

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก
หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน
และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่ได้มีประกาศสำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดการประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุนสำหรับโครงการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนในระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกนั้น

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งจะทำให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ และข้อ ๑๐ ของประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการ ในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงออกประกาศและแนวทางปฏิบัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกข้อ ๒ ของประกาศสำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“คณะกรรมการนโยบาย” หมายความว่า คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

“ประกาศคณะกรรมการนโยบาย” หมายความว่า ประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และกระบวนการ ในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม”

“ผู้ยื่นข้อเสนอ” หมายความว่า เอกชนซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้ยื่นข้อเสนอ และให้หมายความรวมถึงนิติบุคคลที่ได้ยื่นข้อเสนอร่วมกันทุกรายในกรณีที่มีการยื่นข้อเสนอเป็นกลุ่มนิติบุคคลโดยกลุ่มนิติบุคคลนั้น

มีสัดส่วนการลงทุนของเอกชนซึ่งเป็นนิติบุคคลเป็นจำนวนเกินกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ (๓) ของประกาศสำนักงานเพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) ประสิทธิภาพของผู้ยื่นข้อเสนอรวมถึงเครือข่ายที่เป็นนิติบุคคลของผู้ยื่นข้อเสนอ และบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยอาจจะบุสาขาความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ เช่น การพัฒนาโครงการ การรับเหมาก่อสร้าง หรือการดำเนินโครงการ จำนวนปี จำนวนโครงการ และวงเงินของโครงการที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยในกรณีที่กำหนดสาขาความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอหลายด้านและมีการกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกลุ่มนิติบุคคลได้ ให้กำหนดวิธีการนับประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายด้วย โดยอย่างน้อยผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายต้องมีประสบการณ์ในด้านนั้นครบถ้วน โดยไม่สามารถนำประสบการณ์ในด้านเดียวกันของเอกชนรายอื่นมานับรวมกัน”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ (๔) ของประกาศสำนักงานเพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้นำข้อ ๑๓/๑ (๒) ของประกาศคณะกรรมการนโยบายมาใช้บังคับในการกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอให้คำรับรองว่าจะค้ำประกันหรือประกันการดำเนินโครงการของเอกชนคู่สัญญา

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๘ ของประกาศสำนักงานเพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และใช้ความต่อไปนี้แทน

“ภายใต้หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคสอง ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอหรือไม่มีผู้ผ่านการประเมินข้อเสนอในการดำเนินโครงการ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการดำเนินการรับฟังความเห็นจากภาคเอกชนอีกครั้ง พร้อมทั้งพิจารณาทบทวนและปรับปรุงเอกสารการคัดเลือกเอกชนโดยคำนึงถึงผลการรับฟังความเห็นจากภาคเอกชน และให้คณะกรรมการคัดเลือกหาหรือสำนักงานเกี่ยวกับการดำเนินการขั้นตอนต่อไปและดำเนินการตามที่สำนักงานให้ความเห็นต่อไป

ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอผลประโยชน์ที่รัฐจะได้รับได้ถึงตามที่รัฐคาดหมายซึ่งระบุไว้ในหลักการของโครงการ หรือไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอขอรับมาตรการสนับสนุนโครงการน้อยกว่าหรือเท่ากับที่รัฐคาดหมายซึ่งระบุไว้ในหลักการของโครงการ ให้คณะกรรมการคัดเลือกเจรจากับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งหากเจรจาแล้วผลประโยชน์ตอบแทนของภาครัฐที่จะได้รับไม่ถึงตามที่รัฐคาดหมายซึ่งระบุไว้ในหลักการของโครงการ หรือการขอรับมาตรการสนับสนุนโครงการมากกว่าที่รัฐคาดหมายซึ่งระบุ

ไว้ในหลักการของโครงการ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการนำเสนอผลการเจรจาของคณะกรรมการคัดเลือก ข้างต้นต่อสำนักงาน และร่วมกับสำนักงานตรวจสอบข้อเท็จจริงและจัดทำความเห็นเพื่อใช้ประกอบการนำเสนอผลการเจรจาดังกล่าวต่อคณะกรรมการนโยบายเพื่อพิจารณาต่อไป”

ข้อ ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๘/๑ ของประกาศสำนักงานเพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

“ข้อ ๑๘/๑ เมื่อคณะกรรมการนโยบายให้ความเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจา และร่างสัญญาร่วมลงทุนแล้ว กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นกลุ่มนิติบุคคล ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจใหม่ที่จดทะเบียนในประเทศไทยภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการคัดเลือกกำหนด เพื่อลงนามเป็นเอกชนคู่สัญญาในร่างสัญญาร่วมลงทุน โดยต้องระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลเฉพาะกิจใหม่ให้อย่างน้อยครอบคลุมการประกอบธุรกิจตามหน้าที่และความรับผิดชอบของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในร่างสัญญาร่วมลงทุน และให้นิติบุคคลเฉพาะกิจใหม่ดังกล่าวลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับหน่วยงานเจ้าของโครงการ”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๐ ของประกาศสำนักงานเพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๐ ในกรณีที่คณะกรรมการนโยบายพิจารณาอนุมัติให้ใช้วิธีการคัดเลือกโดยไม่ใช้วิธีการประมูล ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการประกาศรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (๑) วิธีการคัดเลือกเอกชนที่จะใช้กับโครงการ
- (๒) หลักการและเหตุผลที่จำเป็นในการใช้วิธีการคัดเลือกเอกชนตาม (๑)
- (๓) รายชื่อเอกชนที่จะได้รับการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนตามวิธีการคัดเลือกเอกชนใน (๑) (ถ้ามี)

ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการประกาศรายละเอียดตาม (๑) (๒) และ (๓) อย่างเปิดเผยให้ทราบเป็นการทั่วไปตามระยะเวลาที่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นชอบ”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๑ ของประกาศสำนักงานเพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การประกาศเชิญชวน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน รายละเอียดของเอกสารการคัดเลือกเอกชน และข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุน ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๑ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดทำร่างประกาศเชิญชวน ร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน และร่างสัญญาร่วมลงทุนโดยมีเนื้อหาเป็นไปตามแนวทางที่หมวด ๑ การจัดทำร่างประกาศเชิญชวน หมวด ๒ การจัดทำร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน หมวด ๔ วิธีการคัดเลือกเอกชน และหมวด ๗ ข้อกำหนดมาตรฐานของร่างสัญญาร่วมลงทุนของประกาศฉบับนี้ และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชน

ที่สำนักงานกำหนด เว้นแต่กรณีเพื่อความจำเป็นของรัฐที่จะต้องดำเนินโครงการให้สำเร็จโดยใช้วิธีการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีการประมูล หรือกรณีด้วยเหตุลักษณะและประเภทธุรกิจของโครงการหรือลักษณะของการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีการประมูลที่คณะกรรมการนโยบายให้ความเห็นชอบ และคณะรัฐมนตรีอนุมัติ (ถ้ามี) ตามข้อ ๑๕ ของประกาศคณะกรรมการนโยบาย คณะกรรมการคัดเลือก อาจพิจารณาให้ไม่นำข้อกำหนดข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อในหมวดนั้นมาใช้ในการจัดทำร่างเอกสารดังกล่าวก็ได้ โดยในการพิจารณายกเว้นดังกล่าว จะคำนึงถึงเจตนารมณ์ของประกาศคณะกรรมการนโยบาย หลักความเป็นหุ้นส่วนระหว่างรัฐและเอกชน และการดำเนินโครงการให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการเป็นสำคัญ

ในกรณีที่คณะกรรมการคัดเลือกไม่สามารถพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อกำหนดใดข้อกำหนดหนึ่งในร่างเอกสารตามวรรคแรกได้ เนื่องจากผู้แทนสำนักงานมีความเห็นไม่ตรงกันกับผู้แทนรายอื่น ให้คณะกรรมการคัดเลือกหารือสำนักงานและดำเนินการตามที่สำนักงานให้ความเห็นต่อไป

เมื่อคณะกรรมการคัดเลือกให้ความเห็นชอบร่างประกาศเชิญชวน ร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน และร่างสัญญาร่วมลงทุนที่จัดทำขึ้นตามวรรคแรกแล้ว ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดส่งประกาศเชิญชวนให้เอกชนที่จะได้รับการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนโดยไม่ใช้วิธีการประมูล ไม่น้อยกว่าสี่สิบห้าวันก่อนวันเริ่มการเจรจา ร่างสัญญาร่วมลงทุน”

ข้อ ๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(คณิต แสงสุพรรณ)

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก