชุมชนเห็นคุณค่า อนุรักษ์ และสืบทอดวิถีชีวิต และวัฒนธรรมท้องถิ่นต่อไป
- ระบบคมนาคมมีประสิทธิภาพและความปลอดภัย
- ระบบโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณสุข แรงงาน มีการพัฒนาเพิ่มศักยภาพ
- มีความชัดเจนด้านการบริหารจัดการ และจัดระเบียบชายแดน



ผลกระทบเชิงลบ

- ผู้ผลิตรายย่อยในพื้นที่อาจมีการลดลงของรายได้ เนื่องจากตลาดมีการแข่งขันสูงขึ้น
- วิถีชีวิตของคนในชุมชนและวัฒนธรรมและประเพณีดั้งเดิม อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงจากการที่สังคมขยายตัวขึ้นและการรับค่านิยมสมัยใหม่
- เกิดการอพยพย้ายถิ่นฐานเข้ามาในพื้นที่มากยิ่งขึ้น เสี่ยงต่อการเกิดภาวะแออัดของประชากรจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่



3. สิทธิประโยชน์และ มาตรการส่งเสริม การลงทุนในเขต พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

(มีผลใช้บังคับกับคำขอรับการส่งเสริมที่ยื่น
ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 เป็นต้นมา)

สิทธิประโยชน์ตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมการลงทุน

สิทธิประโยชน์ด้านภาษี

- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไม่เกิน 8 ปี
- ลดหย่อนภาษีเงินได้ 50% อีก 5 ปี
(เฉพาะเขตส่งเสริมการลงทุน)
- ยกเว้น/ลดหย่อนอากรขาเข้าเครื่องจักร
- ยกเว้นอากรขาเข้าวัตถุดิบผลิตเพื่อการส่งออก
- ลดหย่อนอากรขาเข้าวัตถุดิบผลิตเพื่อจำหน่ายในประเทศ (ไม่เกิน 90%)

สิทธิประโยชน์ไม่เกี่ยวกับภาษี

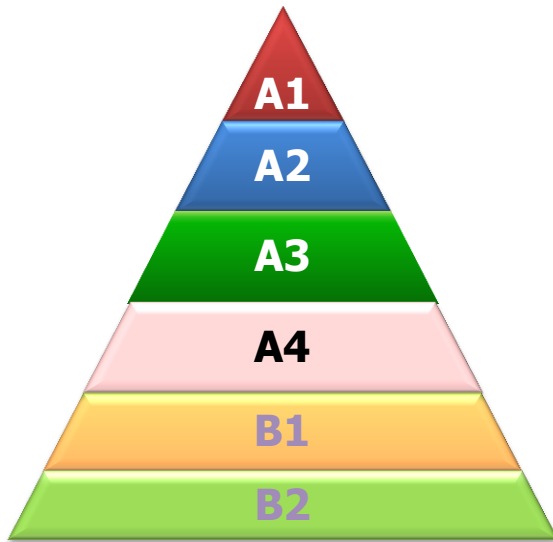
- อนุญาตต่างชาติถือหุ้น 100%
(ยกเว้นเกษตรกรรม เหมืองแร่
กิจการบริการและสาธารณูปโภค
บางประเภท)
- อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- อนุญาตให้ช่างฝีมือ/ผู้ชำนาญการ
เข้ามาทำงาน

นโยบายส่งเสริมการลงทุนภายใต้ยุทธศาสตร์ใหม่

1. ส่งเสริมการลงทุนเพื่อพัฒนาความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยการส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา การสร้างนวัตกรรม การสร้างมูลค่าเพิ่มของภาคเกษตร ภาคอุตสาหกรรม และภาคบริการ และการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ตลอดจนส่งเสริมการแข่งขันที่เป็นธรรม และการลดความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคม
2. ส่งเสริมกิจการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และมีการประหยัดพลังงานหรือใช้พลังงานทดแทน เพื่อการเติบโตอย่างสมดุลและยั่งยืน
3. ส่งเสริมให้เกิดการรวมกลุ่มของการลงทุน (Cluster) ที่สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ และสร้างความเข้มแข็งของห่วงโซ่มูลค่า
4. ส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เพื่อเสริมสร้างเศรษฐกิจท้องถิ่นที่เกื้อกูลต่อการสร้างความมั่นคงในพื้นที่
5. ส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยเฉพาะพื้นที่ชายแดน ทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรม เพื่อให้เกิดการเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้าน และรองรับการรวมกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน
6. ส่งเสริมการลงทุนของไทยในต่างประเทศ เพื่อพัฒนาความสามารถในการแข่งขันของธุรกิจไทย และเพิ่มบทบาทของประเทศไทยในเวทีโลก

หลักเกณฑ์การให้สิทธิประโยชน์

สิทธิประโยชน์ ตามประเภทกิจการ



กำหนดสิทธิประโยชน์ตามลำดับ
ความสำคัญของประเภทกิจการ

+

สิทธิประโยชน์เพิ่มเติม

1

สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเพื่อพัฒนา

ความสามารถในการแข่งขัน เช่น R&D, การฝึกอบรมเทคโนโลยีขั้นสูง, การพัฒนา Local Supplier, การออกแบบ

2

สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเชิงพื้นที่

- เขตจังหวัดที่มีรายได้ต่อหัวต่ำ
- เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
- เขตจังหวัดชายแดนภาคใต้
- นิคมอุตสาหกรรม

3

สิทธิประโยชน์สำหรับ SMEs ที่มีหุ้นไทย ไม่น้อยกว่า 51% ใน 38 กิจการ

สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ

A2: กิจการโครงสร้างพื้นฐานเพื่อพัฒนาประเทศ กิจการที่ใช้เทคโนโลยีสูง
อุตสาหกรรมพื้นฐานสำคัญที่มีการลงทุนในประเทศน้อยหรือยังไม่มีการลงทุน

(ยกเว้นภาษีเงินได้ 8 ปี, ยกเว้นอากรเครื่องจักร วัตถุดิบ Non-tax)

A4: กิจการที่มีระดับเทคโนโลยีไม่เท่ากลุ่ม A1-A3 แต่ช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มแก่วัตถุดิบในประเทศ และเสริมสร้าง Value Chain

(ยกเว้นภาษีเงินได้ 3 ปี, ยกเว้นอากรเครื่องจักร วัตถุดิบ Non-tax)

A1: อุตสาหกรรมฐานความรู้ เน้นการออกแบบ
ทำ R&D เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

(ยกเว้นภาษีเงินได้ 8 ปี ไม่จำกัดวงเงิน, ยกเว้นอากรเครื่องจักร วัตถุดิบ Non-tax)

A3: กิจการที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง
และมีความสำคัญต่อการพัฒนาประเทศโดยมีฐานการผลิตอยู่บ้างแล้ว

(ยกเว้นภาษีเงินได้ 5 ปี, ยกเว้นอากรเครื่องจักร วัตถุดิบ Non-tax)

B1/B2: อุตสาหกรรมสนับสนุนที่ใช้เทคโนโลยีไม่สูง แต่ยังสำคัญต่อ Value chain

(กลุ่ม B1 ได้รับยกเว้นอากรเครื่องจักร วัตถุดิบ Non-tax
กลุ่ม B2 ได้รับยกเว้นอากรวัตถุดิบ Non-tax)

1 สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมตามคุณค่าของโครงการ (Merit-based Incentive)

ประเภทเงินลงทุน/ค่าใช้จ่าย	Cap เพิ่มเติม (% ของเงินลงทุน/ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น)
1. R&D ทั้งทำเอง ว่าจ้างผู้อื่นในประเทศ หรือร่วมวิจัยกับองค์กรในต่างประเทศ	200%
2. การสนับสนุนกองทุนพัฒนาเทคโนโลยีและบุคลากร สถาบันการศึกษา ศูนย์ฝึกอบรมเฉพาะทาง สถาบันวิจัย หน่วยงานรัฐด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	100%
3. ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเทคโนโลยีที่พัฒนาจากแหล่งในประเทศ	100%
4. การฝึกอบรมด้านเทคโนโลยีขั้นสูง	100%
5. การพัฒนา Local Supplier ที่มีหุ้นไทยไม่น้อยกว่า 51% ในการฝึกอบรมด้านเทคโนโลยีขั้นสูง และ การให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	100%
6. การออกแบบผลิตภัณฑ์และบรรจุภัณฑ์ทั้งทำเอง หรือว่าจ้างผู้อื่นในประเทศ	100%

ให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมตามสัดส่วนเงินลงทุนหรือค่าใช้จ่ายดังนี้	
เงินลงทุน/ค่าใช้จ่าย ต่อยอดขายรวม ใน 3 ปีแรก	ยกเว้น CIT เพิ่มเติม โดย ให้มี Cap เพิ่มขึ้นตามที่ กำหนด
1% หรือ ≥ 200 ลบ.	1 ปี
2% หรือ ≥ 400 ลบ.	2 ปี
3% หรือ ≥ 600 ลบ.	3 ปี

2 สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเชิงพื้นที่



เขตจังหวัดที่มีรายได้ต่อหัวต่ำ 20 จังหวัด

(กาฬสินธุ์ ชัยภูมิ นครพนม น่าน บึงกาฬ บัรีรัมย์
แพร่ มหาสารคาม มุกดาหาร แม่ฮ่องสอน ยโสธร
ร้อยเอ็ด ศรีสะเกษ สกลนคร สระแก้ว สุโขทัย
สุรินทร์ หนองบัวลำภู อุบลราชธานี อำนาจเจริญ)



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะแรก

(ตาก สระแก้ว ตราด มุกดาหาร สงขลา :
5 จังหวัด 10 อำเภอ 36 ตำบล)



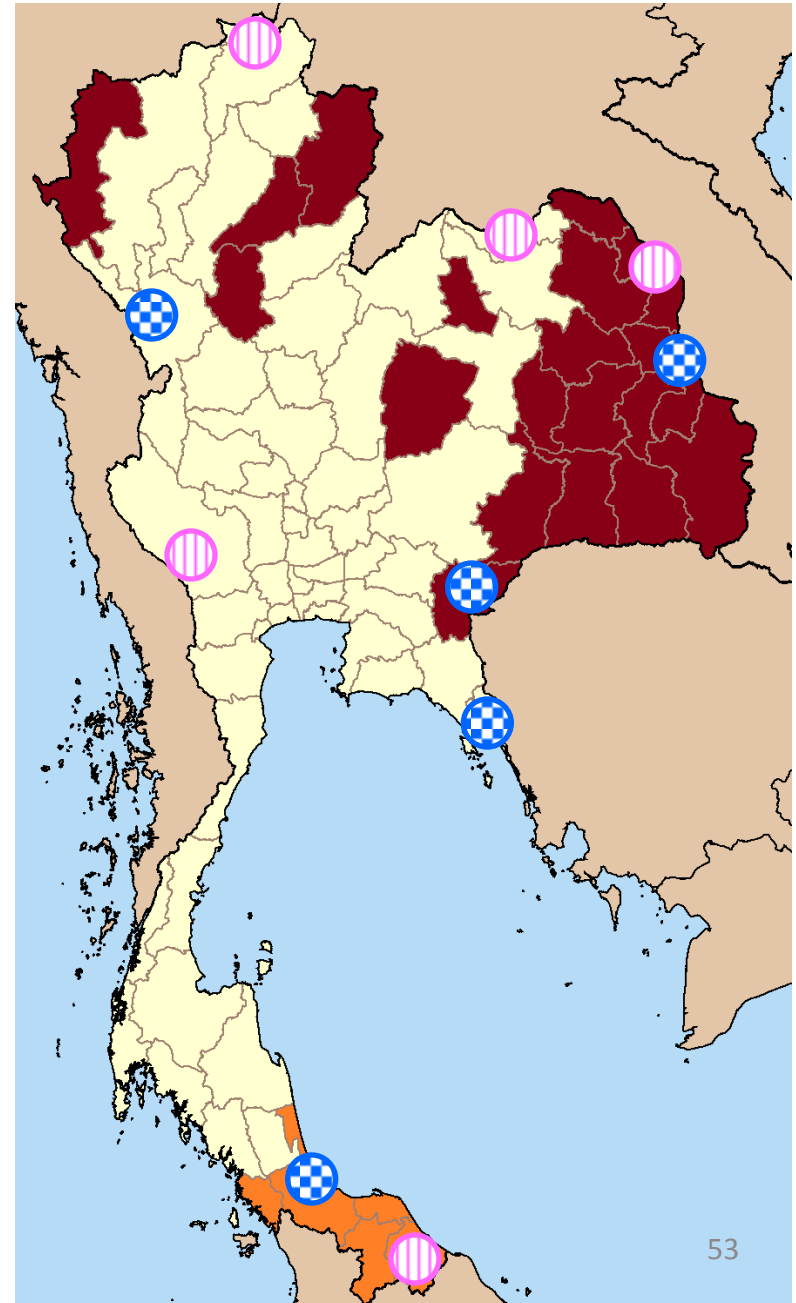
เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 2

(หนองคาย นครราชสีมา เชียงราย นครพนม
กาญจนบุรี : 5 จังหวัด 13 อำเภอ 54 ตำบล)



เขตชายแดนภาคใต้

(นครราชสีมา บัตตานี ยะลา สตูล และ 4 อำเภอ
ของสงขลา คือ จะนะ นาทวี เทพา สะบ้าย้อย)



2 สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเชิงพื้นที่

	พื้นที่	สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ
1	เขตจังหวัดที่มีรายได้ต่อหัวต่ำ 20 จังหวัด	- ยกเว้นภาษีเงินได้เพิ่มเติม 3 ปี - หากเป็นกลุ่ม A1-A2 ซึ่งยกเว้นภาษีเงินได้ 8 ปีอยู่แล้ว จะได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้ 50% เพิ่มอีก 5 ปี
2*	เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ	
	• กิจกรรมทั่วไป	- ยกเว้นภาษีเงินได้เพิ่มเติม 3 ปี - หากเป็นกลุ่ม A1-A2 ซึ่งยกเว้นภาษีเงินได้ 8 ปีอยู่แล้ว จะได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้ 50% เพิ่มอีก 5 ปี
	• กิจกรรมเป้าหมาย	ยกเว้นภาษีเงินได้สูงสุด 8 ปี และลดหย่อน 50% อีก 5 ปี
3*	เขตจังหวัดชายแดนภาคใต้	ยกเว้นภาษีเงินได้สูงสุด 8 ปี ไม่ cap และลดหย่อน 50% อีก 5 ปี
4	นิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	ยกเว้นภาษีเงินได้เพิ่มเติม 1 ปี

*** สำหรับเขตเศรษฐกิจพิเศษและชายแดนภาคใต้ จะอนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือที่ถูกกฎหมาย และต้องยื่นคำขอภายในปี 2560**

สิทธิประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 4/2557)

กิจการทั่วไปตามบัญชีกิจการที่ให้การส่งเสริม	กิจการเป้าหมายที่กำหนด
- ยกเว้นภาษีเงินได้เพิ่มเติม 3 ปี จากเกณฑ์ปกติ - กรณีได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ 8 ปีแล้ว (กลุ่ม A1 และ A2) ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้ร้อยละ 50 เพิ่มอีก 5 ปี	- ยกเว้นภาษีเงินได้สูงสุด 8 ปี - ลดหย่อนภาษีเงินได้ร้อยละ 50 อีก 5 ปี
- หักค่าขนส่ง ไฟฟ้า และประปา 2 เท่า 10 ปี - หักค่าติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกได้ร้อยละ 25 - ยกเว้นอากรขาเข้าเครื่องจักร - ยกเว้นอากรขาเข้าวัตถุดิบที่ใช้ผลิตเพื่อส่งออก - สิทธิประโยชน์อื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับภาษีอากร (Non-Tax Incentives) - อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือตามกฎหมาย	เหมือนกัน

จากการประชุมหารือร่วมกันระหว่าง สศช., BOI และสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

- ✓ เป็นกิจการที่ใช้แรงงานสูง
- ✓ เป็นกิจการที่ใช้วัตถุดิบจากผลผลิตการเกษตร
หรือวัตถุดิบจากประเทศเพื่อนบ้าน
- ✓ ไม่ใช่อุตสาหกรรมหนัก
- ✓ ไม่ใช่กิจการที่มีแนวโน้มจะก่อมลพิษ

กิจการเป้าหมาย

มติ กนพ. ครั้งที่ 2/2558 เห็นชอบกิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จำนวน 13 กลุ่มกิจการ และเห็นชอบกิจการเป้าหมายรายพื้นที่ของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก สระแก้ว ตราด มุกดาหาร และ สงขลา

1. อุตสาหกรรมการเกษตร ประมงและกิจการที่เกี่ยวข้อง
2. อุตสาหกรรมเซรามิกส์
3. อุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง
4. อุตสาหกรรมผลิตเครื่องเรือน
5. อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ
6. อุตสาหกรรมการผลิตเครื่องมือแพทย์
7. อุตสาหกรรมยานยนต์ เครื่องจักรและชิ้นส่วน
8. อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
9. อุตสาหกรรมการผลิตพลาสติก
10. อุตสาหกรรมการผลิตยา
11. กิจการโลจิสติกส์
12. นิคมหรือเขตอุตสาหกรรม
13. กิจการเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว



กิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

(ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 1/2558 – 5/2558)

กลุ่มอุตสาหกรรม	ตาก	สระแก้ว	ตราด	มุกดาหาร	สงขลา
1. เกษตรและอาหารแปรรูป	✓	✓	✓	✓	✓
2. ผลิตภัณฑ์เซรามิกส์	✓				
3. สิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง	✓	✓			✓
4. เครื่องเรือน	✓	✓			✓
5. อัญมณีและเครื่องประดับ	✓	✓			
6. เครื่องมือแพทย์	✓	✓			
7. ยานยนต์ เครื่องจักร และชิ้นส่วน	✓	✓			
8. เครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์	✓	✓		✓	
9. ผลิตภัณฑ์พลาสติก	✓	✓			
10. ยา	✓	✓			
11. กิจการโลจิสติกส์	✓	✓	✓	✓	✓
12. นิคมหรือเขตอุตสาหกรรม	✓	✓	✓	✓	✓
13. กิจการสนับสนุนการท่องเที่ยว	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อเสนอกิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ **ระยะที่ 2**

ตามมติที่ประชุม กนพ. ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558

กลุ่มอุตสาหกรรม	หนองคาย	เชียงราย	กาญจนบุรี	นครพนม	นราธิวาส
1. เกษตร ประมงและกิจการที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	ใช้สิทธิ ประโยชน์ภายใต้ มาตรการ ส่งเสริมการ ลงทุนในจังหวัด ชายแดนภาคใต้
2. การผลิตผลิตภัณฑ์เซรามิกส์			✓	✓	
3. สิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง	✓	✓	✓	✓	
4. การผลิตเครื่องเรือน		✓	✓	✓	
5. อัญมณีและเครื่องประดับ		✓	✓	✓	
6. การผลิตเครื่องมือแพทย์		✓	✓	✓	
7. ยานยนต์ เครื่องจักร และชิ้นส่วน			✓	✓	
8. เครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์			✓	✓	
9. การผลิตพลาสติก		✓	✓	✓	
10. การผลิตยา		✓	✓	✓	
11. กิจการโลจิสติกส์	✓	✓	✓	✓	
12. นิคมหรือเขตอุตสาหกรรม	✓	✓	✓	✓	
13. กิจการสนับสนุนการท่องเที่ยว	✓	✓	✓	✓	

กลุ่มที่ 1 เกษตร ประมง และกิจการที่เกี่ยวข้อง

- กิจการขยายพันธุ์ปศุสัตว์หรือสัตว์น้ำ
- กิจการเลี้ยงปศุสัตว์หรือสัตว์น้ำ (ยกเว้นกุ้ง)
- กิจการฆ่าและชำแหละสัตว์
- กิจการคัดคุณภาพ บรรจุ และเก็บรักษาพืช ผัก ผลไม้ หรือดอกไม้
- กิจการผลิตแปรรูป (โมดิไฟด์สตาร์ช) หรือแปรงจากพืชที่มีคุณสมบัติพิเศษ
- กิจการผลิตน้ำมันหรือไขมันจากพืชหรือสัตว์ (ยกเว้นน้ำมันจากถั่วเหลือง)
- กิจการผลิตสารสกัดจากวัตถุดิบทางธรรมชาติ หรือผลิตภัณฑ์จากสารสกัดจากวัตถุดิบทางธรรมชาติ (ยกเว้นยา สมุนไพร ยาสมุนไพร ยาสีฟัน และเครื่องสำอาง)
- กิจการแปรรูปยางขั้นต้น
- กิจการผลิตหรือถนอมอาหาร เครื่องดื่ม วัตถุเจือปนอาหาร (Food Additive) หรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร (Food Ingredient) โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย (ยกเว้นเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์)
- กิจการห้องเย็น หรือกิจการห้องเย็นและขนส่งห้องเย็น
- กิจการศูนย์กลางการค้าสินค้าเกษตร

กลุ่มที่ 2 เซรามิกส์

- กิจการผลิตผลิตภัณฑ์เซรามิกส์ (ยกเว้น Earthen Ware และกระเบื้องเซรามิกส์)

กลุ่มที่ 3 อุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง

- กิจการผลิตเส้นใยธรรมชาติ หรือเส้นใยประดิษฐ์
- กิจการผลิตด้ายหรือผ้า
- กิจการผลิตเครื่องนุ่งห่ม เครื่องประกอบการแต่งกาย และเคหะสิ่งทอ
- กิจการผลิต **Non-woven Fabric** หรือผลิตภัณฑ์สุขอนามัย (**Hygienic Products**) จาก **Non-woven Fabric**
- กิจการผลิตกระเป๋าหรือรองเท้า หรือผลิตภัณฑ์จากหนังสัตว์หรือหนังเทียม
- กิจการผลิตเครื่องกีฬาหรือชิ้นส่วน

กลุ่มที่ 4 การผลิตเครื่องเรือน

- กิจการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน

กลุ่มที่ 5 อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ

- กิจการผลิตอัญมณีและเครื่องประดับ หรือชิ้นส่วน รวมถึงวัตถุดิบและต้นแบบ

กลุ่มที่ 6 การผลิตเครื่องมือแพทย์

- กิจการผลิตเครื่องมือแพทย์หรือชิ้นส่วน

กลุ่มที่ 7 อุตสาหกรรมยานยนต์ เครื่องจักร และชิ้นส่วน

- กิจการผลิตเครื่องยนต์อเนกประสงค์หรืออุปกรณ์
- กิจการผลิตเครื่องจักร อุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน และ/หรือการซ่อมแซมแม่พิมพ์
- กิจการประกอบเครื่องจักร และ/หรืออุปกรณ์เครื่องจักร
- กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะอื่นๆ
- กิจการผลิตรถจักรยานยนต์ (ยกเว้นที่มีความจุกระบอกสูบต่ำกว่า 248 ซีซี)

กลุ่มที่ 8 อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์

- กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า
- กิจการผลิตหลอดไฟแบบ LED
- กิจการผลิต Compressor และ/หรือ Motor สำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า
- กิจการผลิต Wire Harness
- กิจการผลิตชิ้นส่วนเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ
- กิจการผลิตผลิตภัณฑ์กลุ่มภาพและเสียง (Audio Visual Product)
- กิจการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำหรับสำนักงาน
- กิจการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ

กลุ่มที่ 8 อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ (ต่อ)

- กิจการผลิต **Hard Disk Drive** ทั่วไป และ/หรือชิ้นส่วน
- กิจการผลิต **Top Cover** หรือ **Base Plate** หรือ **Peripheral** สำหรับ **Hard Disk Drive**
- กิจการผลิต **Flexible Printed Circuit** และ/หรือ **Multi Layer Printed Circuit Board** และ/หรือชิ้นส่วน
- กิจการผลิตอุปกรณ์หน่วยความจำอื่นๆ
- กิจการผลิต **Printed Circuit Board Assembly (PCBA)** ทั่วไป
- กิจการผลิตชิ้นส่วนสำหรับผลิตภัณฑ์กลุ่มภาพและเสียง (**Audio Visual Product**)
- กิจการผลิตชิ้นส่วนสำหรับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำหรับสำนักงาน
- กิจการผลิตชิ้นส่วนสำหรับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ

กลุ่มที่ 9 การผลิตพลาสติก

- กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกสำหรับอุตสาหกรรม (Plastic Products for Industrial Goods)
- กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติกชนิดหลายชั้น (Multilayer Plastics Packaging)
- กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติกชนิดปลอดเชื้อ (Aseptic Plastics Packaging)
- กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก ชนิดป้องกันไฟฟ้าสถิต (Antistatic Plastics Packaging)
- กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกกรีไซเคิล

กลุ่มที่ 10 การผลิตยา

- กิจการผลิตยา

กลุ่มที่ 11 กิจการโลจิสติกส์

- กิจการสถานที่ตรวจปล่อยและบรรจุสินค้าเข้าสู่ตู้คอนเทนเนอร์เพื่อส่งออก หรือโรงพักสินค้า เพื่อตรวจปล่อยของขาเข้า และบรรจุของขาออกที่ขนส่งโดยระบบคอนเทนเนอร์นอกเขต ท่าเทียบเรือ (รพท.) (Inland Container Depot : ICD)
- กิจการศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบทันสมัย (Distribution Center : DC)
- กิจการศูนย์กระจายสินค้านานาชาติด้วยระบบที่ทันสมัย (International Distribution Center : IDC)

กลุ่มที่ 12 นิคมหรือเขตอุตสาหกรรม

- กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม
- กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ
- กิจการนิคมหรือเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (Logistics Park)

กลุ่มที่ 13 กิจการเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว

- กิจการเฟอร์รี่ หรือเดินเรือท่องเที่ยว หรือให้เช่าเรือท่องเที่ยว
- กิจการบริการที่จอดเรือท่องเที่ยว
- กิจการสวนสนุก
- กิจการศูนย์แสดงศิลปวัฒนธรรมหรือศูนย์ศิลปหัตถกรรม
- กิจการสวนสัตว์เปิด
- กิจการพิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำ
- กิจการศูนย์แสดงสินค้านานาชาติ
- กิจการศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพ

สิทธิประโยชน์สำหรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

สิทธิประโยชน์สำหรับกิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมจาก BOI

ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลจากร้อยละ 20 เหลือร้อยละ 10 เป็นเวลา 10 รอบระยะเวลาบัญชี

- พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ 591) พ.ศ. 2558 เมื่อ 11 สิงหาคม 2558

มาตรการทางการเงิน (ก.คลัง อยู่ระหว่างพิจารณา)

ภาครัฐจัดสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำผ่านธนาคารออมสิน วงเงินรายละ 1-20 ล้านบาท พร้อมทั้งการค้ำประกันสินเชื่อผ่านบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) โดยยกเว้นค่าธรรมเนียม 2 ปีแรก

เปรียบเทียบระหว่างการลงทุนทั่วไป มาตรการ SMEs และ SEZ (1/2)

• กิจการทั่วไป

เงื่อนไข	มาตรการ BOI ทั่วไป	มาตรการ SEZ	มาตรการ SMEs	
			ลงทุนในพื้นที่ทั่วไป	ลงทุนในพื้นที่ SEZ
เงินทุนขั้นต่ำ	1 ล้านบาท	1 ล้านบาท	5 แสนบาท	5 แสนบาท
อาคารเครื่องจักร	ได้รับ ยกเว้นกลุ่ม B 2	ได้รับ ทุกกลุ่ม	ได้รับ	ได้รับ
ยกเว้นภาษีเงินได้	ขึ้นกับประเภท	+ 3 ปี จากเกณฑ์ปกติ แต่ไม่เกิน 8 ปี	+ 2 ปี จากเกณฑ์ปกติ แต่ไม่เกิน 8 ปี	+ 3 ปี จากเกณฑ์ปกติ แต่ไม่เกิน 8 ปี
ลดหย่อนภาษีเงินได้	-	หากเป็นกลุ่ม A1-A2 จะได้รับลดหย่อน 50% เพิ่มอีก 5 ปี	ไม่ได้รับ	หากเป็นกลุ่ม A1-A2 จะได้รับลดหย่อน 50% เพิ่มอีก 5 ปี
เครื่องจักรใช้แล้วในประเทศ	ไม่อนุญาต	ไม่อนุญาต	อนุญาต แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท	อนุญาต แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท
อัตราส่วนหุ้นไทย	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด	ไม่น้อยกว่า 51 %	ไม่น้อยกว่า 51%
สินทรัพย์ถาวรสุทธิ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด	ไม่เกิน 200 ล้าน	ไม่เกิน 200 ล้าน
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น	ไม่เกิน 3 ต่อ 1	ไม่เกิน 3 ต่อ 1	ไม่เกิน 3 ต่อ 1	ไม่เกิน 3 ต่อ 1
การใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ	ไม่อนุญาต	อนุญาตให้ใช้ได้	ไม่อนุญาต	อนุญาตให้ใช้ได้

เปรียบเทียบระหว่างการลงทุนทั่วไป มาตรการ SMEs และ SEZ (2/2)

● กิจการเป้าหมาย

เงื่อนไข	มาตรการ BOI ทั่วไป	มาตรการ SEZ	มาตรการ SMEs	
			ลงทุนในพื้นที่ทั่วไป	ลงทุนในพื้นที่ SEZ
เงินทุนขั้นต่ำ	1 ล้านบาท	1 ล้านบาท	5 แสนบาท	5 แสนบาท
อาคารเครื่องจักร	ได้รับ ยกเว้นกลุ่ม B 2	ได้รับ ทุกกลุ่ม	ได้รับ	ได้รับ
ยกเว้นภาษีเงินได้	ขึ้นกับประเภท	8 ปี	+ 2 ปี จากเกณฑ์ปกติ แต่ไม่เกิน 8 ปี	8 ปี
ลดหย่อนภาษีเงินได้	-	ลดหย่อน 50% 5 ปี	ไม่ได้รับ	ลดหย่อน 50% เพิ่มอีก 5 ปี
เครื่องจักรใช้แล้วในประเทศ	ไม่อนุญาต	ไม่อนุญาต	อนุญาต แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท	อนุญาต แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท
อัตราส่วนหุ้นไทย	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด	ไม่น้อยกว่า 51 %	ไม่น้อยกว่า 51%
สินทรัพย์ถาวรสุทธิ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด	ไม่เกิน 200 ล้าน	ไม่เกิน 200 ล้าน
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น	ไม่เกิน 3 ต่อ 1	ไม่เกิน 3 ต่อ 1	ไม่เกิน 3 ต่อ 1	ไม่เกิน 3 ต่อ 1
การใช้แรงงานต่างด้าวไว้	ไม่อนุญาต	อนุญาตให้ใช้ได้	ไม่อนุญาต	อนุญาตให้ใช้ได้



4. โครงการนิคมอุตสาหกรรม ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



การพัฒนาพื้นที่ 6 ด้านปี 2557-2558

ด้านแม่สอด จ.ตาก
ขยายถนน 4 เลน
สร้างสะพาน
ข้ามแม่น้ำเมยแห่งที่ 2
ขยายสนามบิน

**ด้านสะเคา และ
ด้านปางดะบซาร์ จ.สงขลา**
มอเตอร์เวย์, รถไฟฟ้าทางคู่, ท่าเรือ,
ท่าอากาศยาน จ.ยะลา

พื้นที่ จ.มุกดาหาร
ขยายทางหลวง, รถไฟฟ้าทางคู่

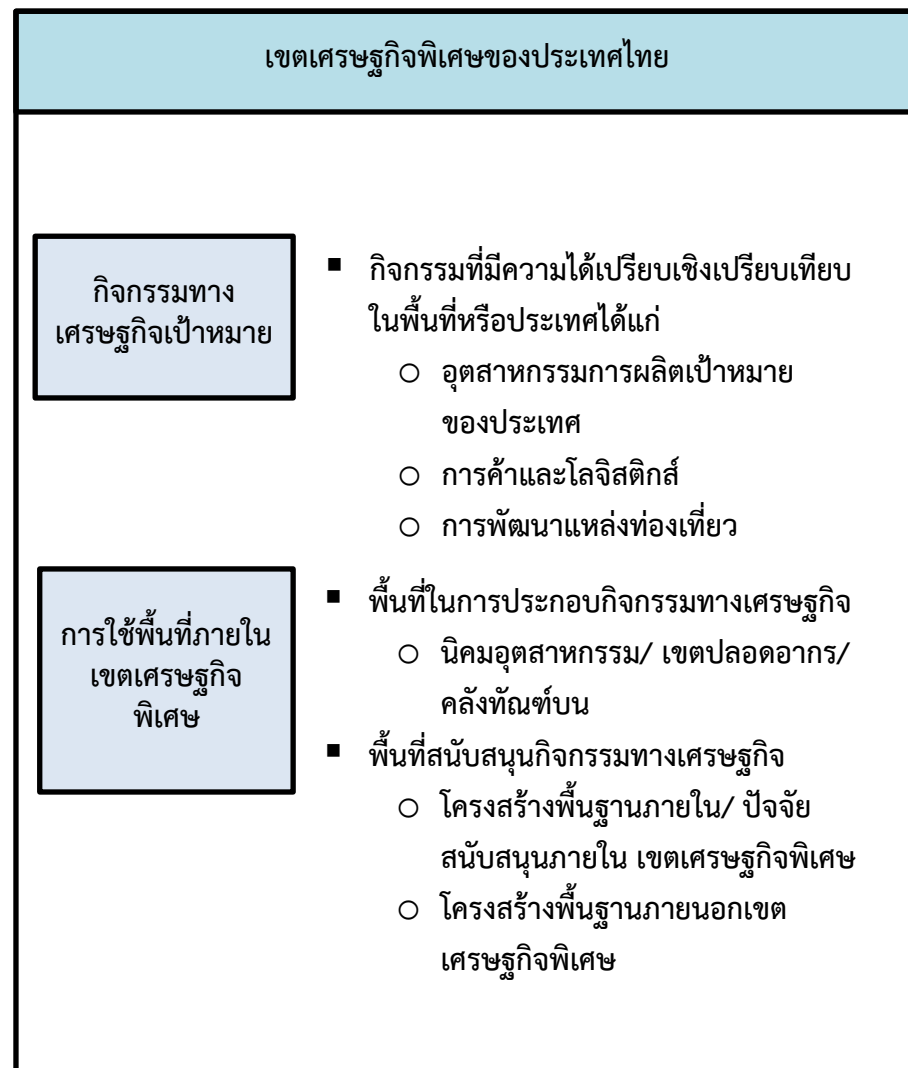
**ด้านอรัญประเทศ
จ.สระแก้ว**
ขยายทางหลวง

ด้านคลองลึก จ.ตราด
ขยายทางหลวง
พัฒนารถไฟฟ้าแหลมอับัง-มาบตาพุด

ด้านหาดเล็ก
ท่าเรือคลองใหญ่ จ.ตราด
สร้างท่าเทียบเรือ, ถนน 4 เลน

กราฟฟิค กรุงเทพมหานคร

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทั้งภายในและภายนอกเขตเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อสนับสนุนการประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจและเชื่อมโยงกับพื้นที่อื่นๆ



แนวทางการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก

กนอ.ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบดำเนินการพัฒนา
นิคมอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก 3 พื้นที่

1

พื้นที่ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

2

พื้นที่ตำบลป่าไร่ อำเภอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว

3

พื้นที่ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

**เขตการค้าเมียวดี-นิคมเมียวดี**

เขตเศรษฐกิจชายแดน
แม่สอด

9,150 lg

เขตการค้าเมืงยว้

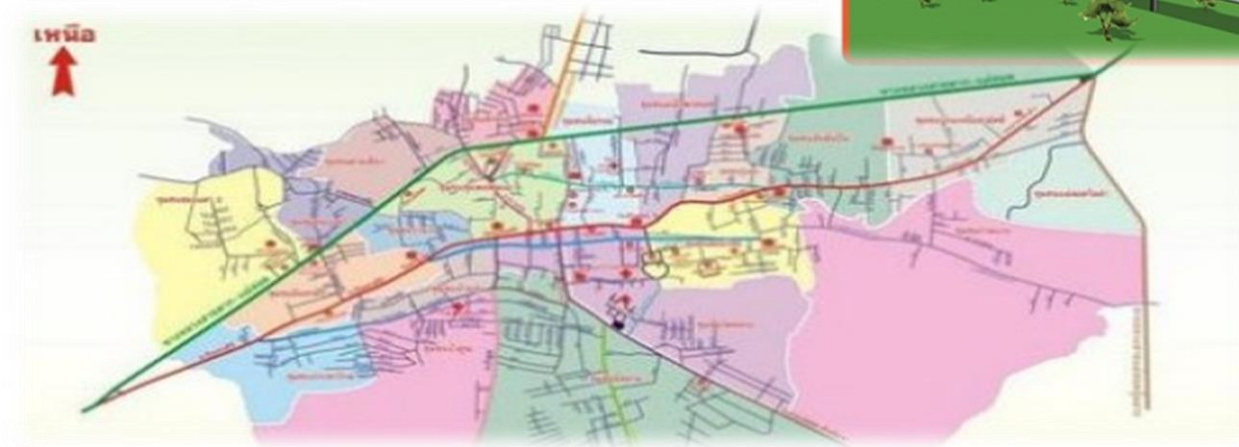
Trade Zone

สะพานมิตรภาพไทย-พม่าแห่งที่ 2



หมายเหตุ - แนวถนนตัดใหม่ ยิงไทย **16** กม. ยิงหน้า **6** กม. รวม **22** กม.

ທີ່ມາ : ກະຖວງຍຸບພາບ



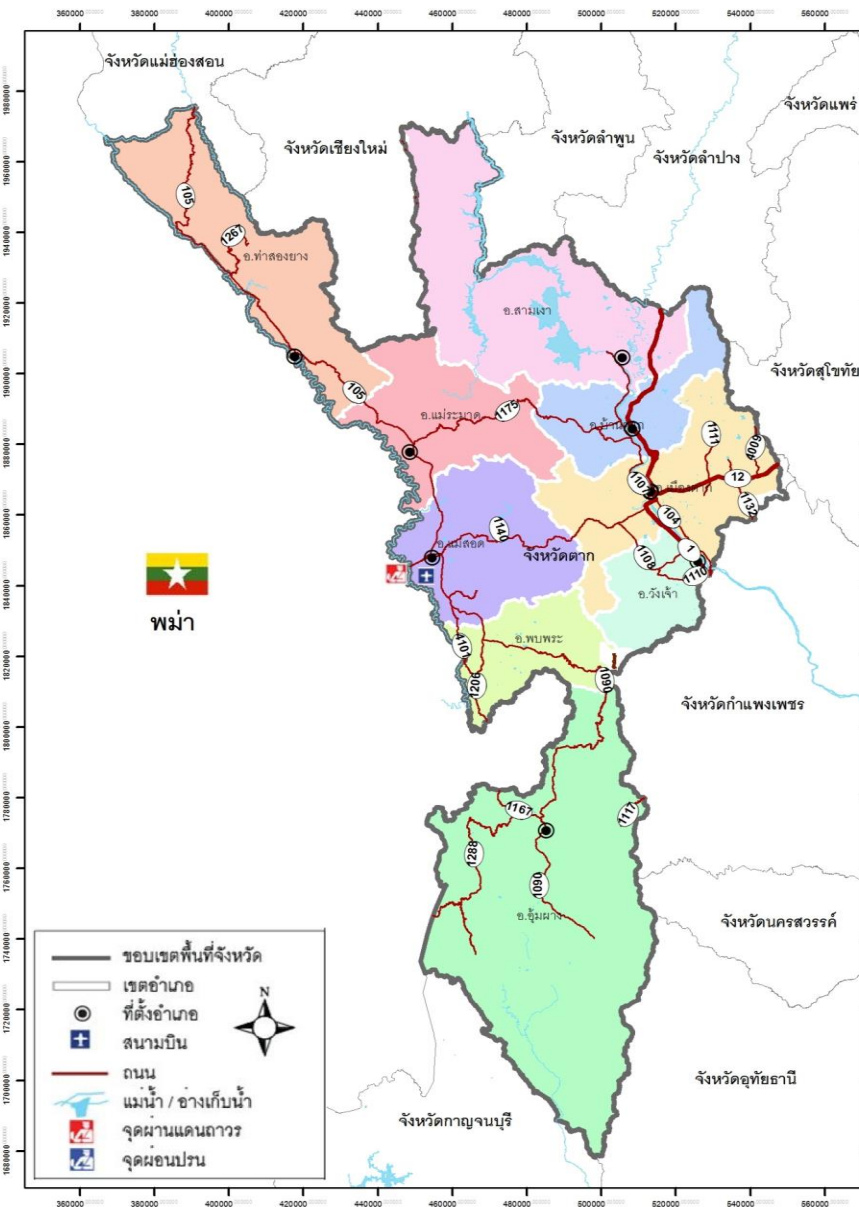


5. ข้อมูลจังหวัดตาก

เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม



จังหวัดตาก



จังหวัดตาก

- ตั้งอยู่ภาคเหนือตอนล่างของประเทศไทย ห่างจาก กทม. 426 ก.ม.
- มีเนื้อที่ประมาณ 16,406 ตร.กม. (ใหญ่เป็นอันดับ 4 ของประเทศ)
- มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดแม่ฮ่องสอน เชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง สุโขทัย กำแพงเพชร นครสวรรค์ อุทัยธานีและกาญจนบุรี มีพรมแดนติดกับเมียนมาร์

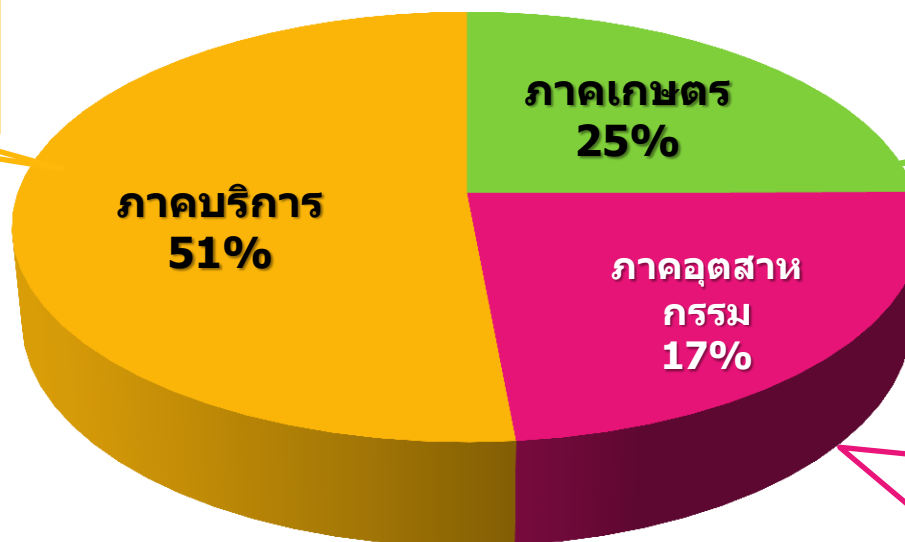
อำเภอแม่สอด

- มีอาณาเขตติดต่อกับอำเภออื่นในประเทศไทย 3 อำเภอ และ 1 รัฐในประเทศพม่า ดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับอำเภอแม่ระมาด จังหวัดตาก
 - ทิศใต้ ติดต่อกับอำเภอพบพระ จังหวัดตาก
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับอำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก โดยมีเทือกเขากันนังชวยเป็นแนวกันเขต
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับรัฐกะเหรี่ยง ประเทศพม่า โดยมีแม่น้ำเมยเป็นกั้นพรมแดน
- 80% เป็นพื้นที่ป่า มีที่ราบประมาณ 20%
- ห่างจากตัวเมืองตาก 86 ก.ม.
- มีพื้นที่ 1,986 ตร.กม. (คิดเป็น 12.11% ของจังหวัดตาก)

โครงสร้างทางเศรษฐกิจจังหวัดตาก

มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) 34,550 ล้านบาท (ข้อมูล ปี 2554)
อยู่ในลำดับที่ 56 ของประเทศ (ร้อยละ 0.8 ของ GDP)

ภาคบริการที่สำคัญ
คือ การขายส่ง การ
ขายปลีก



ผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญได้แก่ ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ ข้าว ถั่วเขียวผิวมัน ถั่วเหลือง และพืชผักต่างๆ

สาขาอุตสาหกรรมที่มีการลงทุนมาก

- อุตสาหกรรมเครื่องแต่งกาย
- อุตสาหกรรมการเกษตร
- อุตสาหกรรมสิ่งทอ
- อุตสาหกรรมโลหะ
- อุตสาหกรรมอาหาร
- การขนส่ง

ภาคเกษตร

เติบโต 5.68%

ในระยะเวลา 5 ปี

ภาคอุตสาหกรรม

เติบโต 2.54%

ในระยะเวลา 5 ปี

ภาคบริการ

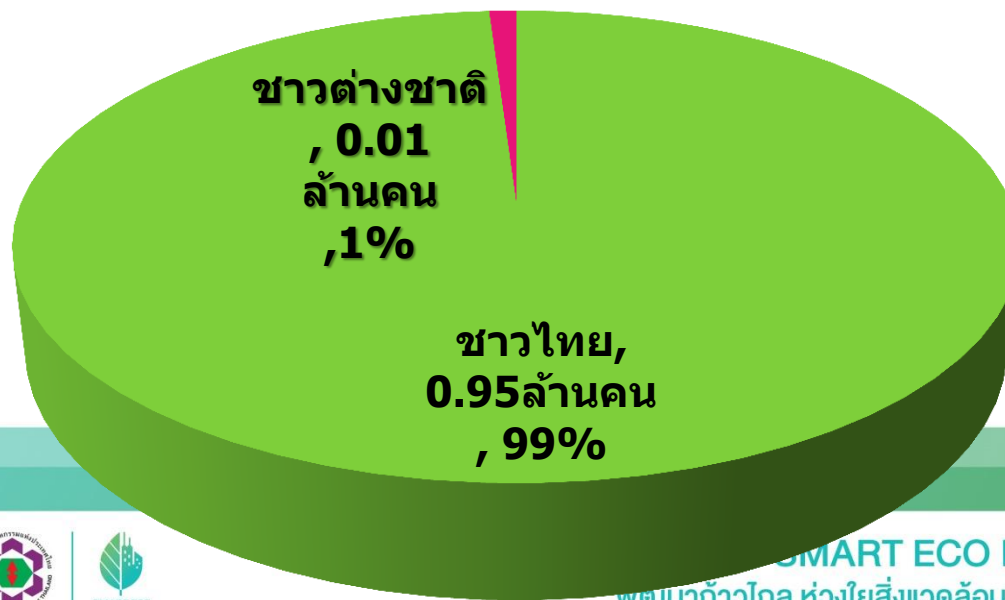
เติบโต 4.72%

ในระยะเวลา 5 ปี

การท่องเที่ยวจังหวัดตาก

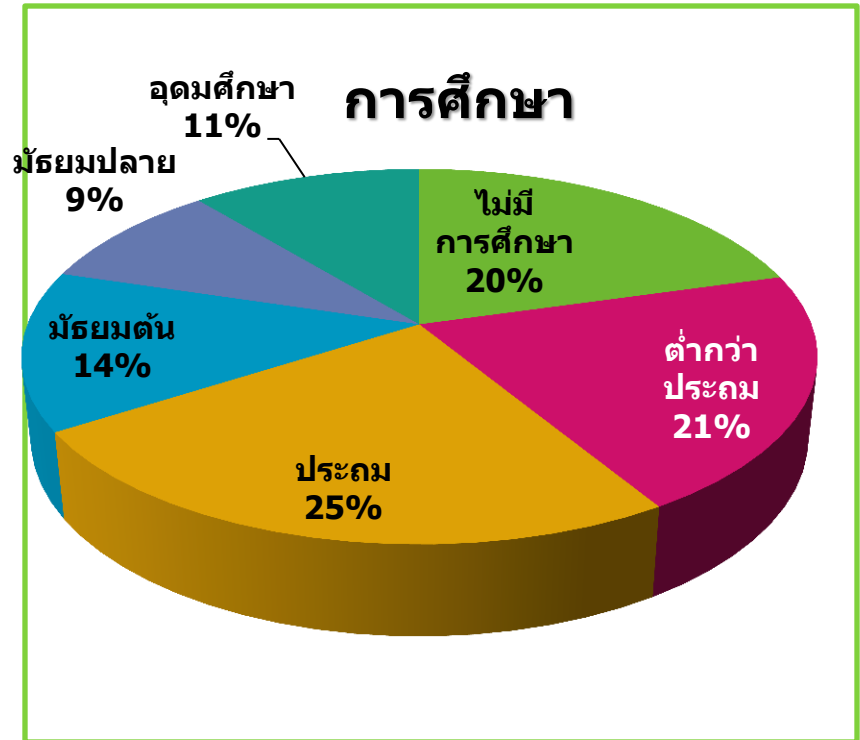
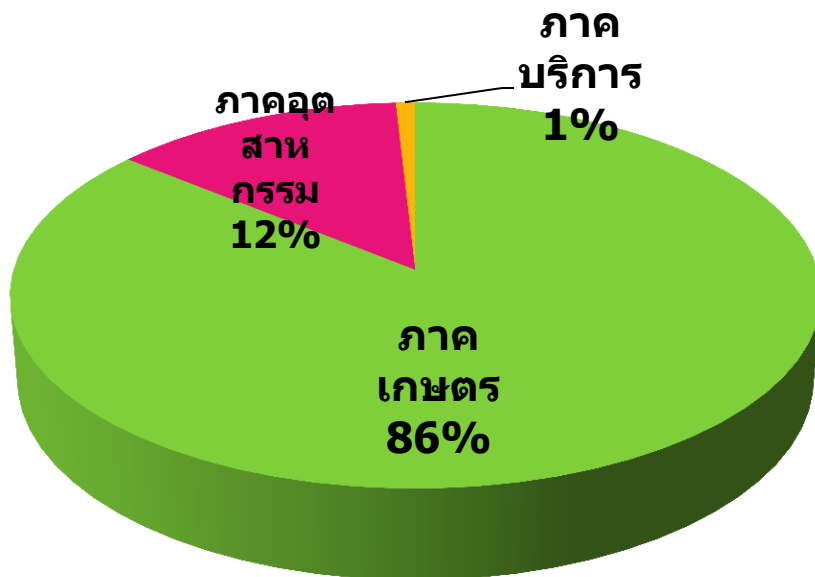
- มีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวทั้งสิ้น 0.96 ล้านคน ในปี 2554 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.99 มากเป็นลำดับที่ 26 ของนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ
- มีอัตราการเติบโตจากปี 2552 เฉลี่ยร้อยละ 8.99 ต่อปี
- ค่าใช้จ่ายในการท่องเที่ยวต่อคน 1,315 บาทต่อวัน
- ระยะเวลาในการพำนักร้อยละ 2 วัน
- โรงแรมและห้องพักมีจำนวนทั้งสิ้น 5,454 ห้อง มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 30.28
- ทำรายได้ให้กับจังหวัดทั้งสิ้น 3,147 ล้านบาทในปี 2554

สัดส่วนนักท่องเที่ยว



แรงงาน

- จังหวัดตากมีประชากร 526,045คน
- เป็นผู้อยู่ในกำลังแรงงาน 428,642คน คิดเป็น 81% ของประชากร
- อัตราว่างงานร้อยละ 0.67
- โดยเป็นแรงงานอยู่ในภาคต่างๆ ดังนี้



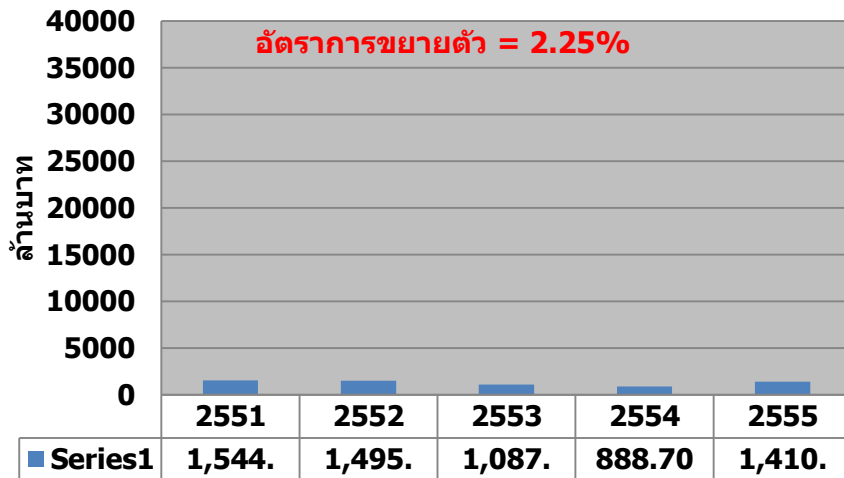
การค้าชายแดน/ผ่านแดน



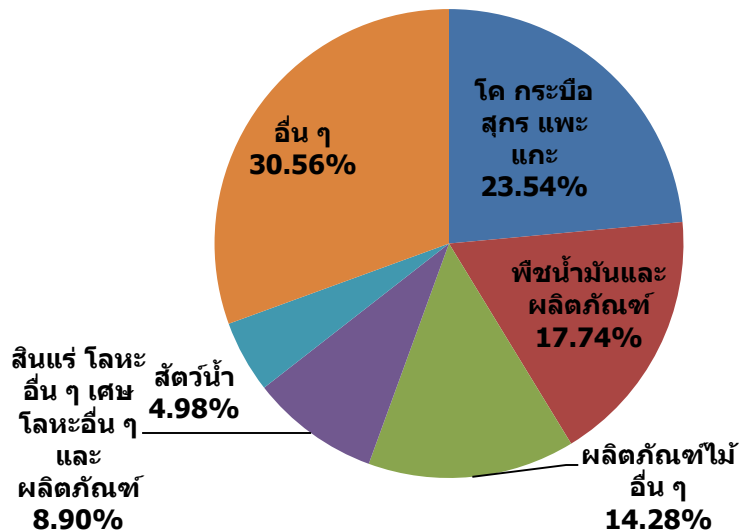
- จังหวัดตากมีจุดผ่านแดนถาวรและมีช่องทางในการอนุมัติทำการค้า 1 ช่องทาง คือ จุดผ่านแดนถาวรแม่สอด-เมียวดี ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก
- มีตลาดการค้าที่สำคัญ คือ ตลาดริมเมย
- มีคลังสินค้าชั่วคราวซึ่งได้รับอนุญาตจากด่านศุลกากรจำนวน 14 คลัง ตั้งอยู่ที่บ้านห้วยม่วง บ้านวังตะเคียน และบ้านท่าอาจ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จำนวน 13 คลัง และบ้านวังผา ตำบลแม่จะรา อำเภอแม่ระมาด จำนวน 1 คลัง

การค้าขายแดนจุดผ่านแดนถาวรแม่สอด-เมียวดี

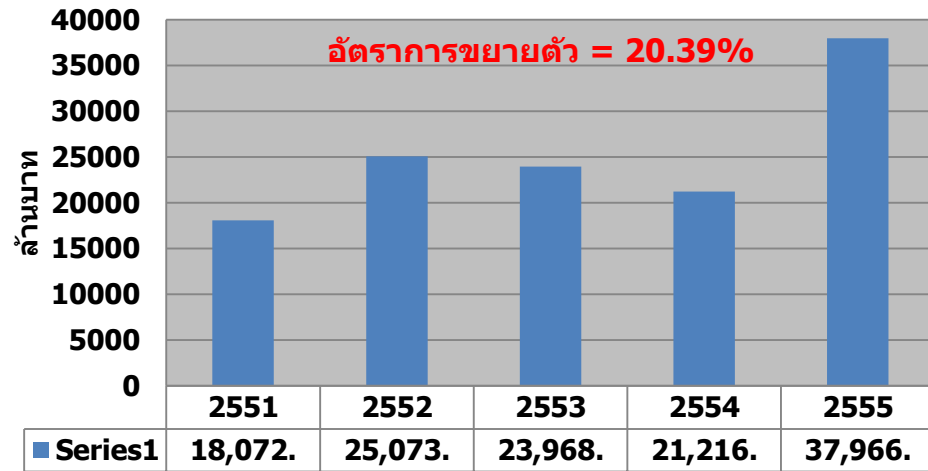
มูลค่าการนำเข้า



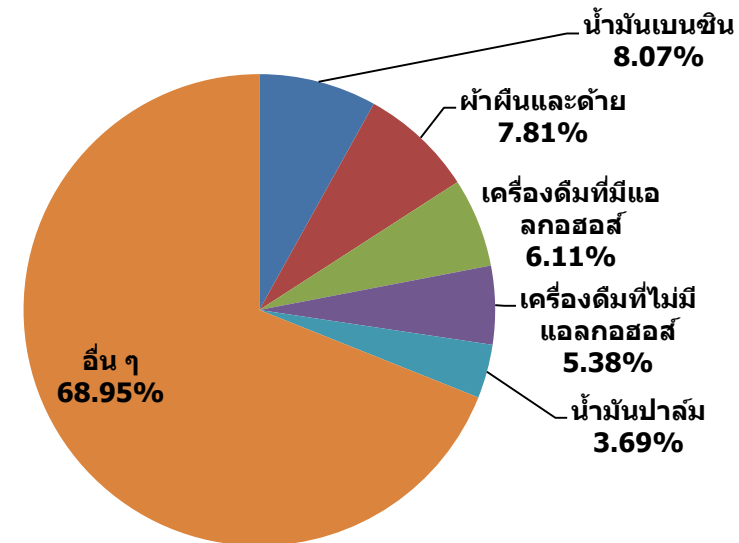
สัดส่วนสินค้านำเข้า



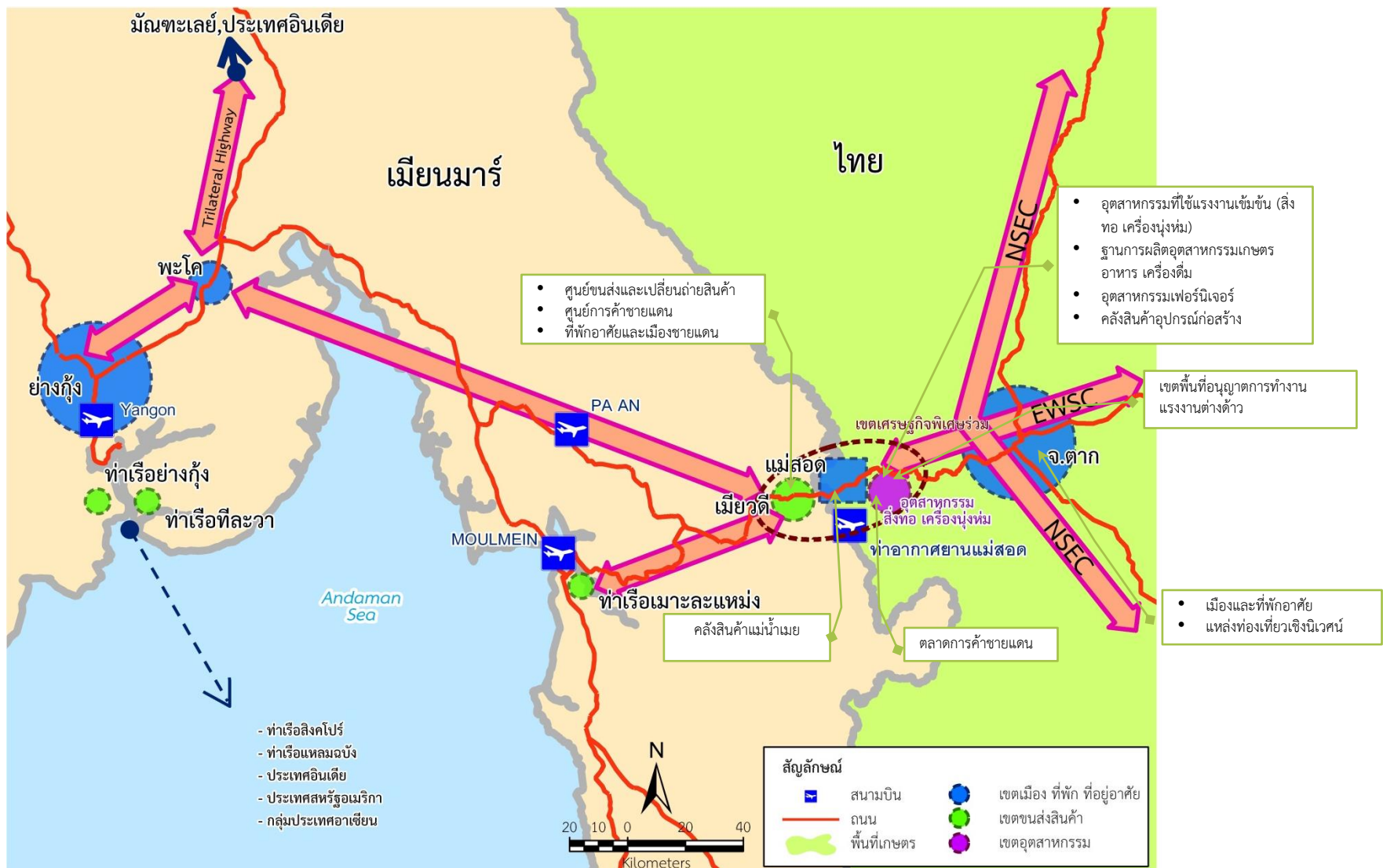
มูลค่าการส่งออก



สัดส่วนสินค้าส่งออก

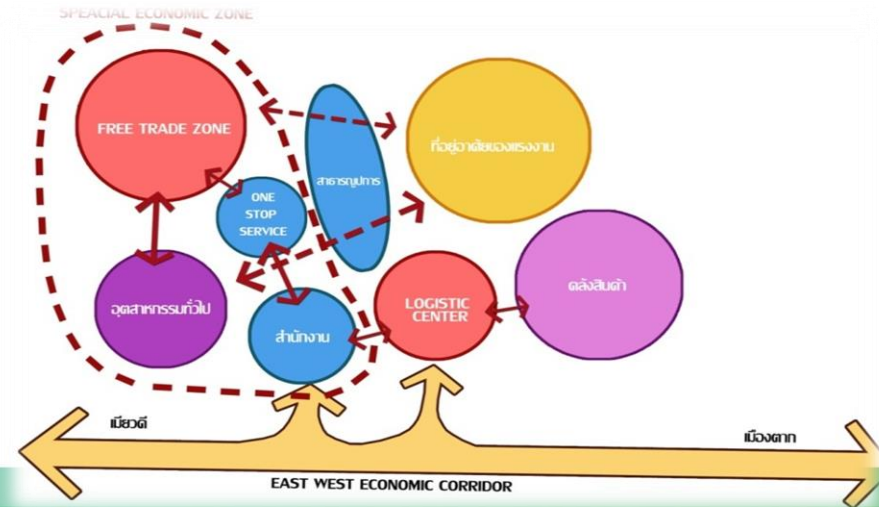


ผังชี้นำกิจกรรมทางเศรษฐกิจ: อ.แม่สอด จ.ตาก



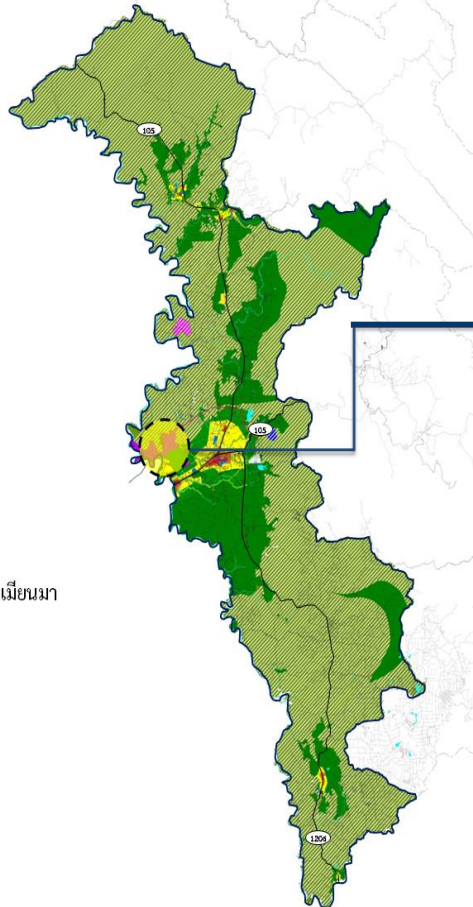
รูปแบบการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมหลักภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตาก

- **แนวทางการพัฒนา** พัฒนาพื้นที่ให้สามารถรองรับการเป็นย่านการค้าระหว่างประเทศและอุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานเข้มข้น
- **กิจกรรมหลักของพื้นที่** เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมชายแดน เชื่อมโยงเครือข่ายการผลิตในเมืองเมียวดีและแนวระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก ปรับปรุงกิจกรรมบริเวณเขตพื้นที่ชายแดนบริเวณสะพานข้ามแม่น้ำเมยแห่งที่ 1 ให้เป็นเขตการค้าปลอดภาษี พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เป็นตลาดการค้าชายแดนที่มีความทันสมัยและมีระบบการจัดการที่มีมาตรฐาน
- **การกำหนดองค์ประกอบของพื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมหลัก**
 - สำนักงานเขตเศรษฐกิจพิเศษ
 - พื้นที่บริการจุดเดียว One Stop Service
 - พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง
 - ย่านที่อยู่อาศัยของแรงงาน
 - พื้นที่สาธารณูปการ
 - ศูนย์การขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ
 - คลังสินค้า



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตาก

ที่ตั้งโครงการ



สภาพแม่น้ำ



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตาก

3 อำเภอ 14 ตำบล
พื้นที่ 1,419.0 ตร.กม. (886,875 ไร่)

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis

จุดแข็ง (Strengths)

สถานะปัจจุบัน

- มีปริมาณน้ำที่เพียงพอ ต่อการใช้เพื่อการเกษตร การอุปโภค บริโภค และเพื่อขยายผลการพัฒนาด้านการส่งเสริมการ ประกอบการอุตสาหกรรมในอนาคต
- มีศักยภาพในการพัฒนาการประกอบอุตสาหกรรมที่เน้นการใช้ แรงงานสูงและ
มีฐานการผลิตที่ใช้แรงงานเข้มข้นตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอแม่สอด
- มีพื้นที่ชายแดนแม่สอดที่เป็นฐานการค้าชายแดน และการ พัฒนาการประกอบการร่วมกันกับเมืองเมียวดี ต่อเนื่องไปยัง อย่างกว้าง
- มีแหล่งท่องเที่ยว (แม่สอด-แม่สะเรียง) ที่สามารถพัฒนาให้เป็น พื้นที่/เส้นทางด้านการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ
- มีแหล่งหินน้ำมันที่มีปริมาณมากเพียงพอต่อการนำมาพัฒนา เป็นแหล่งพลังงานทดแทน/เชื้อเพลิง และสร้างฐานการผลิต กระแสไฟฟ้า

ศักยภาพของพื้นที่

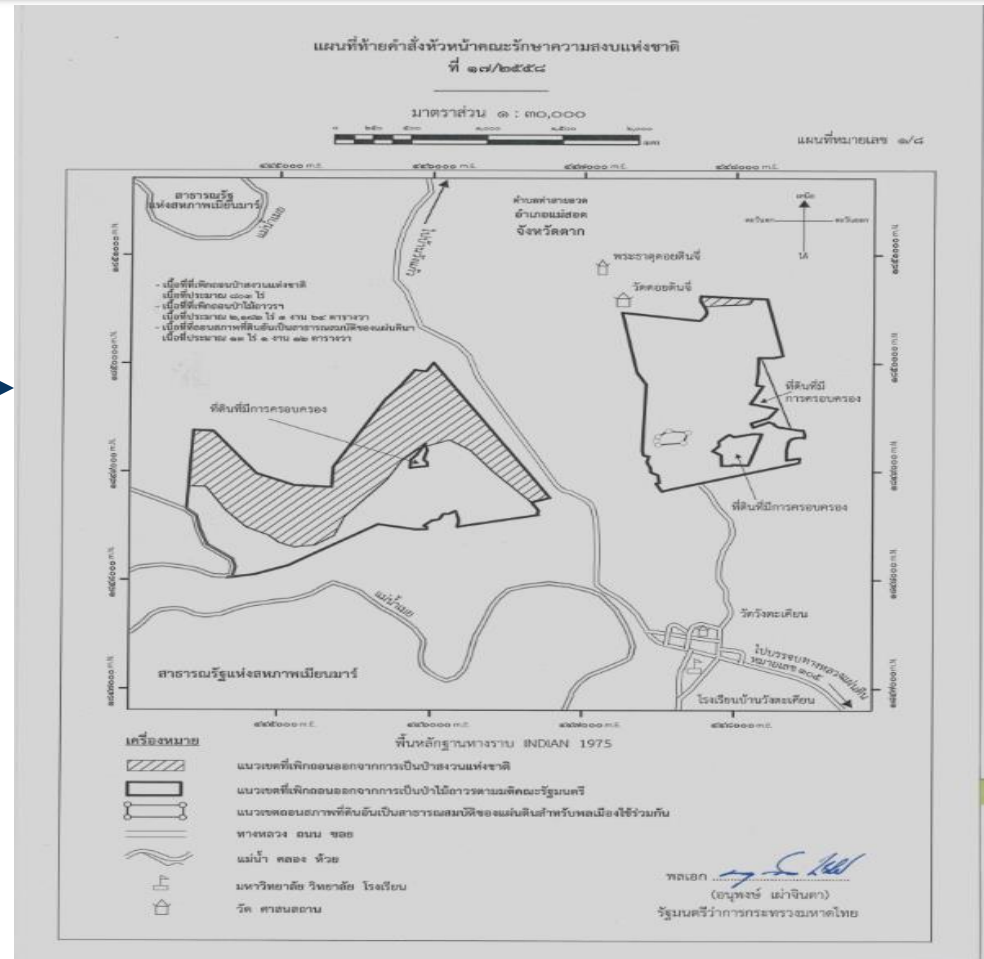
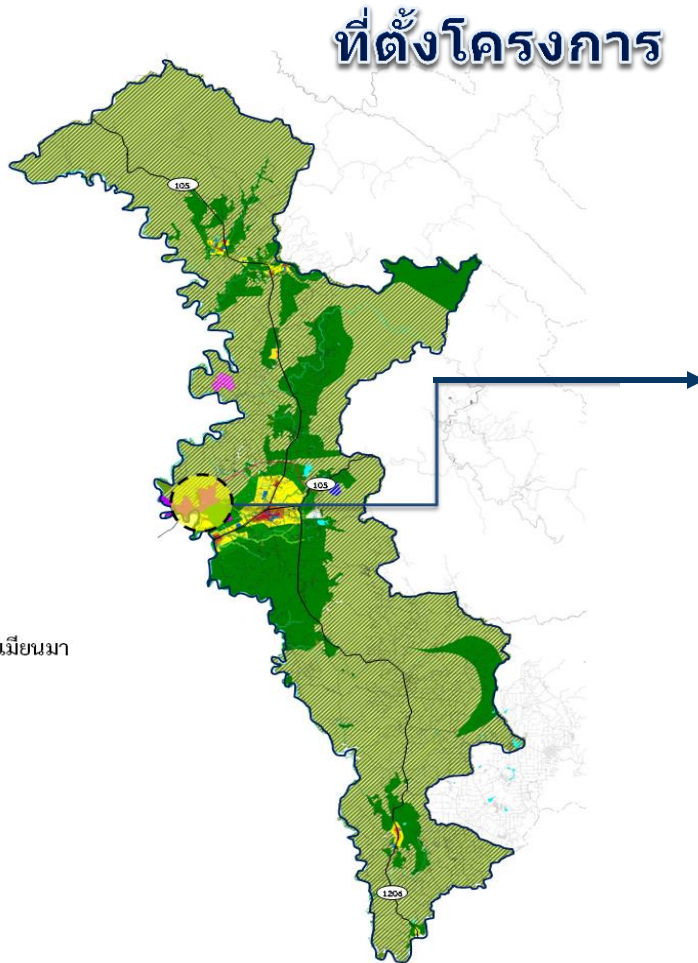
SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
จุดอ่อน (Weaknesses)	• แหล่งรายได้หลักของประชากรส่วนใหญ่เป็นภาคการเกษตรที่สร้างมูลค่าต่ำ • สภาพภูมิประเทศของจังหวัดเป็นปัญหาต่อการให้บริการประชาชนในด้านต่างๆ ของภาครัฐ และสร้างปัญหาด้าน ความยากลำบากตลอดจน ต้นทุนค่าขนส่ง ในการนำผลผลิตในพื้นที่ออกสู่ตลาด • ลักษณะเส้นทางสายแม่สอด-ตาก ซึ่งเป็นเส้นทางเศรษฐกิจที่สำคัญของจังหวัด ไม่เอื้ออำนวยต่อระบบการขนส่งด้วยรถยนต์ขนาดใหญ่ • ขาดระบบโครงสร้างพื้นฐานคมนาคมขนส่งที่เชื่อมโยงระหว่าง แม่สอด-เมียวดี- ย่างกุ้งที่มีคุณภาพ • ขาดการวางแผนการพัฒนาเมืองอย่างเป็นระบบเพื่อรองรับการพัฒนาเชิงพื้นที่ ที่เชื่อมโยงสัมพันธ์กับภาพรวมของประเทศ

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
โอกาส (Opportunities)	• การพัฒนาเศรษฐกิจชายแดนและการพัฒนาภาคบริการต่อเนื่อง โดยมีแนวนโยบายด้านการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศที่ชัดเจนที่มีผลต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัด • เป็นฐานรองรับการย้ายฐานการลงทุนด้านอุตสาหกรรมประเภทใช้แรงงานสูง (พื้นที่ลงทุนใหม่) ตามนโยบายการปรับโครงสร้างการผลิตภาคอุตสาหกรรมและการพัฒนาการประกอบการร่วมกัน (Co-Production Area) กับสหภาพเมียนมาร์ • การสนับสนุนงบประมาณเพื่อพัฒนาด้านการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน จากนโยบายของรัฐบาล

ศักยภาพของพื้นที่

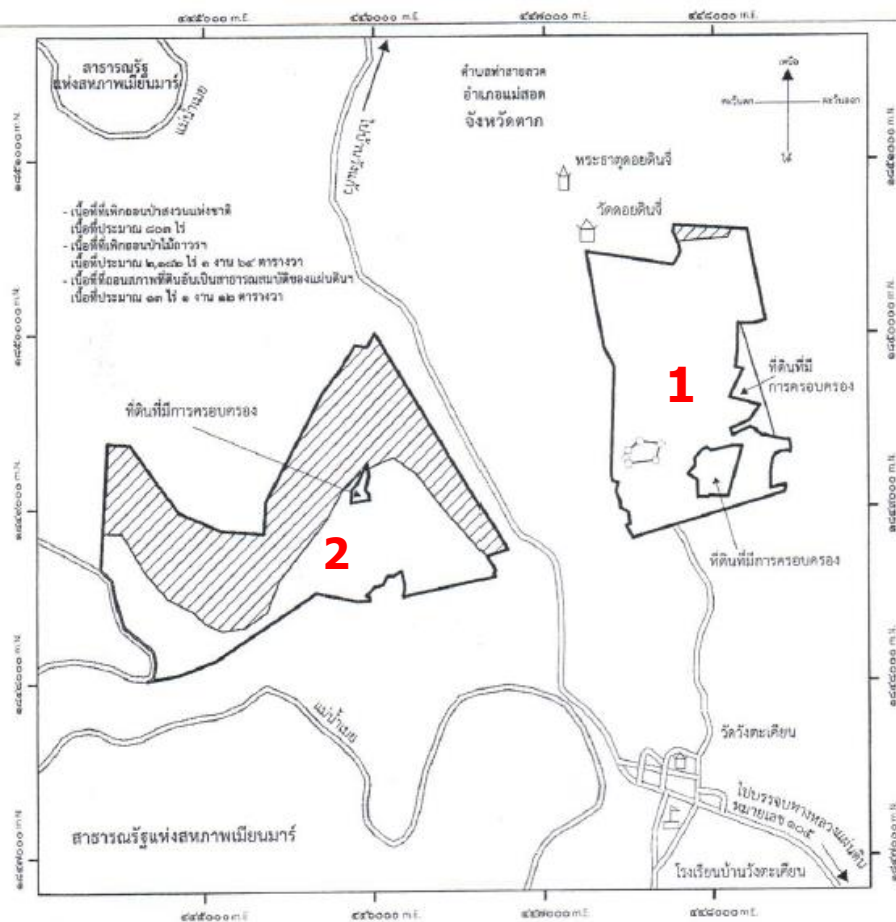
SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
อุปสรรค (Threats)	• ความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจของประชาชนในพื้นที่และ ระหว่างพื้นที่ชายแดน แม่สอดกับเมียวดี ทำให้การพัฒนาเชิงพื้นที่ขาดความสมดุล • ความแตกต่างเชิงสถาบันฯ (กฎหมาย กฎระเบียบ) ระหว่าง 2 พื้นที่ ทำให้การดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจร่วมกันระหว่าง 2 ประเทศมีความซับซ้อน • ในพื้นที่ฝั่งตะวันตกของจังหวัดส่วนใหญ่อยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ ทำให้ยากต่อการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานที่จำเป็นต่อการพัฒนาเศรษฐกิจ



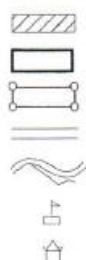
เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตาก

เนื้อที่ 2,182 -3- 64 ไร่

แผนกหมายเลข ๓/๘



เครื่องหมาย



แนวเขตที่เพิกถอนออกจากการเป็นป่าสงวนแห่งชาติ

แนวเขตที่เพิกถอนจากการเป็นป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี

แนวเขตดอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ทางหลวง ถนน ซอย

แม่น้ำ คลอง ห้วย

มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

วัด ศาลาธรรม

พื้นฐานทางราบ INDIAN 1975

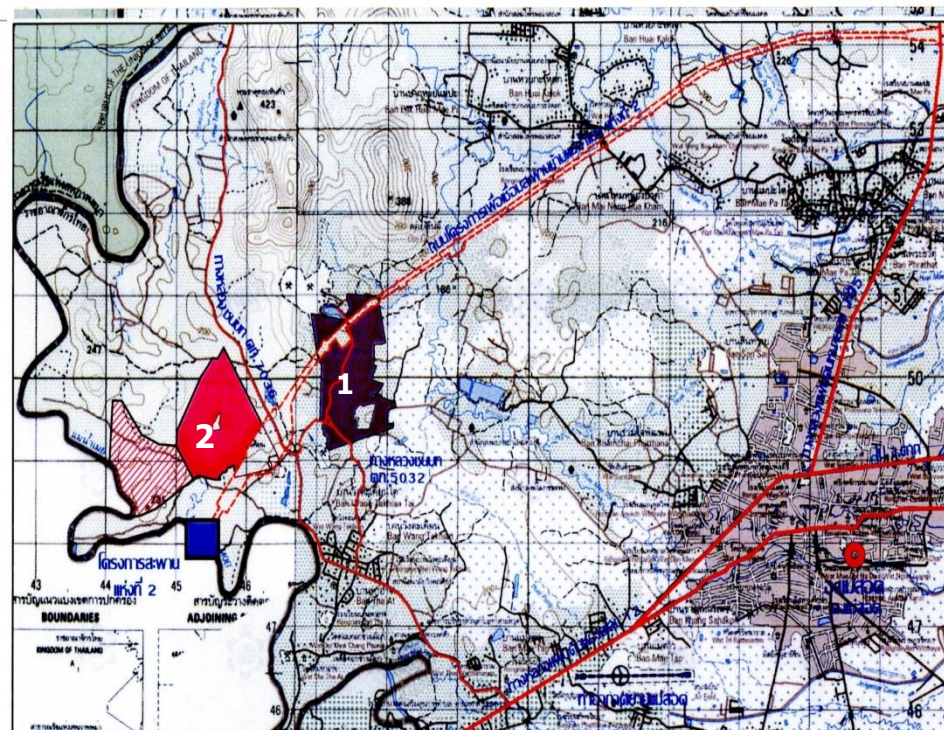
พลาเอน

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตาก

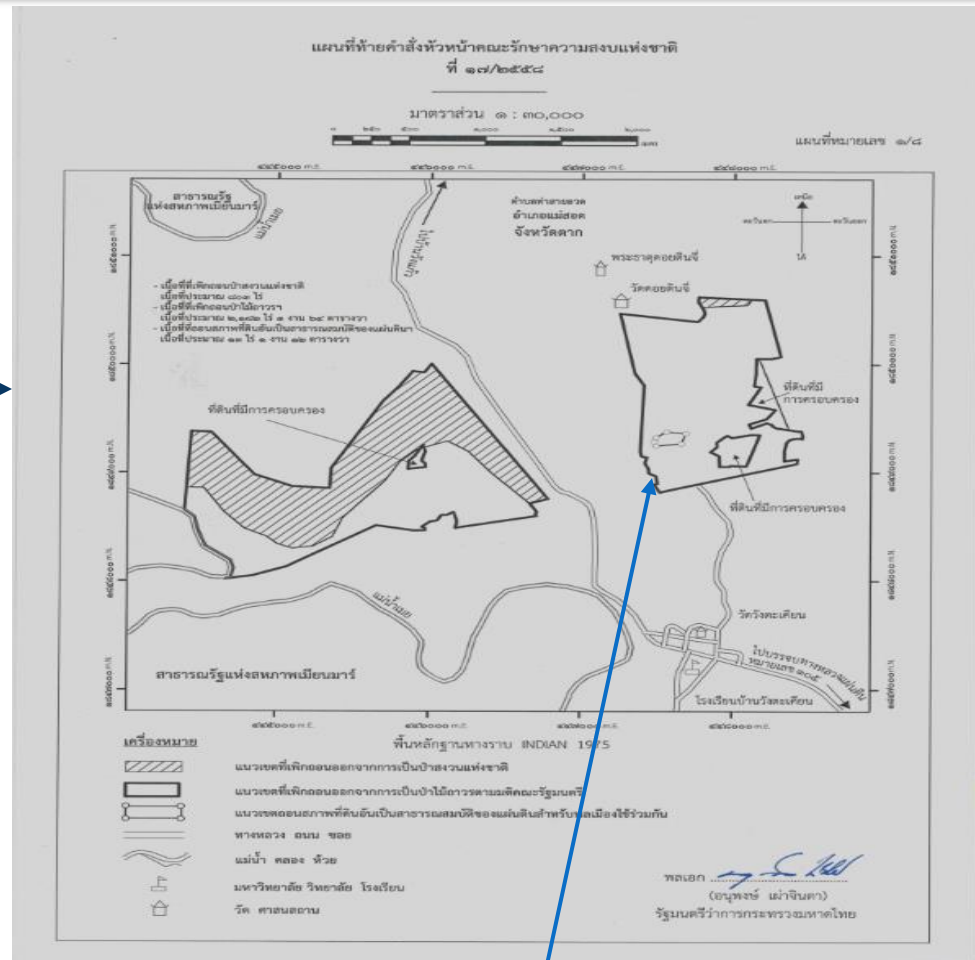
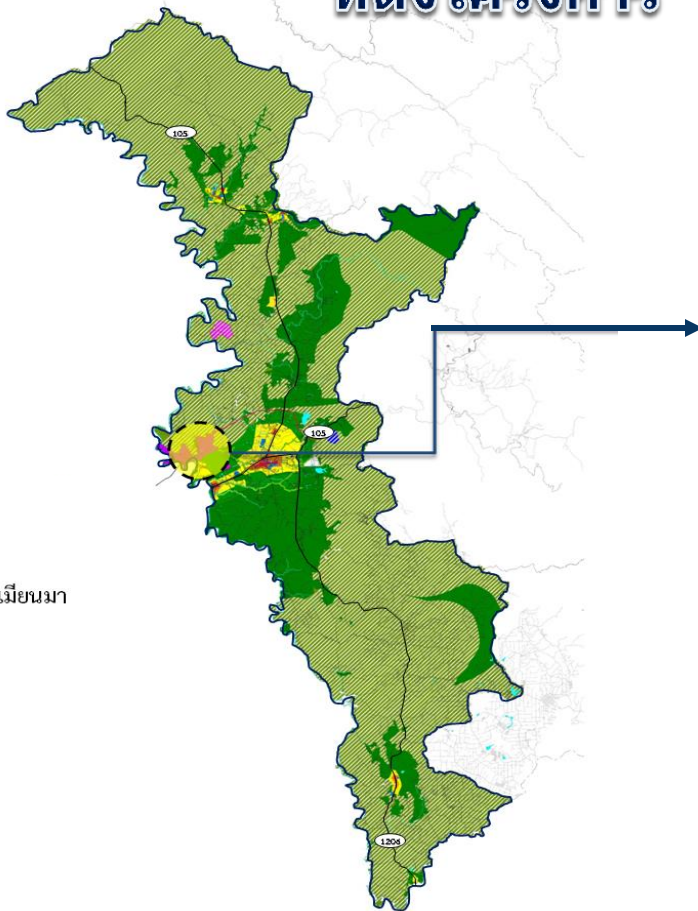
Location Map



2,182 -3- 64 ၆၄



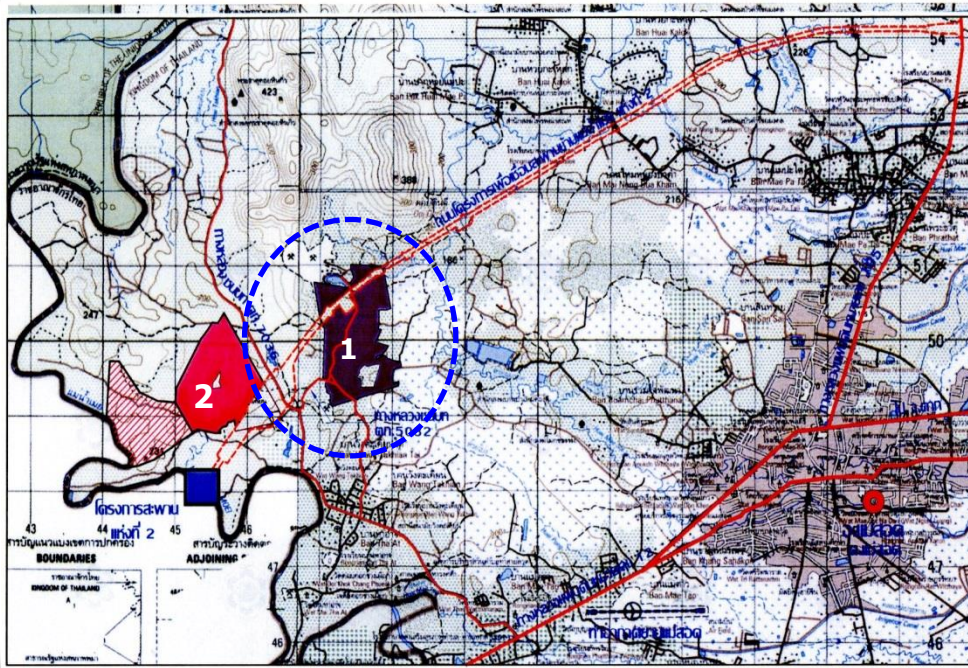
ที่ตั้งโครงการ



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตาก

ที่ดินที่เสนอขอเช่าเพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
ขนาดเนื้อที่ประมาณ 836-2-87 ไร่

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตาก



ที่ตั้ง ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด
จังหวัดตาก

ที่ดินอยู่ในความดูแล กรมธนารักษ์

ขนาดพื้นที่ ระยะที่ 1 836.72 ไร่

ความเชื่อมโยงและลักษณะของพื้นที่

- ห่างจากทางหลวง AH1, EWEC ประมาณ 7 กม.
- ห่างจากสะพานมิตรภาพไทย-เมียนมาร์ แห่งที่ 1 ประมาณ 8 กม.
- ติดกับพื้นที่ก่อสร้างสะพานมิตรภาพไทย-เมียนมาร์ แห่งที่ 2
- มีถนนชุมชน (เป็นถนนลูกรังและลาดยางบางส่วน) เข้าถึงพื้นที่
- สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ลาดเนิน
- ปัจจุบันใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย และการเกษตร ได้แก่ ปลูกอ้อย มันสำปะหลัง และข้าวโพด
- มีแหล่งน้ำ ติดกับแม่น้ำเมย
- มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่



ผลการพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นของพื้นที่โครงการ

โอกาส

- เป็นพื้นที่ของทางราชการสามารถขอเปลี่ยนแปลงสภาพเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดได้
- ทำเลที่ตั้งของพื้นที่อยู่ห่างจากชุมชนเมืองแม่สอด และทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้แนวโครงข่ายคมนาคมเชื่อมโยงกับโครงการก่อสร้างถนนและสะพานข้ามแม่น้ำเมยแห่งที่ 2
- การใช้แรงงานจากประเทศเมียนมาร์
- ใกล้แหล่งชุมชน

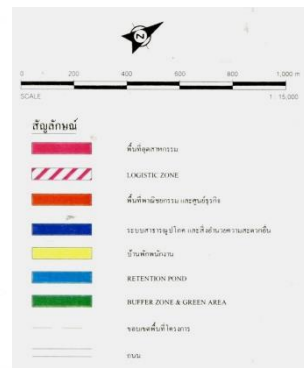
ข้อจำกัด

- มีประชาชนใช้พื้นที่ต้องดำเนินการโยกย้าย โดยอาจมีค่าใช้จ่าย
- ขาดแหล่งน้ำธรรมชาติเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำในการผลิต และไม่มีแหล่งน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ระบายออกจากริมนคมฯ
- ขาดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ได้แก่ น้ำประปาและไฟฟ้า
- มีการคัดค้านของประชาชนในพื้นที่

อุตสาหกรรมเป้าหมาย



- การให้บริการโลจิสติกส์ ได้แก่ คลังสินค้า ศูนย์
เปลี่ยนถ่ายสินค้าและยานพาหนะ
- อุตสาหกรรมใช้แรงงานเข้มข้น ได้แก่ สิ่งทอและ
เครื่องนุ่งห่ม เครื่องเรือนจากไม้แปรรูป แปรรูป
สินค้าเกษตรและอาหารแปรรูป เป็นต้น
- อุตสาหกรรมยานยนต์ เครื่องจักร และชิ้นส่วน
- อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
- อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ
- อุตสาหกรรมพลาสติก
- อุตสาหกรรมและกิจการบริการอื่นๆ ที่ไม่ส่งผล
กระทบต่อสิ่งแวดล้อม



ประมาณการมูลค่าพัฒนา 835 ล้านบาท

ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

ธุรกิจศักยภาพ

- สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
- แปรรูปสินค้าเกษตร(ข้าวโพด/ผัก)
- สินค้าอุปโภค/บริโภค

ข้อเสนอแนะ

- 1) ส่งเสริมการลงทุนธุรกิจผ้าฝ้ายเพื่อเติมเต็ม (Value Chain) และเชื่อมโยงการผลิตกับเมียนมาร์โดยส่งออกผ้าฝ้ายไปผลิตเครื่องนุ่งห่มในเมียนมาร์ซึ่งได้เปรียบด้านแรงงานและสิทธิ GSP
- 2) ส่งเสริมการลงทุนธุรกิจการแปรรูปพืชผักที่มีมูลค่าเพิ่มใน SEZ และบริเวณใกล้เคียงเพื่อใช้ประโยชน์จากแหล่งวัตถุดิบ/แรงงาน และเชื่อมโยง Value Chain กับฐานการผลิตในภาคกลาง
- 3) ข้อจำกัดของ SEZ จ.ตาก คือ การขนส่งที่มีค่าใช้จ่ายสูง จึงควรช่วยอำนวยความสะดวก/เพิ่มสิทธิประโยชน์เพื่อชดเชยกับต้นทุนการขนส่งที่เพิ่มขึ้น ร่วมกับการเพิ่มผลิตภาพผู้ประกอบการในพื้นที่เพื่อเสริมความพร้อมในการเป็นฐานการผลิตและจูงใจผู้ประกอบการใหม่
- 3) ร่วมพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่งระหว่างไทยและเมียนมาร์ โดยเฉพาะการพัฒนาท่าเรือมะละแหม่ง เพื่อเชื่อมโยง Value Chain ทั้งในฝั่งไทยและการส่งออกจากเมียนมาร์

ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะด้านการพัฒนาโลจิสติกส์

ธุรกิจศักยภาพ

- แปรรูปยางพาราชั้นกลางและปลายน้ำ
- แปรรูปไม้ยางพารา
- อาหารทะเลแปรรูป (กุ้ง)

Highlights การให้บริการด้านโลจิสติกส์

- บริการขนส่งเชื่อมต่อระหว่างไทยไปจนถึงทิลาวา (Thilawa)
- Truck Terminal ในการเปลี่ยนรถ ทั้งหัวและหาง

การสนับสนุนจากภาครัฐ

- แก้ไขปัญหาจราจรที่ติดขัดบริเวณด้านชายแดน
- อำนวยความสะดวกด้านการค้าและขนส่งสินค้าผ่านแดน
- แก้ไขข้อจำกัดในเรื่องของเส้นทางคดเคี้ยวไม่ปลอดภัย
- ผลักดัน Truck Quota ไทย-เมียนมาร์

โครงการพัฒนาฝั่งเมียนมาร์

- SEZ ทิลาวา
- การพัฒนาเขตอุตสาหกรรมเมืองพะอัน
- สะพานมิตรภาพไทย-เมียนมาร์แห่งที่ 2

[illegible]



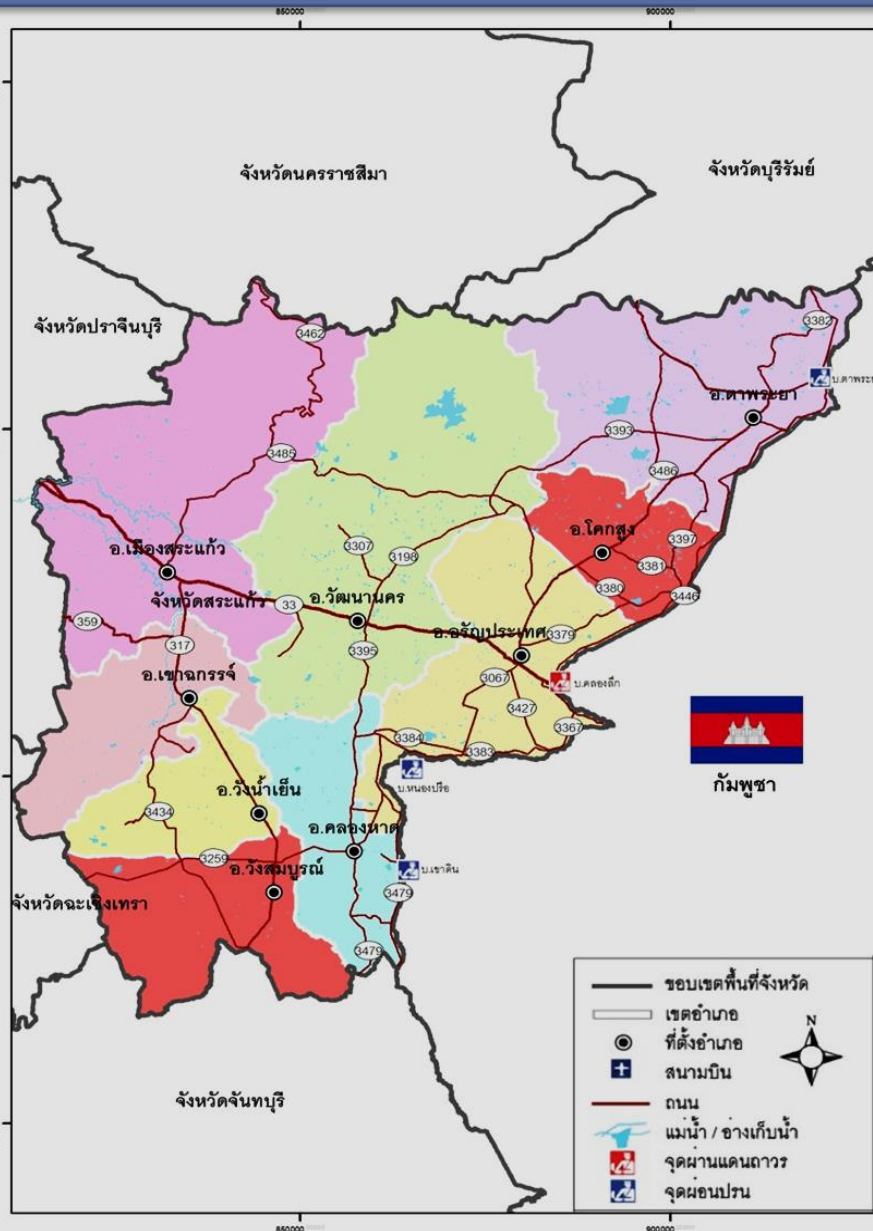
ข้อมูลจังหวัดสระแก้ว



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม



จังหวัดสระแก้ว



จังหวัดสระแก้ว

- ตั้งอยู่ภาคตะวันออก ห่างจาก กทม. 237 ก.ม.
- มีเนื้อที่ประมาณ 7,195.436 ตร.กม. (4,496,962 ไร่)
- มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียงและประเทศเพื่อนบ้าน ดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อ อำเภOCRบุรี จังหวัดนครราชสีมา และอำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์
 - ทิศใต้ ติดต่อ อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี
 - ทิศตะวันออก ติดต่อ ประเทศกัมพูชา
 - ทิศตะวันตก ติดต่อ อำเภอกบินทร์บุรี อำเภอนาดี จังหวัดปราจีนบุรี และอำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา
- แบ่งเขตการปกครองเป็น 9 อำเภอ 58 ตำบล 731 หมู่บ้าน

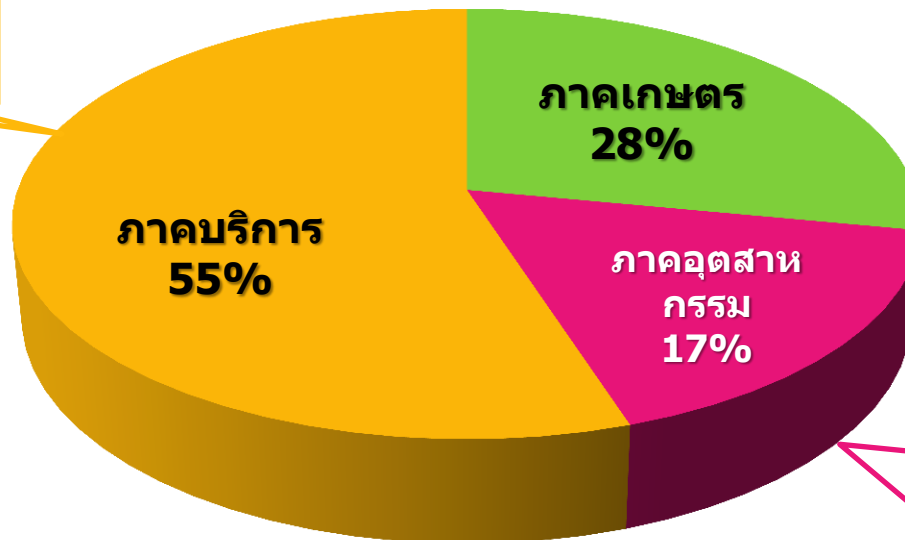
อำเภออรัญประเทศ

- ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอำเภอเมืองสระแก้ว ห่างจากตัวเมือง 54 ก.ม.
- มีพื้นที่ 821 ตร.กม.
- มีเขตการปกครองในระดับท้องถิ่น 13 แห่ง
- มีประชากรประมาณ 85,000 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม พาณิชยกรรม และรับจ้างทั่วไป
- ผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญ ได้แก่ ข้าว มันสำปะหลัง อ้อยโรงงาน และยูคาลิปตัส

โครงสร้างทางเศรษฐกิจจังหวัดสระแก้ว

มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) 29,089 ล้านบาท (ข้อมูล ปี 2554)
อยู่ในลำดับที่ 61 ของประเทศ (ร้อยละ 0.26 ของ GDP)

ภาคบริการที่สำคัญ
คือ การค้าปลีกค้าส่ง



ผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญได้แก่ **ข้าว อ้อย มัน**
สำปะหลัง ข้าวโพด

สาขาอุตสาหกรรมที่มีการลงทุนมาก

- **อุตสาหกรรมอาหาร** เช่น น้ำแข็ง อาหารสัตว์ นม
- **อุตสาหกรรมเกษตร** เช่น ข้าวสาร มันเส้น อบพิทและไซโล
- **อุตสาหกรรมอื่นๆ** เช่น การทำห้องเย็น การบรรจุก๊าซ การแบ่งบรรจุสินค้า การผลิตพลังงานไฟฟ้า การดูทราย และการไม้ ผลิต ย่อยหิน

ภาคเกษตร

เติบโต 4.67%

ในระยะเวลา 5 ปี

ภาคอุตสาหกรรม

เติบโต 4.62%

ในระยะเวลา 5 ปี

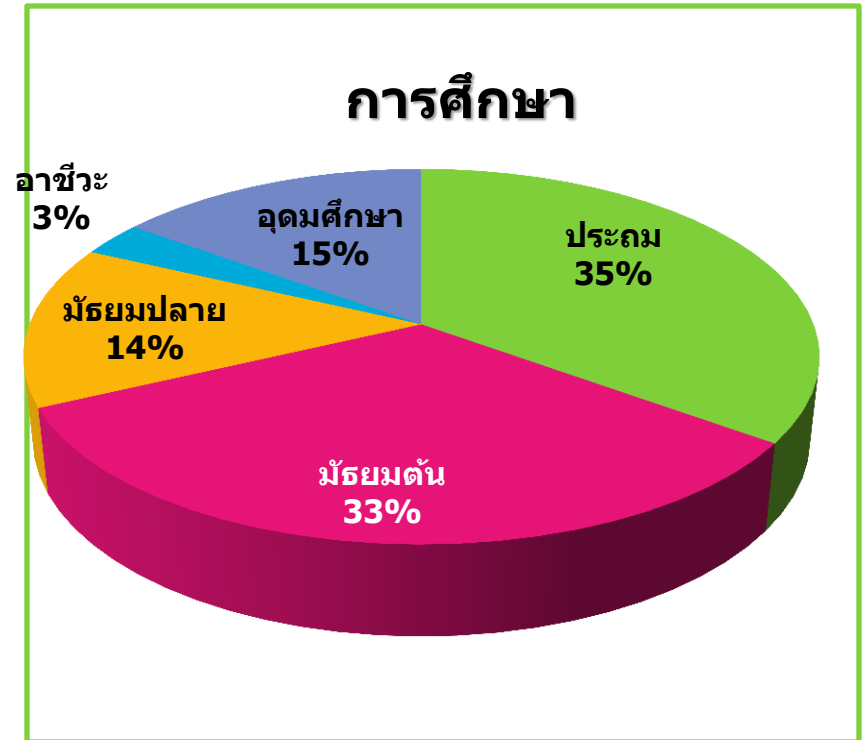
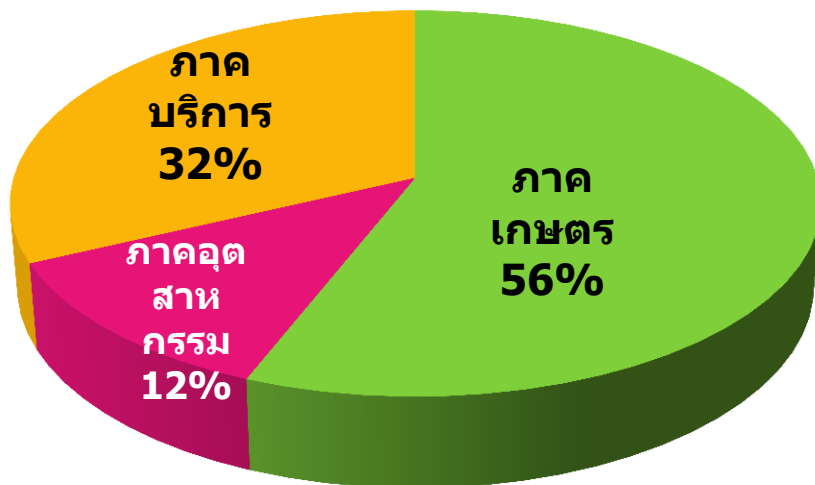
ภาคบริการ

เติบโต 4.87%

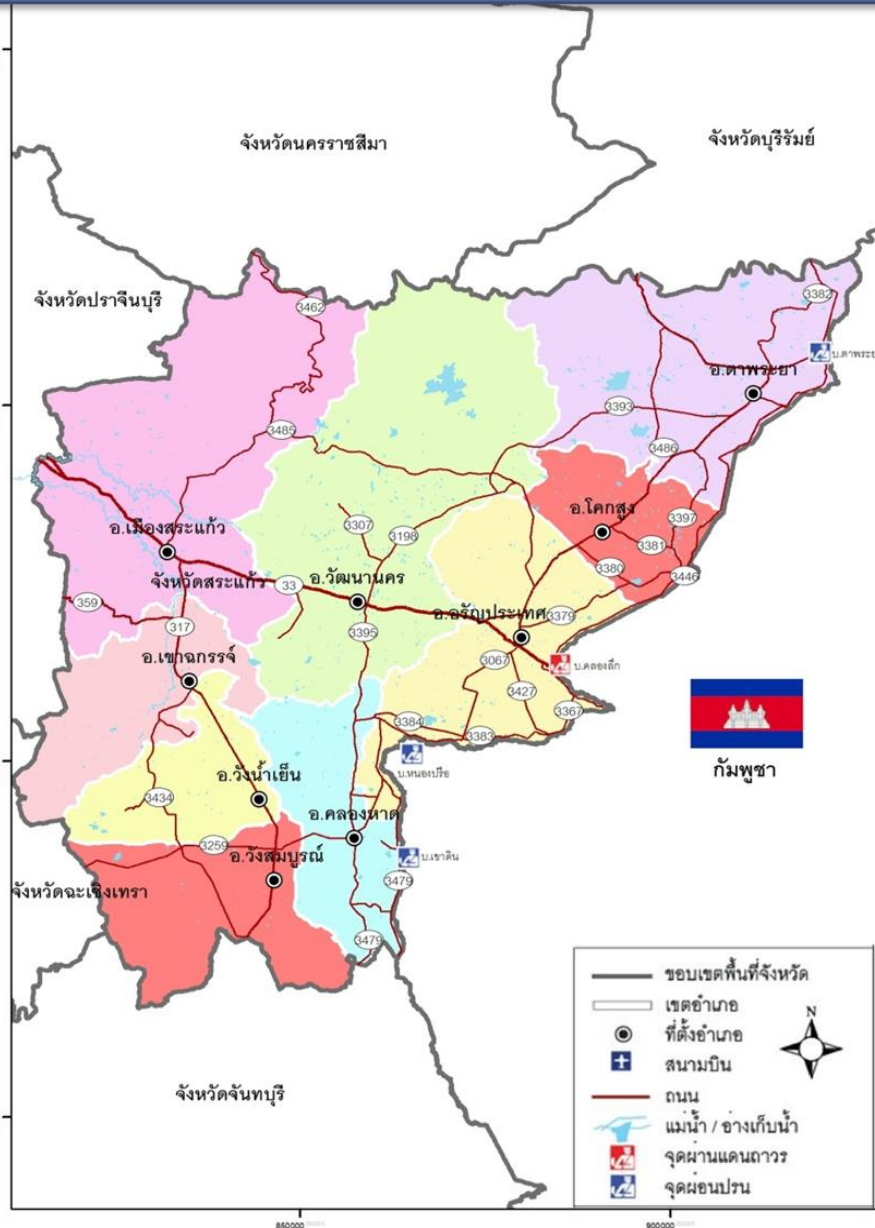
ในระยะเวลา 5 ปี

แรงงาน

- จังหวัดสระแก้วมีประชากร 555,000 คน
- เป็นผู้อยู่ในกำลังแรงงาน 336,511 คน คิดเป็น 60% ของประชากร
- อัตราว่างงานร้อยละ 0.2
- โดยเป็นแรงงานอยู่ในภาคต่างๆ ดังนี้



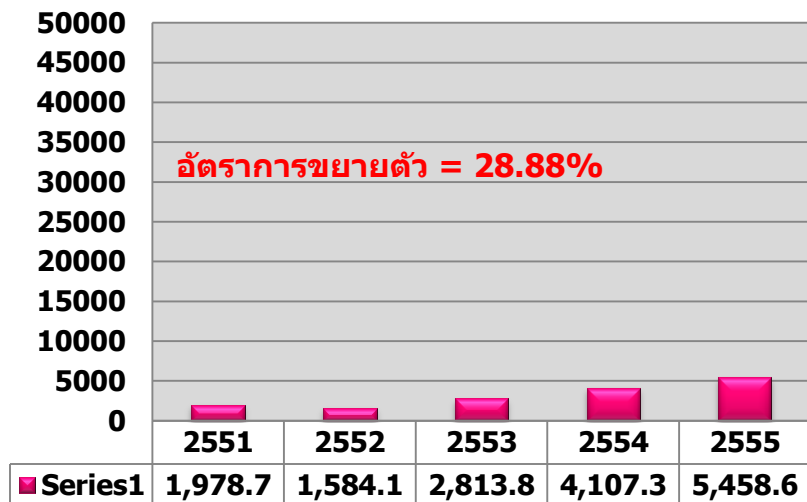
การค้าชายแดน/ผ่านแดน



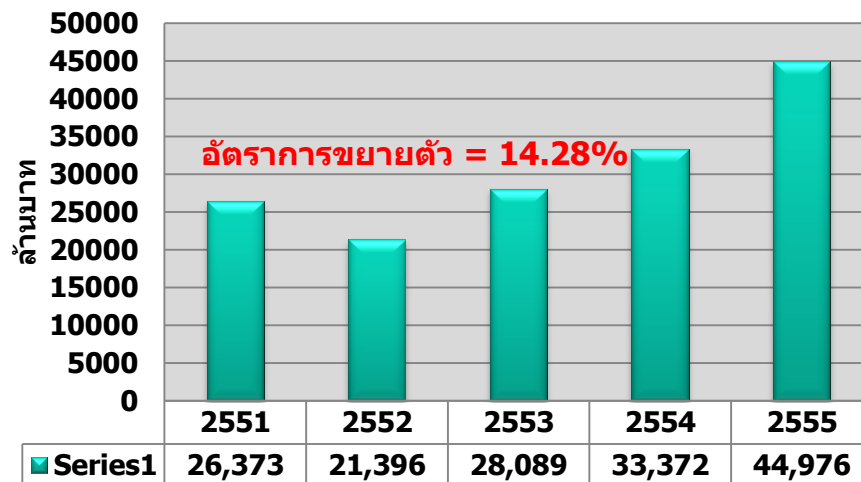
- จังหวัดสระแก้ว มีแนวชายแดนติดต่อกับประเทศกัมพูชา ระยะทางประมาณ 165 กิโลเมตร ใน 4 อำเภอ ได้แก่ อำเภออรัญประเทศ อำเภอคลองหาด อำเภอตาพระยา และอำเภอโคกสูง
- สภาพทางภูมิศาสตร์เหมาะสมในการเป็นประตูสู่อีสาน และประตูสู่อินโดจีน
- จุดผ่านแดนที่สำคัญมี 4 จุด คือ
(1) ด่านพรมแดนบ้านคลองลึก (จุดผ่านแดนถาวรบ้านคลองลึก) อำเภออรัญประเทศ
(2) จุดผ่อนปรนบ้านหนองปรือ อำเภออรัญประเทศ
(3) จุดผ่อนปรนบ้านเขาดิน อำเภอคลองหาด
(4) จุดผ่อนปรนบ้านตาพระยา อำเภอตาพระยา

