

**ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก**  
**เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ:**  
**เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) พ.ศ. ๒๕๖๖**

อาศัยอำนาจตามข้อ ๗ ของระเบียบคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข การเช่าที่ดินราชพัสดุ ที่ประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดว่า อัตราค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกประกาศกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ประกอบกับมติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ เลขานุการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) สำหรับผู้เช่าที่ดินที่เป็นเอกชน ดังนี้

| ประเภทค่าตอบแทน                         | อัตราค่าตอบแทน  | หน่วย      |
|---|---|------------|
| <b>ค่าเช่าที่ดิน</b>                    |   |            |
| เพื่อวิจัยและพัฒนา                      | ๐ - ๒๘๐,๐๐๐   | บาท/ไร่/ปี |
| เพื่ออุตสาหกรรมสนับสนุนการวิจัยและพัฒนา | ๒๘๐,๐๐๐ - ๔๒๐,๐๐๐   | บาท/ไร่/ปี |
| เพื่อพาณิชย์กรรม                        | ๔๒๐,๐๐๐ - ๖๓๐,๐๐๐   | บาท/ไร่/ปี |
| <b>ค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดิน</b>    |   |            |
| กรณีเช่าไม่เกินระยะเวลา ๑๐ ปี           | ร้อยละ ๑.๐ ของผลการคำนวณ<br>มูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่) x<br>ระยะเวลาที่เช่า (ปี)       | บาท        |
| กรณีเช่าเกินระยะเวลา ๑๐ ปี              | ร้อยละ ๐.๒ - ๑.๐ ของผลการ<br>คำนวณมูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่)<br>x ระยะเวลาที่เช่า (ปี) | บาท        |

\*มูลค่าที่ดินที่เช่าคำนวณจากราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ในเวลาที่ทำสัญญาเช่า

ข้อ ๒ ให้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) สำหรับผู้เช่าที่ดินที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

| ประเภทค่าตอบแทน               | อัตราค่าตอบแทน  |   | หน่วย      |
|-------------------------------|---|---|------------|
|                               | รัฐวิสาหกิจ<br>เชิงพาณิชย์กรรม  | รัฐวิสาหกิจ<br>ที่ไม่มุ่งหารายได้   |            |
| ค่าเช่าที่ดิน                 | ร้อยละ ๘๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๓ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า (ต่อไร่)                         | ร้อยละ ๕๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๓ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า (ต่อไร่)                         | บาท/ไร่/ปี |
| ค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดิน | ร้อยละ ๘๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๑ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่) x ระยะเวลาที่เช่า (ปี) | ร้อยละ ๕๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๑ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่) x ระยะเวลาที่เช่า (ปี) | บาท        |

\* มูลค่าที่ดินที่เช่าคำนวณจากราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ในเวลาที่ทำสัญญาเช่า

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. 2566



(นายจุฬา สุขมานพ)

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก