ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามข้อ ๗ ของระเบียบคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข การเช่าที่ดินราชพัสดุ ที่ประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดว่า อัตราค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกประกาศกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ประกอบกับมติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) สำหรับผู้เช่าที่ดินที่เป็นเอกชน ดังนี้

ประเภทค่าตอบแทน	อัตราค่าตอบแทน	หน่วย
ค่าเช่าที่ดิน		
เพื่อวิจัยและพัฒนา	๐ - ๒๘๐,๐๐๐	บาท/ ไร่/ ปี
เพื่ออุตสาหกรรมสนับสนุนการวิจัยและพัฒนา	๒๘๐,๐๐๐ – ๔๒๐,๐๐๐	บาท/ ไร่/ ปี
เพื่อพาณิชยกรรม	๔๒๐,๐๐๐ – ๖๓๐,๐๐๐	บาท/ ไร่/ ปี
ค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดิน		
กรณีเช่าไม่เกินระยะเวลา ๑๐ ปี	ร้อยละ ๑.๐ ของผลการคำนวณมูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่) x ระยะเวลาที่เช่า (ปี)	บาท
กรณีเช่าเกินระยะเวลา ๑๐ ปี	ร้อยละ ๐.๒ – ๑.๐ ของผลการคำนวณมูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่) X ระยะเวลาที่เช่า (ปี)	บาท

*มูลค่าที่ดินที่เช่าคำนวณจากราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ในเวลาที่ทำสัญญาเช่า

ข้อ ๒ ให้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd) สำหรับผู้เช่าที่ดินที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

ประเภทค่าตอบแทน	อัตราค่าตอบแทน		หน่วย
	รัฐวิสาหกิจ เชิงพาณิชยกรรม	รัฐวิสาหกิจ ที่ไม่มุ่งหารายได้	
ค่าเช่าที่ดิน	ร้อยละ ๘๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๓ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า (ต่อไร่)	ร้อยละ ๕๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๓ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า (ต่อไร่)	บาท/ ไร่/ ปี
ค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ที่ดิน	ร้อยละ ๘๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๑ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่) x ระยะเวลาที่เช่า (ปี)	ร้อยละ ๕๐ ของผลการคำนวณราคาร้อยละ ๑ ของมูลค่าที่ดินที่เช่า* (ต่อไร่) x ระยะเวลาที่เช่า (ปี)	บาท

* มูลค่าที่ดินที่เช่าคำนวณจากราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ในเวลาที่ทำสัญญาเช่า

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. 2566

(นายจุฬา สุขมานพ)
เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก