ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้ครอบคลุม เหมาะสม และสมบูรณ์ยิ่งขึ้น เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศในด้านต่าง ๆ โดยส่งเสริมให้เกิดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๘ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอให้ประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง ค่าใช้จ่ายและค่าบริการในการขอให้ประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“ระบบสาธารณูปโภค” หมายความว่า ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

“ผู้พัฒนา” หมายความว่า ผู้พัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๕ ให้เลขาธิการรักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจวินิจฉัย ออกระเบียบหรือประกาศเพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้

คำวินิจฉัยของเลขาธิการให้เป็นที่สุด

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๖ เจ้าของที่ดินรายหนึ่งหรือหลายรายซึ่งมีที่ดินตั้งอยู่ภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อาจขอหรือร่วมกันขอให้สำนักงานดำเนินการกำหนดให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้ตามประกาศนี้

ข้อ ๗ การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องกำหนดประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษและวัตถุประสงค์การประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอย่างน้อยข้อหนึ่งข้อใดดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้านที่ไม่เป็นปฏิปักษ์ต่อกัน

(๒) เพื่อส่งเสริมให้เกิดกิจการที่เกี่ยวเนื่องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

(๓) เพื่อให้เกิดการถ่ายทอดความรู้ความเชี่ยวชาญจากผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สถาบันการศึกษา หรือสถาบันวิจัยที่มีศักยภาพสูง

ข้อ ๘ การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องมีความเหมาะสมและความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี รวมทั้งความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน

ข้อ ๙ ในระหว่างกระบวนการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หากเจ้าของที่ดินผู้ยื่นคำขอไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของประกาศนี้ หรือไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนด สำนักงานมีอำนาจออกคำสั่งให้แก้ไขภายในเวลาที่เห็นสมควร หากผู้ยื่นคำขอเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร สำนักงานอาจระงับกระบวนการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษไว้จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน หรือยุติการดำเนินการตามคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและจำหน่ายเรื่องออกจากสารบบ แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่มีการประกาศกำหนดพื้นที่เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแล้ว หากปรากฏว่าผู้พัฒนาไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนด สำนักงานมีอำนาจสั่งให้ผู้พัฒนาปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่เห็นสมควร หากผู้พัฒนาเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร สำนักงานมีอำนาจ

ดำเนินการอื่นใดที่จะทำให้สิทธิประโยชน์ของผู้พัฒนาที่จะเกิดจากการประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษนั้นถูกระงับไว้หรือสิ้นสุดลงได้

ในกรณีที่ผู้พัฒนาเพิกเฉยหรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนด หรือเกิดเหตุอย่างหนึ่งอย่างใดจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือจนเป็นเหตุให้เกิดภยันตราย ความเสียหาย หรือความเดือดร้อนอย่างร้ายแรงต่อประชาชนหรือความมั่นคงของรัฐ สำนักงานอาจเสนอขอให้คณะกรรมการนโยบายยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษนั้นก็ได้

หมวด ๒
คุณสมบัติและหลักเกณฑ์การยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๑๐ ผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ข้อ ๑๑ ในการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้ผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษยื่นคำขอต่อสำนักงานตามแบบและช่องทางที่สำนักงานกำหนด พร้อมชำระค่าบริการตามอัตราที่กำหนดท้ายประกาศนี้ และให้ยื่นเอกสารและหลักฐานดังต่อไปนี้ เพื่อประกอบการพิจารณา

(๑) เอกสารเกี่ยวกับที่ดินตามข้อ ๑๒

(๒) รายงานการศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามข้อ ๑๓

(๓) รายงานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคขั้นต้นตามข้อ ๑๔

(๔) รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามข้อ ๑๕

(๕) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในกรณีที่โครงการหรือกิจการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานดังกล่าว

(๖) ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย

(๗) หนังสือสนับสนุนการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(๘) เอกสารอื่น ๆ ตามที่สำนักงานกำหนด

ข้อ ๑๒ เอกสารเกี่ยวกับที่ดิน ประกอบด้วย

(๑) สำเนาโฉนดที่ดิน

(๒) บัญชีโฉนดที่ดิน

(๓) สำเนาระวางที่ดินครอบคลุมพื้นที่ตาม (๑)

(๔) แผนที่แสดงบริเวณขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งในแผนที่ผังเมืองปัจจุบัน

(๕) แผนที่ที่ตั้งแสดงตำแหน่งพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและบริเวณโดยรอบ ตามมาตราส่วนที่เหมาะสม และมีรายละเอียดเลขที่โฉนด เลขที่ดิน เลขที่หมุด ขอบเขตที่สาธารณะที่ติดกับที่ดิน สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ พร้อมระบุพิกัดทางภูมิศาสตร์ (ละติจูด - ลองจิจูด)

ข้อ ๑๓ รายงานการศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) ข้อมูลทั่วไป ประกอบด้วย ประวัติและการดำเนินการทางธุรกิจที่ผ่านมาของผู้ยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ วัตถุประสงค์ของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และแนวคิดในการพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๒) ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการในด้านกฎหมาย ประกอบด้วย แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ที่สอดคล้องกับสถานะผังเมืองในปัจจุบัน

(๓) ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการในด้านความต้องการบริการระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย การวิเคราะห์และคาดการณ์ความต้องการบริการจากระบบสาธารณูปโภคภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และแนวคิดการออกแบบระบบสาธารณูปโภคให้ได้มาตรฐานที่สำนักงานกำหนด สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ มีประสิทธิภาพและเพียงพอกับความต้องการของผู้รับบริการ

(๔) ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการในด้านการตลาด ประกอบด้วย ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษที่จะสนับสนุน การสร้างมูลค่าการลงทุนในแต่ละอุตสาหกรรม แผนการพัฒนา ระยะเวลา และแผนการขายหรือให้เช่าพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๕) ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการในด้านการเงิน ประกอบด้วย การประมาณการเงินลงทุน แหล่งเงินทุน การประมาณการผลตอบแทนโครงการ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในด้านเศรษฐกิจและสังคม

ข้อ ๑๔ รายงานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคขั้นต้น ต้องแสดงรายละเอียดการออกแบบที่สอดคล้องกับมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคที่สำนักงานประกาศกำหนด การออกแบบที่เป็นสากลและมีการนำเทคโนโลยีสิ่งอำนวยความสะดวกมาประยุกต์ใช้ โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดการออกแบบสาธารณูปโภคทุกระบบในพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๒) ผังแม่บทและผังบริเวณแสดงระบบสาธารณูปโภคด้านต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เช่น ผังโครงข่ายถนน ผังระบบระบายน้ำฝน ผังระบบน้ำใช้และแหล่งน้ำใช้ ผังระบบน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง เป็นต้น

(๓) ผังแสดงความสัมพันธ์ของระบบสาธารณูปโภคด้านต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๔) ผังแสดงความเชื่อมโยงระหว่างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

(๕) แผนการดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และระยะเวลาที่คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ได้พัฒนาระบบสาธารณูปโภคแล้ว ให้ยื่นแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและใบรับรองการตรวจระบบสาธารณูปโภคที่ออกโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หากพื้นที่ดังกล่าวยังมิได้มีการพัฒนาหรืออยู่ในระหว่างการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ให้ยื่นแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ผ่านการตรวจรับรองโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว พร้อมแผนการดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และระยะเวลาที่คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเป็นพื้นที่ที่อยู่ภายใต้การพัฒนาเพื่อขายหรือให้เช่าตามกฎหมายอื่นนอกเหนือจากกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ได้พัฒนาระบบสาธารณูปโภคแล้ว ให้ยื่นแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพร้อมเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง และรายงานสถานะความพร้อมการใช้งานระบบสาธารณูปโภค หากพื้นที่ดังกล่าวยังมิได้มีการพัฒนาหรืออยู่ในระหว่างการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ให้ยื่นแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพร้อมเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง แผนการดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และระยะเวลาที่คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๕ รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษให้ดำเนินการตามระเบียบที่สำนักงานกำหนด

ในกรณีผู้ยื่นคำขอได้ดำเนินกระบวนการรับฟังความคิดเห็นซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการในข้อ ๑๑ (๕) สามารถใช้รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ผ่านความเห็นชอบมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่เกินสองปี ประกอบการยื่นคำขอได้

รายงานตามวรรคสองต้องประกอบด้วยสาระสำคัญอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) เอกสารแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ได้เผยแพร่ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องรับทราบ พร้อมวันเวลา และสถานที่ในการรับฟังความคิดเห็น

(๒) วิธีการรับฟังความคิดเห็น

(๓) ผู้เข้าร่วมการรับฟังความคิดเห็น

(๔) ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็นของฝ่ายต่าง ๆ พร้อมทั้งคำชี้แจงหรือเหตุผลต่อความเห็นและข้อเสนอแนะ

(๕) การนำผลการดำเนินการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะไปใช้ในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินโครงการ และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ในกรณีประชาชนในพื้นที่ร่วมกันยื่นคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและมีคำขอลดหรือยกเว้นค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว ให้สำนักงานพิจารณาความเหมาะสมและความจำเป็น โดยอย่างน้อยต้องคำนึงถึงจำนวนประชาชนและฐานะทางเศรษฐกิจของประชาชนที่ร่วมกันยื่นคำขอ วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ จำนวนพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ คำรับรองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเกี่ยวกับสถานะความเป็นประชาชนในพื้นที่ หรือเหตุอย่างอื่นเพื่อประกอบการพิจารณาลดหรือยกเว้นค่าบริการและค่าใช้จ่าย

หมวด ๓
การพิจารณาคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๑๗ เมื่อสำนักงานได้รับคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานแล้ว สำนักงานจะดำเนินการพิจารณาคำขอตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

(๑) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอตามข้อ ๑๐ และความครบถ้วนของเอกสารและหลักฐานประกอบตามข้อ ๑๑

(๒) ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดโครงการ พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานประกอบตามข้อ ๑๑

(๓) เมื่อเอกสารและหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว สำนักงานจะรับคำขอเข้าสู่กระบวนการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และดำเนินการรวบรวมเอกสารและหลักฐาน พร้อมกับจัดทำความเห็นเพื่อเสนอคณะกรรมการนโยบายพิจารณา

(๔) เมื่อคณะกรรมการนโยบายเห็นชอบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้สำนักงานเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบตามมาตรา ๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

สำนักงานอาจขอให้ผู้ยื่นคำขอชี้แจงรายละเอียดโครงการ แก้ไขเพิ่มเติมเอกสารหรือหลักฐานดำเนินการอื่นใด หรือขอเข้าตรวจสอบสถานที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษก็ได้

หมวด ๔
การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการนโยบายเห็นชอบการประกาศกำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและคณะรัฐมนตรีรับทราบโดยไม่มีข้อทักท้วงหรือไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่น ให้สำนักงานดำเนินการให้มีการประกาศจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๙ ให้สำนักงานออกหนังสือรับรองการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อผู้พัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๒) ชื่อและเลขทะเบียนของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๓) วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๔) ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษที่ประกอบกิจการในพื้นที่

(๕) ขนาดพื้นที่ที่จัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๖) แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๗) เงื่อนไขประกอบการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

หมวด ๕
การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๒๐ ผู้พัฒนาต้องดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค โดยต้องยื่นแบบก่อสร้างที่ได้รับการรับรองโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและที่สอดคล้องกับรายงานการออกแบบระบบสาธารณูปโภคขั้นต้นตามข้อ ๑๑ (๓) และแผนการก่อสร้าง รวมถึงระยะเวลาที่คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันก่อนการก่อสร้าง เพื่อสำนักงานพิจารณาให้ความเห็นชอบว่าแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานกำหนด

ข้อ ๒๑ การดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่เป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้ผู้พัฒนาดำเนินการพัฒนาตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือหลักเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด เมื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จและผ่านการตรวจรับรองจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ให้ผู้พัฒนายื่นหลักฐานการผ่านการตรวจรับรองดังกล่าวต่อสำนักงานภายในสิบห้าวันนับจากวันที่ผ่านการตรวจรับรอง

ในภายหลังหากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของระบบสาธารณูปโภคที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ผู้พัฒนาดำเนินการตามระเบียบที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด เมื่อได้พัฒนาส่วนที่แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจรับรองจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ให้ผู้พัฒนายื่นแบบก่อสร้างของระบบสาธารณูปโภคที่แก้ไขแล้ว พร้อมหลักฐานการผ่านการตรวจรับรองดังกล่าวต่อสำนักงานภายในสิบห้าวันนับจากวันที่ผ่านการตรวจรับรอง

ข้อ ๒๒ ผู้พัฒนามีหน้าที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบตามข้อ ๒๐

ข้อ ๒๓ หากก่อนดำเนินการพัฒนาหรือในระหว่างดำเนินการพัฒนา ผู้พัฒนาเห็นว่าไม่สามารถพัฒนาให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบตามข้อ ๒๐ ได้ และมีความจำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างดังกล่าว ให้ยื่นขอแก้ไขแบบก่อสร้างเพื่อให้สำนักงานพิจารณาให้ความเห็นชอบว่าแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานกำหนด ทั้งนี้ ต้องแสดงเหตุผลความจำเป็นเป็นหนังสือและแสดงรายละเอียดส่วนที่จะขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงพร้อมการรับรองแบบก่อสร้างโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร รวมถึงแผนการก่อสร้างฉบับใหม่และระยะเวลาที่คาดว่าจะก่อสร้างเสร็จ

ข้อ ๒๔ ให้ผู้พัฒนาดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จตามข้อ ๒๐ หรือข้อ ๒๓ แล้วแต่กรณี หากไม่สามารถพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้พัฒนาอาจขอขยายกำหนดระยะเวลาก่อสร้างต่อสำนักงานได้ ในการนี้พนักงานเจ้าหน้าที่อาจอนุญาตให้ขยายระยะเวลาดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๒๕ ให้ผู้พัฒนารายงานความคืบหน้าการก่อสร้างตามแผนการดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่อสำนักงานทุกหกเดือน และเมื่อการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จให้แจ้งต่อสำนักงาน เพื่อตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๖ สำนักงานอาจเข้าตรวจสอบการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบ ในการนี้ผู้พัฒนาต้องให้ความสะดวกแก่สำนักงานในการเข้าตรวจสอบดังกล่าวด้วย

ข้อ ๒๗ ห้ามมิให้เปิดใช้ระบบสาธารณูปโภคจนกว่าระบบสาธารณูปโภคจะได้รับการรับรองว่าเป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของสำนักงาน

ข้อ ๒๘ ภายหลังจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ ให้ผู้พัฒนายื่นแบบบันทึกการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ให้สำนักงานเก็บรวบรวมไว้เป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบต่อไป

ข้อ ๒๙ หากระบบสาธารณูปโภคไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด สำนักงานจะพิจารณางดการอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษหรืองดให้สิทธิประโยชน์ใด ๆ ภายใต้พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

หมวด ๖
การดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๓๐ เมื่อผู้พัฒนาได้พัฒนาระบบสาธารณูปโภคแล้ว และได้รับการรับรองระบบสาธารณูปโภคตามมาตรฐานและข้อกำหนดของสำนักงาน ผู้พัฒนามีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ดูแล บำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้การให้บริการระบบสาธารณูปโภคคงไว้ซึ่งมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีความเพียงพอในการรองรับการประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(๒) รายงานผลการตรวจสอบเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถในการรองรับการประกอบกิจการในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณของระบบสาธารณูปโภคตามรูปแบบที่สำนักงานกำหนด ทุกหกเดือน โดยสำนักงานจะเผยแพร่รายงานผลดังกล่าวบนระบบเครือข่ายสารสนเทศของสำนักงานเพื่อให้ประชาชนทราบได้เป็นการทั่วไป

(๓) จัดให้มีบุคลากรที่มีความสามารถในการดำเนินงานและดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคในจำนวนที่เพียงพอ

ข้อ ๓๑ ในการกำกับและติดตามการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สำนักงานอาจเข้าตรวจระบบสาธารณูปโภคเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามความเหมาะสม ในการนี้ผู้พัฒนาต้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

หากสำนักงานเห็นว่าระบบสาธารณูปโภคไม่เป็นไปตามมาตรฐานและอาจส่งผลกระทบต่อการประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้พัฒนาต้องดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ทดแทน หรือดำเนินการด้วยประการอื่นให้ได้มาตรฐานภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนด

หมวด ๗
การเปลี่ยนแปลงและการยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๓๒ ผู้พัฒนาซึ่งประสงค์จะเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่เป็นสาระสำคัญตามที่กำหนดในประกาศจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือสาระสำคัญอื่นใดซึ่งเป็นเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ให้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงต่อสำนักงาน และให้นำความในหมวด ๒ หมวด ๓ และหมวด ๔ มาใช้บังคับแก่การดำเนินการดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม

การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษนอกจากที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงพร้อมด้วยหนังสือรับรองการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต่อเลขาธิการเพื่อพิจารณา เมื่อเลขาธิการเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้บันทึกการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นในหนังสือรับรองการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ข้อ ๓๓ ในกรณีที่ผู้พัฒนาประสงค์จะยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ให้ยื่นคำขอยุบเลิกต่อสำนักงานตามแบบและช่องทางที่สำนักงานกำหนด พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

ให้สำนักงานจัดทำความเห็นเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการนโยบาย เมื่อคณะกรรมการนโยบายมีมติเห็นชอบให้ยุบเลิกการดำเนินกิจการของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและคณะรัฐมนตรีรับทราบโดยไม่มีข้อทักท้วงหรือไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่น ให้สำนักงานดำเนินการให้มีการประกาศยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๔ บรรดาคำขอจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับและอยู่ในระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายหรือสำนักงาน ให้ถือว่าเป็นคำขอจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามประกาศนี้ แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่คำขอหรือเอกสารหรือหลักฐานที่ยื่นพร้อมคำขอตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นไปตามประกาศนี้ ให้สำนักงานแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขคำขอหรือจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็นเพื่อให้การเป็นไปตามประกาศนี้ ภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนด

ข้อ ๓๕ พื้นที่ใดที่ได้รับประกาศจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ ให้ถือเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามประกาศนี้ และให้สำนักงานดำเนินการจัดทำหนังสือรับรองการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับพื้นที่ดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘
จุฬา สุขมานพ
เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

บัญชีอัตราค่าบริการในการจัดตั้งและเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

---

๑. การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

สถานที่ตั้งของที่ดิน	ค่าบริการ (บาท)
อยู่ในนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	๑,๐๐๐,๐๐๐
อยู่ในพื้นที่อื่น	๑,๕๐๐,๐๐๐ + (จำนวนพื้นที่ (ไร่) x ๓,๐๐๐ บาท)

๒. การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

รายการที่ขอเปลี่ยนแปลง	ค่าบริการ (บาท)
๑. ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	๒๐๐,๐๐๐
๒. วัตถุประสงค์ของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	๓๐๐,๐๐๐
๓. บริเวณเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	๗๕๐,๐๐๐ + (จำนวนพื้นที่ที่ขอขยาย (ไร่) x ๓,๐๐๐ บาท)
๔. แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน	๕๐๐,๐๐๐
๕. สาระสำคัญที่กำหนดในประกาศจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	๒๐๐,๐๐๐

กรณีขอยื่นขอเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษมากกว่า ๑ รายการพร้อมกัน ให้คิดค่าบริการเฉพาะรายการที่มีค่าบริการสูงสุด

อัตราค่าบริการที่กำหนดตามประกาศนี้เป็นอัตราค่าบริการที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด