



EEC

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชื่อมโลก ให้ไทยแล่น

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ข้อเท็จจริง ถาม-ตอบ 10 ข้อ ประเด็น การจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน EEC

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

ประเด็นถาม - ตอบ ผังเมือง 10 ข้อ

ข้อมูล ณ เดือน สิงหาคม 2562

ข้อเท็จจริง ถาม-ตอบ 10 ข้อ : ผังเมือง EEC

1. แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของอีอีซี ตรงกับหลักผังเมืองหรือไม่

ตอบ ตรงตามหลักผังเมืองแน่นอนเพราะดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองที่เป็นองค์กรหลัก จัดทำผังเมืองทั่วประเทศ นอกจากจะดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมืองแล้วยังคำนึงถึงความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนและจะเป็นต้นแบบของผังการใช้ที่ดินในกลุ่มจังหวัดอื่นๆ ในอนาคต

2. พ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกพ. ศ. 2561 มีสาระสำคัญในการจัดวางผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนอย่างไร

ตอบ 1. กับพื้นที่ป่าไม้เพื่อสงวนและอนุรักษ์พื้นที่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยกำหนดระยะห้ามตั้งโรงงานห่างจากป่าไม้ไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร 2. กับที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณแหล่งน้ำโดยกำหนดระยะห้ามตั้งโรงงาน ห่างจากริมฝั่งไม่น้อยกว่า 500 เมตร 3. กำหนดประเภทการใช้ที่ดินอย่างสอดคล้องเหมาะสม โดยนำพื้นที่ส่วนที่เหลือมากำหนดการใช้ประโยชน์และกำหนดให้ 78% เป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่อนุรักษ์

3. ได้ใช้กระบวนการมีส่วนร่วมในการกำหนดแผนผังหรือไม่

ตอบ ตลอด 2 ปีที่ผ่านมาได้จัดเวทีรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะเป็นทางการ 25 ครั้งไม่เป็นทางการ 15 ครั้ง รวมไม่ต่ำกว่า 40 ครั้งและนำความเห็นและข้อเสนอแนะมาปรับปรุงแก้ไขแผนผังอย่างมีประสิทธิภาพสอดคล้องกับความต้องการของพื้นที่

4. กำหนดให้ ต.เขาหิน จ.ฉะเชิงเทรา ที่บางส่วนเป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์นิเวศรอบที่ดินริมแม่น้ำบางปะกงและคลองอ้อม และพื้นที่ถัดมากำหนดให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ได้ เนื่องจากร่างแผนผังได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำบางปะกงเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้และพื้นที่ถัดมาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมอยู่แล้วในส่วนของการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมได้กำหนดรูปแบบการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภายใต้การกำกับดูแลและบริหารจัดการที่เป็นมาตรฐานสากลเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจะดำเนินการตามกฎหมายอื่นๆอย่างเคร่งครัด

5. กำหนดให้พื้นที่บริเวณรอยต่อจ.ฉะเชิงเทราและจ.ชลบุรี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โครงการ 2 เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ไม่สามารถทำได้การออกกฎหมายไม่สามารถมีผลย้อนหลังเนื่องจากโครงการนิคมได้ผ่านขั้นตอนการจัดตั้งและประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมไปตั้งแต่วันที่ 20 ธ.ค.2553 และได้ประกาศยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเมื่อวันที่ 7 พ.ค. 2561 โดยผ่านขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นจากชุมชน มีหนังสือ ยินยอมจากประชาชนและผู้นำท้องถิ่นและในปัจจุบัน

โครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม(อีไอเอ)อีกครั้ง อย่างไรก็ตามจะกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบนิคมอย่างใกล้ชิดและเคร่งครัดต่อไป

6. เปลี่ยนให้พื้นที่ประเภทพัฒนาอุตสาหกรรมบริเวณต้นน้ำคลองระบม ต.เขาหินซ้อน จ.ฉะเชิงเทราเป็นพื้นที่ประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบทได้หรือไม่

ตอบ ไม่สามารถทำได้เพราะในพื้นที่ดังกล่าวมีเพียง 2 จุดที่ถูกกำหนดให้เป็นที่ดินพัฒนาอุตสาหกรรมเนื่องจากการประกอบกิจการมาก่อนการจัดทำแผนผังในส่วนพื้นที่ที่เหลือก็ได้ถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบทแล้ว อย่างไรก็ตาม ในพื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมทั้ง 2 จุดจะกำหนดมาตรการกำกับดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด

7. กำหนดให้พื้นที่ริมแม่น้ำนครนายก บริเวณโยธะกา จ.ฉะเชิงเทรา ที่ไม่ถูกกำหนดประเภทที่ดิน (สีขาว) ให้เป็นที่ดินอนุรักษ์นิเวศริมแม่น้ำบางปะกง และถัดมากำหนดให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ได้ และในร่างแผนผังก็ได้กำหนดให้พื้นที่ริมแม่น้ำเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้และกำหนดพื้นที่ถัดมาเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมแล้วแต่ในพื้นที่สีขาวจะเป็นของกองทัพเรือซึ่งจะต้องสงวนไว้สำหรับการทหาร

8. เปลี่ยนพื้นที่นอกเขตชลประทานใกล้แม่น้ำบางปะกง อ.คลองเขื่อน จ.ฉะเชิงเทรา ประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบทให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมได้หรือไม่

ตอบ ได้ และในร่างแผนผังก็ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมแล้ว

9. โครงการพัฒนาสถานีขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์รับอีอีซี ขอให้ใช้ประโยชน์จากโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่และหากจำเป็นขอให้ศึกษาใหม่ในพื้นที่ที่เหมาะสม

ตอบ โครงการเป็นเพียงผลการศึกษาเบื้องต้นทางวิชาการของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)และไม่ได้ถูกบรรจุในแผนผัง อย่างไรก็ตามหากในอนาคตมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินโครงการจะต้องผ่านกระบวนการ รับฟังความเห็นจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและจัดทำรายงานอีไอเอ และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด

10. ขอให้มีบัญชีท้ายหรือข้อกำหนดประเภทโรงงานที่ทำได้และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ว่างของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตในการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นสำหรับที่ดินประเภทเกษตรกรรมและชุมชนชนบท(ขบ.) จะได้ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม (สก.)

ตอบ การจัดทำแผนผังได้กำหนดข้อให้และข้อห้ามที่ชัดเจน สอดคล้องกับหลักวิชาการของผังเมืองและกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่สอดคล้องกับหลักการพัฒนายั่งยืน ส่วนการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ว่างจะกำหนดในขั้นการทำผังเมืองรวมจังหวัด และอำเภออย่างมีมาตรฐาน สอดคล้องกับหลักวิชาการและกฎหมายต่อไป