การค้าขายแดน ด้านคลองลึก อ.อรัญประเทศ

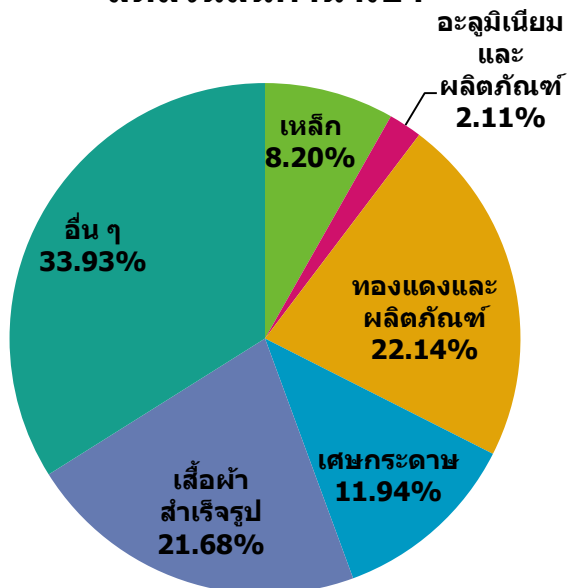
มูลค่าการนำเข้า



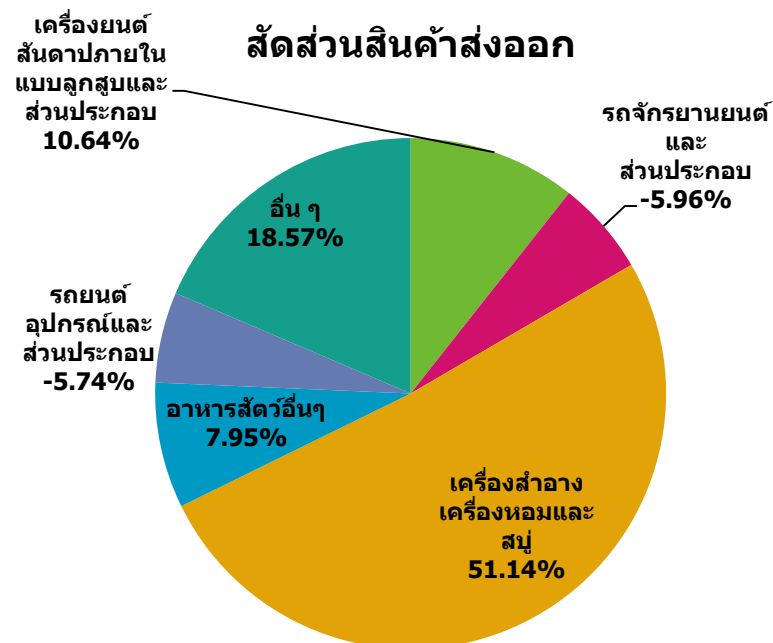
มูลค่าการส่งออก



สัดส่วนสินค้านำเข้า

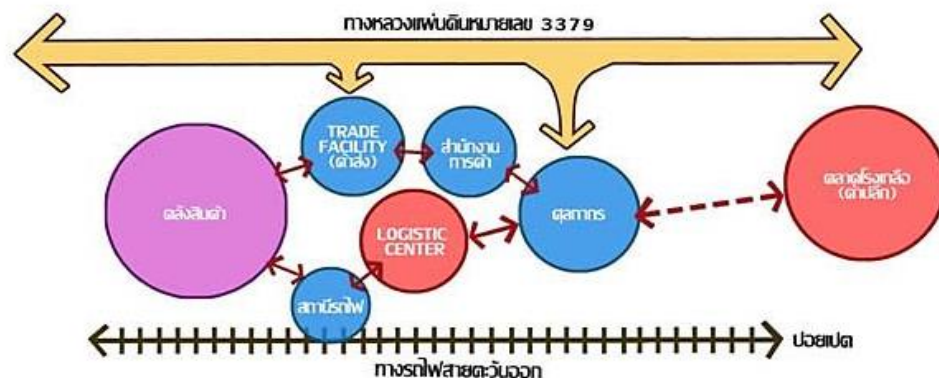


สัดส่วนสินค้าส่งออก



รูปแบบการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมหลักภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสระแก้ว

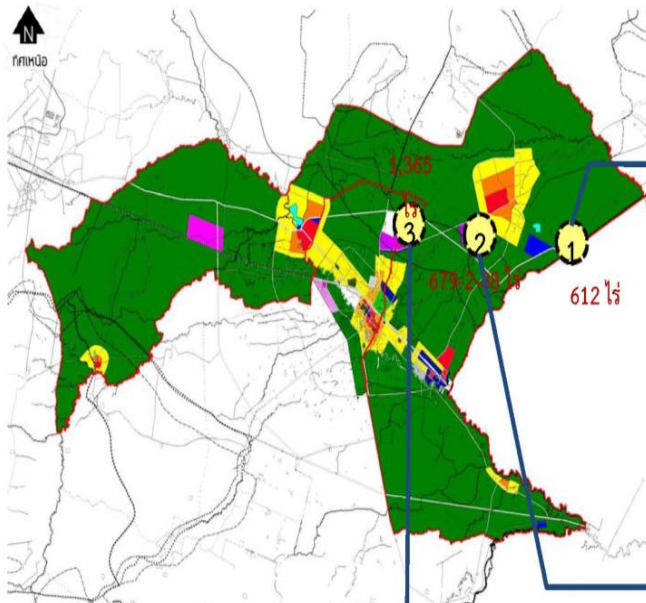
- ◆ **แนวทางการพัฒนา** พัฒนาเป็นศูนย์อุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าเกษตรและการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ โดยให้ความสำคัญกับการเป็นย่านค้าส่งระหว่างประเทศ ควบคู่ไปกับย่านการค้าปลีกที่มีศักยภาพสูงที่ตลาดโรงเกลือ
- ◆ **กิจกรรมหลักของพื้นที่** เขตประกอบการเสรี และศูนย์โลจิสติกส์ เพื่อเชื่อมโยงเครือข่ายการผลิตและอำนวยความสะดวกในการขนส่งสินค้าข้ามแดนระหว่างเขตเศรษฐกิจพิเศษปอยเปต โขเนียง และพื้นที่ตามแนวระเบียงเศรษฐกิจตอนใต้ต่อเนื่องไปยังฐานการผลิตในพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของไทย ปรับปรุงกิจกรรมการค้าชายแดนตลาดโรงเกลือ ให้เป็นเขตการค้าปลอดภาษี ปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เป็นตลาดการค้าชายแดนที่มีความทันสมัย และมีระบบการจัดการที่มีมาตรฐาน
- ◆ **การกำหนดองค์ประกอบของพื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมหลัก**
 - ย่านสำนักงานการค้าส่งระหว่างประเทศ
 - พื้นที่ค้าส่ง
 - สำนักงานศุลกากร
 - คลังสินค้า
 - ศูนย์กลางการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ
 - สถานีรถไฟ สำหรับขนส่งสินค้า



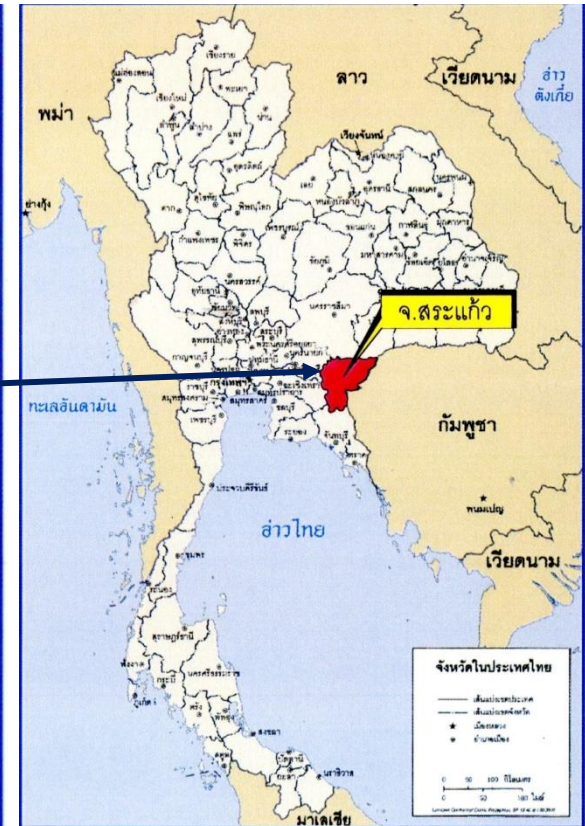
เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดสระแก้ว



ที่ตั้งโครงการ



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
จังหวัดสระแก้ว



2 อำเภอ 4 ตำบล
พื้นที่ 332.0 ตร.กม.(207,500 ไร่)

บทบาทของพื้นที่

ไทย	เพื่อนบ้าน
อ.อรัญประเทศ สระแก้ว	ปอยเปต
• ตลาดการค้าส่ง-ค้าปลีกชายแดนไทย-กัมพูชา • พื้นที่รองรับและอำนวยความสะดวกการขนส่งสินค้าระหว่าง SEZ ปอยเปตโอเนียงกับฐานการผลิตชายฝั่งทะเลตะวันออกของไทย	• SEZ อุตสาหกรรมแรงงานเข้มข้น/ชิ้นส่วนและวัตถุดิบรองรับฐานการผลิต Eastern Sea board • คลังสินค้า/สถานีขนส่งสินค้า • สถานีรถโดยสาร • ตลาดการค้าชายแดน

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis

จุดแข็ง (Strengths)

สถานะปัจจุบัน

- เป็นประตูสู่อินโดจีน มีจุดผ่อนปรนจำนวน 3 แห่งและมีด่านถาวรที่เป็นมาตรฐานสากล มีสำนักงานการค้าชายแดน และสำนักงานการค้าต่างประเทศ ที่เอื้อต่อการส่งเสริมด้านการค้าชายแดนระหว่างจังหวัดและประเทศเพื่อนบ้าน
- มีตลาดโรงเกลือเป็นตลาดการค้าชายแดนที่มีขนาดใหญ่ มีการจัดการเชิงธุรกิจที่เป็นระบบ เป็นแหล่งดึงดูดมีกิจกรรมการค้าและการแลกเปลี่ยนสินค้า
- มีแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ ประเพณี วัฒนธรรม และศาสนาที่สำคัญ เช่น ปราสาทสด๊กก๊อกธม อุทยานแห่งชาติปางสีดา และที่ตั้งเชื่อมโยง แหล่งท่องเที่ยวระดับโลก นครวัด นครธม เมืองเสียมเรียบ ราชอาณาจักรกัมพูชา
- ทำเลที่ตั้งเชื่อมโยงกับท่าเรือแหลมฉบัง และฐานการผลิตหลักใน Eastern Seaboard อยู่ในรัศมีที่พัฒนาเป็นฐานการผลิตเชิงอุตสาหกรรมได้

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
จุดอ่อน (Weaknesses)	- ขาดการสนับสนุนหน่วยงานภาครัฐและเอกชนด้านการสร้างมูลค่าเพิ่มของสินค้าเกษตรกรรม ขาดการรวมตัวที่เข้มแข็งยังขาดการสนับสนุนอย่างต่อเนื่อง - ขาดแคลนแรงงานทักษะฝีมือ การขยายตัวของตลาดแรงงานไม่สามารถรองรับการผลิตแรงงานได้อย่างสมดุล - ขาดการพัฒนาโครงข่ายเส้นทางคมนาคม ขนส่ง การให้บริการและการเชื่อมโยงเส้นทางสู่แหล่งท่องเที่ยว รวมทั้งการเชื่อมโยงเครือข่ายการผลิตกับพื้นที่ฐานการผลิตหลักของประเทศ ที่มีมาตรฐานและเป็นระบบ - บุคลากรภาครัฐและประชาชนขาดความรู้และทักษะด้านภาษาอังกฤษและภาษาในประเทศกลุ่มอาเซียน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการค้าการลงทุนและการบริการระหว่างประเทศ

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
โอกาส (Opportunities)	- การรวมตัวของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนและแผนพัฒนาระบบ Logistics เชื่อมโยงจากเมียนมาร์ กัมพูชา และเวียดนามบนแนวเส้นทางระเบียงเศรษฐกิจใต้ ช่วยส่งเสริมทั้งการค้า การลงทุนและการท่องเที่ยว - นโยบายร่วมระหว่างรัฐบาลไทย-กัมพูชาในการพัฒนาด่านศุลกากรแห่งใหม่บ้านหนองเอี่ยน-บ้านสตึงบท ช่วยส่งเสริมทั้งการค้า การลงทุน และการท่องเที่ยว - แผนพัฒนาอื่นๆภายใต้ความร่วมมืออนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขงสร้างโอกาสในการพัฒนาพื้นที่และการเชื่อมโยงกับตลาดในภูมิภาค

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
อุปสรรค (Threats)	- ความแตกต่างด้านการพัฒนาเศรษฐกิจระหว่างพื้นที่ชายแดน 2 ประเทศ รวมทั้งกฎหมาย และ กฎระเบียบ ส่งผลต่อการเติบโตของการค้า การลงทุน - ความไม่แน่นอนของการเมืองประเทศเพื่อนบ้านส่งผลให้นักลงทุนขาดความเชื่อมั่น - กิจกรรมการค้าและการขนส่งสินค้าที่เกิดขึ้นโดยไม่มีแบบแผน ขาดการวางแผนอย่างเป็นระบบ ซึ่งอาจจะเป็นปัญหาการจราจรเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งสินค้าข้ามแดน - ปัญหายาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย การค้ำมนุษย์ การลักลอบค้าสัตว์ป่า แรงงานต่างด้าวที่ลักลอบเข้าเมือง ก่อให้เกิดปัญหาเครือข่ายอาชญากรรมระหว่างประเทศ

กิตติเมธี



กิตติเมธี

กิตติเมธี

- กิตติเมธี



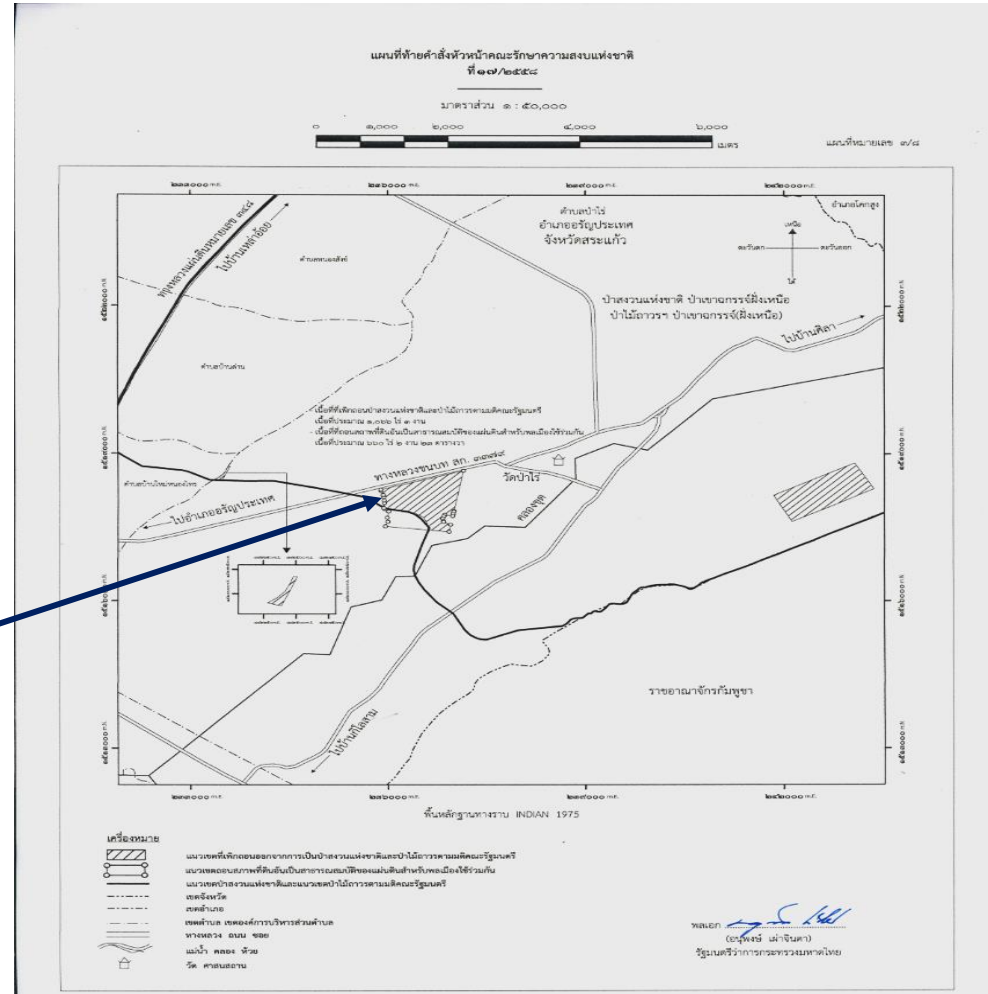
กิตติเมธี

กิตติเมธี



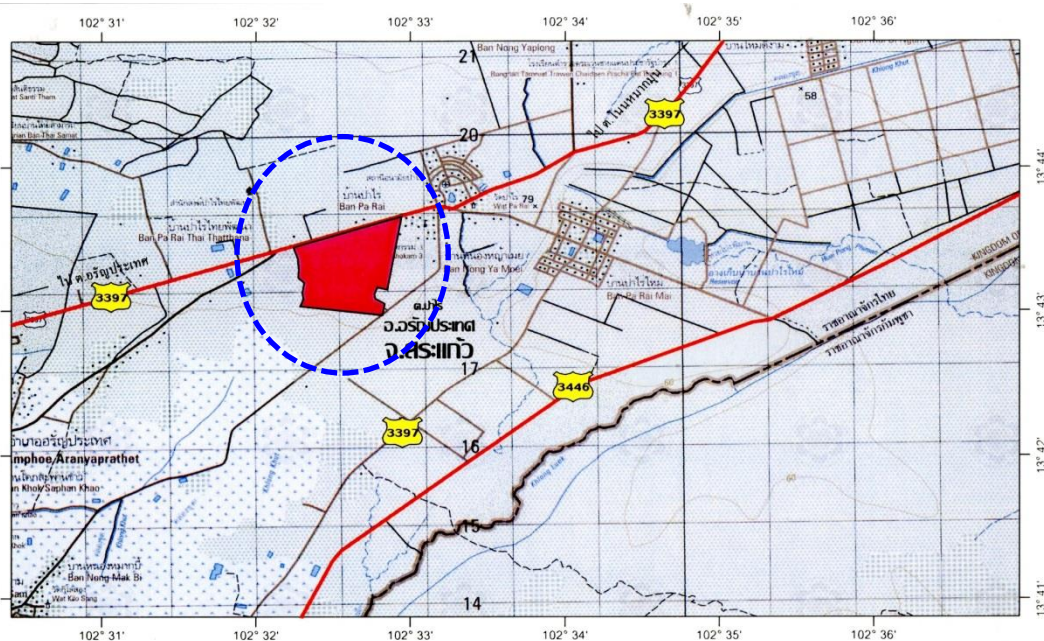
กิตติเมธี

กิตติเมธี



ที่ดินที่เสนอขอเช่าเพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
ขนาดเนื้อที่ประมาณ 660-2-23 ไร่

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสระแก้ว



ที่ตั้ง ตำบลป่าไร่ อำเภอรัญประเทศ จังหวัด
สระแก้ว

ที่ดินอยู่ในความดูแล กรมธนารักษ์

พื้นที่ 660.56 ไร่

ความเชื่อมโยงและลักษณะของพื้นที่

- ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3397
- ห่างจากชุมชนอรัญประเทศ โดยถนนทางหลวง 3397 ประมาณ 10 กิโลเมตร
- ห่างจากจุดผ่านแดนถาวรบ้านคลองลึก ประมาณ 14 กิโลเมตร
- ห่างจากแนวพรมแดนระหว่างไทย-กัมพูชา ประมาณ 5 กิโลเมตร
- สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ
- ปัจจุบันใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย และการเกษตร ได้แก่ ปลูกอ้อย มันสำปะหลัง และข้าวโพด
- พื้นที่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3397
- มีระบบไฟฟ้า
- พื้นที่อยู่ในแผนงานก่อสร้างขยายขอบเขตการให้บริการประปา ปังบประมาณ 2559
- ไม่มีชุมชนในพื้นที่



ผลการพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นของพื้นที่โครงการ

โอกาส

- เป็นพื้นที่ของทางราชการ สามารถขอเปลี่ยนแปลงสภาพเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดได้
- ไม่ต้องโยกย้ายประชาชนออกนอกพื้นที่
- มีแผนการพัฒนาเส้นทางคมนาคม เชื่อมโยงไทย-กัมพูชา ใกล้กับบริเวณพื้นที่
- ทำเลที่ตั้งอยู่ติดถนนทางหลวงชนบท 2 เลน เชื่อมต่อกับถนนศรีเพ็ญ ไม่ไกลจากด่านคลองลึก
- มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และระบบโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับและสนับสนุนการประกอบอุตสาหกรรม เช่น ไฟฟ้า น้ำดิบ โทรคมนาคม เป็นต้น

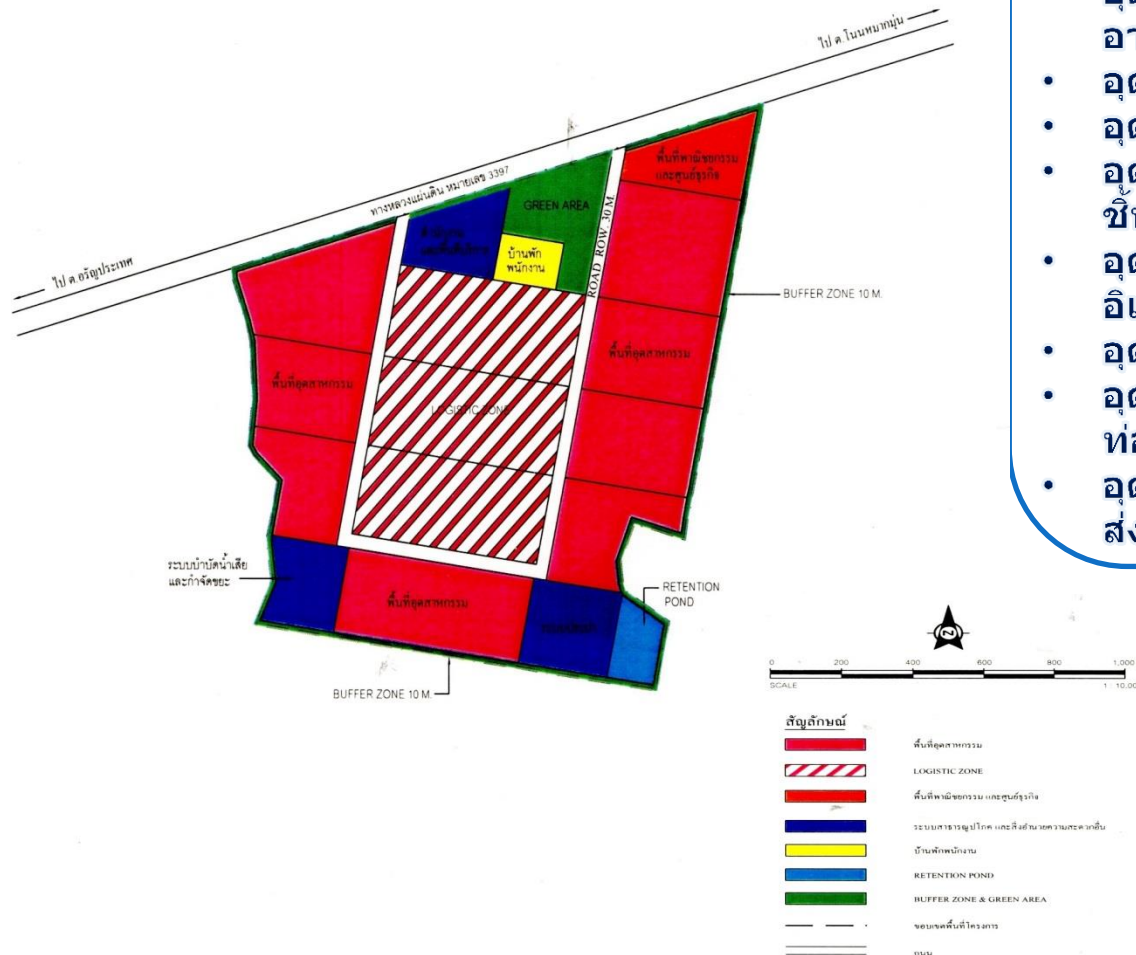
ข้อจำกัด

- อยู่ใกล้แหล่งชุมชนตำบลป่าไร่
- ปัจจุบันเป็นพื้นที่แปลงปลูกป่าชุมชนตำบลป่าไร่ จึงอาจเกิดการคัดค้านของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง
- ไม่มีแรงงานในพื้นที่

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสระแก้ว



ผังนิคมอุตสาหกรรม



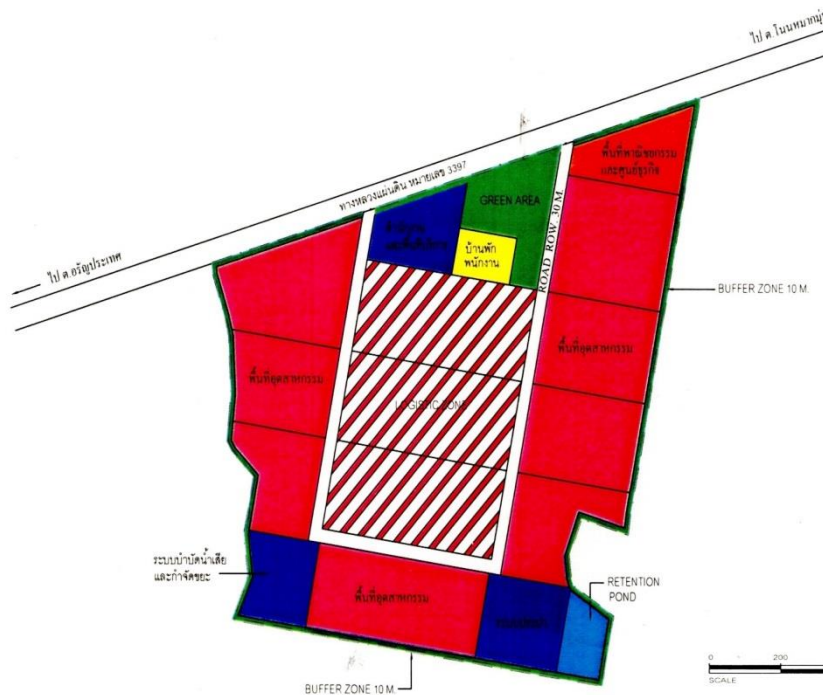
อุตสาหกรรมเป้าหมาย

- การให้บริการโลจิสติกส์ และศูนย์กระจายสินค้า
- อุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าเกษตรและอาหาร
- อุตสาหกรรมสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
- อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ
- อุตสาหกรรมยานยนต์ เครื่องจักร และชิ้นส่วน
- อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
- อุตสาหกรรมพลาสติก
- อุตสาหกรรมกิจการเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว
- อุตสาหกรรมและกิจการบริการอื่นๆ ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสระแก้ว



รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม



การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (%)
1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	482.16	72.99%
1.1 เขตอุตสาหกรรม	296.23	44.84%
1.2 ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า	162.21	24.56%
1.3 เขตพาณิชยกรรม	23.72	3.59%
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	104.33	15.80%
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	74.07	11.21%
รวมพื้นที่	660.56	100%

ประมาณการมูลค่าพัฒนา 691 ล้านบาท



สัญลักษณ์	
	พื้นที่อุตสาหกรรม
	LOGISTIC ZONE
	พื้นที่พาณิชยกรรม และศูนย์ธุรกิจ
	ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก
	บ้านพักพนักงาน
	RETENTION POND
	BUFFER ZONE & GREEN AREA
	ขอบเขตเส้นสีเขียว
	ถนน

โครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว



ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

- เหมาะกับการลงทุนด้าน Logistic แบบครบวงจร เนื่องจากมีธุรกิจศักยภาพและมีปริมาณการค้าข้ามแดนสูง (74,000 ลบ.) ได้แก่
 - การให้บริการขนส่งเชื่อมต่อระหว่างไทย-กัมพูชา-เวียดนาม
 - การให้บริการนำเข้าส่งออกผ่าน Gateway ที่สำคัญ ได้แก่ แหลมฉบังและไฮจิมีนห์
 - การให้บริการ Truck Terminal ในการเปลี่ยนรถ ทั้งหัว และหาง
- อุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ ได้แก่
 - แปรรูปสินค้าเกษตร (มันสำปะหลัง/ข้าวโพด/อ้อย)
 - สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
 - สินค้าอุปโภคบริโภค
- การสนับสนุนที่ต้องการเพิ่มเติมจากภาครัฐ
 - การเพิ่ม Truck Quota ไทย-กัมพูชา
 - การผลักดันระบบราง เชื่อมต่อระหว่างอรัญประเทศ-ปอยเปต เพื่อ link ไปยังแหลมฉบัง, ศรีโสภณ, เสียมเรียบ, พนมเปญ (missing link 6กม. คลองลึก-ปอยเปต)
- โอกาสในการลงทุนในฝั่งกัมพูชา
 - SEZ ปอยเปต-โอเนียง ห่างจากชายแดน 40 กม. เน้นอุตสาหกรรมตัดเย็บเสื้อผ้า แปรรูปเกษตร ชิ้นส่วนรถยนต์และเครื่องจักร
 - ผู้ประกอบการไทยเริ่มขยายการลงทุนเข้าไปในประเทศกัมพูชา เช่น ธุรกิจน้ำตาล ข้าว เป็นต้น

ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

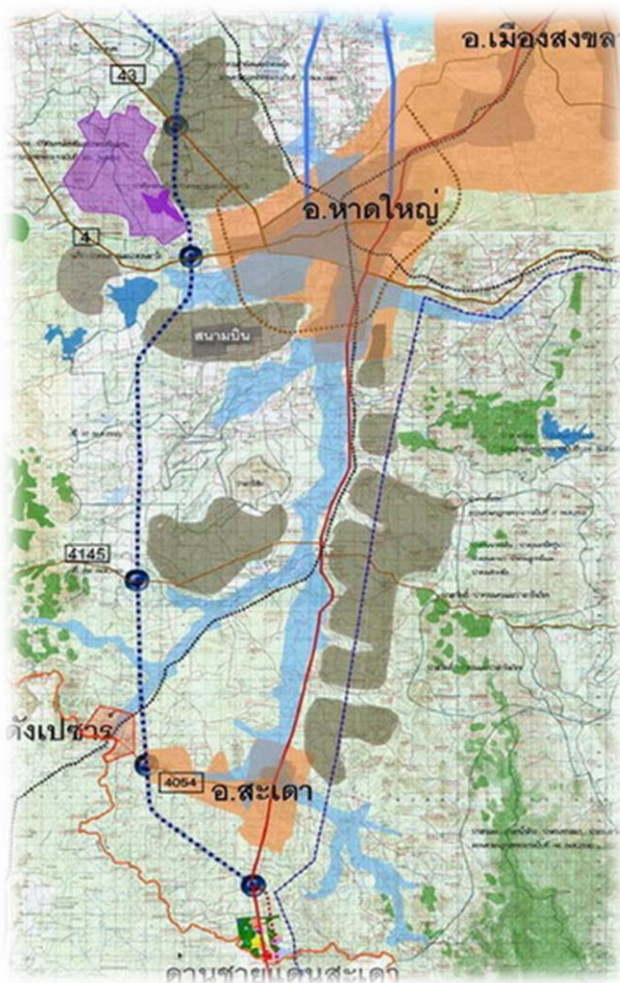
ธุรกิจศักยภาพ

- แปรรูปสินค้าเกษตร (มันสำปะหลัง/ข้าวโพด/อ้อยโรงงาน)
- สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม
- สินค้าอุปโภคและบริโภค

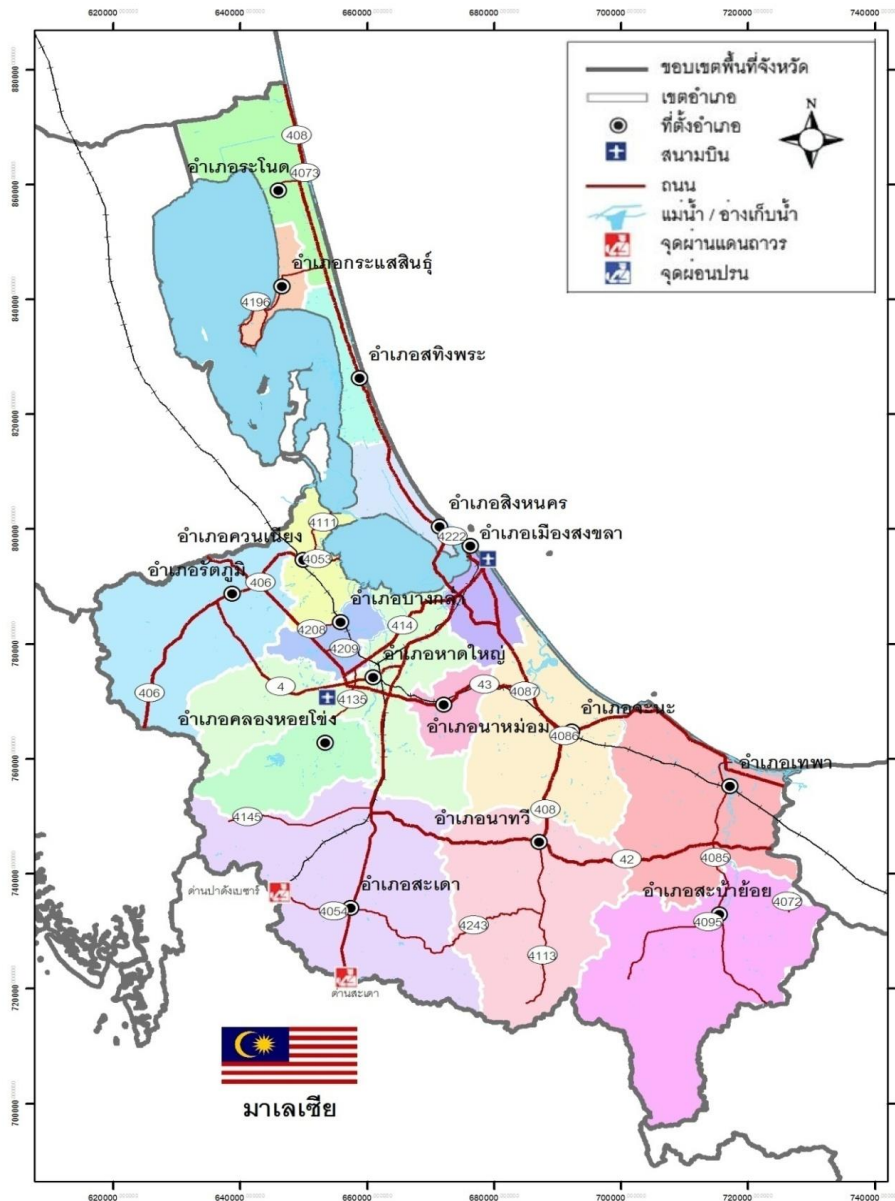
ข้อเสนอแนะ

- 1) สนับสนุนการลงทุนธุรกิจแปรรูปผลผลิตเกษตรมูลค่าสูง/ปลายน้ำ และธุรกิจเอทานอล เพื่อใช้ประโยชน์จากแหล่งวัตถุดิบในพื้นที่ รวมทั้งการพิจารณาถึงการเข้าไปตั้งโรงงานแปรรูปเกษตรขั้นต้นในกัมพูชาเพื่อนำเป็นวัตถุดิบในธุรกิจเกี่ยวเนื่องและส่งออกที่แหลมฉบัง
- 2) พัฒนา Cluster ธุรกิจสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่มระหว่างไทยและกัมพูชาโดยส่งเสริมธุรกิจผ้าผืนและเครื่องนุ่งห่มปลายน้ำที่ไม่ได้แข่งขันด้านราคาในฝั่งไทยและส่งออกผ้าผืนไปยังกัมพูชาเพื่อสนับสนุนธุรกิจเครื่องนุ่งห่มที่กัมพูชามีความได้เปรียบด้านแรงงานและได้สิทธิ GSP
- 3) ข้อจำกัดของ SEZ สระแก้ว คือ การขาดการเชื่อมโยง Value Chain ทั้งในและต่างประเทศ จึงต้องพัฒนาระบบขนส่งระหว่างไทยและกัมพูชา ทั้งระบบถนนและระบบรางเพื่อเชื่อมโยงฐานการผลิตทั้งในประเทศและกัมพูชา

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสงขลา



จังหวัดสงขลา



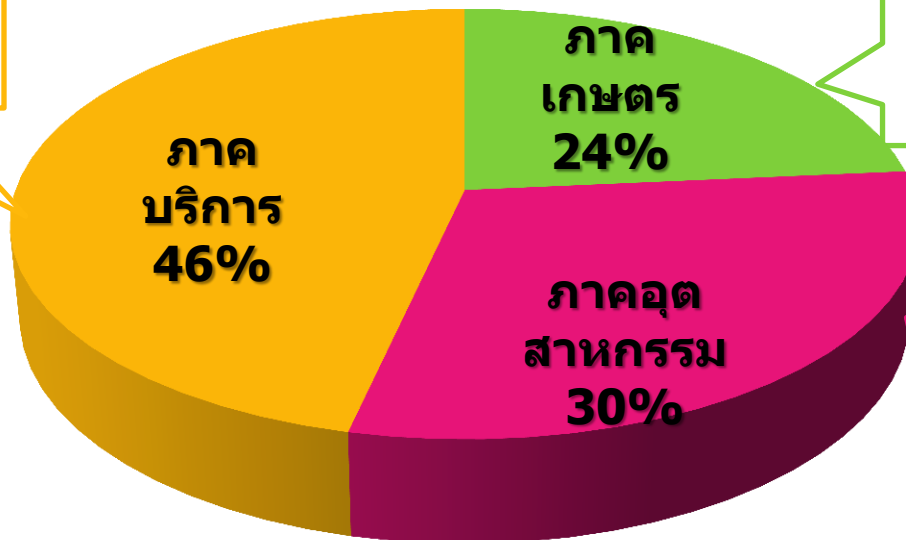
จังหวัดสงขลา

- ตั้งอยู่ฝั่งตะวันออกของภาคใต้ตอนล่าง ห่างจากกรุงเทพฯ 950 กม.
- มีพื้นที่ 7,393.889 ตร.กม. หรือประมาณ 4,621,180 ไร่ มีขนาดเป็นอันดับ 27 ของประเทศ และใหญ่เป็นอันดับที่ 3 ของภาคใต้
- มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียง ดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับจังหวัดนครศรีธรรมราชและจังหวัดพัทลุง
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับอ่าวไทย
 - ทิศใต้ ติดต่อกับจังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานี และรัฐเคดาห์ และรัฐเปอรลิสของประเทศมาเลเซีย มีอาณาเขตติดต่อกับประเทศมาเลเซียมีความยาวทั้งสิ้น 210 กม.
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับจังหวัดพัทลุง และจังหวัดสตูล
- แบ่งเขตการปกครองเป็น 16 อำเภอ 128 ตำบล 1,023 หมู่บ้าน

โครงสร้างทางเศรษฐกิจจังหวัดสงขลา

มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) 214,799 ล้านบาท (ข้อมูล ปี 2554)
อยู่ในลำดับที่ 9 ของประเทศ (ร้อยละ 2.61 ของ GDP)

ภาคบริการที่สำคัญ คือ
การค้าปลีก ค้าส่ง



ผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญได้แก่ ยางพารา ข้าว ปาล์ม และประมง ซึ่งเป็นแหล่งวัตถุดิบให้กับภาคอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมหลักที่สำคัญของจังหวัด ได้แก่

- อุตสาหกรรมเกษตร
- อุตสาหกรรมอาหาร
- อุตสาหกรรมยางพารา
- อุตสาหกรรมไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้

ซึ่งจะเป็นอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากภาคเกษตรเกือบทั้งสิ้นและส่วนใหญ่จะเป็นอุตสาหกรรมที่ผลิตเพื่อการส่งออก

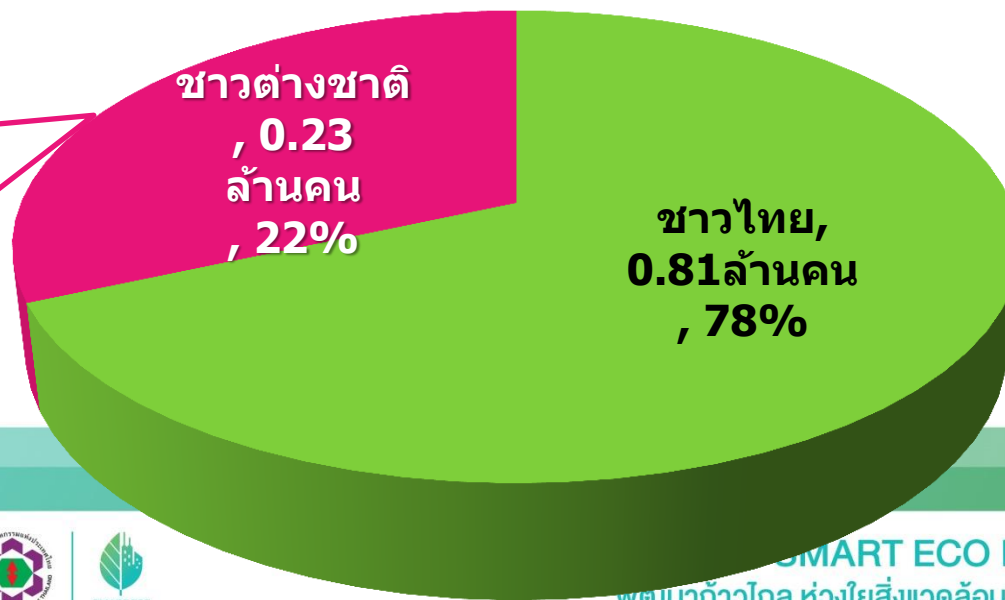
ภาคเกษตร	อัตราการเติบโต	7.01%	ในระยะเวลา 5 ปี
ภาคอุตสาหกรรม	อัตราการเติบโต	11.90%	ในระยะเวลา 5 ปี
ภาคบริการ	อัตราการเติบโต	5.90%	ในระยะเวลา 5 ปี

การท่องเที่ยวจังหวัดสงขลา

- มีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวทั้งสิ้น 3.38 ล้านคน ในปี 2554 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.04 มากเป็นลำดับที่ 7 ของนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ
- มีอัตราการเติบโตจากปี 2552 เฉลี่ยร้อยละ 27.91 ต่อปี
- ระยะเวลาในการพำนักร้อยละประมาณ 2-3 วัน
- โรงแรมและห้องพักมีจำนวนทั้งสิ้น 17,631 ห้อง มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 44.27
- ทำรายได้ให้กับจังหวัดทั้งสิ้น 23,296 ล้านบาทในปี 2554 ซึ่งเมื่อเทียบกับปี 2552 มีการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 35.42 ต่อปี

สัดส่วนนักท่องเที่ยว

ค่าใช้จ่ายในการ
ท่องเที่ยวต่อคน
ประมาณ 3,214
บาทต่อวัน

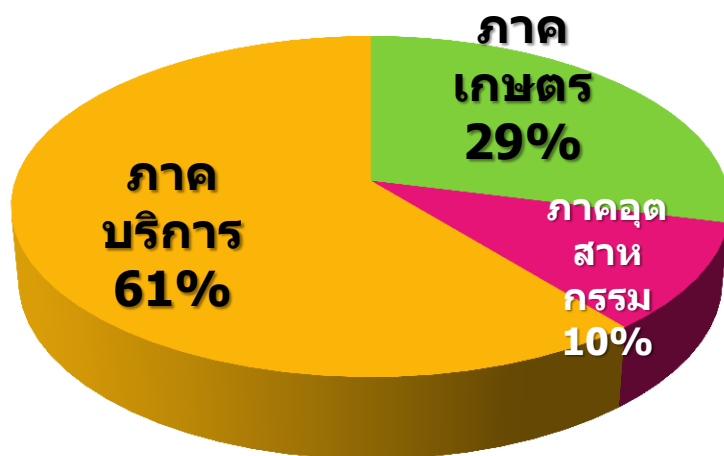


ค่าใช้จ่ายในการ
ท่องเที่ยวต่อคน
2,252 บาทต่อ
วัน

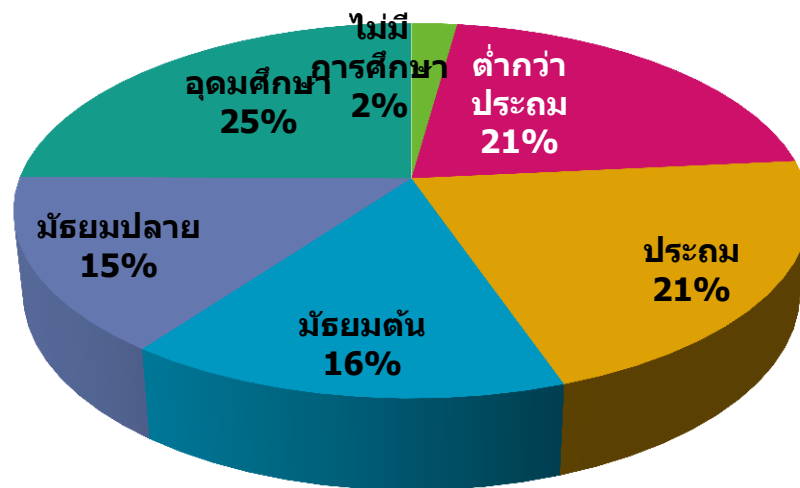
แรงงานจังหวัดสงขลา

- จังหวัดสงขลา มีประชากร 1,378,574 คน (ปี 2555)
- เป็นผู้อยู่ในกำลังแรงงาน 827,211 คน คิดเป็น 60% ของประชากร
- อัตราว่างงานร้อยละ 0.10

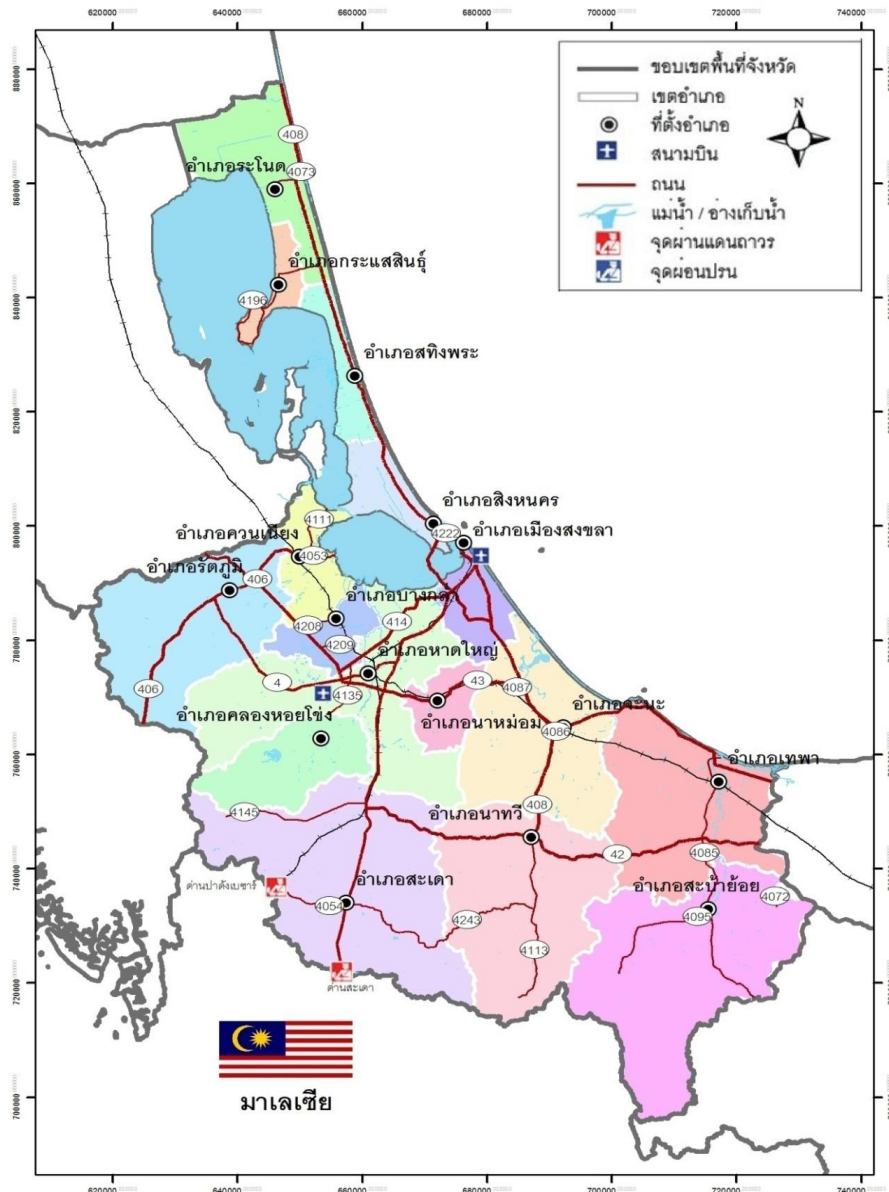
สัดส่วนแรงงานอยู่ภาคต่างๆ



ระดับการศึกษาของแรงงาน



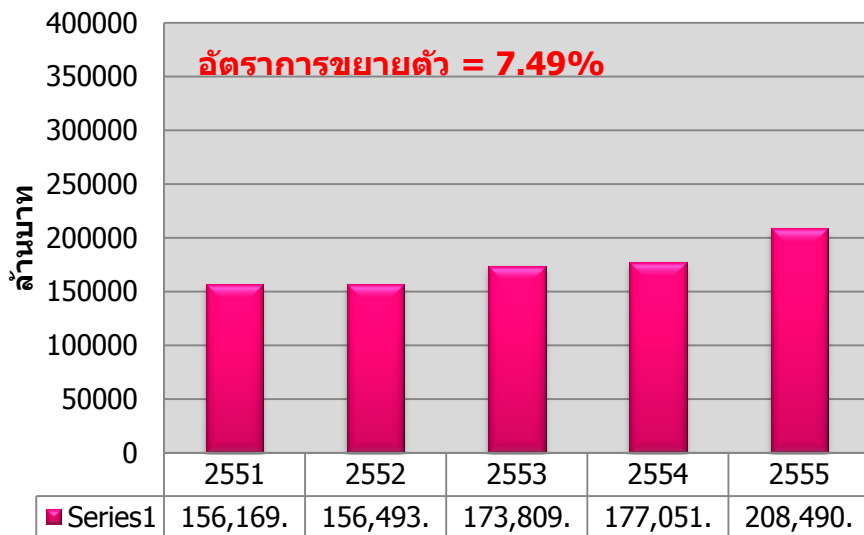
การค้าชายแดน/ผ่านแดนจังหวัดสงขลา



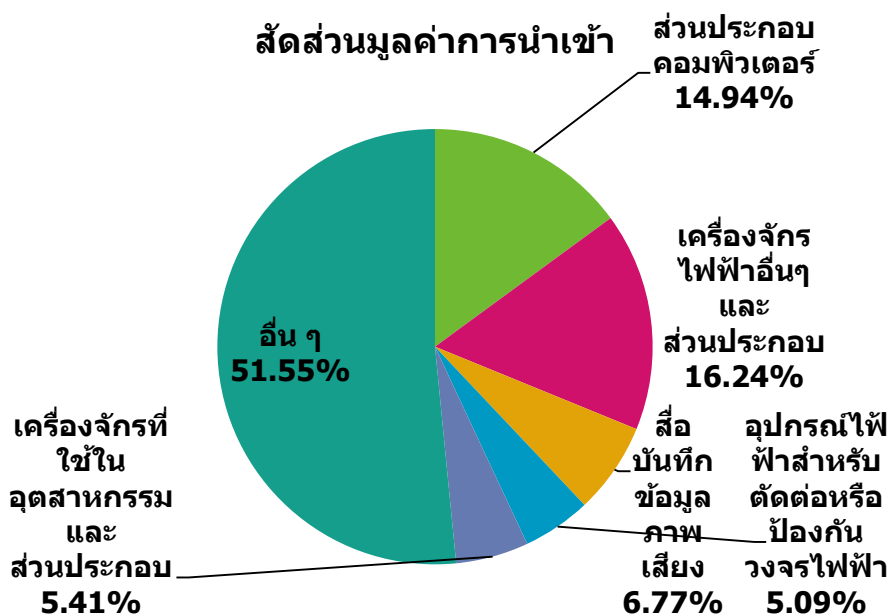
- จังหวัดสงขลา มีอาณาเขตติดต่อกับประเทศมาเลเซียในเขตท้องที่ 3 อำเภอ ได้แก่
 - อำเภอนาทวี
 - อำเภอสะบ้าย้อย
 - อำเภอสะเดา
- มีด่านศุลกากรเป็นช่องทางการติดต่อค้าขายชายแดนและการค้าต่างประเทศ รวม 4 ด่าน ได้แก่
 1. **ด่านศุลกากรสะเดา** ตั้งอยู่ใกล้ชายแดนที่ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา ตรงข้ามกับรัฐเคดาห์ (**ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจ.สงขลา**)
 2. **ด่านศุลกากรปาดังเบซาร์** ตั้งอยู่ใกล้ชายแดนที่ตำบลปาดังเบซาร์ อำเภอสะเดา ตรงข้ามกับรัฐเปอรลิส (**ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจ.สงขลา**)
 3. **ด่านศุลกากรสงขลา** ตั้งอยู่บริเวณท่าเรือน้ำลึก อำเภอสิงหนคร เป็นด่านส่งออก-นำเข้าสินค้า
 4. **ด่านศุลกากรท่าอากาศยานหาดใหญ่** ตั้งอยู่บริเวณท่าอากาศยานหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่

การค้าขายแดนด้านศุลกากรปาดังเบซาร์ และด้านศุลกากรสะเดา จังหวัดสงขลา

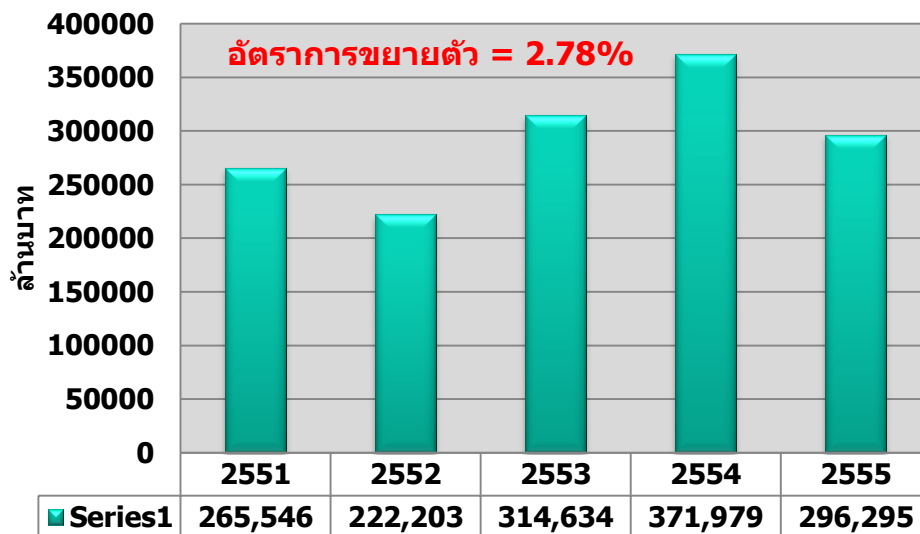
มูลค่าการนำเข้า



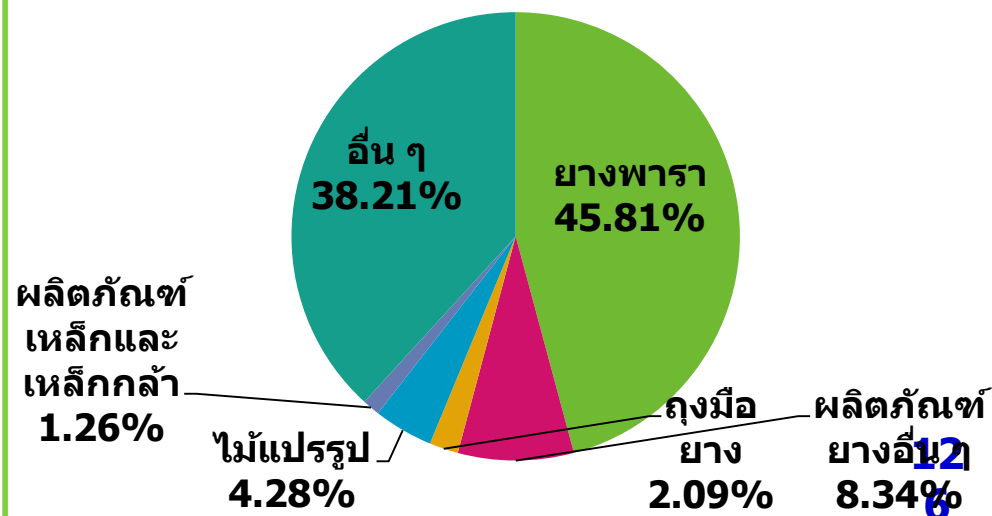
สัดส่วนมูลค่าการนำเข้า



มูลค่าการส่งออก



สัดส่วนมูลค่าการส่งออก



การค้าขายแดน ด้านศุลกากรสะเดา จังหวัดสงขลา

มูลค่าการนำเข้า ปี 2557
จำนวน 193,459 ล้านบาท

สินค้านำเข้าสูงสุด 10 อันดับแรก

1. สื่อเพื่อการบันทึกเสียง
2. เครื่องประมวลผลข้อมูลอัตโนมัติ
3. ชิ้นส่วนเครื่องจักร
4. ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์
5. แป้น แผง คอนโซล
6. วงจรพิมพ์
7. เครื่องวัด
8. ผลิตภัณฑ์เหล็ก
9. ยางสังเคราะห์
10. ผลิตภัณฑ์อะลูมิเนียม

มูลค่าการส่งออก ปี 2557
จำนวน 151,229 ล้านบาท

สินค้าส่งออกสูงสุด 10 อันดับแรก

1. ยางธรรมชาติ
2. ชิ้นส่วนเครื่องจักร
3. ยางผสม
4. ถูมมือยาง
5. ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์
6. มอเตอร์ไฟฟ้า
7. เครื่องประมวลผลข้อมูลอัตโนมัติ
8. ไม้ยางพาราแปรรูป
9. ชิ้นส่วนยานยนต์
10. สื่อเพื่อการบันทึกเสียง

ด้านศุลกากรสะเดา เป็นเส้นทางเข้าออกของประชาชนเป็นส่วนใหญ่



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

การค้าขายแดน ด้านศุลกากรปาดังเบซาร์ จังหวัดสงขลา

มูลค่าการนำเข้า ปี 2557
จำนวน 31,431 ล้านบาท

สินค้านำเข้าสูงสุด 10 อันดับแรก

1. เครื่องรับโทรทัศน์
2. ชิ้นส่วนเครื่องประมวลผลข้อมูล
อัตโนมัติ
3. รถยนต์และยานยนต์
4. ชิ้นส่วนรถยนต์
5. แม่เหล็ก
6. ผลิตภัณฑ์อะลูมิเนียม
7. เครื่องปรับอากาศ
8. เครื่องวัด
9. ชิ้นส่วนวิทยุ โทรทัศน์
10. เครื่องอัดก๊าซสุบลมระบบ
สุญญากาศ

มูลค่าการส่งออก ปี 2557
จำนวน 112,423 ล้านบาท

สินค้าส่งออกสูงสุด 10 อันดับแรก

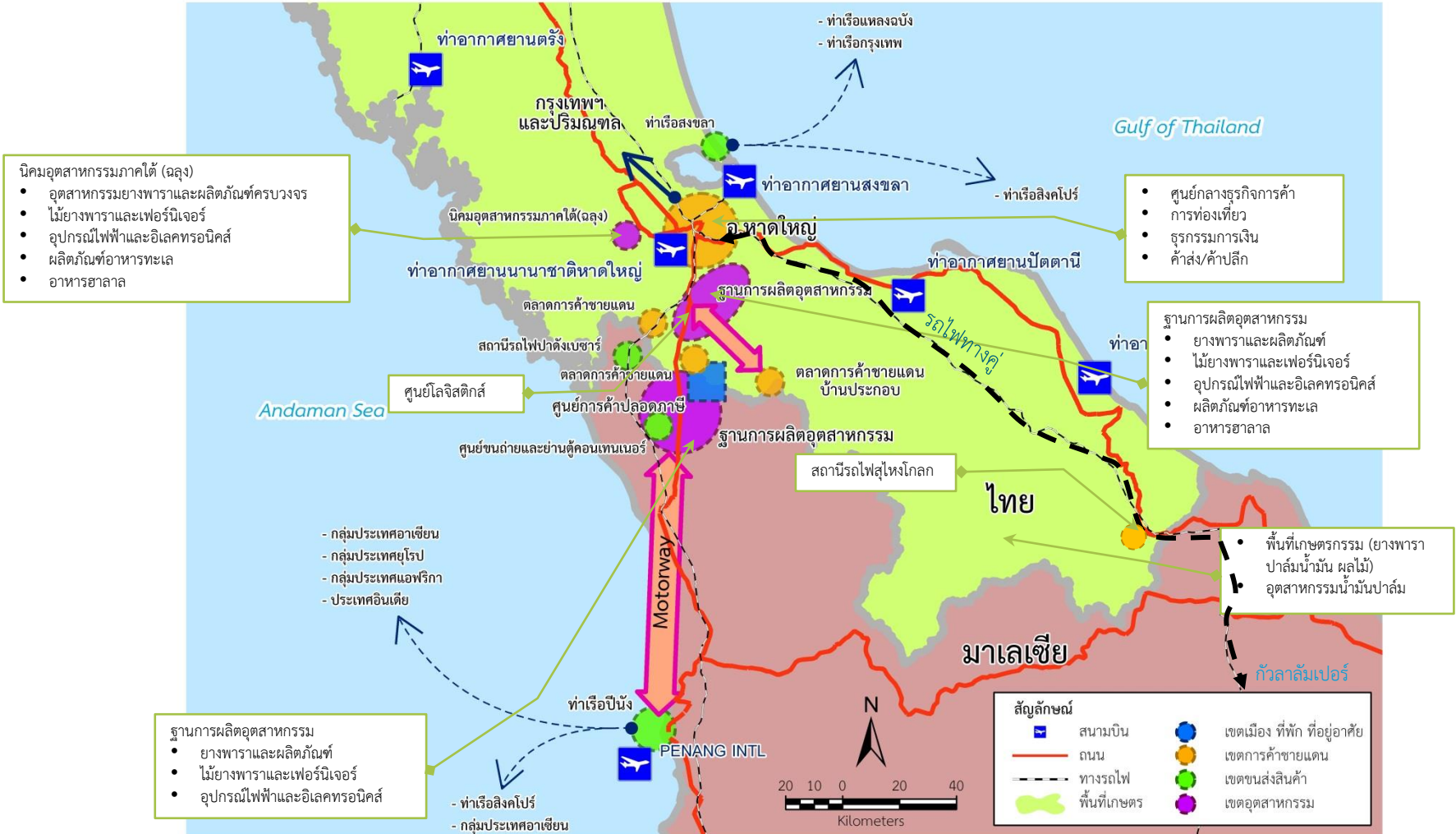
1. ยางและผลิตภัณฑ์ยาง
2. ไม้ยางพาราแปรรูป
3. ส่วนประกอบและอุปกรณ์ยานยนต์
4. ไฟเบอร์บอร์ด
5. ผลิตภัณฑ์ยางวัลแคนไนซ์
6. เครื่องรับวิทยุกระจายเสียง
7. ผลิตภัณฑ์เหล็ก
8. ชิ้นส่วนเครื่องยนต์
9. มอเตอร์ไฟฟ้า
10. หม้อแปลงไฟฟ้า

ด้านศุลกากรปาดังเบซาร์ เป็นด่านขนส่งสินค้าทางรถไฟเป็นหลัก



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN
พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม

ผั่งชี้้นำกิจกรรมทางเศรษฐกิจ: จ.สงขลา



บทบาทของพื้นที่

ไทย

อ.สะเดา สงขลา

- พื้นที่ควบคุมสำหรับปรับปรุงผังเมืองชายแดนอ.สะเดา
- ส่งเสริมด้านบ้านประกอบ อ. นาทวีเป็นช่องทางการขนส่งสินค้าไทย-มาเลเซีย
- พัฒนาพื้นที่รองรับการเติบโตของด่านชายแดนบ้านประกอบ ต่อเนื่องอำเภอ นาทวี จะนะ และสะบ้าย้อย
- พัฒนาเขตอุตสาหกรรมและส่งเสริมการใช้พื้นที่อุตสาหกรรมภาคใต้ (ฉลุง)
- พื้นที่รอบนอกเมืองกำหนดเป็นโรงงานอุตสาหกรรมเชิงเดี่ยวขนาดกลางและเล็กที่รับผลผลิตจากเกษตรกรรม (ผักผลไม้) แปรรูปอาหารและสัตว์
- พัฒนาเส้นทางรถไฟทางคู่ขนส่งสินค้า-ผู้โดยสารเชื่อมโยงชุมทาง

เพื่อนบ้าน

บูกิตกายูฮิตัม

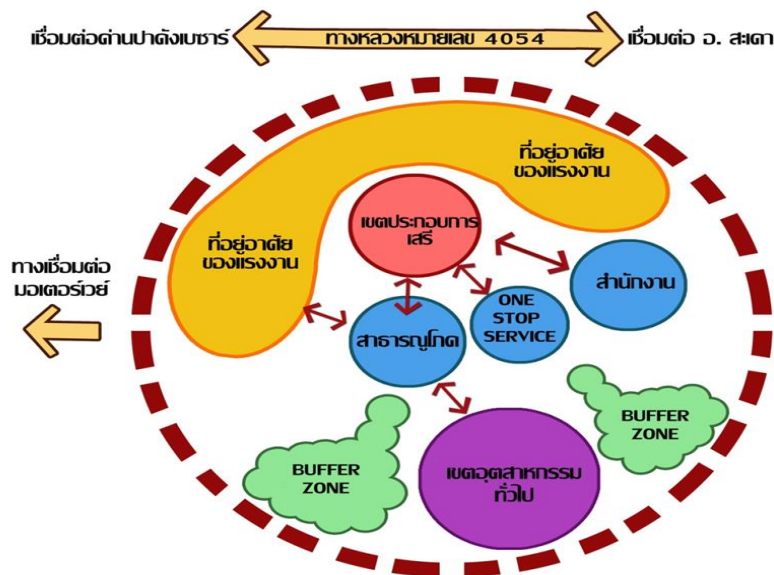
- พื้นที่อุตสาหกรรมเครือข่ายระหว่างสงขลา- มาเลเซีย: อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ อาหารฮาลาล
- คลังสินค้า/ย่านตู้สินค้า

ดูเรียน บูลง

- คลังสินค้า/ย่านตู้สินค้า
- Inland port
- ย่านการค้าปลอดภาษี
- พื้นที่สวนยาง
- อุตสาหกรรมปาล์มน้ำมัน/ยางพารา

รูปแบบการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมหลักภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสงขลา

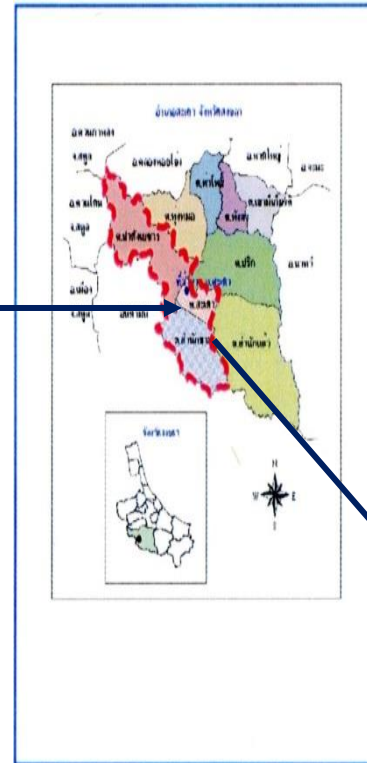
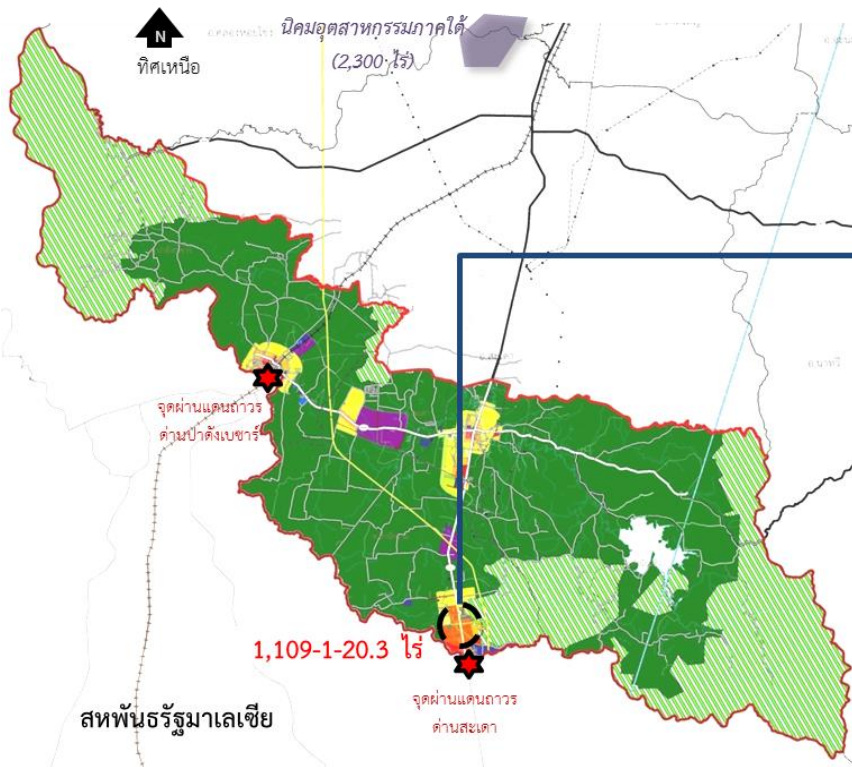
- **แนวทางการพัฒนา** การจัดหาพื้นที่ระหว่างด้านชายแดนทั้งสองแห่งเพื่อเป็นพื้นที่กิจกรรมหลัก และพัฒนาเส้นทางคมนาคมระหว่างประเทศที่มีประสิทธิภาพในการเชื่อมโยง
- **กิจกรรมหลักของพื้นที่** เขตประกอบการเสรี และกิจกรรมด้านการผลิตและแปรรูปสินค้าเกษตร การบริการด้านการขนส่งครบวงจร เชื่อมโยงกิจกรรมด้านการค้า การผลิตและการขนส่งสินค้า ไปยังประเทศมาเลเซีย
- **การกำหนดองค์ประกอบของพื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมหลัก**
 - เขตประกอบการเสรี
 - รองรับอุตสาหกรรมระหว่างประเทศ
 - สำนักงานผู้ประกอบการอุตสาหกรรม
 - พื้นที่บริการจุดเดียว One Stop Service
 - เขตอุตสาหกรรมทั่วไป
 - พื้นที่สาธารณูปโภค
 - ที่อยู่อาศัยของแรงงานอุตสาหกรรม
 - พื้นที่กันชน ระหว่างพื้นที่อุตสาหกรรมกับที่อยู่อาศัย



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดสงขลา



ที่ตั้งโครงการ



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
จังหวัดสงขลา

1 อำเภอ 4 ตำบล
พื้นที่ 552.3 ตร.กม.(345,187 ไร่)

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis

จุดแข็ง (Strengths)

สถานะปัจจุบัน

- เป็นเมืองศูนย์กลางทางการค้า การบริการ และการท่องเที่ยวของภาคใต้
- มีด่านชายแดน 3 ด่าน ที่มีศักยภาพเอื้อต่อการท่องเที่ยว การบริการ การลงทุนและการค้าชายแดน
- มีศักยภาพด้านการผลิตเชิงอุตสาหกรรม (อุตสาหกรรมยางพาราและผลิตภัณฑ์ อาหารทะเล อิเล็กทรอนิกส์) และการเชื่อมโยงเครือข่ายการผลิตระหว่างไทยกับมาเลเซีย



ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
จุดอ่อน (Weaknesses)	• การวางผังไม่เป็นระบบและไม่มีแผนรองรับการขยายตัวของเมือง โดยเฉพาะบริเวณด้านสะเดา • ขาดการพัฒนากระบวนการสร้างมูลค่าเพิ่มทั้งในภาคเกษตร ภาคอุตสาหกรรม วิสาหกิจชุมชน และผลิตภัณฑ์ชุมชน • ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสื่อมโทรม • ขาดแคลนแรงงานไร้ฝีมือ และแรงงานมีฝีมือบางสาขา • ปัญหาการจราจรคับคั่งบริเวณด้านชายแดน เนื่องจากขาดการควบคุมและจัดระบบธุรกิจขนส่งให้มีประสิทธิภาพ

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
โอกาส (Opportunities)	- ตั้งอยู่ในพื้นที่ของโครงการความร่วมมือการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจ 3 ฝ่าย อินโดนีเซีย-มาเลเซีย-ไทย (IMT-GT) รวมทั้งมีกลไกทวิภาคีระหว่างไทยกับมาเลเซียที่ชัดเจน ได้แก่ คณะกรรมการว่าด้วยยุทธศาสตร์การพัฒนาร่วมสำหรับพื้นที่ชายแดนไทย-มาเลเซีย ระดับรัฐมนตรี (Thailand-Malaysia Committee on Joint Development Strategy for border areas : JDS) และคณะกรรมการว่าด้วยความร่วมมือทวิภาคีไทย-มาเลเซีย ซึ่งสามารถใช้เป็นเวทีในการเจรจาความร่วมมือระหว่างประเทศ - อยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งได้รับการจัดสรรงบประมาณการพัฒนาพื้นที่เพื่อส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจและความเป็นอยู่ของประชาชน - มีความพร้อมของระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงทั้งภายในและนอกประเทศ

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
อุปสรรค (Threats)	• ปัญหาความไม่สงบในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้มีผลกระทบด้านการค้า การลงทุน และการท่องเที่ยว • การเกิดภัยธรรมชาติซึ่งส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งผลผลิตทางการเกษตร • ภาวะเศรษฐกิจโลกถดถอยส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัด • ราคาสินค้าทางการเกษตรที่ส่งออกขึ้นอยู่กับกลไกราคาของตลาดโลก มาตรการด้านการค้าระหว่างประเทศ

ทิศเหนือ

นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (2,300 ไร่)

จุดผ่านแดนถาวรด่านปางเขารัง

1,109-1-20.3 ไร่

จุดผ่านแดนถาวรด่านสะเดา

สหพันธรัฐมาเลเซีย

แผนที่ท้ายคำสั่งคณะกรรมการแห่งชาติ
ที่ ๑๗/๒๕๕๔

มาตราส่วน ๑ : ๓๐,๐๐๐

๐ ๒,๕๐๐ ๕,๐๐๐ ๗,๕๐๐ ๑๐,๐๐๐ เมตร

แผนที่หมายเลข ๗/๘

๒๕°๐๐'๐๐" N.E. ๒๕°๑๐'๐๐" N.E. ๒๕°๒๐'๐๐" N.E. ๒๕°๓๐'๐๐" N.E. ๒๕°๔๐'๐๐" N.E.

๒๕°๐๐'๐๐" N. ๒๕°๑๐'๐๐" N. ๒๕°๒๐'๐๐" N. ๒๕°๓๐'๐๐" N. ๒๕°๔๐'๐๐" N.

๒๕°๐๐'๐๐" E. ๒๕°๑๐'๐๐" E. ๒๕°๒๐'๐๐" E. ๒๕°๓๐'๐๐" E. ๒๕°๔๐'๐๐" E.

ไปบ้านป่าสัก

ไปบ้านแพรวน้อย

โรงพยาบาลเชียงใหม่

ด้านสำนักงาน
อำเภอสะเตาะ
จังหวัดสงขลา

มาเลเซีย

พื้นที่ฐานทางราบ INDIAN 1975

เครื่องหมาย

แนวเขตที่ดินที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับผังเมืองรวม

เขตจังหวัด

ทางหลวง ถนน ขยาย

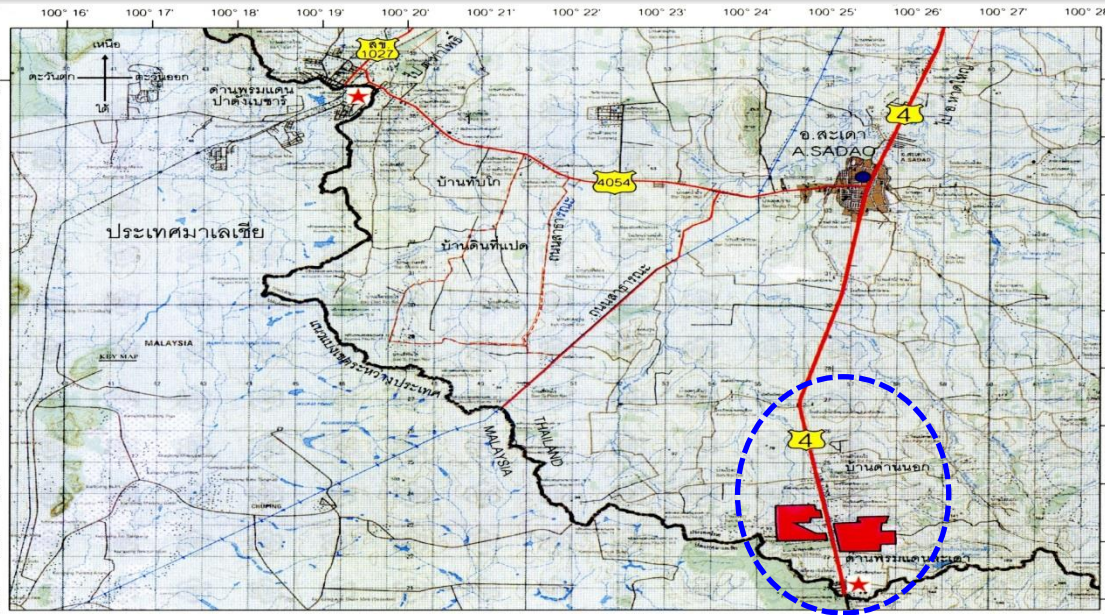
มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

พลเอก (ยุนพงษ์ เชาจีนดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

137

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสงขลา



ที่ตั้ง ต.สำนักขาม อ.สะเดา จ.สงขลา

ที่ดินอยู่ในความดูแล กรมธนารักษ์

พื้นที่ 1,121.53 ไร่

ความเชื่อมโยงและลักษณะของพื้นที่

- ห่างจากชายแดนที่ด่านสะเดา ประมาณ 2 กม.
- ห่างจาก สนง. ด่านศุลกากรสะเดา 500 เมตร
- ติดกับพื้นที่ตั้งด่านศุลกากรสะเดา แห่งใหม่
- ติดถนนกาญจนาภิเษย (2เลน)
- สภาพพื้นที่ เป็นพื้นที่ลาดเนิน
- ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยและ เป็นสวนยางพารา
- มีแหล่งน้ำใกล้พื้นที่
- มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่



ผลการพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นของพื้นที่โครงการ

โอกาส

- เป็นที่ดินของรัฐ
- ทำเลที่ตั้งอยู่ติดถนนกาญจนาภิเษย ใกล้ด่านสะเดา
- ทำเลที่ตั้งของพื้นที่ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และระบบโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับและสนับสนุนการประกอบอุตสาหกรรมเช่น ถนนหน้าพื้นที่ 4 เลน ไฟฟ้า โทรคมนาคม เป็นต้น
- มีความเป็นไปได้ทางการตลาด เหมาะกับการรองรับบริการโลจิสติกส์

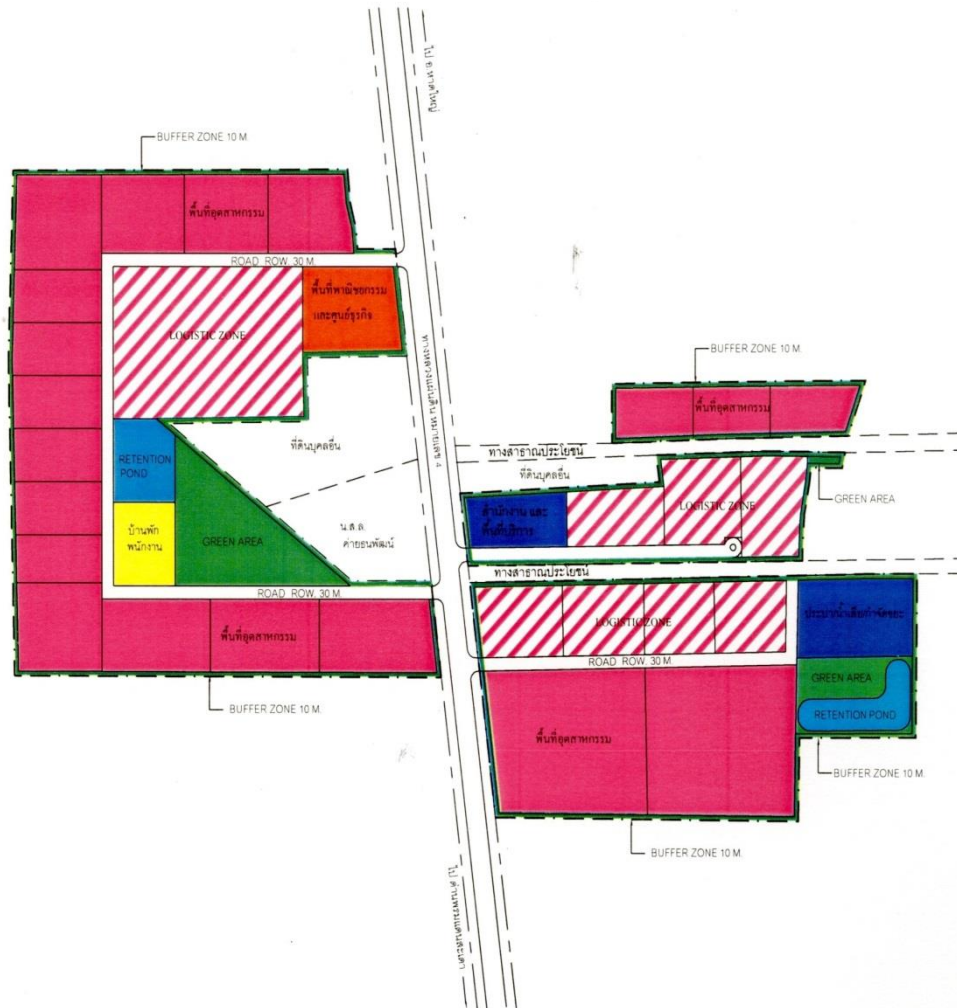
ข้อจำกัด

- มีประชาชนใช้พื้นที่ต้องดำเนินการโยกย้าย โดยอาจมีค่าใช้จ่าย
- ขาดแหล่งน้ำธรรมชาติเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำในการผลิต และไม่มีแหล่งน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ระบายออกจากนิคมฯ
- เป็นพื้นที่ต้นน้ำของอำเภอหาดใหญ่ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และอาจเกิดการต่อต้านจากผู้ใช้น้ำได้
- ไม่มีแรงงานในพื้นที่
- ใกล้แหล่งชุมชน

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสงขลา



ผังนิคมอุตสาหกรรม



อุตสาหกรรมเป้าหมาย

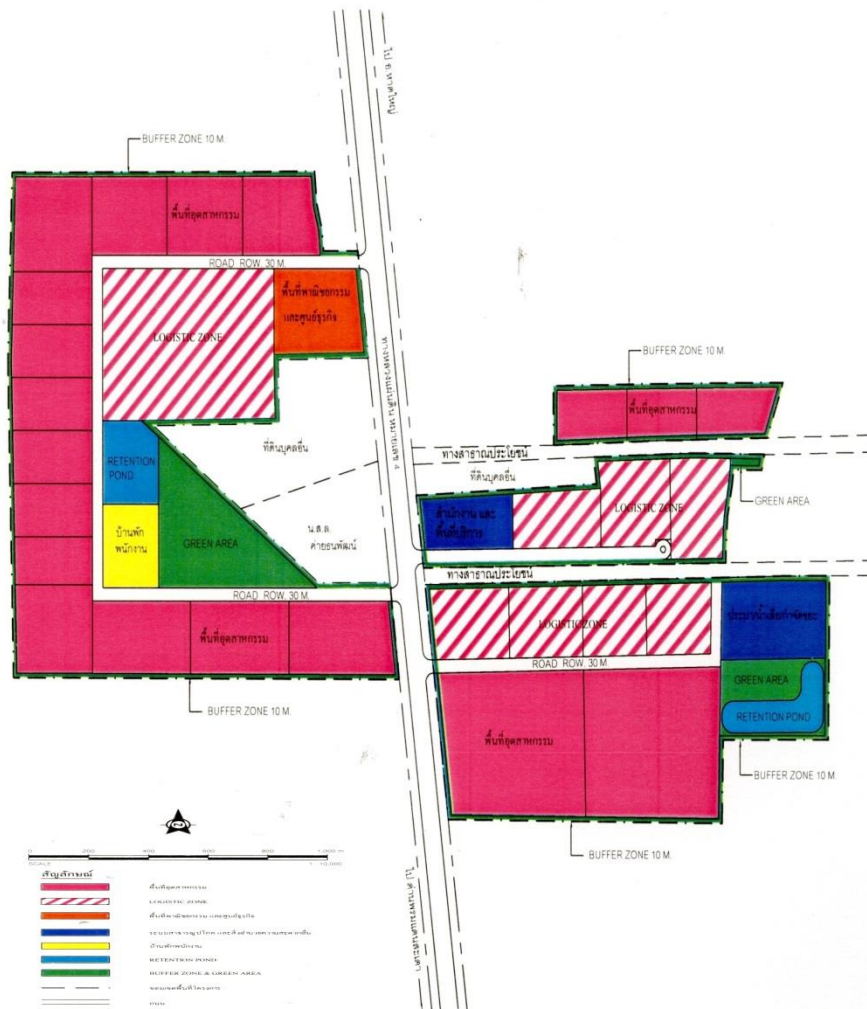
- การให้บริการโลจิสติกส์ ศูนย์ขนถ่ายสินค้า และคลังสินค้า
- อุตสาหกรรมยางพาราและผลิตภัณฑ์เกี่ยวเนื่องกับยางพารา
- อุตสาหกรรมเกษตรและอาหารแปรรูป อาหารฮาลาล
- อุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง
- อุตสาหกรรมอื่นๆ ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดสงขลา



รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม



การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (%)
1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	815.17	72.69%
1.1 เขตอุตสาหกรรม	545.38	48.63%
1.2 ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า	239.31	21.34%
1.3 เขตพาณิชยกรรม	30.48	2.72%
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	116.22	21.08%
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	190.14	6.23%
รวมพื้นที่	1,121.53	100%

ประมาณการมูลค่าพัฒนา 998 ล้านบาท



ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

ธุรกิจศักยภาพ

- แปรรูปยางพาราชั้นกลางและปลายน้ำ
- แปรรูปไม้ยางพารา
- อาหารทะเลแปรรูป (กุ้ง)

ข้อเสนอแนะ

- 1) ส่งเสริมการลงทุนธุรกิจยางพาราแปรรูปกลาง/ปลายน้ำเพื่อเติมเต็ม Value Chain พร้อมทั้งเพิ่มผลิตภาพผู้ผลิตต้นน้ำในพื้นที่ในมิติของคุณภาพน้ำยางและเทคโนโลยีให้พร้อมต่อการเป็นฐานการผลิตสินค้าปลายน้ำ นอกจากนี้ ควรส่งเสริมอุตสาหกรรมต่อเนื่องกลุ่มการแปรรูปไม้ยางพาราชั้นต้น เพื่อรองรับความต้องการเฟอ์นิเจอร์ Built in ในประเทศ
- 2) ส่งเสริมการลงทุนธุรกิจแปรรูปอาหารทะเลเป็นวัตถุดิบของอาหารฮาลาลเพื่อส่งออกไปยังมาเลเซียและประเทศมุสลิมอื่นๆต่อไป
- 3) ข้อจำกัดของ SEZ จ.สงขลา คือ การส่งออกสินค้าผ่านท่าเรือสงขลาไม่สามารถแข่งขันกับท่าเรือปีนังมาเลเซียได้ จึงต้องเพิ่มศักยภาพท่าเรือสงขลาและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานโดยเฉพาะท่าเรือน้ำลึกปากบารา โดยมี Land Bridge เชื่อมกับท่าเรือสงขลา เพื่อลดต้นทุนการขนส่งสินค้าลง 100 กม. จากเดิมที่ต้องขนไปยังท่าเรือปีนังมาเลเซีย และเป็นการสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมในบริเวณใกล้เคียงด้วย

ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะด้านการพัฒนาโลจิสติกส์

ธุรกิจศักยภาพ

- แปรรูปยางพาราชั้นกลางและปลายน้ำ
- แปรรูปไม้ยางพารา
- อาหารทะเลแปรรูป (กุ้ง)

Highlights การให้บริการด้านโลจิสติกส์

- เชื่อมต่อการขนส่งไปยัง Penang port, Port Klang, Singapore port
- การลากตู้เปล่าจากท่าเรือ มายัง SEZ เพื่อบรรจุตู้ส่งออก
- โลจิสติกส์แบบควบคุมอุณหภูมิที่ได้มาตรฐานสากล สำหรับอาหารทะเลแช่แข็ง

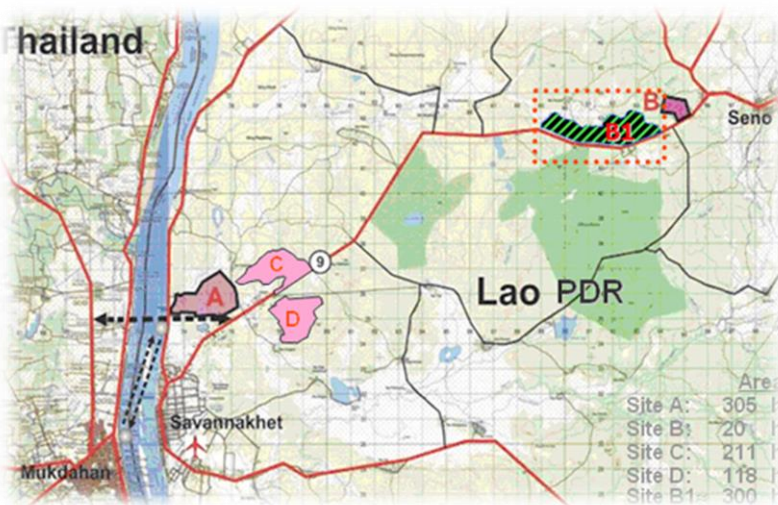
การสนับสนุนจากภาครัฐ

- ผลักดัน Bilateral agreement for exchange of traffic right ไทย-มาเลเซีย-สิงคโปร์
- ความร่วมมือด้านสิทธิประโยชน์ทางภาษี, ค่าธรรมเนียม กับ Penang port, Port Klang, Singapore port

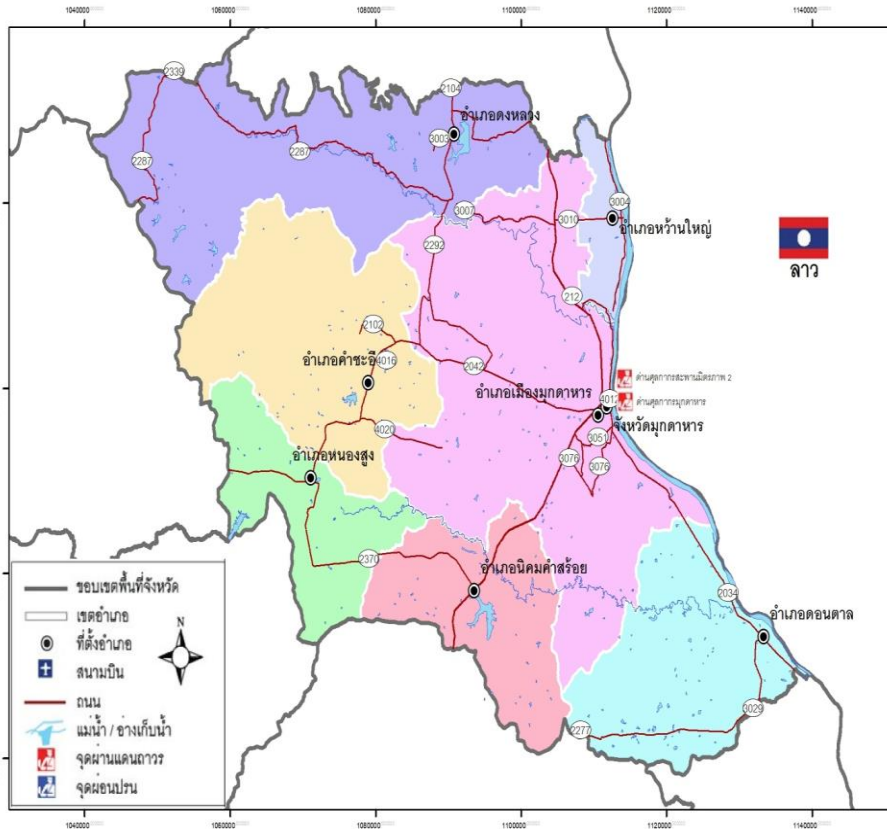
โครงการพัฒนาฝั่งมาเลเซีย

- Thailand Malaysia-Rubber City Project
- การให้บริการด้านโลจิสติกส์แบบครบวงจร ส่งผลให้การลงทุนด้านโลจิสติกส์ในฝั่งไทยมีความเสี่ยงสูง

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดมุกดาหาร



จังหวัดมุกดาหาร



จังหวัดมุกดาหาร

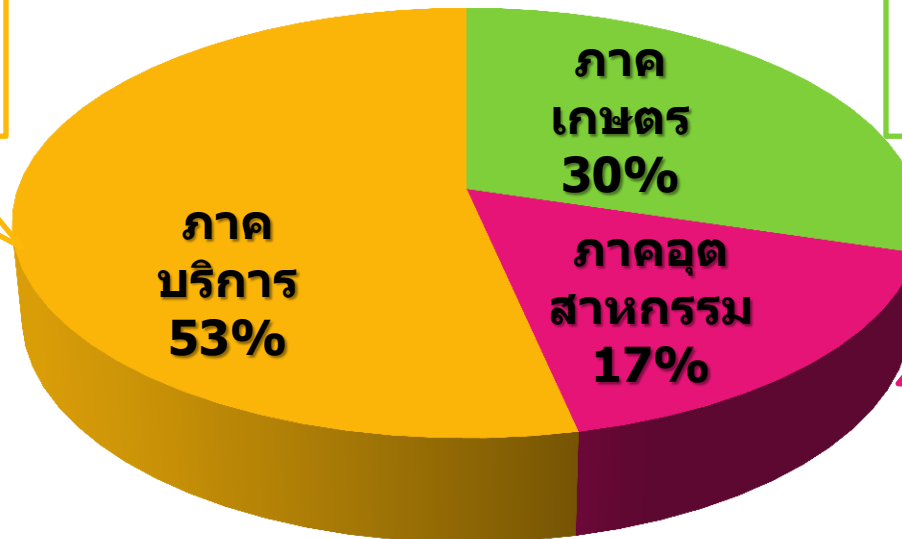
- ตั้งอยู่ที่ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ระยะทาง 642 กิโลเมตร
- มีอาณาเขตติดต่อกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยมีแม่น้ำโขงเป็นเส้นกั้นพรมแดน
- มีพื้นที่ทั้งหมด 4,407 ตร.กม. หรือ 2,712,400 ไร่
- มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียง ดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับอำเภอนาแก อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม และอำเภอเต่างอย จังหวัดสกลนคร
 - ทิศใต้ ติดต่อกับอำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร อำเภอขามเฒ่า จังหวัดอำนาจเจริญและอำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับแขวงสะหวันนะเขต สปป.ลาว โดยมีแม่น้ำโขงเป็นเส้นกั้นพรมแดน
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับอำเภอเขาวง อำเภอภูพานารายณ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ และอำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด
- แบ่งเขตการปกครองเป็น 7 อำเภอ 52 ตำบล 526 หมู่บ้าน

โครงสร้างทางเศรษฐกิจจังหวัดมุกดาหาร

มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) 18,732 ล้านบาท (ข้อมูล ปี 2554)
อยู่ในลำดับที่ 72 ของประเทศ (ร้อยละ 0.17 ของ GDP)

ภาคบริการที่สำคัญ คือ

- การขายส่ง การขายปลีก



ผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญได้แก่ ข้าว อ้อย มันสำปะหลัง

อุตสาหกรรมหลักที่สำคัญของจังหวัดได้แก่

- อุตสาหกรรม การเกษตร
- ขนส่ง
- อโลหะ
- ผลิตภัณฑ์โลหะ
- อาหาร

ภาคเกษตร

อัตราการเติบโต 19.13%

ในระยะเวลา 5 ปี

ภาคอุตสาหกรรม

อัตราการเติบโต 26.50%

ในระยะเวลา 5 ปี

ภาคบริการ

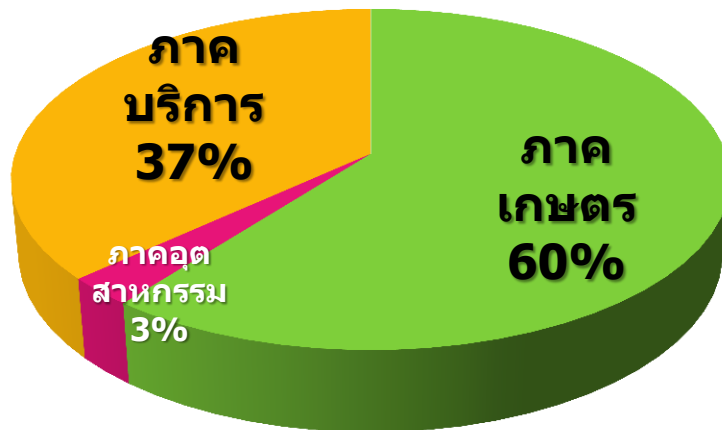
อัตราการเติบโต 6.32%

ในระยะเวลา 5 ปี

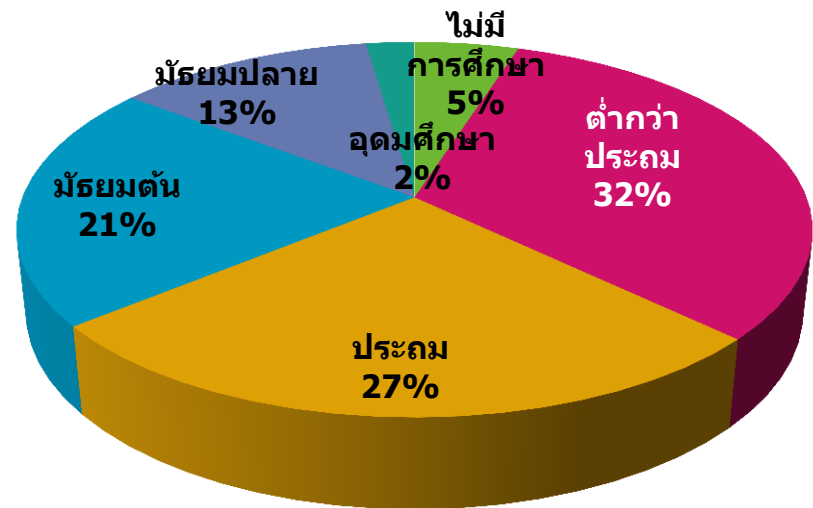
แรงงานจังหวัดมุกดาหาร

- จังหวัดมุกดาหารมีประชากร 346,000 คน
- เป็นผู้อยู่ในกำลังแรงงาน 354,691 คน คิดเป็น 60% ของประชากร
- อัตราว่างงานร้อยละ 0.45

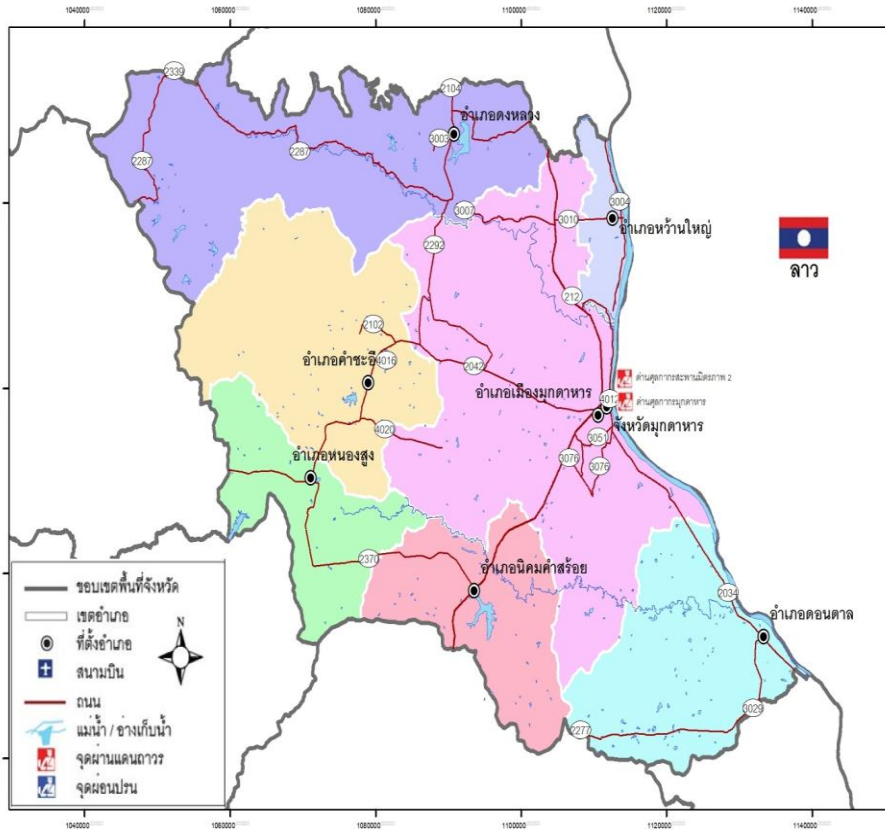
สัดส่วนแรงงานอยู่ภาคต่างๆ



ระดับการศึกษาของแรงงาน



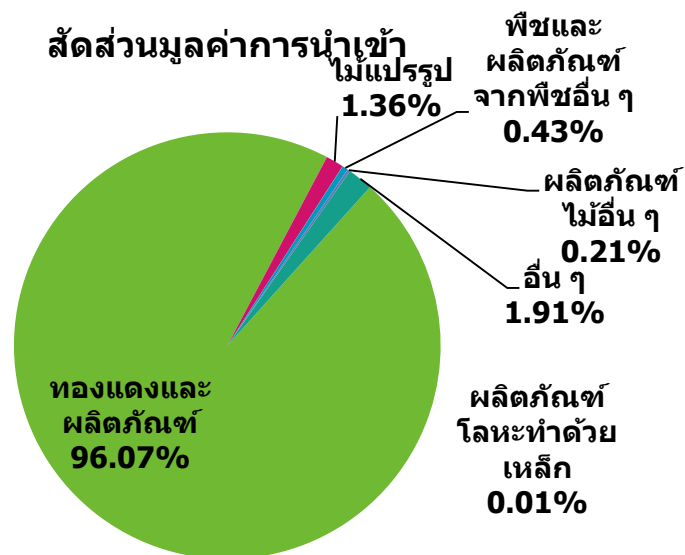
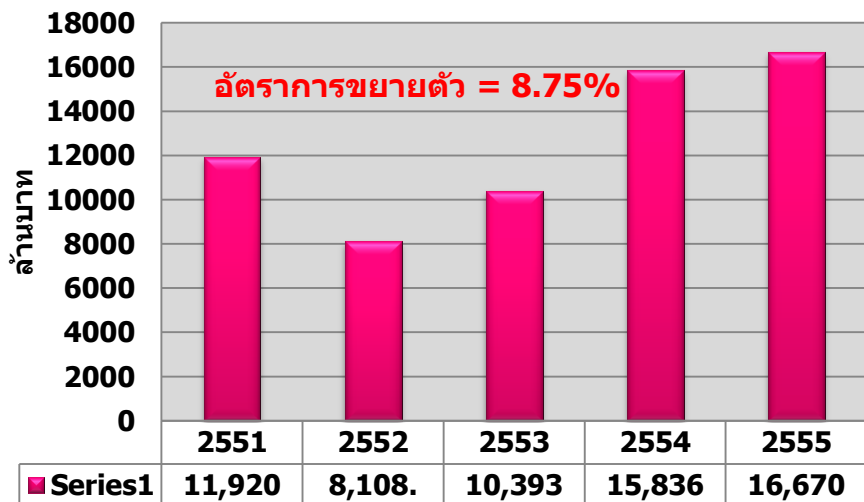
การค้าชายแดน/ผ่านแดนจังหวัดมุกดาหาร



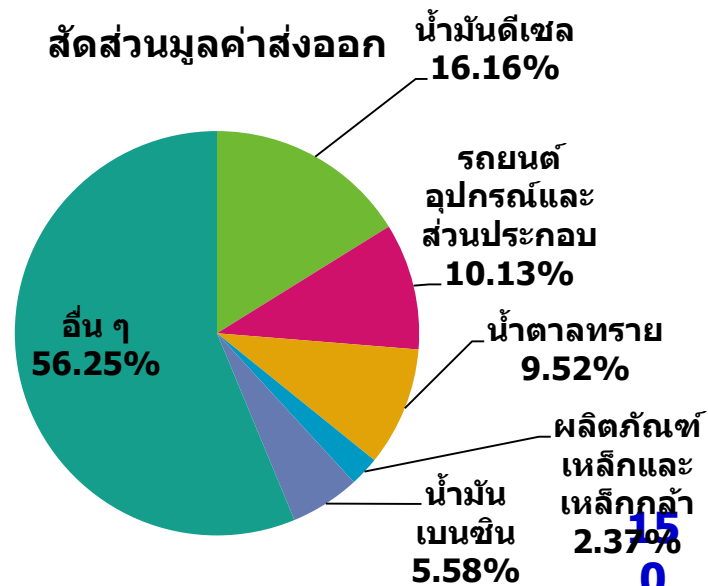
- จังหวัดมุกดาหาร มีแนวชายแดนติดต่อกับ สปป.ลาว ระยะทาง 72 กิโลเมตร
- มีช่องทางการค้าระหว่างไทย-สปป.ลาว ผ่านด่านพิธีการศุลกากรใน 3 จุด ได้แก่
 - (1) ด่านศุลกากรพรมแดน มุกดาหาร ตั้งอยู่ที่อาคารด่านฯ หลังเดิมหน้า วัดศรีมงคลใต้ ติดกับท่าเรือโดยสาร
 - (2) ด่านศุลกากรมุกดาหาร ตั้งอยู่ บนถนนสำราญชายโขงเหนือ บ้านนาโปน้อย ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร
 - (3) ด่านศุลกากรสะพานมิตรภาพ แห่งที่ 2 ตั้งอยู่ที่บริเวณบ้านสงเปือย ตำบล บางทรายใหญ่ อำเภอเมืองมุกดาหาร

การค้าขายแดน ผ่านด่านศุลกากรมุกดาหาร

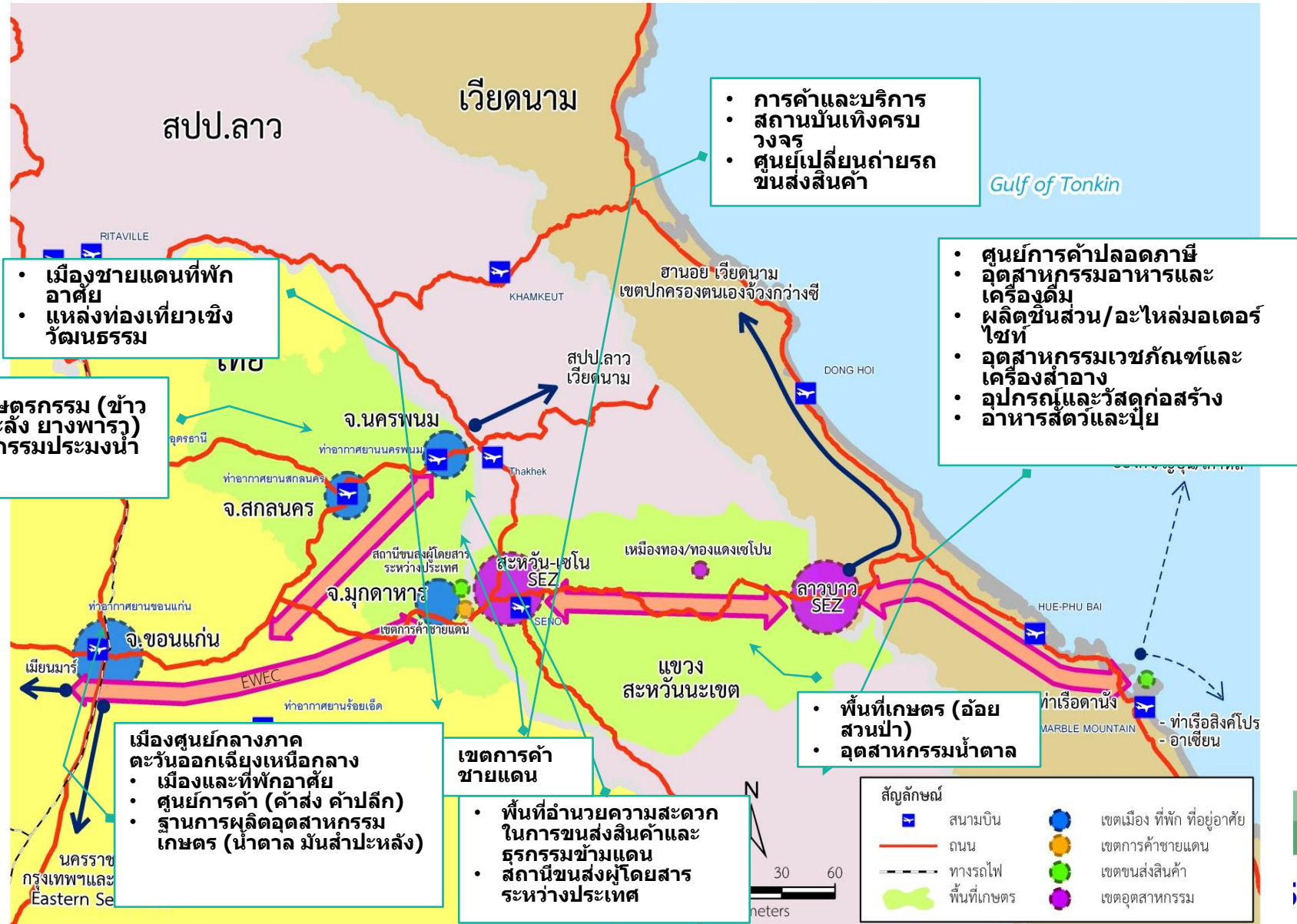
มูลค่าการนำเข้า



มูลค่าการส่งออก



ความเชื่อมโยงทางกายภาพระหว่างพื้นที่

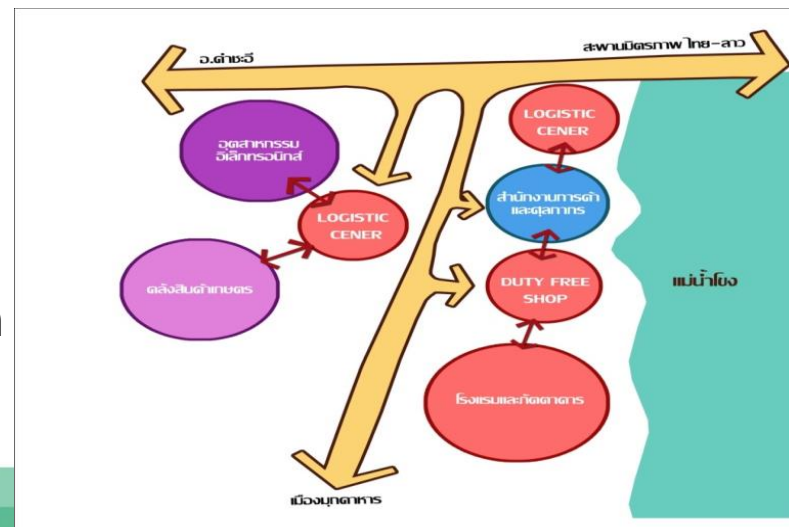


บทบาทของพื้นที่

ไทย	เพื่อนบ้าน
มุกดาหาร • เป็นเมืองระดับรองทางการค้าและการผลิต ส่งมอบปัจจัยการผลิตให้กับฐานการผลิตในระดับภูมิภาคของขอนแก่น นครราชสีมา • พื้นที่อำนวยความสะดวกการขนส่งสินค้าข้ามแดนไทย-สปป.ลาว-เวียดนาม-จีน • ตลาดการค้าชายแดนไทย-สปป.ลาว	สะพานนะเขต • SEZ เชิงพาณิชย์ • เมืองที่อยู่อาศัย • สถานบันเทิง
	ลาวบาว • พื้นที่อำนวยความสะดวกการขนถ่ายสินค้า • SEZ ลาวบาว(อุตสาหกรรมยางพารา/เครื่องดื่ม/อาหาร • เขตที่อยู่อาศัย
	ท่าเรือดานัง • ยกระดับให้เป็นท่าเรือคอนเทนเนอร์ • พื้นที่อุตสาหกรรมหลังท่าเรือ

รูปแบบการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมหลักภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดมุกดาหาร

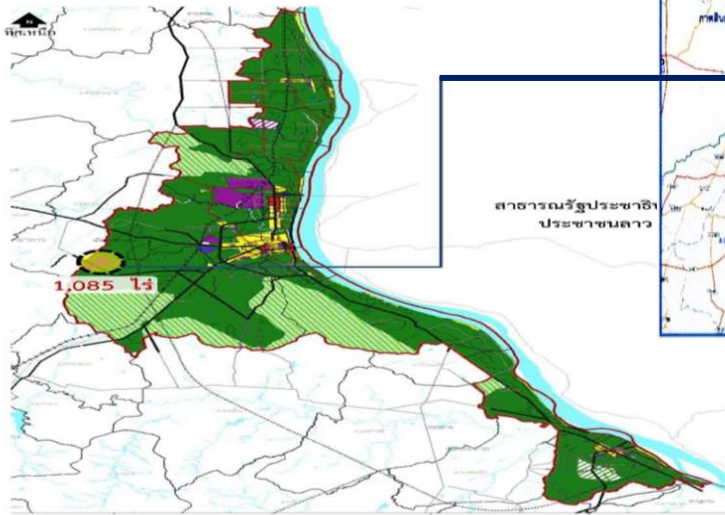
- **แนวทางการพัฒนา** การพัฒนาเป็นย่านการค้าส่งและขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ ด้วยความได้เปรียบด้านโครงสร้างพื้นฐาน
- **กิจกรรมหลักของพื้นที่** พัฒนาเขตประกอบการเสรี บริเวณพื้นที่ตำบลบางทรายใหญ่ซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมโลจิสติกส์ การอำนวยความสะดวกในการขนส่งสินค้าข้ามแดน สถานีขนส่งผู้โดยสารที่เชื่อมโยงการเดินทางทั้งในระดับเมืองและระดับภูมิภาค เขตพาณิชย์กรรมตลาดกลางสินค้าเกษตร ปรับปรุงกิจกรรมบริเวณเขตพื้นที่เขตการค้าดั้งเดิมให้เป็นเขตการค้าปลอดภาษี ปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เป็นตลาดการค้าชายแดนที่มีความทันสมัยและมีระบบการจัดการที่มีมาตรฐาน
- **การกำหนดองค์ประกอบของพื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมหลัก**
 - ศูนย์กลางการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ
 - พื้นที่ศุลกากร
 - สำนักงานการค้าระหว่างประเทศ
 - ร้านค้าปลอดภาษี
 - โรงแรมและภัตตาคารเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว
 - แหล่งอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อการส่งออก
 - คลังสินค้าเกษตรกรรม
 - และตลาดกลางสินค้าเกษตร



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดมุกดาหาร



ที่ตั้งโครงการ



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
จังหวัดมุกดาหาร

3 อำเภอ 11 ตำบล

พื้นที่ 578.5 ตร.กม. (361,542 ไร่)

เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ SMART ECO INDUSTRIAL TOWN

พัฒนาก้าวไกล ห่วงใยสิ่งแวดล้อม 154



ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis

จุดแข็ง (Strengths)

สถานะปัจจุบัน

- เป็นแหล่งผลิตสินค้าเกษตรและอินทรีย์ที่สำคัญ อาทิ ข้าว อ้อย มันสำปะหลัง ไข่พื้นบ้าน และโคเนื้อ เป็นต้น
- ที่ตั้งของจังหวัดเป็นเมืองหน้าด่านชายแดนที่มีความสำคัญในด้านการค้า การลงทุน มีแหล่งค้าขายสินค้า และบริการที่มีความหลากหลาย เช่น ตลาดอินโดจีน
- มีความอุดมสมบูรณ์ทางทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- คนในพื้นที่มีความรู้ความเข้าใจวัฒนธรรมประเทศเพื่อนบ้านและมีความสัมพันธ์อันดี
- เป็นแหล่งอารยธรรมแม่น้ำโขง มีขนบธรรมเนียมประเพณี และศิลปวัฒนธรรม

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
จุดอ่อน (Weaknesses)	• การเคลื่อนย้ายแรงงานในพื้นที่สู่กรุงเทพฯ และเมืองใหญ่มีแนวโน้มสูงขึ้น • ขาดการวางผังเมืองอย่างเป็นระบบ และยังไม่มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการเชื่อมโยงการพัฒนา กับภาพรวมของประเทศ • โครงข่ายเส้นทางคมนาคมและการขนส่งในจังหวัดยังไม่ได้มาตรฐาน การให้บริการและเส้นทางยังไม่เชื่อมโยงครอบคลุมแหล่งท่องเที่ยว และพื้นที่การผลิตหลักของประเทศ • ระยะทางห่างจากท่าเรือแหลมฉบังและท่าเรือกรุงเทพมากกว่า 700 กิโลเมตร ทำให้ไม่ดึงดูดการลงทุนเชิงอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออก

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
โอกาส (Opportunities)	- นโยบายภาครัฐซึ่งส่งเสริมและอำนวยความสะดวกด้านการค้าชายแดน ทำให้มีการขยายตัวด้านการค้าในพื้นที่และระหว่างอนุภูมิภาคมากขึ้น - แผนพัฒนา GMS Corridors และการพัฒนาเส้นทางคมนาคมทำให้พื้นที่จังหวัดมุกดาหารสามารถเชื่อมโยงไปยังท่าเรือ (หว่งอ่าง และดานัง) ในเวียดนามได้ ในระยะ 200-300 กิโลเมตร - การเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศในกลุ่ม CLMV สร้างโอกาสด้านการค้าและท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคให้กับจังหวัดมุกดาหารเพิ่มมากขึ้น

ศักยภาพของพื้นที่

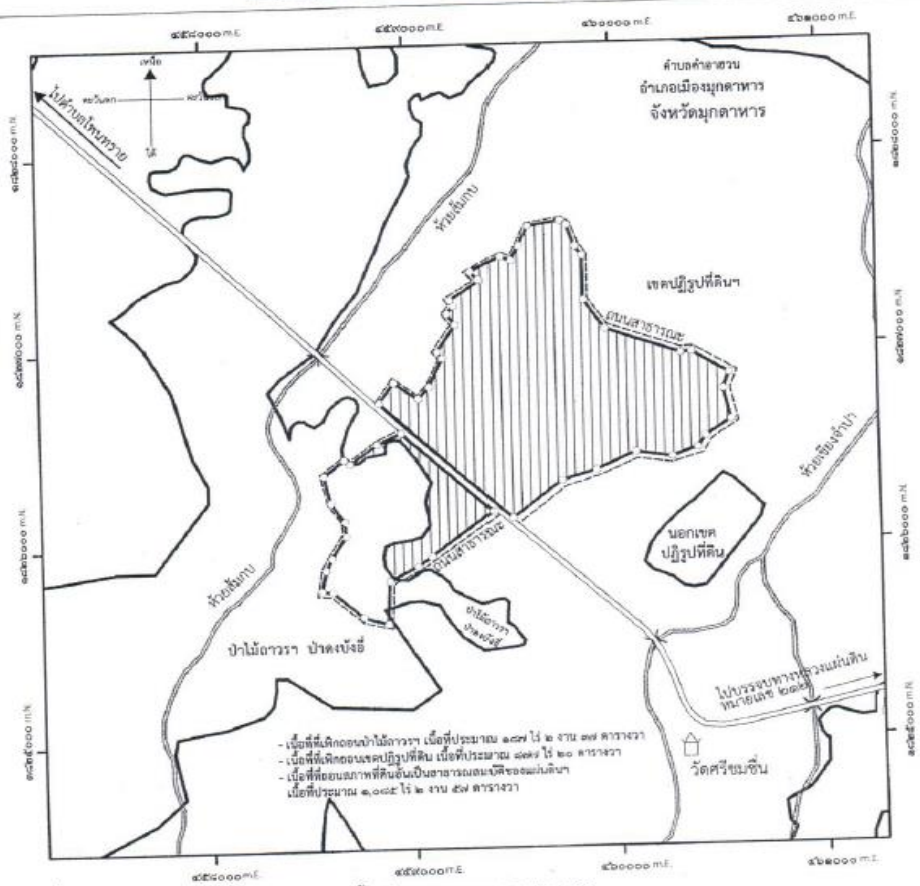
SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
อุปสรรค (Threats)	• ความแตกต่างด้านการพัฒนาเศรษฐกิจระหว่างพื้นที่ชายแดน 2 ประเทศ ส่งผลต่อการเติบโตของการค้า การลงทุน • ความแตกต่างกันด้านกฎระเบียบด้านการคมนาคมขนส่งระหว่างประเทศทำให้การเชื่อมโยงกิจกรรมทางเศรษฐกิจระหว่างประเทศมีความยุ่งยาก ซับซ้อน • นโยบายความร่วมมือระดับพื้นที่ระหว่าง จ. มุกดาหาร-สะหวันนะเขต สปป.ลาวยังไม่ชัดเจน • ปัญหายาเสพติดและการลักลอบเข้าเมืองตามแนวชายแดน

แผนที่ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๑๗/๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑ : ๓๐,๐๐๐



แผนที่หมายเลข ๒/๘



เครื่องหมาย



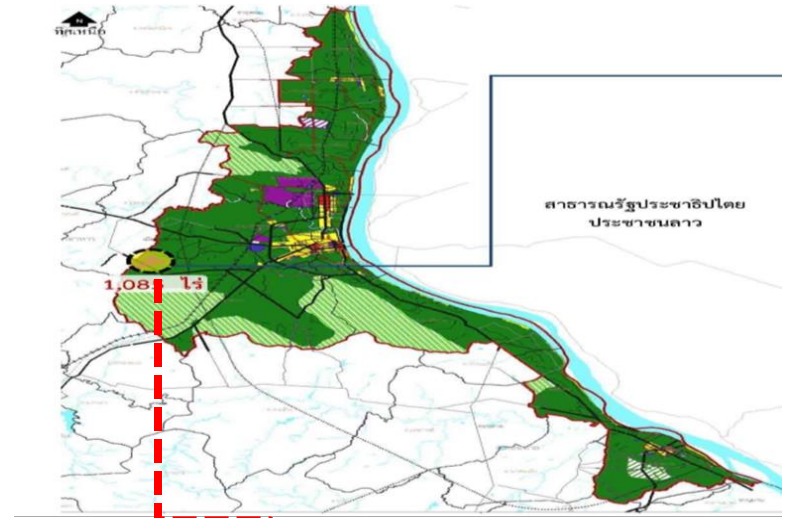
พื้นที่หลักฐานทางราบ INDIAN 1975

- แนวเขตที่เพิกถอนจากการเป็นป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตที่เพิกถอนจากการเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
- แนวเขตตอนกลางที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
- เส้นแบ่งแนวเขตปฏิรูปที่ดินและแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- วัด ศาลาคน

1,085 – 2– 57 ไร่

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดมุกดาหาร

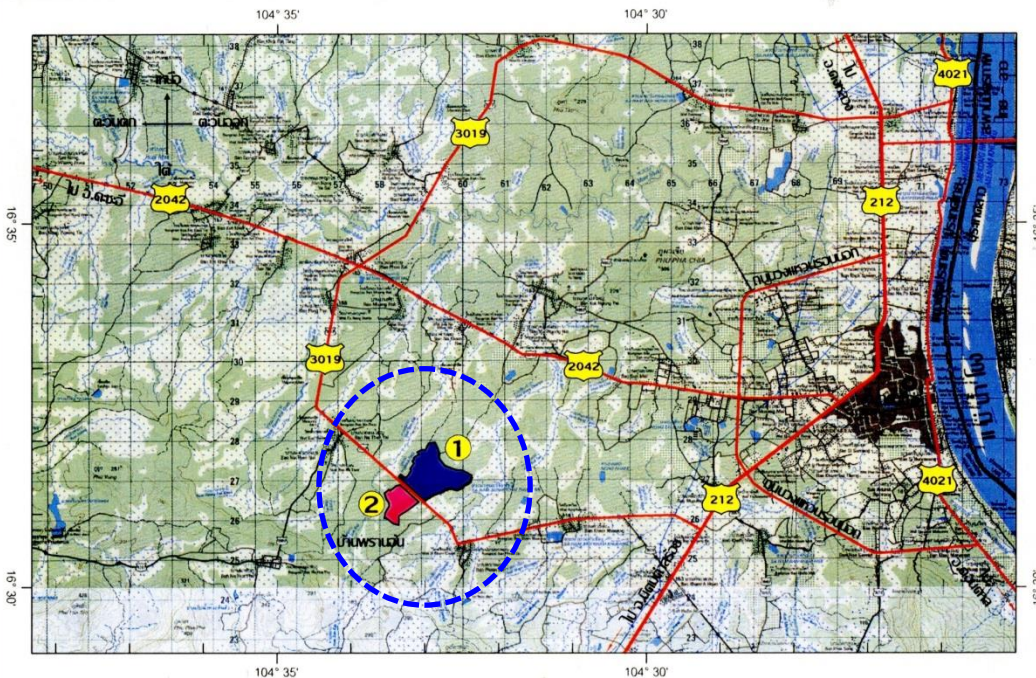
Location Map



ที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม



โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดมุกดาหาร



ที่ตั้ง ตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัด
มุกดาหาร

ที่ดินอยู่ในความดูแล กรมธนารักษ์

พื้นที่ 1,085.64 ไร่

ความเชื่อมโยงและลักษณะของพื้นที่

- ติดกับถนนทางหลวง 3019
- ห่างจากสะพานมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ 2 ประมาณ 21 กม.
- ห่างจากทางหลวง 2042, EWEC ประมาณ 7 กม.
- สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ลาดเนิน
- ปัจจุบันใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย และการเกษตร ได้แก่ ปลูกอ้อย มันสำปะหลัง และข้าวโพด
- มีแหล่งน้ำในพื้นที่
- มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่
- ไม่มีชุมชนในพื้นที่

ผลการพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นของพื้นที่โครงการ

โอกาส

- เป็นพื้นที่ของทางราชการ สามารถเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดได้
- มีแหล่งน้ำในพื้นที่
- ทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้ตัวเมืองมุกดาหาร
- มีระบบสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และระบบโครงสร้าง
พื้นฐานเพื่อรองรับและสนับสนุน
การประกอบอุตสาหกรรม เช่น
ไฟฟ้า น้ำดิบ เป็นต้น
- จ.มุกดาหารมีแผนจัดตั้งสนามบิน
ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่

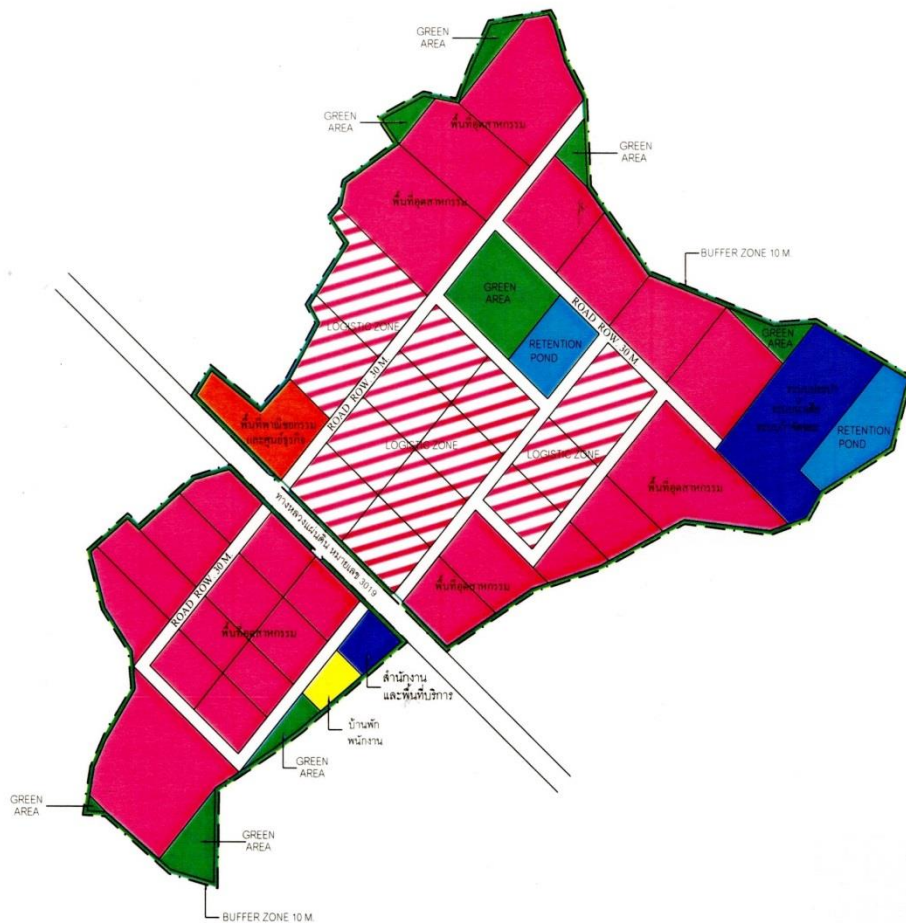
ข้อจำกัด

- ต้องโยกย้ายหน่วยงานออกนอกพื้นที่ เนื่องจากบางส่วนขอพื้นที่มีหน่วยงานใช้พื้นที่
- ไม่มีแรงงานในพื้นที่

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดมุกดาหาร



ผังนิคมอุตสาหกรรม



อุตสาหกรรมเป้าหมาย

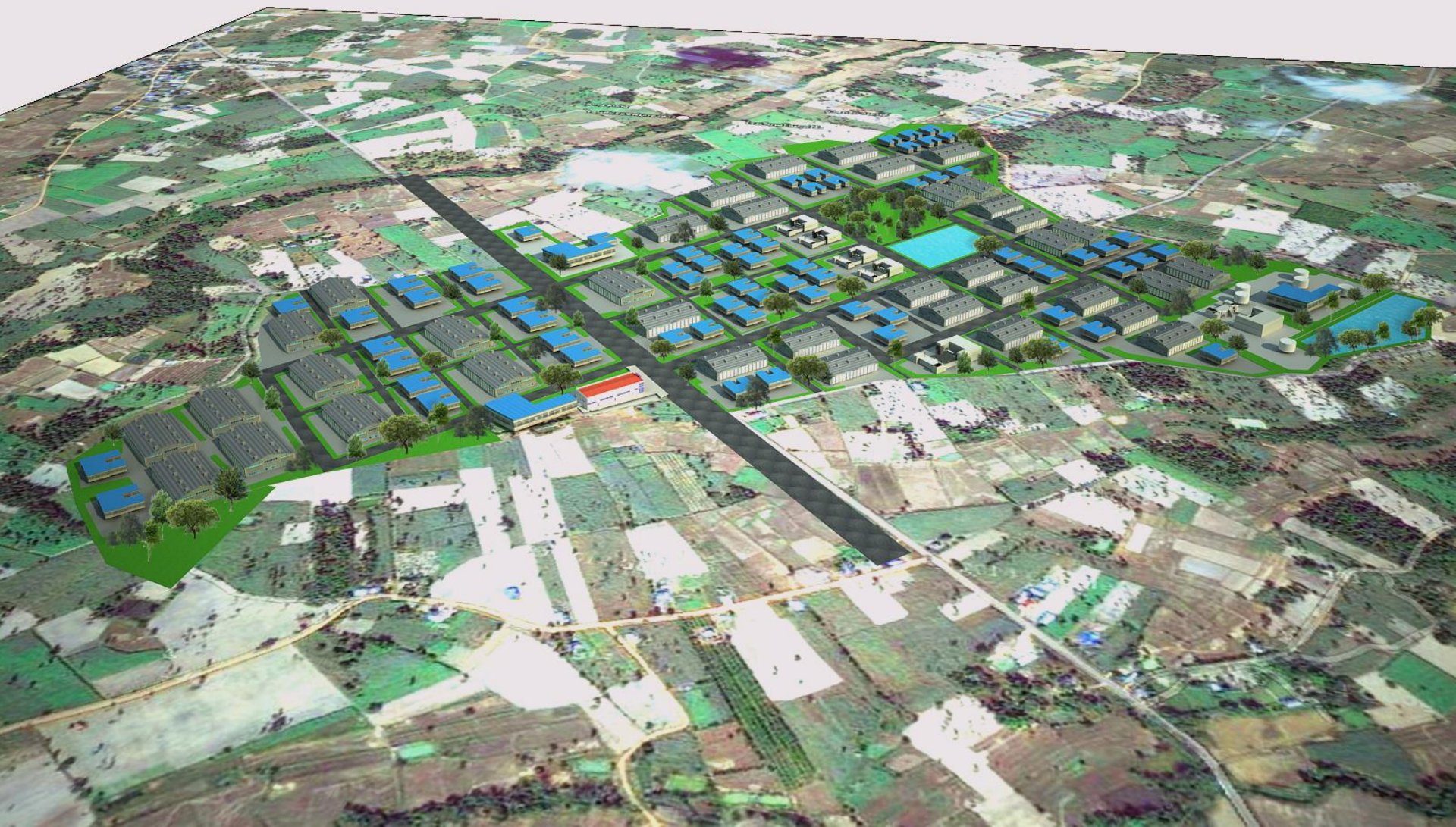
- การให้บริการโลจิสติกส์ ได้แก่ คลังสินค้า ศูนย์เปลี่ยนถ่ายสินค้าและยานพาหนะ
- อุตสาหกรรมเกษตรและอาหารแปรรูป
- อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
- อุตสาหกรรมยางพาราและผลิตภัณฑ์ต่อเนื่อง
- บริการฟื้นฟูสุขภาพ
- อุตสาหกรรมและกิจการบริการอื่นๆ ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



ประมาณการมูลค่าพัฒนา 1,180 ล้านบาท



นิคมอุตสาหกรรมมุกดาหาร



ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

ธุรกิจศักยภาพ

- แปรรูปสินค้าเกษตร (ข้าว/อ้อยโรงงาน/มันสำปะหลัง)
- แปรรูปยางพาราขั้นต้น

ข้อเสนอแนะ

- 1) ส่งเสริมการลงทุนธุรกิจแปรรูปสินค้าเกษตรปลายน้ำที่มีมูลค่าเพิ่มสูงและอุตสาหกรรมเชื่อมโยงกลุ่มอาหาร โดยใช้ประโยชน์ของพื้นที่ SEZ ซึ่งเป็นศูนย์กลางการผลิตสินค้าเกษตรขั้นต้นหลายประเภท รวมทั้งพิจารณาถึงการเข้าไปตั้งโรงงานแปรรูปสินค้าเกษตรใน สปป.ลาวเพื่อนำมาเป็นวัตถุดิบต่อเนื่องเพื่อส่งออก
- 2) สนับสนุนธุรกิจการแปรรูปยางพาราขั้นต้นเพื่อให้เป็นศูนย์กลางการผลิตในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเตรียมเป็นฐานการแปรรูปยางพาราขั้นกลางเพื่อส่งออกไป
- 3) ข้อจำกัดของ SEZ จ.มุกดาหาร คือ การขาดการเชื่อมโยง Value Chain ทั้งในประเทศและต่างประเทศ และไกลจากท่าเรือแหลมฉบัง ขณะที่ก็ส่งออกไปยังจีนทางถนนยังมีต้นทุนสูง จึงต้องเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานการขนส่งทั้งระบบรางและระบบถนนเพื่อสนับสนุนการเชื่อมโยงการผลิตและการขนส่งระหว่างฐานการผลิตในภาคกลางและ สปป.ลาว

ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะด้านการพัฒนาโลจิสติกส์

ธุรกิจศักยภาพ

- แปรรูปสินค้าเกษตร (ข้าว/อ้อยโรงงาน/มันสำปะหลัง)
- แปรรูปยางพาราขั้นต้น

Highlights การให้บริการด้านโลจิสติกส์

- ให้บริการด้านการขนส่ง เชื่อมต่อการขนส่งไปถึงท่าเรือดานัง (เส้นทาง EWEC)
- ให้บริการด้านการขนส่งไปจนถึงจีนตอนใต้ ซึ่งเป็นตลาดนำเข้าผลไม้จากไทยที่สำคัญ

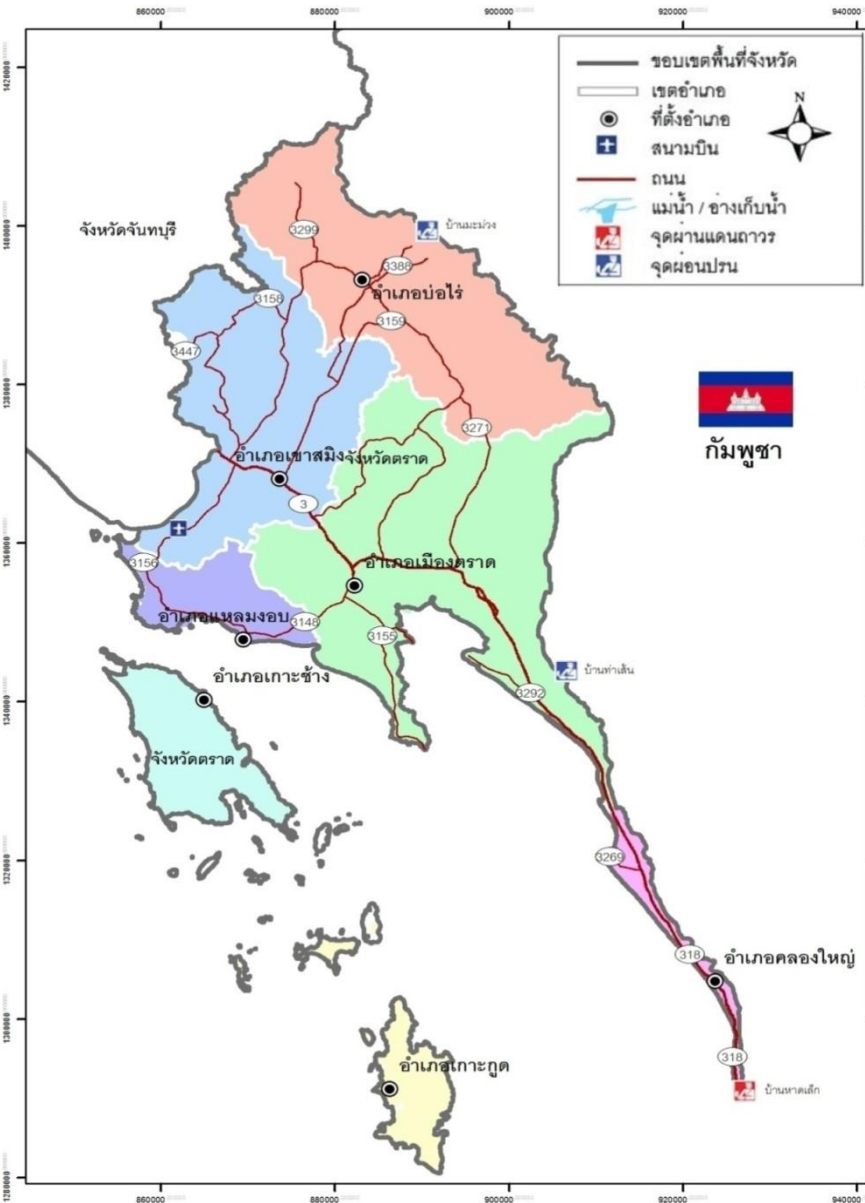
การสนับสนุนจากภาครัฐ

- พัฒนาระบบ Single Window เพื่อให้พิธีการนำเข้า ส่งออกผ่านชายแดนไทย-ลาว เวียดนาม มีประสิทธิภาพและต้นทุนต่ำ
- ผลักดัน Truck Quota ไทย-ลาว-เวียดนาม
- ความร่วมมือระหว่างรัฐ ยกเว้นภาษีนำเข้า ส่งออก ที่ชายแดน

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตราด



จังหวัดตราด



จังหวัดตราด

- ตั้งอยู่สุดฝั่งทะเลตะวันออก ห่างจาก กทม. 315 กม.
- มีรูปร่างลักษณะคล้ายหัวช้าง
- มีอาณาเขตชายแดนติดกับประเทศกัมพูชา ทั้งทางบก และทางทะเลยาว 330 กม.
- มีเนื้อที่ประมาณ 0.76 ล้านไร่ และเป็นพื้นที่ตามเขต ปกครองทางทะเลประมาณ 7,257 ตร.กม.
- มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียง และประเทศเพื่อนบ้าน ดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด จันทบุรี และ ประเทศกัมพูชา
 - ทิศใต้ ติดต่อกับ อำเภอไทย และน่านน้ำทะเล ประเทศ กัมพูชา
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ประเทศกัมพูชา มีทิวเขา บรรทัดเป็นแนวกันเขตแดน
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดจันทบุรี

อำเภอคลองใหญ่

- ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอำเภอเมืองตราด ห่างจากตัวเมือง 74 กม.
- มีพื้นที่ 50.2 ตร.กม.
- มีเขตการปกครองในระดับท้องถิ่นเป็น 3 ตำบล ได้แก่ ตำบลคลองใหญ่ ตำบลไม้รูด และตำบลหาดเล็ก
- จำนวนประชากรประมาณ 22,000 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพประมงพื้นบ้าน และอาชีพรับจ้างที่เกี่ยวข้องกับการประมง
- รายได้เฉลี่ยของประชากรประมาณ 40,000-50,000 บาทต่อคนต่อปี

โครงสร้างทางเศรษฐกิจจังหวัดตราด

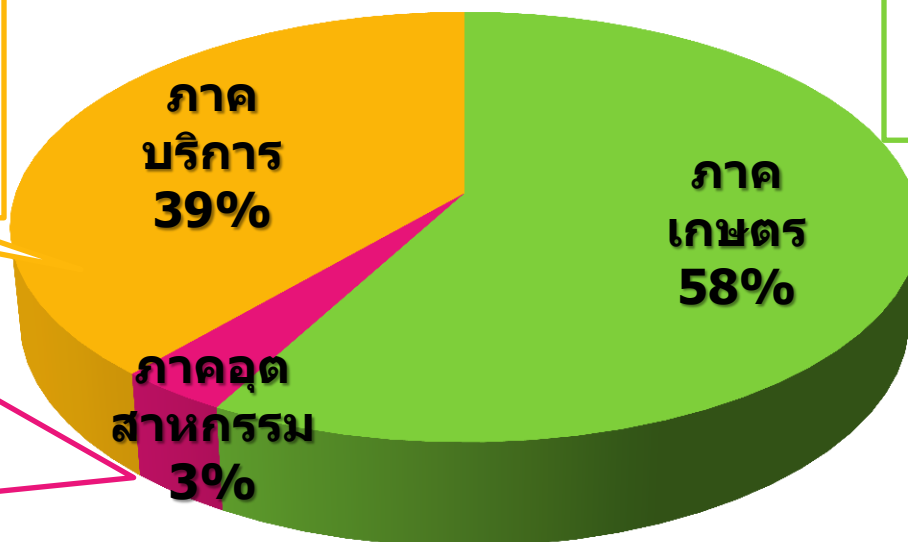
มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) 39,102 ล้านบาท (ข้อมูล ปี 2554)
อยู่ในลำดับที่ 51 ของประเทศ (ร้อยละ 0.48 ของ GDP)

ภาคบริการที่สำคัญ คือ

- การค้าปลีกค้าส่ง
- การขนส่ง
- สถานที่เก็บสินค้าและการคมนาคม

อุตสาหกรรมหลักที่สำคัญของจังหวัด ได้แก่

- อาหาร
- ขนส่ง
- เครื่องจักรกล
- ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้
- ผลิตภัณฑ์โลหะ
- การเกษตร



ผลผลิตทางการเกษตรที่สำคัญได้แก่ ยางพารา เงาะ ปาล์มน้ำมัน มังคุดทุเรียน สับปะรด และลองกอง

ภาคเกษตร

อัตราการเติบโต 10.85%

ในระยะเวลา 5 ปี

ภาคอุตสาหกรรม

อัตราการเติบโต 9.75%

ในระยะเวลา 5 ปี

ภาคบริการ

อัตราการเติบโต 4.36%

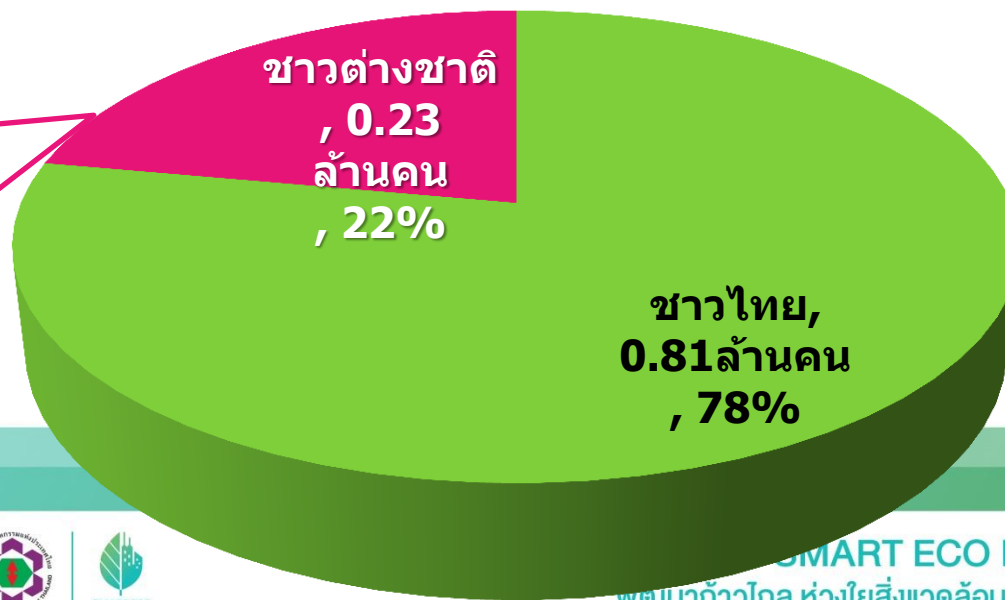
ในระยะเวลา 5 ปี

การท่องเที่ยวจังหวัดตราด

- มีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวทั้งสิ้น 1.03 ล้านคน ในปี 2554 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.93 มากเป็นลำดับที่ 23 ของนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ
- มีอัตราการเติบโตจากปี 2552 เฉลี่ยร้อยละ 21.66 ต่อปี
- ระยะเวลาในการพำนักร้อยละประมาณ 3 วัน
- โรงแรมและห้องพักมีจำนวนทั้งสิ้น 10,568 ห้อง มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 33.89
- ทำรายได้ให้กับจังหวัดทั้งสิ้น 7,498.03 ล้านบาทในปี 2554 ซึ่งเมื่อเทียบกับปี 2552 มีการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 38.75 ต่อปี

สัดส่วนนักท่องเที่ยว

ค่าใช้จ่ายในการ
ท่องเที่ยวต่อคน
ประมาณ
2,662.43 บาท
ต่อวัน

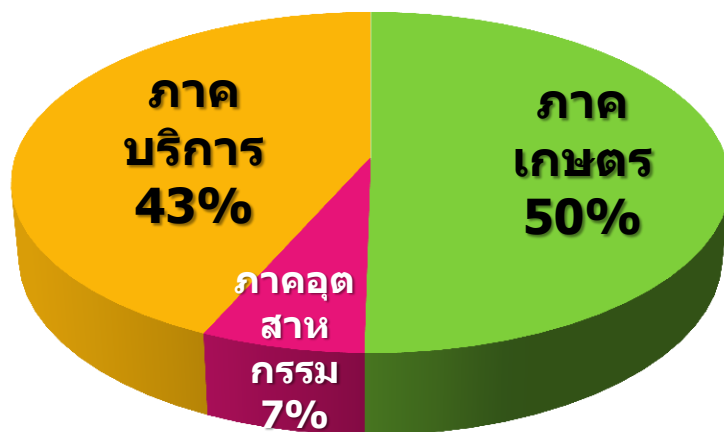


ค่าใช้จ่ายในการ
ท่องเที่ยวต่อคน
1,926.98 บาท
ต่อวัน

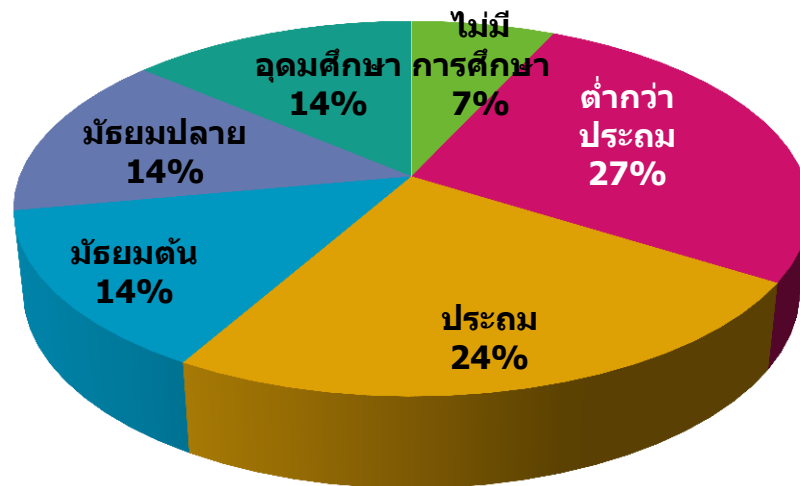
แรงงานจังหวัดตราด

- จังหวัดตราดมีประชากร 248,000 คน
- เป็นผู้อยู่ในกำลังแรงงาน 147,886 คน คิดเป็น 60% ของประชากร
- อัตราว่างงานร้อยละ 0.003

