



EEC

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชื่อมโยง ไทย-จีน

ภาวะเศรษฐกิจออีอีซี ไตรมาส 1 ปี 2568 (มกราคม-มีนาคม 2568) และแนวโน้มปี 2568

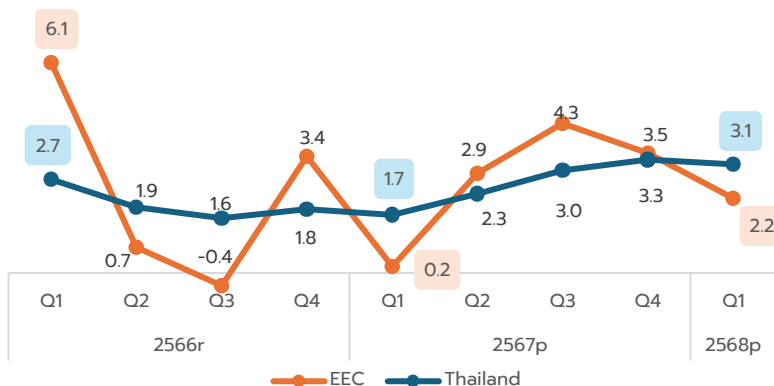
ภาพรวมภาวะเศรษฐกิจในพื้นที่ออีอีซี

ภาวะเศรษฐกิจของพื้นที่ออีอีซี ณ ไตรมาส 1 ขยายตัวร้อยละ 2.2

เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน

โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลักจากภาคบริการ โดยเฉพาะภาคการท่องเที่ยวที่มีจำนวนผู้เยี่ยมชมและรายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับการขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเกิดจากการดำเนินมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภายในประเทศ ขณะที่ภาคการส่งออกปรับตัวดีขึ้นจากคำสั่งซื้อที่เร่งตัวก่อนการปรับขึ้นภาษีของสหรัฐอเมริกา โดยเฉพาะในกลุ่มสินค้าเครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์และส่วนประกอบ อีกทั้งภาคเกษตรกรรมยังคงขยายตัวเล็กน้อยจากอุปสงค์ของประเทศผู้นำเข้าที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ภาครัฐมีบทบาทในการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย และการเร่งรัดเบิกจ่ายงบประมาณโดยเฉพาะในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจในพื้นที่ออีอีซียังคงกดดันจากการลงทุนภาคเอกชนที่ทรงตัว อันเนื่องมาจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การค้าโลก การหดตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากระดับการหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง ประกอบกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาฟเตอร์ช็อกที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักท่องเที่ยว

อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวม (% YoY)



ที่มา : รายไตรมาสประมวลโดยสำนักแผนภาพรวม สทพ.

หมายเหตุ : ปี 2566 ปรับข้อมูลตาม GPP ของ สศช.

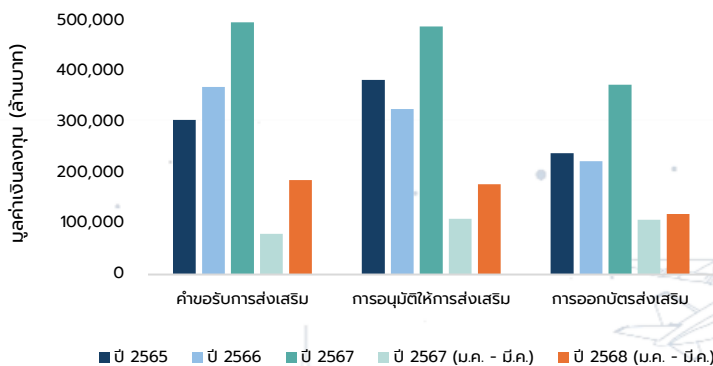
R : Revised P : Preliminary

แนวโน้มเศรษฐกิจของพื้นที่ออีอีซีปี 2568

คาดว่าเติบโตในอัตราชะลอเล็กน้อย

โดยปี 2568 ขยายตัวประมาณร้อยละ 2.6 ชะลอตัวเล็กน้อยจากปี 2567 (ประมาณ 2.7%) จากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว และผลกระทบของมาตรการภาษีตอบโต้ของสหรัฐอเมริกา ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลง และการตัดสินใจในการลงทุนผลิตสินค้าและบริการ และการเคลื่อนย้ายเงินลงทุนจากต่างประเทศชะลอตัว รวมถึงการลดการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคของภาคเอกชนอันเนื่องมาจากความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจ และการหนี้สินของครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้กำลังซื้อของประชาชนลดลง

มูลค่าการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ออีอีซี



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน



ปัจจัยบวก

- การเติบโตของภาคการท่องเที่ยวภายในประเทศยังมีสัญญาณบวก จากมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวของภาครัฐ
- คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายจากร้อยละ 2.25 เป็นร้อยละ 2.00 ช่วยลดต้นทุนทางการเงินและส่งเสริมการตัดสินใจลงทุน โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมเป้าหมาย ได้แก่ ยานยนต์และชิ้นส่วน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ และเทคโนโลยีชีวภาพ
- ราคาน้ำมันดิบโลก (WTI) ปรับตัวลดลง จากการเพิ่มกำลังการผลิตของกลุ่ม OPEC+ และความตึงเครียดทางการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกากับจีน ส่งผลให้ความต้องการน้ำมันโลกชะลอตัว



ปัจจัยเสี่ยง

- ความไม่แน่นอนจากนโยบายการค้าของสหรัฐอเมริกาภายใต้การนำของโดนัลด์ ทรัมป์ ซึ่งมีแนวโน้มใช้นโยบายกีดกันทางการค้า โดยการขึ้นภาษีนำเข้าสินค้าจากไทยสูงถึงร้อยละ 37 ส่งผลกระทบต่อภาคการส่งออก โดยเฉพาะในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วนในพื้นที่ออีอีซี
- เหตุการณ์แผ่นดินไหว อาฟเตอร์ช็อก และสภาพอากาศแปรปรวนสร้างความเสียหายต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจ และกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่างชาติ
- แนวโน้มชะลอตัวของนักท่องเที่ยวต่างชาติ จากความกังวลด้านความปลอดภัยและการเข้าสู่ช่วงถือศีลอดในกลุ่มประเทศอาเซียนและตะวันออกกลาง
- หนี้ครัวเรือนยังอยู่ในระดับสูง ส่งผลกระทบต่อภาคการบริโภคภายในประเทศและเสถียรภาพทางเศรษฐกิจโดยรวม

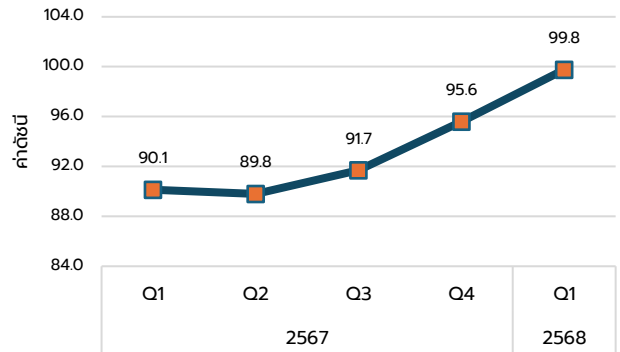
ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

การลงทุนภาคอุตสาหกรรม

“สถานการณ์การลงทุนในภาคอุตสาหกรรมของพื้นที่อีอีซี มีทิศทางทรงตัว จากผลกระทบของความไม่แน่นอนด้านนโยบายการค้าของสหรัฐอเมริกา”

ส่งผลให้ภาคเอกชนชะลอการตัดสินใจลงทุนโดยสะท้อนจากผลผลิตอุตสาหกรรมที่มีทิศทางเป็นบวก ได้แก่ ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากโลหะประดิษฐ์ ผลิตภัณฑ์เครื่องจักรและเครื่องมือ ผลิตภัณฑ์ยาง ผลิตภัณฑ์โลหะขั้นมูลฐาน เคมีภัณฑ์ และผลิตภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ซึ่งสอดคล้องกับการปรับตัวดีขึ้นของดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรม และการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงช่วยลดต้นทุนทางการเงินและเสริมสภาพคล่องให้แก่ผู้ประกอบการ อย่างไรก็ตาม การลงทุนในภาคอุตสาหกรรมยังเผชิญแรงกดดันจากปัญหานี้ ภาคธุรกิจและหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง ซึ่งส่งผลให้การลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการบริโภคภายในประเทศลดลง สะท้อนจากผลผลิตอุตสาหกรรมที่มีทิศทางเป็นลบ ได้แก่ รถยนต์ ตู้แช่แข็ง ผลิตภัณฑ์จากการกลั่นปิโตรเลียม อุปกรณ์ไฟฟ้า และผลิตภัณฑ์อาหาร

ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมภาคตะวันออก



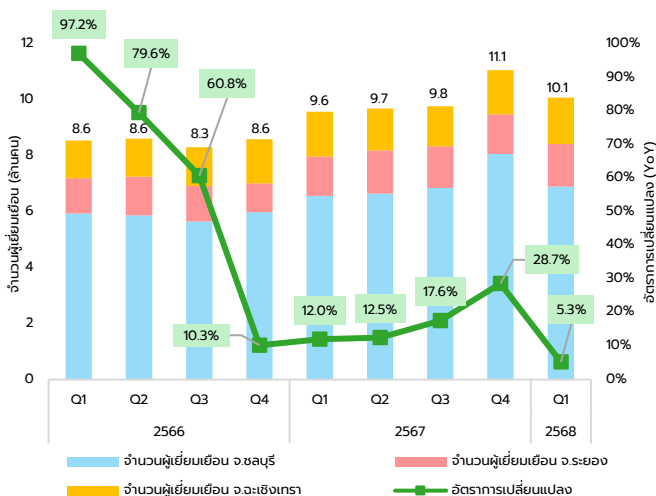
ที่มา: สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ภาคการท่องเที่ยว

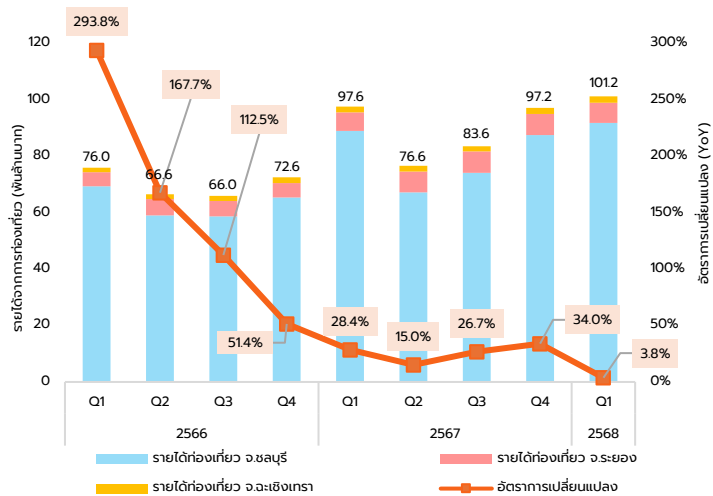
“สถานการณ์การท่องเที่ยวในพื้นที่อีอีซี ยังคงขยายตัว เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน”

โดยมีจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนรวม 10 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 คิดเป็นร้อยละ 11 ของทั้งประเทศ และสามารถสร้างรายได้รวมได้ 101.2 พันล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 13.6 ของรายได้การท่องเที่ยวทั่วประเทศ โดยจังหวัดชลบุรีเป็นจุดหมายหลักของนักท่องเที่ยว คิดเป็นสัดส่วนผู้มาเยี่ยมชมเยือนสูงถึงร้อยละ 68.4 อย่างไรก็ตาม แม้ตัวเลขจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนและรายได้จะเพิ่มขึ้น แต่การขยายตัวของภาคการท่องเที่ยวยังไม่เป็นไปตามศักยภาพ เนื่องจากจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนชาวต่างชาติ ซึ่งเป็นแหล่งรายได้หลักของประเทศและของพื้นที่อีอีซี เติบโตเพียงร้อยละ 13 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน อันเป็นผลจากภาวะเศรษฐกิจโลกชะลอตัว รวมถึงผลกระทบจากนโยบายการค้าของสหรัฐอเมริกาที่เพิ่มภาษีนำเข้าสินค้า และความกังวลด้านความปลอดภัยจากเหตุการณ์ลักพาตัวนักท่องเที่ยวชาวจีนในไทย ซึ่งส่งผลให้นักท่องเที่ยวจีน ซึ่งเป็นกลุ่มสำคัญ มีจำนวนลดลงและเลือกเดินทางไปเที่ยวประเทศอื่น อาทิ สิงคโปร์ มาเลเซีย และญี่ปุ่น ขณะที่ผู้เยี่ยมชมเยือนชาวไทยยังคงเติบโตในทิศทางที่ดี โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4 เมื่อเทียบกับปีก่อน จากการดำเนินมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวภายในประเทศ อาทิ เทศกาลเที่ยวเมืองไทยประจำปี 2568 ครั้งที่ 43 และการจัดกิจกรรมในพื้นที่อีอีซี อาทิ เทศกาลว่านนาชาติ 2025 (Pattaya International Kite Festival 2025) และงาน Pattaya Music Festival 2025

จำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนของพื้นที่อีอีซี



รายได้จากการท่องเที่ยวของพื้นที่อีอีซี



ที่มา: กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

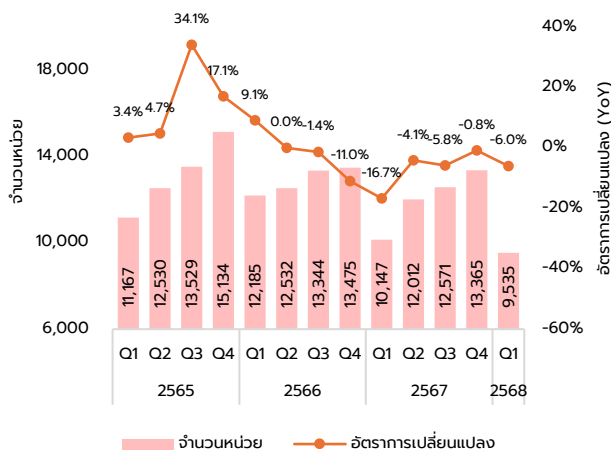
ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์

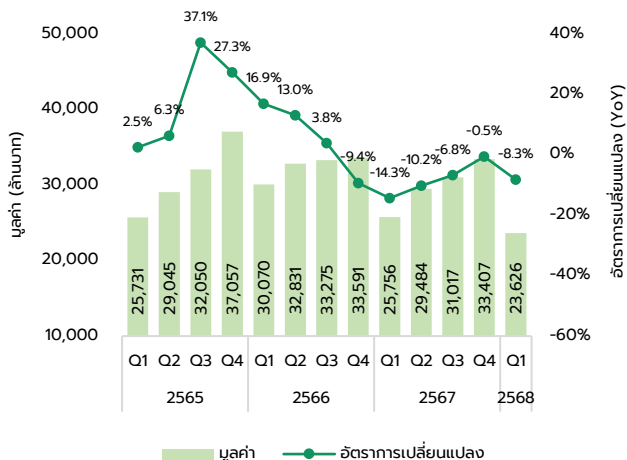
“ สถานการณ์การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์หดตัวลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ”

โดยสามารถแสดงให้เห็นจากสถิติการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่มีจำนวน 9,535 หน่วย ลดลงร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า และถือเป็นระดับต่ำสุดในรอบกว่า 20 ไตรมาส ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อยู่ที่ 23,626 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.3 จากปีก่อนหน้า อีกทั้งที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ก็มีจำนวนลดลงร้อยละ 22.6 โดยเฉพาะอาคารชุดที่ลดลงกว่าร้อยละ 61.1 และที่อยู่อาศัยแนวราบลดลงร้อยละ 19.0 สะท้อนให้เห็นถึงการชะลอตัวของตลาดทั้งมิติด้านอุปสงค์และอุปทาน นอกจากนี้ ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยยังปรับตัวลดลงอย่างมีนัยสำคัญมาอยู่ที่ระดับ 42.0 ต่ำกว่าค่ากลางที่ 50.0 สะท้อนมุมมองเชิงลบของผู้ประกอบการต่อภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันอย่างชัดเจน โดยลดลง 6.3 จุด เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า การลดลงของดัชนีดังกล่าวสะท้อนความเชื่อมั่นที่ถดถอยในหลากหลายมิติ ทั้งด้านผลประกอบการ ยอดขายที่อยู่อาศัย ต้นทุนการดำเนินงาน การจ้างงาน และการลงทุนในโครงการใหม่ ซึ่งล้วนส่งผลกระทบต่อการขายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวม ขณะเดียวกัน ปัจจัยด้านความเชื่อมั่นของผู้บริโภค โดยเฉพาะความกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารสูงจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาฟเตอร์ช็อกที่เกิดขึ้นในช่วงที่ผ่านมา ยิ่งซ้ำเติมแรงกดดันต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ในภาพรวมทั้งในกลุ่มผู้บริโภคชาวไทยและต่างชาติ

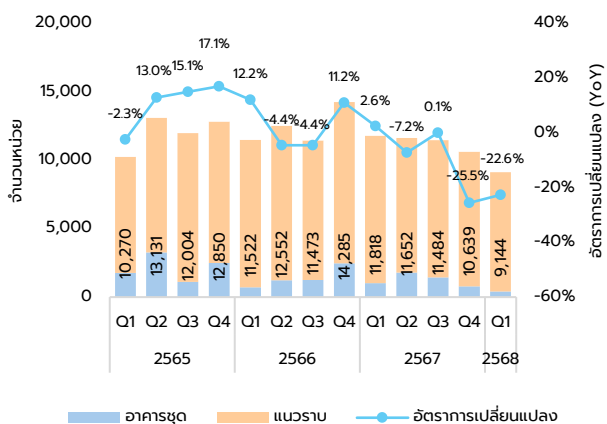
จำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย



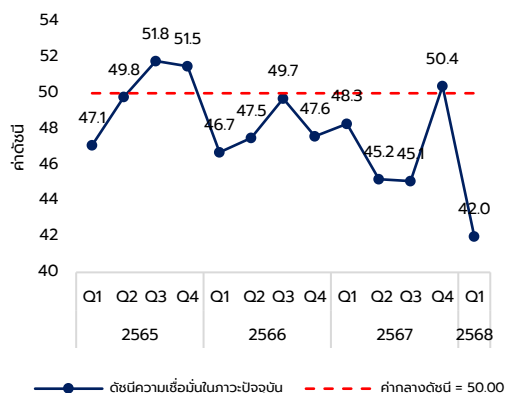
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย



จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (Current Situation Index)



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ: ค่ากลางของดัชนีเท่ากับ 50.0 จุด ดังนั้นหากค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลาง หมายถึง ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงบวกต่อสถานการณ์ธุรกิจ ในทางตรงกันข้ามหากค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางจะหมายถึง ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นลดลงและมีมุมมองเชิงลบต่อสถานการณ์ธุรกิจ

ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

การผลิตภาคเกษตร

“ **สถานการณ์ผลผลิตภาคการเกษตร ไตรมาส 1 ปี 2568 ปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อย** จากการเพิ่มขึ้นของผลผลิตยางพารา ทุเรียน ลำไย ไข่ไก่ และกุ้ง ในขณะที่มังคุด สับปะรด และมันสำปะหลังมีปริมาณลดลง โดยคาดว่าในปี 2568 การขยายตัวมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ตามการขยายตัวของอุปสงค์จากประเทศผู้นำเข้าหลัก ”



พืชและผลไม้

ภาพรวมผลผลิตในสาขาพืชและผลไม้ในพื้นที่อีอีซีมีแนวโน้มขยายตัว

โดยเฉพาะยางพารา ทุเรียน และลำไย ซึ่งได้รับผลเชิงบวกจากปรากฏการณ์ลานีญาในช่วงปลายปี 2567 ที่ส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนในพื้นที่อยู่ในระดับที่เหมาะสม ประกอบกับสภาพอากาศโดยรวมที่เอื้อต่อการเจริญเติบโตของพืช ในขณะที่มังคุด สับปะรด และมันสำปะหลังมีปริมาณลดลง เนื่องจากราคาผลผลิตยังไม่จูงใจเกษตรกร



ปศุสัตว์

สถานการณ์การผลิตสาขาปศุสัตว์ในพื้นที่อีอีซีมีการขยายตัวเล็กน้อย

โดยเฉพาะไก่เนื้อและไข่ไก่ซึ่งเป็นสินค้าปศุสัตว์สำคัญมีปริมาณผลผลิตเพิ่มขึ้น จากการขยายตลาดส่งออกไปยังประเทศในตะวันออกกลาง ส่งผลให้ปริมาณการส่งออกเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ ด้วยระบบการผลิตที่มีมาตรฐาน และการยอมรับจากประเทศคู่ค้า ช่วยส่งเสริมความเชื่อมั่นและเปิดโอกาสขยายตลาดส่งออกอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่การผลิตเนื้อสุกรยังคงอยู่ในระดับทรงตัวจากมาตรการลดจำนวนแม่พันธุ์สุกร



ประมง

ภาพรวมการผลิตในสาขาประมงขยายตัวเล็กน้อย

โดยกุ้งขาวแวนนาไม ซึ่งเป็นสินค้าหลักในพื้นที่ มีการฟื้นตัวหลังเผชิญการระบาดของโรคติดต่อในกุ้งในบางพื้นที่ และผลกระทบของภาวะชะลอตัวในอุตสาหกรรมส่งออกกุ้งทั่วโลกในปีที่ผ่านมา

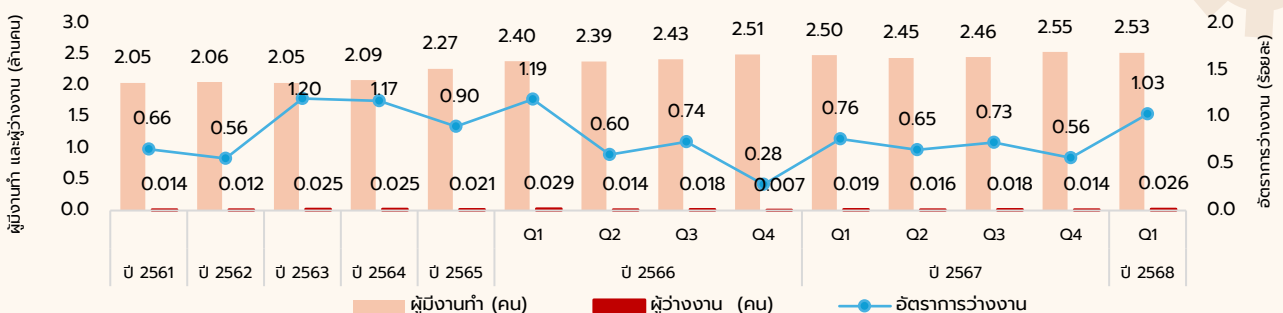
การจ้างงาน

“ **สถานการณ์การจ้างงานในพื้นที่อีอีซี ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน** ”

สถานการณ์การจ้างงานในไตรมาสที่ปรับดีขึ้น โดยมีจำนวนผู้จ้างงานทำรวมทั้งสิ้น 2.53 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน การปรับตัวเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภายในประเทศและมาตรการเร่งรัดเบิกจ่ายงบประมาณ ซึ่งส่งผลให้การจ้างงานในภาคบริการเพิ่มขึ้น ในทางกลับกัน การจ้างงานในภาคอุตสาหกรรมและภาคเกษตรกรรมลดลง สาเหตุสำคัญมาจากการปรับเปลี่ยนกระบวนการผลิต การนำเทคโนโลยีมาใช้แทนแรงงาน รวมถึงผลกระทบจากสภาพอากาศที่แปรปรวน ซึ่งส่งผลกระทบต่อปริมาณผลผลิตทางการเกษตร การปรับเพิ่มค่าจ้างแรงงาน และการปรับราคาวัตถุดิบ ส่งผลให้ผู้ประกอบการในภาคอุตสาหกรรมตัดสินใจลดการจ้างงานเพื่อบริหารต้นทุนให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัวอย่างเต็มที่ จากปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้อัตราการว่างงานในภาพรวมเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 1.03 สะท้อนถึงความเปราะบางของตลาดแรงงานในพื้นที่

นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้จ้างงานทำในไตรมาสนี้ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในกลุ่มแรงงานที่ระดับมัธยมศึกษาและต่ำกว่ามัธยมศึกษา รวมกว่า 1.11 แสนคน ซึ่งสอดคล้องกับความต้องการแรงงานในภาคบริการที่ใช้แรงงานเป็นหลัก โดยเฉพาะในตำแหน่งที่ไม่ต้องการทักษะเฉพาะทาง ขณะที่กลุ่มแรงงานที่มีระดับการศึกษาในระดับอุดมศึกษา มีจำนวนลดลง 1.5 หมื่นคน ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงแนวโน้มการลดลงของการจ้างงานในกลุ่มแรงงานทักษะสูง อันเป็นผลมาจากภาวะเลิกจ้างในภาคอุตสาหกรรม การชะลอตัวของการลงทุนในงานที่ใช้ทักษะเฉพาะทาง และปัญหาความไม่สอดคล้องระหว่างการผลิตบุคลากรกับความต้องการของตลาดแรงงานในพื้นที่อีอีซี ทั้งในด้านทักษะ ความเชี่ยวชาญ และสาขาวิชาชีพที่จำเป็นต่อการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมาย

จำนวนผู้มีงานทำ ผู้ว่างงาน และอัตราการว่างงานในพื้นที่ อีอีซี



ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในพื้นที่อีอีซี

การเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐ

“ การเบิกจ่ายงบประมาณ เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ”

ปีงบประมาณ 2568

ผลการเบิกจ่าย ณ ไตรมาส 2
รวมประมาณ

6,996.52
ล้านบาท

↑ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกัน
ของปีก่อนร้อยละ 259

▶ รายจ่ายประจำ
3,416.43 ล้านบาท

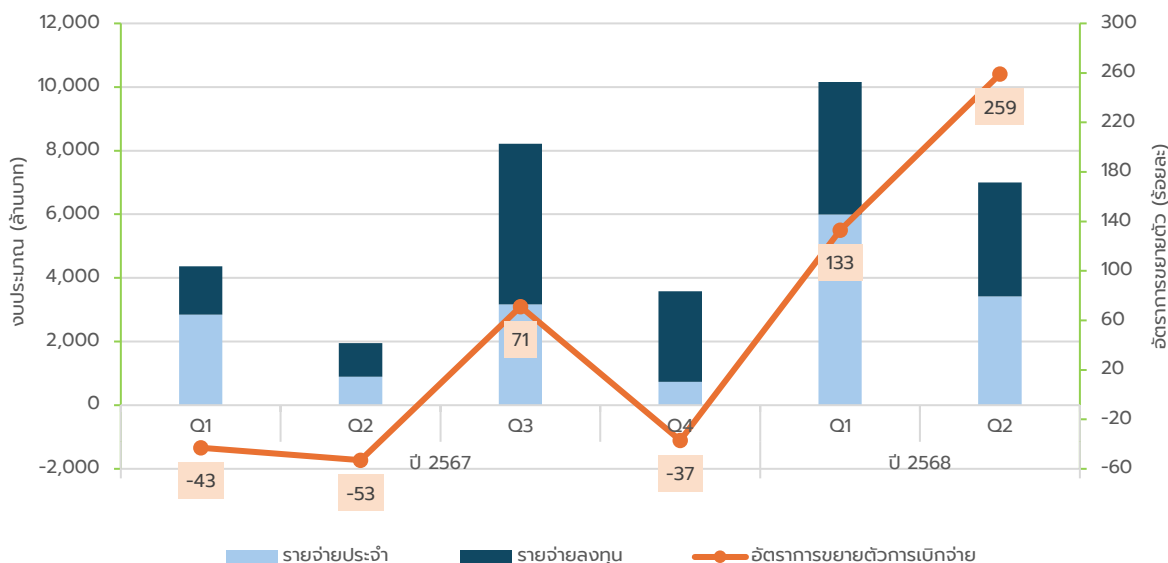
↑ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 284

▶ รายจ่ายลงทุน
3,580.09 ล้านบาท

↑ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 238

การใช้จ่ายของภาครัฐสำหรับการพัฒนาพื้นที่ อีอีซี ในไตรมาสที่ 2 ของปีงบประมาณ 2568 (มกราคม - มีนาคม 2568) ภาครัฐมีการเบิกจ่ายรวมประมาณ 6,996.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 259 จากฐานที่ต่ำในช่วงเดียวกันของปีก่อนจากความล่าช้าของการประกาศใช้พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2567 จำแนกเป็น รายจ่ายประจำ 3,416.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 284 คิดเป็นอัตราการเบิกจ่ายร้อยละ 31 และรายจ่ายลงทุน 3,580.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 238 โดยมีคิดเป็นอัตราการเบิกจ่ายร้อยละ 19

การเบิกจ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี



ที่มา : ระบบ GFMS, กรมบัญชีกลาง

*หมายเหตุ: กราฟใช้ข้อมูลปีงบประมาณ โดยเริ่มตั้งแต่ 1 ตุลาคม ของปีหนึ่ง ถึง 30 กันยายน ของปีถัดไป