

รายงานความคืบหน้า ในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ประจำปี 2568

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

มกราคม 2568 - มีนาคม 2568



สารบัญ

	หน้า
1. การลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่อีอีซี	1
1.1 การส่งเสริมการลงทุนตามคลัสเตอร์อุตสาหกรรมเป้าหมาย	1
1.2 สิทธิประโยชน์	1
1.3 เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	2
1.4 ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (EEC - OSS)	2
2. การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค	2
2.1 โครงการโครงสร้างพื้นฐาน EEC Project List	2
2.2 ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่อีอีซี	4
3. การยกระดับทักษะแรงงาน	4
4. การพัฒนาเมือง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตประชาชน	4
4.1 โครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซี และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ	4
4.2 การพัฒนาด้านสาธารณสุขและการแพทย์แม่นยำ	5
4.3 การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม	5
5. การสร้างความยั่งยืนของการลงทุนสู่ชุมชน	5
5.1 การพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน และสร้างการรับรู้	5
5.2 การสร้างความร่วมมือในการพัฒนาพื้นที่อีอีซี	6
5.3 กองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	6

ความคืบหน้าในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

(มกราคม - มีนาคม 2568)

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ได้จัดทำรายงานความคืบหน้าในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ไตรมาส 2 ช่วงเดือนมกราคม - มีนาคม 2568 ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 มาตรา 15 (4) ที่กำหนดให้ สกพอ. กำกับติดตาม และรายงานความคืบหน้าในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกต่อคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) อย่างน้อยทุกสามเดือน สรุปสาระสำคัญดังนี้

1. การลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่อีอีซี

1.1 การส่งเสริมการลงทุนตามคลัสเตอร์อุตสาหกรรมเป้าหมาย

ภาพรวมการชักชวนการลงทุนของ สกพอ. ไตรมาสนี้ มีผู้ประกอบการสนใจลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ 5 คลัสเตอร์ (การแพทย์และสุขภาพ ดิจิทัล ยานยนต์สมัยใหม่ BCG และบริการ) จำนวน 6 ราย ที่ส่งหนังสือแสดงเจตจำนงหรือลงนามในสัญญาไม่เปิดเผยข้อมูล ในจำนวนนี้มี 2 รายที่ยื่นข้อเสนอโครงการแล้ว ได้แก่ โครงการอุตสาหกรรมดิจิทัล 1 ราย และอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ 1 ราย ซึ่งคิดเป็นมูลค่าโครงการรวม 64,359 ล้านบาท

มูลค่าการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่อีอีซี ของ BOI มีมูลค่าการออกบัตรส่งเสริมการลงทุน 119,391 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.42 ของการออกบัตรฯ ทั้งประเทศ (236,778 ล้านบาท) เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.4 เมื่อเทียบกับระยะเดียวกัน โดยเป็นมูลค่าในอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ 83,197 ล้านบาท ประกอบด้วย อุตสาหกรรมดิจิทัลและอิเล็กทรอนิกส์ 38,726 ล้านบาท อุตสาหกรรม BCG 31,815 ล้านบาท อุตสาหกรรมยานยนต์ 11,363 ล้านบาท อุตสาหกรรมการแพทย์และสุขภาพ 714 ล้านบาท และอุตสาหกรรมบริการ 579 ล้านบาท ซึ่งมีบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมฯ รวม 260 บริษัท อาทิ บริษัท บราสเคม สยาม จำกัด บริษัท ยูนิค อินทิเกรตเต็ด เทคโนโลยี จำกัด บริษัท โอлимпิก เซอคิ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เฉิงอี้ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ฟูเฉิง เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ทั้งนี้ มีมูลค่าลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ สาธารณรัฐประชาชนจีน เนเธอร์แลนด์ สิงคโปร์ ไต้หวัน และฮ่องกง

1.2 สิทธิประโยชน์ การจัดทำร่างกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิประโยชน์ ภายใต้พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

- ร่างประกาศ กพอ. เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอรับสิทธิประกอบวิชาชีพเวชกรรมในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สำหรับผู้ซึ่งมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมของต่างประเทศ พ.ศ. เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568 ในการประชุมครั้งที่ 1/2568 คณะอนุกรรมการด้านกฎหมายมีมติเห็นชอบและให้นำเสนอ กพอ. พิจารณาต่อไป

- สกพอ. ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2568 เพื่อให้การอนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2568

1.3 เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

1.3.1 การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

1) เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2568 กพอ. มีมติเห็นชอบการขยายเพิ่มเติมพื้นที่ การเปลี่ยนแปลง และการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษใหม่ 3 เขต ดังนี้

- การขยายเพิ่มเติมพื้นที่เขตส่งเสริมเมืองการบินภาคตะวันออก (EECa) ประมาณ 714 ไร่ ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุในความดูแลของกองทัพอากาศ เพื่อให้เขตส่งเสริมฯ ครอบคลุมพื้นที่ดำเนินโครงการก่อสร้างทางวิ่งที่ 2

- การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์และแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการวิจัยและการพัฒนานวัตกรรม จากเดิม “ระดับการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ” เพิ่มเติมเป็น “ระดับการผลิตเชิงพาณิชย์หรือการใช้งานต่อเนื่อง”

- การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้ ประมาณ 1,172 ไร่ ในจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อรองรับการขยายตัวและสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ได้แก่ ยานยนต์สมัยใหม่ อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ การบินและโลจิสติกส์ ดิจิทัล และการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

2) เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2568 คณะรัฐมนตรี รับทราบ การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ 2 เขต คือ ศูนย์ธุรกิจอู่ฮั่นและเมืองใหม่ท่าอากาศยานฉะเชิงเทรา และ ศูนย์การแพทย์และสุขภาพปลวกแดง

1.3.2 ประกาศ กพอ. 2 เรื่อง เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2568 คือ เรื่องการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท และเรื่องการเปลี่ยนแปลงชื่อ “เขตส่งเสริม : นิคมอุตสาหกรรม ซี.พี. ระยอง” เป็น “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : นิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี”

1.3.3 ประกาศ สกพอ. เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดตั้งเปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2568

1.4 ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (EEC - OSS) มีผู้ยื่นขออนุมัติเรื่องการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และการขุดดิน/ถมดิน ตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ผ่านระบบ 6 ราย และได้รับอนุมัติตามกำหนดระยะเวลาเรียบร้อยแล้ว

2. การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค

2.1 โครงการโครงสร้างพื้นฐาน EEC Project List

1) โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน มติประชุม กพอ. ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2568 ให้ สกพอ. และการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) สรุปเหตุผลความจำเป็นและข้อเท็จจริงของโครงการฯ ที่ได้เปลี่ยนแปลงจากเดิมเมื่อลงนามสัญญา และส่งให้อัยการสูงสุดพิจารณา ซึ่ง รฟท. ได้ประชุมคณะทำงานเจรจาแก้ไขสัญญาจำนวน 4 ครั้ง และเสนอคณะกรรมการ รฟท. เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2568 โดยคณะกรรมการ รฟท. เห็นชอบให้ส่งร่างสัญญาฉบับแก้ไขตามหลักการของ กพอ. ให้คณะกรรมการกำกับดูแล และสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

2) โครงการพัฒนาศนามบินอุตะเถาและเมืองการบินภาคตะวันออก

2.1) การพัฒนาโครงการฯ ในส่วนของหน่วยงานรัฐ

2.1.1) งานก่อสร้างทางวิ่งที่ 2 และทางขับ สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) อยู่ระหว่างเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงการคลังกู้เงินเพื่อดำเนินงานก่อสร้าง

2.1.2) การก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 เชื่อมทางเข้า – ออกสนามบิน อยู่ระหว่างเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงการคลังกู้เงิน และเห็นชอบร่างสัญญาเงินกู้และเอกสารที่เกี่ยวข้องของโครงการฯ

2.1.3) สาธารณูปโภคที่จัดทำโดยหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ (1) โครงการงานระบบไฟฟ้าและน้ำเย็น ในภาพรวมมีความก้าวหน้า ร้อยละ 27.06 โดยมีงานก่อสร้างและการติดตั้ง Solar Farm แล้วเสร็จ และ (2) โครงการงานระบบบริการน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยาน ดำเนินการโดยบริษัท โกลเบลแอร์แอสโซซิเอตส์ จำกัด (GAA) ภาพรวมมีความก้าวหน้า ร้อยละ 62.07

2.2) งานในส่วนของเอกชนคู่สัญญา บริษัท อุตะเถา อินเตอร์เนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด (UTA) ได้ทบทวนแผนแม่บทในส่วนของงานหลักให้เหมาะสม โดยการปรับย้ายตำแหน่งอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ยกเลิกอุโมงค์ขนส่งผู้โดยสารตลอดใต้ทางวิ่งที่ 2 ย้ายตำแหน่งสถานีรถไฟความเร็วสูง ทำให้มีรายละเอียดแตกต่างจากที่นำเสนอไว้ในรายงาน EHIA จึงต้องดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) พิจารณา

2.3) โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเถา ปัจจุบัน สกพอ. อยู่ระหว่างเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาการปรับเปลี่ยนแนวทางการดำเนินโครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเถา โดยให้ยกเลิกการเป็นโครงการร่วมลงทุนตามที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติไว้เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561

3) โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แบ่งเป็น ช่วงที่ 1 งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (งานถมทะเล) แล้วเสร็จ ซึ่งที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างงานโครงสร้างพื้นฐานดำเนินการตรวจสอบและส่งหนังสือแจ้ง กนอ. เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ปัจจุบัน กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณารับมอบพื้นที่ และช่วงที่ 2 กนอ. ได้ออกประกาศคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน แต่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอ กนอ. จึงได้ว่าจ้างที่ปรึกษาทบทวนรายงานการศึกษาความเป็นไปได้และวิเคราะห์โครงการฯ คาดว่าจะสรุปผลการศึกษาและแนวทางดำเนินงานได้ภายในเดือนมิถุนายน 2568

4) โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน (งานถมทะเล) ในภาพรวมมีความก้าวหน้าร้อยละ 63.72 โดยอยู่ระหว่างพิจารณาตรวจรับก่อนส่งมอบให้แก่เอกชนคู่สัญญา (บริษัท จีพีซี อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด) เพื่อก่อสร้างโครงสร้างหน้าท่าต่อไป

2.2 ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่อีอีซี

การบริหารจัดการน้ำในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก มีความก้าวหน้าในการดำเนินงาน ดังนี้

1) คณะอนุกรรมการส่งเสริมและกำกับกับการบริหารจัดการน้ำในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในการประชุม ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ทวีปหรือมาตรการลดความเสี่ยงการบริหารจัดการน้ำ โดยที่ประชุมเสนอ ให้เพิ่มแหล่งกักเก็บน้ำแก้มลิงในพื้นที่อีอีซี ด้วยการส่งเสริมและสนับสนุนให้ภาคเอกชน/ภาครัฐเพิ่มบ่อกักเก็บน้ำ ในลักษณะแก้มลิง เพื่อบรรจุน้ำหลากในช่วงฤดูฝนและน้ำส่วนเกินที่เหลือทิ้งไปโดยไม่เกิดประโยชน์ มากักเก็บไว้ใช้ในช่วงฤดูแล้ง ปัจจุบันมีบริษัทเอกชนให้ความสนใจลงทุนแล้ว 1 รายในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

2) สกพอ. ร่วมกับมหาวิทยาลัยโมนาช ประเทศออสเตรเลีย จัดประชุมเชิงปฏิบัติการ เรื่อง เครื่องมือ คำนวณการสมมูลน้ำในพื้นที่อีอีซี ระยะที่ 2 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2568 เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าใจ และสามารถนำเครื่องมือคำนวณการสมมูลน้ำในพื้นที่อีอีซีไปประยุกต์ใช้ในการวางแผนการบริหารจัดการน้ำ ในอนาคตให้มีประสิทธิภาพ และสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุนได้ ทั้งนี้ สกพอ. จะหารือและจัดตั้งคณะทำงาน เชิงเทคนิค (technical working group) สำหรับบูรณาการข้อมูลและใช้ประโยชน์จากเครื่องมือต่อไป

3. การยกระดับทักษะแรงงาน

สกพอ. ได้ดำเนินการพัฒนาบุคลากรในรูปแบบ EEC Model Type B จำนวน 295 คน โดยมีหลักสูตร สำหรับการฝึกอบรมระยะสั้น ที่ผ่านการรับรองจากคณะทำงานพิจารณากลั่นกรองหลักสูตรฝึกอบรมเพื่อพัฒนา ทักษะบุคลากรด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี วิศวกรรมศาสตร์ จำนวน 7 หลักสูตร อีกทั้ง ได้จัดประชุมสัมมนา แลกเปลี่ยนความคิดเห็น เรื่อง “ทิศทางของคุณสมบัติของบุคลากรสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ อุตสาหกรรมสมาร์ทอิเล็กทรอนิกส์และยานยนต์ไฟฟ้า” เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนาบุคลากรและคุณลักษณะ ของบุคลากร (Skill Set) ที่ต้องการในกลุ่มอุตสาหกรรมสมาร์ทอิเล็กทรอนิกส์และยานยนต์ไฟฟ้า รวมถึงสร้าง เครือข่ายในการดำเนินการพัฒนาบุคลากรร่วมกันระหว่าง สกพอ. สถานศึกษา และสถานประกอบการที่เกี่ยวข้อง กับอุตสาหกรรมดังกล่าว เพื่อบรรวบรวมข้อมูลคุณลักษณะของบุคลากรในอุตสาหกรรมเป้าหมายเป็นฐานข้อมูล ใช้ในการจัดฝึกอบรมและจับคู่ระหว่างบุคลากรและสถานประกอบการ

4. การพัฒนาเมือง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตประชาชน

4.1 โครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซี และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ

1) การจัดหาที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซี และเมืองใหม่อัจฉริยะ สกพอ. ได้รับการจัดสรรงบประมาณประจำปี 2568 เป็นเงิน 820 ล้านบาท ซึ่งได้ดำเนินการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับ ค่าชดเชยโครงการฯ เป็นรอบตามลำดับความพร้อมของพื้นที่ และดำเนินการโอนเงินค่าชดเชยเข้าบัญชีธนาคาร ของผู้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยโครงการฯ ในไตรมาส 2 ปีงบประมาณ 2568 จำนวน 2 ครั้ง จำนวน 21 แปลง พื้นที่ 746.50 ไร่ รวมเป็นเงิน 462 ล้านบาท

2) งานจ้างที่ปรึกษาจัดทำรายงานการศึกษาและวิเคราะห์โครงการร่วมลงทุนในการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง และคัดเลือกเอกชนเข้าร่วมลงทุนในโครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซี และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 โดยมีระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น 730 วัน

4.2 การพัฒนาด้านสาธารณสุขและการแพทย์แม่นยำ

1) โครงการยกระดับโรงพยาบาลปลวกแดง 2 ให้มีศักยภาพเป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดเล็ก (M1) และมีมาตรฐานโรงพยาบาลคู่สัญญาของประกันสังคม เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2568 คณะรัฐมนตรีมีมติ รับทราบผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ศูนย์การแพทย์และสุขภาพ ปลวกแดง (EECmhp) และเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2568 ได้ออกประกาศเชิญชวนเอกชน ร่วมลงทุนในโครงการฯ โดยกำหนดขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน ระหว่างวันที่ 1 - 25 เมษายน 2568

2) เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : การแพทย์จีโนมิกส์ มหาวิทยาลัยบูรพา (บางแสน) (EECg) ปัจจุบัน มีผู้เช่า 1 ราย คือ บริษัท ไทยโอมิคส์ จำกัด เช่าพื้นที่จำนวน 363 ตร.ม. ณ อาคารเภสัชศาสตร์ สำหรับดำเนินงาน ศูนย์ปฏิบัติการถอดรหัสพันธุกรรมทั้งจีโนม นอกจากนี้ มีเอกชนประสงค์ขอเช่าพื้นที่จำนวน 2 ราย ซึ่งอยู่ระหว่างการหารือในรายละเอียดของแผนธุรกิจ

3) เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์นวัตกรรมทางการแพทย์ครบวงจร ธรรมศาสตร์ (พญา) (EECmd) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ อยู่ระหว่างการจัดทำแผนการดำเนินงานโครงการ EECmd ตลอดจนการกำหนด กลุ่มนักลงทุนเป้าหมาย แผนผังการใช้พื้นที่ อัตราค่าเช่า และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งนี้ สกพอ. ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานกำกับและติดตามโครงการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์นวัตกรรมทางการแพทย์ ครบวงจร ธรรมศาสตร์ (พญา) (EECmd) เพื่อพิจารณาแผนการดำเนินงาน และกำกับติดตามโครงการฯ ซึ่งจะกำหนดการประชุมฯ ภายในไตรมาสที่ 3/2568

4.3 การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

สกพอ. ร่วมกับ กรมควบคุมมลพิษ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 13 (ชลบุรี) องค์การจัดการน้ำเสีย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทหารเรือ แนวทางในการผลักดันการก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียในพื้นที่เทศบาลเมืองมาบตาพุด เทศบาลตำบลเนินพระ และเทศบาลตำบลปลวกแดง จังหวัดระยอง ซึ่งสรุปผลการหารือให้เทศบาลศึกษาพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และ สกพอ. ประสานเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงภาคเอกชน เพื่อร่วมแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อไป

5. การสร้างความยั่งยืนของการลงทุนสู่ชุมชน

5.1 การพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน และสร้างการรับรู้ สกพอ. ดำเนินการพัฒนาศักยภาพชุมชนในพื้นที่ฉะเชิงเทรา โดยร่วมกับมูลนิธิฉะเชิงเทราเพื่อการพัฒนา และสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ดำเนินโครงการ “โอกาสดี @ คลองเขื่อน” ต้นแบบการพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน โดยเป็นการพัฒนาแหล่งเรียนรู้ และถ่ายทอดองค์ความรู้สู่ชุมชนในด้านการเกษตรและการแปรรูปสินค้าเกษตรโดยการใช้นวัตกรรม อีกทั้งยังเป็นแหล่งจัดจำหน่ายสินค้าชุมชนและสินค้าภายในพื้นที่คลองเขื่อน รวมถึงสินค้าจากโครงการ EEC Select ซึ่งทำให้รายได้เฉลี่ยของกลุ่มวิสาหกิจชุมชนในพื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 9

5.2 การสร้างความร่วมมือในการพัฒนาพื้นที่อีอีซี ช่วงเดือนมกราคม - มีนาคม 2568 สกพอ. ได้ผลักดันการดำเนินงานร่วมกับภาคส่วนต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ผ่านการลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ในการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำนวน 5 ฉบับ ดังนี้

เรื่อง	วันที่
1. “The Cooperation on Eastern Economic Corridor เพื่อสร้างเครือข่ายความร่วมมือในระดับภูมิภาค” ร่วมกับ China Energy Engineering Group Southern Construction Investment Co., Ltd. เพื่อผลักดันการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย และส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจสีเขียวในพื้นที่อีอีซี	6 มกราคม 2568
2. “ขับเคลื่อนการลงทุนสู่พื้นที่อีอีซี” ร่วมกับ ธนาคารยูโอบี ประเทศไทย เพื่อดึงดูดและอำนวยความสะดวกการลงทุนในพื้นที่อีอีซี ซึ่งนับเป็นความร่วมมือสำคัญของทั้งสองฝ่าย ที่จะส่งเสริมให้พื้นที่อีอีซีเป็นจุดหมายปลายทางชั้นนำสำหรับนักลงทุนระดับนานาชาติ	3 กุมภาพันธ์ 2568
3. “การส่งเสริมการวางแผนและการให้ความรู้ทางการเงิน” ร่วมกับ กองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.) เพื่อร่วมกันส่งเสริมความรู้ และสนับสนุนการวางแผนทางการเงินเพื่อการออมให้สามารถเตรียมความพร้อมเข้าสู่วัยเกษียณให้แก่กลุ่มเป้าหมาย อาทิ ผู้ประกอบการ ผู้อยู่อาศัย ประชาชนในพื้นที่อีอีซี	4 กุมภาพันธ์ 2568
4. “ผนึกกำลังส่งเสริมการลงทุนด้านเศรษฐกิจดิจิทัลสู่พื้นที่อีอีซี” ร่วมกับ กระทรวงพาณิชย์แห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เพื่อส่งเสริมการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล และสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายด้านดิจิทัล ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตลอดจนยกระดับมาตรฐานด้านเศรษฐกิจดิจิทัลของทั้งสองฝ่าย และเสริมสร้างความร่วมมือในการพัฒนาระบบการชำระเงินที่มีประสิทธิภาพ	6 กุมภาพันธ์ 2568
5. “ความร่วมมือเชิงกลยุทธ์ เชื่อมโยงการลงทุนระดับโลก สร้างโอกาสดึงดูดเงินลงทุนตามเป้าหมาย 5 แสนล้านบาท ภายใน 5 ปี สู่พื้นที่อีอีซี” ร่วมกับ ธนาคารเอชเอสบีซี ประเทศไทย เพื่อดึงดูดการลงทุนระดับโลกสู่พื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) และยกระดับประเทศไทยสู่การเป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมมูลค่าสูง	27 กุมภาพันธ์ 2568

5.3 กองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

1) การติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการ ภายใต้กองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนที่ติดตามความก้าวหน้าจำนวน 3 โครงการ ได้แก่ 1) โครงการพัฒนามาตรฐานโรงเรือนแปรรูปโกโก้ ณ วิสาหกิจชุมชนโกโก้ (Cocoa) วังจันทร์ อำเภовังจันทร์ จังหวัดระยอง 2) โครงการแปรรูปและสร้างมูลค่าผลิตภัณฑ์ผ้าหมักนํ้านมข้าว ณ วิสาหกิจชุมชนคลองน้ำหมักนํ้านมข้าว อำเภอมือง จังหวัดระยอง และ 3) โครงการสร้างศูนย์การเรียนรู้สร้างอาชีพเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเกษตร ณ วิสาหกิจชุมชนบ้านสวยไม้งาม@2465 อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

2) การประชาสัมพันธ์และเสริมสร้างการรับรู้เกี่ยวกับบทบาทภารกิจของกองทุน โดย สกพอ. ลงพื้นที่ จำนวน 2 ครั้ง เพื่อประชาสัมพันธ์และเสริมสร้างการรับรู้เกี่ยวกับบทบาทภารกิจของกองทุนอีอีซีให้แก่คณะกรรมการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.) คณะกรรมการแปลงใหญ่ จังหวัดฉะเชิงเทรา และองค์กรเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนกับสภาเกษตรกรแห่งชาติในเขตจังหวัดชลบุรี