ระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
ว่าด้วยการให้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่นำมาใช้จัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
นอกเหนือจากการให้เช่า
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดกรณีที่คณะกรรมการนโยบายมีมติให้นำที่ราชพัสดุมาใช้เพื่อประโยชน์ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ รวมทั้งการนำไปให้เช่า หรือให้เช่าช่วง ให้อำนาจทั้งปวงของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุนั้นเป็นอำนาจของสำนักงาน และมิให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุมาใช้บังคับในการให้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดังกล่าว จึงจำเป็นต้องกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานในการให้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อให้การดำเนินการของสำนักงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง (๑๑) มาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง (๓) และมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยการให้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่นำมาใช้จัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษนอกเหนือจากการให้เช่า พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการนโยบาย” หมายความว่า คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

“เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” หมายความว่า พื้นที่ภายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

“ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ที่ราชพัสดุที่นำมาใช้จัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

“การให้ใช้ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า การที่สำนักงานอนุญาตให้ใช้ประโยชน์พื้นที่ที่ราชพัสดุโดยวิธีการอื่นใดนอกเหนือจากการให้เช่า

"ค่าตอบแทน" หมายความว่า เงินหรือประโยชน์อย่างอื่นที่สำนักงานได้รับจากการให้ใช้ที่ราชพัสดุ

ข้อ ๔ การให้ใช้ที่ราชพัสดุตามระเบียบนี้เป็นไปเพื่อการสนับสนุนการจัดให้มีโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค ระบบการให้บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร ระบบคมนาคมขนส่ง ระบบเทคโนโลยีและการสื่อสาร และระบบพลังงานหมุนเวียนที่จำเป็นต่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ราชพัสดุตามระเบียบนี้ หมายความรวมถึงการให้ใช้ประโยชน์พื้นที่ใต้ผิวดินของที่ราชพัสดุนั้นด้วย

ข้อ ๖ ผู้ใดประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามข้อ ๔ ให้ยื่นคำขอต่อสำนักงาน โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

(๑) วัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์

(๒) รายละเอียดการใช้ประโยชน์

(๓) ระยะเวลาการใช้ประโยชน์

ข้อ ๗ ในการพิจารณาคำขอใช้ประโยชน์ ให้สำนักงานคำนึงถึงวัตถุประสงค์การนำไปใช้ประโยชน์ ความจำเป็นและความเหมาะสมของการใช้พื้นที่ ระยะเวลา และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อที่ราชพัสดุโดยรวม

ข้อ ๘ ให้สำนักงานกำหนดค่าตอบแทนโดยคำนึงประโยชน์ที่ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุจะได้รับประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นต่อเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษนั้น หรือการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก รวมทั้งประโยชน์ที่สำนักงานควรจะได้รับ

ข้อ ๙ การให้ใช้ที่ราชพัสดุ ให้ทำเป็นหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ ข้อตกลงการใช้ประโยชน์ หรือสัญญาต่างตอบแทนก็ได้

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ ข้อตกลงการใช้ประโยชน์ หรือสัญญาต่างตอบแทนตามวรรคหนึ่ง อาจกำหนดสิทธิหน้าที่ระหว่างสำนักงานกับผู้ใช้ประโยชน์ รายละเอียดหรือขอบเขตการใช้ประโยชน์ ระยะเวลาหรือเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ และค่าตอบแทน

ข้อ ๑๐ ให้เลขาธิการรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศเพื่อปฏิบัติตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจุฬา สุขมานพ)
เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก