

ที่ สกพอ 1004/1719



สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
ชั้น 25 อาคาร กสท. โทรคมนาคม
72 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

19 กรกฎาคม 2562

เรื่อง ประเด็นเกี่ยวกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรียน เครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก
และผู้สนใจทั่วไป

อ้างถึง หนังสือเครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2562

ตามหนังสือที่อ้างถึง เครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก ได้ส่งหนังสือเรียนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และสำเนาเรียนเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยให้ความเห็นว่าการประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งจัดโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) และกรมโยธาธิการและผังเมือง (ยผ.) ที่ผ่านมานั้นเป็นกระบวนการเร่งรัดไม่ได้มีส่วนร่วมอย่างทั่วถึง และไม่มีการเปิดเผยข้อมูลรายละเอียดต่อสาธารณะ และให้ความเห็นว่ามีหลายบริเวณ/กรณีไม่ตรงกับหลักการผังเมืองตามหลักสากล หรือไม่ตรงกับนิยามการผังเมืองตามพระราชบัญญัติการผังเมือง และหรือไม่ตรงกับสุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน เอกสารดังกล่าวได้เสนอประเด็นเฉพาะรวมประเด็น

สกพอ. ขอขอบคุณเครือข่ายเพื่อนตะวันออกที่ให้ความสนใจติดตามข่าวสารการพัฒนาอีอีซี โดยเฉพาะการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ อีอีซีอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามความเห็นและข้อสรุปหลายเรื่องในเอกสารที่ส่งมาไม่ตรงกับข้อเท็จจริง ซึ่งแม้ว่า กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักของเรื่องนี้ได้ตอบคำถามเหล่านี้เป็นระยะ ๆ ตลอดมา แต่ความเห็นดังกล่าวอาจทำให้เกิดความเข้าใจผิดกับสมาชิกเครือข่ายเพื่อนตะวันออก และบุคคลทั่วไปได้ ดังนั้น สกพอ.จึงได้ประสานกับ กรมโยธาธิการและผังเมือง และขอเข้าร่วมในการชี้แจงเพื่อสร้างความเข้าใจให้กับสาธารณชนอีกทางหนึ่ง

1. กระบวนการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ดำเนินการโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นองค์กรหลักในการผังเมือง และผังพื้นที่ของประเทศไทย องค์กรนี้ได้ทำงานตามหลักวิชาการของผังเมืองเสมอมา และเป็นหลักของประเทศในการจัดทำผังเมืองและผังที่เป็นทางการที่ประกาศใช้อยู่ทั่วประเทศ ดังนั้นการกล่าวอ้างว่าผังการใช้พื้นที่ของ อีอีซี ไม่ตรงกับหลักผังเมืองสากล และไม่ตรงกับนิยามของผังเมือง จึงเป็นความเห็นผิดกับข้อเท็จจริง นอกจากนั้นในการจัดทำผังการใช้พื้นที่อีอีซี กรมโยธาธิการและผังเมือง ยังได้คำนึงถึงความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน มากเป็นพิเศษเพราะเป็นผังการใช้พื้นที่ครอบคลุมหลายจังหวัดเป็นผังแรก ซึ่งต้องการให้เป็นต้นแบบของผังการใช้ที่ดินในกลุ่มจังหวัดอื่น ๆ ในอนาคต หากการคำนึงปัจจัยทางด้านคน สังคม และสภาพแวดล้อมที่ดี เห็นได้จากสาระสำคัญหลักๆ ของผังการใช้ที่ดินที่พอสรุปได้ดังนี้

1.1 สงวนรักษาและอนุรักษ์พื้นที่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1) กันพื้นที่ป่าไม้ไว้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการบุกรุกอีกต่อไป โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงรักษาป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยกำหนดระยะห่างจากป่าไม้ ไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร ห้ามตั้งโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

2) กันที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้อย่างชัดเจน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ โดยกำหนดระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือ ลำคลอง ไม่น้อยกว่า 500 เมตร ห้ามตั้ง โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ออกไว้ก่อน สำหรับพื้นที่ที่เหลือจึงนำมากำหนดประเภทการใช้ที่ดินอย่างสอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพและบทบาทของพื้นที่ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่กำหนดเป็นสีเขียว ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประมาณร้อยละ 78 ของพื้นที่ทั้งหมด ทั้งนี้สำหรับจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้กำหนดบทบาทหลัก เป็นที่อยู่อาศัยชั้นดีและส่งเสริมเกษตรกรรม ทั้งนี้แม้ในการรับฟังความคิดเห็นประชาชนหลายครั้งในทั้ง 3 จังหวัด เช่นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ในบางอำเภอที่อยู่ด้านด้านใน ต้องการให้เพิ่มพื้นที่สีม่วง เพื่อเพิ่มโอกาสทางเศรษฐกิจ และการประกอบอาชีพหลากหลายมากขึ้น แต่การวางผังก็ยังคงสงวนพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ไว้อย่างเคร่งครัด ตามหลักวิชาการ

1.2 การจัดทำผังการใช้พื้นที่ได้ใช้หลักวิชาการในการประสานระบบต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของประชาชนในอนาคต ผังการใช้พื้นที่ของออีชี ได้นำเอาปัจจัยการพัฒนาที่เกิดขึ้นแล้วในปัจจุบันและที่จะเกิดขึ้นในอนาคตในอนาคตมาเป็นปัจจัยหลักโดยได้วางผังการใช้พื้นที่ให้เกิดการกระจายประโยชน์ให้กับประชาชนอย่างทั่วถึง โดยได้ใช้หลักวิชาการผังเมืองเพื่อสร้างความต่อเนื่องและเชื่อมโยงสอดคล้องกันทั้ง 8 ระบบได้แก่ 1) ระบบสาธารณูปโภค 2) ระบบคมนาคมและขนส่ง 3) ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร 4) ระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม 5) ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ 6) ระบบบริหารจัดการน้ำ 7) ระบบการควบคุมและจัดมลภาวะ 8) ระบบป้องกันอุบัติภัย จะเห็นได้ว่าผังเมืองออีชีได้ถูกวางให้รองรับการพัฒนาที่ครอบคลุมทุกมิติเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับประชาชนในพื้นที่อย่างมีหลักวิชาการ

2. พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ให้ความสำคัญประชาชนและการพัฒนาที่ยั่งยืนอย่างชัดเจน การดำเนินการของกรมโยธาและผังเมืองเป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ซึ่งมีการกำหนดแนวทางสำคัญในการดำเนินการดังนี้

2.1 พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 กำหนดไว้ชัดเจน ในมาตรา 6 วัตถุประสงค์หนึ่งของการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่ชัดเจน ก็เพื่อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ โดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนายั่งยืน

2.2 พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 กำหนดไว้ชัดเจนในมาตรา 29 ถึง 31 ว่า หลังจากทีคณะกรรมการนโยบาย ให้ความเห็นชอบแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินฯ แล้ว ให้ สกพอ. ร่วมกับ ยผ. จัดทำรายละเอียดของแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินฯ ให้เป็นไปตาม “หลักวิชาการผังเมือง” โดยคำนึงถึงความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนายั่งยืนด้วย และให้สร้างความรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาด้วย

3. ในการดำเนินการที่ผ่านมาได้ให้ความสำคัญการมีส่วนร่วม โดยมีการรับฟังความเห็นกว่า 40 ครั้ง สกพอ. กรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งหน่วยงานกลางและหน่วยงานในพื้นที่ ทั้งภาครัฐและเอกชน ได้ร่วมกันเผยแพร่ความรู้ด้านผังการใช้พื้นที่ใน ออีชี ตลอดระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา โดยเน้นการให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ในการสร้างการรับรู้ที่ถูกต้อง การรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ และตลอดเวลาได้นำข้อคิดเห็นและสาระสำคัญที่เป็นประโยชน์มาปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินมีประสิทธิภาพและมีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น นอกเหนือจากการสัมมนาระดมความเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาออีชี ซึ่งมักมีเรื่องผังการใช้ที่ดินด้วยทุกครั้งแล้ว ที่ผ่านมายังได้นำ ร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ไปรับฟังความคิดเห็นโดยตรงกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนอย่างทั่วถึง ครอบคลุมทุกอำเภอ มาตั้งแต่เดือนธันวาคม

2561 จำแนกเป็น 1) กลุ่มผู้แทนของประชาชน ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน 2) หน่วยงานราชการ 3) ภาคเอกชน 4) ประชาชน 5) กลุ่มเครือข่ายเพื่อนตะวันออก ทั้งในเวทีที่เป็นทางการกว่า 25 ครั้ง และเวทีที่ไม่เป็นทางการไม่น้อยกว่า 15 ครั้ง

4. สำหรับประเด็นที่ เครือข่ายเพื่อนตะวันออก วาระเปลี่ยนตะวันออก ขอให้พิจารณาจำนวนทั้งสิ้น 8 ประเด็นนั้น ขอชี้แจงในรายละเอียดดังนี้

4.1 ขอให้กำหนดบริเวณตำบลเขาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ถูกกำหนดพื้นที่บางส่วนรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม เป็นพื้นที่อนุรักษ์นิเวศโดยรอบที่ดินริมแม่น้ำบางปะกงและคลองอ้อม และกำหนดพื้นที่ถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม นั้น ขอเรียนว่า

1) ร่าง ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำบางปะกง เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ และกำหนดพื้นที่บริเวณถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม อยู่แล้ว นอกจากนั้นได้กำหนดระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือ ลำคลอง ไม่น้อยกว่า 500 เมตร ห้ามตั้ง โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

2) สำหรับการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรม ในพื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดรูปแบบการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภายใต้กฎหมายของกฤษฎีกาว่าด้วยกฎหมายนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ที่มีการกำกับดูแล การบริหารจัดการ ที่เป็นมาตรฐานสากล เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ ระเบียบ และจะต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจะต้องมีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในขั้นตอนขอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) นอกจากนั้นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอุตสาหกรรมจะต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด เช่น กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข กฎหมายว่าด้วยโรงงาน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรร กฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ กฎหมายปฏิรูปที่ดิน และกฎหมายอื่น ๆ ซึ่งถือว่าเป็นการตรวจสอบการดำเนินงานไม่ให้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างรอบด้าน

4.2 ขอให้กำหนดพื้นที่บริเวณรอยต่อจังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี โครงการ 2 เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม นั้น ขอเรียนว่า การออกกฎหมายไม่สามารถมีผลย้อนหลังได้ เพียงแต่สามารถกำหนดมาตรการติดตาม ตรวจสอบในประเด็นที่เป็นห่วง และกังวลอย่างใกล้ชิด และปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ที่ผ่านมา สกพอ.ได้ทำหนังสือสอบถามไปยังบริษัทผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) พบข้อเท็จจริงว่า

1) โครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี โครงการ 2 ได้ดำเนินการถูกต้อง ครบถ้วนตามขั้นตอนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยได้ประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม ไปตั้งแต่วันที่ 20 ธันวาคม 2553 พื้นที่ประมาณ 8,000 ไร่ ทั้งนี้ ก่อนที่คณะกรรมการ กนอ.จะอนุมัติให้เป็นนิคมฯ โครงการฯได้ผ่านขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นจากชุมชน มีหนังสือยินยอมจากประชาชนและผู้นำท้องถิ่นให้สามารถจัดตั้งนิคมฯ แล้ว อีกทั้งการออกแบบโครงการฯ เป็นไปตามหลักวิชาการทุกประการ รวมถึงมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม สกพอ.เห็นว่าโครงการดังกล่าวดำเนินการถูกต้องตามกระบวนการแล้ว จึงได้ประกาศยกระดับนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี โครงการ 2 เป็นเขตส่งเสริมฯ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 เพื่อเตรียมพื้นที่รองรับการลงทุนตามนโยบาย EEC พื้นที่ประมาณ 6,000 ไร่

2) หลังจากที่ได้โครงการได้รับการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมแล้ว บริษัทได้ดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หรือ EIA แต่ในช่วงเวลานั้น ได้มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี โดยกำหนดบริเวณพื้นที่โครงการฯเป็นพื้นที่สีเขียว ต่อมาบริษัทผู้พัฒนาโครงการฯ ได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงสีผังเมืองต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นสีม่วง โดยได้ดำเนินการผ่านขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น พร้อมทั้งจะประกาศบังคับใช้และมีการกำหนดมาตรการ เงื่อนไข ในการพัฒนาโครงการในด้านต่าง ๆ ชัดเจน แต่จนถึงปัจจุบันยังไม่มีการประกาศบังคับใช้แต่อย่างใด ส่งผลให้การพัฒนาโครงการไม่เป็นไปตามแผน

3) อย่างไรก็ตามขั้นตอนการพัฒนาโครงการ จะต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างการจัดทำรายงาน EIA อีกครั้ง โดยจะต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็น ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซึ่งอยู่ภายในการกำกับดูแลของ กนอ. ได้มีการออกแบบนิคมฯ สอดคล้องกับหลักวิชาการ และเปิดดำเนินการแล้ว มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม สกพอ.จะประสาน กนอ. ให้กำกับดูแลในประเด็นที่กังวลอย่างเข้มงวดมากขึ้นต่อไป

4.3 พื้นที่บริเวณต้นน้ำคลองระบม ตำบลเขาหินซ้อน อำเภอนมสาร จ.ฉะเชิงเทรา ที่กำหนดให้ที่ดินบางส่วนเป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ขอให้กำหนดเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท นั้น ขอเรียนว่า มีเพียง 2 จุด ที่กำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินพัฒนาอุตสาหกรรม เนื่องจากมีการประกอบกิจการด้านอุตสาหกรรม ก่อนที่จะมีการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๓ อย่างไรก็ตามข้อกังวลหรือปัญหาที่เกิดขึ้น จะประสานหน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแลอย่างใกล้ชิด ลดปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบต่อไป และจะมีการกำหนดมาตรการกำกับดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดต่อไป ส่วนพื้นที่ที่เหลือได้กำหนดเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท แล้ว

4.4 ขอให้กำหนดพื้นที่ริมแม่น้ำนครนายก บริเวณโยธะกา อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา ที่ไม่ถูกกำหนดประเภทที่ดิน (สีขาว) เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์นิเวศบริเวณริมแม่น้ำบางปะกง และกำหนดถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม นั้น ขอเรียนว่า

1) ร่าง ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำบางปะกงเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ และกำหนดพื้นที่บริเวณถัดเข้ามาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม อยู่แล้ว

2) อย่างไรก็ตาม การกำหนดพื้นที่บริเวณตำบลโยธะกา บางส่วน ประมาณ 4,000 ไร่ ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกองทัพเรือ เป็นพื้นที่สงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการทหาร (สีขาว) เป็นหลักการ ที่ถือปฏิบัติทั่วประเทศ

4.5 พื้นที่นอกเขตชลประทานใกล้แม่น้ำบางปะกง บริเวณอำเภอลองเขื่อน จ.ฉะเชิงเทรา ที่ถูกกำหนดเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท ขอให้กำหนดเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม นั้น ขอเรียนว่าร่างผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ

4.6 โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์รองรับ EEC ที่ศึกษาโดยสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) นั้น ขอให้ใช้ประโยชน์โครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่ให้มีประสิทธิภาพสูงสุดก่อน และหากจำเป็นขอให้ศึกษาใหม่ในพื้นที่ที่เหมาะสม นั้น ขอเรียนว่า

1) เป็นเพียงผลการศึกษาเบื้องต้นทางวิชาการ ของ สนข.เท่านั้น โดยการศึกษาความเหมาะสมโครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์รองรับ EEC (Inland Container Depot: ICD) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณตำบลหนองตีนนก อำเภอบ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา พื้นที่ประมาณ 700 ไร่ เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมในการจัดตั้ง ICD

2) ในขณะเดียวกันในขั้นตอนการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ไม่ได้บรรจุโครงการ ICD เป็นกิจกรรมในการจัดทำแผนผังระบบคมนาคมขนส่ง

3) อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตมีความจำเป็นที่จะต้องทำโครงการดังกล่าว จะต้องผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นโครงการ จากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมถึงการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (EIA) และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด

4.7 ขอให้มิบัญญัติห้ามกำหนดประเภทโรงงานที่ให้ได้ หรือเป็นข้อกำหนดที่เขียนไว้ชัดเจน สำหรับที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท (ชบ.) และที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเกษตรกรรม (สก.) นั้น ขอเรียนว่าการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ฯ ให้มีความสำคัญกับการพัฒนาควบคู่กับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดข้อให้ และข้อห้ามที่ชัดเจน และสอดคล้องกับหลักวิชาการของผังเมือง และมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ สอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน

4.8 ขอให้มิข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับที่ว่างของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท (ชบ.) ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเกษตรกรรม (สก.) นั้น ขอเรียนว่าการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับที่ว่างของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว จะต้องมีความมาตรฐาน และดำเนินการสอดคล้องกับหลักวิชาการที่กฎหมายอื่นกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะกำหนดในชั้นของการจัดทำผังเมืองรวมจังหวัด และอำเภอ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวทัศนีย์ เกียรติภัทราภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติหน้าที่แทน

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก