

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ หรือขอบเขตของงาน
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

โครงการ : เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินงานสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
(Smart Office) อาคาร CAT TOWER ชั้น 25

(ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2564)

โดยสำนัก : สำนักบริหารทรัพยากรมนุษย์และเทคโนโลยีดิจิทัล กลุ่มงานบริหารกลาง
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องซื้อหรือจ้าง

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ได้เช่าพื้นที่และห้องเก็บของชั้น 25 อาคาร CAT เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน (Smart office) ซึ่ง สกพอ เป็นหน่วยงานของรัฐที่ต้องขับเคลื่อนนโยบายเศรษฐกิจของรัฐบาลเพื่อตอบสนองกิจกรรมรองรับนักลงทุนและผู้มาเยี่ยมเยือน นั้น เนื่องจากสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 จะสิ้นสุดสัญญาในเดือน กันยายน 2563 เพื่อให้การดำเนินงานของ สกพอ เป็นไปอย่างต่อเนื่อง และคล่องตัว โดยสายงานเพิ่มประสิทธิภาพองค์กร กลุ่มงานบริหารกลาง ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ อาคารและสถานที่ จึงมีความจำเป็นต้องเช่าพื้นที่สำนักงาน อาคาร CAT TOWER ชั้น 25 (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2564)

2. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ หรือขอบเขตของงาน จำนวน และหน่วยนับ

เป็นพื้นที่ขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. รวมถึงมีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและเอกสาร ไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปฏิบัติงานได้เหมาะสมและตรงตามพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยแก่ผู้บริหาร พนักงาน และส่วนการประชุม สำหรับต้อนรับและให้ข้อมูลด้านการลงทุนแก่การลงทุน และสามารถรองรับการขยายอัตราบุคลากรของ สกพอ. พร้อมพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ จำนวน 1 คน

3. ระยะเวลาการเช่าใช้พื้นที่

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2564 (รวมระยะเวลา 12 เดือน)

4. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา

5. ค่าปรับ

- เป็นรายวันในอัตราตายตัวร้อยละ 0.10 ของพื้นที่ที่ไม่สามารถให้บริการได้

6. การส่งมอบงาน และงวดงานงวดเงิน

การส่งมอบงาน และงวดเงิน แบ่งเป็นงวด จำนวน 12 งวด ดังนี้

งวดที่	งาน/พัสดุ ที่ต้องส่งมอบ	จำนวน	หน่วยนับ
1	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน ตุลาคม 2563	1	งวด
2	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน พฤศจิกายน 2563	1	งวด
3	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน ธันวาคม 2563	1	งวด
4	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน มกราคม 2564	1	งวด
5	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2564	1	งวด
6	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน มีนาคม 2564	1	งวด
7	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน เมษายน 2564	1	งวด
8	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน พฤษภาคม 2564	1	งวด
9	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน มิถุนายน 2564	1	งวด
10	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน กรกฎาคม 2564	1	งวด
11	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน สิงหาคม 2564	1	งวด
12	พื้นที่เช่าและค่าบริการประจำเดือน กันยายน 2564	1	งวด

7. สถานที่ส่งมอบพัสดุ

- สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ชั้น 25 อาคาร CAT Tower เลขที่ 72 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-033-8009 โทรสาร 02-033-8001

8. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณที่ได้รับจัดสรรสำหรับโครงการนี้จำนวนเงิน 15,800,000.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

9. กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า

- 30 วัน

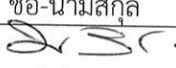
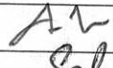
10. ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้าง

15,785,232.00 บาท รายละเอียดการคำนวณราคากลางตามเอกสาร บก.01-06

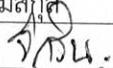
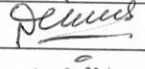
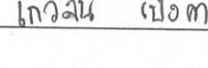
11. เงื่อนไขการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ไว้ด้วยแล้ว ยกเว้นในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นผู้ประกอบกิจการที่ได้รับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มตามกฎหมาย สามารถเสนอราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มได้

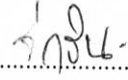
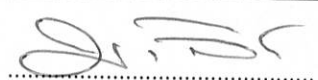
12. รายชื่อคณะกรรมการซื้อหรือจ้าง

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1.นายมนตรี จิริสิริสุข 	ประธานกรรมการ
2.นาย กฤษฎา จันเงิน 	กรรมการ
3.นายศรุต จิตตะภัทร 	กรรมการและเลขานุการ

13. รายชื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1.นายจักริน คล้ายจินดา 	ผู้ตรวจรับหรือประธานกรรมการ
2.นายสุริยา วราสุนทร 	กรรมการ
3.นางสาวเกวณีน เป้งคำ 	กรรมการและเลขานุการ

ผู้จัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ หรือขอบเขตของงาน

 (นายจักริน คล้ายจินดา) ประธานกรรมการ	 (นายสุริยา วราสุนทร) กรรมการ	 (นายมนตรี จิริสิริสุข) กรรมการและเลขานุการ
--	--	--

เพื่อโปรดทราบ


(นายบุญเลิศ ตั้งจิตเจริญ)

(ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพยากรมนุษย์และเทคโนโลยีดิจิทัล)

วันที่ 3 / 11 / 63

เห็นชอบ/อนุมัติ


(นายบุญเลิศ ตั้งจิตเจริญ)
(รองเลขาธิการสายงานเพิ่มประสิทธิภาพองค์กร)

วันที่ 3 / 11 / 63