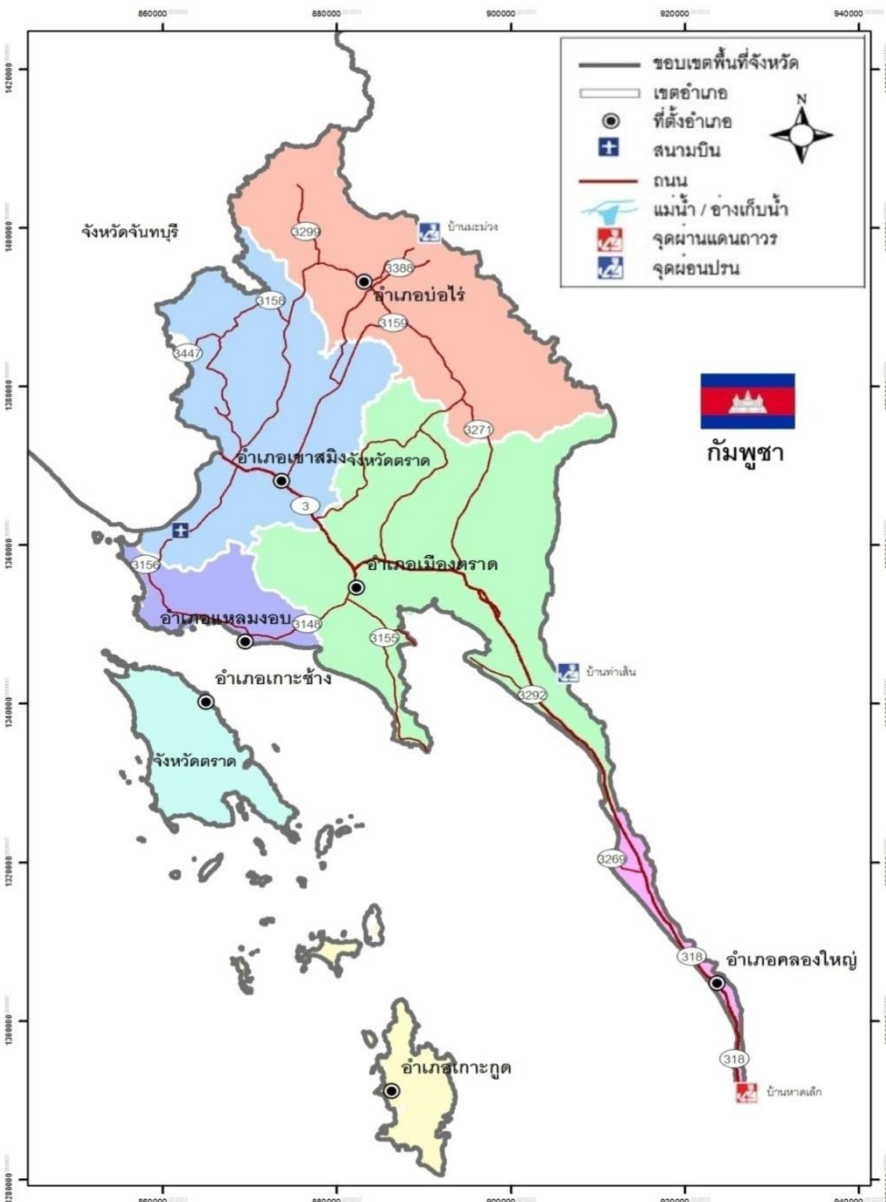
สัดส่วนแรงงานอยู่ภาคต่างๆ



ระดับการศึกษาของแรงงาน



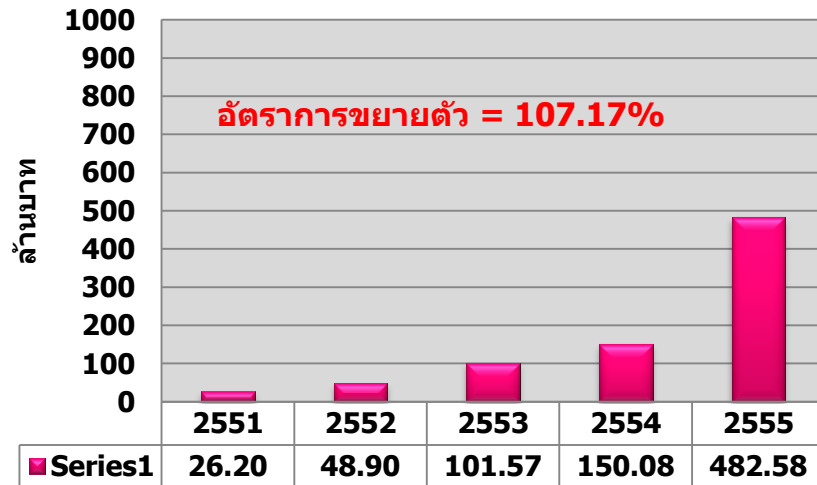
การค้าชายแดน/ผ่านแดนจังหวัดตราด



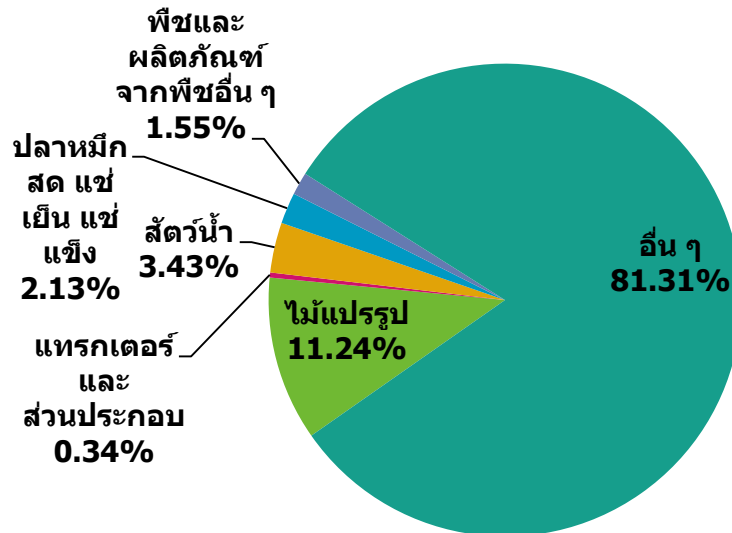
- จังหวัดตราดมีแนวชายแดนติดกับประเทศกัมพูชาถึง 3 จังหวัด ได้แก่
 - อำเภอบ่อไร่ ติดกับ อำเภอสำราญ จังหวัดพระตะบอง
 - อำเภอเมืองตราด ติดกับ อำเภอเวียงจันทน์ จังหวัดโพนสะหวัน
 - อำเภอคลองใหญ่ ติดกับ อำเภอพนมดงรัก จังหวัดเกาะกง
- ช่องทางการค้า 3 ช่องทาง ดังนี้
 - 1) จุดผ่านแดนถาวรบ้านหาดเล็ก พื้นที่ตำบลหาดเล็ก อำเภอคลองใหญ่ตรงข้ามกับบ้านจามเยียมอำเภอพนมดงรัก จังหวัดเกาะกง ประเทศกัมพูชา
 - 2) จุดผ่อนปรนการค้าบ้านมะม่วง พื้นที่อำเภอบ่อไร่ (เนิน 400)
 - 3) จุดผ่อนปรนการค้าชั่วคราวบ้านท่าเสา พื้นที่ตำบลแหลมกลัด อำเภอเมืองตราด

การค้าขายแดน ด้านคลองใหญ่ จ.ตราด

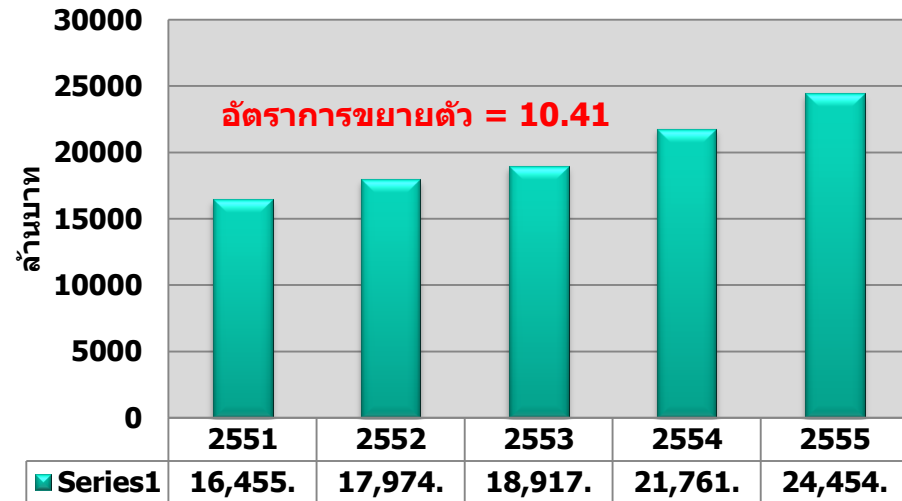
มูลค่าการนำเข้า



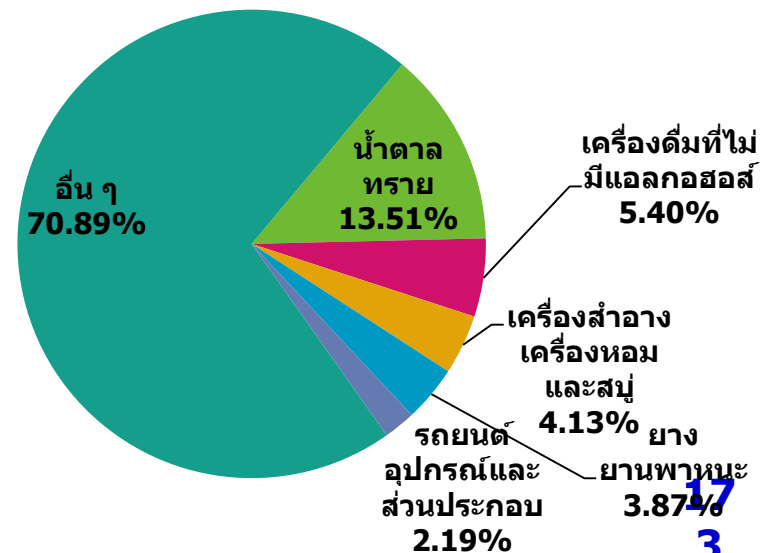
สัดส่วนมูลค่าการนำเข้า



มูลค่าการส่งออก



สัดส่วนมูลค่าการส่งออก



ผังชี้นำการพัฒนา: ทราย

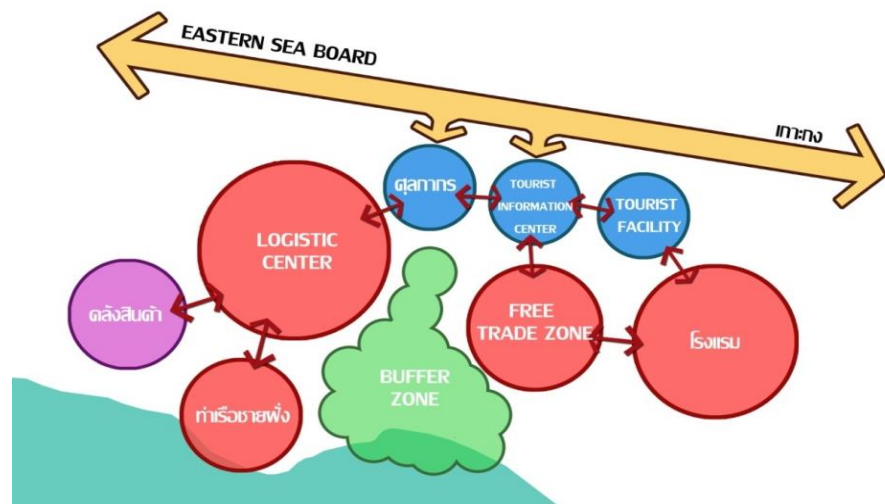


บทบาทของพื้นที่

ไทย	เพื่อนบ้าน
อ. คลองใหญ่ ตราด	เกาะกง
- พื้นที่รองรับและอำนวยความสะดวกการขนส่งสินค้าระหว่างSEZ เกาะกงกับฐานการผลิตชายฝั่งทะเลตะวันออกของไทย - ตลาดการค้าชายแดน - พื้นที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ชายฝั่งทะเล	- SEZ อุตสาหกรรมแรงงานเข้มข้น/ชิ้นส่วนและวัตถุดิบรองรับฐานการผลิต Eastern Sea board - คลังสินค้า/สถานีขนส่งสินค้า-> ท่าเรือสีหนุวิลล์/ท่าเรือพนมเปญ - สถานีรถโดยสาร - พื้นที่เมืองที่อยู่อาศัย

รูปแบบการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมหลักภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตราด

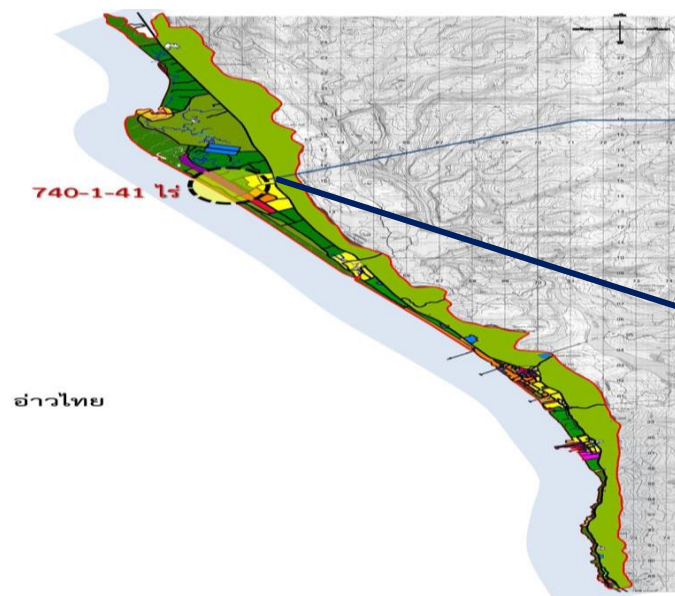
- **แนวทางการพัฒนา** พัฒนาพื้นที่โดยรอบด่านชายแดนให้เป็นศูนย์กลางท่องเที่ยวเชิงนิเวศ ศูนย์การขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ เชื่อมโยงทางบก-ทะเล และการค้าชายแดนแบบปลอดภาษี
- **กิจกรรมหลักของพื้นที่** เขตการค้าปลอดภาษี ตลาดการค้าชายแดนที่มีความทันสมัย และมีระบบการจัดการที่มีมาตรฐาน และพื้นที่อำนวยความสะดวกของการขนส่งสินค้าระหว่างไทยและกัมพูชาตามแนวระเบียงเศรษฐกิจชายฝั่งตอนใต้ ปรับปรุงและจัดสรรพื้นที่เลียบชายฝั่งทะเลสำหรับกิจกรรมท่องเที่ยว
- **การกำหนดองค์ประกอบของพื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมหลัก**
 - ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
 - ย่านกิจกรรมรองรับการท่องเที่ยว
 - ย่านการค้าปลอดภาษี
 - โรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ
 - ด้านศุลกากร
 - ศูนย์การขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ
 - คลังสินค้าและท่าเรือชายฝั่ง



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตราด



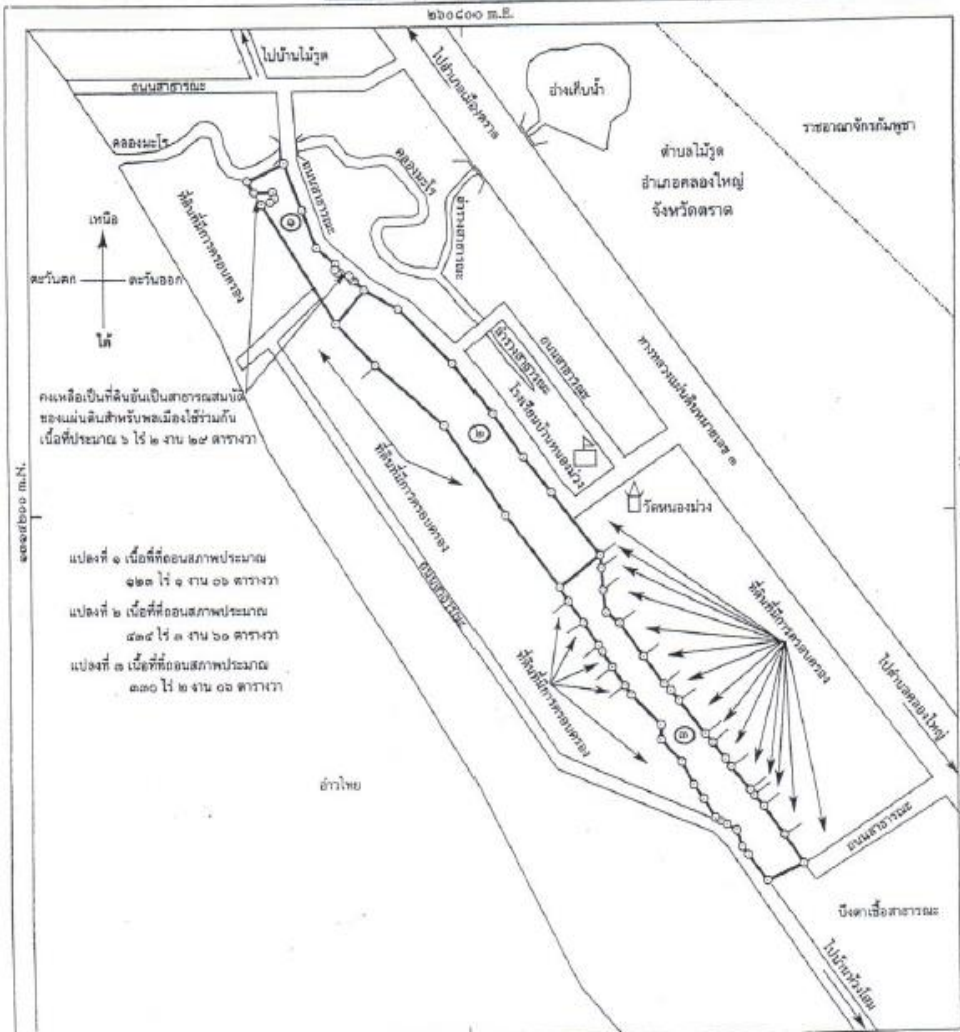
ที่ตั้งโครงการ



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
จังหวัดตราด

1 อำเภอ 3 ตำบล
พื้นที่ 50.2 ตร.กม. (31,375 ไร่)

แผนกกฎหมายเลข ๕/๕

[illegible]

๒๖๘๐๐ ก.ย.
พิมพ์หลักฐานทางธรณี INDIAN 1975

แนวเขตดอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

เขตจังหวัด

===== ทราบแล้ว ครับ ขอรับ


 ԾԱՌԱՅԱՐԱՆ
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ

แม่ไก่ คลอง ห้วย

4. ช่างเก็บน้ำ หนงะ บึง

มหาวิทยาลัย

888 – 2 – 72 ၆၄

WELSH

(ស្រុកចង្ក ឃុំជិតតា)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตราด



Location Map



ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis

จุดแข็ง (Strengths)

สถานะปัจจุบัน

- เป็นแหล่งผลิตผลไม้ที่มีชื่อเสียง เช่น ทุเรียน มังคุดเงาะ ลองกอง สับปะรด และผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรที่เป็นพืชหลักทางเศรษฐกิจ เช่น ยางพารา ปาล์มน้ำมันรวมทั้งเป็นแหล่งผลิตอาหารทะเลขนาดใหญ่
- แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติทั้งทะเลชายหาดป่าชายเลนและปะการังที่มีความโดดเด่นสมบูรณ์และสวยงามเป็นที่สนใจของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศโดยเฉพาะหมู่เกาะช้างเกาะกูดและเกาะหมากโดยมีเส้นทางคมนาคมสะดวกทั้งทางบกทางทะเลและทางอากาศ

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
จุดอ่อน (Weaknesses)	• ขนาดทางเศรษฐกิจมีขนาดเล็ก โดยเฉพาะอย่างยิ่งภาคอุตสาหกรรม และมีระดับความเชื่อมโยงกับเครือข่ายการผลิตหลักของประเทศค่อนข้างต่ำ • ขาดการอำนวยความสะดวกการขนส่งสินค้าข้ามแดนยังค่อนข้างมีข้อจำกัด ในด้านกฎระเบียบและโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม • ขาดแคลนแรงงานทักษะฝีมือ การขยายตัวของตลาดแรงงานไม่สามารถรองรับการผลิตแรงงานได้ • ขาดแคลนระบบขนส่งสาธารณะที่มีมาตรฐานและเชื่อมโยงระหว่างเมือง และพื้นที่สำคัญ • การใช้สารเคมีในการผลิตสินค้าเกษตร ผลผลิตที่มีคุณภาพและไม่เพียงพอต่อความต้องการของตลาด

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
โอกาส (Opportunities)	• กระแสการท่องเที่ยวเชิงนิเวศและการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนของโลก สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด • พื้นที่เป็นหนึ่งในแนวพื้นที่เศรษฐกิจตอนใต้ของ GMS ซึ่งสามารถใช้กรอบความร่วมมือดังกล่าวเป็นเวทีในการเจรจา ระหว่างไทยกับกัมพูชา รวมทั้งกรอบความร่วมมือทวิภาคีในการ พัฒนาพื้นที่ชายแดนร่วมกัน • รัฐบาลมีนโยบายในการฟื้นฟูและส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับ ประเทศเพื่อนบ้านรวมถึงมุ่งพัฒนาพื้นที่ในภูมิภาคต่างๆของ ประเทศให้เชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้านและภูมิภาคเอเชีย ตะวันออกเฉียงใต้ให้เป็นฐานการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม การเกษตรและการท่องเที่ยวพัฒนาเขตเศรษฐกิจชายแดนและ เมืองชายแดน

ศักยภาพของพื้นที่

SWOT Analysis	สถานะปัจจุบัน
อุปสรรค (Threats)	• การเกิดภัยธรรมชาติสร้างความเสียหายต่อชีวิตทรัพย์สิน การท่องเที่ยวและพืชผลทางการเกษตร • ปัจจัยการผลิตภาคการเกษตรมีการปรับตัวสูงขึ้นแต่ไม่สามารถควบคุมราคาได้ • ข้อแตกต่างด้านระบบการปกครอง และกฎระเบียบของประเทศเพื่อนบ้าน เช่น หลักเกณฑ์การติดต่การค้าขายกฎหมาย ขั้นตอนการผ่านพิธีการศุลกากร และเงื่อนไขต่างๆ ที่ไม่เป็นสากล • ปัญหายาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย การค้ามนุษย์ การลักลอบค้าสัตว์ป่า แรงงานต่างด้าวที่ลักลอบเข้าเมือง ก่อให้เกิดปัญหาเครือข่ายอาชญากรรมระหว่างประเทศ

ที่ดินอยู่ในความดูแล กรมธนารักษ์

ความเชื่อมโยงและลักษณะของพื้นที่

- ห่างจากจุดผ่านแดนถาวรบ้านหาดเล็ก ประมาณ 30 กม.
 - ห่างจากท่าเรือเอนกประสงค์คลองใหญ่ (กำลังก่อสร้าง) ประมาณ 12 กม.
 - ห่างจากตัวเมืองตราด ประมาณ 63 กม.
 - ติดถนนสาธารณะ (2 เลน) ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 0.5 กม.
 - ห่างจากอ่างเก็บน้ำสะพานหิน ประมาณ 23 กม.
 - สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ลุ่ม และบางส่วนเป็นเนิน
 - ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ และบางส่วนใช้เป็นพื้นที่ทิ้งขยะ
 - ไม่มีแหล่งน้ำในพื้นที่
 - มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่
- 183

ผลการพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นของพื้นที่โครงการ

โอกาส

- เป็นพื้นที่ของทางราชการ สามารถดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดได้
- ไม่ต้องโยกย้ายประชาชนออกนอกพื้นที่เนื่องจากภายในพื้นที่ไม่มีการตั้งบ้านเรือนอาศัย
- ทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้ถนนทางหลวงแผ่นดินสายแยก 318-บ้านไร่ (หมายเลข 3269) ซึ่งเป็นถนนทางหลวงชนบท 4 เลน และใกล้ถนนสุขุมวิท
- ทำเลที่ตั้งของพื้นที่ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และระบบโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับและสนับสนุนการประกอบอุตสาหกรรมเช่น ถนนหน้าพื้นที่ 2 เลน ไฟฟ้าทำเรือขนส่งไปยังประเทศกัมพูชา เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้งของพื้นที่อยู่ใกล้หาดบ้านหิน และหาดไพลิน ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดตราด เหมาะกับการพัฒนาเป็นนิคมบริการในเชิงท่องเที่ยว

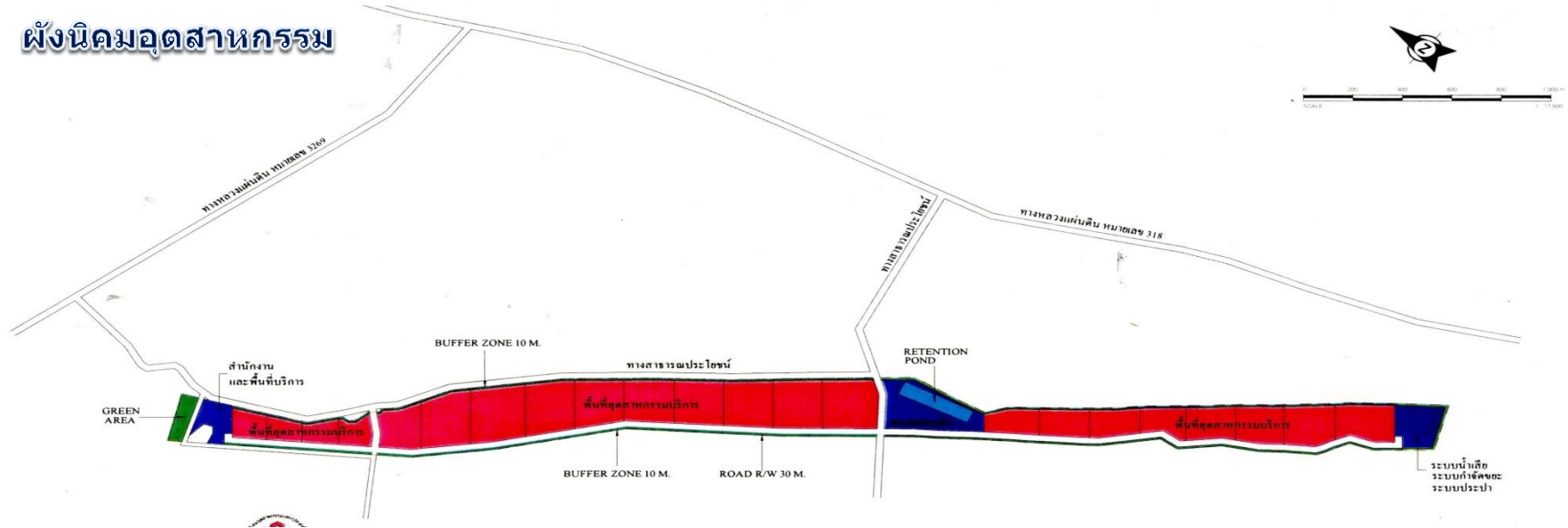
ข้อจำกัด

- รูปร่างของพื้นที่ยากต่อการวางแผนผังจัดสรรพื้นที่
- เป็นพื้นที่รองรับน้ำฝนจากภูเขาสูงสู่ทะเลต้องลงทุนระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม
- พื้นที่อยู่ห่างจากด้านชายแดนและตัวเมือง
- ไม่มีแรงงานในพื้นที่

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตราด



ผังนิคมอุตสาหกรรม



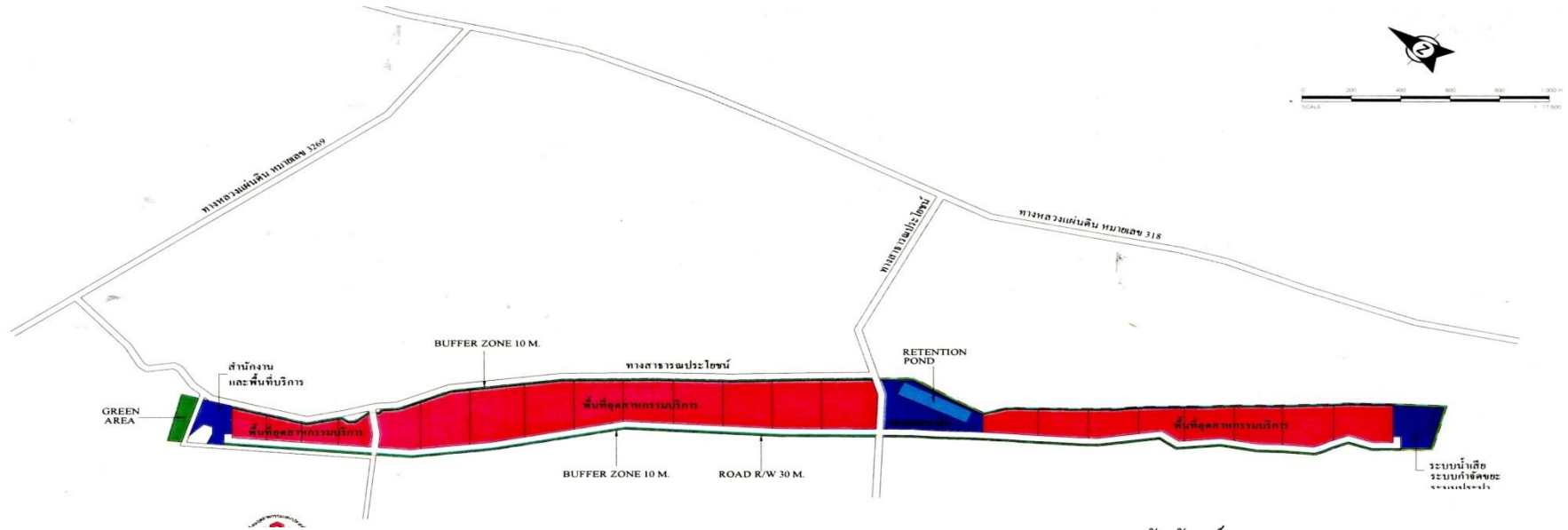
สัญลักษณ์

	พื้นที่อุตสาหกรรมบริการ
	ระบบการอุปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น
	RETENTION POND
	BUFFER ZONE & GREEN AREA
	ขอบเขตพื้นที่โครงการ
	ถนน

อุตสาหกรรมเป้าหมาย

- อุตสาหกรรมบริการโลจิสติกส์ ศูนย์ถ่ายเปลี่ยนสินค้าและยานพาหนะคลังสินค้า
- อุตสาหกรรมเกษตรและอาหารแปรรูป
- กิจกรรมเพื่อสนับสนุนบริการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ
- บริการฟื้นฟูสุขภาพ
- บริการอื่นๆ ที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตราด

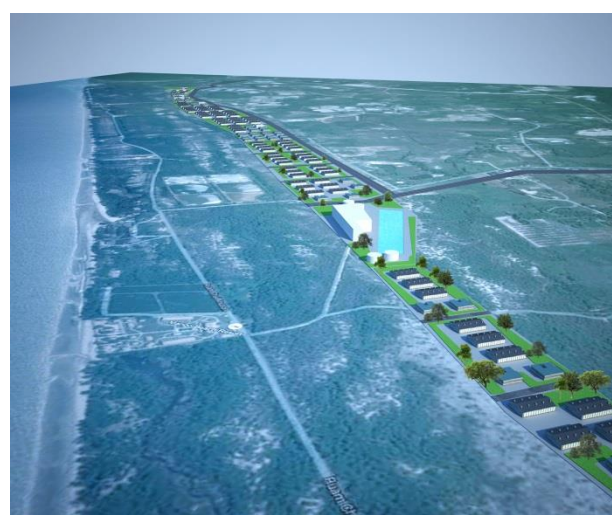
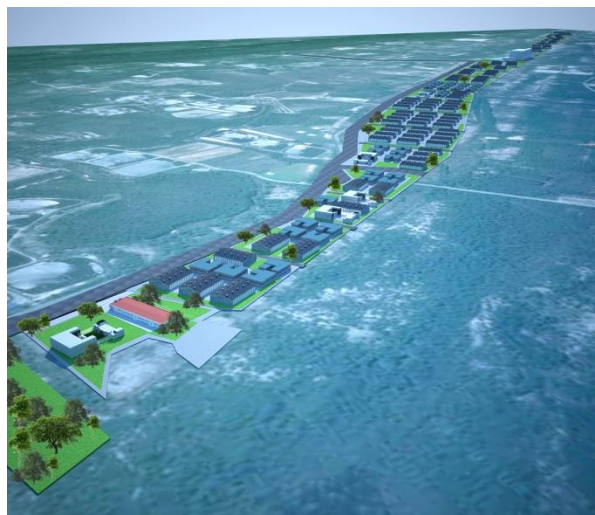
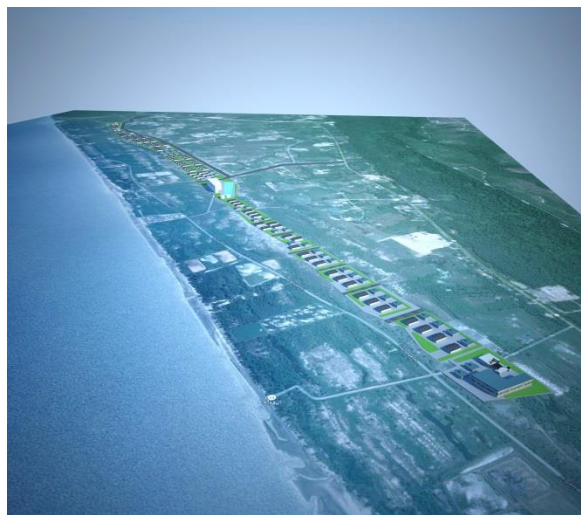
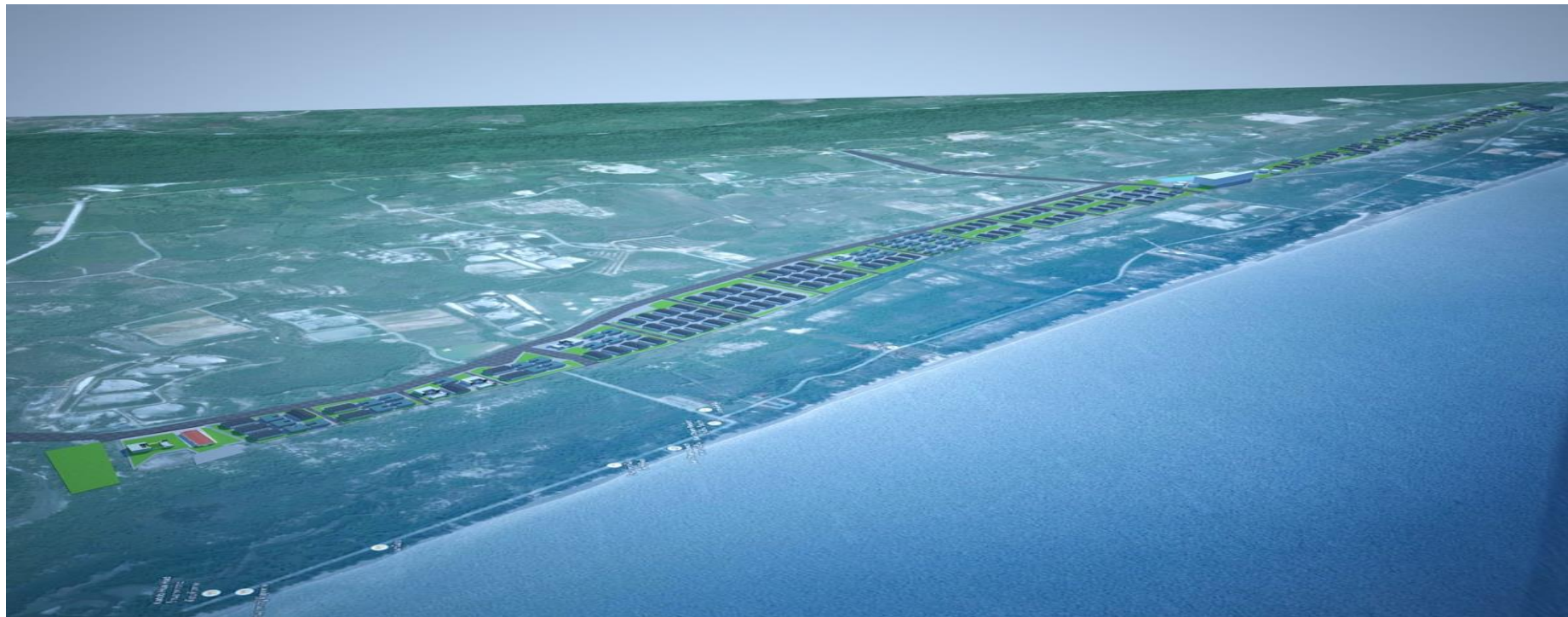


การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (%)
1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	625.78	70.43%
1.1 เขตอุตสาหกรรมบริการ	625.78	70.43%
1.2 ศูนย์โลจิสติกส์และกระจายสินค้า	-	-
1.3 เขตพาณิชยกรรม	-	-
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	229.51	25.85%
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	48.76	5.49%
รวมพื้นที่	888.68	100%

สัญลักษณ์

- พื้นที่อุตสาหกรรมบริการ
- ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น
- RETENTION POND
- BUFFER ZONE & GREEN AREA
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ถนน

ประมาณการมูลค่าพัฒนา 790 ล้านบาท



ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะด้านการพัฒนาโลจิสติกส์

ธุรกิจศักยภาพ

- ประมง
- แปรรูปสินค้าเกษตร (ผลไม้สดแช่เย็น/แช่แข็ง)
- ท่องเที่ยว

Highlights การให้บริการด้านโลจิสติกส์

- トラดมีความได้เปรียบในเชิงโลจิสติกส์ เนื่องจากเป็นแหล่งเพาะปลูกผลไม้ ของ **Southern Economic Corridor**
- สร้างมูลค่าเพิ่มด้านโลจิสติกส์แบบควบคุมอุณหภูมิ (Temperature Control) ให้ได้ตามมาตรฐานสากล
- ขนส่งทางถนนไปยังจีน, กัมพูชา, เวียดนาม, ลาว
- ให้บริการด้านการส่งออกผ่านท่าเรือ แหลมฉบัง

การสนับสนุนจากภาครัฐ

- ส่งเสริมการท่องเที่ยวของจุดอื่นในจังหวัดตราดนอกเหนือจากเกาะช้างและเกาะกูด
- ให้สิทธิประโยชน์ด้านภาษีเนื่องจากคลังสินค้าแบบควบคุมอุณหภูมิตามมาตรฐานสากล มีเงินลงทุนสูง



Q & A



โทร. 02 2530561 ต่อ 4455, 4456
โทรสาร 02 2570863
e-Mail sez.dpo@ieat.mail.go.th

Thank You for Your Attention