

ที่ มท ๐๓๑๑.๔/๑๒๕๐๘



กรมโยธาธิการและผังเมือง

ถนนพระราม ๙ กทม. ๑๐๓๑๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอส่งคำชี้แจงของผู้มีส่วนได้เสียกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ฉบับที่ ๒
เรียน นายกัญจน์ ทัตติยกุล เครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก

อ้างถึง หนังสือเครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง เครือข่ายเพื่อนตะวันออกฯ แจ้งว่า ร่างประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก มีหลายบริเวณ/กรณีที่เป็นปัญหาอันจะนำมาซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ ยังผลให้เกิดความขัดแย้งกับชุมชน ทุกภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อมที่เพิ่มความเสี่ยง และระบบนิเวศที่เสื่อมโทรมลง ซึ่งไม่ได้เป็นไปตามหลักการพัฒนาย่างยั่งยืน ดังเจตนารมณ์ที่ระบุไว้อย่างชัดเจนใน พ.ร.บ. เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงได้ทำคำร้องฯ ฉบับที่ ๒ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะจำนวน ๒๐ ประเด็นหลัก เพื่อขอให้นำไปปรับแก้แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง ขอเรียนว่า

๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ให้เป็นไปตามมาตรา ๒๙ ๓๐ ๓๑ และ ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งกำหนดให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปี และให้เป็นไปตามหลักวิชาการผังเมือง โดยในการจัดทำแผนผังฯ ได้พิจารณาดำเนินการให้สอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก แผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวม และแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค และได้แนวนโยบายและโครงการสำคัญในการพัฒนาพื้นที่ EEC มาบูรณาการร่วมกับการวิเคราะห์เชิงพื้นที่ ทั้งปัจจัยทางด้านกายภาพ พื้นที่เสี่ยงภัยพื้นที่ก้นออก (เช่น พื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ แหล่งน้ำ) พร้อมทั้งศึกษาการขยายตัวของประชากรและเศรษฐกิจในปี ๒๕๘๐ เพื่อหาพื้นที่เหมาะสมในการรองรับการพัฒนาเมือง เกษตรกรรม และอุตสาหกรรมควบคู่กับการอนุรักษ์พื้นที่ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม

๒. สำหรับการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากจังหวัดฉะเชิงเทรา มีบทบาทเป็นเมืองอยู่อาศัยชั้นดีที่ทันสมัย รองรับการพัฒนาของกรุงเทพมหานครและ EEC การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่จึงเป็นไปเพื่อเกษตรกรรม (ร้อยละ ๖๔.๕๓) รองลงมา คือ พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ ๒๓.๘๘) และพื้นที่พัฒนาเมืองและชุมชน (ร้อยละ ๗.๘๖) ตามลำดับ สำหรับพื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมมีเพียงร้อยละ ๒.๑๓ เท่านั้น ซึ่งเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับการประกาศเป็นเขตส่งเสริมฯ พื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมฯ พื้นที่อุตสาหกรรมเดิมและพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นนิคมอุตสาหกรรมหรือสวนอุตสาหกรรมกระจายตัวอยู่ในอำเภอบางปะกง อำเภอแปลงยาว อำเภอพนมสารคาม โดยกรมฯ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมืองและยึดหลักการที่ให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์และพัฒนาอย่างสมดุล

- กำหนดพื้นที่ส่งเสริมเกษตรกรรมในเขตให้บริการชลประทานด้านตะวันตกของจังหวัด พื้นที่ที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน และพื้นที่ชุมชนชนบท ซึ่งส่วนใหญ่กระจายตัวอยู่ใน อำเภอบางน้ำเปรี้ยว อำเภอลองเชื่อน อำเภอราชสาส์น อำเภอบางคล้า และอำเภอบ้านโพธิ์ รวมถึงพื้นที่ บริเวณรอยต่อระหว่างจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ พื้นที่เกษตรกรรมมีสัดส่วนลดลงเนื่องจากปรับ เป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาเมืองและอุตสาหกรรม และส่วนหนึ่งได้ใช้เป็นพื้นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

- กำหนดพื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าด้านตะวันออก และพื้นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณอ่างเก็บน้ำ ริมแม่น้ำ และคลองสายสำคัญที่เป็นแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค และเพื่อการระบายน้ำ โดยกำหนดระยะ ๕๐๐ เมตร เช่น แม่น้ำบางปะกง คลองท่าลาด คลองระบับ คลองสียัด และอ่างเก็บน้ำ รวมทั้งพื้นที่ป่าชายเลน เป็นต้น

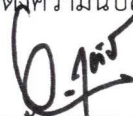
๓. กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ให้ความสำคัญกับกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และภาคส่วนที่เกี่ยวข้องเช่นเดียวกับการวางผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พร้อมคำนึงถึงการพัฒนา ความเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่บริเวณต่อเนื่องกับพื้นที่ EEC คำนึงถึง ความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดย สกพอ. ร่วมกับกรมฯ ได้ดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชนและภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง รวม ๒๕ ครั้ง ตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๑ จนถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ และได้้นำข้อเสนอแนะมาปรับปรุง ในรายละเอียดของแผนผัง ซึ่งขณะนี้ สกพอ. และกรมฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนผังฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วและได้เสนอ คณะกรรมการนโยบายฯ (กพอ.) พิจารณาเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ และจะได้นำเสนอ ครม. เพื่อเห็นชอบ และประกาศใช้บังคับเป็นผังเมืองรวมในพื้นที่ EEC ต่อไป

๔. เมื่อประกาศใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องดำเนินการจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้สอดคล้องกับ แผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ทั้งนี้ ในประเด็นเกี่ยวกับการพัฒนาเพื่อการพัฒนาเมือง อุตสาหกรรม และเกษตรกรรม จะต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดด้วย เช่น กฎหมายสิ่งแวดล้อม กฎหมายโรงงาน กฎหมายการขุดดินและถมดิน กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายสาธารณสุข กฎหมายปฏิรูปที่ดิน กฎหมายป่าไม้ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนวัช สุวรรณเดช)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักผังประเทศและผังภาค

กลุ่มงานผังนโยบายระดับภาค ๒

โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๓๒๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๗๔๘๗