

รายงานการศึกษาความเหมาะสม การจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม พื้นที่โรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์ ฉะเชิงเทรา



รายงานการศึกษาความเหมาะสม
การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม
โรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์

สารบัญ

1. ที่มาและวัตถุประสงค์	3
2. ความเป็นไปได้ในการดำเนินการ	5
3. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	8
4. ความพร้อมของพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม	10
5. ผลการศึกษาจากการรับฟังความเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง	14

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก. เอกสารชี้แจงเรื่องผังเมือง	16
ภาคผนวก ข. รายการสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน	17
ภาคผนวก ค. ตารางเปรียบเทียบมาตรฐานสาธารณสุขปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	21

เอกสารแนบ

1. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 119 แปลง
2. แนวคิดการออกแบบระบบสาธารณสุขปโภค (Conceptual Design)

บทคัดย่อ

ปัจจุบัน รัฐบาลได้กำหนดยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี รวมทั้งนโยบายในการพัฒนาเชิงพื้นที่ โดยมีเป้าหมายที่จะพัฒนาพื้นที่ในภาคตะวันออกทั้งหมด 3 จังหวัด อันได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ให้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมหลักของประเทศ ซึ่งมีโครงการลงทุนและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ ได้แก่ การพัฒนาสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา ให้เป็นเมืองการบินภาคตะวันออก (Eastern Airport City) เตรียมรับผู้โดยสาร 15,300,600 ล้านคนในอนาคต, พัฒนา 3 ท่าเรือน้ำลึก ได้แก่ ท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3, ท่าเรือมาบตาพุดและสัตหีบ, รถไฟความเร็วสูงเชื่อมต่อ 3 สนามบิน เป็นต้น รวมทั้งได้ ประกาศให้พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เป็นเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor หรือ EEC) และกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษขึ้น เพื่อพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเพื่อส่งเสริมให้เกิดกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ โดยอาจรวมถึงอุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวและการจัดประชุม หรืออุตสาหกรรมอื่นใดด้วยก็ได้ โดยร่างพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ได้กำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ยานยนต์สมัยใหม่ ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่จะช่วยขับเคลื่อน เศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศโดยภาพรวม

ปัจจุบัน บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด ผู้ผลิตรถยนต์รายใหญ่ที่สุดของประเทศ ด้วยกำลังการผลิต 770,000 คันต่อปี เป็นอันดับ 2 ของเครือข่ายโตโยต้าทั่วโลก มีโรงงานประกอบรถยนต์ที่ทันสมัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ได้รับมาตรฐานระดับโลก 3 แห่ง ดำเนินการผลิตทั้งรถยนต์นั่งส่วนบุคคลและรถยนต์เพื่อการพาณิชย์ ภายใต้ระบบการผลิตแบบโตโยต้า (Toyota Production System: TPS) ซึ่งได้รับการยกย่องจากทั่วโลกว่าเป็นระบบการผลิตที่ดีที่สุด ปัจจุบัน บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย มีที่ตั้งในพื้นที่พัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (จังหวัดฉะเชิงเทรา) ที่สำคัญ 2 พื้นที่ ซึ่งมีเป้าหมายจะพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ใช้สำหรับกิจการอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ (Next Generation Vehicle)

ทางบริษัทฯ จึงสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลเพื่อ จัดตั้ง “โรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์” บนพื้นที่ประมาณ 1,640 ไร่ โดย มีความพร้อมในการยกระดับเป็นเขตส่งเสริม เพื่อกิจการอุตสาหกรรม และเพื่อรองรับการลงทุนใน กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และสามารถขยายกำลังการผลิตได้อีก 1 เท่าตัวรองรับการขยายตัวโครงการใหม่ๆ ในอนาคต

บทที่ 1

ที่มาและวัตถุประสงค์

1.1 ข้อมูลพื้นฐาน

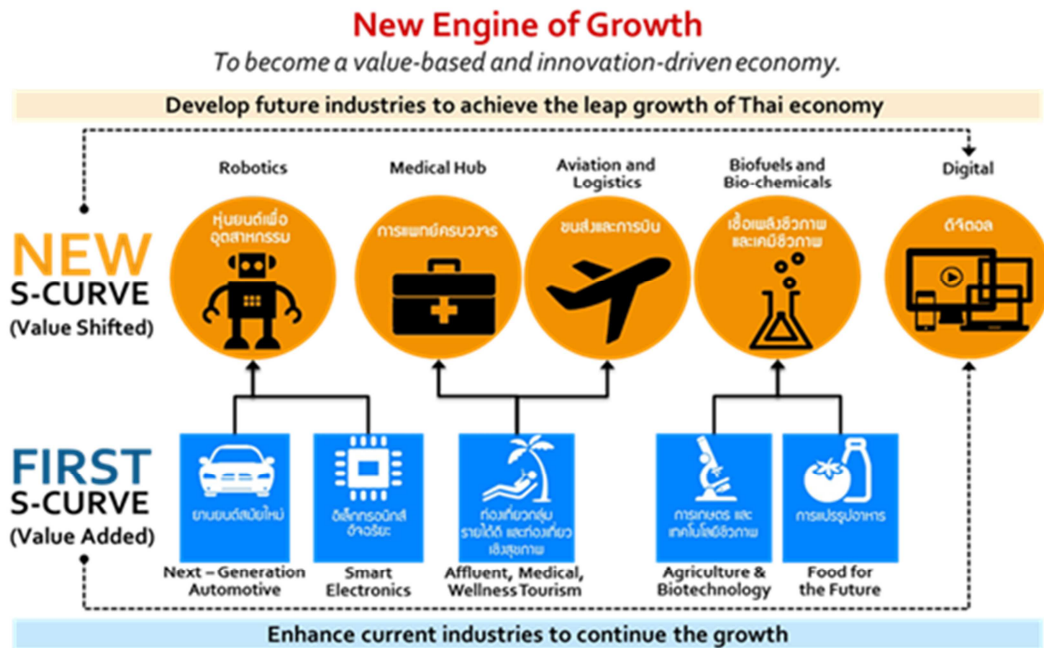
พื้นที่ที่ขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเพื่อการอุตสาหกรรม ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ 2 ต.ลาดขวาง อ.บ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ก่อตั้งปี พ.ศ. 2550 ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 314 อยู่ใกล้สถานที่สำคัญในด้านอุตสาหกรรม เช่น ท่าเรือแหลมฉบัง (75 ก.ม.) ท่าเรือมาบตาพุด (120 ก.ม.) มีเนื้อที่ทั้งสิ้นประมาณ 1,640 ไร่ (ปัจจุบันใช้สอยพื้นที่ไปเพียง 287 ไร่ ยังเหลือพื้นที่ใช้สอยอีกราว 1,353 ไร่)

ปัจจุบัน พื้นที่ถูกใช้เพื่อการประกอบอุตสาหกรรมรถยนต์ มีกำลังการผลิตปีละประมาณ 230,000 คัน ดำเนินการโดยบริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย (ผู้ถือกรรมสิทธิ์) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของ “Toyota’s Asia-Pacific Global Production Training (AP GPC)” และ “Toyota Parts Center Asia Pacific TPCAP” ซึ่งมีบทบาทอย่างมากในระดับภูมิภาค โดยเฉพาะ AP-GPC ทำหน้าที่ในการพัฒนาทักษะการผลิตโดยใช้ไทยเป็นฐานใหญ่ในการฝึกอบรม (Regional Master Trainer) ให้แก่ประเทศต่างๆ ในภูมิภาค

1.2 วัตถุประสงค์ในการรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย (กิจการอุตสาหกรรม)

บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพื้นที่ มีแนวคิดที่จะพัฒนาอุตสาหกรรมรถยนต์ให้สอดคล้องกับแนวนโยบายอุตสาหกรรมเป้าหมายที่มีการใช้เทคโนโลยีขั้นสูง มีการสร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ วางพันธกิจสำคัญในการต่อยอดผลิตภัณฑ์ไปสู่อุตสาหกรรมรถยนต์แห่งอนาคต (Next Generation Automotive) ตลอดจนสร้างอุตสาหกรรมสนับสนุนเพื่อให้เกิดการพัฒนาที่ยั่งยืน สอดคล้องกับ

- พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน
- พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
- คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



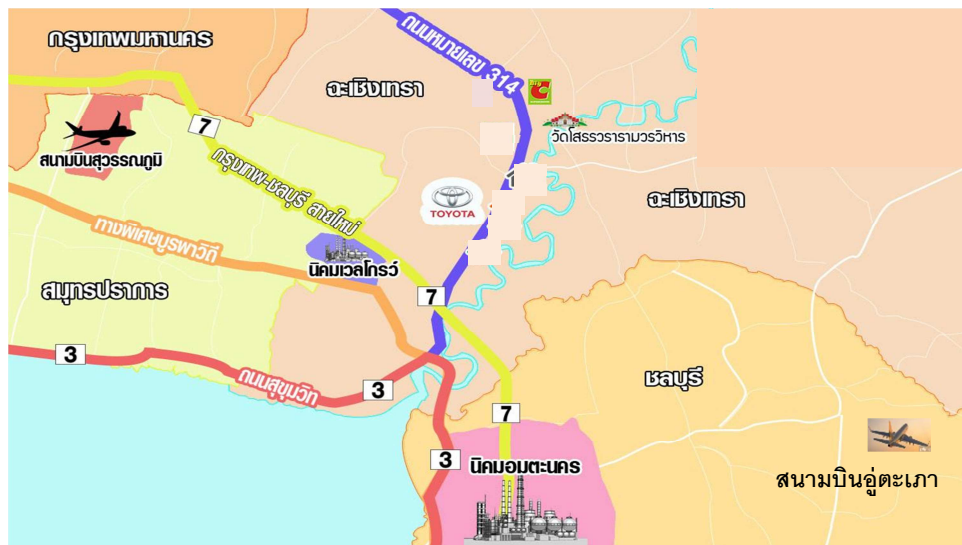
รูปที่ 1-1 แผนภาพอุตสาหกรรม First S-Curve และ New S-Curve
(ที่มา: กระทรวงอุตสาหกรรม)

บทที่ 2

ความเป็นไปได้ในการดำเนินการ

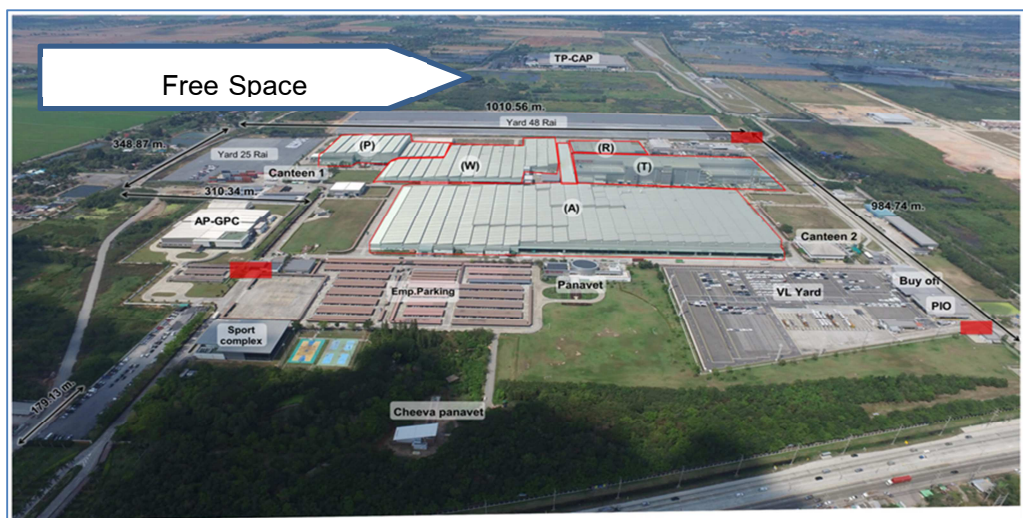
2.1 ความเป็นไปได้ในเชิงพื้นที่

พื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริม ปัจจุบันใช้สำหรับการผลิตรถยนต์เพื่อการพาณิชย์โดยบริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 1,640 ไร่ อย่างไรก็ตามปัจจุบันมีการใช้พื้นที่ไปเพียงประมาณ 287 ไร่ หรือ 18% ของพื้นที่ทั้งหมด ส่วนในแง่กำลังการผลิต (Production Capacity) บนสายการผลิตที่มีอยู่นั้นใช้กำลังการผลิตไปเพียง 44% ของกำลังการผลิตทั้งหมด 230,000 คัน/ปี ในปัจจุบัน



รูปที่ 2-1 ทำเลที่ตั้งของโรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์

ดังนั้นการขยายตัวเพื่อรองรับกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมาย พื้นที่ที่ขอจัดตั้งไม่ได้มีข้อจำกัดใด เนื่องจากสามารถขยายกำลังการผลิตได้จนเต็มความสามารถบนพื้นที่ประกอบการปัจจุบัน และยังสามารถขยายเพิ่มเติมไปยังพื้นที่ที่ยังไม่ได้ใช้งานได้



รูปที่ 2-2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินการประเภทอุตสาหกรรม โรงงาน โตโยต้า บ้านโพธิ์

การจัดสรรพื้นที่ของโรงงานในปัจจุบันแบ่งออกเป็น 3 ส่วนหลักดังต่อไปนี้

- พื้นที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
- พื้นที่ในการประกอบการ
- พื้นที่สีเขียว

ตาราง: แสดงการจัดสรรพื้นที่ในปัจจุบัน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวน (ไร่)
1. พื้นที่ประกอบกิจการ	
• เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	101.84
• เขตพาณิชยกรรม	101.04
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	
• โรงอาหารพนักงาน	2.64
• จอดรถพนักงาน	15.73
• ป้มน้ำมัน	0.41
• ห้องน้ำ	1.27
• โรงงานสาธารณูปโภค	4.41
3. พื้นที่สีเขียว	60
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์	287
รวมพื้นที่ของโครงการ	1,640
รวมพื้นที่ในการขยาย	1,353

2.2 ความเป็นไปได้ของโครงการลงทุน

ผู้ประกอบการในพื้นที่มีความพยายามที่จะมุ่งสู่อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ (Next Generation Automotive) โดยใช้จังหวัดฉะเชิงเทราเป็นฐานการผลิตสำคัญซึ่งที่ผ่านมาได้มีการลงทุนโครงการสำคัญในพื้นที่ คือ โครงการ IMV (Innovative International Multi-purpose Vehicle) โครงการที่ 2 ด้วยแผนการลงทุนตลอดโครงการประมาณ 50,000 ล้านบาท โครงการไอเอ็มวีนำมาซึ่งการถ่ายทอดเทคโนโลยีนวัตกรรมยานยนต์ที่ล้ำหน้า ตลอดจนส่งเสริมศักยภาพและพัฒนาขีดความสามารถของบุคลากรในประเทศให้สูงขึ้น สามารถสร้างงานให้กับคนไทยและสร้างรายได้ให้กับประเทศไทยอย่างมากมาย

สำหรับการขยายการกิจการในอนาคต โรงงานบ้านโพธิ์เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการขยายการผลิต เนื่องจากมีความพร้อมทั้งด้านเทคโนโลยีและด้านพื้นที่ที่จะสามารถ โดยบริษัทขออยู่ระหว่างการพิจารณาต่อยอดไปสู่การผลิตรถยนต์สมัยใหม่ (Next Generation Automotive) และชิ้นส่วนยานยนต์¹

¹ ทั้งนี้อาจมีการเลือกลงทุนในพื้นที่ระหว่างโรงงาน อ.บ้านโพธิ์และโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ จังหวัด ฉะเชิงเทรา

บทที่ 3

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ปัจจุบัน โรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์ ได้มีการจัดการในเรื่องต่างๆ เพื่อช่วยยกระดับความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนรอบข้างให้ดีขึ้น โดยจะเกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการและรอบโครงการ และ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการจ้างงานและการกระจายรายได้ที่สำคัญในภูมิภาคตะวันออก ตามที่โครงการได้ดำเนินการอยู่แล้ว ดังนี้

3.1 การพัฒนาอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่

- เป็นรากฐานของผู้ประกอบการในการมุ่งสู่การผลิตรถยนต์ไฟฟ้าตามแนวนโยบายของรัฐบาล
- สนับสนุนให้เกิดการผลิตชิ้นส่วนสำคัญของรถยนต์ไฟฟ้าในประเทศ

3.2 การจ้างงาน

- ขยายระดับการจ้างงานจากปัจจุบัน 3,225 คน (แรงงานไทย)

3.3 ประโยชน์อื่น ๆ ต่ออุตสาหกรรมรถยนต์โดยรวม

- สร้างธุรกิจใหม่ๆ ใน Supply chain ของรถยนต์ไฟฟ้าโดยเฉพาะ Component parts ของชิ้นส่วนสำคัญที่ได้มาตรฐานโลก
- ส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีการผลิตที่มีประสิทธิภาพและความแม่นยำสูง

3.4 ประโยชน์ด้านชุมชนสัมพันธ์

- ดำเนินกิจกรรมที่มีวัตถุประสงค์ในการเสริมสร้างความมั่นคงของเศรษฐกิจฐานราก ได้แก่ การพัฒนาศักยภาพของผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม กลุ่มโอท็อป ในพื้นที่ให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างมืออาชีพ สามารถพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน โดยนำนวัตกรรมของโตโยต้า ได้แก่ ระบบการผลิตแบบโตโยต้า (Kaizen) และหลักปรัชญาต่างๆ ส่งมอบสู่ผู้ประกอบการโดยเข้าร่วมดำเนินงานในทุกขั้นตอน เพื่อให้มั่นใจว่า ธุรกิจสามารถเข้าใจถึงวิธีการปรับปรุงธุรกิจและสร้างผลกำไรสามารถทำการพัฒนาต่อได้ด้วยตนเอง ตลอดจนสามารถพัฒนาเป็นศูนย์การเรียนรู้ถ่ายทอดหลักการปรับปรุงธุรกิจสู่ธุรกิจอื่นๆ ในพื้นที่ต่อไป
- บริษัท ข้าวรัชมมงคล จำกัด ก่อตั้งขึ้นตามแนวพระราชดำริของในหลวงรัชกาลที่ 9 ที่พระราชทานให้แก่บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด เพื่อช่วยเหลือชาวนา ด้วยการรับซื้อข้าวเปลือกราคาสูง นำมาสีและจำหน่ายในราคาที่เหมาะสมแก่ผู้บริโภค จำหน่ายผลพลอยได้จากการสีข้าวแก่เกษตรกรเลี้ยงสัตว์ในราคาที่ต่ำกว่าตลาด พร้อมพระราชทานพระราชทรัพย์ส่วนพระองค์เป็นทุนก่อตั้งและพระราชทานนาม “บริษัท ข้าวรัชมมงคล จำกัด” โดยเริ่มดำเนินกิจการตั้งแต่ กันยายน พ.ศ. 2542 เป็นต้นมา โดยมีวัตถุประสงค์หลัก ได้แก่
 - พัฒนาคูณภาพชีวิตเกษตรกรและชุมชนใกล้เคียง
 - รับซื้อข้าวเปลือกจากชาวนาและสหกรณ์ชุมชนในราคายุติธรรม
 - จำหน่ายข้าวสารราคาที่เหมาะสมแก่ผู้บริโภค



บทที่ 4

ความพร้อมของพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม

4.1 ความพร้อมเชิงพื้นที่

พื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริม ปัจจุบันใช้สำหรับการผลิตรถยนต์เพื่อการพาณิชย์โดยบริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 1,640 ไร่ อย่างไรก็ตามปัจจุบันมีการใช้พื้นที่ไปเพียงประมาณ 287 ไร่ หรือ 18% ของพื้นที่ทั้งหมด ส่วนในแง่กำลังการผลิต (Production Capacity) บนสายการผลิตที่มีอยู่นั้นใช้กำลังการผลิตไปเพียง 44% ของกำลังการผลิตทั้งหมด 230,000 คัน/ปี ในปัจจุบัน ดังนั้นการขยายตัวเพื่อรองรับกิจการอุตสาหกรรมเป้าหมาย พื้นที่ที่ขอจัดตั้งไม่ได้มีข้อจำกัดใด เนื่องจากสามารถขยายกำลังการผลิตได้จนเต็มความสามารถบนพื้นที่ประกอบการปัจจุบัน และยังสามารถขยายเพิ่มเติมไปยังพื้นที่ที่ยังไม่ได้ใช้งานได้



4.2 ความพร้อมด้านเทคโนโลยี (เทคโนโลยีเพื่อคุณภาพ)

- ระบบป้องกันความผิดพลาด: หนึ่งในเครื่องมือตรวจสอบคุณภาพภายในขั้นตอนการผลิต โดยเน้นการยกระดับการป้องกันปัญหาจากการรับรองโดยพนักงานในสายการผลิต สู่ระดับของเครื่องจักรซึ่งมีโอกาสผิดพลาดต่ำกว่า
- ระบบหุ่นยนต์แขนกล (Servo Robot): ระบบควบคุมการเชื่อมโครงสร้างตัวถังด้วยคอมพิวเตอร์ เพื่อความแม่นยำสูงสุด อีกทั้งยังช่วยลดการใช้พลังงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

- ระบบขุบสีกันสนิม (CATION E.D.P.): การขุบสีกันสนิมด้วยประจุไฟฟ้าซึ่งเป็นระบบขุบสีครบถ้วนทั้งคัน เพื่อให้ทั่วถึงทุกพื้นผิวซึ่งสามารถป้องกันสนิมทั้งจากกรด และเกลือได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- ระบบพ่นสีด้วยแขนกลอัจฉริยะ: เทคนิคการพ่นสีแบบอัตโนมัติโดยใช้เทคนิคการดึงประจุลบและประจุบวก เพื่อให้ทุกอนุของเนื้อสีเข้าถึงทุกจุดของตัวรถทำให้เจดสีที่ได้มีความสม่ำเสมอทั่วทั้งคัน

4.3 ความต้องการสาธารณูปโภคของพื้นที่ในปัจจุบัน

ไฟฟ้า

ความต้องการการใช้ไฟฟ้าสูงสุด	18,500 กิโลวัตต์
พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ (กิโลวัตต์ ชม.)	7,398,000 หน่วย
กระแสไฟฟ้าสูงสุดที่ใช้	161 แอมป์
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีใช้ในโรงงาน	11,500 กิโลวัตต์

ประปา

น้ำประปา	1,900 ลูกบาศก์เมตร / วัน
----------	--------------------------

โทรศัพท์

จำนวนคู่สายโทรศัพท์ สำนักงาน	266 คู่สาย
โรงงาน	800 คู่สาย

4.4 ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการตามกฎหมาย กนอ.

พื้นที่ขอจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก สามารถพิจารณาจากการเปรียบเทียบระหว่าง (1) ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 และ (2) มาตรฐานสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

ตารางเปรียบเทียบนำเสนอในภาคผนวก ค. แนบท้ายรายงานฉบับนี้

4.5 การจัดการสิ่งแวดล้อม

4.5.1 การใช้เทคโนโลยีเพื่อสิ่งแวดล้อม

● ระบบตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียออนไลน์

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดทั้งทางเคมี ชีวภาพและกายภาพ ส่งผลให้น้ำที่ได้รับการบำบัดแล้วนั้นมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานถึง 20% และยังสามารถนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโรงงานได้อีกด้วย

● ระบบเตาเผา RTO

ระบบเตาเผา RTO (Regenerative Thermal Oxidizer) ช่วยทำลายสารปนเปื้อนประเภทไฮโดรคาร์บอน ที่เป็นอันตรายจากการพ่นสีก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโรงงาน

- ระบบพลังงานแสงอาทิตย์

การติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell System) หรือแผงโซลาร์เซลล์เพื่อผลิตไฟฟ้าสำหรับใช้ในสำนักงาน และขยายไปสู่การผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้ในโรงงาน

- ระบบการจัดการพลังงาน

โรงงานบ้านโพธิ์เป็นโรงงานแห่งแรกของโตโยต้าที่อยู่นอกญี่ปุ่น ที่ผลิตพลังงานไฟฟ้าด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าร่วม (Co-generator) โดยใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง จึงช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้เป็นอย่างมาก

4.5.2 การจัดการของเสียจากการผลิต

ประเภทของเสีย	ปริมาณ	วิธีการจัดการ
กากของเสีย - Disposal/Incinerated waste - Recycle waste	2,809,140 กก. 38,165,464 กก.	ส่งกำจัดโดยผู้ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ของเสียจากกระบวนการทำสี - ทินเนอร์ - ตะกอนสี	TBC	ส่งกำจัดโดยผู้ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
น้ำเสีย	650,000 ลบม.	บำบัดโดยเคมีชีวภาพ (MBR) 92 ลบม./ช.ม.
ฝุ่นละออง/ไอเสีย (VOCs)	796 ตัน	เผาด้วยเตาเผาความร้อนสูง RTO (850 องศา)

4.6 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเขตส่งเสริม

โรงงานบ้านโพธิ์ถูกพลิกฟื้นมาเป็นป่านิเวศและโตโยต้าไบโอโทป ภายใต้ศูนย์การเรียนรู้ความหลากหลายทางชีวภาพและความยั่งยืน “ชีวพนาเวศ” (Toyota Biodiversity and Sustainability Learning Center) ตามหลักการปลูกป่าของ ศ.ดร.อาคิระ มียาวากิ โดยป่านิเวศแห่งนี้ เป็นป่านิเวศในโรงงานแห่งแรกโดยมีพื้นที่ทั้งสิ้น 60 ไร่ แบ่งเป็นป่านิเวศ จำนวน 30 ไร่ และแหล่งเรียนรู้เชิงนิเวศหรือไบโอโทป จำนวน 30 ไร่ ดำเนินการก่อสร้างอาคารนิทรรศการ ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ที่จะส่งเสริมงานทางด้านสิ่งแวดล้อม ศึกษา มุ่งเน้นการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ เพื่อให้เด็กและเยาวชนได้ตระหนักถึงคุณค่าและรักษาความหลากหลายทางชีวภาพอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งศูนย์แห่งนี้จะเป็นแหล่งการเรียนรู้ ที่ออกจากห้องเรียนสี่เหลี่ยมสู่ห้องเรียนธรรมชาติ ทั้งนี้โครงการฯ ได้จัดทำหลักสูตรสิ่งแวดล้อมศึกษา ร่วมกับมูลนิธิสิ่งแวดล้อมศึกษา เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

- สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจะเข้เขต 1
- สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาจะเข้เขต 2
- สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต 6



ภาพประกอบ: ชีวพนาเวศ ภายในโรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์

บทที่ 5

ผลการศึกษาจากการรับฟังความเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง

5.1 แนวคิดและวัตถุประสงค์

ในปัจจุบันอุตสาหกรรมรถยนต์ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตามความต้องการของตลาดทั้งในและต่างประเทศ บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด จึงได้วางแผนพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงงานประกอบรถยนต์แห่งใหม่ โดยตระหนักถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม โดยมีการวางแผนจัดเตรียมมาตรการควบคุมป้องกัน และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับกฎระเบียบและมาตรฐานในประเทศไทย อีกทั้งยังสร้างความเข้าใจแก่ชุมชนถึงประโยชน์ที่ชุมชนจะได้รับจากการเกิดขึ้นของโครงการ ทั้งด้านการกระจายอาชีพ และการขยายตัวเศรษฐกิจ รวมถึงระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ ได้มีการจัดทำแบบสอบถามให้ทางชุมชนในพื้นที่ได้แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

5.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

ทำการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม ตลอดจนทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยใช้แบบสำรวจทัศนคติแบบสอบถามที่มีลักษณะเป็นคำถามปิด และคำถามเปิด ประเด็นที่นำมาพิจารณาครอบคลุมถึง

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- ข้อมูลด้านภูมิสำเนาการย้ายถิ่น
- ข้อมูลด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจ
- ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย และความเดือดร้อนรำคาญจากมลภาวะ
- ข้อมูลการรับรู้ข่าวสารละทัศนคติต่อโครงการ

แบบสำรวจทัศนคติ ได้ดำเนินการทดสอบ (Pre-test) และปรับปรุงแก้ไขก่อนนำไปใช้ในการสัมภาษณ์

5.3 แนวทางและขอบเขตการศึกษา

โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยคำนึงถึงความสอดคล้องกับสภาพทางสังคมของพื้นที่เป็นสำคัญ สำหรับกรอบแนวทางการศึกษาได้ประยุกต์โดยอ้างอิงเอกสารที่เกี่ยวข้อง คือ แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5.4 การจำแนกผู้มีส่วนได้เสีย (Stake holders)

การสุ่มทำแบบสำรวจทัศนคติ กำหนดให้กระจายครอบคลุมพื้นที่ศึกษารัศมี 5 กิโลเมตร โดยเทียบจากอัตราส่วนคนหัวเรือน โดยให้ความสำคัญกับพื้นที่ของตำบลที่มีพื้นที่ส่วนมากอยู่ในเขตพื้นที่ 5 กิโลเมตรรอบโครงการเป็นสำคัญ จำแนกแบบสอบถามทั้งสิ้นจำนวน 106 ชุด แบ่งตามพื้นที่ตำบลได้ดังนี้

- ตำบลลาดขวาง จำนวน 29 ชุด
- ตำบลแสนภูดาษ จำนวน 21 ชุด
- ตำบลคลองประเวศ จำนวน 37 ชุด
- ตำบลสนามจันทร์ จำนวน 19 ชุด

5.5 ภาพรวมของการสำรวจทัศนคติที่มีต่อโครงการ

เสียงส่วนใหญ่มีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ คือคนในชุมชนจะได้มีงานทำ เกิดความเจริญในชุมชน และก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้น และได้มีการสัมภาษณ์ผู้นำชุมชนเพิ่มเติม เพื่อนำเสนอข้อเสนอแนะ และความคาดหวังต่อสังคม เพื่อให้โครงการนำไปดำเนินการต่อไป

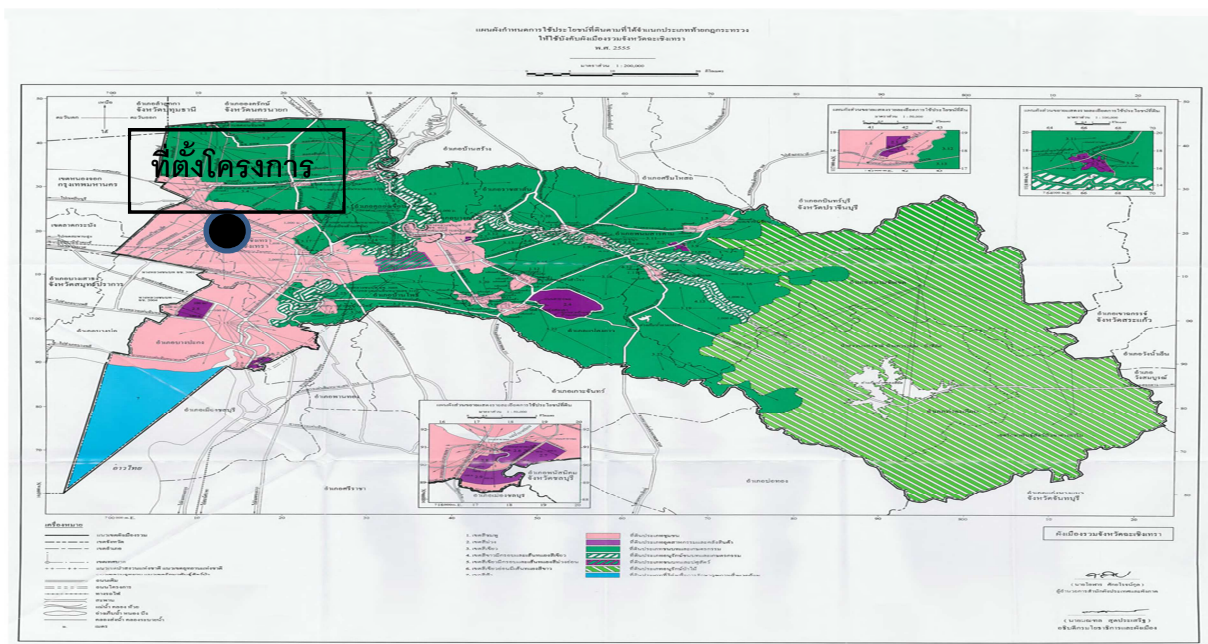
ภาคผนวก ก

ผังเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

ที่ตั้งของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่ภายใต้ผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา

ร่างกฎกระทรวงเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา (ผังที่ดินปี พ.ศ. 2550) ได้ถูกจัดอยู่ในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 ได้ออกกฎกระทรวงเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 โดยที่ดินของโครงการ จัดให้อยู่ใน ที่ดินประเภท พื้นที่ สีชมพู 1. มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย การค้าบริการ เขตอุตสาหกรรมและอุตสาหกรรมที่ไม่มีผลกระทบอย่างรุนแรง ต่อชุมชน แต่ถ้ำท้องที่ ที่มีประกาศใช้บังคับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนสวนทวงศ์ แทน (ดังนั้น ที่ดิน ของโครงการ จึงให้ ใช้บังคับตาม ผังเมืองรวมชุมชนสวนทวงศ์ จ.ฉะเชิงเทรา)



ผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา

ภาคผนวก ข.

รายการสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 119 แปลง

รายการสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน โรงงานบ้านโพธิ์

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ตำบล	ไร่
1	1688	54	ลาดขวาง	39
2	1689	53	ลาดขวาง	55
3	1691	19	ลาดขวาง	31
4	1692	63	ลาดขวาง	16
5	1693	65	ลาดขวาง	40
6	1695(23034)	837	ลาดขวาง	40
7	1696 (23035)	838	ลาดขวาง	14
8	1697	12	ลาดขวาง	14
9	1698(23057)	839	ลาดขวาง	25
10	1700	73	ลาดขวาง	10
11	1701	41	ลาดขวาง	30
12	1702	72	ลาดขวาง	6
13	1705	36	ลาดขวาง	24
14	1706	32	ลาดขวาง	15
15	1741	37	ลาดขวาง	27
16	2664	265	คลองประเวศ	6
17	2665	25	คลองประเวศ	5
18	2677	48	คลองประเวศ	28
19	2695	29	คลองประเวศ	40
20	2696	103	คลองประเวศ	126
21	2697	52	คลองประเวศ	24
22	2698	51	คลองประเวศ	128
23	2700	68	คลองประเวศ	25
24	2702	15	คลองประเวศ	72
25	2703	109	คลองประเวศ	34
26	2704	110	คลองประเวศ	4
27	2740	15	คลองประเวศ	25
28	2743	112	คลองประเวศ	2
29	2744	12	คลองประเวศ	34
30	2745	19	คลองประเวศ	36
31	2746	30	คลองประเวศ	39
32	2852	49	คลองประเวศ	22
33	3435	296	คลองประเวศ	0

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ตำบล	ไร่
34	3024	28	คลองประเวศ	45
35	4108	132	คลองประเวศ	23
36	4109	64	ลาดขวาง	0
37	4145	45	คลองประเวศ	3
38	4218	48	ลาดขวาง	16
39	4327	66	ลาดขวาง	2
40	4616	103	คลองประเวศ	3
41	4781	70	คลองประเวศ	25
42	4782	67	คลองประเวศ	50
43	5013	108	คลองประเวศ	1
44	5014	111	คลองประเวศ	1
45	5480	26	คลองประเวศ	4
46	6127	114	คลองประเวศ	29
47	7620	101	ลาดขวาง	0
48	7738	40	ลาดขวาง	1
49	7739	38	ลาดขวาง	3
50	7837	29	ลาดขวาง	7
51	7838	30	ลาดขวาง	8
52	7892	32	ลาดขวาง	0
53	7893	131	ลาดขวาง	1
54	7894	132	ลาดขวาง	1
55	8275	39	ลาดขวาง	0
56	9257	49	ลาดขวาง	12
57	9258	50	ลาดขวาง	2
58	9563	75	ลาดขวาง	10
59	9564	74	ลาดขวาง	2
60	9692	42	ลาดขวาง	16
61	9693	67	ลาดขวาง	16
62	9694	68	ลาดขวาง	4
63	9932	3	ลาดขวาง	25
64	9933	9	ลาดขวาง	4
65	9934	133	ลาดขวาง	4
66	9935	134	ลาดขวาง	5
67	9936	6	ลาดขวาง	5
68	9937	5	ลาดขวาง	5
69	9968	46	ลาดขวาง	4
70	9969	45	ลาดขวาง	5

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ตำบล	ไร่
71	9970	44	ลาดขวาง	5
72	9971	43	ลาดขวาง	4
73	10156	56	ลาดขวาง	30
74	10767	166	คลองประเวศ	25
75	10870	167	ลาดขวาง	7
76	10875	105	คลองประเวศ	0
77	10876	106	คลองประเวศ	0
78	10877	107	คลองประเวศ	0
79	10920	268	คลองประเวศ	0
80	10918	262	คลองประเวศ	0
81	10919	261	คลองประเวศ	8
82	11549	172	คลองประเวศ	25
83	14685	275	คลองประเวศ	25
84	14817	271	ลาดขวาง	2
85	14818	272	ลาดขวาง	5
86	15318	316	คลองประเวศ	1
87	15547	285	ลาดขวาง	1
88	15676	314	คลองประเวศ	13
89	15696	342	ลาดขวาง	23
90	15697	315	คลองประเวศ	0
91	16639	205	คลองประเวศ	10
92	17801	219	คลองประเวศ	2
93	17890	315	ลาดขวาง	4
94	18761	320	คลองประเวศ	0
95	18796	325	คลองประเวศ	0
96	18762	321	คลองประเวศ	0
97	18797	326	คลองประเวศ	0
98	18763	322	คลองประเวศ	0
99	18798	327	คลองประเวศ	0
100	18764	323	คลองประเวศ	0
101	18799	328	คลองประเวศ	0
102	18800	329	คลองประเวศ	0
103	19938	391	ลาดขวาง	10
104	21040	556	คลองประเวศ	0
105	21441	780	ลาดขวาง	1
106	22540	368	คลองประเวศ	0
107	22649	815	ลาดขวาง	3

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ตำบล	ไร่
108	22650	816	ลาดขวาง	3
109	22651	562	ลาดขวาง	1
110	22652	563	ลาดขวาง	1
111	22653	564	ลาดขวาง	7
112	22707	565	คลองประเวศ	4
113	22708	566	คลองประเวศ	4
114	22709	567	คลองประเวศ	4
115	22710	568	คลองประเวศ	4
116	22711	569	คลองประเวศ	4
117	22917	835	ลาดขวาง	14
118	23051	561	คลองประเวศ	2
119	24087	573	คลองประเวศ	2

ภาคผนวก ค.
มาตรฐานสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
ภายในโรงงานโตโยต้า บ้านโพธิ์

ตารางเปรียบเทียบมาตรฐานสาธารณูปโภค

ข้อบังคับการนิคมฯ	มาตรฐานโรงงาน โตโยต้า บ้านโพธิ์	
		หมายเหตุ
1. การจัดสรรพื้นที่		
1.1 ผู้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเสนอแผนผังและแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่จำเป็น รวมทั้งแผนผังการจัดพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม	✓	เอกสารแนบ (การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน)
2. ระบบถนน		
2.1 นิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ 1,000 - 3,000 ไร่ ต้องจัดให้มีทางเชื่อมต่อกับถนนหรือทางภายนอกนิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 1 ทางพร้อมระบบควบคุมการเข้า-ออกตามความเหมาะสม	✓	มีทางเข้าออก เชื่อมต่อทาง หลวง หมายเลข 304 จำนวน xx ช่องทาง มี ระบบควบคุม การเข้าออก
2.2 นิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ 1,000 - 3,000 ไร่ให้มีถนนสายประธานเป็นถนน 4 ช่องทาง โดยมีเขตทางกว้างไม่น้อย 35 เมตร	X	ถนนประธาน 2 ช่องทาง กว้าง 10 เมตร (เพียงพอกับ ความต้องการ ใช้งานใน ปัจจุบัน หากมี การขยาย กิจการ อุตสาหกรรม เพิ่มเติม สามารถขยาย โครงสร้าง พื้นฐานนี้ให้ เพียงพอต่อ การใช้งาน)
3. ระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม		
3.1 ระบบระบายน้ำฝนให้ใช้แบบรางเปิดหรือแบบท่อปิด (Closed Conduits) พร้อมบ่อพักก็ได้โดยให้เป็นไปตามความเหมาะสมของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	✓	ใช้ระบบ ระบายน้ำฝน แบบรางเปิด

3.2 อัตราการไหลของน้ำในคลองระบบ กรณีระบายน้ำ ค.ส.ล. ให้มีความเร็วการไหลของน้ำตั้งแต่ 0.60 เมตร แต่ไม่เกิน 3.00 เมตรต่อวินาที		
3.3 กรณีคลองดิน ให้มีความเร็วการไหลของน้ำตั้งแต่ 0.40 เมตร แต่ไม่เกิน 1.00 เมตรต่อวินาที		
3.4 นิคมอุตสาหกรรมซึ่งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงอุทกภัย ต้องดำเนินการก่อสร้างคันกันน้ำล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำจากบริเวณรอบนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ภายใน โดยคันกันน้ำต้องมีความสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุดในรอบเจ็ดสิบปี โดยกำหนดระยะส่วนเผื่อความสูง(Free Board) ไว้ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร	✓	มีคันกันน้ำที่ความสูงมากกว่า 50 ซม.
4. ระบบน้ำประปา		
4.1 คุณภาพน้ำประปาที่ใช้ในเขตนิคมอุตสาหกรรมต้องได้มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค แล้วแต่กรณี หรือเหมาะสมกับคุณภาพน้ำใช้สำหรับประเภทของกิจการแต่ละประเภทของนิคมอุตสาหกรรมนั้นๆ	✓	คุณภาพของน้ำประปาได้มาตรฐานเหมาะสมที่นำมาใช้งาน
4.2 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15% ของปริมาณน้ำประปาที่ผลิตตามปกติ หรือวิธีอื่นที่มีความเหมาะสม	✓	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประมาณ 80%
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย		
5.1 การคำนวณปริมาณน้ำเสีย (Designed Flow) เพื่อการออกแบบ ให้คิดคำนวณโดยใช้ค่าร้อยละแปดสิบของปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำรั่วซึมเข้าเส้นท่อ หรือในกรณีที่มีข้อมูลปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงก็สามารถคำนวณจากข้อมูลดังกล่าวตามความเหมาะสมกับประเภทของกิจการในนิคมอุตสาหกรรมนั้นได้		
5.2 การบำบัดและกำจัดกากตะกอน (Sludge Treatment and Disposal) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการให้เป็นไปอย่างเหมาะสม หรืออาจส่งกากตะกอนให้แก่ผู้รับบริการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการถูกต้องตามกฎหมายรับไปดำเนินการบำบัดและกำจัดได้ ทั้งนี้ การบำบัดและกำจัดดังกล่าวต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อม	✓	ส่งกากตะกอนให้แก่ผู้รับบริการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการถูกต้องตามกฎหมาย
5.3 ระบบระบายน้ำเสียต้องแยกออกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาดและท่อระบายน้ำเสียต้องเป็นระบบท่อบิด มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อไม่น้อยกว่า 0.20 เมตร	✓	ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียเป็นระบบท่อบิดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อมากกว่า 0.20 เมตร
5.4 ระบบตรวจติดตามวัดผลคุณภาพน้ำต่อเนื่องแบบอัตโนมัติ ณ จุดระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	✓	มีระบบตรวจติดตามวัดผล

		คุณภาพน้ำ ต่อเนื่อง
5.5 ติดตั้งเครื่องวัดและบันทึกอัตราการไหลของน้ำเสีย (หากมีการบำบัดน้ำเสียเกินกว่าร้อยละ 70 ของความสามารถใน การบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิมให้ปรับปรุงหรือ ขยายระบบบำบัดน้ำ เสียขึ้นใหม่	✓	ติดตั้ง เครื่องวัดและ บันทึกอัตรา การไหลของ น้ำเสีย
6. ระบบสื่อสารโทรคมนาคม		
6.1 ต้องจัดให้มีระบบสื่อสารและเครือข่ายที่รองรับระบบ Video Conferenceและเชื่อมต่อข้อมูลไปยังศูนย์ ปฏิบัติการของ กนอ. ได้ตลอดเวลา	✓	มีระบบ Video Conference รองรับภายใน พื้นที่
7. ระบบไฟฟ้า		
7.1 สายไฟฟ้าและอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าทุกชนิดที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	✓	
7.2 ให้นำระบบจัดการพลังงานมาใช้สำหรับระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมและอาคารส่วนกลาง รวมทั้ง ใช้พลังงานทดแทน (Renewable Energy) เป็นทางเลือกเสริมพลังงานหลัก	✓	นำพลังงาน ไฟฟ้าจาก Solar cell มา ใช้ ติดตั้งบน หลังคาอาคาร สำนักงานและ หลังคาโรง ประกอบ (Assembly shop)
8. ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย		
8.1 หัวดับเพลิงเป็นแบบเปียก	✓	
8.2 หัวดับเพลิงต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร	✓	
8.3 ระยะห่างระหว่างหัวดับเพลิงแต่ละหัวต้องไม่เกิน 150 เมตร	✓	ระยะห่างไม่ เกิน 30 เมตร
8.4 ระบบส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความเหมาะสมและมีแรงดันน้ำปลายท่อไม่น้อย กว่า 1.5 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร	✓	
8.5 จัดระดับเพลิงมีคุณสมบัติตามมาตรฐาน NFPA 1901 standard for Automotive Fire Apparatus		
9 ระบบการจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล		
9.5 การคำนวณปริมาณกากอุตสาหกรรม มูลฝอย ให้คิดคำนวณอัตราการเกิด กากอุตสาหกรรมในเขตอุตสาหกรรมจำนวน 15 กก.ต่อไร่ต่อวัน ความหนาแน่นเท่ากับ 0.14 กก./ลิตร		
9.6 ในกรณีที่มีข้อมูลปริมาณกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจริง สามารถคำนวณจากข้อมูลดังกล่าว ให้เหมาะสมกับประเภทของกิจการในนิคม	✓	มีการเก็บ ข้อมูลกาก อุตสาหกรรมที่ เกิดขึ้นจริง เป็นรายวัน
9.7 ให้ใช้บริการการจัดการกาก จากผู้รับบริการกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการ	✓	
9.4 หากประสงค์จะสร้างระบบกำจัดกากอุตสาหกรรมขึ้นเองต้องใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมกับประเภทของกิจการ	✓	มีการนำ

		เทคโนโลยี ด้าน สิ่งแวดล้อมมา ใช้สอดคล้อง กับภาพของ เสียจากการ ผลิตรถยนต์ เช่น ตะกอนสี น้ำเสีย เป็น ต้น
10 ระบบติดตามตรวจสอบมลพิษและคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
10.1 การว่าจ้างบุคคลที่สามหรือหน่วยงานกลาง (Third Party) ที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	มีการว่าจ้าง บุคคลที่สาม คือ บริษัทเทคนิค สิ่งแวดล้อม ไทย
11 ระบบรักษาความปลอดภัย		
11.1 กำหนดขอบเขตพื้นที่รักษาความปลอดภัยให้แน่ชัดว่าพื้นที่ใดเป็นพื้นที่หวงห้ามเพื่อสะดวกในการควบคุม ดูแลการเข้า-ออกของบุคคลและยานพาหนะ	✓	
11.2 แสดงแนวเขตหรืออาณาเขตโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม ตลอดจนประตูรั้วหรือประตูเข้า-ออกและต้องจัดให้มีการ ดูแลสิ่งแสดงแนวเขตและประตูดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ	✓	
11.3 ให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในพื้นที่ เช่น บริเวณถนน ทางเข้า-ออก และบริเวณอื่นที่มีความเสี่ยงภัย	✓	
11.4 ติดกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่ควบคุมได้จากระยะไกล สามารถบันทึกภาพได้ตลอดเวลา และเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	✓	CCTV ครอบคลุม พื้นที่โรงงาน บันทึกภาพ 24 ชั่วโมง เรียกดู ย้อนหลังได้ไม่ น้อยกว่า 30 วัน
11.5 ควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการควบคุม และดูแลตรวจสอบกล้องวงจรและระบบเตือนภัยให้อยู่ในสภาพการ ใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	
11.6 ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	มีเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
12 การจัดสรรพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม		
12.1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศ (ECO-Belt)	✓	
12.2 มีพื้นที่เกินกว่า 1000 ไร่ แต่ไม่เกิน 3000 ไร่ ให้มีพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สี	-	

เขียวและพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศ (ECO-Belt) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมดแต่ทั้งนี้จะต้องไม่น้อยกว่า 250 ไร่ โดยมีพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศ รอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร		
12.3 จัดให้มีต้นไม้หรือพืชที่ใช้สำหรับปลูกโดยอย่างน้อยต้องมีคุณสมบัติที่เหมาะสมกับท้องถิ่นหรือพรรณไม้ของท้องถิ่นเดิมหรือมีคุณสมบัติในการดูดซับมลพิษต่างๆ ได้ดี	✓	มีการนำพรรณไม้ท้องถิ่นมาเพาะในศูนย์การเรียนรู้เชิงนิเวศ
12.4 กรณีมีพื้นที่เกินกว่า 1000 ไร่ แต่ไม่เกิน 3000 ไร่ ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 ไร่	✓	พื้นที่จอดรถปัจจุบัน 17 ไร่ (สามารถขยายได้ตามความต้องการใช้งาน)