

รายงานการศึกษาความเป็นไปได้
(Feasibility Study)

โครงการจัดตั้ง

เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

: **อีเอ็มจี กรีนเอเนอร์จี**

ระยอง

เสนอต่อ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

โดย

บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด

สารบัญ

บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	13
1.1 วัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการ	21
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	22
2.1 ที่ตั้งโครงการ	22
2.2 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน อีอีซี	23
2.3 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)	26
2.4 แนวคิดการออกแบบโครงการ (Conceptual Design)	27
2.5 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	29
2.6 ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่โครงการ	35
บทที่ 3 แผนการลงทุน แหล่งเงินทุน และผลตอบแทนการลงทุน	45
3.1 วิธีการ	45
3.2 สมมติฐานรายได้และค่าใช้จ่ายของโครงการ	45
3.3 สมมติฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	52
3.4 การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ	57
3.5 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ	65
บทที่ 4 ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการและความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี	68
4.1 สรุปแนวทางการความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ	68
4.2 ความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี	87
บทที่ 5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการกำหนดเขตส่งเสริม	89
5.1 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับธุรกิจ	89
5.2 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับท้องถิ่น	89
5.3 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับประเทศ	90
บทที่ 6 ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชน ที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน	91
6.1 ผลกระทบ	91
6.2 มาตรการเยียวยา	91
บทที่ 7 การรับฟังความเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง	93
ภาคผนวก ก รายงานผลการรับรู้ รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง	

บทสรุปผู้บริหาร

1) ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561 - 2580) เป็นยุทธศาสตร์ชาติฉบับแรกของประเทศไทยตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ซึ่งจะต้องนำไปสู่การปฏิบัติเพื่อให้ประเทศไทยบรรลุวิสัยทัศน์ "ประเทศไทยมีความมั่นคง มั่งคั่งยั่งยืน เป็นประเทศพัฒนาแล้ว ด้วยการพัฒนาตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง" ประกอบด้วย 6 ยุทธศาสตร์ ดังนี้

1. ยุทธศาสตร์ชาติด้านความมั่นคง
2. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน
3. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพทรัพยากรมนุษย์
4. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม
5. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
6. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ

ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน และด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การพัฒนาอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม การสร้างผู้ประกอบการอัจฉริยะและพัฒนาทักษะแรงงานในอุตสาหกรรม การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน เทคโนโลยีสมัยใหม่ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา การส่งเสริมการผลิตที่ยั่งยืน และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อนำประเทศไทยไปสู่ศูนย์กลางเศรษฐกิจ รวมถึงการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ซึ่งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) สามารถประกาศกำหนดให้มีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมการประกอบพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ทันสมัย สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม อันประกอบด้วย 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ดังนี้

1. อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่
2. อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
3. อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
4. อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร
5. อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ
6. อุตสาหกรรมหุ่นยนต์

7. อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์
8. อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร
9. อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
10. อุตสาหกรรมดิจิทัล
11. อุตสาหกรรมการป้องกันประเทศ
12. อุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีแผนที่จะพัฒนาพื้นที่ขนาด 1,564 ไร่ 0 งาน 53.30 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลหนองไร่ อำเภอบางพลี จังหวัดระยอง เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ภายใต้ชื่อโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเอนเนอร์จี ระยอง (โครงการฯ) มีวัตถุประสงค์เพื่อดึงดูดและสนับสนุนธุรกิจในการอุตสาหกรรมเป้าหมาย มุ่งเน้นนวัตกรรม และอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เพื่อเสริมสร้างศักยภาพและความสามารถในการแข่งขันในตลาดโลก พร้อมให้ความสำคัญกับการเติบโตอย่างยั่งยืน (Committed To Sustainability) รองรับการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษประกอบด้วย อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล และอุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา โครงการฯ จะพัฒนาพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคที่ทันสมัย พร้อมทั้งสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการลงทุน โดยมุ่งเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ยั่งยืน ส่งเสริมสภาพแวดล้อมการแข่งขัน และคำนึงถึงการรักษาสภาพแวดล้อม รวมถึงการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ

โครงการฯ มีวัตถุประสงค์และเป้าหมาย ดังนี้

1. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ
2. เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) โดยมุ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง พร้อมทั้งสร้างความเติบโตทางเศรษฐกิจในระยะยาว
3. เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ

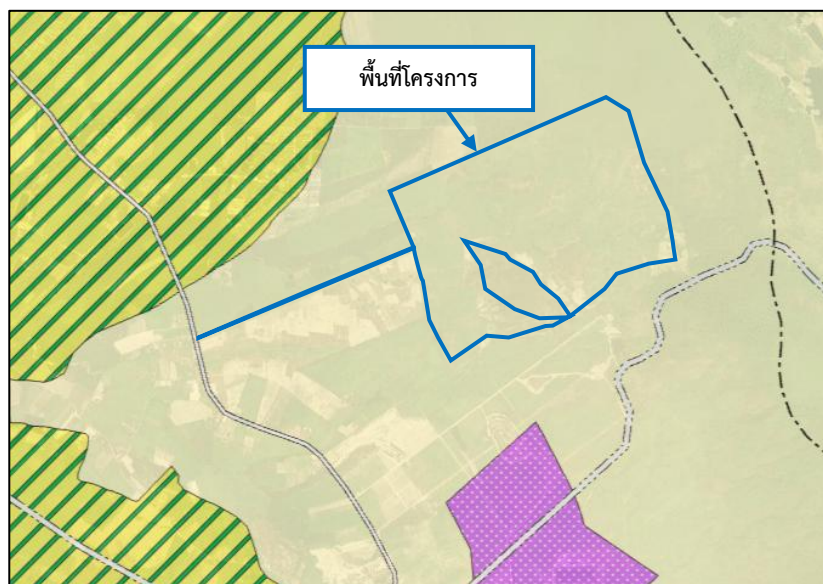
4. เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็นการเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัย

5. เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยมุ่งเพิ่มอัตราการจ้างงานในหลากหลายสาขา ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนในพื้นที่มีโอกาสในการพัฒนาความสามารถ และเพิ่มคุณภาพชีวิต นอกจากนี้ยังเป็นการสนับสนุนการสร้างสรรคงานในกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ ๆ

2) รายละเอียดโครงการ

โครงการฯ ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลหนองไร่ อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง ครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,564 ไร่ 0 งาน 53.30 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด และ บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ที่มีทั้งหมด 4 โฉนด ปัจจุบันเป็นพื้นที่เกษตรกรรมสำหรับเพาะปลูกยางพารา โดยพื้นที่โครงการฯ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้

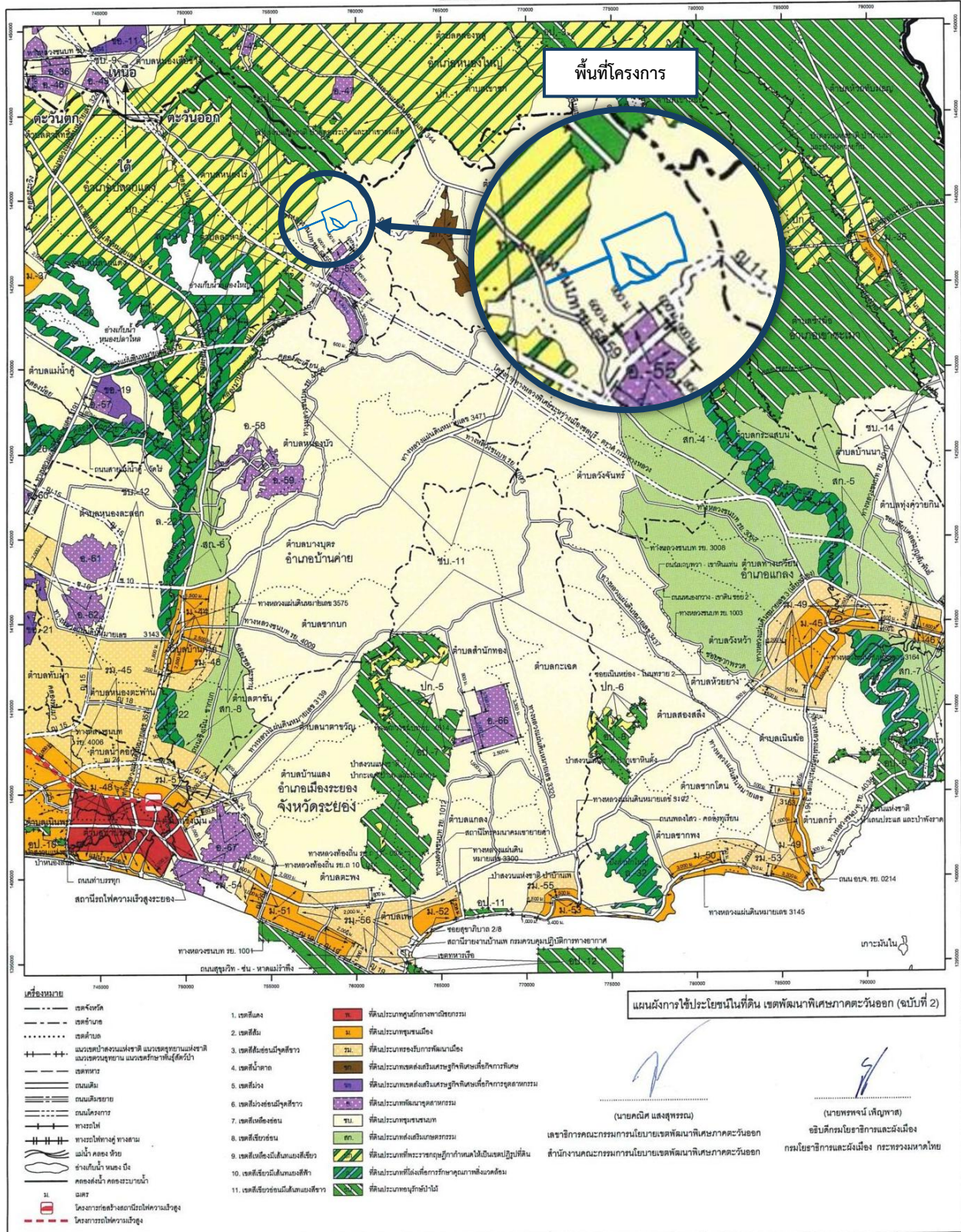
ทิศเหนือ	จรดพื้นที่เกษตรกรรม และคลองสาม
ทิศใต้	จรดพื้นที่เกษตรกรรม และภูเขา
ทิศตะวันออก	จรดจรดพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	จรดถนนลาดยาง รย. 5059 (ทางหลวงชนบท แยก ทข. รย.4058 (กม.ที่ 18+020) - บานบึงตาตา) พื้นที่เกษตรกรรม คลองสาม และพื้นที่ชุมชน



แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตนัยประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2563

มาตราส่วน 1 : 200,000
0 1 2 4 กิโลเมตร



ปัจจุบันพื้นที่โครงการฯ ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 (แผนผัง อีอีซี) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ประเภทเป็นชุมชนชนบท (ชบ.) หรือพื้นที่เขตสีเหลืองอ่อน ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

- 1) การประกอบอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมเกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ ลงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2552
- 2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- 3) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- 4) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองใหญ่ คลองมาบพลองหลวง และคลองหลวง ไม่น้อยกว่า 200 เมตรการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองเขาจุก คลองโพล์ คลองกรา คลองระเวียงคลองซากเจ้าเดียวคลองน้อย คลองประเวศบุรีรัมย์ คลองพานทอง คลองภูไทร คลองสาโรงและคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า 50 เมตร

โครงการดำเนินการพัฒนาที่ดินเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษโดยพัฒนาเทคโนโลยี สิ่งอำนวยความสะดวก รองรับบริการประกอบกิจการอุตสาหกรรม โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีแผนธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 18-24 เดือน เริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการร่วมดำเนินงาน การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ดังนั้น เพื่อสร้างความมั่นใจต่อผู้ประกอบการและนักลงทุนให้เกิดความชัดเจนในด้านกฎหมายและสามารถขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุนตาม พ.ร.บ.อีอีซี และช่วยส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน เป็นการกระตุ้นให้เกิดการลงทุนในพื้นที่โครงการ จึงขอรับการส่งเสริมและสนับสนุนการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ควบคู่ไปกับการดำเนินการขอประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

แนวคิดการออกแบบโครงการ (Conceptual Design)

โครงการฯ มีแนวคิดการออกแบบพื้นที่ผิวดินที่ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมุ่งเน้นการสร้างสมดุลระหว่างการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอุตสาหกรรมและการรักษาสภาพแวดล้อม เน้นการใช้ประโยชน์จากพื้นที่อย่างคุ้มค่า
พร้อมการรักษาสภาพแวดล้อม และการใช้พลังงานทดแทนอย่างยั่งยืน การออกแบบผิวดินที่ใช้ประโยชน์โครงการ
ให้มีการใช้พื้นที่ที่ชัดเจนและสามารถทำงานร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งด้านการผลิต การพักผ่อน และ
การใช้พลังงานอย่างยั่งยืน โดยหลักการและแนวทางในการพัฒนาผิวดินที่ใช้ประโยชน์ที่ดินมีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่อุตสาหกรรม: ได้รับการออกแบบเพื่อรองรับกิจกรรมการผลิตและแปรรูปตามอุตสาหกรรม
เป้าหมาย โดยเน้นการส่งเสริมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

พื้นที่สาธารณูปโภค: จัดสรรพื้นที่และเตรียมโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงระบบสาธารณูปโภคที่พร้อม
รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ทั้งระบบถนน ระบบน้ำฝน ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ
โทรคมนาคม ระบบไฟฟ้า ระบบดับเพลิง ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ
ติดตามตรวจสอบมลพิษ และระบบอื่น ๆ ที่จำเป็นให้มีมาตรฐาน

พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ: จัดสรรพื้นที่สำหรับการปลูกต้นไม้ริมถนนสายประธาน
สวนสาธารณะ และพื้นที่พักผ่อน เพื่อสร้างความสมดุลทางธรรมชาติ ลดมลพิษ และส่งเสริมคุณภาพชีวิตของ
พนักงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง

มูลค่าการลงทุนของโครงการ

โครงการฯ คาดว่าจะมีมูลค่าการลงทุนรวมทั้ง 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ประมาณ 50,000 ล้านบาท
ทั้งนี้ มูลค่าการลงทุนดังกล่าวยังไม่รวมมูลค่าการลงทุนในส่วนของผู้พัฒนาระบบสาธารณูปโภค จำนวน
1,918.02 ล้านบาท รวมถึงเงินลงทุนของผู้พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมในโครงการฯ นอกจากนี้ประมาณการ
มูลค่าการลงทุนดังกล่าวยังไม่ได้พิจารณามูลค่าทางเศรษฐกิจที่ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเป้าหมายจะ
ก่อให้เกิด

3) แผนการลงทุน แหล่งเงินทุน และผลตอบแทนการลงทุน

แผนการลงทุนของโครงการฯ ประมาณการระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งสิ้น 11 ปี เริ่มตั้งแต่ระยะเวลา
พัฒนาโครงการในปี 2567 - 2568 และระยะเวลาดำเนินโครงการไปจนถึงปี 2577 โดยโครงการฯ มีมูลค่าเงิน
ลงทุนรวมทั้งสิ้น 3,825.43 ล้านบาท โดยประกอบด้วยต้นทุนค่าที่ดิน (รวมที่ดินพัฒนาเพื่อการจำหน่ายและ
ที่ดินสำหรับระบบสาธารณูปโภค) จำนวน 1,887.41 ล้านบาท ค่าพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบ
สาธารณูปโภคจำนวน 1,918.02 ล้านบาท และค่าบำรุงรักษาอุปกรณ์ประมาณ 20.00 ล้านบาท

สำหรับแหล่งเงินทุนของโครงการประกอบด้วยเงินทุนจากส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,587.41 ล้านบาท และไม่มีการใช้เงินกู้ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 100.00 และร้อยละ 0.00 ของเงินทุนทั้งหมด ตามลำดับ และโครงการฯ คาดว่าจะสามารถสร้างกระแสเงินสดภายในช่วงต้นสำหรับการเป็นแหล่งเงินทุนเพื่อดำเนินการในอนาคต จำนวน 1,238.02 ล้านบาท และรายได้รวมของโครงการฯ ประมาณ 7,846.01 ล้านบาท ซึ่งจะมาจากรายได้จากการขายที่ดิน รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค และรายได้จากค่าบริการส่วนกลาง

ในส่วนของผลตอบแทนจากการดำเนินโครงการฯ ได้มีการใช้วิธีการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) โดยใช้ค่าอัตราคิดลดหรืออัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ที่ร้อยละ 6.67 ซึ่งผลการวิเคราะห์ผลตอบแทนของโครงการฯ มีรายละเอียดดังนี้

- **มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV)** ของโครงการฯ เท่ากับ 871.36 ล้านบาท ซึ่งมีค่ามากกว่า 0 แสดงว่าโครงการนี้มีความคุ้มค่าในการลงทุน
- **อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (Project IRR)** ของโครงการฯ อยู่ที่ร้อยละ 14.93 ซึ่งสูงกว่าค่า WACC ที่ร้อยละ 6.67 ทำให้โครงการนี้มีความเหมาะสมในการลงทุน
- **อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (B/C Ratio)** ของโครงการฯ เท่ากับ 1.90 ซึ่งสูงกว่าค่า 1 ทำให้โครงการนี้ถือว่าการลงทุนที่มีความคุ้มค่า
- **ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)** เท่ากับ 6.26 ปี หรือประมาณ 7 ปี ซึ่งแสดงถึงระยะเวลาคืนทุนที่สั้นและเหมาะสม

จากผลการวิเคราะห์ดังกล่าว สามารถสรุปได้ว่าโครงการฯ มีความเหมาะสมและมีความเป็นไปได้ในการลงทุน เนื่องจากผลตอบแทนที่สูงและระยะเวลาคืนทุนที่เหมาะสม

4) ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการและความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี

4.1 สรุปแนวทางการความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

4.1.1 ด้านพาณิชย์ ความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจ

จากการวิเคราะห์ปัจจัยมหภาค (PESTEL Analysis) ของโครงการฯ ซึ่งให้เห็นปัจจัยที่อาจจะส่งผลกระทบต่อโครงการฯ ได้แก่

- **การเมือง:** รัฐบาลส่งเสริมการลงทุนใน EEC ด้วยสิทธิประโยชน์ทางภาษีและโครงสร้างพื้นฐานที่ดี
- **เศรษฐกิจ:** เศรษฐกิจไทยฟื้นตัว การลงทุนจากต่างประเทศสูง โดยเฉพาะจากจีน
- **สังคม:** แรงงานทักษะสูงใน EEC รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย
- **เทคโนโลยี:** การพัฒนาเทคโนโลยีขั้นสูง เช่น ระบบอัจฉริยะและ 5G
- **สิ่งแวดล้อม:** มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนและการใช้พลังงานสะอาด

- กฎหมาย: สิทธิประโยชน์ทางภาษีและกฎหมายที่เอื้อต่อการลงทุนจากต่างประเทศ

จากการวิเคราะห์ส่วนประสมทางการตลาด (Marketing Mix: 4Ps) ของโครงการฯ ชี้ทิศทางการวางตำแหน่งโครงการและการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ ดังต่อไปนี้

- ผลิตภัณฑ์ (Product): รองรับ 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย และมีโครงสร้างพื้นฐานที่ทันสมัยและสาธารณูปโภคครบครัน
- ราคา (Price): เสนอราคาที่แข่งขันได้ พร้อมสิทธิประโยชน์ทางภาษีเพื่อดึงดูดนักลงทุน
- ช่องทางการจัดจำหน่าย (Place): ตั้งอยู่ในพื้นที่ยุทธศาสตร์ที่เชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคมทั้งทางบก ทางเรือ และทางอากาศ
- การส่งเสริมการตลาด (Promotion): ใช้กลยุทธ์ส่งเสริมการลงทุนผ่านความร่วมมือภาครัฐ งานแสดงสินค้า การตลาดดิจิทัล และการสร้างภาพลักษณ์ด้านความยั่งยืน

จากการวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และอุปสรรค (SWOT Analysis) ของโครงการฯ ชี้ให้เห็นปัจจัยสถานะแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกที่สามารถส่งผลกระทบต่อความสำเร็จ

- จุดแข็ง (Strengths): ได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐและผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์จากจีนและสิงคโปร์ และมีมาตรฐานการพัฒนาโครงการสูง และให้ความสำคัญกับพลังงานสะอาด
- จุดอ่อน (Weaknesses): พึ่งพาการลงทุนจากต่างประเทศ อาจได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจและการเมืองโลก และความท้าทายในการเข้าใจตลาดท้องถิ่น และการปรับตัวตามกฎระเบียบที่เปลี่ยนแปลง
- โอกาส (Opportunities): การเติบโตของ 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย และการดึงดูดการลงทุนจากจีนและประเทศอื่น ๆ ที่ต้องการฐานผลิตในอาเซียน ตลอดจนความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์กระตุ้นให้กลุ่มอุตสาหกรรมย้ายฐานการผลิตมาไทย
- อุปสรรค (Threats): การแข่งขันสูงในตลาดอสังหาริมทรัพย์ใน EEC ความผันผวนของเศรษฐกิจโลกและอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น และความเสี่ยงทางการเมืองไทยที่อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน

จากการวิเคราะห์โครงสร้างการแข่งขันของอุตสาหกรรม (Five Forces Analysis) ของโครงการฯ ช่วยประเมินแรงกดดันที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันของโครงการในพื้นที่ EEC ได้แก่

- อำนาจต่อรองของผู้ซื้อ: ผู้ประกอบการรายใหญ่มีอำนาจต่อรองสูง โครงการฯ ต้องเพิ่มสิทธิประโยชน์และสิ่งอำนวยความสะดวก

- อำนาจต่อรองของผู้ขาย: ชีพพลายเออร์เฉพาะทางมีอำนาจสูง ควรใช้ข้อตกลงระยะยาวเพื่อลดต้นทุน
- การแข่งขันในตลาด: โครงการอื่นเสนอราคาหรือสิทธิประโยชน์ที่แข่งขันได้ โครงการฯ ต้องสร้างความแตกต่าง
- ผู้เล่นรายใหม่: อุปสรรคสูงจากต้นทุนโครงสร้างพื้นฐานและข้อกำหนดสิทธิประโยชน์จากภาครัฐ
- ผลิตภัณฑ์ทดแทน: ผู้ประกอบการอาจเลือกพื้นที่อื่นที่มีข้อได้เปรียบ โครงการฯ ต้องรักษาความได้เปรียบด้านบริการ

4.1.2 ด้านกายภาพและเทคนิค

โครงการฯ มีพื้นที่ขนาด 1,564 ไร่ 0 งาน 53.30 ตารางวา ส่วนใหญ่เป็นที่ราบและพื้นที่ลาดชัน มีความสูงเฉลี่ย 80.00 - 100.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง พื้นที่เดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรม โดยรอบโครงการฯ ในรัศมี 5.00 กิโลเมตร มีสถานที่ราชการ 1 แห่ง วัด 3 แห่ง โรงเรียน 2 และโรงพยาบาล 2 แห่ง นอกจากนี้ พื้นที่โครงการฯ ยังมีความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค และระบบคมนาคม ทางหลวงหมายเลข 3574 ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สถานีรถไฟบ้านฉาง ท่าเรือแหลมฉบัง และท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ระยอง-พัทยา ด้วยศักยภาพและทำเลที่เอื้ออำนวย โครงการฯ จึงเหมาะสมในการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม เชื่อมโยงกับพื้นที่อื่น ๆ ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.1.3 ด้านเทคโนโลยี

โครงการฯ จะจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการพัฒนาเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมุ่งส่งเสริมอุตสาหกรรมสีเขียวและการใช้นวัตกรรมเทคโนโลยี ส่งเสริมการพัฒนาเทคโนโลยีที่ยกระดับคุณภาพชีวิตและการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน ให้มีสมดุลระหว่างกิจกรรมอุตสาหกรรมและการรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อม พร้อมรองรับการใช้พลังงานทดแทน และใช้เทคโนโลยีทันสมัยในการควบคุมและประหยัดพลังงานในกระบวนการผลิต นอกจากนี้ยังมีสิทธิประโยชน์ทางภาษี ตาม พรบ. อีอีซี ส่งเสริมการลงทุน เช่น การยกเว้นอากรนำเข้าเครื่องจักรและเทคโนโลยี เพื่อสนับสนุนการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาใช้ในกระบวนการผลิตและการพัฒนาอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืน

4.1.4 ด้านสิ่งแวดล้อม

แนวความคิดดำเนินโครงการ ปัจจุบันเป็นการพัฒนาเชิงพื้นที่แปลงขนาดใหญ่ ซึ่งยังไม่เข้าข่ายเป็นการจัดสรรที่ดิน โดยแบ่งโซนพื้นที่รองรับการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเป็นแปลงใหญ่ ทั้งนี้ กรณีโครงการฯ เข้าข่ายต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact

Assessment : EIA) เพื่อเป็นการดำเนินงานคู่ขนานโครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประเมินผลกระทบจากโครงการฯ ที่จะมีต่อสุขภาพหรือความสมบูรณ์ของสิ่งแวดล้อมทั้งทางบกและทางลพ รวมทั้งความเสี่ยงที่จะมีผลต่อสภาพความสมบูรณ์ของระบบนิเวศและการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นต่อธรรมชาติ

4.1.5 ด้านกฎหมาย พรบ กฎหมาย กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

โครงการฯ มีกรอบข้อปฏิบัติด้านกฎหมาย พรบ กฎหมาย กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ ประกอบด้วย กฎหมายการลงทุนโดยผู้ประกอบการต่างชาติ กฎหมายการใช้ประโยชน์ที่ดินและพัฒนาโครงการ กฎหมายภาษีและค่าธรรมเนียมที่ดิน กฎหมายสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ตลอดจนประกาศที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

4.1.6 ด้านการเงิน

ผลการวิเคราะห์ดัชนีชี้วัดทางการเงินของโครงการฯ สรุปได้ดังนี้

- มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV) 871.36 ล้านบาท (บวก) แสดงว่าโครงการมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและผลตอบแทนที่สอดคล้องกับความคาดหวังของผู้ลงทุน
- อัตราผลตอบแทนภายใน (Project IRR) ร้อยละ 14.93 สูงกว่า WACC ที่ร้อยละ 6.67 แสดงว่าโครงการสามารถสร้างผลตอบแทนสูงกว่าต้นทุนทางการเงิน
- ระยะเวลาคืนทุน (Payback period) 6.26 ปี หรือประมาณ 7 ปี แสดงว่าโครงการสามารถคืนทุนได้ภายในระยะเวลานับเมื่อเทียบกับอายุโครงการ
- อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.90 เท่า แสดงว่าโครงการสามารถสร้างผลประโยชน์สูงกว่าต้นทุน

4.2 ความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี

โครงการฯ สอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่เป้าหมายในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยโครงการฯ จะเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเหล่านี้ โดยมุ่งเน้นการส่งเสริมอุตสาหกรรมสีเขียวและนวัตกรรมเทคโนโลยี รวมถึงการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีที่ทันสมัย พร้อมทั้งพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีความสามารถและทักษะที่เหมาะสม การพัฒนากิจการกรมเศรษฐกิจที่ทันสมัยและ

เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนดึงดูดการลงทุน ซึ่งจะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนและชุมชนในพื้นที่โครงการฯ และเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

5) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดเขตส่งเสริม

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดให้พื้นที่โครงการฯ เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

5.1 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับธุรกิจ

- 5.1.1 พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับกิจการอุตสาหกรรม
- 5.1.2 ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบที่นำเข้ามาผลิตเพื่อส่งออก และเพื่อการวิจัยพัฒนา
- 5.1.3 ได้รับการขยายระยะเวลาพำนักและทำงานของผู้ประกอบการและผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ

5.2 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับท้องถิ่น

- 5.2.1 การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิตในอุตสาหกรรมเป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำ ซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบ
- 5.2.2 การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงานและเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ ๆ ให้กับประชาชนในพื้นที่
- 5.2.3 โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน
- 5.2.4 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ ๆ ที่มีทักษะสูง

5.3 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับประเทศ

- 5.3.1 โครงการฯ เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ
- 5.3.2 การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว

5.3.3 ประเทศที่มีการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมสีเขียวจะมีความน่าสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศ และดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสะอาดและพลังงานทดแทน

6) ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน

ทั้งนี้ โครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. โดยโครงการฯ จะดำเนินการจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพการเปลี่ยนแปลงในด้านต่าง ๆ ที่มีต่อระบบนิเวศน์ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้ประโยชน์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตผลกระทบที่จะเกิดต่อมนุษย์ ชุมชน ระบบเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ วัฒนธรรมประเพณี ความเชื่อ ค่านิยม รวมถึงทัศนียภาพ โดยครอบคลุมพื้นที่โดยรอบรัศมี 5 กิโลเมตร ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชนจะถูกนำมาพิจารณาในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะถูกระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับความเห็นชอบ

7) การรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง

โครงการฯ นั้นจะต้องดำเนินการให้สำนักงานหรือเจ้าของโครงการฯ จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างการรับรู้ที่ถูกต้อง และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องรับรู้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ และนำความคิดเห็นไปประกอบการพิจารณาในการดำเนินโครงการ โดยโครงการฯ ได้จัดกระบวนการเปิดรับฟังแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ โดยมีรายละเอียดดัง ภาคผนวก ก รายงานสรุปผลการเปิดให้แสดงความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชน

บทที่ 1

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา 64 บัญญัติให้รัฐพึงจัดให้มียุทธศาสตร์ชาติเป็นเป้าหมายการพัฒนาประเทศอย่างยั่งยืนตามหลักธรรมาภิบาล เพื่อใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนต่าง ๆ ให้สอดคล้องและบูรณาการกันเพื่อให้เกิดเป็นพลังผลักดันร่วมกันไปสู่เป้าหมายดังกล่าว และต่อมาได้มีการจัดทำยุทธศาสตร์ชาติ พ.ศ. 2560 โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการยุทธศาสตร์ชาติเพื่อรับผิดชอบในการจัดทำยุทธศาสตร์ชาติ และเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีและสภานิติบัญญัติแห่งชาติแล้ว ให้นายกรัฐมนตรีนำขึ้นทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวายเพื่อมีพระบรมราชโองการประกาศใช้เป็นยุทธศาสตร์ชาติต่อไป ทั้งนี้ คณะกรรมการยุทธศาสตร์ชาติได้ดำเนินการจัดทำร่างยุทธศาสตร์ชาติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และคณะรัฐมนตรีภายในการนำของพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีในสมัยนั้น ได้มีมติเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2561 เห็นชอบร่างยุทธศาสตร์ชาติ ประกอบกับในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2561 ที่ประชุมได้ลงมติให้ความเห็นชอบร่างยุทธศาสตร์ชาติ ดังนั้น ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561 – 2580) จึงเป็นยุทธศาสตร์ชาติฉบับแรกของประเทศไทยตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ซึ่งจะต้องนำไปสู่การปฏิบัติเพื่อให้ประเทศไทยบรรลุวิสัยทัศน์ “ประเทศไทยมีความมั่นคง มั่งคั่งยั่งยืน เป็นประเทศพัฒนาแล้ว ด้วยการพัฒนาตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง” ประกอบด้วย 6 ยุทธศาสตร์ ดังนี้

1. **ยุทธศาสตร์ชาติด้านความมั่นคง** มีเป้าหมายการพัฒนาที่สำคัญ คือ ประเทศชาติมั่นคง ประชาชนมีความสุข เน้นการบริหารจัดการสถานะแวดล้อมของประเทศให้มีความมั่นคงปลอดภัย เอกราชอธิปไตย และมีความสงบเรียบร้อยในทุกระดับ ตั้งแต่ระดับชาติ สังคม ชุมชน มุ่งเน้นการพัฒนาคน เครื่องมือ เทคโนโลยี และระบบฐานข้อมูลขนาดใหญ่ให้มีความพร้อมสามารถรับมือกับภัยคุกคาม และภัยพิบัติได้ทุกรูปแบบ และทุกระดับความรุนแรง ควบคู่ไปกับการป้องกันและแก้ไขปัญหาด้านความมั่นคงที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต ใช้กลไกการแก้ไขปัญหาแบบบูรณาการ ทั้งกับส่วนราชการ ภาคเอกชน ประชาสังคม และองค์กรที่ไม่ใช่รัฐ รวมถึงประเทศเพื่อนบ้านและมิตรประเทศทั่วโลกบนพื้นฐานของหลักธรรมาภิบาล เพื่อเอื้ออำนวยประโยชน์ต่อการดำเนินการของยุทธศาสตร์ชาติด้านอื่น ๆ ให้สามารถขับเคลื่อนไปได้ตามทิศทางและเป้าหมายที่กำหนด
2. **ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน** มีเป้าหมายการพัฒนาที่มุ่งเน้นการยกระดับศักยภาพของประเทศในหลากหลายมิติ บนพื้นฐานแนวคิด 3 ประการ ได้แก่ (1) "ต่อยอดอดีต" โดยมองกลับไปที่รากเหง้าทางเศรษฐกิจ อัตลักษณ์ วัฒนธรรม ประเพณี วิถีชีวิตและ

จุดเด่นทางทรัพยากรธรรมชาติที่หลากหลาย รวมทั้งความได้เปรียบเชิงเปรียบเทียบของประเทศในด้านอื่น ๆ นำมาประยุกต์ผสมผสานกับเทคโนโลยีและนวัตกรรม เพื่อให้สอดคล้องกับบริบทของเศรษฐกิจและสังคมโลกสมัยใหม่ (2) "ปรับปรุงจูน" เพื่อปูทางสู่อนาคตผ่านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของประเทศในมิติต่าง ๆ ทั้งโครงข่ายระบบคมนาคมและขนส่งโครงสร้างพื้นฐานวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และดิจิทัลและการปรับสภาพแวดล้อมให้เอื้อต่อการพัฒนาอุตสาหกรรมและบริการอนาคตและ (3) "สร้างคุณค่าใหม่ในอนาคต" ด้วยการเพิ่มศักยภาพของผู้ประกอบการพัฒนาคนรุ่นใหม่รวมถึงปรับรูปแบบธุรกิจเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของตลาด ผสมผสานกับยุทธศาสตร์ที่รองรับอนาคต บนพื้นฐานของการต่อยอดอดีตและปรับปรุงจูน พร้อมทั้งการส่งเสริมและสนับสนุนจากภาครัฐให้ประเทศไทยสามารถสร้างฐานรายได้และการจ้างงานใหม่ขยายโอกาสทางการค้าและการลงทุนในเวทีโลก ควบคู่ไปกับการยกระดับรายได้และการกินดีอยู่ดี รวมถึงการเพิ่มขึ้นของคนชั้นกลางและลดความเหลื่อมล้ำของคนในประเทศได้ในคราวเดียวกัน

3. **ยุทธศาสตร์ชาติด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพทรัพยากรมนุษย์** มีเป้าหมายการพัฒนาที่สำคัญเพื่อพัฒนาคนในทุกมิติและในทุกช่วงวัยให้เป็นคนดี เก่ง และมีคุณภาพ โดยคนไทยมีความพร้อมทั้งกาย ใจ สติปัญญา มีพัฒนาการที่รอบด้านและมีสุขภาวะที่ดีในทุกช่วงวัยมีจิตสาธารณะ รับผิดชอบต่อสังคมและผู้อื่น มั่นใจ อดออม โอบอ้อมอารี มีวินัย รักษาศีลธรรมและเป็นพลเมืองดีของชาติ มีหลักคิดที่ถูกต้อง มีทักษะที่จำเป็นในศตวรรษที่ 21 มีทักษะสื่อสารภาษาอังกฤษและภาษาที่สาม และอนุรักษ์ภาษาท้องถิ่น มีนิสัยรักการเรียนรู้และการพัฒนาตนเองอย่างต่อเนื่องตลอดชีวิต สู่การเป็นคนไทยที่มีทักษะสูง เป็นนวัตกรรม นวัตกรรม นักคิด ผู้ประกอบการเกษตรกรยุคใหม่ และอื่น ๆ โดยมีสัมมาชีพตามความถนัดของตนเอง
4. **ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม** มีเป้าหมายการพัฒนาที่ให้ความสำคัญกับการดึงเอาพลังของภาคส่วนต่าง ๆ ทั้งภาคเอกชน ประชาสังคม ชุมชน ท้องถิ่นมาร่วมขับเคลื่อน โดยการสนับสนุนการรวมตัวของประชาชนในการร่วมคิดร่วมทำเพื่อส่วนรวม การกระจายอำนาจและความรับผิดชอบต่อสู่กลไกบริหารราชการแผ่นดินในระดับท้องถิ่นการเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชนในการจัดการตนเอง และการเตรียมความพร้อมของประชากรไทย ทั้งในมิติสุขภาพ เศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมให้เป็นประชากรที่มีคุณภาพ สามารถพึ่งตนเองและทำประโยชน์แก่ครอบครัว ชุมชน และสังคมให้นานที่สุด โดยรัฐให้หลักประกันการเข้าถึงบริการและสวัสดิการที่มีคุณภาพอย่างเป็นธรรมและทั่วถึง

5. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีเป้าหมายการพัฒนาที่สำคัญเพื่อนำไปสู่การบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนในทุกมิติ ทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติ และความเป็นหุ้นส่วนความร่วมมือระหว่างกัน ทั้งภายใน และภายนอกประเทศอย่างบูรณาการ ใช้พื้นที่เป็นตัวตั้งในการกำหนดกลยุทธ์และแผนงาน และการให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องได้เข้ามามีส่วนร่วมในแบบทางตรงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ โดยเป็นการดำเนินการบนพื้นฐานการเติบโตร่วมกัน ไม่ว่าจะเป็นทางเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต โดยให้ความสำคัญกับการสร้างสมดุลทั้ง 3 ด้าน อันจะนำไปสู่ความยั่งยืนเพื่อคนรุ่นต่อไปอย่างแท้จริง
6. ยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ มีเป้าหมายการพัฒนาที่สำคัญเพื่อปรับเปลี่ยนภาครัฐที่ยึดหลัก "ภาครัฐของประชาชนเพื่อประชาชน และประโยชน์ส่วนรวม" โดยภาครัฐต้องมีขนาดที่เหมาะสมกับบทบาทภารกิจ แยกแยะบทบาทหน่วยงานของรัฐที่ทำหน้าที่ในการกำกับหรือในการให้บริการในระบบเศรษฐกิจที่มีการแข่งขันมีสมรรถนะสูง ยึดหลักธรรมาภิบาล ปรับวัฒนธรรมการทำงานให้มุ่งผลสัมฤทธิ์และผลประโยชน์ส่วนรวมมีความทันสมัย และพร้อมที่จะปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลกอยู่ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งการนำนวัตกรรม เทคโนโลยีข้อมูลขนาดใหญ่ ระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัลเข้ามาประยุกต์ใช้อย่างคุ้มค่า และปฏิบัติงานเทียบได้กับมาตรฐานสากล รวมทั้งมีลักษณะเปิดกว้าง เชื่อมโยงถึงกันและเปิดโอกาสให้ทุกภาคส่วนเข้ามามีส่วนร่วมเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และโปร่งใส โดยทุกภาคส่วนในสังคมต้องร่วมกันปลูกฝัง ค่านิยมความซื่อสัตย์สุจริต ความมัธยัสถ์ และสร้างจิตสำนึกในการปฏิเสธไม่ยอมรับการทุจริต ประพฤติมิชอบอย่างสิ้นเชิง นอกจากนี้ กฎหมายต้องมีความชัดเจน มีเพียงเท่าที่จำเป็น มีความทันสมัย มีความเป็นสากล มีประสิทธิภาพ และนำไปสู่การลดความเหลื่อมล้ำและเอื้อต่อการพัฒนา โดยกระบวนการยุติธรรมมีการบริหารที่มีประสิทธิภาพ เป็นธรรมไม่เลือกปฏิบัติ และการอำนวยความสะดวกตามหลักนิติธรรม

ทั้งนี้ ปัจจัยที่จะส่งผลต่อการพัฒนาและขับเคลื่อนประเทศ ไม่ว่าจะเป็นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่เข้าสู่สังคมสูงวัยอันส่งผลให้เกิดความต้องการใช้แรงงาน โครงสร้างเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศ สภาพสังคม สภาพภูมิอากาศ สิ่งแวดล้อม และปัจจัยการพัฒนาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้ประเทศไทยจำเป็นต้องวางแผนการพัฒนาที่รอบคอบและครอบคลุม อีกทั้งหลายประเด็นพัฒนาเป็นเรื่องที่ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินงานเพื่อให้เกิดการปรับตัวซึ่งต้องหยั่งรากลึกลงไปถึงการเปลี่ยนแปลงในเชิง

โครงสร้างการขับเคลื่อนการพัฒนาให้ประเทศเจริญก้าวหน้าไปในอนาคตจึงจำเป็นต้องกำหนดวิสัยทัศน์ในระยะยาวที่ต้องบรรลุ พร้อมทั้งแนวยุทธศาสตร์หลักในด้านต่าง ๆ เพื่อเป็นกรอบในการขับเคลื่อนการพัฒนาอย่างบูรณาการบนพื้นฐานประชารัฐเพื่อยกระดับขีดแข็งและจุดเด่นของประเทศ และปรับปรุงแก้ไขจุดอ่อนและจุดด้อยต่าง ๆ อย่างเป็นระบบ โดยยุทธศาสตร์ชาติจะเป็นเป้าหมายในการขับเคลื่อนประเทศ และถ่ายทอดไปสู่แผนระดับอื่น ๆ เพื่อนำไปปฏิบัติทั้งในระดับยุทธศาสตร์ ภารกิจ และพื้นที่ ซึ่งรวมถึงพื้นที่พิเศษต่าง ๆ อาทิ เขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้การพัฒนาประเทศสามารถดำเนินการได้อย่างมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน โดยหนึ่งในแนวทางการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน และด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การพัฒนาอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม การสร้างผู้ประกอบการอัจฉริยะและพัฒนาทักษะแรงงานในอุตสาหกรรม การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเทคโนโลยีสมัยใหม่ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา การส่งเสริมการผลิตที่ยั่งยืน และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อนำประเทศไทยไปสู่ศูนย์กลางเศรษฐกิจ

การพัฒนาอุตสาหกรรมและบริการแห่งอนาคต อุตสาหกรรมและบริการไทยต้องพร้อมรับมือและสร้างโอกาสจากความท้าทายที่เกิดขึ้นจากการปฏิวัติอุตสาหกรรมครั้งที่ 4 ที่เป็นผลของการหล่อหลอมเทคโนโลยีดิจิทัล เทคโนโลยีชีวภาพ และเทคโนโลยีทางกายภาพเข้าด้วยกัน ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคมอย่างรวดเร็วเป็นวงกว้างและลึกซึ้งทั้งระบบอย่างที่ไม่เคยปรากฏมาก่อน ประเทศไทยจึงจำเป็นต้องปรับโครงสร้างอุตสาหกรรมและบริการ เพื่อสร้างอุตสาหกรรมและบริการแห่งอนาคตที่ขับเคลื่อนประเทศไปสู่ความเป็นประเทศพัฒนาแล้วด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยี เพิ่มทักษะและความรู้ของบุคลากรให้ตรงกับความต้องการของตลาด สร้างระบบนิเวศที่เหมาะสม และสนับสนุนการพัฒนาอย่างยั่งยืน การพัฒนาอุตสาหกรรมชีวภาพ เช่น ชีวเคมีภัณฑ์และพลังงานชีวมวล เพื่อรองรับความต้องการและรักษาสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมอุตสาหกรรมทางการแพทย์ครบวงจร และการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลและปัญญาประดิษฐ์เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน รวมถึงการพัฒนาอุตสาหกรรมขนส่ง โลจิสติกส์ และการบินและอวกาศให้เป็นศูนย์กลางภูมิภาค

การสร้างผู้ประกอบการอัจฉริยะและพัฒนาทักษะแรงงานในอุตสาหกรรม การสร้างและพัฒนาผู้ประกอบการอัจฉริยะมุ่งเน้นการเสริมทักษะและความรู้ที่จำเป็นในการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมในกระบวนการผลิต การบริการ การจัดการ และการตลาด เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถบริหารจัดการธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส การส่งเสริมทักษะการวิเคราะห์และใช้ข้อมูลในการวางแผนธุรกิจ และการบริหารความเสี่ยง รวมถึงการพัฒนารากฐานการศึกษาให้กับเยาวชนในทักษะการประกอบการ รวมถึงการ

สร้างทักษะพื้นฐานที่จำเป็นและความถนัดที่แตกต่างและหลากหลายของแรงงาน โดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและธุรกิจรูปแบบใหม่ในอนาคต และการสนับสนุนการสร้างนวัตกรรมเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการและพัฒนาเทคโนโลยีที่สนับสนุนมูลค่าเพิ่มทางธุรกิจและอุตสาหกรรมในอนาคต รวมถึงการส่งเสริมการสร้างคลัสเตอร์ที่เข้มแข็งเพื่อเพิ่มอำนาจการต่อรองและลดต้นทุนการผลิต

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเทคโนโลยีสมัยใหม่ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา การสนับสนุนการสร้างระบบนิเวศระหว่างภาคเอกชน มหาวิทยาลัย และหน่วยงานวิจัย มุ่งเน้นการร่วมมือในการพัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีขั้นสูงเพื่อการใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ตอบสนองความต้องการของทั้งภาครัฐและเอกชน พร้อมทั้งเสริมสร้างโครงข่ายดิจิทัลและความรู้ในการเข้าถึงบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่าง ๆ การสนับสนุนธุรกิจแพลตฟอร์มเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการของทั้งภาครัฐและเอกชน การนำวิทยาศาสตร์ข้อมูลปัญญาประดิษฐ์ และหุ่นยนต์มาใช้ในภาคการผลิตเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก พร้อมทั้งพัฒนาระบบโครงข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะเพื่อรองรับการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งทั้งหมดนี้จะช่วยเพิ่มศักยภาพการแข่งขันให้กับผู้ประกอบการทั้งภาครัฐและเอกชน

การส่งเสริมการผลิตที่ยั่งยืน การส่งเสริมการผลิตสีเขียวอย่างยั่งยืน มุ่งเน้นการส่งเสริมให้เกิดการลงทุนให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ โดยการสร้างจิตสำนึกในการผลิตที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม การสร้างระบบและกลไกการเฝ้าระวัง ติดตาม ตรวจสอบ และควบคุมมลพิษในภาคการผลิต และการตรวจสอบย้อนกลับแหล่งที่มาของวัตถุดิบ พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีการลดขยะเป็นศูนย์จัดการขยะแบบเบ็ดเสร็จยั่งยืน การลดการปล่อย มลพิษและผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาความสมดุลระหว่างการขับเคลื่อนเศรษฐกิจและการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและพัฒนาแหล่งพลังงานทดแทน การส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และการสนับสนุนให้ภาครัฐและเอกชนใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองว่าเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการส่งเสริมและพัฒนาเครื่องมือทางเศรษฐศาสตร์เพื่อสร้างแรงจูงใจให้ดำเนินงานเพื่อรองรับ การปลูกป่าและเพิ่มพื้นที่สีเขียวในพื้นที่เอกชน

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อนำประเทศไทยไปสู่ศูนย์กลางเศรษฐกิจ โดยโครงสร้างพื้นฐานเป็นสิ่งที่จำเป็นสำหรับประเทศไทยในการก้าวสู่การเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจและจุดเชื่อมต่อสำคัญของภูมิภาคเอเชีย โครงสร้างพื้นฐานครอบคลุมถึงโครงข่ายคมนาคม พื้นที่และเมือง เทคโนโลยี ตลอดจนโครงสร้างพื้นฐานทางเศรษฐกิจ การสร้างและพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ เป็นต้น ซึ่งการสร้างและพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษเป็นเครื่องมือในการพัฒนาเศรษฐกิจและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ยกระดับรายได้และคุณภาพชีวิตของประชาชน และแก้ปัญหาความมั่นคงบริเวณชายแดน โดยการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกให้มีความ

พร้อมทางโครงสร้างพื้นฐานที่จะทำให้ไทยเป็นศูนย์กลางทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและนวัตกรรม พัฒนาเมืองและส่งเสริมการท่องเที่ยว รวมถึงการจัดผังเมือง ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ การอำนวยความสะดวกทางด้านการค้าการลงทุน ทั้งในด้านข้อมูล แรงงาน และกฎระเบียบต่าง ๆ รวมทั้งมีมาตรการสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมและบริการเป้าหมายที่มีการใช้เทคโนโลยี นวัตกรรม และมีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้น โดยตระหนักถึงการพัฒนาอย่างยั่งยืนควบคู่ไปด้วย

ทั้งนี้ แผนพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเป็นหนึ่งในแผนที่ถูกบรรจุในแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี โดยเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในราชกิจจานุเบกษา โดยมีการกำหนดให้พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง และพื้นที่อื่นใดที่อยู่ในภาคตะวันออกที่กำหนดเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาเป็นเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก สนับสนุนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี เพื่อพัฒนาและส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจ เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ และเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการนโยบายสามารถประกาศกำหนดให้มีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมการประกอบพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ทันสมัย สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ดังนี้

1. **อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่** มุ่งเน้นการผลักดันนโยบายภาครัฐเพื่อขับเคลื่อนอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่จากด้านอุปทาน (Supply) เช่น การพัฒนาทางด้านเทคโนโลยี ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีภายในประเทศ เป็นต้น และด้านอุปสงค์ (Demand) การสนับสนุนกลไกทั้งทางด้านภาษีและมีใช้ภาษี เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงการใช้ยานยนต์ไฟฟ้า เป็นต้น
2. **อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ** มุ่งเน้นการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ เน้นการพัฒนาบุคลากร การวิจัยและพัฒนา ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการเข้าถึงแหล่งเงินทุนและประสานความร่วมมือระหว่างอุตสาหกรรม เพื่อยกระดับอุตสาหกรรมไปสู่การเป็นศูนย์กลางการออกแบบและทดสอบที่ครบวงจรของภูมิภาค
3. **อุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ** มุ่งเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ โดยการขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมสู่เกษตร 4.0 โดยการพัฒนาบุคลากร การวิจัยและพัฒนา และส่งเสริมให้ผู้ประกอบการเข้าถึงแหล่งเงินทุนและส่งเสริมให้เกิดความต้องการใช้ผลิตภัณฑ์ในอุตสาหกรรม

4. **อุตสาหกรรมอาหารแปรรูปอาหาร** มุ่งเน้นการพัฒนาบุคลากร การวิจัยและพัฒนา การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการขนส่ง ให้มีความเชื่อมโยงตั้งแต่การขนส่งวัตถุดิบ จนถึงการกระจายสินค้า การปรับปรุงกฎหมายกฎระเบียบต่าง ๆ และการจัดทำมาตรการในการส่งเสริมการลงทุน เพื่อสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมศูนย์กลางด้านการผลิต วิจัย อาหารแปรรูปในระดับอาเซียน
5. **อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ** มุ่งเน้นการสร้างรายได้จากการท่องเที่ยวให้ประชาชนในพื้นที่ให้สูงขึ้น สร้างความมั่งคั่ง โดยการยกระดับคุณภาพการท่องเที่ยวในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกสู่ระดับนานาชาติ
6. **อุตสาหกรรมหุ่นยนต์** มุ่งเน้นการผลักดันนโยบายภาครัฐเพื่อขับเคลื่อนอุตสาหกรรมหุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติด้านอุปทาน (Supply) และด้านอุปสงค์ (Demand) มุ่งหวังเป็นผู้นำในการผลิตและการใช้หุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติในภูมิภาคอาเซียน มีเทคโนโลยีเป็นของตนเอง ทดแทนการนำเข้าหุ่นยนต์ในอุตสาหกรรม และก้าวไปสู่การเป็นผู้ส่งออกหุ่นยนต์อุตสาหกรรมในอนาคต
7. **อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์** มุ่งเน้นการสนับสนุนและพัฒนาธุรกิจการซ่อมบำรุงอากาศยาน (Maintenance Repair and Overhaul: MRO) ผู้ผลิตชิ้นส่วนอากาศยาน ศูนย์โลจิสติกส์ทางอากาศ (Air Cargo Logistics Center) และพัฒนาบุคลากรเพื่ออุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ เพื่อให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางบินและโลจิสติกส์แบบครบวงจรของภูมิภาค ทั้งในด้านการบินและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง
8. **อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร** มุ่งเน้นการพัฒนาบุคลากร พัฒนาศูนย์วิจัยที่เป็นแหล่งพัฒนาองค์ความรู้ความก้าวหน้าในอุตสาหกรรมการแพทย์ ส่งเสริมสนับสนุนผู้ประกอบการในทุก ๆ ด้าน ตั้งแต่ระดับการวิจัยจนนำเข้าสู่ตลาด รวมทั้งการสนับสนุนด้านทรัพยากรบุคคล องค์ความรู้ การจดสิทธิบัตร และการทำการตลาด รวมถึงการส่งเสริมการลงทุน การปรับปรุงกฎหมายกฎระเบียบต่าง ๆ ให้เอื้อต่อการพัฒนาให้เกิดอุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร
9. **อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ** มุ่งเน้นการสร้างการแข่งขันให้กับอุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพการพัฒนางานวิจัยและบุคลากร และส่งเสริมให้เกิดการใช้ผลิตภัณฑ์เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพในประเทศ เพื่อพัฒนาประเทศไทยให้เป็นฐานการผลิตเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมฐานชีวภาพที่สำคัญแห่งหนึ่งของโลก โดยเสริมสร้างความเข้มแข็งแก่อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ให้มีศักยภาพสูงขึ้นและสามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก

10. อุตสาหกรรมดิจิทัล มุ่งเน้นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางด้านดิจิทัล ให้มีประสิทธิภาพและครอบคลุมพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกรองรับการติดต่อสื่อสาร การแลกเปลี่ยนข้อมูล การพัฒนาศักยภาพของบุคลากรด้านดิจิทัล และการปรับปรุงกฎหมาย และกฎระเบียบเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ประกอบการและผู้บริโภค เพื่อพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเป็นศูนย์กลางทางด้านดิจิทัลของภูมิภาคอาเซียน รวมทั้งเป็นจุดดึงดูดความสนใจในการลงทุนของบริษัทชั้นนำต่าง ๆ ทั่วโลก

11. อุตสาหกรรมการป้องกันประเทศ มุ่งเน้นการขับเคลื่อนความสำเร็จของกองทัพทั้งในและนอกสนามรบ รวมทั้งการสรรหาบุคลากรที่แข็งแกร่ง พัฒนาโปรแกรมการฝึกอบรม สร้างอาชีพด้วยดิจิทัล และร่วมมือกับภาคการศึกษาและภาคอุตสาหกรรมพร้อมสร้างบุคลากรที่พร้อมรับมือกับดิจิทัล ปรับตัวได้ และมีนวัตกรรม เพื่อสร้างกองทัพที่มั่นคงต่อประเทศด้วยดิจิทัล

12. อุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา มุ่งเน้นการขับเคลื่อนความสำเร็จของการศึกษาและพัฒนาบุคลากรด้วยโปรแกรมดิจิทัลขั้นสูงพร้อมสร้างสรรค่นวัตกรรมแห่งอนาคตที่จะช่วยให้การศึกษาเข้าถึงได้ทุกภาคส่วน เช่น ภาครัฐบาล เอกชน และนานาชาติ

บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีแผนที่จะพัฒนา เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ภายใต้ชื่อโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเอนอร์จี ระยอง (โครงการฯ) โดยเป็นการพัฒนาพื้นที่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) มีวัตถุประสงค์เพื่อดึงดูดและสนับสนุนธุรกิจในอุตสาหกรรมเป้าหมาย มุ่งเน้นนวัตกรรม และอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เพื่อเสริมสร้างศักยภาพและความสามารถในการแข่งขันในตลาดโลก พร้อมให้ความสำคัญกับการเติบโตอย่างยั่งยืน (Committed To Sustainability) รองรับการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษประกอบด้วย อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล และอุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา โครงการฯ จะพัฒนาพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคที่ทันสมัยเพื่อรองรับการเติบโตของอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเหล่านี้ พร้อมทั้งสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการลงทุน โดยมุ่งเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ยั่งยืน ส่งเสริมสภาพแวดล้อมการแข่งขัน และคำนึงถึงการรักษาสีงแวดล้อม รวมถึงการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการฯ จึงถือเป็นส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจในภูมิภาคตะวันออก และเป็นต้นแบบของการพัฒนาอุตสาหกรรมที่สมดุลและยั่งยืนในอนาคต

1.1 วัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการ

1. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561 ในการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล และอุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

2. เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) ตามแนวทางของไทยแลนด์ 4.0 ในพื้นที่จังหวัดระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา โดยมุ่งพัฒนาพื้นที่เชิงอุตสาหกรรมให้มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง พร้อมทั้งสร้างความเติบโตทางเศรษฐกิจในระยะยาว โดยการพัฒนาสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่ทันสมัย

3. เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ เชิงนิเวศที่รองรับกลุ่มอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง ซึ่งเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

4. เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็นการเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัย ซึ่งจะส่งผลดีต่อการพัฒนาและการสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

5. เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยมุ่งเพิ่มอัตราการจ้างงานในหลากหลายสาขา เช่น การผลิต การบริการ และการพัฒนาทักษะทางด้านเทคโนโลยี ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนในพื้นที่มีโอกาสในการพัฒนาความสามารถและเพิ่มคุณภาพชีวิต นอกจากนี้ยังเป็นการสนับสนุนการสร้างสรรคงานในกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ ๆ ที่ตอบสนองต่อนโยบายการพัฒนาอุตสาหกรรมและเศรษฐกิจของประเทศ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

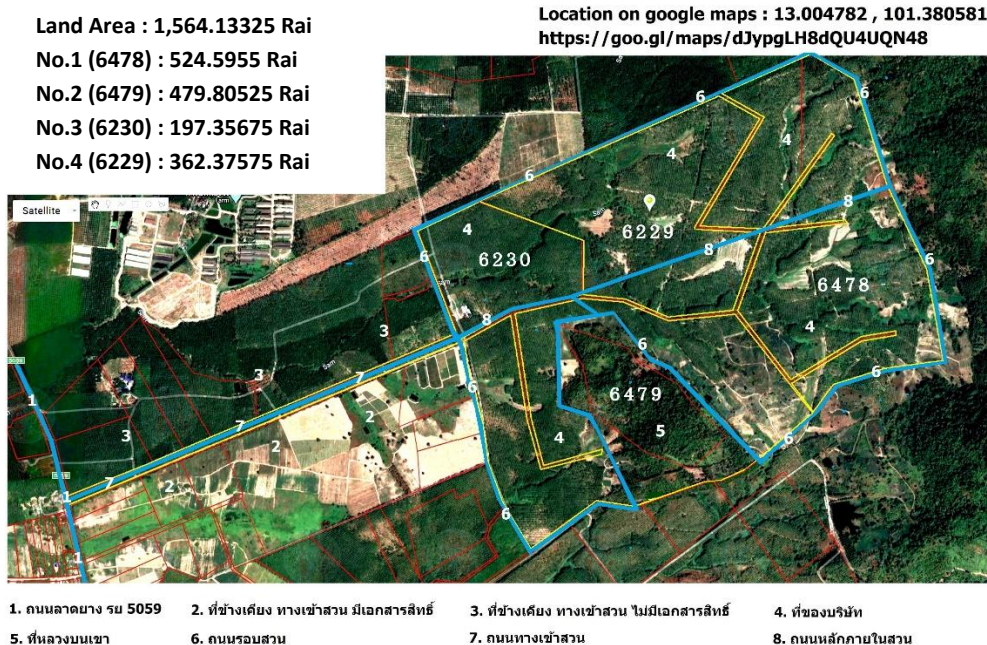
โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง เป็นการพัฒนาพื้นที่ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งมีรายละเอียดโครงการฯ ดังนี้

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการฯ ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลหนองไร่ อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง ครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,564 ไร่ 0 งาน 53.30 ตารางวา ซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด และ บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ที่มีทั้งหมด 4 โฉนด ปัจจุบันใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรมสำหรับเพาะปลูกยางพารา โดยพื้นที่โครงการฯ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ | จรดพื้นที่เกษตรกรรม และคลองสาม |
| ทิศใต้ | จรดพื้นที่เกษตรกรรม และภูเขา |
| ทิศตะวันออก | จรดจรดพื้นที่เกษตรกรรม |
| ทิศตะวันตก | จรดถนนลาดยาง รย. 5059 (ทางหลวงชนบท แยก ทช. รย.4058 (กม.ที่ 18+020) - บานบึงตาตา) พื้นที่เกษตรกรรม คลองสาม และพื้นที่ชุมชน |

ที่ดิน หมู่ที่ 1 ตำบลหนองไร่ อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง



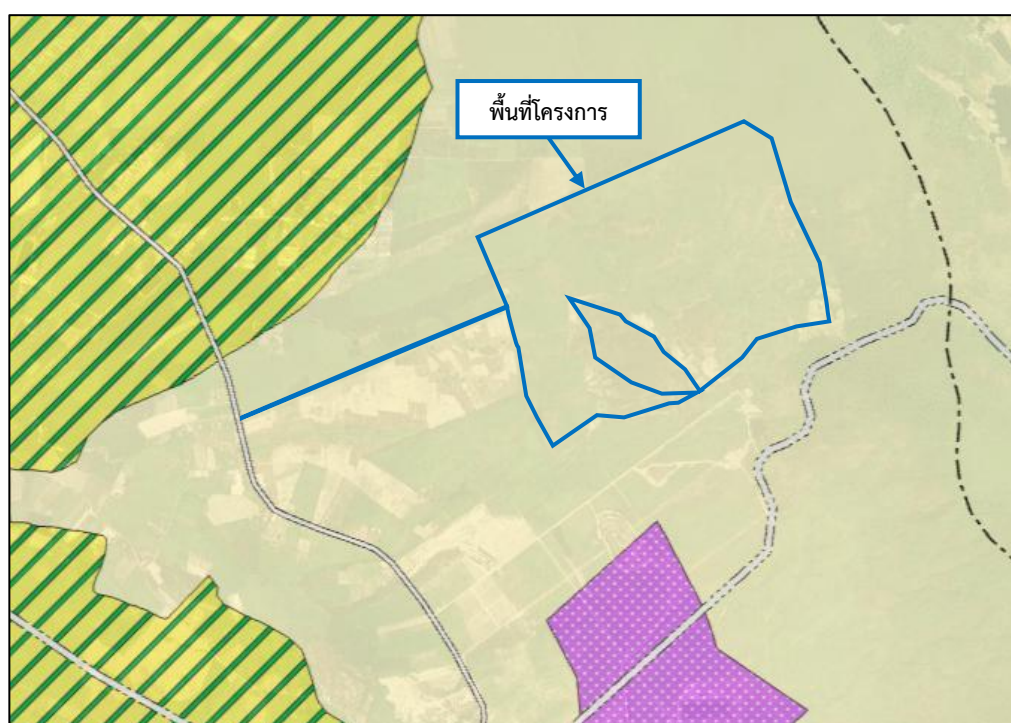
รูปที่ 2-1 แผนผังพื้นที่โครงการฯ

ตารางรายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการฯ

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่			รวม (ไร่)
		ไร่	งาน	ตารางวา	
1	6229	362	1	50.3	362.37575
2	6230	197	1	42.7	197.35675
3	6478	524	2	38.2	524.5955
4	6479	479	3	22.1	479.80525
เนื้อที่ดินรวม		1,564	0	53.3	1,564.13325

2.2 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน อีอีซี

ปัจจุบันแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน อีอีซี บริเวณพื้นที่โครงการฯ ถูกประกาศกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (ชบ.) หรือพื้นที่เขตสีเหลืองอ่อน ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 แสดงดังรูปที่ 2-2 และ 2-3

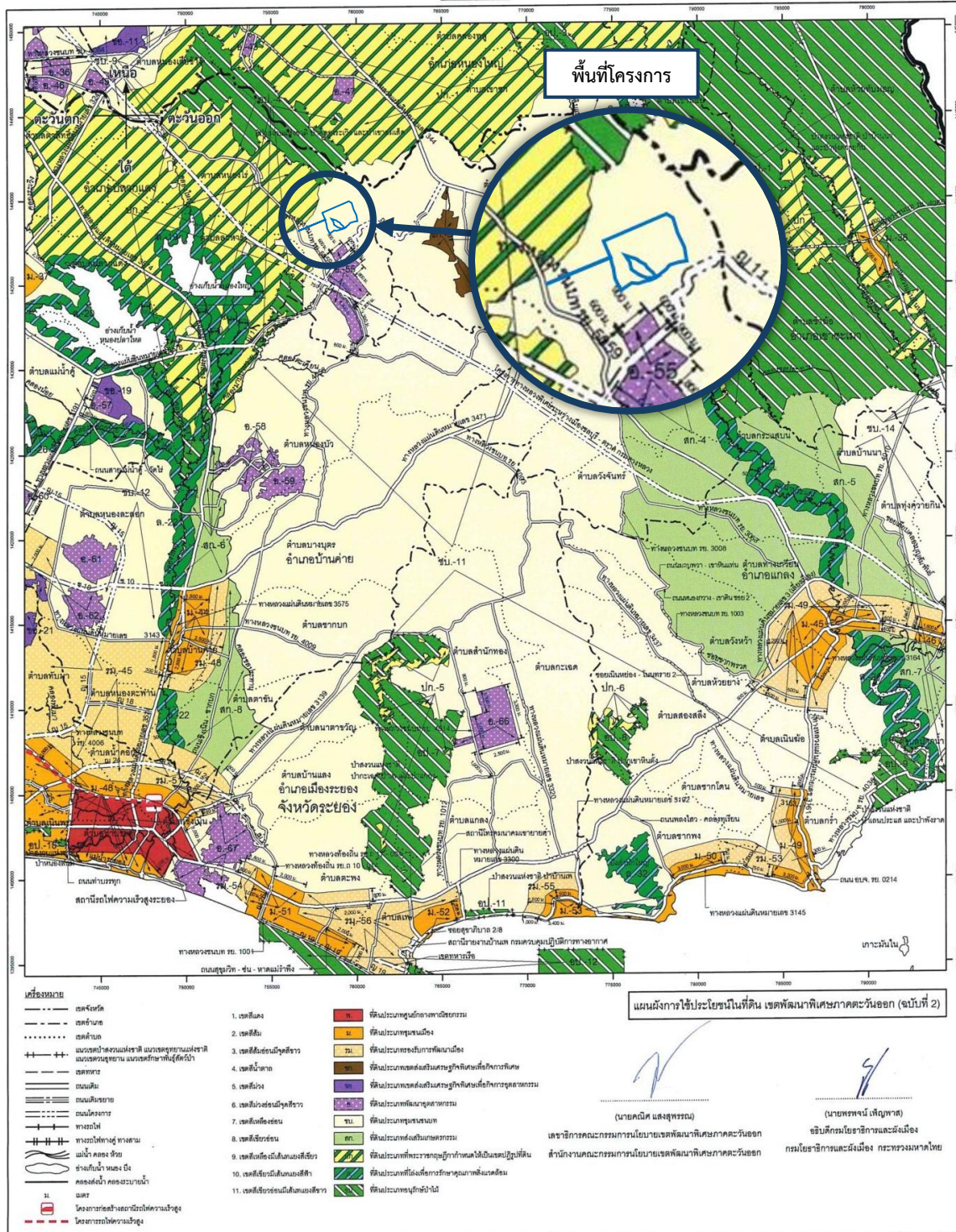


รูปที่ 2-2 แผนผังที่ตั้งโครงการฯ ในแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2563

มาตราส่วน 1 : 200,000
0 1 2 4 กิโลเมตร



รูปที่ 2-3 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ประเภทเป็นชุมชนชนบท (ชบ.) หรือพื้นที่เขตสีเหลืองอ่อนให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

1) การประกอบอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมเกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ ลงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2552

2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่ เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

3) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

4) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองใหญ่ คลองมาบพลองหลวง และคลองหลวง ไม่น้อยกว่า 200 เมตรการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองเขาจุก คลองโพล์ คลองกรร คลองระเวียงคลองซากเจ้าเดียวคลองน้อย คลองประเวศบุรีรัมย์ คลองพานทอง คลองภูไท คลองสาโรงและคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า 50 เมตร

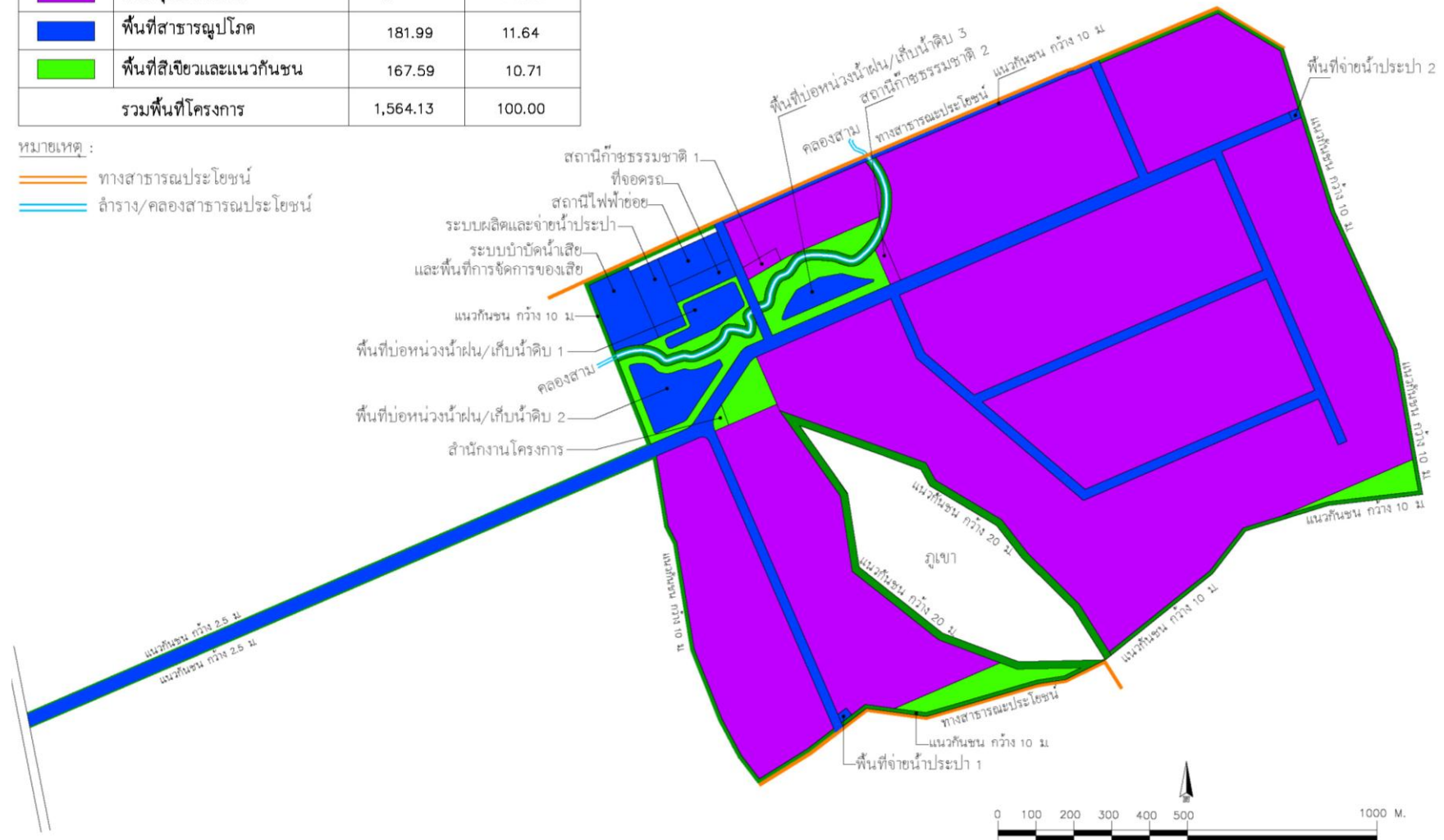
โครงการดำเนินการพัฒนาที่ดินเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษโดยพัฒนาเทคโนโลยี สิ่งอำนวยความสะดวก รองรับบริการประกอบกิจการอุตสาหกรรม โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีแผนธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 18-24 เดือน เริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการร่วมดำเนินงาน การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ดังนั้น เพื่อสร้างความมั่นใจต่อผู้ประกอบการและนักลงทุนให้เกิดความชัดเจนในด้านกฎหมายและสามารถขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุนตาม พ.ร.บ.อีอีซี และช่วยส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน เป็นการกระตุ้นให้เกิดการลงทุนในพื้นที่โครงการ จึงขอรับการส่งเสริมและสนับสนุนการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ควบคู่ไปกับการดำเนินการขอประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

2.3 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการ	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,214.55	77.65
	พื้นที่สาธารณูปโภค	181.99	11.64
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	167.59	10.71
รวมพื้นที่โครงการ		1,564.13	100.00

หมายเหตุ :

-  ทางสาธารณประโยชน์
-  ล้ำราง/คลองสาธารณประโยชน์



ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ (Land Use Plan of the Project)

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้ (Income Area)		
	พื้นที่อุตสาหกรรม (Industrial Area)	1,214.55	77.65
	รวมพื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	1,214.55	77.65
	2. พื้นที่สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว (Infrastructure and Green Area)		
	2.1 พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (Infrastructure)	72.65	4.64
	2.1.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย และกากของเสียและขยะมูลฝอย (Wastewater Treatment Plant)	14.48	0.93
	2.1.2 ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา (Water Supply System)	10.32	0.66
	2.1.3 พื้นที่บ่อน้ำฝน และเก็บน้ำดิบ (Retention Pond)	33.18	2.12
	2.1.4 สถานีไฟฟ้าย่อย (Substation)	8.61	0.55
	2.1.5 สำนักงาน กนอ. (IEAT Office)	1.00	0.06
	2.1.6 จอดรถ (Parking)	5.06	0.32
	2.2 ถนนและระบบระบายน้ำฝน (Road and Drainage System)	109.34	6.99
	2.3 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน (Green Area and Buffer Zone)	167.59	10.71
	2.3.1 พื้นที่สีเขียว (Green Area)	70.26	4.49
	2.3.2 แนวกันชน 10 ม. (Buffer Zone 10 m.)	97.33	6.22
	รวมพื้นที่สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	349.58	22.35
	รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด	1,564.13	100.00

2.4 แนวคิดการออกแบบโครงการ (Conceptual Design)

โครงการฯ มีแนวคิดการออกแบบพื้นที่ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมุ่งเน้นการสร้างสมดุลระหว่างการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอุตสาหกรรมและการรักษาสิ่งแวดล้อม เน้นการใช้ประโยชน์จากพื้นที่อย่างคุ้มค่า
พร้อมการรักษาสิ่งแวดล้อม และการใช้พลังงานทดแทนอย่างยั่งยืน เพื่อดึงดูดและสนับสนุนธุรกิจ
อุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยมุ่งเน้นนวัตกรรม และอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เพื่อเสริมสร้างศักยภาพและ
ความสามารถในการแข่งขันในตลาดโลก พร้อมให้ความสำคัญกับการเติบโตอย่างยั่งยืน (Committed To
Sustainability) โดยการออกแบบผังการใช้ประโยชน์โครงการให้มีการใช้พื้นที่ที่ชัดเจนและสามารถทำงาน
ร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งด้านการผลิต และการใช้พลังงานอย่างยั่งยืน โดยแนวคิดการพัฒนาโครงการ
จะอาศัยต้นแบบและประสบการณ์ของผู้ร่วมพัฒนาโครงการจากการพัฒนาโครงการ China-Singapore
Suzhou Industrial Park ในประเทศจีน ซึ่งก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1994 จากความร่วมมือกันระหว่างรัฐบาลจีน
และรัฐบาลสิงคโปร์ เพื่อแลกเปลี่ยนแนวคิดในการพัฒนาสภาพเศรษฐกิจและสังคมระหว่างสองรัฐบาลโดย

มุ่งเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงตามแนวทางของรัฐบาลสิงคโปร์ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ของประเทศจีนในขณะนั้น โดยหลักการและแนวทางในการพัฒนาผังการใช้ประโยชน์ที่ดินมีรายละเอียด ดังนี้

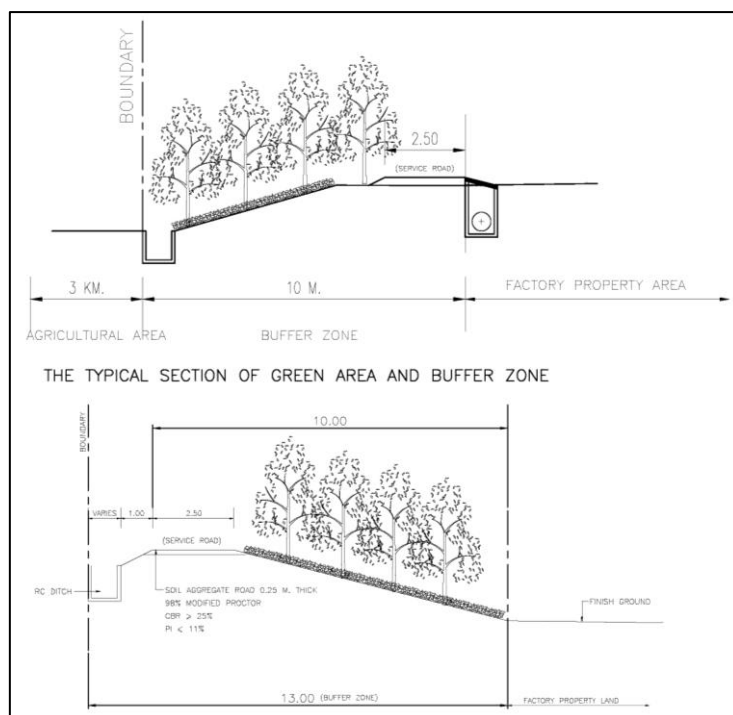
พื้นที่อุตสาหกรรม: ได้รับการออกแบบเพื่อรองรับกิจกรรมการผลิตและแปรรูปตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยเน้นการส่งเสริมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อดึงดูดผู้ประกอบการและผู้ประกอบการให้เข้ามาลงทุนในพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีการนำเทคโนโลยีทันสมัยมาปรับใช้ในการควบคุมและประหยัดพลังงานในกระบวนการผลิต เช่น การใช้เครื่องจักรและนวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพสูง ช่วยลดการใช้พลังงานและการปล่อยมลพิษ โดยมุ่งหวังให้กระบวนการผลิตมีความยั่งยืนและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมในระยะยาว ซึ่งไม่เพียงแต่ช่วยส่งเสริมการเติบโตของอุตสาหกรรม แต่ยังช่วยสร้างภาพลักษณ์ที่ดีและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมให้กับผู้ประกอบการทั้งในและต่างประเทศ

พื้นที่สาธารณูปโภค: จัดสรรพื้นที่และเตรียมโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงระบบสาธารณูปโภคที่พร้อมรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย โครงการฯ ออกแบบระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้สอดคล้องกับมาตรฐานของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะด้าน พ.ศ. 2562 โดยมีการวางระบบถนนระบายน้ำฝน ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบโทรคมนาคม ระบบไฟฟ้า ระบบดับเพลิง ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบติดตามตรวจสอบมลพิษ และระบบอื่น ๆ ที่จำเป็นให้มีมาตรฐาน เพื่อให้การดำเนินงานในพื้นที่สะดวกและมีประสิทธิภาพสูงสุด ทั้งนี้ โครงการยังมีการสนับสนุนและอำนวยความสะดวกผู้ประกอบการโดยการจัดเตรียมสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในการดำเนินธุรกิจ

- **บ่อเก็บน้ำฝน:** จัดสรรพื้นที่สำหรับบ่อเก็บน้ำฝนเพื่อใช้สำหรับการรดน้ำพื้นที่สีเขียวหรือใช้ในกระบวนการผลิตภายในโครงการฯ โดยมีการออกแบบระบบการเก็บน้ำฝนอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนในแต่ละฤดูกาลและลดการใช้น้ำประปาในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ
- **ระบบบำบัดน้ำเสีย:** พื้นที่สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่จะสามารถทำให้การใช้น้ำในโครงการฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทันสมัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการนำน้ำทิ้งจากการผลิตไปบำบัดเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำที่ดีและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการทรัพยากรน้ำให้เกิดความยั่งยืน

พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ: จัดสรรพื้นที่สำหรับการปลูกต้นไม้ริมถนนสายประธาน สวนสาธารณะ และพื้นที่พักผ่อน เพื่อสร้างความสมดุลทางธรรมชาติ ลดมลพิษ และส่งเสริมคุณภาพชีวิตของพนักงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง โดยการปลูกต้นไม้ริมถนนจะช่วยลดความร้อนจากการ

สะสมพลังงานแสงอาทิตย์และช่วยฟอกอากาศ ลดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้ยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมที่น่าอยู่และเพิ่มความสวยงามให้กับพื้นที่



รูปที่ 2-4 รูปตัดมาตรฐานของพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

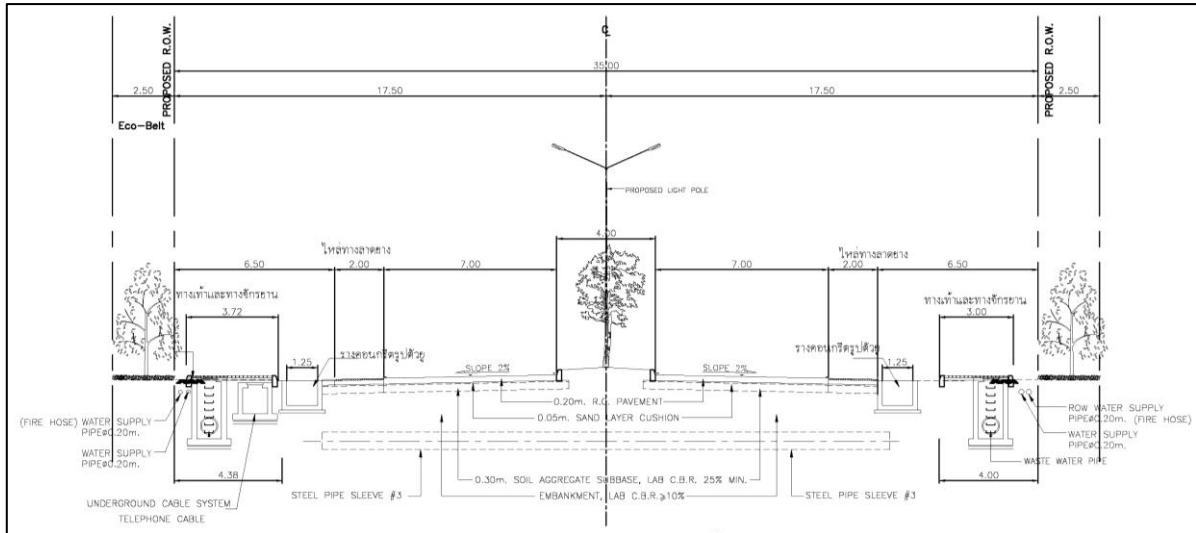
2.5 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการฯ เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายนั้น โครงการฯ ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2568 และเรื่อง มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน พ.ศ. 2562 ซึ่งได้กำหนดไว้ว่า กรณีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะด้าน ที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 3,000 ไร่ ให้ใช้บังคับตามมาตรฐานภายใต้ประกาศนี้ โดยเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะด้านต้องจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10.00 ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วยบริการที่จำเป็นและระบบต่าง ๆ ดังนี้

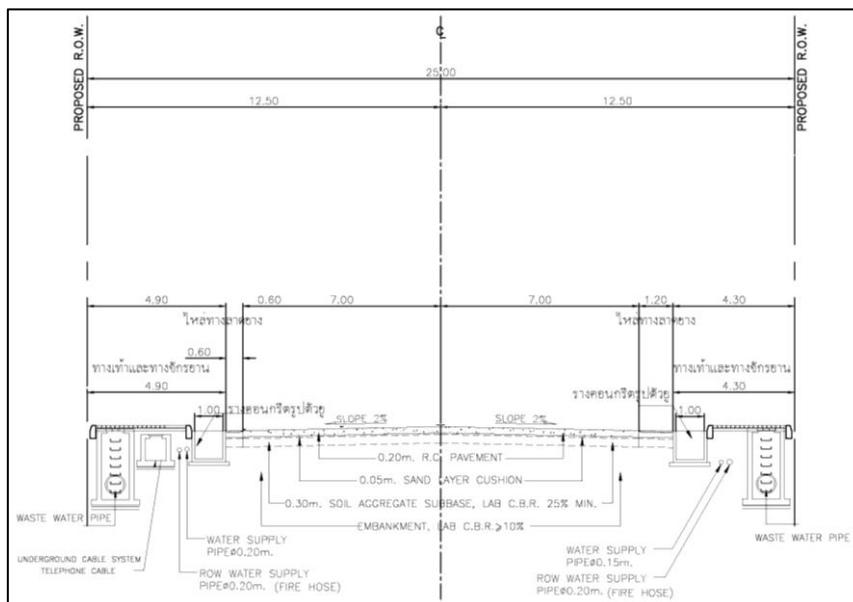
1) ระบบถนนภายในหรือทางเชื่อมต่อกับถนนหรือทางภายนอกโครงการฯ

ประกาศกำหนดให้ระบบถนนในพื้นที่โครงการฯ ที่มีขนาด 1,000 ไร่ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3,000 ไร่ ให้มีถนนสายประธานเป็นแบบถนน 2 ช่องทาง มีเขตทางไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร โดยมีไหล่ทางหรือทางเท้ารวมกันไม่น้อยกว่า 2.00 เมตรต่อข้าง ดังนั้น โครงการฯ มีแผนจะจัดให้มีถนนสายประธานเชื่อมต่อกับถนนลาดยาง รย. 5059 (ทางหลวงชนบท แยก ทช. รย.4058 (กม.ที่ 18+020) - บ้าน

บึงตาด) โดยเป็นถนน 6 ช่องทาง ความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 35.00 เมตร ความกว้างของผิวจราจร 14.00 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 3.00 เมตร และมีทางเท้าพร้อมช่องทางจักรยานข้างละ 3.00 เมตร พื้นที่บริเวณเกาะกลางถนนและริมช่องทางจักรยานนั้นจะปลูกพืชพันธุ์ท้องถิ่น ส่วนของถนนสายรองประธานเป็นถนน 2 ช่องทาง ความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 25.00 เมตร ความกว้างของผิวจราจร 7.00 เมตร และมีทางเท้าพร้อมช่องทางจักรยานข้างละ 3.00 เมตร ทั้งนี้ คุณสมบัติของระบบถนนและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับระบบถนนเป็นไปตามประกาศ



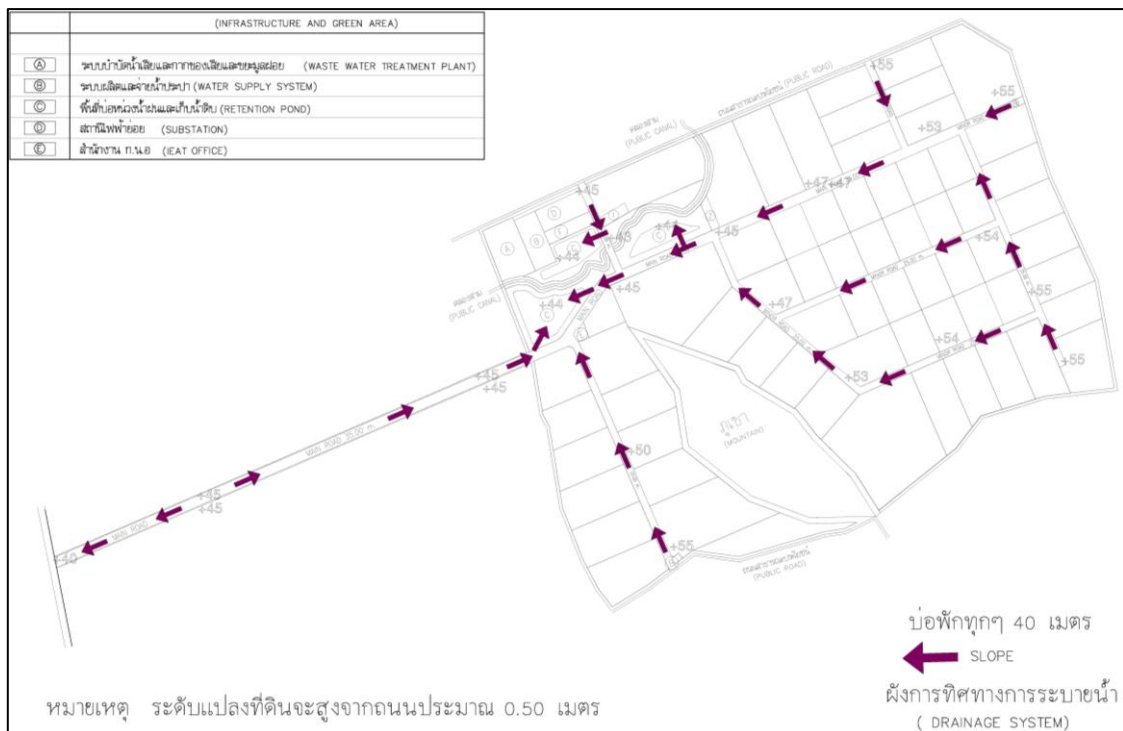
รูปที่ 2-5 รูปตัดมาตรฐานของถนนสายประธาน (ช่วงแรก) ขนาด 35.00 เมตร



รูปที่ 2-6 รูปตัดมาตรฐานของถนนสายรองประธาน ขนาด 25.00 เมตร

2) ระบบระบายน้ำฝน และระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการฯ คาดว่าน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการฯ จะถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำ (Retention Pond) ที่มีพื้นที่ประมาณ 33.18 ไร่ ความลึก 8.00 เมตร และมีความจุประมาณ 316,000.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการผลิตน้ำสำหรับใช้ภายในพื้นที่โครงการฯ ส่วนน้ำที่เกินจากความต้องการจะถูกระบายออกไปยังแหล่งน้ำสาธารณะภายนอก (คลองสาม) ซึ่งยังมีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำฝนของโครงการฯ เพียงพอในอนาคต โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ โครงการฯ อาจมีการจัดหาระบบระบายน้ำฝนตามความเหมาะสมในอนาคต โดยคำนึงถึงชุมชนและสิ่งแวดล้อมโดยรอบเป็นสำคัญ

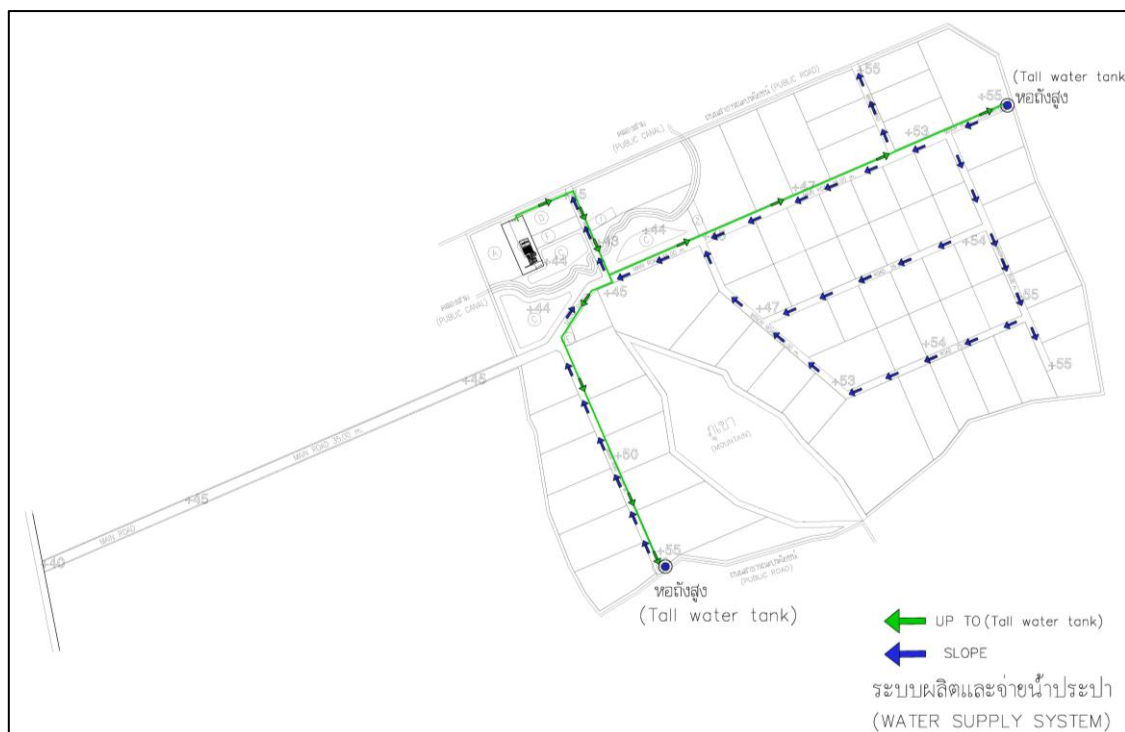


รูปที่ 2-7 แผนผังแสดงทิศทางการระบายน้ำของโครงการฯ

3) ระบบน้ำใช้

ประกาศกำหนดให้ระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการฯ คุณภาพของน้ำใช้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการประจานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค หรือเหมาะสมกับประเภทของกิจการ และต้องจัดให้มีการกักเก็บสำรองน้ำใช้ภายในอย่างน้อย 8 ชั่วโมง ของค่าความต้องการใช้น้ำสูงสุดต่อวัน โดยรวมถึงปริมาณน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง ซึ่งโครงการฯ คาดว่าจะความต้องการน้ำประมาณ 4,885.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจาก 4 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน สำหรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีที่ใช้น้ำต่ำ) โดยระบบน้ำของโครงการฯ มีความสามารถในการผลิตน้ำได้ 5,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการฯ นั้น คาดว่าจะมีบ่อเก็บน้ำ (Retention Pond) ที่มีพื้นที่ประมาณ 33.18 ไร่ ความลึก 8.00 เมตร และมีความจุประมาณ 316,000.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความสามารถในการสำรองน้ำได้ 61 วัน นอกจากนี้ ในกรณีที่น้ำดิบจากโครงการฯ ไม่

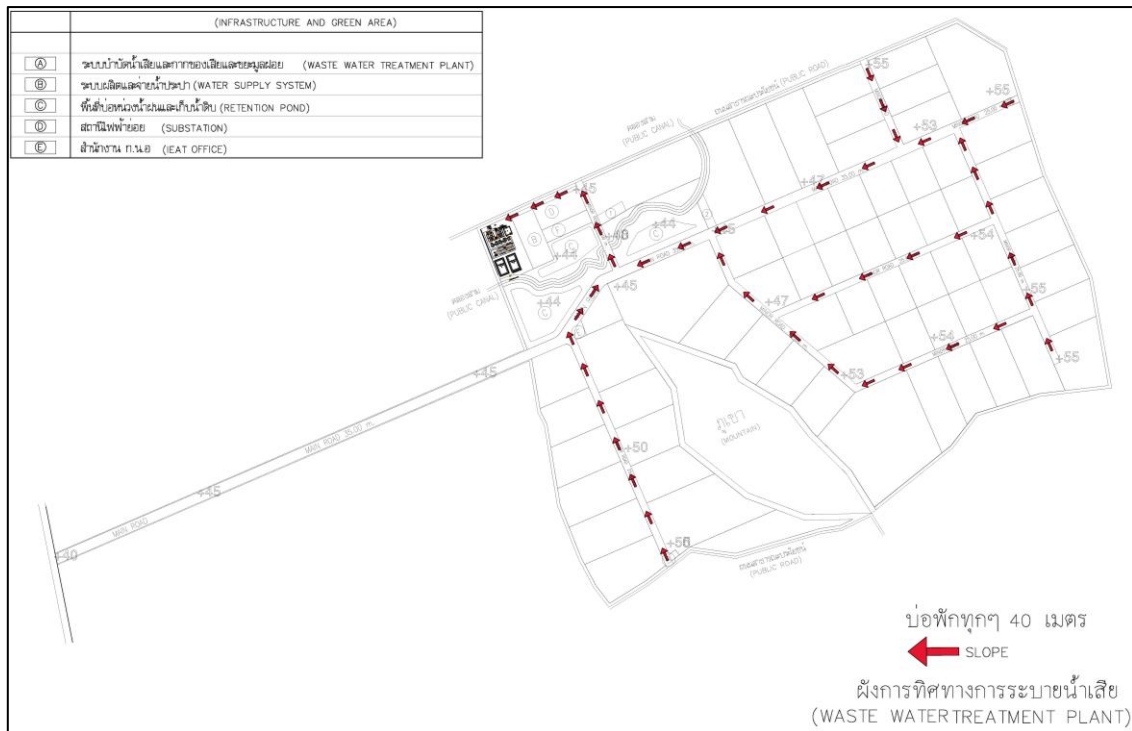
เพียงพอจะดำเนินการจัดหาน้ำดิบจากผู้จำหน่ายภายนอกที่สามารถจัดหาน้ำดิบให้กับโครงการฯ ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาค (Provincial Waterworks Authority : PWA) บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (East Water) ทั้งนี้ คุณสมบัติของระบบน้ำใช้จะเป็นไปตามประกาศ



รูปที่ 2-8 แผนผังแสดงทิศทางระบบผลิตและจ่ายน้ำประปาของโครงการฯ

4) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ คาดว่าเมื่อเริ่มดำเนินงานจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 3,905.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 80.00 ของการใช้น้ำ) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านกระบวนการเอเอส (Activated Sludge Process : AS) ที่มีความสามารถในการบำบัดสูงสุด 4,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน กระบวนการเอเอสเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน โดยอาศัยสิ่งมีชีวิตจำพวกจุลินทรีย์ในการย่อยสลาย ดูดซับ หรือเปลี่ยนรูปของมลสารต่าง ๆ ที่มีอยู่ในน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกน้อยลง ซึ่งเหมาะสมกับอุตสาหกรรมเป้าหมายและเป็นที่ยอมรับใช้ในการบำบัดน้ำเสียชุมชนและน้ำเสียอุตสาหกรรมในประเทศไทย เมื่อน้ำเสียผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการทรัพยากรน้ำให้เกิดความยั่งยืน และจะถูกระบายลงในแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองสาม) ทั้งนี้ คุณสมบัติของระบบบำบัดน้ำเสียจะเป็นไปตามประกาศ



รูปที่ 2-9 แผนผังแสดงทิศทางการระบายน้ำเสียของโครงการฯ

5) ระบบสื่อสารโทรคมนาคม

โครงการฯ คาดว่าจะออกแบบระบบโทรศัพท์ภายในประกอบด้วย ชุดสายโทรศัพท์ (Telephone Exchange) ระบบการส่งสัญญาณ (Signal Transmission System) และระบบการกระจายสายโทรศัพท์ (Telephone Line Distribution System) ทุกสายโทรศัพท์ภายในโครงการฯ จะได้รับการออกแบบให้เชื่อมต่อไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการฯ โดยจะประสานงานกับบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) (NT) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ที่สามารถให้บริการเครือข่ายโทรศัพท์ที่เพียงพอตามความต้องการ และมีประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

6) ระบบไฟฟ้า

โครงการฯ คาดว่าเมื่อเริ่มดำเนินงานจะความต้องการพลังงานไฟฟ้าประมาณ 79.00 เมกะวัตต์ (คำนวณจาก 50.00 กิโลวัตต์แอมแปร์/ไร่) โดยโครงการฯ คาดว่าจะสามารถผลิตไฟฟ้าจากการใช้พลังงานแสงอาทิตย์จากแผงโซลาร์เซลล์ลอยน้ำ (Floating Solar) โซลาร์รูฟท็อป (Solar Rooftop) หรือแผงโซลาร์เซลล์อื่น ๆ ด้วยกำลังการผลิตสูงสุด 32.00 เมกะวัตต์ และจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Provincial Electricity Authority : PEA) ภายในโครงการฯ จะมีการออกแบบให้มีสถานีย่อยภายในโครงการฯ สำหรับแปลงไฟฟ้า 115.00 กิโลวัตต์ เป็น 22.00 กิโลวัตต์ เพื่อการกระจายพลังงานภายใน ทั้งนี้ คุณสมบัติของระบบไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับระบบไฟฟ้าเป็นไปตามประกาศ

7) ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกาศกำหนดให้การออกแบบระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องมีความเหมาะสมตามลักษณะประเภทกิจการ ดังนั้น โครงการฯ คาดว่าระบบดับเพลิงจะปฏิบัติตามมาตรฐานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (IEAT) โดยจะมีท่อส่งน้ำร่วมที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 100.00 มิลลิเมตร และมีหัวดับเพลิงสองทิศทาง (ขนาด 2.50 - 4.00 นิ้ว) ระยะห่างระหว่างท่อดับเพลิงแต่ละหัวมีระยะห่าง 150.00 เมตร ทั้งนี้ คุณสมบัติของระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามประกาศ นอกจากนี้ โครงการฯ จะประเมินความสามารถของหน่วยงานท้องถิ่น รวมถึงจำนวนบุคลากร อุปกรณ์ดับเพลิง และการสำรองน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการและมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีการฝึกซ้อมตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

8) ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการฯ คาดว่าจะจัดการขยะจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยการเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะได้รับการจัดการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล : อบต.) และจะถูกนำไปทิ้งที่สถานที่กำจัดขยะที่ได้รับการกำหนดไว้ ภายใต้ความรับผิดชอบของ อบต. ในส่วนของกากอุตสาหกรรมจะได้รับการจัดการจากหน่วยงานจัดการขยะที่ได้รับอนุญาตตามระเบียบของกระทรวงอุตสาหกรรม

9) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการฯ คาดว่าจะออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัยให้เหมาะสมกับประเภทกิจการ โดยด้านบุคลากรจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Security Guard) ตลอด 24 ชั่วโมง และด้านอุปกรณ์จะจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (Closed-Circuit Television : CCTV) ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และจุดตรวจความปลอดภัย (Security Checkpoint) ทั้งนี้ โครงการฯ อาจจัดหาบริการอื่นเพิ่มเติมตามความเหมาะสม

10) ระบบติดตามตรวจสอบมลพิษและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการฯ คาดว่าจะออกแบบให้มีระบบติดตามตรวจสอบมลพิษและคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) หรือตามหลักเกณฑ์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็นคุณภาพอากาศและคุณภาพน้ำ

คุณภาพอากาศ

โรงงานที่ดำเนินการภายในโครงการฯ ต้องจัดเตรียมข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งที่มาของมลพิษทางอากาศโดยการกรอกแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานของโรงงาน

คุณภาพน้ำ

คุณภาพของน้ำเสียจากโรงงานที่ระบายลงในระบบเก็บน้ำเสียกลางต้องเป็นไปตามประกาศของกรมอุตสาหกรรมการบำบัดน้ำเสียแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางในนิคมอุตสาหกรรม

โครงการฯ จะควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม (พ.ศ. 2559) หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ โดยค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) จะต้องไม่เกิน 6 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า DO (Dissolved Oxygen) จะต้องไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัมต่อลิตร นอกจากนี้ โครงการฯ จะจัดตั้งบ่อเก็บน้ำและบ่อกักเก็บฉุกเฉินเพื่อเก็บน้ำเสียเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนที่จะนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่หรือระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ โครงการฯ จะติดตั้งระบบตรวจวัดค่า DO และ BOD/COD แบบออนไลน์ เพื่อให้สามารถตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องที่บ่อเก็บน้ำ ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

11) ระบบสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นเพิ่มเติม

โครงการฯ คาดว่าจะจัดให้มีระบบสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นเพิ่มเติมตามความเหมาะสมและการใช้ประโยชน์ของโครงการฯ

2.6 ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายหรือกิจการที่จะส่งเสริมในพื้นที่โครงการ

1. อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ (Next-Generation Automotive) มุ่งเน้นการผลักดันนโยบายภาครัฐเพื่อขับเคลื่อนอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่จากด้านอุปทาน (Supply) เช่น การพัฒนาทางด้านเทคโนโลยี ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีภายในประเทศ เป็นต้น โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

- 1.1. การผลิตแผ่นเหล็กยานยนต์ (Automotive Sheet Metal Manufacturing) เกี่ยวข้องกับการผลิตวัสดุเหล็กที่ใช้ในการสร้างตัวถังรถยนต์ ชิ้นส่วนเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบอื่น ๆ
- 1.2. การผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ (Automotive Parts Manufacturing) ครอบคลุมการสร้างชิ้นส่วนที่ใช้ในรถยนต์ ซึ่งรวมถึงชิ้นส่วนเครื่องยนต์ ระบบช่วงล่าง ระบบไฟฟ้า ส่วนประกอบแบตเตอรี่ และระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมักมีการใช้เทคโนโลยีการผลิตที่มีความแม่นยำสูง
- 1.3. การวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการขับขี่อัตโนมัติ (Autonomous Driving Technology R&D and Testing) เกี่ยวข้องกับการพัฒนาระบบต่าง ๆ เช่น เซ็นเซอร์ ปัญญาประดิษฐ์ (Artificial

Intelligence : AI) และการเชื่อมต่อที่ช่วยให้รถยนต์สามารถขับได้เอง โดยไม่ต้องมีคนขับ ซึ่งเป็นการพัฒนาในด้านความปลอดภัยและการเพิ่มประสิทธิภาพการเดินทาง

- 1.4. การสร้างและดำเนินการสถานีชาร์จ (Charging Station Construction and Operation) เกี่ยวข้องกับการสร้างและทดสอบสถานีที่ให้บริการการชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า (EV) โดยอาจรวมถึงการทดสอบในด้านความปลอดภัยและประสิทธิภาพของระบบการชาร์จไฟฟ้า

2. อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (Intelligent Electronics) มุ่งเน้นการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ เน้นการพัฒนาบุคลากร การวิจัยและพัฒนา ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการเข้าถึงแหล่งเงินทุนและประสานความร่วมมือระหว่างอุตสาหกรรม โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

- 2.1. การผลิตอุปกรณ์สถานีฐาน 5G (5G Base Station Equipment Manufacturing) เกี่ยวข้องกับการผลิตและพัฒนาอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงข่ายการสื่อสาร 5G ซึ่งรวมถึงเสาอากาศ บริการเชื่อมต่อไร้สาย และอุปกรณ์การจัดการเครือข่ายที่รองรับความเร็วสูงและการเชื่อมต่อที่มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยการพัฒนาโครงข่าย 5G ช่วยเพิ่มความสามารถในการสื่อสารของเทคโนโลยีและอุปกรณ์ต่าง ๆ
- 2.2. การผลิตอุปกรณ์ปลายทาง (Manufacturing of End Devices) รวมถึงการผลิตอุปกรณ์ที่ผู้ใช้งานใช้งานโดยตรง เช่น สมาร์ทโฟน แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ IoT (Internet of Things) หรืออุปกรณ์เชื่อมต่อ 5G ซึ่งจำเป็นต้องมีการออกแบบที่ทันสมัยและรองรับการเชื่อมต่อที่รวดเร็ว
- 2.3. การผลิตอุปกรณ์สมาร์ทโฮม (Smart Home Devices Manufacturing) ครอบคลุมการพัฒนาและผลิตอุปกรณ์ที่สามารถเชื่อมต่อและควบคุมได้จากระยะไกล เช่น ระบบแสงสว่าง ระบบเสียง ระบบรักษาความปลอดภัย และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ โดยสามารถควบคุมผ่านแอปพลิเคชันหรือผู้ช่วยเสียง
- 2.4. การออกแบบ การผลิต และการทดสอบเซมิคอนดักเตอร์ (Semiconductor Design, Manufacturing, and Testing) เป็นกระบวนการที่เกี่ยวข้องกับการผลิตชิปเซมิคอนดักเตอร์ที่ใช้ในอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ เช่น โทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์ IoT โดยต้องมีการออกแบบวงจรที่มีประสิทธิภาพสูง การผลิตที่มีความแม่นยำ และการทดสอบเพื่อให้มั่นใจในคุณภาพและความน่าเชื่อถือของชิป

3. อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ (Advanced Agriculture and Biotechnology) มุ่งเน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ โดยการขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมสู่เกษตร 4.0 โดยการพัฒนาบุคลากร การวิจัยและพัฒนา โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

- 3.1. การพัฒนาและประยุกต์ใช้เทคโนโลยีการเกษตรแม่นยำ (Precision Agriculture Technology Development and Application) คือ การใช้เทคโนโลยีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการการเกษตร เช่น ระบบชลประทานอัจฉริยะ โดรนป้องกันการพืชผล ซึ่งช่วยลดต้นทุนและเพิ่มผลผลิตเป็นต้น
- 3.2. เทคโนโลยีการตัดต่อยีนสำหรับพืชและสัตว์ (Gene Editing Technology for Plants and Animals) ใช้ในการปรับปรุงพันธุ์พืชและสัตว์ โดยการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขยีนในระดับโมเลกุลเพื่อให้ได้ลักษณะทางพันธุกรรมที่ดีขึ้น เช่น การทนทานต่อโรค ความต้านทานต่อสภาพอากาศที่แปรปรวน หรือการเพิ่มคุณค่าทางโภชนาการในพืชและสัตว์
- 3.3. การวิจัยและพัฒนาและการผลิตผลิตภัณฑ์ชีวภาพทางการเกษตร (Agricultural Bioproducts) มุ่งเน้นที่ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากธรรมชาติ เช่น สารชีวภาพในการควบคุมศัตรูพืช ปุ๋ยชีวภาพ โดย การวิจัยจะมุ่งเน้นในการค้นหาวิธีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดการใช้สารเคมีในการเกษตร
4. **อุตสาหกรรมอาหาร (Food for the Future)** มุ่งเน้นการพัฒนาบุคลากร การวิจัยและพัฒนา การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการขนส่ง ให้มีความเชื่อมโยงตั้งแต่การขนส่งวัตถุดิบ จนถึง การกระจายสินค้า โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทย่อยของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมอาหารภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่
 - 4.1. การวิจัยและพัฒนาและการผลิตอาหารเสริมสุขภาพ (R&D and Production of Functional Foods) มุ่งเน้นที่การพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่ช่วยเสริมสร้างสุขภาพ การพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่ช่วยในการบำรุงระบบต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น อาหารที่มีจุลินทรีย์ชนิดดี (Probiotic Foods) ผลิตภัณฑ์แทนมื้ออาหาร (Meal Replacements)
 - 4.2. การผลิตอาหารเสริมทางโภชนาการ (Production of Nutritional Supplements) เป็นการสร้างผลิตภัณฑ์ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเติมเต็มการขาดแคลนสารอาหารในร่างกาย เช่น วิตามิน แร่ธาตุ โดยการผลิตอาหารเสริมนี้ต้องใช้เทคโนโลยีในการสกัดและการผสมสารอาหารอย่างมีประสิทธิภาพ
 - 4.3. การผลิตส่วนผสมอาหารเพื่อสุขภาพ (Production of Healthy Food Ingredients) เกี่ยวข้องกับการสร้างส่วนผสมต่าง ๆ ที่สามารถนำไปใช้ในการผลิตอาหารเพื่อสุขภาพ เช่น โปรตีนสกัดจากพืช ไฟเบอร์หรือเส้นใยอาหาร ซึ่งสามารถใช้ในการเสริมสร้างสุขภาพในอาหารประเภทต่าง ๆ
5. **อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ (Automation and Robotics)** มุ่งเน้นการผลักดันอุตสาหกรรมหุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติด้านการวิจัยและพัฒนา โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทย่อยของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมหุ่นยนต์ภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

- 5.1. การวิจัยและพัฒนา การผลิต และการบูรณาการหุ่นยนต์อุตสาหกรรม (Industrial Robotics R&D, Manufacturing, and Integration) หุ่นยนต์อุตสาหกรรมมักใช้ในกระบวนการผลิต หรืองานที่ต้องการความแม่นยำสูง เช่น การเชื่อม การประกอบ การบรรจุ และการขนส่ง การวิจัยและพัฒนา หุ่นยนต์อุตสาหกรรมเกี่ยวข้องกับการออกแบบและพัฒนาหุ่นยนต์ที่สามารถทำงานในสภาพแวดล้อมการผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย การบูรณาการหุ่นยนต์เข้ากับระบบการผลิตอื่น ๆ ก็เป็นส่วนสำคัญในการทำให้กระบวนการผลิตเป็นอัตโนมัติเต็มรูปแบบ
- 5.2. การวิจัยและพัฒนาและการผลิตหุ่นยนต์บริการ (Service Robots) หุ่นยนต์บริการ คือ หุ่นยนต์ที่ถูกออกแบบมาเพื่อช่วยเหลือมนุษย์ในกิจกรรมต่าง ๆ การวิจัยและพัฒนาหุ่นยนต์บริการมักเน้นที่ การพัฒนาระบบการรับรู้ การตอบสนอง และการโต้ตอบกับมนุษย์อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อเพิ่มความสะดวกสบายและบริการที่ดีขึ้น
- 5.3. การออกแบบและการติดตั้งสายการผลิตอัตโนมัติ (Automated Production Line Design and Installation) การออกแบบกระบวนการ การวางแผนและพัฒนาระบบการผลิตที่ใช้เครื่องจักรและเทคโนโลยีอัตโนมัติ เพื่อลดการใช้แรงงานมนุษย์และเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตสินค้าหรือบริการ
6. อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ (Aviation and Logistics) มุ่งเน้นการสนับสนุนและพัฒนาธุรกิจ การผลิตชิ้นส่วนอากาศยาน ศูนย์โลจิสติกส์ทางอากาศ และพัฒนาบุคลากรเพื่ออุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทย่อยของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่
 - 6.1. การผลิตและบำรุงรักษาชิ้นส่วนอากาศยานเกี่ยวข้องกับการผลิตชิ้นส่วนที่ใช้ในเครื่องบิน (Aerospace Parts Manufacturing and Maintenance) โดยต้องมีความแม่นยำสูงและทนทานต่อสภาพแวดล้อม ในขณะเดียวกันการบำรุงรักษาชิ้นส่วนอากาศยานนั้นก็สำคัญเพื่อให้เครื่องบินสามารถบินได้อย่างปลอดภัย การบำรุงรักษาจะรวมถึงการตรวจสอบ ซ่อมแซม และการเปลี่ยนชิ้นส่วนที่เสื่อมสภาพตามระยะเวลา
 - 6.2. การวิจัยและพัฒนาและการผลิตโดรน (Drone R&D and Manufacturing) มุ่งเน้นไปที่การพัฒนาเทคโนโลยีที่ช่วยให้โดรนมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การเพิ่มระยะเวลาการบิน ความแม่นยำในการนำทาง และการพัฒนาความสามารถในการถ่ายภาพหรือส่งข้อมูล การผลิตโดรนต้องใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยและมีมาตรฐานสูงเพื่อรองรับการใช้งานในสภาพแวดล้อมต่าง ๆ
 - 6.3. การพัฒนาและดำเนินการอุทยานโลจิสติกส์ (Logistics Park Development and Operation) เป็นการพัฒนาพื้นที่ที่ใช้สำหรับการจัดเก็บ กระจายสินค้า และให้บริการด้านโลจิสติกส์อื่น ๆ

เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการเคลื่อนย้ายสินค้าระหว่างผู้ผลิตและผู้บริโภค การพัฒนาอุทยานโลจิสติกส์ต้องการการวางแผนโครงสร้างพื้นฐานที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้สามารถเชื่อมโยงกับเครือข่ายการขนส่งต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสม

6.4. การพัฒนาและดำเนินการศูนย์คลังสินค้าและการกระจายสินค้า (Warehousing and Distribution Center Development and Operation) มุ่งเน้นที่การสร้างและบริหารจัดการสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาสินค้าและกระจายสินค้าต่อไปยังจุดหมายปลายทางต่าง ๆ โดยการออกแบบและการดำเนินการต้องคำนึงถึงความสะดวกในการจัดเก็บ ระบบการจัดการคลังสินค้า (Warehouse Management System - WMS) และการขนส่งสินค้าที่มีประสิทธิภาพ

7. **อุตสาหกรรมทางการแพทย์ครบวงจร (Medical and Comprehensive Healthcare)** มุ่งเน้นการพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์การแพทย์ระดับสูง พัฒนาศูนย์วิจัยที่เป็นแหล่งพัฒนาองค์ความรู้ความก้าวหน้าในอุตสาหกรรมแพทย์ โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมทางการแพทย์ครบวงจรภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

7.1. บริการทางการแพทย์แม่นยำ (Precision Medical Services) คือ การแพทย์ที่ใช้ข้อมูลจากการทดสอบทางพันธุกรรม ข้อมูลทางชีวภาพ และข้อมูลด้านสุขภาพอื่น ๆ เพื่อนำมาปรับใช้ในการวินิจฉัยและรักษาผู้ป่วยอย่างเฉพาะเจาะจง เพื่อให้การรักษามีประสิทธิภาพสูงสุดและลดผลข้างเคียงที่อาจเกิดขึ้น

7.2. การวิจัยและพัฒนาและการผลิตชีวเภสัชภัณฑ์ (Biopharmaceutical R&D and Production) เป็นยาที่ผลิตจากแหล่งชีวภาพ เช่น เซลล์หรือเนื้อเยื่อที่ได้รับการดัดแปลงพันธุกรรม การวิจัยและพัฒนาในด้านนี้เน้นที่การค้นหาสารที่สามารถนำมาใช้ในการรักษาโรคต่าง ๆ เช่น โรคมะเร็ง โรคภูมิแพ้ หรือโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบภูมิคุ้มกัน การผลิตชีวเภสัชภัณฑ์มักเกี่ยวข้องกับการใช้เทคโนโลยีทางชีววิทยาและการผลิตในระดับชีวภาพ

7.3. การผลิตอุปกรณ์การแพทย์ระดับสูง (High-End Medical Equipment Manufacturing) การผลิตอุปกรณ์การแพทย์ระดับสูงเกี่ยวข้องกับการออกแบบและผลิตเครื่องมือทางการแพทย์ที่ใช้ในการตรวจวินิจฉัย การรักษา หรือการฟื้นฟูสุขภาพ ซึ่งรวมถึงเครื่องมือที่มีความซับซ้อนสูง เช่น เครื่องตรวจ MRI อุปกรณ์รักษาผู้ป่วยใน ICU หรือเทคโนโลยีการผ่าตัดที่ใช้หุ่นยนต์ การผลิตอุปกรณ์เหล่านี้ต้องใช้มาตรฐานสูงและเทคโนโลยีขั้นสูงในการรับประกันความปลอดภัยและประสิทธิภาพ

8. **อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ (Biofuel and Biochemical)** มุ่งเน้นการสร้างเสริมแข่งขันให้กับอุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ การพัฒนางานวิจัยและบุคลากร และส่งเสริมให้

เกิดการใช้ผลิตภัณฑ์เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพในประเทศ โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

- 8.1. การผลิตเชื้อเพลิงชีวภาพ (Production of Biofuels) เกี่ยวข้องกับการผลิตพลังงานที่มาจากแหล่งชีวภาพ เช่น พืช สัตว์ หรือของเสียจากชีวภาพ เช่น การผลิตเอทานอลจากพืชที่มีน้ำตาลหรือแป้ง ไบโอดีเซลจากน้ำมันพืช หรือการผลิตเชื้อเพลิงจากการย่อยสลายของสารชีวภาพ การใช้เชื้อเพลิงชีวภาพช่วยลดการพึ่งพาเชื้อเพลิงฟอสซิลและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- 8.2. การผลิตเคมีภัณฑ์จากชีวภาพ (Production of Bio-based Chemicals) คือการผลิตสารเคมีที่ได้จากวัสดุชีวภาพหรือกระบวนการทางชีวภาพ เช่น สารพลาสติกชีวภาพจากพืช หรือสารเคมีอื่น ๆ ที่ใช้ในอุตสาหกรรมต่าง ๆ เช่น การผลิตเส้นใย การใช้เคมีภัณฑ์จากชีวภาพช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเมื่อเทียบกับการใช้สารเคมีที่ได้จากกระบวนการปิโตรเคมี
- 8.3. การผลิตส่วนประกอบยาชีวเภสัช (Production of Biopharmaceutical Ingredients) คือการผลิตสารที่ใช้ในการผลิตยาจากกระบวนการชีวภาพ เช่น สารจากเซลล์ สารโปรตีน หรือวัคซีนที่ได้จากการใช้เทคโนโลยีชีวภาพ โดยอาจรวมถึงการใช้การดัดแปลงพันธุกรรมของเซลล์เพื่อผลิตสารที่มีคุณสมบัติในการรักษาโรค

9. อุตสาหกรรมดิจิทัล (Digital) มุ่งเน้นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางด้านดิจิทัล ให้มีประสิทธิภาพและครอบคลุมพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกรองรับการติดต่อสื่อสาร การแลกเปลี่ยนข้อมูล และการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรด้านดิจิทัล โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่าจะมีประเภทของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมดิจิทัลภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

- 9.1. การพัฒนาและประยุกต์ใช้อัลกอริทึม AI (AI Algorithm Development and Application) คือการออกแบบและใช้เทคนิคต่าง ๆ ที่ช่วยให้คอมพิวเตอร์สามารถเรียนรู้และทำงานเหมือนมนุษย์ อัลกอริทึม AI สามารถนำไปใช้ในหลากหลายอุตสาหกรรม เช่น การแพทย์ การเงิน การตลาด หรือการบริการลูกค้า
- 9.2. การพัฒนาแพลตฟอร์มข้อมูลขนาดใหญ่และบริการการวิเคราะห์ข้อมูล (Big Data Platform Development and Data Analysis Services) คือการออกแบบและสร้างระบบที่สามารถจัดเก็บ ประมวลผล และวิเคราะห์ข้อมูลในปริมาณมหาศาลจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ การวิเคราะห์ข้อมูลเหล่านี้ช่วยให้สามารถตัดสินใจได้ดีขึ้น
- 9.3. บริการคอมพิวเตอร์แบบคลาวด์ (Cloud Computing Services) คือการให้บริการด้านคอมพิวเตอร์ผ่านอินเทอร์เน็ต ซึ่งผู้ใช้สามารถเข้าถึงทรัพยากรคอมพิวเตอร์ เช่น เซิร์ฟเวอร์ พื้นที่จัดเก็บข้อมูล

และซอฟต์แวร์ต่าง ๆ โดยไม่จำเป็นต้องลงทุนในฮาร์ดแวร์หรือซอฟต์แวร์เอง การใช้บริการคลาวด์ช่วยให้สามารถปรับขนาดได้ง่าย และช่วยลดต้นทุนในการดำเนินงาน

9.4. การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีบล็อกเชน (Blockchain Technology Applications) คือการนำระบบบล็อกเชนมาใช้ในการจัดเก็บและแลกเปลี่ยนข้อมูลอย่างปลอดภัย เทคโนโลยีบล็อกเชนสามารถใช้ในหลาย ๆ ด้าน เช่น การทำธุรกรรมการเงิน (Cryptocurrency) การติดตามความโปร่งใสของห่วงโซ่อุปทาน หรือการจัดเก็บข้อมูลสัญญาอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Contracts)

10. อุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา (Education and Human Resource Development)

มุ่งเน้นการขับเคลื่อนความสำเร็จของการศึกษาและพัฒนาบุคลากรด้วยโปรแกรมดิจิทัลขั้นสูงพร้อมสร้างสรรค์นวัตกรรมแห่งอนาคตที่จะช่วยให้การศึกษาเข้าถึงได้ทุกภาคส่วน โดยโครงการฯ คาดการณ์ว่า จะมีประเภทของกิจการที่จะลงทุนในอุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษาภายในพื้นที่โครงการฯ ได้แก่

- 10.1. การก่อสร้างโรงเรียนฝึกอบรมวิชาชีพ (Vocational Training School Construction) มุ่งเน้นการสร้างสถานที่ที่มีความพร้อมสำหรับการเรียนรู้และพัฒนาทักษะทางอาชีพ โดยโรงเรียนเหล่านี้มักมีหลักสูตรที่มุ่งเน้นการฝึกทักษะที่จำเป็นต่อการทำงานในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ซึ่งช่วยให้ผู้เรียนสามารถหางานทำหรือพัฒนาทักษะเพื่อการทำงานได้ดียิ่งขึ้น
- 10.2. การจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา (Establishment of Higher Education Institutions) มุ่งเน้นเป้าหมายเพื่อให้การศึกษาที่ลึกซึ้งและครอบคลุมในหลายสาขาวิชา เพื่อให้นักศึกษาได้รับการศึกษาและการฝึกอบรมที่มีคุณภาพสูง ซึ่งสามารถเตรียมความพร้อมสำหรับการทำงานในอุตสาหกรรมที่หลากหลายหรือการศึกษาต่อในระดับที่สูงขึ้น
- 10.3. การพัฒนาแพลตฟอร์มการศึกษาผ่านออนไลน์ (Online Education Platform Development) เกี่ยวข้องกับการสร้างระบบการเรียนรู้ที่สามารถเข้าถึงได้ผ่านอินเทอร์เน็ต ซึ่งช่วยให้ผู้เรียนสามารถเรียนรู้ได้ทุกที่ทุกเวลา นอกจากนี้ยังสามารถใช้เครื่องมือช่วยเสริมการเรียนรู้
- 10.4. บริการทรัพยากรบุคคล (Human Resource Services) เกี่ยวข้องกับการให้บริการที่ช่วยในการจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลในองค์กร เช่น การสรรหาพนักงาน การฝึกอบรม การจัดการผลประโยชน์ การประเมินผลการทำงาน และการจัดการแรงงาน โดยบริการเหล่านี้ช่วยให้องค์กรสามารถจัดการและพัฒนาความสามารถของพนักงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

ตารางสรุปรายละเอียดกิจการเป้าหมาย และประมาณการเงินลงทุนแต่ละอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมเป้าหมาย	อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่	อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ	อุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ	อุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร	อุตสาหกรรมหุ่นยนต์	อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์	อุตสาหกรรมแพทย์ครบวงจร	อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ	อุตสาหกรรมดิจิทัล	อุตสาหกรรมพัฒนาบุคลากรและการศึกษา
กิจการเป้าหมาย	- การผลิตแผ่นเหล็กยานยนต์ - การผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ - การวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการขับเคลื่อนอัตโนมัติ - การทดสอบการก่อสร้างและดำเนินการสถานีชาร์จ	- การผลิตอุปกรณ์สถานีฐาน 5G - การผลิตอุปกรณ์ปลายทาง - การผลิตอุปกรณ์สมาร์ทโฮม - การออกแบบการผลิต และการทดสอบเซมิคอนดักเตอร์	- การพัฒนาและประยุกต์ใช้เทคโนโลยีการเกษตรแม่นยำ - เทคโนโลยีการตัดต่อยีนสำหรับพืชและสัตว์ - การวิจัยและพัฒนาและการผลิตผลิตภัณฑ์ชีวภาพทางการเกษตร	- การวิจัยและพัฒนาและการผลิตอาหารเสริมสุขภาพ - การผลิตอาหารเสริมทางโภชนาการ - การผลิตส่วนผสมอาหารเพื่อสุขภาพ	- การวิจัยและพัฒนา การผลิต และการบูรณาการหุ่นยนต์อุตสาหกรรม - การวิจัยและพัฒนาและการผลิตหุ่นยนต์บริการ - การออกแบบและติดตั้งสายการผลิตอัตโนมัติ	- การผลิตและบำรุงรักษาชิ้นส่วนอากาศยาน - การวิจัยและพัฒนาและการผลิตโดรน - การพัฒนาและดำเนินการอุทยานโลจิสติกส์ - การพัฒนาและดำเนินการศูนย์คลังสินค้าและการกระจายสินค้า	- บริการการแพทย์แม่นยำ - การวิจัยและพัฒนาและการผลิตชีวเภสัชภัณฑ์ - การผลิตอุปกรณ์การแพทย์ระดับสูง	- การผลิตเชื้อเพลิงชีวภาพ - การผลิตเคมีภัณฑ์จากชีวภาพ - การผลิตส่วนประกอบยาชีวเภสัช	- การพัฒนาและประยุกต์ใช้อัลกอริทึม AI - การพัฒนาแพลตฟอร์มข้อมูลขนาดใหญ่และบริการการวิเคราะห์ข้อมูล - บริการคอมพิวเตอร์แบบคลาวด์ - การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีบล็อกเชน	- การก่อสร้างโรงเรียนฝึกอบรมวิชาชีพ - การจัดตั้งสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา - การพัฒนาแพลตฟอร์มการศึกษาผ่านออนไลน์ - บริการทรัพยากรบุคคล
ตัวอย่างผู้ประกอบการที่มีการเปิดเผยข้อมูลการลงทุน	Suzhou Dongshan Precision	Suzhou Dongshan Precision	Suzhou Youi Food Co., Ltd.	Jiangsu Ceville New Material	Suzhou AGV Robot Co., Ltd.	WorldEx Supply Chain Technology	-	Jinhong Gas Co., Ltd.	Inspur Group	Humanpool (Suzhou) Human

อุตสาหกรรมเป้าหมาย	อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่	อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ	อุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ	อุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร	อุตสาหกรรมหุ่นยนต์	อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์	อุตสาหกรรมแพทย์ครบวงจร	อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ	อุตสาหกรรมดิจิทัล	อุตสาหกรรมพัฒนาบุคลากรและการศึกษา
	Manufacturing Co., Ltd. • Suzhou SinnoTech Technology Co., Ltd.	Manufacturing Co., Ltd. • Suzhou TFC Optical Communication Co., Ltd.		Technology Co., Ltd.		(Shanghai) Co., Ltd. • Ningbo Zhoushan Port Co., Ltd.				Resources Co., Ltd. • Suzhou Higher Vocational School
ประมาณการมูลค่าการลงทุนรวมต่ออุตสาหกรรม	12,000 ล้านบาท	10,000 ล้านบาท	2,000 ล้านบาท	2,000 ล้านบาท	4,000 ล้านบาท	3,000 ล้านบาท	6,000 ล้านบาท	5,000 ล้านบาท	5,000 ล้านบาท	1,000 ล้านบาท
พื้นที่ที่คาดว่าจะ เป็นกลุ่มประกอบการในอุตสาหกรรมเป้าหมาย	214.55 ไร่	150 ไร่	140 ไร่	110 ไร่	160 ไร่	90 ไร่	70 ไร่	110 ไร่	120 ไร่	50 ไร่
ประมาณการมูลค่าการลงทุนต่อไร่เฉลี่ย	55.9 ล้านบาทต่อไร่	66.7 ล้านบาทต่อไร่	14.3 ล้านบาทต่อไร่	18.2 ล้านบาทต่อไร่	25.0 ล้านบาทต่อไร่	33.3 ล้านบาทต่อไร่	85.7 ล้านบาทต่อไร่	45.5 ล้านบาทต่อไร่	41.7 ล้านบาทต่อไร่	20.0 ล้านบาทต่อไร่

ดังนั้น เมื่อรวมประมาณการมูลค่าการลงทุนรวมทั้ง 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย คิดเป็นมูลค่าการลงทุนรวมในโครงการฯ เบื้องต้นโดยประมาณ 50,000 ล้านบาท ทั้งนี้ มูลค่าการลงทุนดังกล่าวยังไม่รวมมูลค่าการลงทุนในส่วนของผู้พัฒนาระบบสาธารณูปโภคจำนวน 1,918.02 ล้านบาท (ได้แก่ ระบบผลิตน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบผลิตไฟฟ้าจากการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ และสถานีไฟฟ้าย่อย เป็นต้น) รวมถึงเงินลงทุนของผู้พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมในโครงการฯ นอกจากนี้ประมาณการมูลค่าการลงทุนดังกล่าวยังไม่ได้พิจารณามูลค่าทางเศรษฐกิจที่ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเป้าหมายจะก่อให้เกิด อาทิ มูลค่าการจ้างงาน มูลค่า การขายผลิตภัณฑ์มูลค่าการส่งออก มูลค่าภาษีที่รัฐบาลสามารถจัดเก็บได้จากผลประกอบการของบริษัท เป็นต้น

บทที่ 3

แผนการลงทุน แหล่งเงินทุน และผลตอบแทนการลงทุน

3.1 วิธีการ

ในการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการฯ (Feasibility Study) ได้กำหนดสมมติฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการคำนวณกระแสเงินสดรับและกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต โดยการวิเคราะห์ดังกล่าวครอบคลุมระยะเวลาทั้งสิ้น 11 ปี เริ่มตั้งแต่ระยะเวลาพัฒนาโครงการในปี 2567 - 2568 และระยะเวลาดำเนินโครงการไปจนถึงปี 2577 เพื่อใช้ในการประเมินและคำนวณดัชนีชี้วัดผลตอบแทนทางการเงินของโครงการฯ ในรูปแบบต่าง ๆ อาทิ มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจากการดำเนินโครงการฯ (Net Present Value of Free Cash Flow to the Project: Project NPV) อัตราผลตอบแทนโครงการฯ (Internal Rate of Return: Project IRR) ระยะคืนทุน (Payback period) และอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อทุน (Benefit / Cost Ratio: B/C Ratio)

ทั้งนี้ ข้อมูลที่ใช้ประกอบการกำหนดสมมติฐานต่าง ๆ ดังกล่าว โครงการฯ ได้อ้างอิงจากข้อมูล เอกสาร และหลักฐานต่าง ๆ ตามแผนธุรกิจ (Business Plan) และข้อมูลจากคู่แข่งในอุตสาหกรรมที่เผยแพร่ต่อสาธารณะ รวมถึงข้อมูลจากข่าวสารในแวดวงธุรกิจที่เกี่ยวข้อง อีกทั้ง โครงการฯ ยังได้จัดให้มีการสัมภาษณ์ผู้บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ ตลอดจนที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ และผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วน รอบด้าน และสะท้อนสถานการณ์ที่เป็นจริงมากที่สุด ซึ่งมีรายละเอียดของสมมติฐานที่ใช้ในการวิเคราะห์จะกล่าวถึงในลำดับถัดไป

3.2 สมมติฐานรายได้และค่าใช้จ่ายของโครงการ

3.2.1 ระยะเวลาของโครงการฯ

โครงการฯ มีระยะเวลาในการดำเนินการรวมทั้งสิ้น 11 ปี เริ่มตั้งแต่ระยะเวลาพัฒนาโครงการในปี 2567 - 2568 และระยะเวลาดำเนินโครงการไปจนถึงปี 2577 ครอบคลุมตั้งแต่ขั้นตอนการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) และการจัดทำแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ การปรับปรุงและเตรียมพื้นที่ การปรับหน้าดิน การขายที่ดิน ตลอดจนการดูแลและให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคแก่ผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย ทั้งนี้ ระยะเวลาดังกล่าวแบ่งออกเป็น 3 ระยะ ประกอบด้วย

- **ระยะที่ 1 (ปี 2567 ระยะเวลา 1 ปี)** เป็นระยะเตรียมการเพื่อรองรับการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) การปรับหน้าดิน การก่อสร้างถนน ตลอดจนการ

ยื่นคำขอใช้บริการระบบสาธารณูปโภคต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะดำเนินการภายหลังการชำระ
เงินงวดแรกและงวดที่สองเสร็จสิ้น

- **ระยะที่ 2 (ปี 2568 ระยะเวลา 1 ปี)** เป็นระยะที่อยู่ระหว่างการรออนุมัติการจัดตั้งเขตส่งเสริม
เศรษฐกิจพิเศษ และการพิจารณาอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) จาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในช่วงเวลาดังกล่าว คาดว่าจะ
มีการเริ่มเสนอขายที่ดินให้แก่กลุ่มผู้ประกอบการควบคู่กันไป
- **ระยะที่ 3 (ปี 2569 - 2577 ระยะเวลา 9 ปี)** เป็นระยะการดำเนินโครงการเต็มรูปแบบ โดยเริ่ม
พัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ถนน ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคอื่น
ๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเริ่มมีการจำหน่ายที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย
เพื่อรองรับการย้ายฐานการผลิตของผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย ที่คาดว่าจะเข้ามาเริ่ม
ดำเนินการตั้งแต่มิถุนายนปีเป็นต้นไป อีกทั้ง ในระยะนี้จะเริ่มรับรู้รายได้จากการให้บริการ
ระบบสาธารณูปโภคแก่ผู้ประกอบการภายในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอย่างต่อเนื่องจนสิ้นสุด
โครงการฯ ในปี 2577

3.2.2 สมมติฐานด้านรายได้

การประมาณการรายได้ของโครงการฯ ประกอบด้วย 3 ส่วนประกอบ ได้แก่ 1) รายได้จากการขายที่ดิน
2) รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค และ 3) รายได้จากการบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง โดยมี
รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) รายได้จากการขายที่ดิน

รายได้จากการขายที่ดินเป็นการขายที่ดินให้แก่กลุ่มผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย ที่เข้าใช้
พื้นที่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,564.13 ไร่ โดยแบ่งออกเป็น พื้นที่สำหรับการพัฒนา
รองรับอุตสาหกรรม จำนวน 1,214.55 ไร่ และพื้นที่สำหรับระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว
จำนวน 349.58 ไร่

ในการนี้ โครงการฯ ได้ประมาณการว่ายอดขายพื้นที่สำหรับรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย จำนวน
1,214.55 ไร่ จะสามารถดำเนินการแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 10 ปี เนื่องจากมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย (Potential
Customers) ที่ชัดเจน ในส่วนของราคาขาย โครงการฯ เริ่มการจัดจำหน่ายในระยะที่ 1 (ปี 2568) โดยกำหนด
ราคาเริ่มต้นที่ 4.50 ล้านบาทต่อไร่ และคาดว่าราคาจะปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนถึง 7.50 ล้านบาทต่อไร่ในปี
2577 หรือคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ย (Compound Annual Growth Rate: CAGR) ประมาณร้อยละ 5.84 ต่อปี

สำหรับเงื่อนไขการชำระเงิน โครงการฯ คาดการณ์ว่าในระยะที่ 1 (ปี 2568) ผู้ซื้อจะชำระเงินเต็มจำนวน หรือคิดเป็นร้อยละ 100.00 และในระยะถัดไป (ตั้งแต่ปี 2569 – 2577) จะใช้เงื่อนไขการชำระเงินแบบแบ่งจ่ายเป็น 2 งวด โดยงวดแรกชำระร้อยละ 50.00 เป็นเงินมัดจำในปีที่ทำสัญญา และงวดที่สองชำระส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 50.00 ในปีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

2) รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค

รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคเป็นรายได้จากการให้บริการระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของอุตสาหกรรม ประกอบด้วย 2.1) รายได้จากการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และ 2.2) รายได้จากการบริการจัดการน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) รายได้จากการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม (Water Supply)

รายได้จากการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม (Water Supply) เป็นรายได้จากการจำหน่ายน้ำให้แก่ผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินกิจการภายในอุตสาหกรรมของตนเอง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการฯ โดยการประมาณการรายได้จากการจำหน่ายน้ำ คำนวณตามสมการดังนี้

$$\text{รายได้จากการจำหน่ายน้ำ} = \text{อัตราค่าน้ำ} \times \text{ปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ}$$

โดยที่:

สมมติฐาน	รายละเอียด
อัตราค่าน้ำ (บาท/ลูกบาศก์เมตร)	20.00 บาท/ลูกบาศก์เมตร (คงที่ตลอดช่วงประมาณการ)
ปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ (ลูกบาศก์เมตร/ปี)	ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย x พื้นที่ใช้ในกลุ่มอุตสาหกรรม x ระยะเวลาการดำเนินงาน
■ ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย	4.00 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน (คงที่ตลอดช่วงประมาณการ)
■ พื้นที่พร้อมใช้ในกลุ่มอุตสาหกรรม	เริ่มต้นที่ 100.00 ไร่ในปี 2569 และเติบโตเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 36.73 ต่อปี จนถึง 1,214.55 ไร่ ในปี 2577
■ ระยะเวลาการดำเนินงาน (วัน/ปี)	365 วันต่อปี โดยในปี 2569 คิดเป็นระยะเวลา 6 เดือน ตามแผนการเริ่มเปิดดำเนินการ

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

2.2) รายได้จากการบริการจัดการน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

รายได้จากการบริการจัดการน้ำเสีย (Waste Water Treatment) เป็นการบริการจัดการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของพื้นที่อุตสาหกรรมภายในโครงการฯ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม ก่อนปล่อยน้ำที่บำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติหรือนำไปใช้ใหม่

ในกระบวนการผลิตต่อไป โดยมีสูตรการคำนวณรายได้จากการบริการจัดการน้ำเสียจากผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมายในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ดังนี้

$$\text{รายได้จากการบริการจัดการน้ำเสีย} = \text{ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย} + \text{ค่าบริการรวบรวมน้ำเสีย} + \text{ค่าบริการในการบำบัด BOD Loading} + \text{ค่าบริการบำบัดน้ำเสียพิเศษ}$$

โดยที่:

สมมติฐาน	รายละเอียด
ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	ค่าบริการต่อลูกค้า (บาท/ปี) x จำนวนลูกค้าที่ใช้บริการ
▪ ราคาค่าบริการต่อลูกค้า	1,200.00 บาทต่อรายต่อปีต่อราย (คงที่ตลอดการประมาณการ) อ้างอิงจากประกาศของนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
▪ จำนวนลูกค้าที่ใช้บริการ	จำนวนเฉลี่ยของผู้ซื้อที่ดินในแต่ละปี (ราย)
ค่าบริการรวบรวมน้ำเสีย	ค่าบริการรวบรวมน้ำเสีย x ปริมาณน้ำเสีย
▪ ราคาค่าบริการรวบรวมน้ำเสีย	11.50 บาท /ลูกบาศก์เมตร (คงที่ตลอดการประมาณการ) โดยอ้างอิงจากค่าบริการขั้นต่ำของอุตสาหกรรมที่ใกล้เคียงกัน
▪ ปริมาณน้ำเสีย	คิดเป็นร้อยละ 80.00 ของปริมาณน้ำใช้ในรอบปี
ค่าบริการในการบำบัด BOD Loading ^{1/}	ค่าบริการบำบัด BOD Loading x ปริมาณน้ำเสีย x ค่า BOD ₅ เฉลี่ยของน้ำเสีย/1,000
▪ ราคาค่าบริการบำบัด BOD Loading	11.58 บาท /ลูกบาศก์เมตร (คงที่ตลอดการประมาณการ) อ้างอิงจากประกาศของนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
▪ ปริมาณน้ำเสีย	คิดเป็นร้อยละ 80.00 ของปริมาณน้ำใช้ในรอบปี
▪ ค่า BOD ₅ เฉลี่ยของน้ำเสีย	528.14 มิลลิกรัม/ลิตร (คงที่ตลอดการประมาณการ) อ้างอิงค่าเฉลี่ยของ BOD ₅ เฉลี่ยของน้ำเสียของอุตสาหกรรมเป้าหมาย
ค่าบริการบำบัดน้ำเสียพิเศษ	ไม่มีการประมาณการ

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

หมายเหตุ: 1/ หมายถึงปริมาณบีโอดี (กิโลกรัมต่อวัน) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหรือลงสู่แหล่งน้ำ

3) รายได้จากการบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง (Common Area)

เป็นรายได้จากการให้บริการด้านการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการฯ รวมถึงการจัดเตรียมบริการระบบสาธารณูปโภค และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาและดูแลโครงการในระยะยาว โดยกำหนดอัตราค่าบริการส่วนกลาง 14,400.00 บาทต่อไร่ต่อปี คูณกับพื้นที่ที่จำหน่ายในแต่ละปี

3.2.3 สมมติฐานด้านต้นทุนและค่าใช้จ่าย

การประมาณการต้นทุนและค่าใช้จ่ายของโครงการฯ กำหนดสมมติฐานตามลักษณะค่าใช้จ่ายแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) **ต้นทุนขายของโครงการฯ** เป็นต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการขายที่ดินของโครงการฯ ซึ่งสามารถจำแนกออกมาเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1.1) ต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน และ 1.2) ต้นทุนค่าระบบสาธารณูปโภค โดยการประมาณการต้นทุนดังกล่าวอยู่บนพื้นฐานของสมมติฐาน ดังนี้

สมมติฐาน	รายละเอียด
1.1 ต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน	
ต้นทุนการดำเนินงานเบื้องต้น	20.00 ล้านบาทในปี 2568 ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษาด้าน EIA และที่ปรึกษาด้านการเงิน ค่าธรรมเนียมการยื่นขอ EEC ตลอดจนค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย
ต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน	1.20 ล้านบาท/ไร่ สำหรับพื้นที่ 1,214.55 ไร่
ค่าโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	- ค่าจดทะเบียนการโอน ที่อัตราร้อยละ 2.00 ซึ่งรับผิดชอบโดยกลุ่มผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมายในอุตสาหกรรมเป้าหมายร้อยละ 100.00 - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ที่อัตราร้อยละ 3.30 ซึ่งรับผิดชอบโดยโครงการฯ ร้อยละ 100.00
1.2 ต้นทุนค่าระบบสาธารณูปโภค	
ค่าดำเนินงานและบำรุงรักษา	ร้อยละ 1.00 ของเงินลงทุนของแต่ละสินทรัพย์ และกำหนดให้เติบโตร้อยละ 2.00 โดยอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยอัตราเงินเฟ้อทั่วไปที่อยู่ในช่วงระหว่างร้อยละ 1.00 – 3.00 ตามเป้าหมายนโยบายการเงินสำหรับระยะปานกลาง และเป็นเป้าหมายสำหรับปี 2568 จากธนาคารแห่งประเทศไทย (“ค่าเฉลี่ยกรอบเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อทั่วไป”)
ค่าเสื่อมราคา	(โดยมีรายละเอียดปรากฏตามหัวข้อ 3.2.4 ค่าเสื่อมราคาและการตัดจำหน่ายราคา)
ค่าสาธารณูปโภคสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง	ร้อยละ 10.00 ของค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง ^{1/} และกำหนดให้เติบโตร้อยละ 2.00 โดยอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยกรอบเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อทั่วไป
ต้นทุนน้ำดิบ	อัตราค่าน้ำดิบ x ปริมาณน้ำใช้ x สัดส่วนการใช้น้ำดิบ
▪ อัตราค่าน้ำดิบ	11.50 บาทต่อลูกบาศก์เมตร (คงที่ตลอดการประมาณการ) โดยอ้างอิงจากเว็บไซต์ของ EASTW ^{2/}
▪ ปริมาณน้ำใช้	(โดยมีรายละเอียดปรากฏตามหัวข้อ 3.2.3 สมมติฐานด้านต้นทุนและค่าใช้จ่าย – 2.1) รายได้จากการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม)
▪ สัดส่วนการใช้น้ำดิบ	ร้อยละ 66.67 เป็นส่วนที่โครงการฯ ชื้อน้ำดิบจาก EASTW ^{2/} (คงที่ตลอดการประมาณการ)

หมายเหตุ: 1/ ค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง ประกอบด้วย ค่าสาธารณูปโภคสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษาประจำปี และค่าค่าเสื่อมราคา

2/ บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

2) **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร** เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการในด้านต่าง ๆ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายด้านเงินเดือนและสวัสดิการของพนักงาน และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานในส่วนของการบริหาร ทั้งนี้ การประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวอยู่บนพื้นฐานของสมมติฐานที่สามารถกำหนดได้ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

สมมติฐาน	รายละเอียด
ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงาน	จำนวนพนักงาน x ค่าเฉลี่ยเงินเดือนพนักงานและสวัสดิการ
■ จำนวนพนักงาน	เริ่มต้นที่ 5 คน และเพิ่มปีละ 12 คน จนถึงสิ้นปี 2570 ที่ 29 คน (คงที่ตลอดการประมาณการ)
■ ค่าเฉลี่ยเงินเดือนพนักงานและสวัสดิการ	30,000 บาท และกำหนดให้เติบโตร้อยละ 2.00 โดยอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยกรอบเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อทั่วไป
ค่าใช้จ่ายด้านการบริหารสำนักงานอื่น ๆ	20.00 ล้านบาท และกำหนดให้เติบโตร้อยละ 2.00 โดยอ้างอิงค่าเฉลี่ยกรอบเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อทั่วไป

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

3) **ค่าใช้จ่ายในการขาย** เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมด้านการประชาสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย หรือค่านายหน้าที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายที่ดินของโครงการฯ โดยกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 2.00 ของรายได้จากการขายที่ดิน และคงอัตราดังกล่าวตลอดช่วงระยะเวลาของประมาณการ

4) **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะมีการจัดเก็บเป็นประจำทุกปีตามมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการฯ โดยการประมาณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของที่ดินจะคำนวณจากผลคูณระหว่างมูลค่าประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังการคำนวณค่าเสื่อมราคา รวมทั้งอัตราภาษีที่กำหนด ซึ่งอ้างอิงอัตราภาษีจากมาตรา 3(1) พระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564

สรุปประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายของโครงการฯ

จากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายของโครงการฯ ที่กล่าวมาข้างต้น สามารถสรุปประมาณการดังกล่าวในระหว่างปี 2567 – 2577 ได้ดังต่อไปนี้

ตารางแสดงสรุปประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายของโครงการฯ ตั้งแต่ปี 2567A – 2577F

หน่วย: ล้านบาท	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F
รายได้จากการขายที่ดิน	-	360.00	600.00	1,100.00	1,200.00	650.00	650.00	650.00	700.00	700.00	859.13
รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค	-	-	2.51	10.02	15.02	22.52	30.02	37.51	45.00	52.50	61.05
รายได้จากการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	-	-	1.46	5.84	8.76	13.14	17.52	21.90	26.28	30.66	35.66
รายได้จากการบริการจัดการน้ำเสีย	-	-	1.05	4.18	6.26	9.38	12.50	15.61	18.72	21.84	25.39
รายได้จากการส่วนกลาง	-	1.15	2.88	5.76	8.64	10.08	11.52	12.96	14.40	15.84	17.49
รวมรายได้ของโครงการฯ	-	361.15	605.39	1,115.78	1,223.66	682.60	691.54	700.47	759.40	768.34	937.67
ต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน											
ต้นทุนการดำเนินงานเริ่มต้น	-	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากการขายที่ดิน	-	96.00	144.00	240.00	240.00	120.00	120.00	120.00	120.00	-	-
ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	-	11.88	19.80	36.30	39.60	21.45	21.45	21.45	23.10	23.10	28.35
ต้นทุนการให้บริการ											
การดำเนินงานและการบำรุงรักษาประจำปี	-	-	17.34	17.69	18.04	18.40	18.77	19.15	19.53	19.92	20.32
ค่าเสื่อมราคา	-	-	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26
สาธารณูปโภคสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง	-	-	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51
ต้นทุนน้ำดิบ	-	-	0.56	2.24	3.36	5.04	6.72	8.40	10.07	11.75	13.67
รวมต้นทุนของโครงการฯ	-	127.88	259.48	374.00	378.78	242.67	244.71	246.77	250.48	132.55	140.12
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	21.80	26.83	32.32	33.31	34.34	35.41	36.51	37.66	38.86	40.10
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	7.20	12.00	22.00	24.00	13.00	13.00	13.00	14.00	14.00	17.18
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	-	4.37	4.27	4.13	3.99	3.91	3.82	3.73	3.64	3.55	3.46
รวมค่าใช้จ่ายของโครงการฯ	-	33.37	43.10	58.45	61.30	51.24	52.22	53.24	55.30	56.41	60.74

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

3.3 สมมติฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3.3.1 อัตราภาษี

สำหรับการประมาณการอัตราภาษีของโครงการฯ ได้พิจารณาอ้างอิงจาก อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล ในอัตราร้อยละ 20.00 ซึ่งเป็นอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ประกาศใช้โดยกรมสรรพากรในปัจจุบัน

3.3.2 เงินทุนหมุนเวียน

สำหรับการประมาณการเงินทุนหมุนเวียนของโครงการฯ ตั้งแต่ปี 2567 – 2577 ได้กำหนดสมมติฐานโดยพิจารณาจากระยะเวลาการเก็บหนี้ และระยะเวลาการชำระหนี้ ดังต่อไปนี้

สมมติฐาน	รายละเอียด
ระยะเวลาการเก็บหนี้	30 วัน อ้างอิงจากประมาณการของโครงการฯ
ระยะเวลาการชำระหนี้	30 วัน อ้างอิงจากประมาณการของโครงการฯ

3.3.3 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน

สำหรับการประมาณการค่าใช้จ่ายเงินลงทุนของโครงการฯ ในช่วงระหว่างปี 2568 – 2577 ใช้เงินลงทุนทั้งสิ้น 2,359.86 ล้านบาท ซึ่งแบ่งหมวดหมู่ของเงินลงทุนออกเป็น 3 ส่วนหลัก ดังต่อไปนี้

- 1) **ต้นทุนของพื้นที่สำหรับระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว** เป็นค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งที่ดินสำหรับระบบสาธารณูปโภค จำนวน -358.29 ไร่ โดยกำหนดให้ค่าใช้จ่ายในการลงทุนในปี 2568 เท่ากับ 429.95 ล้านบาท
- 2) **เงินลงทุนสำหรับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค** เป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของโครงการฯ เพื่อรองรับการย้ายฐานการผลิตของผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมายซึ่งคาดว่าจะลงทุนและก่อสร้างเสร็จภายในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2569 โดยมีรายละเอียดสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ตารางเงินทุนสำหรับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

สมมติฐาน	(หน่วย: ล้านบาท)
งานพัฒนาที่ดิน	183.69
ระบบถนน	173.16
ระบบระบายน้ำ	137.77
ระบบประปา	183.69
บ่อกักเก็บน้ำ	35.10
ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารโทรคมนาคม	238.80
ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	220.43

สมมติฐาน	(หน่วย: ล้านบาท)
พื้นที่สีเขียวและเขตกันชน	91.85
พื้นที่จอดรถ	11.70
ระบบรักษาความปลอดภัย (กล้องวงจรปิด – CCTV)	91.85
ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	550.00
รวมเงินลงทุนสำหรับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค	1,918.02

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

3) เงินลงทุนสำหรับการบำรุงรักษาอุปกรณ์ เป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาหรือเปลี่ยนทดแทนสินทรัพย์เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ เพื่อรักษาระดับการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ โดยกำหนดให้ค่าใช้จ่ายในการลงทุนในปี 2569 เท่ากับ 20.00 ล้านบาท และมีการลงทุนซ้ำในทุก ๆ 8 ปี

3.3.4 ค่าเสื่อมราคาและการตัดจำหน่ายราคา

สำหรับการประมาณการคำนวณค่าเสื่อมราคาของโครงการฯ จะใช้วิธีเส้นตรง (Straight-line method) โดยค่าเสื่อมราคาของแต่ละสินทรัพย์จะถูกคำนวณตามอายุการให้ประโยชน์ (Useful Life) ของสินทรัพย์แต่ละประเภท ซึ่งอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์จะถูกคำนวณแตกต่างกันไปตามลักษณะการใช้งานของแต่ละประเภทสินทรัพย์ โดยรายละเอียดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ในโครงการฯ มีดังนี้

ตารางแสดงอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สมมติฐาน	(หน่วย:ปี)
งานพัฒนาที่ดิน	-
ระบบถนน	30.00
ระบบระบายน้ำ	50.00
ระบบประปา	30.00
บ่อกักเก็บน้ำ	30.00
ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารโทรคมนาคม	30.00
ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	30.00
พื้นที่สีเขียวและเขตกันชน	30.00
พื้นที่จอดรถ	30.00
ระบบรักษาความปลอดภัย (กล้องวงจรปิด – CCTV)	10.00
ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	25.00
การเปลี่ยนทดแทน/การบำรุงรักษาอุปกรณ์	8.00

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

3.3.5 แหล่งเงินลงทุนโครงการฯ

สำหรับแหล่งเงินทุนของโครงการฯ จะมาจากเงินทุนของส่วนของผู้ถือหุ้นของโครงการฯ ร้อยละ 100.00 ซึ่งคิดเป็นมูลค่า 2,587.41 ล้านบาท

สรุปประมาณการฐานะทางการเงินและการผลดำเนินงานของโครงการฯ

จากการประมาณการของโครงการฯ ที่กล่าวมาข้างต้น สามารถสรุปประมาณการฐานะทางการเงินและการผลดำเนินงานของโครงการฯ ในระหว่างปี 2567 – 2577 ได้ดังต่อไปนี้

- งบแสดงฐานะการเงินของโครงการฯ

ตารางแสดงสรุปประมาณการงบแสดงฐานะการเงินของโครงการฯ ตั้งแต่ปี 2567A – 2577F

หน่วย: ล้านบาท	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F
สินทรัพย์											
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	283.11	1,917.38	1,242.08	1,907.03	2,327.18	2,706.43	3,090.40	3,504.07	3,935.26	4,546.62	4,754.80
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	429.95	2,299.71	2,231.44	2,163.18	2,094.91	2,026.65	1,958.39	1,890.12	1,821.86	1,773.59
รวมสินทรัพย์	283.11	2,347.33	3,541.78	4,138.47	4,490.36	4,801.34	5,117.05	5,462.45	5,825.38	6,368.47	6,528.40
หนี้สิน											
รวมหนี้สินหมุนเวียน	-	300.00	552.21	602.24	327.26	327.29	327.32	352.36	352.39	431.98	2.45
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมหนี้สิน	-	300.00	552.21	602.24	327.26	327.29	327.32	352.36	352.39	431.98	2.45
ส่วนของผู้ถือหุ้น											
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	283.11	2,047.33	2,989.58	3,536.23	4,163.10	4,474.05	4,789.73	5,110.10	5,472.99	5,936.49	6,525.94
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	283.11	2,347.33	3,541.78	4,138.47	4,490.36	4,801.34	5,117.05	5,462.45	5,825.38	6,368.47	6,528.40

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

- งบกำไรขาดทุนของโครงการฯ

ตารางแสดงสรุปประมาณการงบกำไรขาดทุนของโครงการฯ ตั้งแต่ปี 2567A – 2577F

หน่วย: ล้านบาท	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F
รายได้ของโครงการฯ	-	361.15	605.39	1,115.78	1,223.66	682.60	691.54	700.47	759.40	768.34	937.67
ต้นทุนของโครงการฯ	-	127.88	259.48	374.00	378.78	242.67	244.71	246.77	250.48	132.55	140.12
กำไรขั้นต้น	-	233.27	345.91	741.77	844.88	439.94	446.82	453.70	508.92	635.79	797.55
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	33.37	43.10	58.45	61.30	51.24	52.22	53.24	55.30	56.41	60.74
กำไรจากการดำเนินงาน	-	199.90	302.81	683.32	783.58	388.69	394.60	400.46	453.62	579.38	736.81
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาษีเงินได้	-	39.98	60.56	136.66	156.72	77.74	78.92	80.09	90.72	115.88	147.36
กำไรสุทธิ	-	159.92	242.25	546.66	626.86	310.95	315.68	320.37	362.89	463.50	589.45

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

● งบกระแสเงินสดของโครงการฯ

ตารางแสดงสรุปประมาณการงบกระแสเงินสดของโครงการฯ ตั้งแต่ปี 2567A – 2577F

หน่วย: ล้านบาท	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(283.11)	(618.53)	705.80	902.40	658.40	496.86	501.62	531.33	806.34	609.07	225.58
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	-	(429.95)	(1,938.02)	-	-	-	-	-	-	-	(20.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	283.11	1,604.30	700.00	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	-	555.82	(532.22)	902.40	658.40	496.86	501.62	531.33	806.34	609.07	205.58
เงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	555.82	23.61	926.01	1,584.41	2,081.27	2,582.89	3,114.22	3,920.55	4,529.62
เงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	555.82	23.61	926.01	1,584.41	2,081.27	2,582.89	3,114.22	3,920.55	4,529.62	4,735.21

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

3.4 การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ

จากสมมติฐานข้างต้น สามารถสรุปการวิเคราะห์ดัชนีทางการเงินหลักในการลงทุนของโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อให้ทราบถึงความเหมาะสมและความเป็นไปได้ ดังต่อไปนี้

3.4.1 อัตราคิดลด (Discount Rate)

ในการกำหนดอัตราคิดลด (Discount Rate) ที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิโครงการฯ ใช้อัตราต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนของโครงการฯ (Weighted Average Cost of Capital: WACC) ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยของต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้น (Cost of Equity: “ K_e ”) กับอัตราดอกเบี้ยจากการกู้ยืม (Cost of Debt: “ K_d ”) ปรับด้วยผลประโยชน์ทางภาษีจากการจ่ายดอกเบี้ย ถ่วงน้ำหนักด้วยสัดส่วนของส่วนผู้ถือหุ้น (“ W_e ”) และหนี้ (“ W_d ”) โดยมีสูตรการคำนวณดังต่อไปนี้

การคำนวณต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก WACC

WACC	=	$K_e \times W_e + K_d \times (1 - T) \times W_d$ = ร้อยละ 6.67
โดยที่		
K_e	=	ร้อยละ 6.67
K_d	=	ร้อยละ 0.00
Tax Rate (T)	=	ร้อยละ 20.00
W_e	=	ร้อยละ 100.00 อ้างอิงจากแหล่งเงินทุนของโครงการฯ
W_d	=	ร้อยละ 0.00 อ้างอิงจากแหล่งเงินทุนของโครงการฯ

การคำนวณ K_e

โครงการฯคำนวณ K_e โดยอ้างอิงจาก

K_e	=	$R_f + \beta \times (R_m - R_f)$ = ร้อยละ 6.67
โดยที่		
Risk Free Rate (R_f)	=	ร้อยละ 2.73 อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลระยะยาวอายุ 15 ปี (The Thai Bond Market Association: ThaiBMA) ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เนื่องจากสะท้อนถึงวงจรธุรกิจ (Business Cycle) โดยเป็นช่วงระยะเวลาที่คาดว่าจะครอบคลุมเหตุการณ์สำคัญต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจโดยทั่วไป ซึ่งธุรกิจจะเข้าสู่ระยะเวลามืดตัว (Maturity stage)
Market Return (R_m)	=	ร้อยละ 8.37 อ้างอิงข้อมูลจากผลตอบแทนการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (SET Total Return Index: SET TRI)

Levered Beta (β)

=

Index) ย้อนหลัง 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2552 – 30 กันยายน 2567 เพื่อให้ครอบคลุมวงจรเศรษฐกิจ (Economic Cycle) โดยเป็นช่วงระยะเวลาที่คาดว่าครอบคลุมเหตุการณ์สำคัญต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจโดยทั่วไป ซึ่งธุรกิจจะเข้าสู่ระยะเวลาอิ่มตัว (Maturity stage)

0.70 เท่า โดยคำนวณจาก Levered Beta ของบริษัทที่ของบริษัทที่ประกอบธุรกิจประเภทเดียวกัน หรือใกล้เคียง และมีรายได้จากการประกอบธุรกิจการขายที่ดินและการให้บริการสาธารณสุขปโภคภายในพื้นที่อุตสาหกรรมเป็นหลัก และเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเฉลี่ยย้อนหลัง 15 ปี (ข้อมูลจาก Bloomberg Terminal) ซึ่งประกอบด้วย 6 บริษัท ได้แก่ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน), บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน), บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน), และบริษัท ปันทองอินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ ในการคำนวณ K_e จะเลือกใช้บริษัทที่ประกอบธุรกิจประเภทเดียวกัน เนื่องจากต้องการลดผลกระทบจากโครงสร้างทางการเงินที่แตกต่าง ซึ่งมีการพิจารณา Levered Beta และโครงสร้างทางการเงินของแต่ละบริษัท โดยปรับปรุงให้เป็น Unlevered Beta ซึ่งมีสูตรคำนวณดังนี้ $Unlevered\ Beta = Beta / (1 + (1 - Tax)(D/E))$ หลังจากคำนวณ Unlevered Beta จะนำไปปรับปรุงให้เป็น Adjusted Beta (ซึ่งมีสูตรคำนวณดังนี้ $Adjusted\ Beta = Unlevered\ Beta \times (2/3) + (1/3)$) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางข้อมูลบริษัทที่ประกอบธุรกิจที่ใกล้เคียงกัน

บริษัท ^{1/}	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	กำไรสุทธิ ^{2/} (หน่วย: ล้านบาท)	มูลค่า หลักทรัพย์ ^{3/} (หน่วย: ล้าน บาท)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”)	เป็นผู้นำในการให้บริการแบบครบวงจรที่ครอบคลุมทุกความต้องการของลูกค้าในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการด้านโลจิสติกส์ โดยสามารถจำแนกส่วนธุรกิจได้เป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจโลจิสติกส์ (Logistics) ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม (Industrial Development) ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคและพลังงาน (Utilities & Power) และธุรกิจดิจิทัล (Digital Business) อีกทั้ง WHA ยังมีนโยบายในการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ฯ (WHART WHAIR และ WHABT) เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนในการพัฒนาโครงการในอนาคตของ WHA อย่างต่อเนื่องและได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ฯ และกองทุนรวมฯ นอกจากนี้ WHA ยังมีนโยบายลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ผ่านการลงทุนในกองทรัสต์ฯ และ/หรือกองทุนรวมฯ เพื่อผลตอบแทนในรูปแบบเงินปันผลสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี	5,690.36	81,460.25
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“WHAUP”)	ประกอบธุรกิจหลักใน (1) ธุรกิจสาธารณูปโภค โดยจำหน่ายน้ำดิบ ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริหารจัดการน้ำเสีย ให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมต่าง ๆ (2) ธุรกิจพลังงาน โดยลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ	1,695.70	17,901.00
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (“NNCL”)	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และนิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายและให้เช่า และการให้บริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรม	465.58	3,850.72
บริษัท อมตะ คอร์ปอเร ชั่น จำกัด (มหาชน) (“AMATA”)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรมทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีบริษัทในกลุ่มดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการหลังการขาย ทั้งน้ำประปา กระแสไฟฟ้า และจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ เป็นต้น	1,774.22	28,750.00

บริษัท ^{1/}	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	กำไรสุทธิ ^{2/} (หน่วย: ล้านบาท)	มูลค่า หลักทรัพย์ ^{3/} (หน่วย: ล้าน บาท)
บริษัท สวนอุตสาหกรรม โรจนะ จำกัด (มหาชน) ("ROJNA")	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบอุตสาหกรรมและธุรกิจ ต่อเนื่อง เช่น ธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ธุรกิจผลิตน้ำเพื่อ อุตสาหกรรม	1,652.63	13,537.09
บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเทรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ("PIN")	พัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม พร้อม ให้บริการระบบสาธารณูปโภค และ ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพื่อ เช่าและขายสำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรม รวมถึง ลงทุนและได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,910.37	6,786.00

ที่มา : Bloomberg Terminal ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

หมายเหตุ 1/ บริษัทที่นำมาเปรียบเทียบเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจที่ประเภทเดียวกันหรือเทียบเคียงประกอบธุรกิจที่มีรายได้จากการประกอบ
ธุรกิจการขายที่ดินและการให้บริการสาธารณูปโภคภายในพื้นที่อุตสาหกรรม

2/ กำไรสุทธิของ 12 เดือนย้อนหลัง

3/ ในส่วนของขนาดของบริษัทเทียบเคียง ถึงแม้ว่าจะมีขนาดที่ไม่เท่าเทียมกับโครงการฯ เนื่องจากเป็นบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนใน
ตลาดหลักทรัพย์ การหาบริษัท เทียบเคียงที่ขนาดเท่ากันอาจจะไม่สามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม ความเหมาะสมที่สุดจาก Bloomberg Terminal
และมีลักษณะธุรกิจที่สอดคล้องมากที่สุด

ตารางสมมติฐาน Beta

	15Y Beta (เท่า)	D/E (ร้อยละ)	Tax (ร้อยละ)	Unlevered Beta ^{1/} (เท่า)	Adjusted Beta ^{2/} (เท่า)
WHA	1.16	129.26	10.54	0.54	0.69
WHAUP	0.89	100.75	1.38	0.45	0.63
NNCL	0.82	4.17	15.52	0.79	0.86
AMATA	1.23	69.24	18.89	0.79	0.86
ROJNA	0.96	85.12	2.36	0.53	0.68
PIN	0.87	59.41	3.89	0.56	0.70
ค่ามัธยฐาน					0.70

หมายเหตุ: 1/ Unlevered Beta เป็นการคำนวณเพื่อลดผลกระทบจากโครงสร้างทางการเงินที่แตกต่างกันของแต่ละบริษัท

2/ อย่างไรก็ตาม ที่โครงการฯ ปรับ Unlevered Beta เป็น Adjusted Beta เนื่องจาก Adjusted Beta มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงค่า
Beta ของบริษัทในกลุ่มที่มีลักษณะธุรกิจเกี่ยวข้องกับผู้บริโภค พฤติกรรมการบริโภค หรือเทคโนโลยี เนื่องจากบริษัทในกลุ่มดังกล่าวจะมีความผัน
ผวนของค่า Beta สูงตามทฤษฎีวงจรธุรกิจ (Business Cycle) ให้มีความผันผวนน้อยลง (Normalization) เพื่อจะสะท้อนค่า Beta ให้เป็นไปตาม
Beta ของสภาวะตลาดอิ่มตัว (Market Saturation) ที่จะมีค่า Beta เท่ากับ 1.00 โดยที่ปรึกษาเลือกใช้ Adjusted Beta เนื่องจากมีการคำนึง
แนวโน้มที่จะเกิดการกลับตัวเข้าสู่ค่าเฉลี่ยของตลาด และให้ประมาณการที่น่าเชื่อถือได้มากขึ้นสำหรับความเสี่ยงในอนาคต อ้างอิงจากวารสาร
พัฒนาบริหารศาสตร์ เรื่อง CAPM และ Beta และการนำไปใช้ในเมืองไทย (ไพบุลย์ เสรีวัฒนา, 2548)

โดยค่ามัธยฐานของ Adjusted Bet ของโครงการฯ เทียบเคียงมีค่าเท่ากับ 0.70 ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการฯ ไม่มีสัดส่วนหนี้สิน จึงมีการปรับปรุง Adjusted Beta เป็น Levered Beta เพื่อสะท้อนโครงสร้างทางการเงินของโครงการฯ (ซึ่งมีสูตรคำนวณดังนี้ $\text{Levered Beta} = 0.70 (1 + (1 - 20\%)(0.00\%))$) มีค่าเท่ากับ 0.70

ดังนั้น

$$K_e = 2.73\% + [0.70 \times (8.37\% - 2.73\%)] = \text{ร้อยละ 6.67}$$

โครงการฯคำนวณต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) ตามโครงสร้างเงินทุนของโครงการฯ เท่ากับร้อยละ 6.67 อันมีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned} \text{WACC} &= (6.67\% \times 100.00\%) + [0.00\% \times (1.00 - 20.00\%) \times 0.00\%] \\ &= \text{ร้อยละ 6.67} \end{aligned}$$

3.4.2 การประมาณการ

สรุปการประมาณการทางการเงินของโครงการฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางการประมาณการทางการเงินของโครงการฯ ตั้งแต่ปี 2567A – 2577F

หน่วย: ล้านบาท	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F
EBIT	-	199.90	302.81	683.32	783.58	388.69	394.60	400.46	453.62	579.38	736.81
NOPAT: EBIT x (1- Tax Rate)	-	159.92	242.25	546.66	626.86	310.95	315.68	320.37	362.89	463.50	589.45
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	-	-	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26	68.26
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน	(283.11)	(778.44)	395.29	287.48	(36.73)	117.65	117.67	142.69	375.18	77.30	(432.13)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิ	(283.11)	(618.53)	705.80	902.40	658.40	496.86	501.62	531.33	806.34	609.07	225.58
เงินลงทุน	-	(429.95)	(1,938.02)	-	-	-	-	-	-	-	(20.00)
กระแสเงินสดจากการลงทุนสุทธิ	-	(429.95)	(1,938.02)	-	-	-	-	-	-	-	(20.00)
กระแสเงินสดอิสระของโครงการฯ (Free cash flow to the firm: FCFF)	(283.11)	(1,048.47)	(1,232.22)	902.40	658.40	496.86	501.62	531.33	806.34	609.07	205.58

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

3.4.3 มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการฯ (Net Present Value: Project NPV)

การประเมินความเหมาะสมในการลงทุนของโครงการฯ ดำเนินการโดยใช้วิธีการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: “Project NPV”) ซึ่ง Project NPV เป็นการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดที่โครงการฯ จะสร้างขึ้นตลอดอายุโครงการ โดยทำการคิดลด (Discount) ด้วยอัตราคิดลดที่สะท้อนถึงต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) ของโครงการฯ

ทั้งนี้ หากผลการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV) มีค่ามากกว่าศูนย์ จะสะท้อนว่าโครงการฯ มีความเหมาะสมในการลงทุน เนื่องจากสามารถสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ลงทุน และให้ผลตอบแทนที่สอดคล้องกับความคาดหวังของผู้ลงทุนได้ โดยการคำนวณ Project NPV สามารถดำเนินการได้ตามสมการดังต่อไปนี้

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{FCFF}{(1+r)^i}$$

โดยที่

<i>Project NPV</i>	หมายถึง	มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการฯ
<i>FCFF</i>	หมายถึง	กระแสเงินสดอิสระของโครงการฯ (Free Cash Flow to Firm) ในปีที่ <i>i</i>
<i>i</i>	หมายถึง	ลำดับปีที่ทำการวิเคราะห์ เช่น ปีที่ 1, 2, ..., <i>n</i>
<i>n</i>	หมายถึง	ระยะเวลาการวิเคราะห์ ซึ่งในกรณีนี้กำหนดไว้ที่ 11 ปี
<i>r</i>	หมายถึง	อัตราคิดลดหรืออัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC)

จากผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV) ตลอดระยะเวลา 11 ปี มีมูลค่าเท่ากับ 871.36 ล้านบาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก สะท้อนให้เห็นว่าโครงการฯ มีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ลงทุน จึงสามารถสรุปได้ว่าโครงการฯ มีความเหมาะสมในการลงทุน

3.4.4 อัตราผลตอบแทนโครงการ (Internal Rate of return: Project IRR)

การประเมินความเหมาะสมของโครงการฯ ดำเนินการโดยใช้วิธีการวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (Internal Rate of Return: “Project IRR”) ซึ่ง Project IRR เป็นการคำนวณอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการฯ เพื่อเปรียบเทียบกับต้นทุนทางการเงินของโครงการฯ โดยหลักการประเมิน หาก

อัตราผลตอบแทนภายในโครงการฯ (Project IRR) มีค่าสูงกว่าอัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) จะสะท้อนว่าโครงการฯ มีความเหมาะสมในการลงทุน โดยการคำนวณ Project IRR สามารถดำเนินการได้ตามสมการดังนี้

$$Project\ IRR = \sum_{i=1}^n \frac{FCFF}{(1+r)^i} = 0$$

โดยที่

<i>Project IRR</i>	หมายถึง	อัตราผลตอบแทนภายในโครงการฯ
<i>FCFF</i>	หมายถึง	กระแสเงินสดอิสระของโครงการฯ (Free Cash Flow to Firm) ในปีที่ <i>i</i>
<i>i</i>	หมายถึง	ลำดับปีที่ทำการวิเคราะห์ เช่น ปีที่ 1, 2, ..., <i>n</i>
<i>n</i>	หมายถึง	ระยะเวลาการวิเคราะห์ ซึ่งในกรณีนี้กำหนดไว้ที่ 11 ปี
<i>r</i>	หมายถึง	อัตราคิดลดหรืออัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC)

จากผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า อัตราผลตอบแทนภายในโครงการฯ (Project IRR) พบว่าอยู่ที่ร้อยละ 14.93 ซึ่งสูงกว่าอัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ของโครงการฯ ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 6.67 ดังนั้น การที่ Project IRR สูงกว่า WACC อย่างมีนัยสำคัญ สะท้อนว่าโครงการฯ มีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนที่คุ้มค่าต่อการลงทุน และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นในสัดส่วนการลงทุนตามโครงสร้างเงินทุนของโครงการฯ จึงสามารถสรุปได้ว่าโครงการฯ มีความเหมาะสมในการลงทุน

3.4.5 ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)

การประเมินความเหมาะสมของโครงการฯ สามารถดำเนินการได้โดยการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) ซึ่งระยะเวลาคืนทุนเป็นตัวชี้วัดระยะเวลาที่ใช้ในการคืนทุน กล่าวคือ เป็นระยะเวลาที่โครงการฯ สามารถสร้างกระแสเงินสดสุทธิสะสมจนเท่ากับหรือมากกว่ามูลค่าการลงทุนเริ่มแรกและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในโครงการฯ ทั้งนี้ โครงการฯ ที่มีระยะเวลาคืนทุนสั้น จะถือว่ามีความสามารถในการคืนทุนได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งในการพิจารณาความเหมาะสมในการลงทุน โดยการคำนวณระยะเวลาคืนทุนสามารถแสดงได้ดังนี้

$$\text{ระยะเวลาคืนทุน} = \text{จำนวนปีที่ทำให้กระแสเงินสดสะสมสุทธิมีค่าเท่ากับหรือมากกว่าศูนย์}$$

จากผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า ระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 6.26 ปี หรือประมาณ 7 ปี จึงสามารถสรุปได้ว่า โครงการฯ มีระยะเวลาคืนทุนที่อยู่ในระดับเหมาะสม สะท้อนถึงศักยภาพในการสร้างกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการคืนทุนได้ในระยะเวลาอันสั้น

3.4.6 อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (Benefit / Cost Ratio: B/C Ratio)

การประเมินความเหมาะสมของโครงการฯ สามารถพิจารณาได้โดยการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (Benefit-Cost Ratio: B/C Ratio) ซึ่งเป็นการเปรียบเทียบระหว่างมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน กับมูลค่าปัจจุบันของเงินลงทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการฯ ทั้งนี้ หากอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนมีค่ามากกว่า 1 จะสะท้อนว่าโครงการฯ มีความคุ้มค่าในการลงทุน เนื่องจากผลประโยชน์ที่ได้รับมีมูลค่าสูงกว่าต้นทุนที่ใช้ไป โดยอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนสามารถคำนวณได้จากสูตรดังนี้

$$B/C = \sum_{i=1}^n \frac{\frac{B_i}{(1+r)^i}}{\frac{C_i}{(1+r)^i}}$$

โดยที่

B/C	หมายถึง	อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน
B_i	หมายถึง	ผลประโยชน์ของโครงการฯ ในปีที่ i (กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิ)
C_i	หมายถึง	ต้นทุนและค่าใช้จ่ายของโครงการฯ ในปีที่ i (เงินลงทุน)
i	หมายถึง	ลำดับปีที่ทำการวิเคราะห์ เช่น ปีที่ 1, 2, ..., n
n	หมายถึง	ระยะเวลาการวิเคราะห์ ซึ่งในกรณีนี้กำหนดไว้ที่ 11 ปี
r	หมายถึง	อัตราคิดลดหรืออัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC)

จากผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการฯ เท่ากับ 1.90 เท่า ซึ่งมีความมากกว่า 1.00 สะท้อนว่าโครงการฯ มีความคุ้มค่าในการลงทุน เนื่องจากผลประโยชน์ที่ได้รับจากการลงทุนสูงกว่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จึงสามารถสรุปได้ว่าโครงการฯ มีความเหมาะสมในการลงทุน

3.5 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ของรายได้รวมของโครงการฯ ดำเนินการโดยการสมมติให้รายได้รวมของโครงการฯ ปรับเพิ่มขึ้นและลดลงในอัตราร้อยละ 5.00 ทั้งนี้ อัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอยู่ในช่วงที่สามารถครอบคลุมความอ่อนไหวของปัจจัยสมมติฐานที่สำคัญของโครงการฯ ซึ่งอาจได้รับ

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย อัตราเงินเฟ้อ สภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทย รวมถึงปัจจัยแวดล้อมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่วงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นช่วงความอ่อนไหวที่มีความเป็นไปได้ภายใต้สมมติฐานดังต่อไปนี้

ตารางสมมติฐานการวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ปัจจัยที่เปลี่ยนแปลง	ช่วงเปลี่ยนแปลง
รายได้รวมของโครงการฯ	+/- 5.0% (รายได้รวมของโครงการฯ เท่ากับ -5.00% ถึง + 5.00%)

จากสมมติฐานการวิเคราะห์ความอ่อนไหวดังกล่าว จะได้ผลสรุปการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการฯ โดยสรุปดังนี้

ตารางผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของผลการตอบแทนการลงทุนของโครงการฯ

ปัจจัยที่เปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงของรายได้รวมของโครงการฯ				
	-5.00%	-2.50%	กรณีฐาน	+2.50%	+5.00%
Project NPV (ล้านบาท)	650.58	760.97	871.36	981.76	1,092.15
Project IRR (ร้อยละ)	12.89%	13.91%	14.93%	15.94%	16.94%
ระยะเวลาคืนทุน (ปี)	6.64	6.45	6.26	6.08	5.91
B/C Ratio (เท่า)	1.77	1.83	1.90	1.97	2.03

ที่มา: ประมาณการของโครงการฯ

จากตารางข้างต้นจะเห็นว่าเมื่อทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ของผลการตอบแทนการลงทุนของโครงการฯ สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

- มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV) ของโครงการฯ อยู่ในช่วงระหว่าง 650.58 – 1,092.15 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าบวกในทุกกรณีการวิเคราะห์
- อัตราผลตอบแทนโครงการฯ (Project IRR) อยู่ในช่วงระหว่าง ร้อยละ 12.89 – 16.94 ซึ่งสูงกว่าอัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 6.67 อย่างมีนัยสำคัญ
- ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) อยู่ในช่วงระหว่าง 5.91 – 6.64 ปี หรือโดยประมาณ 6 – 7 ปี
- อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (B/C Ratio) อยู่ในช่วงระหว่าง 1.77 – 2.03 เท่า ซึ่งสูงกว่า 1 ในทุกกรณี

ด้วยเหตุนี้ เมื่อพิจารณาจากผลการวิเคราะห์ข้างต้น สามารถสรุปได้ว่า โครงการฯ มีความเหมาะสมและมีความคุ้มค่าในการลงทุน เนื่องจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV) ตลอดอายุโครงการ 11 ปี มีค่าเป็นบวกอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสะท้อนถึงศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ลงทุน อีกทั้งยังสามารถสร้าง

ผลตอบแทนที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น ตามสัดส่วนการลงทุนภายใต้โครงสร้างเงินทุนของโครงการฯ เนื่องจากอัตราผลตอบแทนโครงการ (Project IRR) สูงกว่าอัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) และโครงการฯ สามารถคืนทุนได้ภายในระยะเวลาประมาณ 7 ปี นอกจากนี้ ผลประโยชน์ที่ได้รับจากการลงทุนมีมูลค่าสูงกว่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

บทที่ 4

ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการและความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี

4.1 สรุปแนวทางความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการฯ

4.1.1 ด้านพาณิชย์ ความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจ

การพัฒนาพื้นที่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ถือเป็นหนึ่งในยุทธศาสตร์สำคัญของประเทศไทยในการยกระดับโครงสร้างเศรษฐกิจ และดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ โดยเฉพาะในกลุ่ม 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย (S-Curve Industries) ซึ่งล้วนเป็นอุตสาหกรรมแห่งอนาคตที่มีศักยภาพสูงในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่เศรษฐกิจไทยในระยะยาว สำหรับตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC นั้น มีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับปัจจัยสนับสนุน อันได้แก่ นโยบายส่งเสริมการลงทุนของภาครัฐ สิทธิประโยชน์ด้านภาษีและมาตรการส่งเสริมการลงทุนในรูปแบบต่าง ๆ ตลอดจนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม และการยกระดับโครงข่ายโลจิสติกส์ในพื้นที่

ทั้งนี้ พื้นที่อุตสาหกรรมภายใน EEC ได้รับความสนใจอย่างกว้างขวางจากผู้ประกอบการตามอุตสาหกรรมเป้าหมายต่างชาติ โดยเฉพาะผู้ประกอบการจาก ประเทศจีน ญี่ปุ่น และสิงคโปร์ ซึ่งเล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่ดังกล่าวในฐานะจุดยุทธศาสตร์สำคัญสำหรับการขยายฐานการผลิตและกระจายสินค้าในภูมิภาคอาเซียน ในการนี้ เพื่อประเมินศักยภาพและความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจของโครงการฯ จึงได้มีการนำเครื่องมือทางการตลาดมาใช้ในการวิเคราะห์อย่างเป็นระบบ โดยครอบคลุมทั้งการวิเคราะห์ในระดับมหภาคและจุลภาค ดังนี้

1) การวิเคราะห์ปัจจัยมหภาค (PESTEL Analysis)

การวิเคราะห์ปัจจัยมหภาค (PESTEL Analysis) เป็นการศึกษาปัจจัยแวดล้อมภายนอกที่มีผลกระทบต่อโครงการ ทั้งในด้านการเมือง (Political) เศรษฐกิจ (Economic) สังคม (Social) เทคโนโลยี (Technological) สิ่งแวดล้อม (Environmental) และกฎหมาย (Legal) เพื่อประเมินโอกาสและความเสี่ยงในภาพรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปัจจัย	รายละเอียด
ปัจจัยทางการเมือง (Political)	เสถียรภาพทางการเมืองและนโยบายภาครัฐ รัฐบาลไทยให้ความสำคัญกับการพัฒนาเขต EEC อย่างต่อเนื่อง โดยมีการออกกฎหมายและประกาศหลายฉบับเพื่อสนับสนุนการลงทุน เช่น พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 และ พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 และที่แก้ไข

ปัจจัย	รายละเอียด
	เพิ่มเติม ซึ่งให้อำนาจบีโอไอและสำนักงาน EEC ในการให้สิทธิประโยชน์พิเศษแก่ผู้ประกอบการ ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ เนื่องจากสงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีน (US-China Trade War) ซึ่งทำให้เกิดการปรับขึ้นภาษีสินค้าจีนและความตึงเครียดทางการค้าทั่วโลก เป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อนโยบายเศรษฐกิจโลก โดยผู้ประกอบการจีนเริ่มมองหาพื้นที่ที่มีโครงสร้างพื้นฐานเพื่อสนับสนุนการลงทุนที่น่าสนใจและมีความเสี่ยงทางการค้าต่ำกว่า ซึ่งประเทศไทย โดยเฉพาะในพื้นที่ EEC กลายเป็นจุดหมายปลายทางที่น่าสนใจสำหรับการลงทุนจากจีนและประเทศอื่นๆ เนื่องจากได้รับประโยชน์จากนโยบายการส่งเสริมการลงทุนและสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เน้นการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย
ปัจจัยทางเศรษฐกิจ (Economic)	แนวโน้มการเติบโตของเศรษฐกิจไทยและภูมิภาค เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัว โดยเฉพาะในภาคอุตสาหกรรมและการส่งออก ส่งผลให้เกิดความต้องการพื้นที่สำหรับการผลิตและการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายของ EEC มากขึ้น การลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) ในปี 2567 การลงทุนจากต่างประเทศในไทยสูงถึง 7.27 แสนล้านบาท¹ สูงสุดในรอบ 20 ปี โดยคิดเป็นร้อยละ 78.00 ของมูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศเป็นการลงทุนในพื้นที่ EEC (ราว 5.68 แสนล้านบาท) ซึ่งสะท้อนถึงบทบาทของอีอีซีในฐานะแรงขับเคลื่อนหลักของกลยุทธ์การลงทุนของประเทศไทย โดยอุตสาหกรรมที่มีมูลค่าการลงทุนสูงสุด ได้แก่ อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (2.56 แสนล้านบาท) อุตสาหกรรมดิจิทัล (9.5 หมื่นล้านบาท) และยานยนต์แห่งอนาคต (8.7 หมื่นล้านบาท) อีกทั้ง ธนาคารเอชเอสบีซี (HSBC) เล็งเห็นถึงแนวโน้มความสนใจของธุรกิจจีนในการขยายกิจการสู่ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้อย่างต่อเนื่อง เห็นได้จากจำนวนขององค์กรธุรกิจจีนที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในอาเซียนผ่านเครือข่ายของธนาคารในปี 2566 ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 80.00 จากปีก่อนหน้า โดยประเทศไทยถือเป็นหนึ่งในจุดหมายการลงทุนที่สำคัญ อัตราแลกเปลี่ยนและต้นทุนการเงิน การเคลื่อนไหวของค่าเงินบาทส่งผลต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการต่างชาติ โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ประกอบการจีนและสิงคโปร์ การประกาศขึ้นภาษีของสหรัฐฯ การขึ้นภาษีของสหรัฐฯ ต่อสินค้าจีนทำให้ต้นทุนการผลิตในจีนสูงขึ้น และผู้ประกอบการจีนเริ่มหาตลาดใหม่ในภูมิภาคที่มีการสนับสนุนทางการเงินและการลดหย่อนภาษี ซึ่งประเทศไทยใน EEC เป็นพื้นที่ที่มีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานในการรองรับการลงทุนจากจีนและประเทศอื่น ๆ โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมเทคโนโลยีและพลังงานสะอาด

¹ อ้างอิงข้อมูลจากบทความในหัวข้อ สกพอ. ผนึก เอชเอสบีซี ประเทศไทย เชื่อมโยงการลงทุนระดับโลก สร้างโอกาสดึงดูดเงินลงทุนตามเป้าหมาย 5 แสนล้านบาท ภายใน 5 ปี สู่พื้นที่อีอีซี ในเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

ปัจจัย	รายละเอียด
ปัจจัยทางสังคม (Social)	<u>โครงสร้างประชากรและแรงงานในพื้นที่</u> พื้นที่ EEC เป็นแหล่งแรงงานที่สำคัญของภาคตะวันออก โดยมีแรงงานทักษะสูงรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ซึ่งเป็นแรงดึงดูดสำคัญสำหรับผู้ประกอบการ <u>ทัศนคติของชุมชนต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม</u> การพัฒนาอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่ต้องคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของชุมชน และการรับฟังความคิดเห็นภายใต้ ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2564 ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะในการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
ปัจจัยทางเทคโนโลยี (Technological)	<u>การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลและเทคโนโลยีอุตสาหกรรม 4.0</u> รัฐบาลส่งเสริมการนำเทคโนโลยีขั้นสูงและระบบอัจฉริยะมาใช้ในภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC เช่น ระบบอัตโนมัติ (Automation) และระบบการผลิตอัจฉริยะ (Smart Manufacturing) ซึ่งเพิ่มศักยภาพในการดึงดูดผู้ประกอบการต่างชาติ <u>โครงสร้างพื้นฐาน 5G และ Smart City</u> เขต EEC เป็นพื้นที่นำร่องในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ซึ่งดึงดูดการลงทุนจากธุรกิจเทคโนโลยีและดิจิทัล
ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม (Environmental)	<u>นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนและการพัฒนาเชิงนิเวศอุตสาหกรรม (Eco-Industrial Town)</u> ผู้ประกอบการให้ความสำคัญกับพื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เช่น การใช้พลังงานสะอาดและการจัดการของเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยในพื้นที่ EEC มีการกำหนดมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมภายใต้ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ ประกาศมาตรฐานระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2562 <u>การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change)</u> การปรับตัวของธุรกิจพลังงานและอุตสาหกรรมต่อประเด็น Net Zero และ Carbon Neutrality เป็นปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจลงทุน
ปัจจัยทางกฎหมาย (Legal)	<u>กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินและการลงทุนของผู้ประกอบการต่างชาติ</u> ผู้ประกอบการต่างชาติต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายดังต่อไปนี้ - พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 - พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 - พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 - กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และการขุดดินถมดิน - และกฎหมาย กฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ปัจจัย	รายละเอียด
	<u>สิทธิประโยชน์ด้านภาษีและมาตรการส่งเสริมการลงทุน</u> ผู้ประกอบการในพื้นที่ EEC ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 15 ปี ² (อยู่ระหว่างพิจารณา) และสามารถถือครองที่ดินได้เกินกว่าที่กฎหมายทั่วไปกำหนด

2) การวิเคราะห์ส่วนประสมทางการตลาด (Marketing Mix: 4Ps)

การวิเคราะห์ส่วนประสมทางการตลาด (Marketing Mix: 4Ps) เป็นการวิเคราะห์กลยุทธ์ทางการตลาดในระดับจุลภาค ได้แก่ ผลิตภัณฑ์ (Product) ราคา (Price) ช่องทางการจัดจำหน่าย (Place) และการส่งเสริมการตลาด (Promotion) เพื่อกำหนดทิศทาง การวางตำแหน่งโครงการและการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปัจจัย	รายละเอียด
ผลิตภัณฑ์ (Product)	เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม ที่ได้รับการพัฒนาขึ้นเพื่อรองรับธุรกิจที่มีศักยภาพสูง โดยเฉพาะใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวได้รับการออกแบบให้มี โครงสร้างพื้นฐานที่ทันสมัย และ การใช้พลังงานสะอาด (Green Energy) รวมถึงการมีระบบสาธารณสุขที่ครบครัน เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ และการคมนาคมที่สะดวกเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในระยะยาว
ราคา (Price)	โครงการฯ จะมีการเสนอราคาที่เหมาะสมกับประเภทและขนาดของที่ดิน รวมถึงพิจารณาถึงปัจจัยต่าง ๆ เช่น ท่าเรือที่ตั้งในเขตพัฒนาพิเศษ และ สิทธิประโยชน์ทางภาษีที่มาพร้อมกับการลงทุนในพื้นที่ EEC อีกทั้งกลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการจะได้รับส่วนลดภาษี และการยกเว้นภาษี จากสิทธิประโยชน์ภายใต้ พ.ร.บ. เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก รวมถึงการสร้าง ความมั่นใจในราคาที่แข่งขันได้และมีความคุ้มค่าต่อการลงทุนระยะยาว
สถานที่/ช่องทางการจัดจำหน่าย (Place)	เนื่องจากโครงการฯ ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) จึงทำให้ตั้งอยู่ในพื้นที่ 3 จังหวัดหลัก คือ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง โดยมีโครงสร้างพื้นฐานที่เชื่อมโยงทั้ง ถนนหลวง ระบบขนส่งทางรถไฟ และท่าเรือ ที่มีศักยภาพสูงในการรองรับ การส่งออกและการนำเข้าผลิตภัณฑ์จากต่างประเทศ นอกจากนี้ยังมี สนามบินนานาชาติ ที่รองรับการเดินทางของผู้ประกอบการต่างชาติ
การส่งเสริมการขาย (Promotion)	การส่งเสริมการขายจะใช้หลากหลายกลยุทธ์เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ โดยเฉพาะจาก ผู้ประกอบการจีน ญี่ปุ่น สิงคโปร์ และสหภาพยุโรป (EU) ผ่านช่องทางต่าง ๆ ดังนี้

² สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำร่างประกาศ คณะกรรมการนโยบายพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) เรื่อง สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ อ้างอิงจากรายงานข่าวจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) หรือ สำนักงาน EEC ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2566 โดยปัจจุบัน ได้รับการยกเว้นภาษีได้นิติบุคคลนานสูงสุด 13 ปี

ปัจจัย	รายละเอียด
	- <u>ความร่วมมือกับภาครัฐ</u>: การร่วมมือกับ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC Office) และหน่วยงานรัฐบาลอื่น ๆ เพื่อส่งเสริมสิทธิประโยชน์และแรงจูงใจต่าง ๆ สำหรับการลงทุน - <u>การเข้าร่วมงานแสดงสินค้าและงานประชุมทางการลงทุน</u>: การเข้าร่วมงานแสดงสินค้านานาชาติและฟอรัมการลงทุนเพื่อสร้างการรับรู้และขยายเครือข่ายธุรกิจ - <u>การตลาดดิจิทัล</u>: การสร้างแคมเปญการตลาดเฉพาะอุตสาหกรรมผ่านแพลตฟอร์มดิจิทัล เพื่อเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายที่มีความสนใจในพื้นที่ EEC โดยเฉพาะ - <u>การมีส่วนร่วมโดยตรง</u>: การจัดโรดโชว์และการนำเสนอ เพื่อพบปะผู้นำอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการในตลาดหลัก เช่น ญี่ปุ่น จีน สิงคโปร์ และสหภาพยุโรป - <u>การสร้างแบรนด์ความยั่งยืน</u>: การเน้นย้ำถึงความมุ่งมั่นของโครงการในการใช้พลังงานสะอาด และแนวทางที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ และการพัฒนาโครงการที่มีความยั่งยืน

3) การวิเคราะห์รูปแบบธุรกิจ (Business Model Canvas: BMC)

การวิเคราะห์รูปแบบธุรกิจ (Business Model Canvas: BMC) เป็นการวิเคราะห์และออกแบบรูปแบบธุรกิจขององค์กร ให้เห็นถึงกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจอย่างชัดเจน โดยการแบ่งองค์ประกอบของธุรกิจออกเป็น 9 ด้านหลักที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

ปัจจัย	รายละเอียด
พันธมิตรหลัก (Key Partners)	- <u>รัฐบาลไทย</u>: โดยเฉพาะสำนักงาน EEC และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในการสนับสนุนสิทธิประโยชน์และการส่งเสริมการลงทุนในเขต EEC - <u>ผู้พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน</u>: บริษัทที่มีประสบการณ์ในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น ระบบขนส่ง ท่าเรือ และพลังงานทดแทน
กิจกรรมหลัก (Key Activities)	- <u>การพัฒนาและขายที่ดิน</u>: การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC และการขายที่ดินให้กับผู้ประกอบการที่มองหาพื้นที่สำหรับขยายธุรกิจ - <u>การจัดการโครงสร้างพื้นฐาน</u>: การลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ระบบไฟฟ้า การเชื่อมโยงการคมนาคม และการจัดการพลังงานสะอาด - <u>การตลาดและการสร้างแบรนด์</u>: การสร้างความรู้จักในตลาด รวมถึงการจัดงานโรดโชว์ การเข้าร่วมงานแสดงสินค้า และการตลาดดิจิทัล - <u>การสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า</u>: การจัดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์และความน่าเชื่อถือกับลูกค้าและผู้ประกอบการ
ทรัพยากรหลัก (Key Resources)	- <u>ที่ดินในพื้นที่โครงการในเขต EEC</u>: ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย

ปัจจัย	รายละเอียด
	- <u>ความรู้และประสบการณ์ในการพัฒนา</u>: ความเชี่ยวชาญในการพัฒนาอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน - <u>ความสามารถในการจัดหาเงินทุน</u>: การเข้าถึงแหล่งเงินทุนเพื่อการพัฒนาโครงการและการสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก - <u>เทคโนโลยีและนวัตกรรม</u>: การใช้เทคโนโลยีเพื่อสนับสนุนพลังงานสะอาดและโครงสร้างพื้นฐานที่ยั่งยืน
คุณค่าของสินค้าและบริการ (Value Propositions)	- <u>ที่ดินพร้อมโครงสร้างพื้นฐาน</u>: การขายที่ดินที่มีโครงสร้างพื้นฐานครบครัน เช่น พลังงานทดแทน ระบบคมนาคมที่สะดวก และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับอุตสาหกรรม - <u>สิทธิประโยชน์ทางภาษีและการสนับสนุนจากรัฐบาล</u>: การให้สิทธิประโยชน์ภายใต้ พ.ร.บ. เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่ช่วยลดภาระภาษีและเพิ่มโอกาสในการลงทุน - <u>โครงการที่ยั่งยืนและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</u>: การใช้พลังงานสะอาดและเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการ
ความสัมพันธ์กับลูกค้า (Customer Relationships)	- <u>การสนับสนุนด้านภาษีและการลงทุน</u>: การช่วยเหลือผู้ประกอบการในการขอสิทธิประโยชน์ทางภาษีและการยื่นขอการสนับสนุนจากภาครัฐ - <u>การให้ข้อมูลอย่างต่อเนื่อง</u>: การจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการและโอกาสในการลงทุนในพื้นที่ EEC
ช่องทางในการจัดจำหน่าย (Channels)	- <u>การตลาดดิจิทัล</u>: การใช้สื่อออนไลน์เพื่อเข้าถึงตลาดเป้าหมายในประเทศจีน ญี่ปุ่น สิงคโปร์ และสหภาพยุโรป - <u>งานแสดงสินค้าและการประชุมทางการลงทุน</u>: การเข้าร่วมงานแสดงสินค้าและการประชุมต่าง ๆ เพื่อแนะนำโครงการ - <u>การเข้าร่วมกิจกรรมโรดโชว์</u>: การไปยังประเทศต่าง ๆ เพื่อแนะนำโครงการให้กับผู้ประกอบการโดยตรง
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย (Customer Segments)	- ผู้ประกอบการจากต่างประเทศ โดยเฉพาะผู้ประกอบการจากจีน ญี่ปุ่น สิงคโปร์ และสหภาพยุโรปที่ต้องการขยายฐานการผลิตในภูมิภาคอาเซียน - ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเป้าหมาย เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์อัจฉริยะ, อิเล็กทรอนิกส์, เกษตรกรรมและเทคโนโลยีชีวภาพ การแพทย์ และการขนส่งโลจิสติกส์
โครงสร้างต้นทุน (Cost Structure)	- ต้นทุนของโครงการฯ อาทิ ต้นทุนค่าที่ดิน ต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ค่าเสื่อมราคา ค่าสาธารณูปโภคสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และต้นทุนน้ำดิบ - ต้นทุนการตลาด: ค่าใช้จ่ายในการจัดกิจกรรมโรดโชว์ การเข้าร่วมงานแสดงสินค้าและการตลาดดิจิทัล - ต้นทุนการดำเนินงาน: ค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าใช้จ่ายด้านการบริหารสำนักงานอื่น ๆ

ปัจจัย	รายละเอียด
	- ค่าใช้จ่ายในการลงทุน: เงินลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค และการบำรุงรักษา
กระแสรายได้ (Revenue Streams)	- รายได้จากการขายที่ดิน จำนวน 1,214.55 ไร่ - รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค ประกอบด้วย รายได้จากการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าเพื่ออุตสาหกรรม และรายได้จากการบริการจัดการน้ำเสีย - รายได้จากการบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง

4) การวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และอุปสรรค (SWOT Analysis)

การวิเคราะห์ SWOT เป็นการวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และอุปสรรคของโครงการฯ ซึ่งจะช่วยให้องค์กรฯ ประเมินปัจจัยสถานะแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกที่สามารถส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการฯ โดยการวิเคราะห์นี้จะช่วยให้โครงการฯ ทราบถึงข้อได้เปรียบ ข้อจำกัด โอกาสในการเติบโต และภัยคุกคามที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสามารถนำผลที่ได้จากการวิเคราะห์มาช่วยในการตัดสินใจและวางแผนกลยุทธ์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ปัจจัย	รายละเอียด
จุดแข็ง (Strengths)	ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์จากผู้ประกอบการ การที่โครงการฯ ได้รับการสนับสนุนจากผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์ในตลาดการพัฒนาอุตสาหกรรม เป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้โครงการฯ มีความได้เปรียบในด้านความรู้และทักษะในการพัฒนาโครงการที่มีมาตรฐานสูง การสนับสนุนจากภาครัฐ โครงการฯ ได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐในการพัฒนาโครงการในพื้นที่ EEC ซึ่งมีการจัดเตรียมสิทธิประโยชน์ทางภาษีและการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอย่างต่อเนื่อง การพัฒนาธุรกิจที่ยั่งยืน ความมุ่งมั่นของโครงการฯ ในการพัฒนาโครงการด้วยการใช้พลังงานสะอาดและทดแทน เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ในการดำเนินงาน เป็นการตอบสนองต่อความต้องการของตลาดที่มีความตระหนักในเรื่องความยั่งยืน
จุดอ่อน (Weaknesses)	การพึ่งพาการลงทุนจากต่างประเทศ การที่โครงการฯ มีผู้ประกอบการจากต่างประเทศและพึ่งพาแหล่งทุนภายนอก อาจทำให้มีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงในสภาพเศรษฐกิจหรือการเมืองในต่างประเทศ ความท้าทายในการเข้าใจตลาดท้องถิ่น เนื่องจากโครงการฯ ดำเนินการด้วยบริษัทต่างชาติที่ดำเนินการในประเทศไทย จึงอาจเผชิญกับความท้าทายในการเข้าใจข้อบังคับท้องถิ่น และวัฒนธรรมทางธุรกิจ ซึ่งอาจส่งผลต่อการตัดสินใจในการดำเนินการบางประการ

ปัจจัย	รายละเอียด
	<u>การปรับตัวตามการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบ</u> โครงการฯ ต้องติดตามและปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงในกฎระเบียบทางกฎหมายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การปรับเปลี่ยนในภาษีหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โอกาส (Opportunities)	<u>การเติบโตของอุตสาหกรรมใน EEC</u> เนื่องจากพื้นที่ EEC เป็นเขตเศรษฐกิจที่มีการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องจากภาครัฐ พร้อมทั้งมีโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ โครงการฯ สามารถใช้โอกาสนี้ในการดึงดูดผู้ประกอบการจากประเทศต่าง ๆ โดยเฉพาะจากจีน ญี่ปุ่น และสิงคโปร์ <u>การขยายตัวของอุตสาหกรรมเป้าหมาย</u> การที่อุตสาหกรรมในกลุ่ม S-Curve มีศักยภาพในการเติบโตสูง เช่น การผลิตยานยนต์ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ขั้นสูง และเกษตรกรรมที่ยั่งยืน เป็นโอกาสสำคัญที่ โครงการฯ จะสามารถพัฒนาและขายที่ดินให้กับผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเป้าหมาย <u>การดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ</u> ผู้ประกอบการจากประเทศจีนมีแนวโน้มที่จะหันมาลงทุนในประเทศไทยมากขึ้น เนื่องจากความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการเมืองในจีน รวมถึงการที่ไทยเป็นฐานการผลิตในภูมิภาคอาเซียน จึงเป็นโอกาสที่ดีสำหรับโครงการฯ ในการเสริมสร้างฐานลูกค้า <u>ปัญหาความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่รุนแรงขึ้น</u> จากการสถานการณ์ภูมิรัฐศาสตร์ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นสงครามอิสราเอล-ฮามาส สถานการณ์สู้รบระหว่างยูเครนกับรัสเซีย หรือแม้กระทั่งสงครามการค้าจีน-อเมริกา ส่งผลให้กลุ่มอุตสาหกรรมต่าง ๆ มองหาทำเลการลงทุนแห่งใหม่ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ผลิตแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ (PCB) ทั้งจากจีน ไต้หวัน ฮองกง และญี่ปุ่น เพราะมองเห็นจุดแข็งของไทยที่มีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐาน นิคมอุตสาหกรรม ระบบไฟฟ้าที่เสถียร ศักยภาพด้านพลังงานสะอาด ชัฟฟลายเซ็นที่แข็งแกร่ง บุคลากรที่มีคุณภาพ รวมถึงมาตรการสนับสนุนจากภาครัฐ ส่งผลให้ไทยเป็นจุดหมายสำคัญของการลงทุนผลิตและส่งออแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ไปยังตลาดโลก³
อุปสรรค (Threats)	<u>การแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์</u> ตลาดอสังหาริมทรัพย์ใน EEC มีความแข่งขันสูง เนื่องจากมีหลายบริษัทที่พัฒนาโครงการในพื้นที่เดียวกัน ซึ่งอาจทำให้ราคาขายที่ดินและค่าเช่าสูงขึ้น ส่งผลให้ โครงการฯ ต้องรักษาความสามารถในการแข่งขันโดยการเสนอข้อได้เปรียบพิเศษ <u>ความผันผวนของเศรษฐกิจโลก</u> การเปลี่ยนแปลงในภาวะเศรษฐกิจโลก เช่น การเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยหรือสงครามการค้า อาจทำให้ความต้องการลงทุนจากต่างประเทศลดลง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการขายที่ดินใน EEC

³ อ้างอิงจากรายงานข่าวของสำนักข่าวอินโฟเควสท์ ณ วันที่ 6 มีนาคม 68 โดยนายณัฏฐ์ เทอดสิทธิ์ศักดิ์ เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ)

ปัจจัย	รายละเอียด
	<u>ความเสี่ยงทางการเมืองในประเทศไทย</u> การเปลี่ยนแปลงทางการเมืองหรือการปรับเปลี่ยนนโยบายรัฐบาลอาจสร้างความไม่แน่นอนในด้านการลงทุน โดยเฉพาะหากมีการออกกฎหมายหรือมาตรการใหม่ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสังหาริมทรัพย์

5) การวิเคราะห์โครงสร้างการแข่งขันของอุตสาหกรรม (Five Forces Analysis)

การวิเคราะห์ Five Forces เป็นการประเมินแรงกดดันต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในอุตสาหกรรมนั้น ๆ โดยการวิเคราะห์นี้จะช่วยให้โครงการฯ เข้าใจปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการดำเนินธุรกิจในพื้นที่ EEC และช่วยให้โครงการฯ สามารถปรับกลยุทธ์เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ปัจจัย	รายละเอียด
อำนาจการต่อรองของผู้ซื้อ (Bargaining Power of Buyers)	<u>ความสามารถในการต่อรองสูง</u> ผู้ซื้อที่เป็นบริษัทข้ามชาติหรือมีทุนมากจะสามารถต่อรองราคาและเงื่อนไขในการซื้อที่ดินได้ดีขึ้น โดยเฉพาะเมื่อมีตัวเลือกจากหลายโครงการที่พัฒนาโครงการใน EEC <u>โอกาสในการลดความเสี่ยง</u> เนื่องจากตลาดอสังหาริมทรัพย์ใน EEC มีการแข่งขันสูง โครงการฯ ต้องพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการที่ดี รวมถึงการเสนอสิทธิประโยชน์จากภาครัฐเพื่อดึงดูดผู้ซื้อ
อำนาจการต่อรองของผู้ขาย (Bargaining Power of Suppliers)	<u>อำนาจของผู้ขายสูง</u> เนื่องจากโครงการฯ ต้องพึ่งพาผู้จำหน่ายที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางและมีการควบคุมวัตถุดิบที่สำคัญ เช่น การก่อสร้างและเทคโนโลยีพลังงานสะอาด ผู้ขายที่มีความเชี่ยวชาญและสามารถจัดหาวัตถุดิบในราคาที่แข่งขันได้อาจมีอำนาจในการกำหนดราคา <u>การควบคุมค่าใช้จ่าย</u> โครงการฯ ต้องทำงานใกล้ชิดกับผู้ขายเพื่อให้มั่นใจว่าค่าใช้จ่ายในกระบวนการพัฒนามีความสามารถในการแข่งขัน โดยอาจใช้กลยุทธ์การทำข้อตกลงระยะยาวเพื่อควบคุมต้นทุน
อันตรายจากผู้แข่งขันในตลาด (Threat of Rivalry)	<u>การแข่งขันสูง</u> เนื่องจาก EEC เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงในการดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ โดยเฉพาะผู้ประกอบการจากจีน ญี่ปุ่น และสิงคโปร์ ที่ต้องการสร้างฐานการผลิตในภูมิภาคอาเซียน การแข่งขันในตลาดนี้จึงเป็นสิ่งที่ต้องเผชิญ <u>ผลต่างช่วงราคา</u> มีโอกาสดูที่ผู้พัฒนาอื่น ๆ จะใช้กลยุทธ์การลดราคา หรือการเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ เพื่อลดราคาที่ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงการฯ ที่ต้องรักษาความสามารถในการแข่งขัน
อันตรายจากผู้ทำชิงรายใหม่ (Threat of New Entrants)	<u>อุปสรรคจากการลงทุนสูง</u> การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ EEC จำเป็นต้องมีการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น ระบบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงการพลังงานสะอาด ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก ทำให้ผู้เล่นใหม่ต้องมีทุนหรือความสามารถทางการเงินสูง

ปัจจัย	รายละเอียด
	<u>การสนับสนุนจากภาครัฐ</u> การเข้าถึงสิทธิประโยชน์จากภาครัฐเช่นภาษีหรือการสนับสนุนจาก EEC อาจมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่จำกัดการเข้ามาของผู้เล่นใหม่
อันตรายจากผลิตภัณฑ์ทดแทน (Threat of Substitutes)	<u>การเติบโตของพื้นที่ใหม่</u> หากพื้นที่ใหม่ในอาเซียนหรือในประเทศอื่น ๆ มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ดีกว่า หรือมีสิทธิประโยชน์ที่ดึงดูดมากกว่า อาจทำให้ลูกค้าหรือผู้ลงทุนหันไปพิจารณาการลงทุนในพื้นที่เหล่านั้นแทน <u>ความผันผวนของความต้องการ</u> การเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยีหรือในลักษณะของอุตสาหกรรมอาจทำให้ผู้ลงทุนไม่ต้องการที่ดินในรูปแบบที่โครงการฯ เสนอในอนาคต

4.1.2 ด้านกายภาพและเทคนิค

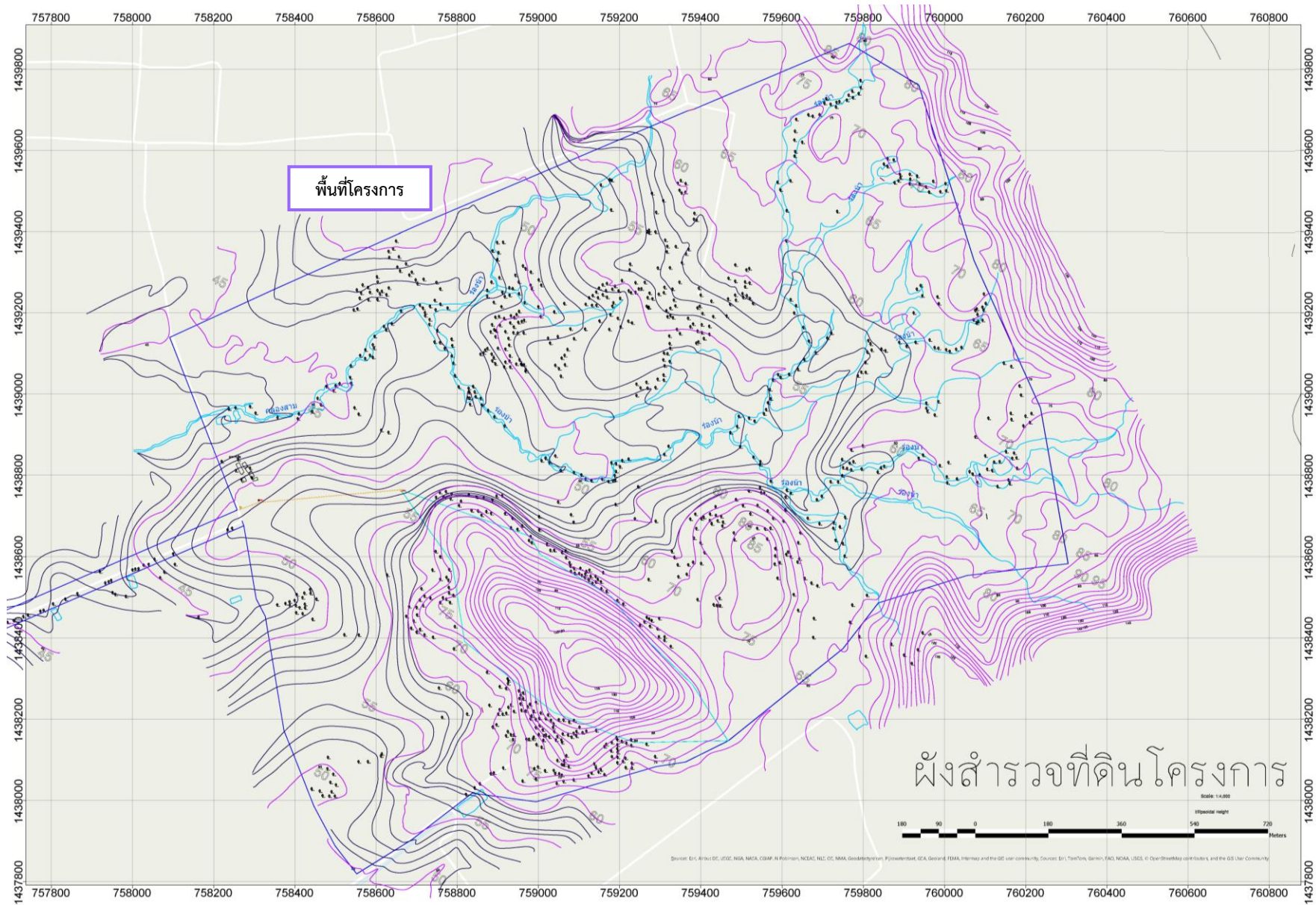
โครงการฯ มีพื้นที่ขนาด 1,564 ไร่ 0 งาน 53.30 ตารางวา ส่วนใหญ่เป็นที่ราบและพื้นที่ลาดชัน มีความสูงเฉลี่ย 80.00 - 100.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง พื้นที่เดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลหนองไร่ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง **ทิศเหนือ** ติดกับตำบลหนองเสือช้าง อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี และตำบลตาสีห์ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง **ทิศใต้** ติดกับตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง **ทิศตะวันตก** ติดกับตำบลละหาร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง **ทิศตะวันออก** ติดกับตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โดยมีประชากรอาศัยในพื้นที่ตำบลหนองไร่ และอำเภอกัลเคียงดังต่อไปนี้

ตารางจำนวนประชากรในพื้นที่ตำบลหนองไร่ และอำเภอกัลเคียง

ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	จำนวนประชากร
หนองไร่	ลวกแดง	ระยอง	4,355
หนองเสือช้าง	หนองใหญ่	ชลบุรี	4,233
ตาสีห์	ลวกแดง	ระยอง	5,062
หนองบัว	บ้านค่าย	ระยอง	9,818
ละหาร	ลวกแดง	ระยอง	5,083
ปายุบใน	วังจันทร์	ระยอง	4,874*
รวม			33,425

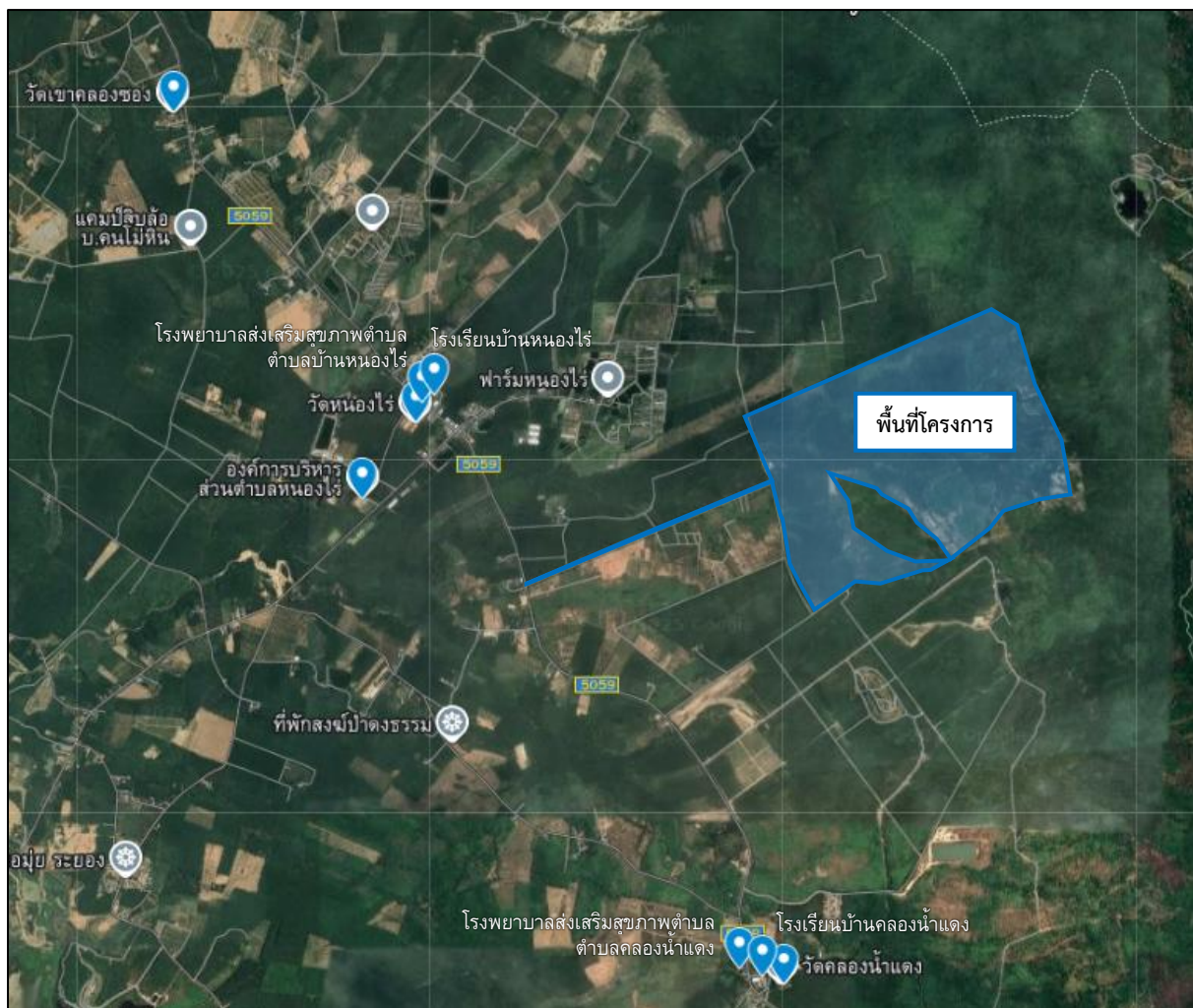
ที่มา : รวบรวมข้อมูลจากกองการบริหารส่วนตำบลแต่ละตำบล

หมายเหตุ : *ข้อมูลจากกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข



รูปที่ 4-1 แผนภาพแสดงลักษณะภูมิประเทศและเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการฯ

โดยรอบโครงการฯ ในรัศมี 5.00 กิโลเมตร มีสถานที่ราชการ 1 แห่ง คือ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ วัด 3 แห่ง คือ วัดหนองไร่ วัดเขาคลองของ และวัดคลองน้ำแดง โรงเรียน 2 แห่ง คือ โรงเรียนบ้านหนองไร่ และโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง โรงพยาบาล 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองไร่ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองน้ำแดง นอกจากนี้ พื้นที่โครงการฯ ยังมีความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค และระบบคมนาคม ทางหลวงหมายเลข 3574 ระยะห่างประมาณ 13 กิโลเมตร ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะห่างประมาณ 52 กิโลเมตร สถานีรถไฟบ้านฉาง ระยะห่างประมาณ 59 กิโลเมตร ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะห่างประมาณ 60 กิโลเมตร และท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ระยอง-พัทยา ระยะห่างประมาณ 68 กิโลเมตร ด้วยศักยภาพและทำเลที่เอื้ออำนวย โครงการฯ จึงเหมาะสมในการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม เชื่อมโยงกับพื้นที่อื่น ๆ ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ



รูปที่ 4-2 สถานที่สำคัญบริเวณรอบโครงการในรัศมี 5 กิโลเมตร

4.1.3 ด้านเทคโนโลยี

โครงการฯ จะจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการพัฒนาเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมุ่งส่งเสริมอุตสาหกรรมสีเขียวและการใช้นวัตกรรมเทคโนโลยี เพื่อสนับสนุนให้ผู้ประกอบการนำเทคโนโลยีที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้และส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนในระยะยาวซึ่งมีความสำคัญในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและปัญหาสิ่งแวดล้อมที่กำลังเกิดขึ้น การดำเนินงานจะเน้นการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม พร้อมส่งเสริมการพัฒนาเทคโนโลยีที่ยกระดับคุณภาพชีวิตและการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน

โครงการฯ มุ่งออกแบบพื้นที่ให้มีสมดุลระหว่างกิจกรรมอุตสาหกรรมและการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่าและยั่งยืน พร้อมรองรับการใช้พลังงานทดแทน เช่น พลังงานแสงอาทิตย์ และใช้เทคโนโลยีทันสมัยในการควบคุมและประหยัดพลังงานในกระบวนการผลิต เพื่อให้การดำเนินงานเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและสามารถทำงานร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งในด้านการผลิต การพักผ่อน และการใช้พลังงาน นอกจากนี้ยังมีสิทธิประโยชน์ทางภาษี ตาม พรบ. อีอีซี ส่งเสริมการลงทุน เช่น การยกเว้นอากรนำเข้าเครื่องจักรและเทคโนโลยี เพื่อสนับสนุนการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาใช้ในกระบวนการผลิตและการพัฒนาอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืน



รูปที่ 4-3 ตัวอย่างการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell System)

4.1.4 ด้านสิ่งแวดล้อม

แนวความคิดดำเนินโครงการ ปัจจุบันเป็นการพัฒนาเชิงพื้นที่แปลงขนาดใหญ่ ซึ่งยังไม่เข้าข่ายเป็นการจัดสรรที่ดิน โดยแบ่งโซนพื้นที่รองรับการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเป็นแปลงใหญ่ ทั้งนี้ กรณีโครงการฯ เข้าข่ายต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อเป็นการดำเนินงานคู่ขนานโครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประเมินผลกระทบจากโครงการฯ ที่จะมีต่อสุขภาพหรือความสมบูรณ์ของสิ่งแวดล้อมทั้งทางบกและทางลพ รวมทั้งความเสี่ยงที่จะมีผลต่อสภาพความสมบูรณ์ของระบบนิเวศและการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นต่อธรรมชาติ และเพื่อให้สามารถป้องกันผลกระทบในทางลบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในโครงการฯ นั้นให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด

4.1.5 ด้านกฎหมาย พระราชบัญญัติ ประมวลกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

เนื่องจากโครงการฯ มีแผนในการพัฒนาโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนั้น โครงการฯ จึงมีข้อปฏิบัติด้านกฎหมาย พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ประมวลกฎหมาย และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1: กฎหมายเกี่ยวกับการลงทุนโดยผู้ประกอบการต่างชาติ

1) พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

เป็นกฎหมายที่ออกมาเพื่อรองรับการพัฒนาและส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC ซึ่งครอบคลุม 3 จังหวัดหลัก ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างกรอบกฎหมายในการกำหนดนโยบาย มาตรการส่งเสริมการลงทุน และการบริหารจัดการพื้นที่อย่างเป็นระบบ โดยเน้นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมาย และการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ เพื่อดึงดูดการลงทุนทั้งจากในประเทศและต่างประเทศ ทั้งนี้ พ.ร.บ. ดังกล่าว ได้มอบสิทธิประโยชน์และการส่งเสริมการลงทุนที่เอื้อหนุนต่อผู้ประกอบการต่างชาติให้เข้ามาลงทุนในพื้นที่ EEC โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงและสร้างมูลค่าเพิ่มสูง เช่น การอำนวยความสะดวกในการถือครองที่ดิน สิทธิประโยชน์ทางภาษีและมาตรการสนับสนุนพิเศษ และกลไกการบริหารจัดการแบบเบ็ดเสร็จ (One Stop Service)

2) พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520

เป็นกฎหมายที่ออกมาเพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการลงทุนในประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อมุ่งเน้นการสนับสนุนการลงทุนในกิจการที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ เช่น อุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง อุตสาหกรรมที่สร้างมูลค่าเพิ่มสูง และอุตสาหกรรมที่ส่งเสริมการจ้างงานในประเทศ ทั้งนี้ พ.ร.บ. ดังกล่าว ได้มอบสิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการต่างชาติที่เข้าช่วยอุตสาหกรรมดังกล่าว ได้รับสิทธิประโยชน์ด้านภาษี และสิทธิถือครองที่ดินเพื่อการประกอบธุรกิจในประเทศไทย เช่น พื้นที่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

3) พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542

เป็นกฎหมายที่กำหนดกรอบการควบคุมและข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจในประเทศไทยโดยบุคคลหรือบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับต่างชาติ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมและจำกัดการดำเนินธุรกิจของต่างชาติในประเทศไทยในลักษณะที่ไม่กระทบกับการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศและคุ้มครองธุรกิจท้องถิ่น โดยการกำหนดประเภทธุรกิจที่อนุญาตให้ต่างชาติประกอบได้ และธุรกิจที่จำกัดหรือห้ามต่างชาติประกอบ ทั้งนี้ พ.ร.บ. ดังกล่าว กำหนดประเภทธุรกิจที่คนต่างด้าวสามารถดำเนินการได้ อาจต้องขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจคนต่างด้าว (Foreign Business License: FBL) เว้นแต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมาย EEC หรือ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand: “BOI”)

หมวดที่ 2: กฎหมายเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและการพัฒนาโครงการฯ

4) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

เป็นประกาศที่มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่เขต EEC ซึ่งครอบคลุม 3 จังหวัด ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง โดยแบ่งพื้นที่การใช้ที่ดินตามประเภทกิจกรรม เช่น อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และพื้นที่สีเขียว รวมถึงกำหนดแนวทางการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานหลัก เช่น ถนน รถไฟ ท่าเรือ สนามบิน ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่าง ๆ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองและเศรษฐกิจ การประกาศฉบับนี้เป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารจัดการพื้นที่อย่างเป็นระบบ สนับสนุนการลงทุน และส่งเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว

5) พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

เป็นกฎหมายที่มีวัตถุประสงค์ในการกำกับและควบคุมการจัดสรรที่ดินในประเทศไทย โดยมีมุ่งให้เกิดการใช้ที่ดินอย่างมีระเบียบและเหมาะสม เพื่อให้การพัฒนาโครงการที่ดินเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการใช้ที่ดินในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ พ.ร.บ. ดังกล่าว กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดสรรที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการที่ดิน ทั้งการแบ่งแปลง การก่อสร้างสาธารณูปโภค ตลอดจนการขายแปลงย่อย

6) พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เป็นกฎหมายที่มุ่งเน้นการควบคุมการขุดและถมดินในประเทศไทย เพื่อให้การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวเป็นไปอย่างถูกต้องและปลอดภัย โดยป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ รวมถึงการจัดการที่ดินในเขตต่าง ๆ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่มีการพัฒนาโครงการ

อสังหาริมทรัพย์หรือกิจกรรมทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการขุดดินและถมดิน ทั้งนี้ พ.ร.บ. ดังกล่าว ควบคุมการขุดและถมดินในโครงการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการฯ

7) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เป็นกฎหมายที่ใช้ควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน หรือใช้อาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัย เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณะหรือสิ่งแวดล้อม กฎหมายนี้กำหนดให้การก่อสร้างอาคารต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ทางด้านโครงสร้าง ความแข็งแรง การระบายอากาศ แสงสว่าง ความปลอดภัยจากอัคคีภัย การเว้นระยะห่างจากที่ดินข้างเคียง ฯลฯ นอกจากนี้ยังควบคุมการใช้อาคารตามประเภท เช่น อาคารอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ หรืออาคารสาธารณะ เพื่อให้ใช้งานได้เหมาะสมกับพื้นที่และไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ

หมวดที่ 3: กฎหมายเกี่ยวกับการถือครองและการใช้สิทธิในที่ดิน

8) ประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

เป็นกฎหมายหลักที่ใช้ในการกำหนดสิทธิและการใช้ประโยชน์จากที่ดินในประเทศไทย รวมถึงการควบคุมการโอนกรรมสิทธิ์ การจัดสรรที่ดิน การถือครองที่ดิน และข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินอย่างเหมาะสม โดยประมวลกฎหมายที่ดินนี้ได้รับการบังคับใช้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2497 ซึ่งเป็นกฎหมายที่กำหนดกรอบการดำเนินงานเกี่ยวกับที่ดินในประเทศไทย ทั้งนี้ พ.ร.บ. ดังกล่าว จะกำกับดูแลเกี่ยวกับการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน รวมถึงเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

9) พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11 และ 12) พ.ศ. 2551

เป็นการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2497 โดยมีการแก้ไขเพื่อปรับปรุงกระบวนการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการถือครอง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินในประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายมีความทันสมัยและสอดคล้องกับสภาพการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน โดยการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวมุ่งหวังให้กระบวนการเกี่ยวกับที่ดินมีความชัดเจนและเหมาะสมยิ่งขึ้น โดยเฉพาะในกรณีของการลงทุนในที่ดินจากทั้งภายในและต่างประเทศ รวมถึงการควบคุมการถือครองที่ดินในเขตพื้นที่สำคัญและเขตพัฒนาเศรษฐกิจต่าง ๆ

หมวดที่ 4: กฎหมายเกี่ยวกับภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน

10) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

เป็นกฎหมายที่ออกมาเพื่อแทนที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2475 และภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2477 โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างเป็นระบบและ

ทันสมัย เพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนและการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน โดยเน้นการจัดเก็บภาษีจากการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งในภาคเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ พ.ร.บ. ดังกล่าว กำหนดภาระภาษีจากการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากมูลค่าประเมินซึ่งครอบคลุมถึงที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินเพื่อการขาย

11) พระราชบัญญัติภาษีธุรกิจเฉพาะ พ.ศ. 2534

เป็นกฎหมายที่กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจบางประเภทต้องชำระภาษีในรูปแบบของภาษีธุรกิจเฉพาะ ซึ่งจะต้องจ่ายเมื่อมีการทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือสินทรัพย์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับอสังหาริมทรัพย์ เช่น การขายที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ใช่เพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งภาษีนี้จะถูกคำนวณจากราคาที่ได้รับจากการขาย ทั้งนี้ สำหรับโครงการฯ จะชำระภาษีในอัตราร้อยละ 3.00 ของราคาขายหรือราคาประเมินแล้วแต่อย่างใดจะมากกว่า และรายได้ส่วนท้องถิ่นอีกร้อยละ 10.00 ของภาษีธุรกิจเฉพาะ (คืออัตราร้อยละ 3.30 ของราคาขาย)

12) พระราชบัญญัติอากรแสตมป์ พ.ศ. 2475

เป็นกฎหมายที่กำหนดให้มีการจัดเก็บอากรแสตมป์จากเอกสารหรือสัญญาบางประเภท ซึ่งกำหนดให้เอกสารเหล่านั้นต้องเสียภาษีโดยการประทับแสตมป์ที่ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ซึ่งช่วยสร้างรายได้ให้แก่รัฐ และยังเป็นเครื่องมือในการควบคุมการทำธุรกรรมทางกฎหมายบางประเภท เช่น การโอนอสังหาริมทรัพย์ การกู้ยืมเงิน หรือการเช่าที่ดิน ทั้งนี้ สำหรับโครงการฯ จะเสียอากรแสตมป์ในอัตรา 1.00 บาทต่อทุกจำนวนเงิน 200.00 บาท และเศษของ 200.00 บาทของราคาขายหรือราคาประเมินทุนทรัพย์แล้วแต่อย่างใดจะมากกว่า อย่างไรก็ตาม สำหรับผู้เสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียอากรแสตมป์

หมวดที่ 5: กฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

13) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เป็นกฎหมายที่มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพของสิ่งแวดล้อมในประเทศไทย โดยเฉพาะการควบคุมมลพิษ และการรักษาความสมดุลทางธรรมชาติ เพื่อให้การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมดำเนินไปอย่างยั่งยืนและไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ สำหรับโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) ซึ่งมีการกำหนดมาตรฐานการปล่อยมลพิษในอากาศ น้ำ และเสียง ที่จำเป็นต้องปฏิบัติตาม เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนควบคุมการปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม, การขนส่ง และการใช้สารเคมีต่าง ๆ เพื่อประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและชุมชนในพื้นที่

หมวดที่ 6: ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

14) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2568

เป็นประกาศที่ปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2562 ให้ครอบคลุม เหมาะสม และสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ซึ่งกำหนดให้การจัดตั้งเขตต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และต้องประกาศในราชกิจจานุเบกษาโดยมีแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่ชัดเจน การเปลี่ยนแปลงขอบเขตหรือวัตถุประสงค์ของเขตต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ส่วนการยุบเลิกเขตต้องมีประกาศราชกิจจานุเบกษาและแจ้งล่วงหน้าให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ ผู้ประกอบการในเขตต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย มีการตรวจสอบและประเมินผลอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เขตบรรลุเป้าหมายทางเศรษฐกิจ นอกจากนี้ ยังมีการปรับค่าบริการในการจัดตั้งและดำเนินงานตามบัญชีแนบท้ายที่กำหนดโดยคณะกรรมการ เพื่อสนับสนุนการลงทุนและพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับนโยบายเศรษฐกิจของประเทศไทยอย่างมีประสิทธิภาพ

15) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564

เป็นประกาศที่มีวัตถุประสงค์หลักในการกำหนด ระเบียบขั้นตอน และ วิธีการ สำหรับการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการจัดตั้ง เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (Promotional Zone) ในพื้นที่ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) รวมถึงการเปลี่ยนแปลงหรือยุบเลิกเขตดังกล่าว โดยมีการระบุขั้นตอนในการรับฟังข้อคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อการพิจารณาที่โปร่งใสและเป็นธรรม ทั้งนี้ โครงการฯ จึงมีการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างการรับรู้ที่ถูกต้องและรับฟังความคิดเห็น รวมถึงข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องรับรู้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการฯ ตลอดจนนำความคิดเห็นไปประกอบการพิจารณาดำเนินโครงการฯ

16) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรมรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน พ.ศ. 2562

เป็นประกาศที่มีวัตถุประสงค์หลักในการกำหนด มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค และ สิ่งอำนวยความสะดวก ในพื้นที่ EEC โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนา อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ที่ต้องการ

การพัฒนาในลักษณะเฉพาะ เช่น อุตสาหกรรมที่มีเทคโนโลยีสูง หรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนา นวัตกรรมใหม่ ๆ ซึ่งรวมถึงการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐาน ที่รองรับอุตสาหกรรมเหล่านี้ โดยคำนึงถึงมาตรฐาน คุณภาพและประสิทธิภาพในระยะยาว ทั้งนี้ โครงการฯ จึงมีการจัดมาตรฐานในการก่อสร้างของโครงสร้าง พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค อาทิ ระบบถนน ระบบระบายน้ำ ระบบประปา บ่อกักเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เป็นต้น

4.1.6 ด้านการเงิน

จากสมมติฐานของแผนการลงทุนของโครงการฯ (โดยมีรายละเอียดปรากฏตามบทที่ 3 แผนการลงทุน แหล่งเงินทุน และผลตอบแทนการลงทุน) สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ดัชนีชี้วัดทางการเงินหลักของ โครงการฯ เพื่อประเมินความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการลงทุน ดังต่อไปนี้

- **มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการฯ (Project NPV)**

ผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV) ของโครงการฯ ตลอดระยะเวลา 11 ปี เท่ากับ 871.36 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าบวก (มากกว่าศูนย์) สะท้อนให้เห็นว่า โครงการฯ มี ศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ลงทุน และสามารถสร้างผลตอบแทนในระดับที่สอดคล้องกับ ความคาดหวังของผู้ลงทุนได้ ดังนั้น โครงการฯ นี้จึงมีความเหมาะสมในการลงทุน

- **อัตราผลตอบแทนโครงการฯ (Project IRR)**

ผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า อัตราผลตอบแทนภายในโครงการฯ (Project IRR) อยู่ที่ร้อยละ 14.93 ซึ่งสูงกว่าอัตราต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 6.67 สะท้อนให้เห็นว่า โครงการฯ มีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนที่สูงกว่าอัตราต้นทุนทาง การเงิน และสามารถสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการลงทุนตามโครงสร้างเงินทุนของ โครงการฯ ได้ ดังนั้น โครงการฯ นี้จึงมีความเหมาะสมในการลงทุน

- **ระยะเวลาคืนทุนของโครงการฯ (Payback period)**

ผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) ของโครงการฯ เท่ากับ 6.26 ปี หรือประมาณ 7 ปี ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่า โครงการฯ มีศักยภาพในการสร้างกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน ที่เพียงพอสำหรับการคืนเงินลงทุนเริ่มแรกได้ภายในระยะเวลาอันสั้น เมื่อเปรียบเทียบกับอายุโครงการฯ ทั้งหมดซึ่งมีระยะเวลา 11 ปี จึงสามารถสรุปได้ว่า โครงการนี้มีความเหมาะสมในการลงทุน

- อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (B/C Ratio)

ผลการวิเคราะห์โครงการฯ พบว่า อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (B/C Ratio) ของโครงการฯ เท่ากับ 1.90 ซึ่งมีความมากกว่า 1 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่า โครงการฯ สามารถสร้างผลประโยชน์รวมที่ได้รับจากการลงทุนสูงกว่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตลอดอายุโครงการ ดังนั้น โครงการนี้จึงมีความเหมาะสมในการลงทุน

4.2 ความสอดคล้องกับแผนภาพรวมอีอีซี

แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ปี 2566 – 2570 (แผนภาพรวมอีอีซี) มีวิสัยทัศน์ให้ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เป็นต้นแบบพัฒนาเชิงพื้นที่ที่สมบูรณ์แบบ เป็นเป้าหมายของผู้ประกอบการช่วยผลักดันการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืน โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อส่งเสริมการพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ
2. เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์สำหรับการดึงดูดการลงทุน
3. เพื่อให้มีโครงสร้างพื้นฐานเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบโดยสมบูรณ์ เพิ่มการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ เพิ่มการขนส่งทางรางและทางน้ำให้มีความทันสมัย และเพิ่มประสิทธิภาพระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอ
4. เพื่อพัฒนาเมืองให้น่าอยู่ มีความทันสมัยระดับนานาชาติ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยอย่างสะดวกปลอดภัยเข้าถึงได้โดยทั่วหน้า
5. เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนและชุมชนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งด้านเทคโนโลยี ดิจิทัล ภัยธรรมชาติ ภัยจากโรคอุบัติใหม่และพฤติกรรมของคนในสังคมที่เปลี่ยนไป

ทั้งนี้ เป้าหมายการพัฒนาเพื่อให้เกิดการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเพิ่มขึ้น และประชากรในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมีรายได้และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น จึงสอดคล้องกับโครงการฯ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่เป้าหมายในการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล และอุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา โดยโครงการฯ จะเตรียม

ระบบสาธารณูปโภคและสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเหล่านี้ โดยมุ่งเน้นการส่งเสริมอุตสาหกรรมสีเขียวและนวัตกรรมเทคโนโลยี รวมถึงการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีที่ทันสมัยเพื่อเพิ่มศักยภาพในอุตสาหกรรมต่าง ๆ พร้อมทั้งพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีความสามารถและทักษะที่เหมาะสมในการรองรับความต้องการของอุตสาหกรรมในอนาคต การพัฒนากิจกรรมเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนดึงดูดการลงทุน ซึ่งจะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนและชุมชนในพื้นที่โครงการฯ และเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

บทที่ 5

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดเขตส่งเสริม

การกำหนดให้พื้นที่โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ จะก่อให้เกิดประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับทั้งในระดับธุรกิจ ระดับท้องถิ่น และระดับประเทศ ดังต่อไปนี้

5.1 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับธุรกิจ

- 5.1.1 พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ ซึ่งจะเกิดการสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561
- 5.1.2 ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบที่นำเข้ามาผลิตเพื่อส่งออก และเพื่อการวิจัยพัฒนา ซึ่งจะเป็นการลดต้นทุนของผู้ประกอบการ และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันด้านราคา
- 5.1.3 ได้รับการขยายระยะเวลาพำนักและทำงานของผู้ประกอบการและผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ สิทธิประโยชน์ที่ผู้ประกอบการจะได้รับดังที่กล่าวมาข้างต้น ล้วนแต่เป็นปัจจัยในการดึงดูดให้ผู้ประกอบการทั้งภายในและภายนอกประเทศเข้ามาลงทุนในพื้นที่มากยิ่งขึ้น อันจะเป็นการผลักดันการพัฒนาด้านเศรษฐกิจของประเทศให้ก้าวข้ามกับดักประเทศที่มีรายได้ปานกลางสู่ประเทศที่มีรายได้สูงตามนโยบายของรัฐบาล

5.2 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับท้องถิ่น

- 5.2.1 การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิตในอุตสาหกรรมเป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำ ซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบ
- 5.2.2 การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงานและเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ ๆ ให้กับประชาชนในพื้นที่ เช่น การฝึกอบรมเกี่ยวกับการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีสะอาด หรือการจัดหางานที่เกี่ยวข้องกับพลังงานทดแทน
- 5.2.3 โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน เช่น การจัดหาบริการสาธารณะ เช่น น้ำประปาที่สะอาด การจัดการขยะ และการส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทนที่มีประสิทธิภาพ

- 5.2.4 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ ๆ ที่มีทักษะสูง เช่น วิศวกร พลังงานทดแทน ผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการขยะ นักพัฒนาเทคโนโลยีสะอาด ซึ่งจะช่วยเพิ่มจำนวนงานที่มีคุณภาพในประเทศ ซึ่งคาดว่าจะเมื่อเริ่มดำเนินโครงการฯ แล้ว จะมีอัตราการจ้างงานเฉลี่ยประมาณ 6.07 ตำแหน่งต่อไร่

5.3 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับประเทศ

- 5.3.1 โครงการฯ เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพในหลาย ๆ ประเทศที่มีกฎหมายสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวด การพัฒนาพื้นที่โครงการฯ จะช่วยสนับสนุนเป้าหมายเหล่านั้น
- 5.3.2 การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมสามารถกระตุ้นการเติบโตของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับพลังงานทดแทน วัสดุหมุนเวียน และเทคโนโลยีสะอาด ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว
- 5.3.3 ประเทศที่มีการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมสีเขียวจะมีความน่าสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศ เนื่องจากผู้ประกอบการมักจะมองหาโอกาสในการลงทุนในธุรกิจที่ยั่งยืนและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังสามารถดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสะอาดและพลังงานทดแทน ซึ่งคาดว่าจะเมื่อเริ่มดำเนินโครงการฯ แล้ว จะมีการลงทุนในพื้นที่โครงการฯ เฉลี่ยประมาณ 31.97 ล้านบาทต่อไร่

บทที่ 6

ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนหรือชุมชน ที่อาจได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อน

6.1 ผลกระทบ

โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง เข้าข่ายต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ โครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการฯ จะจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของชุมชนเบื้องต้นที่อาจได้รับจากความเดือดร้อนหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ อาทิ อาจส่งผลให้เกิดเสียงมลพิษทางน้ำและอากาศ กลิ่น รวมถึงเส้นทางสัญจรเข้า-ออก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการฯ ยินดีจะปฏิบัติตามระเบียบสำนักงานในการจัดทำรายงานเขตส่งเสริมฯ ประจำปี เพื่อการกำกับ ดูแล การบริหารจัดการที่ดี ตามที่สำนักงานกำหนดต่อไป

6.2 มาตรการเยียวยา

โครงการฯ จะดำเนินการจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านทรัพยากรกายภาพ เช่น ดิน น้ำ อากาศ เสียง ด้านทรัพยากรชีวภาพการเปลี่ยนแปลงในด้านต่าง ๆ ที่มีต่อระบบนิเวศน์ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์การใช้ประโยชน์จากทรัพยากรทั้งทางกายภาพ และชีวภาพของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตผลกระทบที่จะเกิดต่อมนุษย์ ชุมชน ระบบเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ วัฒนธรรม ประเพณี ความเชื่อ ค่านิยม รวมถึงทัศนียภาพ โดยครอบคลุมพื้นที่โดยรอบรัศมี 5 กิโลเมตร ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่รับจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชนจะถูกนำมาพิจารณาในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะถูกระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับความเห็นชอบ โดยโครงการฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

6.2.1 มาตรการดำเนินการในระยะเร่งด่วน

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด
- หากพบปัญหาจากการติดตาม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็วและปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเพื่อพิจารณาระยะเวลาการติดตามต่อไป
- หากเกิดเหตุการณ์ที่อาจกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องแจ้งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง และ สผ. ทราบทันที
- ต้องว่าจ้างหน่วยงานกลาง (Third Party) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และรายงานผลให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยองและ สผ. ทราบ

6.2.2 มาตรการดำเนินการในระยะยาว

- โครงการต้องประสานงานกับผู้นำชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการชี้แจงโครงการ ประชาสัมพันธ์ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชนผ่านผู้นำหรือสื่อตามความเหมาะสม และเผยแพร่ข้อมูลการดำเนินการโครงการ เช่น เปิดโอกาสให้ประชาชนและหน่วยงานราชการเข้าเยี่ยมชมโครงการตามความเหมาะสม หรือหากมีการร้องขอ
- ส่งเสริมและสนับสนุนให้โรงงานภายในโครงการฯ รับคนงานท้องถิ่นเพื่อสร้างรายได้ในชุมชน และมีส่วนร่วมในการจ้างงานประชากรสูงวัย โดยเฉพาะสตรี และปรับเพดานเกษียณอายุ
- โครงการจัดทำแผนงานกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ โดยกำหนดรายละเอียดให้ชัดเจน จัดให้มีโครงการช่วยเหลือสังคม โดยเฉพาะชุมชน วัด และสถาบันการศึกษา หรือกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ และกำหนดให้มีการประเมินผลกิจกรรมทุกปีและปรับปรุงให้สอดคล้องกับความต้องการชุมชน
- โครงการต้องจัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ 24 ชั่วโมง โดยศูนย์จะต้องแก้ไขปัญหารวบรวมข้อมูลร้องทุกข์ พร้อมผลการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้งตามขั้นตอน
- โครงการจะรวบรวมข้อมูลแรงงาน ประชากร การขยายที่อยู่อาศัยใกล้โครงการ รวมถึงให้โรงงานเก็บข้อมูลการโยกย้ายแรงงานให้กับโครงการ เพื่อนำส่งข้อมูลและประสานหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้โครงการจะรณรงค์ให้โรงงานส่งเสริมพนักงานย้ายทะเบียนราษฎร์และจดทะเบียนบริษัทในจังหวัดระยอง
- โครงการต้องให้ร่วมมือหน่วยงานภาครัฐในการตรวจสอบสารเสพติดและเข้าร่วมโครงการโรงงานสีขาว
- โครงการฯ จะช่วยผลักดันภาครัฐให้สนับสนุนการฝึกอบรมพัฒนาทักษะแรงงานผ่านมาตรการทางภาษีและเงินอุดหนุนเพื่อจูงใจในการจ้างงานและกระตุ้นให้มีการฝึกอบรมพัฒนาทักษะแรงงาน

บทที่ 7

การรับฟังความเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเอนเนอร์จี ระยอง ก่อนการดำเนินโครงการฯ นั้นจะต้องดำเนินการให้สำนักงานหรือเจ้าของโครงการฯ จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างการรับรู้ที่ถูกต้อง และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องรับรู้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ และนำความคิดเห็นไปประกอบการพิจารณาในการดำเนินโครงการ โดยโครงการฯ ได้จัดกระบวนการเปิดรับฟังแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ เป็นไปตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ที่ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะในการประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบ เลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 ด้วยวิธีการจัดประชุม และเปิดเวทีรับฟังความคิดเห็น ที่มีการประชาสัมพันธ์ การดำเนินงานของโครงการฯ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะให้สอดคล้องกับความต้องการของชุมชน โดยมีรายละเอียดดัง ภาควนวก ก รายงานสรุปผลการเปิดให้แสดงความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชน

รายงานสรุปผลการรับรู้ การรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ
ของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อ
โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: อีเอ็มจี กรีนเอนเนอร์จี ระยอง

เสนอต่อ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

โดย บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลล์ จำกัด

คำนำ

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนต่อข้อเสนอโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเอเนอร์จี ระยอง ของบริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด นี้สามารถดำเนินการได้สำเร็จจุล่งโดยสมบูรณ์ได้นั้น จากความช่วยเหลือเกื้อกูลหลายฝ่าย ได้แก่ ผู้บริหารบริษัทฯ และผู้บริหารบริษัทที่ปรึกษา (Avantgarde Capital Co.,Ltd) ผู้นำท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่) ผู้บริหารท้องถิ่น นายอำเภอปลวกแดง กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หน่วยงานราชการในพื้นที่ และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) รวมทั้งผู้นำชุมชน และนักวิชาการจากมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีในการให้คำปรึกษาแนะนำและให้ข้อคิดเห็นอย่างดียิ่ง รวมทั้งได้รับการอนุเคราะห์สถานที่ในการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ จากโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดงโดยท่านผู้อำนวยการโรงเรียน คณะผู้จัดทำการรับฟังความคิดเห็นฯ ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณเจ้าของเอกสาร ตำรา และงานวิจัย ที่ใช้อ้างอิงในการรับฟังความคิดเห็นฯ ครั้งนี้ และขอขอบคุณ นายอำเภอปลวกแดง ปลัดอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล ผู้อำนวยการโรงเรียนในพื้นที่ เจ้าอาวาสวัดในพื้นที่ และประชาชน ชุมชนในตำบลและหมู่ในพื้นที่ตำบลหนองไร่ และทางผู้แทนจาก EEC ที่ได้เข้ามามีส่วนร่วมในการสร้างการรับรู้เกี่ยวกับเขตเศรษฐกิจพิเศษให้แก่ประชาชนทำให้รับรู้ได้มากยิ่งขึ้น ที่ได้สละเวลาอันมีค่าให้ความร่วมมือ และให้ข้อมูลความคิดเห็นเสนอแนะ แนะนำต่อโครงการฯ ซึ่งเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์อย่างยิ่งต่อการพัฒนาพื้นที่ตามโครงการฯ

คณะผู้จัดทำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
คำนำ	ก
สารบัญ	ข
สารบัญภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
1. บทนำ	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์หลักของโครงการ	2
1.3 วัตถุประสงค์การรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	3
1.4 ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการ	3
1.5 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)	4
1.6 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	5
1.7 ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบ	5
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการกำหนดเขตส่งเสริม	6
2. แนวคิดการรับฟังความคิดเห็นและประชาพิจารณ์	7
3. วิธีดำเนินการรับฟังความคิดเห็น	8
3.1 รูปแบบการรับฟังความคิดเห็น	8
3.2 กลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น	8
3.3 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น	10
3.4 การประชาสัมพันธ์และการติดประกาศข้อมูลโครงการ	12
3.5 กระบวนการรับฟังการแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชน	15
4. ผลการรับฟังความคิดเห็น	24
4.1 ผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	24
4.2 ผลความคิดเห็นจากแบบสอบถาม	41
5. การสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	59
บรรณานุกรม	87
ภาคผนวก ก. ประมวลภาพ	88
ภาคผนวก ข. คณะผู้จัดทำและดำเนินการรับฟังความคิดเห็นโครงการ	109

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1. เขตที่ตั้งโครงการและรัศมีที่ครอบคลุมในพื้นที่ของกลุ่มเป้าหมาย	10
2. ตัดประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	12
3. ตัดประกาศ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ อำเภอปลวกแดง	13
4. ตัดประกาศ ณ.ที่ทำการกำนัน ตำบลหนองไร่	13
5. ตัดประกาศ ณ สถานีอนามัยหนองไร่ ตำบลหนองไร่	13
6. ตัดประกาศ ณ โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ตำบลหนองไร่	14
7. ตัดประกาศ ณ วัดหนองไร่ ตำบลหนองไร่	14
8. หนังสือเชิญประชุมให้กับผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 6 และหมู่ที่ 4 ตำบลหนองไร่	14
9. การเปิดการประชุม ผู้เข้าร่วมประชุม และกิจกรรมการรับฟังความคิดเห็น	16
10. บรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ	19
11. สัดส่วนผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม	65
12. สัดส่วนอายุ	66
13. สัดส่วนระดับการศึกษาสูงสุด	66
14. สัดส่วนสถานภาพ/อาชีพ	67
15. สัดส่วนความเกี่ยวข้องกับโครงการ	67
16. พัฒนาพื้นที่ 3 จังหวัดภาคตะวันออก.....	68
17. พัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัย.....	68
18. จัดให้มีบริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร....	69
19. จัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ.....	69
20. การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่.....	70
21. พัฒนาเมืองให้มีความทันสมัยระดับนานาชาติที่เหมาะสม.....	70
22. พัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง.....	71
23. ส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ.....	71
24. กำหนดบริเวณพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ.....	72
25. ขอรับการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน.....	72
26. การใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก....	73
27. พัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ....	73

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
28. สนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริม....	74
29. สนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริม....	74
30. ให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน....	75
31. ส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่....	75
32. พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ....	76
33. ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบ....	76
34. ได้รับการขยายระยะเวลาพักและทำงานของผู้ประกอบการ....	77
35. การสร้างการมีจิตสำนึกในการผลิตที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม....	77
36. การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิต....	78
37. การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ....	78
38. โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ....	79
39. อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน...	79
40. อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน....	80
41. โครงการฯเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน....	80
42. การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม....	81
43. การได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ	84
44. การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	84

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1. กลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ในรัศมีรอบโครงการ	9
2. กลุ่มเป้าหมายในพื้นที่อ่อนไหวบริเวณในรัศมีรอบโครงการ	9
3. ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น	10
4. ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง	24
5. ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง	30
6. ข้อมูลทั่วไป	41
7. ข้อมูลการรับรู้เกี่ยวกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)	43
8. ข้อมูลการรับรู้เกี่ยวกับโครงการ	46
9. ข้อมูลการวัดระดับความพึงพอใจ แสดงจำนวน ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ระดับความพึงพอใจต่อโครงการ	51
10. ข้อมูลข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	57
11. ข้อมูลข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม	58
12. ข้อมูลข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม	85

รายงานผลการรับรู้ รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ:

อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง

โดย บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลล์ จำกัด

1. บทนำ

1.1 ที่มาและความสำคัญของโครงการ

บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลล์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่ คลับ จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดิน (บริษัทฯ) ได้จัดทำแผนพัฒนาพื้นที่ในองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ อำเภอบางพลี จังหวัดระยอง จำนวน 1,564 ไร่ 0 งาน 53.30 ตารางวา ซึ่งเป็นเขตสีเหลืองอ่อนตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และผังระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในชื่อ “โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง” มีเป้าหมายเพื่อสนับสนุนและดึงดูดการลงทุนประกอบธุรกิจในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ประกอบด้วย อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ อุตสาหกรรมการแปรรูปอาหาร อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล และอุตสาหกรรมการพัฒนาบุคลากรและการศึกษา สำหรับการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศในอนาคตตามแผนพัฒนาพื้นที่ของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก EEC

โดยโครงการจะพัฒนาพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคที่ทันสมัย และสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการลงทุน รวมทั้งมุ่งเน้นการประกอบกิจการอุตสาหกรรมที่ยั่งยืน ส่งเสริมสภาพแวดล้อมการแข่งขัน การรักษาสภาพแวดล้อม และการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ **พร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามโครงการฯ** ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้รับคำขอไว้พิจารณาไว้แล้ว การเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษนั้นจะทำให้ผู้ประกอบการในพื้นที่ได้รับการพิจารณาถึงสิทธิประโยชน์ด้านภาษีและไม่ใช่ภาษี และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุนตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

โครงการนี้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561-2580) ด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันด้านอุตสาหกรรม โดยการเตรียมความพร้อมภาคอุตสาหกรรมและการบริการแห่งอนาคต การพัฒนาเศรษฐกิจบนพื้นฐานของผู้ประกอบการยุคใหม่ และการมีโครงสร้างพื้นฐานเพื่อเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจและเพื่อเชื่อมต่อจุดหมายสำคัญในภูมิภาค (สำนักงานเลขาธิการของคณะกรรมการยุทธศาสตร์ชาติ, 2561) และสอดคล้อง

กับนโยบายการพัฒนาพื้นที่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ที่ให้ความสำคัญกับการพัฒนาโครงการในการประกอบกิจการอันเป็นปัจจัยสำคัญต่อการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ประกอบด้วย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษและเขตส่งเสริมกิจการพิเศษ เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ เป็นต้น อีกทั้งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 กำหนดให้คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก มีอำนาจในการจัดตั้ง “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ” ภายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.), 2562)

อย่างไรก็ดี ระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอประกอบการพิจารณาจัดตั้งเปลี่ยนแปลง หรือ ยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้ก่อนการดำเนินการโครงการ ให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสร้างการรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่และรับฟังความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการในพื้นที่ รวมทั้งประโยชน์และผลกระทบที่ประชาชนอาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการ อีกทั้งการรับรู้ถึงรายละเอียดของมาตรการต่างๆ ไม่ว่าจะเป็น การป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบหรือเยียวยาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบต่อการดำรงชีพ ของประชาชน ชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดกระบวนการสร้างการรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยองให้เป็นไปตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะคณะกรรมการนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกกำหนด EEC และสรุปผลการการรับรู้ รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเพื่อประกอบการพิจารณาในการดำเนินโครงการ ต่อไป ซึ่งโครงการมีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้ ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมสามารถศึกษาได้จากรายงานการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์หลักของโครงการ

1.2.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

1.2.2 เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) โดยมุ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง พร้อมทั้งสร้างความเติบโตทางเศรษฐกิจในระยะยาว

1.2.3 เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ

1.2.4 เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็นการเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัย

1.2.5 เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยมุ่งเพิ่มอัตราการจ้างงานในหลากหลายสาขา ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนในพื้นที่มีโอกาสในการพัฒนาความสามารถและเพิ่มคุณภาพชีวิต นอกจากนี้ยังเป็นการสนับสนุนการสร้างสร้งงานในกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ ๆ

1.3 วัตถุประสงค์การรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

1.3.1 เพื่อสร้างการรับรู้แก่ประชาชนในพื้นที่ของโครงการฯ

1.3.2 เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการฯ

1.4 ผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการ

1) ด้านพาณิชย์ ความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจ :

โครงการฯ มีความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจสูง จากการสนับสนุนของภาครัฐ ทั้งในด้านสิทธิประโยชน์ทางภาษีและโครงสร้างพื้นฐาน ประกอบกับตั้งอยู่ในพื้นที่ยุทธศาสตร์ที่เป็นที่สนใจของกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย อย่างไรก็ตาม ยังมีความเสี่ยงจากความผันผวนของเศรษฐกิจ และความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ตลอดจนการแข่งขันในตลาด

2) ด้านกายภาพและเทคนิค :

พื้นที่โครงการฯ มีความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค และระบบคมนาคม ด้วยศักยภาพและทำเลที่เอื้ออำนวย โครงการฯ จึงเหมาะสมในการพัฒนาพื้นที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมเชื่อมโยงกับพื้นที่อื่น ๆ ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3) ด้านเทคโนโลยี :

โครงการฯ จะเตรียมระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยสร้างสภาพแวดล้อมที่สนับสนุนการพัฒนาเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมอุตสาหกรรมสีเขียว รวมถึงการใช้พลังงานทดแทนและเทคโนโลยีประหยัดพลังงานในการผลิต เพื่อสนับสนุนการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาใช้ในกระบวนการผลิตและการพัฒนาอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืน

4) ด้านสิ่งแวดล้อม :

โครงการฯ อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประเมินผลกระทบจากโครงการฯ ที่มีต่อสุขภาพหรือความสมบูรณ์ของสิ่งแวดล้อมทั้งทางบกและทางลบ รวมทั้งความเสี่ยงที่จะมีผลต่อสภาพความสมบูรณ์ของระบบนิเวศและการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นต่อธรรมชาติ

5) ด้านกฎหมาย พรบ. กฎหมาย กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง :

โครงการฯ มีกรอบข้อปฏิบัติด้านกฎหมาย พรบ กฎหมาย กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ ประกอบด้วย กฎหมายการลงทุนโดยผู้ประกอบการต่างชาติ กฎหมายการใช้ประโยชน์ที่ดินและพัฒนา โครงการ กฎหมายภาษีและค่าธรรมเนียมที่ดิน กฎหมายสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ตลอดจนประกาศที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

6) ด้านการเงิน :

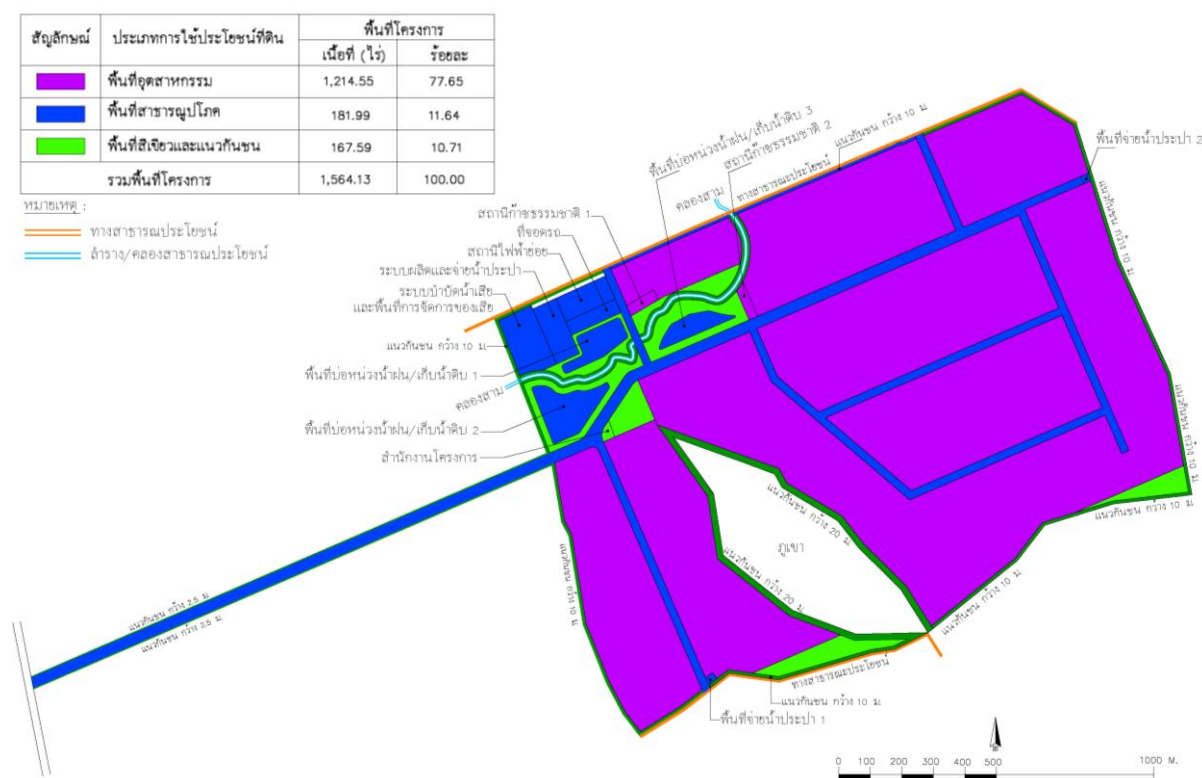
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Project NPV) 871.36 ล้านบาท

อัตราผลตอบแทนภายใน (Project IRR) ร้อยละ 14.93

ระยะเวลาคืนทุน (Payback period) 6.26 ปี หรือประมาณ 7 ปี

อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.90 เท่า

1.5 แผนแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)



ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ (Land Use Schedule of the Project)

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	1. พื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้ (Income Area)		
	พื้นที่อุตสาหกรรม (Industrial Area)	1,214.55	77.65
	รวมพื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้	1,214.55	77.65
	2. พื้นที่สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว (Infrastructure and Green Area)		
	2.1 พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (Infrastructure)	72.65	4.64

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use Plan)	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	2.1.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย และกากของเสียและขยะมูลฝอย (Wastewater Treatment Plant)	14.48	0.93
	2.1.2 ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา (Water Supply System)	10.32	0.66
	2.1.3 พื้นที่บ่อน้ำฝน และเก็บน้ำดิบ (Retention Pond)	33.18	2.12
	2.1.4 สถานีไฟฟ้าย่อย (Substation)	8.61	0.55
	2.1.5 สำนักงาน กนอ. (IEAT Office)	1.00	0.06
	2.1.6 จอดรถ (Parking)	5.06	0.32
	2.2 ถนนและระบบระบายน้ำฝน (Road and Drainage System)	109.34	6.99
	2.3 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน (Green Area and Buffer Zone)	167.59	10.71
	2.3.1 พื้นที่สีเขียว (Green Area)	70.26	4.49
	2.3.2 แนวกันชน 10 ม. (Buffer Zone 10 m.)	97.33	6.22
	รวมพื้นที่สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	349.58	22.35
	รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด	1,564.13	100.00

1.6 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการฯ เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายนั้น โครงการฯ ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเฉพาะด้าน พ.ศ. 2562 (ประกาศ) ซึ่งได้กำหนดไว้ว่า กรณีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะด้าน ที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 3,000 ไร่ ให้ใช้บังคับตามมาตรฐานภายใต้ประกาศนี้ โดยเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะด้านต้องจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10.00 ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วยบริการที่จำเป็นและระบบต่าง ๆ ดังนี้ 1. ระบบถนนภายในหรือทางเชื่อมต่อกับถนนหรือทางภายนอกโครงการฯ 2. ระบบระบายน้ำฝน และระบบป้องกันน้ำท่วม 3. ระบบน้ำใช้ 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ระบบสื่อสารโทรคมนาคม 6.ระบบไฟฟ้า 7. ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย 8. ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 9. ระบบรักษาความปลอดภัย 10. ระบบติดตามตรวจสอบมลพิษ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม 11. ระบบสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นเพิ่มเติม

1.7 ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบ

โครงการฯ จะจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของชุมชนเบื้องต้นที่อาจได้รับจากความเดือดร้อนหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ อาทิ อาจส่งผลให้เกิดเสียง มลพิษทางน้ำและอากาศ กลิ่น รวมถึงเส้นทางสัญจรเข้า-ออก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการฯ ยินดีจะปฏิบัติตาม

ระเบียบสำนักงานในการจัดทำรายงานเขตส่งเสริมฯ ประจำปี เพื่อการกำกับ ดูแล การบริหารจัดการที่ดี ตามที่สำนักงานกำหนดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. โดยโครงการฯ จะดำเนินการจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพการเปลี่ยนแปลงในด้านต่าง ๆ ที่มีต่อระบบนิเวศน์ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์การใช้ประโยชน์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตผลกระทบที่จะเกิดต่อมนุษย์ ชุมชน ระบบเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ วัฒนธรรมประเพณี ความเชื่อ ค่านิยม รวมถึงทัศนียภาพ โดยครอบคลุมพื้นที่โดยรอบรัศมี 5 กิโลเมตร ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชนจะถูกนำมาพิจารณาในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะถูกระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับความเห็นชอบ

1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการกำหนดเขตส่งเสริม

1.8.1 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับธุรกิจ

- พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับกิจการอุตสาหกรรม
- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบที่นำเข้ามาผลิตเพื่อส่งออก และเพื่อการวิจัยพัฒนา
- ได้รับการขยายระยะเวลาพำนักรและทำงานของผู้ประกอบการและผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ

1.8.2 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับท้องถิ่น

- การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิตในอุตสาหกรรมเป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำ ซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบ
- การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงานและเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ ๆ ให้กับประชาชนในพื้นที่
- โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน
- อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ ๆ ที่มีทักษะสูง

1.8.3 ประโยชน์จากการสนับสนุนการพัฒนาในระดับประเทศ

- โครงการฯ เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ

- การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว
- ประเทศที่มีการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมสีเขียวจะมีความน่าสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศ และดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสะอาดและพลังงานทดแทน

2. แนวคิดการรับฟังความคิดเห็น

ภาครัฐได้ให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการหรือกิจกรรมของรัฐหรือเอกชนที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือด้านคุณภาพของสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพของประชาชน การรับฟังความคิดเห็น มีนักวิชาการ กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง สรุปสาระสำคัญ ดังนี้

พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ได้วางหลักไว้ในมาตรา 30 ไว้ว่าเมื่อหน่วยงานได้จัดทำแผนการดำเนินงาน แผนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค และแผนการให้บริการแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับประโยชน์สูงสุดได้กำหนดให้ก่อนการดำเนินการ ให้สำนักงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สร้างความรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่ และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนเพื่อประกอบการพิจารณา และมาตรา 40 ยังได้วางหลักเพิ่มเติมว่า ก่อนการพิจารณากำหนดเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษดังกล่าว ควรจัดให้มีการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินงาน ประโยชน์ ผลกระทบ และมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย พร้อมทั้งจัดทำร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และให้เผยแพร่ผลการศึกษา ร่างแผนผังในระบบเครือข่ายสารสนเทศของสำนักงานหรือวิธีการอื่นที่ทำให้ประชาชนทราบได้เป็นการทั่วไปด้วย (พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561)

ระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่าด้วย การรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 ได้วางแนวทางการรับฟังความคิดเห็นในข้อ 4 ว่าด้วยก่อนการดำเนินโครงการให้สำนักงานจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างความรับรู้ที่ถูกต้อง รวมทั้งเพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ และนำความคิดเห็นไปประกอบการพิจารณาการดำเนินโครงการ โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นในพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ อีกทั้งในข้อ 8 ภายในสิบห้าวันนับแต่การรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเสร็จสิ้นให้สำนักงานหรือเจ้าของโครงการแล้วแต่กรณีจัดทำสรุปผลรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศขององค์การส่วนปกครองท้องถิ่นซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการหรือสถานที่เจ้าของโครงการหรือ

สำนักงานก็ได้โดยผ่านการเห็นชอบของสำนักงาน (สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก (สกพอ.), 2564)

โดยสรุป ภาครัฐได้กำหนดข้อบังคับ ตามกฎหมาย ระเบียบเกี่ยวกับการดำเนินโครงการของรัฐนั้น ต้องจัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลโครงการในสร้างการรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชน และจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มโครงการ อีกทั้งหลังการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน ชุมชนที่เกี่ยวข้องให้จัดทำสรุปผลรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเผยแพร่ในช่องทางสื่อสารขององค์การส่วนปกครองท้องถิ่นซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการหรือหน่วยงานหรือสถานที่เจ้าของโครงการหรือสำนักงาน

3. วิธีดำเนินการรับฟังความคิดเห็น

บริษัทฯ ได้จัดให้มีกระบวนการรับฟังการแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสียประชาชน และชุมชน ด้วยวิธีการจัดประชุมโดยกำหนดพื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็นครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 2 กิโลเมตรจากที่ตั้งของโครงการในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ และพื้นที่ใกล้เคียง ประกอบด้วย **ทิศเหนือ** จรดพื้นที่เกษตรกรรมและคลองสาม **ทิศใต้** จรดพื้นที่เกษตรกรรมและภูเขา **ทิศตะวันออก** จรดจุดพื้นที่เกษตรกรรม และ**ทิศตะวันตก** จรดถนนลาดยาง รย. 5059 (ทางหลวงชนบท แยก ทช. รย.4058 (กม.ที่ 18+020)-บ้านบึงตาตา) พื้นที่เกษตรกรรม คลองสาม และส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน วิธีดำเนินการรับฟังความคิดเห็นฯ ดังนี้

3.1 รูปแบบการรับฟังความคิดเห็น บริษัทฯ ใช้วิธีการจัดประชุมและกิจกรรมกลุ่ม โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ และสถานที่การประชุม พร้อมทั้งเชิญหน่วยงาน ประชาชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ

3.2 กลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น

กลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการ ได้แก่ ผู้บริหารท้องถิ่น (นายกอบต. ปลัดอบต.ฯ) ส่วนราชการในพื้นที่และผู้นำท้องถิ่น (นายอำเภอ ปลัดอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้านฯ) ผู้นำชุมชน ประชาชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในเขตพื้นที่ในรัศมีที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 6 หมู่บ้าน ได้แก่ หมู่ที่ 1 บ้านคลองน้ำแดง หมู่ที่ 2 บ้านบึงตาตา หมู่ที่ 4 บ้านคลองป่าหวาย หมู่ที่ 5 บ้านคลองน้ำดำ หมู่ที่ 6 บ้านเขาคลองซอ โดยหมู่ที่ 3 บ้านหนองไร่ (พื้นที่ตั้งของโครงการ) ดังนี้ (สำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่, 2568)

ทิศเหนือ พื้นที่ในรัศมีเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและคลองสาม

ทิศใต้ พื้นที่ในรัศมีเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและภูเขา

ทิศตะวันออก พื้นที่ในรัศมีเป็นพื้นที่เกษตรกรรม

ทิศตะวันตก พื้นที่ในรัศมีเป็นพื้นที่ชุมชน ได้แก่ หมู่ที่ 1 บ้านคลองน้ำแดง หมู่ที่ 2 บ้านบึงตาต้า หมู่ที่ 3 บ้านหนองไร่ (พื้นที่ตั้งของโครงการ) หมู่ที่ 4 บ้านคลองป่าหวาย หมู่ที่ 5 บ้านคลองน้ำดำ และหมู่ที่ 6 บ้านเขาคลองซอ

กลุ่มเป้าหมายในการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการตามตารางที่ 1 ดังนี้

ตารางที่ 1 กลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ในรัศมีรอบโครงการ

จังหวัด	อำเภอ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	รายชื่อหมู่บ้าน/ชุมชน
ระยอง	ปลวกแดง	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่	หมู่ที่ 1 บ้านคลองน้ำแดง
			หมู่ที่ 2 บ้านบึงตาต้า
			หมู่ที่ 3 บ้านหนองไร่
			หมู่ที่ 4 บ้านคลองป่าหวาย
			หมู่ที่ 5 บ้านคลองน้ำดำ
			หมู่ที่ 6 บ้านเขาคลองซอ
	1 อำเภอ	1 แห่ง	6 หมู่บ้าน

ที่มา: (สำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่, 2568)

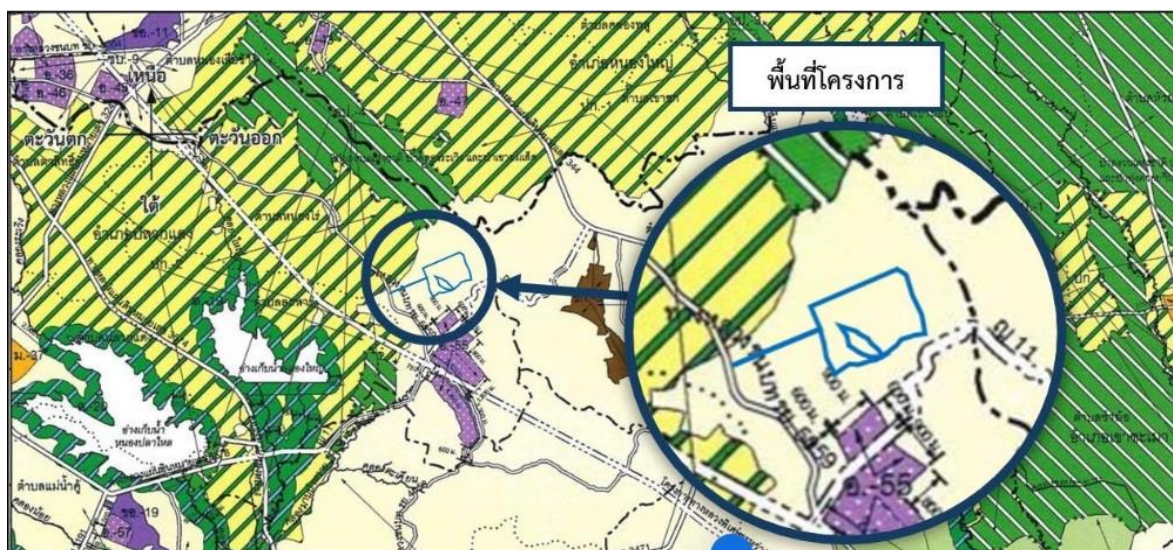
ตารางที่ 2 กลุ่มเป้าหมายในพื้นที่อ่อนไหวบริเวณในรัศมีรอบโครงการ

ลำดับที่	พื้นที่อ่อนไหว
1.	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านคลองน้ำแดงหมู่ที่ 1
2.	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านหนองไร่หมู่ 3
3.	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านบึงตาต้าหมู่ที่ 2
4.	โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดงหมู่ที่ 1
5.	โรงเรียนบ้านบึงตาต้าหมู่ที่ 2
6.	โรงเรียนบ้านเขาคลองซอหมู่ที่ 6
7.	โรงเรียนบ้านหนองไร่ หมู่ที่ 3
8.	วัดหนองไร่หมู่ที่ 3
9.	วัดคลองน้ำดำหมู่ที่ 5
10.	วัดคลองน้ำแดงหมู่ที่ 1
11.	วัดบึงตาต้าธรรมพรหมู่ที่ 2

ที่มา: (สำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่, 2568)

โครงการได้กำหนดเขตที่ตั้งโครงการและรัศมีที่ครอบคลุมในพื้นที่ของกลุ่มเป้าหมาย ตามภาพที่

1 ดังนี้



ภาพที่ 1 เขตที่ตั้งโครงการและรัศมีที่ครอบคลุมในพื้นที่ของกลุ่มเป้าหมาย

3.3 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น

ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นฯ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พ.ศ. 2564 ข้อ 5 ที่ว่าด้วยหน่วยงานหรือเจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการเผยแพร่ในเครือข่ายสารสนเทศขององค์กรปกครองท้องถิ่นหรือในพื้นที่ตั้งของโครงการเพื่อสร้างการรับรู้ของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ตามตารางที่ 3 ดังนี้

ตารางที่ 3 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น

กิจกรรม	ช่วงเวลา	รายละเอียด
1. การกำหนดกลุ่มเป้าหมาย	2 พฤษภาคม 2568	1. กำหนดกลุ่มเป้าหมายบริเวณพื้นที่โดยรอบของโครงการฯ รัศมี 2-5 กิโลเมตรจากพื้นที่ของโครงการ ที่ตั้งอยู่ในตำบลหนองไร่ อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง
2. จัดเตรียมเอกสารชี้แจง/ประชาสัมพันธ์	18 พฤษภาคม 2568	2. จัดเตรียมเอกสารสำหรับการเปิดให้แสดงความคิดเห็น และเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ชื่อโครงการและผู้ดำเนินโครงการ - ที่มาของโครงการ เหตุผลและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ - ที่ตั้งของโครงการ และแผนที่โครงการโดยสังเขป - แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ได้แก่ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังระบบ

การจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเอนเนอร์จี ระยอง

		สาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อมและประเภทอุตสาหกรรมหรือกิจการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - ผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบ - ระยะเวลาของการดำเนินโครงการ
--	--	---

ตารางที่ 3 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น (ต่อ)

กิจกรรม	ช่วงเวลา	รายละเอียด
3. การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการปิดประกาศเพื่อเผยแพร่โครงการ และเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็น	19 พฤษภาคม - 7 มิถุนายน 2568	3. ก่อนการดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะดำเนินการ ดังนี้ 3.1 สร้างการรับรู้ของโครงการฯ และ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ได้แก่ - ปิดประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอปลวกแดง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ ที่ทำการก้านัน/ผู้ใหญ่บ้าน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - ปิดประกาศหน่วยงานในพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีโดยรอบโครงการ 3.2 การเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดย - ส่งหนังสือเชิญหน่วยงานราชการ ผู้นำท้องถิ่น/ท้องที่ และกลุ่มหน่วยงานพื้นที่อ่อนไหว - ปิดประกาศเชิญเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะให้กับประชาชนผู้สนใจทั้งในพื้นที่ที่เป็นที่ตั้งโครงการและประชาชนทั่วไปเข้าร่วมประชุม
4. การประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการฯ	7 มิถุนายน 2568	4. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการฯ ด้วยวิธีการจัดประชุมโดยดำเนินการในวันเสาร์ที่ 7 มิถุนายน 2568 เวลา 8.30-15.30 น. ณ อาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ตำบลหนองไร่ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
5. สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	10 มิถุนายน 2568	5. จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ครบคลุมรายละเอียด ดังนี้ - ความเป็นมาและความสำคัญของโครงการ - วิธีการดำเนินการ ได้แก่ กลุ่มเป้าหมาย ขั้นตอนในการรับฟังความคิดเห็น - สรุปประเด็นการแสดงความคิดเห็น พร้อมทั้งคำชี้แจงหรือเหตุผลต่อความเห็นและข้อเสนอแนะ

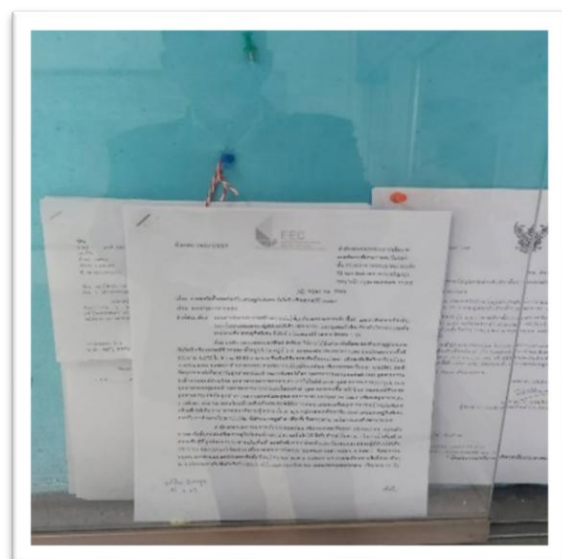
ตารางที่ 3 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น (ต่อ)

กิจกรรม	ช่วงเวลา	รายละเอียด
6. เผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	25 มิถุนายน 2568	6. นำส่งเอกสารสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ดังนี้ - เผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่/สารสนเทศของบริษัทฯ - ปิดประกาศณและสำนักงานของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก - ปิดประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอปลวกแดง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ ที่ทำการกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - ปิดประกาศหน่วยงานในกลุ่มเป้าหมายพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีโดยรอบโครงการ

3.4 การประชาสัมพันธ์และการติดประกาศข้อมูลโครงการ

บริษัทฯ ได้คำนึงถึงการรับรู้ในการดำเนินงานของโครงการโดยปิดประกาศตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานและบอร์ดประชาสัมพันธ์ชุมชน พร้อมทั้งส่งหนังสือขอเชิญประชุมให้แก่กลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ตามวันเวลาและสถานที่ที่กำหนดไว้ตามภาพการติดประกาศ ดังนี้ (ภาพบางส่วน ภาคผนวก ก-1)

ภาพติดประกาศในพื้นที่กลุ่มเป้าหมาย ตามภาพที่ 2,3,4 และ 5 ดังนี้



ภาพที่ 2 ติดประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

การจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ โครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง



ภาพที่ 3 ติดประกาศ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ อำเภอปลวกแดง



ภาพที่ 4 ติดประกาศ ณ ที่ทำการกำนัน ตำบลหนองไร่

ภาพติดประกาศในพื้นที่กลุ่มเป้าหมายเปราะบาง ตามภาพที่ 5,6,7 ดังนี้



ภาพที่ 5 ติดประกาศ ณ สถานีอนามัยหนองไร่ ตำบลหนองไร่



ภาพที่ 6 ติดประกาศ ณ โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ตำบลหนองไร่



ภาพที่ 7 ติดประกาศ ณ วัดหนองไร่ ตำบลหนองไร่

ภาพส่งหนังสือขอเชิญประชุมให้แก่ผู้นำท้องถิ่น/ผู้นำท้องที่ ตามภาพที่ 8 ดังนี้



ภาพที่ 8 หนังสือเชิญประชุมให้กับผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 6 และหมู่ที่ 4 ตำบลหนองไร่

3.5 กระบวนการรับฟังการแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสียประชาชน และชุมชน

บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดการประชุม และการเปิดเวทีรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนต่อการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามโครงการฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามกระบวนการตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พ.ศ. 2564 ในข้อ 6 ข้อ (2) การประชุมปรึกษาหารือที่ได้กำหนดไว้ในข้อ (จ) การประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่มีส่วนได้เสีย

โดยการจัดประชุม ในวันเสาร์ที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เวลา 8.30-15.30 น. ณ อาคารอเนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ตำบลหนองไร่ อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง โดยมีผู้นำท้องถิ่น ได้แก่ รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ แพทย์ประจำตำบล ผู้นำท้องที่ ได้แก่ นายอำเภอบลุกแดง ปลัดอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้านตำบลหนองไร่ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานในท้องถิ่น ได้แก่ ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านหนองไร่ ครู ผู้แทนโรงพยาบาลสุภาพตำบลบ้านคลองน้ำแดง เข้าร่วมประชุมให้ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

ในวันดังกล่าว เวลา 9.00 น. นายเอกพล ยวงนาค ผู้ได้รับมอบจากบริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด กล่าวที่มาของโครงการ และกล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุม และนายพรศักดิ์ มีธรรม ปลัดอำเภอบลุกแดง เป็นประธานในการกล่าวเปิดการประชุม จากนั้นผู้แทนบริษัทฯ ที่ปรึกษาโครงการ (บริษัท อวานการ์ด แคปปิตอล จำกัด) ได้นำเสนอชี้แจงวัตถุประสงค์ของโครงการ และนายรังสรรค์ ฐาตมางคกุล รองผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกให้การรับรู้เกี่ยวกับ EEC แก่ผู้เข้าร่วมประชุม บรรยายภาพการประชุมตามภาพบางส่วนภาคผนวก ก-2 ดังนี้

ภาพที่ 9 การเปิดการประชุม ผู้เข้าร่วมประชุม และกิจกรรมการรับฟังความคิดเห็น



(ประธานเปิดประชุมเวทีรับฟังความคิดเห็นฯ โดย นายพรศักดิ์ มีธรรม ปลัดอำเภอปลวกแดง)



(ผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนรายตำบลในพื้นที่ตำบลหนองไร่ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง เข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ)



(ดำเนินกิจกรรมเวทีการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ โดย อาจารย์ธนพัธ ฐนัตเจริญ
นักวิชาการและหัวหน้าคณะทำงานจากมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี)



(ผู้แทนบริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด ผู้แทนบริษัทที่ปรึกษา Avantgarde Capital Co., Ltd
เป็นผู้ชี้แจงโครงการฯ และนายรังสรรค์ ธาตมมงคลกุล รองผู้อำนวยการ EEC ให้การรับรู้ และตอบ
ข้อซักถามของผู้เข้าร่วมเวทีรับฟังความคิดเห็นฯ)



(นายรังสรรค์ ธาดามงคลกุล รองผู้อำนวยการ EEC ให้การรับรู้ และร่วมตอบข้อซักถามของ
ผู้เข้าร่วมเวทีรับฟังความคิดเห็น)



(ผู้ดำเนินการ ชี้แจงการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ร่วมเวทีรับฟังความคิดเห็น
ในรูปแบบกลุ่มใหญ่และการแบ่งกลุ่มย่อยเพื่อความเป็นอิสระและเปิดกว้างในการรับฟังความ
คิดเห็นและตัวแทนกลุ่มซักถาม/คำถาม)

ภาพที่ 10 บรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็น



(ข้อเสนอแนะและแนะนำจากผู้นำท้องถิ่น)



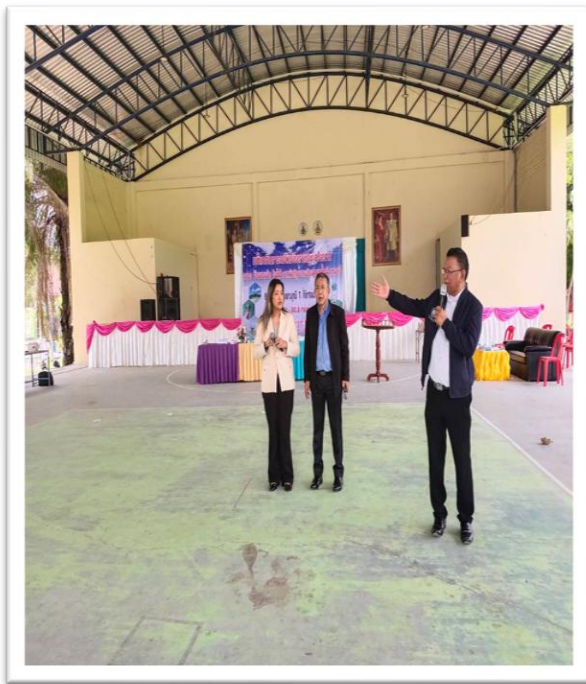
(ข้อเสนอแนะและแนะนำจากนักวิชาการ รพ.สต บ้านคลองน้ำแดง)

ภาพที่ 10 บรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(คณะทำงานประชุมกลุ่ม เก็บประเด็นคำถาม/ข้อซักถามและข้อเสนอแนะ จากผู้เข้าร่วม
ประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ในการประชุมกลุ่มย่อย)

ภาพที่ 10 บรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(ตัวแทนแต่ละกลุ่มย่อมนำประเด็น/ข้อคำถามและข้อเสนอแนะ และชี้แจงและตอบข้อซักถาม
โดย ผู้แทนบริษัทฯเจ้าของโครงการ/บริษัทที่ปรึกษา Avantgarde Capital Co.,Ltd)

ภาพที่ 10 บรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(ตัวแทนแต่ละกลุ่มย่อยเป็นผู้ซักถาม/ประเด็นข้อคำถามและข้อเสนอแนะเพื่อให้ บริษัทฯ/บริษัทที่ปรึกษานำไปรวบรวมและตอบข้อซักถาม)

ภาพที่ 10 บรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(ผู้ดำเนินการ เป็นผู้แทนบริษัทและบริษัทที่ปรึกษา (Avantgarde Capital Co., Ltd)
สรุปประเด็นข้อคำถามและข้อเสนอแนะในการประชุมกลุ่มใหญ่และกลุ่มย่อย
และขอขอบคุณผู้เข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯต่อโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจ)

4. ผลการรับฟังความคิดเห็น

4.1 ผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

4.1.1 ผลการรับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุมกลุ่มใหญ่ พบข้อมูลสำคัญความคิดเห็นและข้อซักถามอย่างกว้างขวาง โดยผู้แทนบริษัทฯ เป็นผู้ตอบข้อซักถาม/ชี้แจง มีรายละเอียด ตามตารางที่ 4 ดังนี้

ตารางที่ 4 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
1.	1) ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียนั้น มองว่ายังขาดผู้ที่สะท้อนถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ โดยเฉพาะต้องการให้บริษัทฯ เชิญผู้มีเชี่ยวชาญในด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีข้อมูลที่จะนำไปให้โครงการได้พัฒนาแผนรายละเอียดมากขึ้น 2) จำนวนคนหรือกลุ่มเป้าหมายที่เข้าร่วมประชุมให้ได้สัดส่วนมากกว่านี้เพื่อให้เกิดความทั่วถึงของประชาชนในพื้นที่ (ผู้แทนหมู่ที่ 4 สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่)	1) ประเด็นความกังวลเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากอุตสาหกรรมในอนาคตเมื่อได้เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ EEC ในประเด็นนี้ ทาง EEC ในฐานะหน่วยงานที่กำกับมาตรฐานของโรงงานที่อยู่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยเรามีกฎหมายที่ได้รับการพัฒนาอุตสาหกรรมในเขตฯ โดยที่ดูแลความพร้อมของกิจกรรมอุตสาหกรรม เครื่องจักร และส่วนของโครงสร้างพื้นฐานในอุตสาหกรรมเดิม ซึ่ง EEC ต้องการเปลี่ยนผ่านในเรื่องเกี่ยวกับสิ่งที่กังวลอยู่ โดยเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในตัวโครงการที่ได้ขอจัดตั้งและในตัวกิจการเอง เป็นบทบาททาง EEC โดยมีการจัดการส่วนโรงงานที่ส่งผลกระทบต่อประชาชน ชุมชน ได้แก่ มีผลกระทบรุนแรงจะไม่อนุญาตให้ตั้งโรงงานหรือห้ามตั้งผลกระทบรองลงมาสถานประกอบการโรงงานนั้นต้องมีมาตรการตามกำหนดและต้องมีแผนและมีแผนนั้นมีส่วนร่วมให้ทางหน่วยงาน ชุมชน ประชาชน สามารถมาช่วยกันตั้งคณะกรรมการกำกับดูแล การเยี่ยมชมโรงงานของภาคประชาชนชุมชนได้ และต้องมีความเชื่อมโยงกับหน่วยงานสิ่งแวดล้อม ย่อมช่วยลดข้อกังวลในส่วนสารเคมี และต้องมีมาตรฐานโรงงานที่ถือปฏิบัติอย่างจริงจัง จากข้อมูลที่ได้รับในส่วนที่น่ากังวลเกี่ยวกับมลพิษที่ทำลายสิ่งแวดล้อมจากอุตสาหกรรม ข้อมูลส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้เกิดจากกระบวนการผลิตแต่เกิดจากการซ่อมบำรุงในวันหยุด หรือโรงงานถือโอกาสทำการซ่อมบำรุงในช่วงวันหยุดยาวซึ่งทางเราต้องช่วยกันกำกับดูแลปฏิบัติให้อุตสาหกรรมดำเนินเครื่องจักรของตนให้เป็นไปข้อกำหนดบังคับจึงถือเป็นบทบาทของอีอีซีที่ต้องช่วยกันในการกำกับดูแลตามที่ประเด็นห่วงใย (ผู้แทน EEC เป็นผู้ชี้แจงและตอบข้อซักถาม)

ตารางที่ 4 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง (ต่อ)

ลำดับที่	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
		2) ประเด็นจำนวนคนหรือกลุ่มเป้าหมายที่เข้าร่วมประชุมที่อาจไม่เป็นไปตามสัดส่วนนั้น ในประเด็นนี้ทางบริษัทฯ จะรับไปพิจารณาดำเนินการสัดส่วนผู้เข้าร่วมรับฟังให้สอดคล้องมากขึ้น แต่ขอชี้แจงว่ากระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียมีขั้นตอนการตีตประกาศ และเปิดกว้าง อิสระ ไม่บังคับแล้วแต่ความสะดวกไม่ได้กำหนดจำนวนไว้นั่นเอง แต่จะกำหนดกลุ่มเป้าหมายที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 2 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งการครอบคลุมพื้นที่นั้นมีบางหมู่อาจไม่ได้อยู่ในเขตรัศมี อย่างไรก็ดี ทางบริษัทฯ จะรับไปพิจารณาตามข้อเสนอแนะและแนะนำ (ผู้แทน บริษัทฯ ที่ปรึกษาเป็นผู้ชี้แจงและตอบข้อซักถาม)
2.	1) ในมุมมองของโรงเรียนที่รับผิดชอบให้การศึกษบุตรหลานของพี่น้องในพื้นที่ ซึ่งโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดงและโรงเรียนบ้านหนองไร่เป็นสถานการศึกษาที่อยู่ในเขตพื้นที่การพัฒนาอุตสาหกรรมตามโครงการฯ รวมทั้งเรายังมีวัดอีก กล่าวคือ วัดบ้านหนองไร่และวัดบ้านคลองน้ำแดงที่ถือว่าเป็นพื้นที่ที่อาจจะได้รับผลกระทบได้ในอนาคต โดยทางเรา (ผู้อำนวยการทั้งสองโรงเรียน) มีความเห็นตรงกันว่า ทางโรงเรียนไม่ขัดข้องกับโครงการเข้าเขตเศรษฐกิจพิเศษ และทางเราให้ความสำคัญกับการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดเศรษฐกิจในพื้นที่ตามยุทธศาสตร์ชาติ แต่ที่สำคัญต้องมีแผนที่ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมหรือเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากที่สุด หากท่านสำรวจจะเห็นว่าพื้นที่ของเราเป็นโซนป่าสีเขียวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นแผนพัฒนาพื้นที่ของโครงการควรให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม การทดแทนสภาพป่าที่อาจหายไป ซึ่งทางเราขอเป็นข้อเสนอแนะหรือเสนอแนะเพื่อลดผลกระทบมากที่สุดเท่าที่จะทำได้	ประเด็นข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการพิจารณาพื้นที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ คงต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้อกำหนด และกฎหมาย EEC โดยเฉพาะสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานกำกับ อนุญาตให้มีความสำคัญ และหน่วยงานของเรา/เจ้าของโครงการฯ ต้องสร้างการรับรู้และรับฟังข้อเสนอแนะ ข้อเสนอแนะของประชาชนในพื้นที่ให้กับโครงการจะได้นำไปปรับ แก้ เสริม เติบโตแผนการพัฒนาให้สอดคล้องกับความต้องการของคนในพื้นที่มากที่สุด ในส่วนสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่ป่าที่อาจลดลงในส่วนนี้ถือเป็นข้อมูลที่ต้องมาประกอบในการพิจารณา แม้ว่าจะเกี่ยวข้องกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรง ซึ่งก็มีกฎหมายควบคุมอยู่หลายฉบับ 1) ประเด็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นนั้น ประเด็นนี้ทางเราได้ความสำคัญและเป็นสิ่งที่อยู่ในเกณฑ์พิจารณาในการขอจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษของโครงการ นอกจากนี้แผนเผชิญเหตุยังเป็นความรับผิดชอบของทางจังหวัด อำเภอและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) ประเด็นข้อเสนอของโรงเรียนในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริม สนับสนุนการศึกษา และคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่

ลำดับที่	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	2) หากพื้นที่ได้พัฒนาและเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษที่คาดว่าจะมีโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาในพื้นที่จำนวนมาก จึงตั้งประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสถานศึกษาในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงโดยเฉพาะเด็กนักเรียนว่า (1) ทางโครงการมีแผนเผชิญเหตุ แผนบรรเทาเยียวยาหรือแผนช่วยเหลือฉุกเฉินหากมีเหตุการณ์เกิดขึ้นโดยไม่ได้คาดคิดหรือไม่ (2) ต้องการที่จะเห็นแผนการพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่โดยเฉพาะนักเรียน เช่น การศึกษา งบการศึกษา (3) การพัฒนาอาชีพให้กับผู้ประกอบการในอนาคต และการที่ชุมชนได้มีส่วนได้รับส่งเสริมและสนับสนุนเทคโนโลยีใหม่ ของสถานประกอบการ (ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดงและผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านหนองไร่)	ประเด็นนี้ ในส่วนของ EEC มีกองทุนเขตการพัฒนาอันเกิดจากการจัดสรรเงินของอุตสาหกรรมในพื้นที่เพื่อสนับสนุน ซึ่งสามารถให้โรงเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรอบโครงการ ได้เสนอขอรับการส่งเสริมและสนับสนุน 3) การพัฒนาอาชีพให้กับผู้ประกอบการ ประเด็นนี้ ปัจจัยที่ขับเคลื่อนสถานประกอบการโรงงาน ปัจจัยด้านแรงงานถือว่าเป็นปัจจัยที่มีความสำคัญและมีความต้องการของภาคอุตสาหกรรมแรงงาน โดยเฉพาะแรงงานในพื้นที่เป็นลำดับแรก ซึ่งแนวทางของ EEC แรงงานในพื้นที่ ควรได้รับการพัฒนาหรือเพิ่มศักยภาพที่ไม่ใช่แค่ระดับผู้ใช้แรงงาน แต่เป็นระดับหัวหน้างานและถึงผู้เชี่ยวชาญงาน โดยจะใช้งบประมาณ CSR ในเบื้องต้นก่อนแล้วจะพัฒนาไปตามแผนพัฒนาคนในสถานประกอบการเป้าหมาย (ผู้แทน EEC เป็นผู้ชี้แจงและตอบข้อซักถาม) ในประเด็นข้อเสนอแนะและแนะนำนี้ ทางบริษัทฯ รับไปพิจารณาโดยจะรวบรวม และระบุข้อห่วงใยในแผนพัฒนาโครงการต่อไป (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา ตอบข้อซักถาม) EEC เพิ่มเติมว่า ในฐานะหน่วยงานที่กำกับ โดยทางเราเก็บเงินจากโรงงานเข้ากองทุน อาจให้โรงงานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าใช้ในช่องทางนี้ และด้วยความยินดี (ผู้แทน EEC เป็นผู้ชี้แจงและตอบข้อซักถาม)
3.	1) ทางเราเป็นหน่วยงานที่ดูแลสุขภาพประชาชนในพื้นที่โดยตรง จึงขอให้ความเห็นและข้อเสนอแนะว่า ในปัจจุบันทางโครงการจะเห็นว่าพื้นที่ของเราเป็นพื้นที่สีเขียวและมีประชากรยังไม่มาก เวลาเกิดเหตุการณ์เกี่ยวกับสุขภาพย่อมมีการดูแลอย่างทั่วถึงและเมื่อมีโรคระบาดประชาชนก็เข้าถึงการรักษาหรือส่งข้อมูลการดูแลตัวเองได้ไม่ยาก แต่เมื่อหากในอนาคตประชากรเข้ามาในพื้นที่อันเนื่องจากสถานประกอบการต้องใช้แรงงานต่างถิ่นอยู่แล้ว จะทำให้ขนาดประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น จึงเป็นห่วงเรื่องหากมีเหตุการณ์เกี่ยวกับ	ในนามผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีที่ได้รับข้อเสนอแนะ แนะนำดังกล่าวมาทั้งหมด และจะได้นำประเด็นต่าง ๆ ไปจัดทำมาตรการ การป้องกัน การรองรับความห่วงใยและกังวลของพี่น้องในพื้นที่ ในแผนการพัฒนา/ การศึกษาของโครงการเพื่อให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะมุ่งเน้นการนำประเด็นเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมไปพิจารณาและปรับแผนให้โครงการสร้างความเชื่อมั่นให้กับพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC โดยทาง EEC จะไม่ปล่อยให้สถานประกอบการโรงงานดำเนินการโดยปราศจากการควบคุม ดูแล ซึ่งทาง EEC ดำเนินการเรื่องนี้อย่างต่อเนื่อง (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา ชี้แจงและตอบข้อซักถาม)

ลำดับที่	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	โรคระบาด ทาง รพ.สต.อาจควบคุมไม่ได้ผล ประเด็นข้อแนะนำ (1) ประชากรเข้ามามากขึ้นในพื้นที่ย่อมทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพ สิ่งแวดล้อม ขยะเพิ่มมากขึ้น ทางโครงการควรมีแผนป้องกันอย่างเป็นรูปธรรม (2) โรงงานควรมีส่วนช่วยในการรับแรงงานในพื้นที่ให้มีสัดส่วนหรือพิจารณาคนในพื้นที่เข้าร่วมทำงานก่อน เพราะเคยมีโรงงานในพื้นที่เป็นโรงงานของคนต่างด้าว ซึ่งพวกเขาจ้างแต่คนของตัวเอง ตัวโครงการเองต้องกำหนดไว้ในแผนรับแรงงานในพื้นที่ (ผู้แทนจากโรงพยาบาลสุขภาพตำบลหนองไร่)	
4.	ในส่วนของเรา ไม่คัดค้านการนำความเจริญเข้ามาสู่พื้นที่ แต่ยังคงให้โครงการ หรือที่ปรึกษาโครงการ ไปพิจารณาเพิ่ม เกี่ยวกับข้อคำถามว่าถ้ามลพิษที่อาจจะเกิดขึ้นจะทำอย่างไร และเรามีวิธีใดที่จะทำให้โรงงานทำตามตามที่กำหนด ที่กล่าวเช่นนี้ เพราะว่าโรงงานที่เปิดอยู่ขณะนี้ส่วนใหญ่จะมีการถมดิน แอบปล่อยน้ำเสียลงในแหล่งน้ำของชุมชนและในพื้นที่นี้มีแหล่งน้ำชุมชนจำนวนมาก และจะอ้างการบำบัดก่อนปล่อยทุกครั้ง ซึ่งในบางครั้งเป็นเรื่องที่ยากเพราะชุมชนหรือแม้แต่ตัวผู้ใหญ่เองก็ไม่มี ความเชี่ยวชาญในเรื่องนี้ ข้อเสนอแนะควรมีแผนที่ระบุถึงการมีส่วนร่วมของชุมชนที่สามารถเข้าไปตรวจสอบการปล่อยของเสียจากโรงงาน ซึ่งอาจจะอยู่ในรูปคณะกรรมการร่วม (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3)	
5.	มีความยินดีที่ทางหน่วยงานรัฐ EEC ได้มาอธิบายเกี่ยวกับโครงการที่จะขอเข้าเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษจะต้องได้รับการพิจารณาตรวจสอบและกระทำการขั้นตอนก่อน ใน	

ลำดับที่	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	เบื้องต้นมีความสบายใจระดับหนึ่ง เพราะมองว่าพื้นที่ที่จะพัฒนาเป็นที่ตั้งของสถานโรงงานจะต้องได้รับการตรวจสอบเป็นพิเศษ ที่ผมได้เข้ามาร่วมประชุมและขอแสดงความคิดเห็นนี้ เพราะพื้นที่อยู่อาศัยอยู่หน้าทางเข้าของโครงการฯที่จะเกิดขึ้นในอนาคตจึงเป็นประเด็นข้อกังวล ข้อเสนอแนะและอยากจะสอบถามไว้เป็นประเด็นการจัดทำแผนพัฒนาของโครงการฯ 1) ในสภาพพื้นที่นี้เวลาน้ำมากมักจะเกิดปริมาณน้ำมากและจะไหลหลากเกิดการเซาะพังทลายของพื้นที่ ในกรณีแม้ว่าทางโครงการฯจะมีแผนการจัดการน้ำที่ดี โดยมีแหล่งน้ำตามเอกสาร แต่ในสภาพความเป็นจริงอาจเป็นเรื่องที่สามารถควบคุมได้และจะทำให้ต้องปล่อยน้ำมาเต็มซึ่งจะเกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ได้เช่นกัน ซึ่งแหล่งน้ำธรรมชาติก็ไม่สามารถรับเต็มน้ำได้ และนอกจากปัญหาพื้นที่จะรับน้ำไปไหวแล้วยังอาจมีปัญหาน้ำน้อยที่โครงการได้กักน้ำไว้ได้เช่นกัน ควรมีแผนในเรื่องนี้ 2) อีกเรื่องหนึ่ง เกี่ยวกับการจัดการถนนทางเข้าโครงการฯ ขอให้สรุปว่าถนนเข้าโครงการชาวบ้านเข้ามาใช้ได้หรือไม่ เพราะกังวลกลัวการปิดกั้น โดยพื้นที่ถนนเข้าโครงการมีส่วนหนึ่งที่เป็นทางสาธารณะที่ชาวบ้านใช้เป็นประจำและยังเห็นด้วยกับผู้ใหญ่ว่ามีความกลมกลืนที่ทางชุมชนตามไม่ทัน ในส่วนนี้ ควรมีคณะกรรมการภาคประชาชน ช่วยหน่วยงานรัฐในการกำกวดดูแล ดังนั้น ทางเราขอฝาก EEC เจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งพวกเราเห็นด้วยกับโครงการที่เข้ามาจะทำให้พื้นที่เกิดการพัฒนาและสร้างเศรษฐกิจในพื้นที่ แต่ต้องไม่เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ สิ่งแวดล้อม เพราะต่อให้มอบทุน หรือชดเชย ก็ไม่อาจนำกลับคืน	

ลำดับที่	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	มาได้และฝากทบทุนการบริหารจัดการน้ำในพื้นที่ (คุณเอ (นามสมมติ) ลูกบ้านหมู่ที่ 3)	
6.	การรับฟังความคิดเห็นประชาชนนี้ ขอให้ข้อมูลเพื่อนำไปพิจารณาในการจัดทำแผนการพัฒนาพื้นที่หรือเข้า EEC ว่า ประชากรของพื้นที่ของเรานั้น รวมกันทั้งหมดจำนวน 6 หมู่บ้าน ก็มีจำนวนประมาณไม่เกิน 6,000 คน และขณะนี้มีโรงงานที่เข้ามาในพื้นที่จำนวน 12 โรงงาน มีประชากรรวมกันประมาณ 10,000 คน และคนในโรงงานก็เป็นประชากรนอกพื้นที่เป็นส่วนใหญ่และในอนาคตโครงการฯได้เข้ามาในพื้นที่ ย่อมนี้ไม่พ้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจำนวนประชากรเพิ่ม ทำให้ชุมชนได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน อย่างเช่นนิคมปลวกแดง ในเวลานี้มีรถเข้ามาในพื้นที่มากมีรถบรรทุก การขนส่งเข้ามา จึงขอให้ทาง EEC ที่กำกับ ดูแลการขอจัดตั้งของโครงการฯ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และไม่อยากให้ทาง EEC เป็นแค่เสือกระดาษเท่านั้น (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 6)	
7.	การที่ EEC ได้เข้ามาให้การรับรู้ต่อการเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษของโครงการฯที่ขอจัดตั้ง ทำให้ความเข้าใจได้ว่า โครงการตามแผนพัฒนาที่เข้ามาในพื้นที่ต้องผ่านการควบคุม กำกับ ดูแล และได้มีข้อขัดข้องประการใดกับการนำความเจริญมาสู่พื้นที่ เพียงแต่มีประเด็นที่จะได้นำไปพิจารณาปรับปรุง แผนพัฒนาหรือแผนงานต่าง ๆ ของโครงการ คือ จากพื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทำเกษตร จะกลายเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่มีโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นในอนาคตอันใกล้ จึงมีความห่วงใยเหมือนกับทุกๆ ท่านที่ได้ให้	

ลำดับที่	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	ข้อคิดเห็น เพราะความเจริญเข้ามา บริบทชุมชนเปลี่ยนไป ปัญหาของชุมชนก็ตามมา จึงขอฝากทาง EEC บริษัท หรือที่ปรึกษา ทำแผนป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นการจัดการน้ำ การจัดการขยะ การบำบัด และที่สำคัญประชาชน ชุมชน จะมีส่วนร่วมอย่างไรในการที่ทางโครงการได้มีแผนจัดการดังกล่าว อีกเรื่องหนึ่ง คือ พื้นที่ที่เป็นป่าชุมชน หากโครงการเกิดขึ้นจะทำอย่างไร และการเข้าออกเป็นอย่างไร และจะมีแนวทางการใช้ประโยชน์เดิมของชุมชนอย่างไร จึงขอให้ท่านได้นำไปปรับปรุงทำแผนและสามารถปฏิบัติได้จริง (รอนายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองไร่)	

4.1.2 ผลการรับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุมกลุ่มย่อยพบข้อมูลสำคัญความคิดเห็นและข้อซักถามอย่างกว้างขวาง เป็นอิสระมากกว่า 10 ราย โดยการจัดกลุ่มข้อมูลสำคัญตามประเด็นคำถามและคำชี้แจง มีรายละเอียด ตามตารางที่ 5 ดังนี้

ตารางที่ 5 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ด้านการบริหารจัดการโครงการ		
1.	หากโครงการฯ ได้รับการพิจารณาแล้วจะมีแผนก่อสร้างงานโครงการให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้อย่างไร เกี่ยวกับเรื่องกำหนดวันดำเนินการและวันสิ้นสุดโครงการเพราะที่ผ่านมาการก่อสร้างแม้ว่าจะได้กำหนดและแจ้งแล้วแต่ส่วนใหญ่ไม่เสร็จสิ้นตามเวลาที่กำหนด ในบางครั้งเกิดการปล่อยละเลย ทำให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อน รำคาญ หรือไม่เสร็จซักที เช่น จาก	ทั้งนี้ ผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีรับข้อเสนอแนะ แนะนำทั้งหมดในภาพรวมและรายประเด็น โดยจะได้นำประเด็นต่าง ๆ พัฒนา ปรับปรุง ในแผนการพัฒนาพื้นที่/การศึกษาของโครงการฯ เพื่อให้มีความสมบูรณ์และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะนำประเด็นที่พื้นที่ห่วงและกังวลไปพิจารณาอีกครั้งเพื่อให้โครงการฯ เป็นที่เชื่อมั่นให้กับประชาชน ชุมชนในพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา)

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	รถบรรทุกเข้าโครงการ การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 3)	
2	โครงการฯ มีแผนการกำหนดระยะเวลาการทำงานเจ้าของกิจการผู้ประกอบการและคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ รวมทั้งการจัดการขยะของคนงานเข้ามาทำงานในโครงการอย่างไร กล่าวคือ เป็นปัญหาที่เกิดจากการตั้งที่พักของคนงานชั่วคราวในพื้นที่ โดยมองว่าถ้าโครงการไม่มีแผนการนำคนเข้าทำงานที่ไม่เหมาะสมและชัดเจนย่อมส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และทั้งขยะ มูลฝอยเป็นจำนวนมาก และอาจเกิดการลักขโมยเพราะพื้นที่อาศัยของคนในชุมชนเป็นพื้นที่เปิดโล่ง เป็นพื้นที่ทำเกษตรเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนตัวผู้ประกอบการควรเน้นเรื่องการที่อยู่ที่เป็นหลักแหล่งเพราะเวลามีปัญหากับคนงานแล้วจะหาตัวยาก ติดต่อง่ายนัก (รพ.สต บ้านคลองน้ำแดง)	
3.	โครงการฯ ควรมีแผนการกำหนดเวลาของรถบรรทุก อีฐ หิน ดินทรายที่ชัดเจนและทำได้จริง เกี่ยวกับการจัดการเวลาสัญจรของคนในพื้นที่ให้สอดคล้อง เพื่อให้ลดปัญหาอุบัติเหตุและการติดขัดของจราจร (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 1)	
4.	โครงการฯ มีแผนหรือกระบวนการขั้นตอนในการสร้างจิตสำนึกของคนในโครงการอย่างไร เกี่ยวกับหน้าที่ของบุคลากรทุกฝ่ายที่เข้ามาประกอบกิจการให้พื้นที่ได้มีเห็นคุณค่าสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ไปในทิศทางหรือเป้าหมายเดียวกันหรือไม่ ซึ่งโครงการควรมีแผนสร้างความมีส่วนร่วมของคนในโรงงานกับคนในชุมชน (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6)	
5.	อุตสาหกรรมใหม่ที่ต้องใช้เทคโนโลยีเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนั้น โครงการมีแนวทางสร้าง	

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	ความเข้าใจให้กับชุมชนหรือขยายความเข้าใจได้อย่างเข้าใจตรงกันอย่างไร เกี่ยวกับโรงงานใช้เครื่องจักรทันสมัยเป็นมิตรสิ่งแวดล้อมนั้นทางพื้นที่ยอมไม่เข้าใจ จึงต้องการให้โครงการหรือบริษัทฯ ทำความเข้าใจให้มากกว่านี้ เพราะเคยมีโรงงานอื่นก็มาบอกวาทันสมัยแต่ยังคงมีปัญหาเรื่องปล่อยมลพิษอยู่ดี (ผู้แทนโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง)	
6.	โครงการฯ มีการบริหารจัดการพื้นที่ที่เป็นถนนเข้าโครงการอย่างไร ในที่นี้เป็นความกังวลของคนในชุมชน เพราะถนนทางเข้ามีส่วนที่เป็นพื้นที่ที่ชุมชนในเป็นทางเดินเข้าออก เป็นทางสาธารณะ หากโครงการเกิดขึ้นมีแผนที่จะดำเนินปิดหรือเปิดอย่างไร ซึ่งทางเราต้องขอความชัดเจน และที่สำคัญไม่ต้องการให้ปิดกั้นการเดินทางเข้าออกของคนในพื้นที่ (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่3 และอสม.)	
7.	ในกรณีพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรุนแรง โครงการแผนจะมีการบริหารจัดการพื้นที่ อย่างไร ในที่นี้ทางเราต้องการเห็นแผนการจัดการเกี่ยวกับเหตุผลกระทบที่รุนแรงในพื้นที่ โครงการควรจัดทำในกรณีที่พื้นที่เป็นสีแดง เพราะกิจกรรมการดำเนินการโครงการย่อมหยุด ชะลอหรือระงับไม่เป็นไปตามแผนที่กำหนดจึงอยากจะเป็นผู้ในรายงานประกอบการขอจัดตั้งด้วย (สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่)	
8.	โครงการฯ มีแผนเกี่ยวกับการจัดการแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาในพื้นที่เพื่อทำงานให้กับโรงงานตามโครงการอย่างไร ในกรณีเช่นว่านี้ ทางพื้นที่เรารู้ถึงรูปแบบการทำงานของแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในโรงงานโดยกลุ่มโรงงานเช่นว่านี้มักจะจ้างคนของพวกมาทำงานโดยทางเราไม่ทราบเหตุผล แต่ใน	

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	พื้นที่ทางราบผลกระทบจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ก่อความเดือดร้อน รำคาญ ฉะนั้นโครงการควรมีมาตรการกำกับดูแลที่ชัดเจน แต่ในเอกสารประกอบครั้งนี้เรายังไม่เห็นแผนคนต่างด้าวเข้ามาพื้นที่ที่ชัดเจนเท่าไรนัก จึงขอแนะนำให้ลองไปปรับและแสดงแผนการจัดการในเรื่องนี้ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น (สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่)	
9.	โครงการได้มีการศึกษาผลกระทบของเศรษฐกิจดั้งเดิมของคนในพื้นที่หรือไม่ โดยโครงการควรมีการศึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบของเศรษฐกิจดั้งเดิมของชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่ทำการเกษตรและปลูกยางพารา เพื่อเปรียบเทียบมูลค่าทางเศรษฐกิจซึ่งทางเราได้อ่านเอกสารแล้วยังไม่มีการศึกษาในเรื่องนี้ จึงขอแนะนำว่า ควรมีการศึกษาเพื่อให้โครงการสามารถตอบโจทย์การพัฒนาเศรษฐกิจชุมชนอย่างแท้จริง (ครูโรงเรียนในพื้นที่ตำบลหนองไร่)	
10.	การดำเนินโครงการฯ ที่ได้ศึกษาแผนมาแล้วนี้เป็นไปด้วยความโปร่งใสและปฏิบัติตามกฎหมายหรือไม่ ข้อคำถามนี้ ทางเรามีความห่วงใยเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ ตามที่ได้รับรู้จากผู้แทน EEC ซึ่งก็เห็นด้วยทุกประการแต่ควรมีข้อระมัดระวังในการของกลุ่มนักลงทุน โดยเฉพาะนักลงทุนต่างด้าวที่เข้ามาลงทุนในพื้นที่เราโดยพวกเราไม่ขัดข้องแต่ต้องมีแผนและแนวปฏิบัติที่ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อลดผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้น ตามที่สื่อต่างๆ ได้สื่อสารในขณะนี้ จึงต้องการให้มีแผนการเข้ามาลงทุนที่ชัดเจนว่าทางพื้นที่จะได้รับประโยชน์อย่างไร และเศรษฐกิจของพื้นที่ดีจริงหรือไม่ (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4 และหมู่ที่ 6)	

ตารางที่ 5 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง (ต่อ)

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ด้านการจัดการน้ำและมลภาวะทางน้ำ		
1.	โครงการฯ มีการบริหารจัดการน้ำที่ใช้ในโครงการและโรงงานตามโครงการและแผนสำรองการใช้น้ำเป็นอย่างไร ทางพื้นที่ให้ความสำคัญกับแหล่งน้ำในธรรมชาติที่ทางเรามีเป็นจำนวนมากจึงต้องตั้งเป็นประเด็นการใช้น้ำของโครงการและหรือโรงงานตามโครงการนั้นมีแผนการจัดการน้ำของตนอย่างไร ซึ่งทางเราก็คงเป็นห่วงว่า หากเกิดจากใช้จากแหล่งต้นน้ำของพื้นที่ จะทำให้พื้นที่มีผลกระทบโดยตรง อาทิเช่น หน้าแล้งอาจไม่มีน้ำใช้และถ้าน้ำมาก ก็กลัวว่าทางโรงงานจะปล่อยน้ำออกมาเต็มอาจทำให้เกิดน้ำท่วมได้ ซึ่งเหตุการณ์เช่นนี้เป็นในพื้นที่ใกล้เคียง คือชุมชนไม่เคยมีน้ำท่วมแต่พอมีนิกมหรือโรงงานกับน้ำท่วมขัง ดังนั้นโรงงานควรมีแผนการจัดการน้ำเสนอให้ทางพื้นที่ได้เห็นชัด เพื่อทางเราจะได้ร่วมกันบริหารจัดการน้ำในฐานะคนในพื้นที่ มิใช่ใช้ภาพถ่ายดาวเทียมแต่เพียงอย่างเดียว และขอแนะนำ ควรลงมาดูพื้นที่จริงจะเข้าใจมากขึ้นในเรื่องเกี่ยวกับน้ำธรรมชาติ (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4)	ทั้งนี้ ผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีรับข้อเสนอแนะ แนะนำทั้งหมดในภาพรวมและรายประเด็น โดยจะได้นำประเด็นต่าง ๆ พัฒนา ปรับปรุง ในแผนการพัฒนาพื้นที่/การศึกษาของโครงการฯ เพื่อให้มีความสมบูรณ์และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะนำประเด็นที่พื้นที่ห่วงและกังวลไปพิจารณาอีกครั้งเพื่อให้โครงการฯ เป็นที่เชื่อมั่นให้กับประชาชน ชุมชนในพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา)
2.	โครงการฯ มีแผนการบำบัดน้ำเสียในภาพรวมของโรงงานตามโครงการอย่างไร ในประเด็นนี้ ทางพื้นที่ยังไม่เห็นภาพชัดถึงโครงสร้างการบำบัดน้ำเสียที่อาจจะเกิดจากโรงงานหลายๆโรงตามโครงการ เพราะทั่วไปน้ำที่ปล่อยจะถูกปล่อยไปตามแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือจะเข้าไปสู่อ่างเก็บน้ำคลองใหญ่ ในรายละเอียดในเอกสารประกอบนั้นยังไม่เห็นกระบวนการบำบัดในภาพรวมของโครงการทั้งหมดว่าจะทำอย่างไร มีวิธีวัดคุณภาพน้ำในแหล่งรวมหรือไม่อย่างไร ทางพื้นที่จำต้องตั้งเป็นข้อเสนอแนะไว้ เพราะถ้าโครงการดำเนินการไป	

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	แล้วย่อมยากที่แก้ไข หรือเยียวยาจากผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำของคนในพื้นที่ จะยกตัวอย่างว่า น้ำหรือมลพิษไม่ว่าจะเกิดจากแหล่งผลิตใดก็ตาม หากมีจำนวนมากและไม่มีการควบคุมตรวจสอบ ย่อมส่งผลกระทบต่อการเกษตรของคนในชุมชน เช่นสวนยาง ผลไม้ มันสัมปะหลัง ฯ เป็นต้น สำหรับการควบคุมน้ำเสียในโรงงานตาม โครงการก็มีความเชื่อว่า หน่วยงานของรัฐที่ ควบคุม ย่อมมีมาตรการและมาตรฐานในการ บำบัดน้ำเสียก่อนสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ เพียงแต่ ควรระวังการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายของโรงงาน หรือเจ้าหน้าที่ละเลยไม่เอาใจใส่ ย่อมอาจเกิด ปัญหาน้ำเสียในพื้นที่ ในภาพรวมของโครงการ ได้เช่นกัน (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4)	

ตารางที่ 5 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง (ต่อ)

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ด้านการจัดการมลภาวะทางอากาศและเสียง		
1.	โครงการมีแผนการจัดการมลพิษทางเสียง อย่างไร ซึ่งทางพื้นที่คาดว่าจะโครงการที่ใหญ่ย่อม ต้องมีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ถนน หนทาง และการก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการ เช่นต้องมีการถมดินซึ่งทำ ให้จะมีรถใหญ่ๆ เข้ามาในพื้นที่ย่อมส่งผลกระทบต่อ เสียงดัง จากระถางและเสียงจากเครื่องจักรใน โครงการ จึงให้ข้อเสนอแนะว่าโครงการควรมี แผนเกี่ยวกับเรื่องเช่นว่านี้ (แพทย์ประจำตำบลหนองไร่)	ทั้งนี้ ผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีรับ ข้อเสนอแนะ แนะนำทั้งหมดในภาพรวมและรายละเอียด โดยจะได้นำประเด็นต่าง ๆ พัฒนา ปรับปรุง ในแผนการ พัฒนาพื้นที่/การศึกษาของโครงการฯ เพื่อให้มีความสมบูรณ์ และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะนำประเด็นที่พื้นที่ห่วงและกังวล ไปพิจารณาอีกครั้งเพื่อให้โครงการฯ เป็นที่เชื่อมั่นให้กับ ประชาชน ชุมชนในพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา)
2.	โครงการมีแผนจัดการค่าฝุ่นทางอากาศอย่างไร สืบเนื่องจากรถบรรทุก รถพ่วง รถยนต์ที่จะ เข้ามาดำเนินการก่อสร้างตามโครงการ คนใน พื้นที่หนีไม่พ้น ฝุ่นจากท่อไอเสีย ควันทัน และ	

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	ฝุ่นพิษจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะค่าฝุ่น PM 2.5 ที่กำลังเป็นปัญหาอยู่ในขณะนี้ (แพทย์ประจำตำบลหนองไร่)	
ด้านการจัดการความปลอดภัย		
1.	โครงการฯ ได้เตรียมความปลอดภัยบนถนนในชุมชนอย่างไร ในที่นี้ขอพูดถึงความปลอดภัยบนถนนด้านหน้าโรงเรียนและในพื้นที่ชุมชน เพราะในปัจจุบันนี้เวลาก่อนและเลิกเรียนจะมีรถของผู้ปกครองมารับบุตรหลานเป็นประจำ หากโครงการได้รับการพัฒนาและเริ่มดำเนินการ ก็คาดว่าจะมีรถสัญจรเข้ามาเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะรถบรรทุกดิน รถพ่วงขนส่งโลจิสติกส์อื่นๆ และโรงงานที่อยู่ติดถนนหลักจึงมองเห็นว่าโครงการควรบรรจุแผนความปลอดภัยไว้ด้วย อย่างไรก็ดีจำนวนรถที่เข้าออกทางหลักนอกจากโรงเรียนจะได้รับผลกระทบแล้วการสัญจรหรือเดินทางของคนในพื้นที่ก็อาจมีปัญหาได้เช่นเดียวกัน ในที่นี้มองว่า โครงการควรมีแผนบริหารจัดการด้านความปลอดภัยด้วย (ผู้แทนโรงเรียนบ้านหนองไร่และบ้านคลองน้ำแดง)	ทั้งนี้ ผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีรับข้อเสนอแนะ แนะนำทั้งหมดในภาพรวมและรายละเอียด โดยจะได้นำประเด็นต่าง ๆ พัฒนา ปรับปรุง ในแผนการพัฒนาพื้นที่/การศึกษาของโครงการฯ เพื่อให้มีความสมบูรณ์และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะนำประเด็นที่พื้นที่ห่วงและกังวลไปพิจารณาอีกครั้งเพื่อให้โครงการฯ เป็นที่เชื่อมั่นให้กับประชาชน ชุมชนในพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา)
2.	ทางโครงการได้ทำแผนความปลอดภัยในพื้นที่หรือไม่อย่างไร ในที่นี้โครงการฯ ควรทำแผนความปลอดภัยในส่วนของโรงงานหรือในส่วนพื้นที่ ให้กับชุมชนได้รับรู้ เพราะหากเกิดเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝัน เช่น ไฟไหม้ต้นไม้ การระเบิด หรือเหตุอื่นๆ แม้จะอยู่ในส่วนของโครงการแต่อาจจะกระทบในรัศมีเข้าถึงในพื้นที่ชุมชนได้เช่นกัน ซึ่งในโครงการฯ ควรมีแผนที่จะดูแลคนในพื้นที่ (อสม. ตำบลหนองไร่)	

ตารางที่ 5 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง (ต่อ)

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ด้านการจ้างงานและการส่งเสริมอาชีพในพื้นที่		
1.	โครงการมีแผนที่จะดูแลและสุขภาพกลุ่มผู้สูงอายุที่อาศัยอยู่ในพื้นที่หรือไม่ ในพื้นที่ไม่สามารถจะบังคับให้โครงการต้องเข้ามาดูแลผู้สูงอายุ แต่เป็นมุมมองการอยู่ร่วมกันระหว่างโรงงานกับคนในชุมชน ซึ่งโครงการควรมีการบรรจุแนวทางการดูแลของคนในกลุ่มนี้ในแผนการทำซีเอสอาร์ ย่อมจะทำให้โรงงานมีส่วนร่วมในการดูแลคนในพื้นที่ชัดเจนยิ่งขึ้น (อสม.ตำบลหนองไร่)	ทั้งนี้ ผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีรับข้อเสนอแนะ แนะนำทั้งหมดในภาพรวมและรายประเด็น โดยจะได้นำประเด็นต่าง ๆ พัฒนา ปรับปรุง ในแผนการพัฒนาพื้นที่/การศึกษาของโครงการฯ เพื่อให้มีความสมบูรณ์ และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะนำประเด็นที่พื้นที่ห่วงและกังวลไปพิจารณาอีกครั้งเพื่อให้โครงการฯ เป็นที่เชื่อมั่นให้กับประชาชน ชุมชนในพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา)
2.	โครงการฯ มีแผนที่จะส่งเสริมและสนับสนุนอาชีพในพื้นที่หรือไม่ ทางเราต้องการให้โครงการมีแผนการส่งเสริมอาชีพของคนในชุมชน เพื่อเป็นแนวทางให้กับสถานประกอบการที่จะได้เข้ามาร่วมโครงการ แม้ว่าทางสถานประกอบการจะมีการทำซีเอสอาร์แล้วก็ตาม โดยเฉพาะการสนับสนุน วัด โรงเรียน และอนามัย โดยโครงการอาจทำในรูปแบบส่งเสริมสนับสนุนความเป็น “บวร” คือ บ้าน วัด โรงเรียน และควรมีการส่งเสริมและสนับสนุนที่แท้จริง (อสม.ตำบลหนองไร่ และลูกบ้านหมู่ 1)	
3.	กรณีโครงการฯได้รับการพิจารณาดำเนินการโครงการจะมีแผนที่ระบุให้โรงงานที่จัดตั้งนั้นมีแผนจ้างคนในพื้นที่ก่อน และให้สิทธิแก่นักศึกษาจบใหม่ในพื้นที่ได้มีโอกาสทำงานหรือไม่ ทางเราให้ข้อเสนอแนะ ควรโครงการควรมีแนวทางการจ้างแรงงานของคนในพื้นที่ก่อนหรือเป็นหลักไม่ใช้รับแต่คนนอกพื้นที่เพียงอย่างเดียว อาจมีสัดส่วนก็ได้ ตามแต่ความต้องการของส่วนหรือแผนของแต่ละโรงงาน ซึ่งจากข้อเท็จจริงที่รับรู้กันทั่วไปยังมีโรงงานส่วนใหญ่กว่าตาขยับไม่ทำตามที่ได้ประกาศไว้กับชุมชน (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6)	

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
4.	เช่นเดียวกันหากโครงการฯได้รับการพิจารณา ดำเนินการโครงการจะมีแผนที่ระบุให้โรงงานที่ตั้งในโครงการนั้น มีแผนจ้างคนในพื้นที่และมีสัญญาจ้างทำงานที่ชัดเจน อย่างไร กล่าวคือ ไม่ใช่ใช้ข้ออ้างทำงานถึง 4 เดือนแล้วให้ออกเพื่อจ้างคนใหม่ หรือใช้เป็นการทำ Subcontract ที่ไม่มีสวัสดิการเลย ทางเราถูกหลอกมาตลอดในเรื่องนี้เพราะพวกเขาเลี่ยงกฎหมาย (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่3, 6)	

ตารางที่ 5 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง (ต่อ)

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ด้านการมีส่วนร่วมกับชุมชนในพื้นที่		
1.	โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่ที่เป็นส่วนกลางหรือสาธารณะที่คนในพื้นที่สามารถทำกิจกรรม เช่น ออกกำลังกาย พื้นที่ที่ชุมชนสามารถนำสินค้าตามฤดูกาลไปค้าขาย หรือจัดสรรพื้นที่สำหรับการทำประชาคมของชุมชนหรือไม่ ในประเด็นนี้ ทางเรามีความต้องการให้โครงการควรมีแผนหรือผังพื้นที่สาธารณะสำหรับชุมชนได้เข้าไปทำกิจกรรม ทำประโยชน์ และมีช่องทางในการขายสินค้าตามฤดูกาลของชุมชน โดยรายละเอียดนั้นทางเรายินดีเข้าไปพูดคุยทำความเข้าใจ (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่4 และหมู่ที่6)	ทั้งนี้ ผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีรับข้อเสนอแนะ แนะนำทั้งหมดในภาพรวมและรายประเด็น โดยจะได้นำประเด็นต่าง ๆ พัฒนา ปรับปรุง ในแผนการพัฒนาพื้นที่/การศึกษาของโครงการฯ เพื่อให้มีความสมบูรณ์ และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะนำประเด็นที่พื้นที่ห่วงและกังวลไปพิจารณาอีกครั้งเพื่อให้โครงการฯ เป็นที่เชื่อมั่นให้กับประชาชน ชุมชนในพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา)
2.	โครงการมีแผนการช่วยเหลือหรือสนับสนุนหรือดูแลเบื้องต้นให้กับชุมชนในกรณีมีเหตุเจ็บป่วยหรือไม่ ในที่นี้ทางเรายังคงมีความต้องการความช่วยเหลือด้านทางเจ็บป่วยของคนในพื้นที่ โดยเฉพาะเหตุที่อาจเกิดจากกระบวนการผลิตของโรงงานตามโครงการ โครงการมีแผนช่วยเหลือชุมชน รวมทั้งโครงการฯ ควรกำหนดให้มีส่วนกลางที่มีรถฉุกเฉินที่สามารถช่วยเหลือตลอด 24 ชั่วโมง และการกำหนดให้โรงงานตามโครงการต้องจัดสรรพื้นที่กลางสำหรับเป็นศูนย์การช่วยเหลือเจ็บป่วยฉุกเฉินที่ควบคู่ไปกับการช่วยเหลือของหน่วยงานรัฐ (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่6)	

ตารางที่ 5 ประเด็นคำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจง (ต่อ)

ลำดับ	คำถาม/ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ด้านการบริหารจัดการขยะ		
1.	โครงการฯ มีแผนการจัดการขยะภายในโครงการและหากเข้ามาในพื้นที่ชุมชน จะจัดการอย่างไร ในประเด็นนี้ทางพื้นที่เราให้ความสำคัญต่อขยะที่อาจมีมากจนเกินการควบคุม ซึ่งจากการเกิดนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงล้วนแต่บอกไปในทิศทางเดียวกันว่า ไม่สามารถควบคุมได้ ขยะมีปริมาณมากกว่าที่จะกำจัดทั้ง ทางท้องถิ่นจำต้องจ้างขนไปทิ้ง ซึ่งสูญเสียงบประมาณแผ่นดิน และเราก็มีวิธีเดิม ๆ คือ แยกขยะชายซึ่งเป็นการแก้ปัญหาปลายเหตุ ฉะนั้นเมื่อโครงการมาขอข้อเสนอแนะ จึงขอให้โครงการควรมีแผนการกำจัดขยะในโครงการ และหากลักลอบออกมาจากโครงการจะอย่างไร (สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4)	ทั้งนี้ ผู้แทนบริษัทฯ/ ที่ปรึกษาโครงการยินดีรับข้อเสนอแนะ แนะนำทั้งหมดในภาพรวมและรายประเด็น โดยจะได้นำประเด็นต่าง ๆ พัฒนา ปรับปรุง ในแผนการพัฒนาพื้นที่/การศึกษาของโครงการฯ เพื่อให้มีความสมบูรณ์ และบริษัทที่ปรึกษาเอง จะนำประเด็นที่พื้นที่ห่วงและกังวลไปพิจารณาอีกครั้งเพื่อให้โครงการฯ เป็นที่เชื่อมั่นให้กับประชาชน ชุมชนในพื้นที่ ภายใต้การกำกับของ EEC (ผู้แทนบริษัท/บริษัทที่ปรึกษา)
2.	เช่นเดียวกันกับผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6 ข้อเสนอแนะว่า โครงการที่อาจจะเกิดขึ้นแม้ฟังว่าเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมแต่ทางเรายังมีความเชื่อว่าการกระบวนการผลิตจะต้องมีของเสียของเหลือจากกระบวนการ หรือการทำความสะอาดเครื่องจักร และท้ายสุดก็ต้องปล่อยลงไปในที่ใดที่หนึ่ง ซึ่งโครงการควรมีแผนการกำจัดที่ชัดเจนเป็นรูปธรรมและสามารถให้คนในชุมชนเข้าไปตรวจประเมินหรือตรวจตราได้ (ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6)	

ทั้งนี้ภายหลังการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะในที่ประชุมกลุ่มย่อย บริษัทฯ ได้ขอความเห็นจากการประชุมกลุ่ม ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามโครงการฯ ซึ่งผลปรากฏว่าไม่มีผู้ใดคัดค้าน

4.2 ผลความคิดเห็นจากแบบสอบถาม

ในการประชุมบริษัทที่ปรึกษาได้แจกแบบสอบถามเพื่อเก็บข้อมูลการรับรู้ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ: อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง โดยผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นตอบแบบสอบถาม จำนวนทั้งหมด 120 ราย (ไม่รวมผู้แทนบริษัทฯเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา) คิดเป็นร้อยละ 100

ผลวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสอบถาม มีรายละเอียด ดังนี้

1) ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไป

ตารางที่ 6 ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลทั่วไป	จำนวน (ราย) N =120	ร้อยละ (100)
1. เพศ		
ชาย	38	31.70
หญิง	82	68.30
2. อายุ		
ต่ำกว่า 20 ปี	3	2.50
21-30 ปี	8	6.67
31-40 ปี	19	15.82
41-50 ปี	14	11.67
51-60 ปี	38	31.67
60 ปี ขึ้นไป	38	31.67
3. ระดับการศึกษาสูงสุด		
ประถมศึกษา	77	64.20
มัธยมศึกษาตอนต้น/ตอนปลาย/อนุปริญญาตรี/ เทียบเท่า	25	20.80
ปริญญาตรี	11	9.20
ปริญญาโท	4	3.30
สูงกว่าปริญญาโท	3	2.50
4. สถานภาพ/อาชีพ		
ประชาชนทั่วไป	74	61.70
เกษตรกร/เกี่ยวกับเกษตรกรรม	18	15.00
ส่วนราชการ/องค์กรชุมชนท้องถิ่น	24	20.00

ตารางที่ 6 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	จำนวน (ราย) N =120	ร้อยละ (100)
พนักงานบริษัท/โรงงาน/ผู้บริหาร	1	0.80
อื่นๆ โพรตระกูล แม่บ้าน	3	2.50
5. ความเกี่ยวข้องกับโครงการ		
อยู่อาศัยในรัศมี 5 กิโลเมตร	93	77.52
อยู่อาศัยในรัศมี 10 กิโลเมตร	22	18.34
อยู่อาศัยในจังหวัด อีอีซี	1	0.80
อื่นๆ โพรตระกูล นอกรัศมีแต่มีที่ดินในเขต.	4	3.34

จากตารางที่ 6 ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง จำนวน 82 ราย คิดเป็นร้อยละ 68.30 รองลงมาเป็นเพศชาย จำนวน 38 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.70 มีอายุ 51-60 ปี และอายุ 60 ปีขึ้นไป มากที่สุด จำนวน 38 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.67 และจำนวน 38 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.67 รองลงมา อายุ 31-30 ปี จำนวน 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.67 และน้อยที่สุด อายุ ต่ำกว่า 20 ปี จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามลำดับ

ระดับการศึกษาสูงสุด ประถมศึกษามากที่สุด จำนวน 77 ราย คิดเป็นร้อยละ 64.20 รองลงมา มัธยมศึกษาตอนต้น/ตอนปลาย/อนุปริญญาตรี/เทียบเท่า จำนวน 25 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.80 ปริญญาตรี จำนวน 11 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.20 ปริญญาโท จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30 และน้อยที่สุดสูงกว่าปริญญาโท จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามลำดับ

สถานภาพ/อาชีพ เป็นประชาชนมากที่สุด จำนวน 74 ราย คิดเป็นร้อยละ 61.70 รองลงมา ส่วนราชการ/องค์กรชุมชนท้องถิ่น จำนวน 24 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.00 เกษตรกร/เกี่ยวกับเกษตรกรรม จำนวน 18 ราย คิดเป็นร้อยละ 15.00 แม่บ้าน จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 และน้อยที่สุดพนักงานบริษัท/โรงงาน/ผู้บริหาร จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80 ตามลำดับ

ความเกี่ยวข้องกับโครงการ อยู่อาศัยในรัศมี 5 กิโลเมตรมากที่สุด จำนวน 93 ราย คิดเป็นร้อยละ 77.52 รองลงมาอยู่อาศัยในรัศมี 10 กิโลเมตร จำนวน 22 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.34 อยู่นอกรัศมีแต่มีที่ดินในเขตพื้นที่ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.34 และน้อยที่สุดอยู่ในจังหวัด อีอีซี จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80 ตามลำดับ

2) ผลการวิเคราะห์ข้อมูลการรับรู้เกี่ยวกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

ตารางที่ 7 ข้อมูลการรับรู้เกี่ยวกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

ประเด็นที่เกี่ยวข้อง	การรับรู้ข้อมูล			
	ทราบ		ไม่ทราบ	
	จำนวน N = 120	ร้อยละ (100)	จำนวน N = 120	ร้อยละ (100)
1. พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษ (พ.ร.บ. อีอีซี) วัตถุประสงค์				
1.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่ 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง อย่างเป็นระบบสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน	120	100		
1.2 เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน เช่น การพัฒนาระดับอุตสาหกรรมเดิมในพื้นที่ไปสู่ 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตภาคอุตสาหกรรม และการดึงดูดอุตสาหกรรมใหม่เข้าลงทุนในพื้นที่อีอีซี เป็นอุตสาหกรรมสะอาดและมีความยั่งยืนเพิ่มมากขึ้น	119	99.20	1	0.80
1.3 เพื่อจัดให้มีบริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร เพื่อลดอุปสรรคและต้นทุนในการประกอบกิจการ เช่น การอำนวยความสะดวกการลงทุน การให้บริการ อนุมัติ อนุญาตตาม พ.ร.บ. อีอีซี ในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	118	98.30	2	1.70
1.4 เพื่อจัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพมีความต่อเนื่องประชาชนสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวกและเชื่อมโยงกับอย่างเป็นระบบ เช่น การพัฒนาโครงการรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน, โครงการเมืองการบินภาคตะวันออกอยู่ตะเภา, โครงการท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3, โครงการท่าเรือมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นต้น	115	95.80	5	4.20
1.5 เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ โดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง (ยผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	118	98.30	2	1.70

ตารางที่ 7 ข้อมูลการรับรู้เกี่ยวกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) (ต่อ)

ประเด็นที่เกี่ยวข้อง	การรับรู้ข้อมูล			
	ทราบ		ไม่ทราบ	
	จำนวน N = 120	ร้อยละ (100)	จำนวน N = 120	ร้อยละ (100)
1.6 เพื่อพัฒนาเมืองให้มีความทันสมัยระดับนานาชาติที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยอย่างสะดวก ปลอดภัย เข้าถึงได้โดยถ้วนหน้าและการประกอบกิจการอย่างมีคุณภาพ เช่น โครงการเมืองใหม่นาอ้อยอัคริยะ เป็นต้น	115	95.80	5	4.20
2. การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ มีวัตถุประสงค์	118	98.30	2	1.70
2.1 เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ				
2.2 เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้านที่ไม่เป็นปฏิปักษ์ต่อกันหรือกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ เพื่อให้เกิดการถ่ายทอดความรู้ ความเชี่ยวชาญจากผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สถาบันการศึกษาหรือ สถาบันวิจัยที่มีศักยภาพสูงด้วย	115	95.80	5	4.20
2.3 เพื่อกำหนดบริเวณพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษให้สามารถรองรับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีและไม่ใช้ภาษีเพื่อส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561	115	95.80	5	4.20
2.4 เพื่อขอรับการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน เช่น การอนุมัติ อนุญาต ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561	113	94.20	7	5.80

จากตารางที่ 7 ผู้เข้าร่วมประชุมรับรู้ข้อมูลประเด็นการรับทราบของพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษ (พ.ร.บ. อีอีซี) ดังนี้

การรับรู้ข้อมูลประเด็นวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษ (พ.ร.บ. อีอีซี) ได้แก่

1. เพื่อพัฒนาพื้นที่ 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง อย่างเป็นระบบ สอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย ส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 120 ราย คิดเป็นร้อยละ 100

2. เพื่อพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน เช่น การพัฒนาระดับอุตสาหกรรมเดิมในพื้นที่ไปสู่ 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ... ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 119 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.20 และไม่รับทราบ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80

3. เพื่อจัดให้มีบริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจรเพื่อลดอุปสรรคและต้นทุนในการประกอบกิจการ เช่น การอำนวยความสะดวกการลงทุน การให้บริการ อนุมัติ อนุญาต ตาม พ.ร.บ. อีอีซี ในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70

4. เพื่อจัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพมีความต่อเนื่องประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและเชื่อมโยงกับอย่างเป็นระบบ เช่น การพัฒนาโครงการรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน, โครงการเมืองการบินภาคตะวันออกอยู่ตะเภา, โครงการท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3, โครงการท่าเรือมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นต้น ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 115 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.80 และไม่รับทราบ จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.20

5. เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ โดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง (ยผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70

6. เพื่อพัฒนาเมืองให้มีความทันสมัยระดับนานาชาติที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยอย่างสะดวกปลอดภัย เข้าถึงได้โดยถื่นหน้าและการประกอบกิจการอย่างมีคุณภาพเช่น โครงการเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ เป็นต้น ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70

การรับรู้ข้อมูลประเด็นวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ได้แก่

1. เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70

2. เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้านที่ไม่เป็นปฏิปักษ์ต่อกันหรือกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ เพื่อให้เกิดการ ถ่ายทอดความรู้ ความเชี่ยวชาญจากผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สถาบันการศึกษาหรือ สถาบันวิจัยที่มีศักยภาพสูงด้วย ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 115 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.80 และไม่รับทราบ จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.20

3. เพื่อกำหนดบริเวณพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษให้สามารถขอรับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีและไม่ใช้ภาษีเพื่อส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 115 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.80 และไม่รับทราบ จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.20

4. เพื่อขอรับการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน เช่น การอนุมัติ อนุญาต ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 113 ราย คิดเป็นร้อยละ 94.20 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.80

3) ผลการวิเคราะห์ข้อมูลการรับรู้ที่เกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 8 ข้อมูลการรับรู้ที่เกี่ยวกับโครงการ

ประเด็นที่เกี่ยวข้อง	การรับรู้ข้อมูล			
	ทราบ		ไม่ทราบ	
	จำนวน N =120	ร้อยละ (100)	จำนวน N =120	ร้อยละ (100)
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ				
1. การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับแผนผังอีอีซี				
1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินแผนผัง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (แผนผัง อีอีซี) พื้นที่โครงการกำหนดการใช้ประโยชน์ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (ชบ.) หรือพื้นที่เขตสีเหลืองอ่อน	114	95.00	6	5.00
2. วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ				
2.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุนตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ	116	96.70	4	3.30

2.2 เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยมุ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง พร้อมทั้งสร้างความเติบโต ทางเศรษฐกิจในระยะยาว	117	97.50	3	1.70
2.3 เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่ เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ	117	97.50	3	2.50
2.4 เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็น การเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัย	116	96.70	4	3.30
2.5 เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยมุ่งเพิ่มอัตราการจ้างงานในหลากหลายสาขา ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนในพื้นที่มีโอกาสในการพัฒนาความสามารถและเพิ่มคุณภาพชีวิต นอกจากนี้ยังเป็นการสนับสนุนการสร้างสร้งงานในกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ ๆ	117	97.50	3	2.50
3. ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ				
3.1 ระดับธุรกิจ				
3.1.1 พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่รองรับกิจการอุตสาหกรรม	119	99.20	1	0.80
3.1.2 ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบที่นำเข้ามาผลิตเพื่อส่งออก และเพื่อการวิจัยพัฒนา	112	93.30	8	6.70
3.1.3 ได้รับการขยายระยะเวลาพำนักและทำงานของผู้ประกอบการและผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ	111	92.50	9	7.50
3.1.4 การสร้างการมีจิตสำนึกในการผลิตที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และพฤติกรรมผู้บริโภคอย่างพอเพียงและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	116	96.70	4	3.30

ตารางที่ 8 ข้อมูลการรับรู้ที่เกี่ยวกับโครงการ (ต่อ)

ประเด็นที่เกี่ยวข้อง	การรับรู้ข้อมูล			
	ทราบ		ไม่ทราบ	
	จำนวน N = 120	ร้อยละ (100)	จำนวน N = 120	ร้อยละ (100)
3.2 ระดับท้องถิ่น				
3.2.1 การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิต ในอุตสาหกรรมเป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบ	114	95.00	6	5.00
3.2.2 การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงานและเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ๆ ให้กับประชาชนในพื้นที่	118	98.30	2	1.70
3.2.3 โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน	118	98.30	2	1.70
3.2.4 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูง	117	97.50	3	2.50
3.3 ระดับประเทศ				
3.3.1 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูง	116	96.70	4	3.30
3.3.2 โครงการฯเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะ ช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	118	98.30	2	1.70
3.3.3 การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว	119	99.20	1	0.80

จากตารางที่ 7 ผู้เข้าร่วมประชุมรับรู้ข้อมูลประเด็นที่เกี่ยวกับโครงการ ดังนี้

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับแผนผังอีอีซี

1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (แผนผังอีอีซี) พื้นที่โครงการกำหนดการใช้ประโยชน์ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (ชบ.) หรือพื้นที่เขตสีเหลืองอ่อน ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 114 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.00 และไม่รับทราบ จำนวน 6 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.00

2. วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

2.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจ พิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุนตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30

2.2 เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริม การลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยมุ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง พร้อมทั้งสร้างความเติบโต ทางเศรษฐกิจในระยะยาว ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.๓0 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50

2.3 เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่ เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 94.20 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.80

2.4 เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็น การเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัย ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30

2.5 เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยมุ่งเพิ่มอัตราการจ้างงานในหลากหลายสาขา ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนใน พื้นที่มีโอกาสในการพัฒนาความสามารถและเพิ่มคุณภาพชีวิต นอกจากนี้ยังเป็นการสนับสนุนการสร้างสรรคงานในกลุ่ม อุตสาหกรรมใหม่ ๆ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 97.50 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50

3. ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ

3.1 ระดับธุรกิจ

3.1.1 พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับกิจการอุตสาหกรรม ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 119 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.20 และไม่รับทราบ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80

3.1.2 ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบที่นำเข้ามาผลิตเพื่อส่งออก และเพื่อการวิจัยพัฒนา ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 112 ราย คิดเป็นร้อยละ 93.30 และไม่รับทราบ จำนวน 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.70

3.1.3 ได้รับการขยายระยะเวลาพำนักและทำงานของผู้ประกอบการและผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 111 ราย คิดเป็นร้อยละ 92.50 และไม่รับทราบ จำนวน 9 ราย คิดเป็นร้อยละ 7.50

3.1.4 การสร้างการมีจิตสำนึกในการผลิตที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และพฤติกรรม การบริโภคอย่างพอเพียงและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30

3.2 ระดับท้องถิ่น

3.2.1 การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิต ในอุตสาหกรรม เป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 114 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.00 และไม่รับทราบ จำนวน 6 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.00

3.2.2 การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงานและเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ๆ ให้กับประชาชน ในพื้นที่ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70

3.2.3 โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70

3.2.4 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูง ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 97.50 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50

3.3 ระดับประเทศ

3.3.1 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูง ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30

3.3.2 โครงการฯเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะ ช่วยให้ประเทศ บรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70

3.3.3 การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่รับทราบ จำนวน 119 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.20 และไม่รับทราบ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80

4) ผลการวิเคราะห์ข้อมูลการวัดระดับความพึงพอใจ

กำหนดวิเคราะห์ระดับคะแนนความพึงพอใจเป็นสัดส่วนร้อยละ และการหาค่าเฉลี่ยประชากร ($\bar{X}$) และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานประชากร (SD) โดยกำหนดค่าระดับคะแนนความพึงพอใจ ได้แก่ ระดับคะแนน 5 หมายถึงความพึงพอใจมากที่สุด ระดับคะแนน 4 หมายถึง ความพึงพอใจมาก ระดับคะแนน 3 หมายถึง ความพึงพอใจปานกลาง ระดับคะแนน 2 หมายถึงความ พึงพอใจน้อย และระดับคะแนน 1 หมายถึง ความพึงพอใจน้อยที่สุด ตามเกณฑ์การวิเคราะห์ของ เบสท์ (Best W. John. 1997, p.190)

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลระดับความพึงพอใจต่อโครงการตามตารางที่ 9 ดังนี้

ตารางที่ 9 ข้อมูลการวัดระดับความพึงพอใจ แสดงจำนวน ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ยระดับความพึงพอใจ ต่อโครงการ

รายละเอียด	ระดับความพึงพอใจ						
	5 (%)	4 (%)	3 (%)	2 (%)	1 (%)	ค่าเฉลี่ย	เกณฑ์ ประเมิน
1. พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ร.บ. อีอีซี)	28	70	22			4.05	ระดับดี
1.1 การดำเนินงานตาม พ.ร.บ.อีอีซี	23.33	58.33	18.34				
ค่าเฉลี่ยรวม						4.05	ระดับดี

ตารางที่ 9 ข้อมูลการวัดระดับความพึงพอใจ แสดงจำนวน คำร้อยละ ค่าเฉลี่ยระดับความพึงพอใจ
ต่อโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ระดับความพึงพอใจ						
	5 (%)	4 (%)	3 (%)	2 (%)	1 (%)	ค่าเฉลี่ย	เกณฑ์ ประเมิน
2. การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ							
2.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก พ.ศ. 2561ในการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ	24 20.00	77 64.20	19 15.80			4.04	ระดับดี
2.2 เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยมุ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูงพร้อมทั้งสร้างความเติบโตทางเศรษฐกิจในระยะยาว	31 17.50	68 56.70	21 25.80			4.08	ระดับดี
2.3 เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่ เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ	19 15.80	76 63.30	25 20.80			4.05	ระดับดี
2.4 เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็นการเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัย	15 12.50	72 60.00	33 27.50			4.15	ระดับดี
2.5 เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยมุ่งเพิ่มอัตราการจ้างงานในหลากหลายสาขาซึ่งจะช่วยให้ประชาชนในพื้นที่มีโอกาสในการพัฒนาความสามารถและเพิ่มคุณภาพชีวิต นอกจากนี้ยังเป็นการสนับสนุนการสร้างสรรคงานในกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ๆ	14 11.70	73 60.80	33 27.50			4.16	ระดับดี
ค่าเฉลี่ยรวม						4.10	ระดับดี

ตารางที่ 9 ข้อมูลการวัดระดับความพึงพอใจ แสดงจำนวน คำร้อยละ ค่าเฉลี่ยระดับความพึงพอใจ
ต่อโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ระดับความพึงพอใจ						
	5 (%)	4 (%)	3 (%)	2 (%)	1 (%)	ค่าเฉลี่ย	เกณฑ์ ประเมิน
3. อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่โครงการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ							
3.1 เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ได้แก่ ยานยนต์ สมัยใหม่ อิเล็กทรอนิกส์ อัจฉริยะ การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ การแปรรูปอาหาร หุ่นยนต์ การบิน และโลจิสติกส์ การแพทย์ครบวงจร เชื้อเพลิงชีวภาพ และเคมีชีวภาพ ดิจิทัล และการพัฒนาบุคลากร และการศึกษา	31 25.80	74 61.70	15 12.50			4.14	ระดับดี
ค่าเฉลี่ยรวม						4.14	ระดับดี
4. ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ							
4.1 การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิตใน อุตสาหกรรมเป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำ ซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของ ประชาชนในชุมชนโดยรอบ	33 27.50	71 59.50	16 13.30			4.14	ระดับดี
4.2 การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงานและเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ๆ ให้กับประชาชนในพื้นที่	31 25.80	77 64.20	12 10.00			4.16	ระดับดี
4.3 โครงการฯ ไม่เพียงแค่นี้ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน	32 26.70	75 62.50	13 18.80			4.16	ระดับดี
4.4 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน สามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูง	31 25.80	77 64.20	12 10.00			4.49	ระดับดี
4.5 โครงการฯ เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	33 27.50	73 60.80	14 11.70			4.16	ระดับดี
4.6 การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว	28 23.30	81 67.50	11 9.20			4.14	ระดับดี

รายละเอียด	ระดับความพึงพอใจ						
	5 (%)	4 (%)	3 (%)	2 (%)	1 (%)	ค่าเฉลี่ย	เกณฑ์ ประเมิน
4.7 ประเทศที่มีการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรม สีเขียวจะมีความน่าสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศ และดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับ เทคโนโลยีสะอาด และพลังงานทดแทน	33 27.50	73 60.80	14 11.70			4.16	ระดับดี
ค่าเฉลี่ยรวม						4.20	ระดับดี
สรุป	ค่าเฉลี่ยรวมทั้งสิ้น					4.12	ระดับดี

จากตารางที่ 9 พบว่า ผู้ที่เข้าร่วมประชุมเวทีรับฟังความคิดเห็นฯ ส่วนใหญ่มีความพึงพอใจต่อโครงการฯ โดยภาพรวม อยู่ในเกณฑ์ระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.12 และเมื่อแยกตามรายด้านและประเด็นการรับรู้ สรุปผลข้อมูลได้ ดังนี้

1. ด้านพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ร.บ. อีอีซี)

ประเด็นการดำเนินงานตาม พ.ร.บ.อีอีซี ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯมีความพึงพอใจ อยู่ในระดับดีซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.05

2. ด้านการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯมีความพึงพอใจ โดยรวมอยู่ในระดับดีซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.10 และเมื่อแยกประเด็นรายชื่อ พบว่า

2.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก พ.ศ. 2561 ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.04 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 23.33

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 58.33

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 18.34

2.2 เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก...ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.08 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 17.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 56.70

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 25.80

2.3 เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง... ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.05 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 15.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 63.30

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 20.80

2.4 เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ...ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.15 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 12.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.00

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 27.50

2.5 เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ...ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 11.70

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.80

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 27.50

3. ด้านอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่โครงการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นมีความพึงพอใจ โดยรวมอยู่ในระดับดีซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 และเมื่อแยกประเด็นรายข้อ พบว่า

3.1 เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ... ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 25.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 61.70

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 12.50

4. ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นมีความพึงพอใจ โดยรวมอยู่ในระดับดี ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.20 และเมื่อแยกประเด็นรายข้อ พบว่า

4.1 การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิตใน อุตสาหกรรมเป้าหมาย จะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของ ประชาชนในชุมชนโดยรอบ ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 27.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 59.50

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 13.30

4.2 การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงานและเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ๆ ให้กับประชาชนในพื้นที่ ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 25.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 64.20

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 10.00

4.3 โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 26.70

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 62.50

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 18.80

4.4 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูง ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.49 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 25.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 64.20

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 10.00

4.5 โครงการฯ เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 27.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.80

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 11.70

4.6 การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 23.30

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 67.50

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 9.20

4.7 ประเทศที่มีการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมสีเขียวจะมีความน่าสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศและดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสะอาด และพลังงานทดแทนผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 27.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.80

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 11.70

5) ผลการวิเคราะห์ข้อมูลข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากแบบสอบถาม ดังนี้

ตารางที่ 10 ข้อมูลข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

ประเด็นที่เกี่ยวข้อง	จำนวน (ราย) N =120	ร้อยละ (100)
1. ท่านเคยได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการหรือไม่		
เคยได้รับทราบข้อมูล	110	91.70
ไม่เคยได้รับทราบข้อมูล	10	8.30
2. กรณีการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษท่านเห็นด้วยหรือไม่		
เห็นด้วย	114	95.0
ไม่เห็นด้วย	6	5.00

จากตารางที่ 10 ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เคยได้รับทราบข้อมูลโครงการ จำนวน 110 รายคิดเป็นร้อยละ 97.10 และไม่ได้รับทราบข้อมูลโครงการ จำนวน 10 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.30

และผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เห็นด้วย จำนวน 114 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.00 และไม่เห็นด้วย จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.00

ตารางที่ 11 ข้อมูลข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม

ลำดับ	ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม
1.	โครงการฯควรมีแผนที่จะส่งเสริมแรงงานในพื้นที่ให้ชัดเจนและแผนสามารถทำได้จริง
2.	ควรให้ประชาชนในพื้นที่เดิมสามารถเข้าไปร่วมการตรวจสอบกระบวนการผลิตได้บ้าง จะช่วยให้ชุมชนมั่นใจมากกว่าเห็นแต่ในแผนโครงการ อาจจะเป็น 4 เดือนต่อครั้งก็ได้
3.	ขอให้กำกับดูแลเรื่องเสียง มลพิษทางน้ำ และอากาศ จัดการให้เป็นระเบียบและเคร่งครัดเพราะอาจมีอันตรายไปสู่พื้นที่ทำการเกษตรเดิมของชุมชน และขอให้โครงการเน้นเรื่องถนน และสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด
4.	ที่เห็นด้วยเพราะคาดว่าพื้นที่จะได้พัฒนาอย่างเหมาะสม และมีการจ้างแรงงานในพื้นที่
5.	ในกรณีเห็นด้วยเพราะเชื่อว่าจะควบคุมตามแผน มาตรการได้แต่ต้องไม่ใช่เสียกระดาษ
6.	ควรมีการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มลพิษทางน้ำและอากาศหากโครงการได้รับเข้าเขต EEC แล้วและต้องนำเสนอให้กับพื้นที่อีกครั้ง
7.	ขอให้เน้นการควบคุมดูแลเรื่องการปล่อยน้ำลงคลองสาธารณะเพราะจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของคนในชุมชน
8.	การให้การรับรู้ควรเปิดกว้างให้มากๆ และไม่ควรถกจำกัดจำนวนคนเข้ารับฟัง เพราะให้พวกท่านไปปรับปรุง จะได้ไม่ต้องขัดแย้งกัน
9.	โครงการต้องสร้างความน่าเชื่อถือให้มากกว่านี้
10.	ยังมีความกังวลเรื่องรถบรรทุกเข้าในพื้นที่ถนนก็แคบ น่าจะเกิดอันตราย
11.	ขอให้โครงการ กลั่นกรองโรงงานที่จะเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่ หากทำได้ก็พร้อมเห็นด้วย
12.	โครงการควรมีความชัดเจนในการนำเสนอให้มากกว่านี้ เมื่อทางเราได้ให้ข้อเสนอไปแล้ว
13.	ตำแหน่งงานควรให้โรงงานเลือกคนในพื้นที่ก่อน
14.	ควรมีโครงการส่งเสริมสุขภาพของคนในพื้นที่
15.	ควรมีแนวทางที่เป็นรูปธรรมในการจัดการน้ำเสีย เสียงดัง และฝุ่น
16.	ความกังวลในเรื่องสิ่งแวดล้อม มลพิษ หากเกิดแล้วโครงการจะรับผิดชอบอย่างไร
17.	ทางพื้นที่ต้องการแผนที่ช่วยเหลือชุมชนด้านสุขภาพอนามัย
18.	ควรมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบระยะยาวอย่างเป็นรูปธรรม
19.	โครงการต้องคำนึงถึงผลกระทบและให้ความสำคัญสิ่งแวดล้อมในอนาคต และควรเน้นการทำ CSR ในพื้นที่รัศมีของโครงการเพื่อให้คนในพื้นที่เข้าใจในโครงการที่ถูกต้อง
20.	นำเสนอโครงการต้องกระจายให้มากกว่านี้ และเข้าใจว่าได้ติดประกาศแล้วก็ตามควรต้องกระตุ้นให้เกิดความเข้าใจที่กว้างขวาง และอยากให้เพิ่มจำนวนการรับฟังให้มากกว่านี้

ตารางที่ 11 ข้อมูลข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม (ต่อ)

ลำดับ	ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม
21.	โครงการควรมีแผนการจัดการความปลอดภัย และแผนสุขภาพอนามัยตั้งแต่เริ่มต้นโครงการจนสิ้นสุด รวมทั้งแผนในการกำจัดขยะ กากอุตสาหกรรมให้ชัดเจน และห้ามทิ้งหรือลักลอบทิ้งลงในแหล่งน้ำชุมชน อีกทั้งควรให้ชุมชนและหน่วยงานรัฐเข้าตรวจสอบสถานประกอบการให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด
22.	ทางเราจะรอคำตอบ เพราะรู้ว่าบริษัทฯ เคยมาทำการรับฟังความคิดเห็นไปครั้งที่แล้ว แต่ครั้งนี้เข้าใจว่าเป็นการขอเขตเศรษฐกิจพิเศษที่มีหน่วยงานของรัฐกำกับ แต่คราวแล้วเป็นการทำนิคมอุตสาหกรรมที่พวกเรารอคำตอบจากที่เคยตั้งคำถามไป

5. การสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ สรุปได้ ดังนี้

5.1 เหตุและปัจจัยในการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่ ในชื่อโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อีเอ็มจี กรีนเเนอร์จี ระยอง ที่มีเป้าหมายประสงค์หลักเพื่อการสนับสนุนและดึงดูดการลงทุนประกอบธุรกิจในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในอนาคตตามแผนพัฒนาพื้นที่ของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก EEC โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้รับคำขอไว้พิจารณาไว้แล้ว และระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกกว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอประกอบการพิจารณาจัดตั้งเปลี่ยนแปลงหรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสร้างการรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนให้ทราบถึงถึงรายละเอียดของมาตรการ การป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบหรือเยียวยาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบต่อการดำรงชีพ ของประชาชน ชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม ก่อนการดำเนินการโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ ได้จัดทำกระบวนการสร้างการรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชน โดยดำเนินการจัดประเวทีประชุมในวันเสาร์ที่ 7 มิถุนายน 2568 ณ อาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

5.2 รูปแบบการรับฟังความคิดเห็น

บริษัทฯ ใช้วิธีการจัดประชุมร่วมและแยกเป็นกิจกรรมกลุ่ม รวมทั้งติดประกาศ ประชาสัมพันธ์ ในการเชิญหน่วยงาน ประชาชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ

5.3 กลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น

บริษัทฯ เลือกกลุ่มเป้าหมายทั้งหมดที่ได้เข้าร่วมการประชุม ได้แก่ นายกอบต. ปลัดอบต.ฯ นายอำเภอ ปลัดอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้านฯ ผู้นำชุมชน ประชาชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในเขตพื้นที่ในรัศมีที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 6 หมู่บ้าน ได้แก่ หมู่ที่ 1 บ้านคลองน้ำแดง หมู่ที่ 2 บ้านบึงตาต้า หมู่ที่ 4 บ้านคลองป่าหวาย หมู่ที่ 5 บ้านคลองน้ำดำ หมู่ที่ 6 บ้านเขาคลองซอ โดยหมู่ที่ 3 บ้านหนองไร่ (พื้นที่ตั้งของโครงการ)

5.4 ขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น

บริษัทฯ ดำเนินการตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกกว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พ.ศ. 2564 ข้อ 6 และข้อ 8 โดยสรุปขั้นตอน ดังนี้

5.4.1 กำหนดกลุ่มเป้าหมาย โดยการเลือกกลุ่มเป้าหมายบริเวณพื้นที่โดยรอบของโครงการฯ ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 5 กิโลเมตรซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยดำเนินการในวันที่ 2 พฤษภาคม 2568

5.4.2 จัดเตรียมเอกสารชี้แจงโครงการ ได้แก่ ที่มาของโครงการ แผนที่โครงการโดยสังเขป ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังระบบ ผังสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม ประเภหอุตสาหกรรมหรือกิจการ ผลกระทบ และมาตรการเยียวยาผลกระทบระยะเวลาของการดำเนินโครงการ โดยดำเนินการในวันที่ 18 พฤษภาคม 2568

5.4.3 ประชาสัมพันธ์ การปิดประกาศ เพื่อเผยแพร่โครงการ และส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุม โดยดำเนินการในช่วงวันที่ 19 พฤษภาคม - 7 มิถุนายน 2568

5.4.4 ประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ณ อาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยดำเนินการในวันเสาร์ที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เวลา 8.30-16.00 น.

5.4.5 สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ โดยทำรายงานและสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการฯ ครอบคลุม ความเป็นมา วิธีการดำเนินการ ประเด็นการแสดงความเห็น ข้อเสนอแนะและคำชี้แจง โดยดำเนินการในวันที่ 10 มิถุนายน 2568

5.4.6 เผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ โดยนำส่งเอกสารสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย และปิดประกาศ โดยดำเนินการในวันที่ 25 มิถุนายน 2568

5.5 กระบวนการรับฟังความคิดเห็น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วยกิจกรรมกลุ่มใหญ่และกิจกรรมกลุ่มย่อย โดยนายเอกพล ยวงนาค ผู้ได้รับมอบจากบริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด กล่าวที่มาของโครงการ และกล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุม และนายพรศักดิ์ มีธรรม ปลัดอำเภอปลวกแดง เป็นประธานในการกล่าวเปิดการประชุม จากนั้นผู้แทนบริษัทฯ ที่ปรึกษาโครงการ (บริษัท อวันกาศ จำกัด) ได้นำเสนอชี้แจงวัตถุประสงค์ของโครงการ และนายรังสรรค์ ชาติามงคลกุล รองผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกให้การรับรู้เกี่ยวกับ EEC แก่ผู้เข้าร่วมประชุม

5.6 การสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

5.6.1 สรุปข้อมูลประเด็นข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามจากการประชุมกลุ่มใหญ่ ดังนี้

1) ผู้แทนหมู่ที่ 4 สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ ได้ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะว่า “ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนมองว่ายังขาดผู้ที่จะสะท้อนถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ โดยเฉพาะต้องการให้บริษัทฯ เชิญผู้มีเชี่ยวชาญในด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีข้อมูลที่จะนำไปให้โครงการได้พัฒนาแผนรายละเอียดมากขึ้น และกลุ่มเป้าหมายที่เข้าร่วมประชุมให้ได้สัดส่วนมากกว่านี้เพื่อให้เกิดความทั่วถึง”

2) ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดงและผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านหนองไร่ได้ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะว่า

(1) ทางโรงเรียนไม่ขัดข้องกับโครงการเข้าเขตเศรษฐกิจพิเศษ และทางเราให้ความสำคัญกับการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดเศรษฐกิจในพื้นที่ตามยุทธศาสตร์ชาติ แต่ที่สำคัญต้องมีแผนที่ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมหรือเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากที่สุดดังนั้นแผนพัฒนาพื้นที่ของโครงการควรให้สัดส่วนกับสิ่งแวดล้อม การทดแทนสภาพป่าที่อาจหายไป ซึ่งทางเราให้ข้อเสนอแนะหรือเสนอแนะเพื่อที่จะได้ลดผลกระทบมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ในอนาคต

(2) ข้อคำถามเพื่อการนำไปพัฒนาแผนงานของโครงการฯ คือ ทางโครงการมีแผนเผชิญเหตุ แผนบรรเทาเยียวยาหรือแผนช่วยเหลือฉุกเฉินหากมีเหตุการณ์เกิดขึ้นโดยไม่ได้คาดคิดหรือไม่ และต้องการที่จะเห็นแผนการพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่โดยเฉพาะนักเรียน เช่น ทุนการศึกษา งบการศึกษา รวมทั้งการพัฒนาอาชีพให้กับผู้ปกครองในอนาคต และการที่ชุมชนได้มีส่วนได้รับส่งเสริมและสนับสนุนเทคโนโลยีใหม่ของสถานประกอบการ

3) ผู้แทนจากโรงพยาบาลสุภาพตำบลหนองไร่ ได้ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะว่า

(1) ประชากรเข้ามามากขึ้นในพื้นที่ย่อมทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม ขยะเพิ่มมากขึ้นทางโครงการควรมีแผนป้องกันอย่างเป็นรูปธรรม

(2) โรงงานควรมีส่วนช่วยในการรับแรงงานในพื้นที่ให้มีสัดส่วนหรือพิจารณาคนในพื้นที่เข้าร่วมทำงานก่อน จ้างแต่คนของตัวเองตัวโครงการเองต้องกำหนดไว้ในแผนรับแรงงานในพื้นที่

4) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 3 ได้ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะว่า โรงงานที่เปิดอยู่ขณะนี้ส่วนใหญ่จะมีการมกเม็ด แอปปล่อยน้ำเสียลงในแหล่งน้ำของชุมชนและในพื้นที่นี้มีแหล่งน้ำชุมชนจำนวนมาก และจะอ้างการบำบัดก่อนปล่อยทุกครั้ง ซึ่งในบางครั้งเป็นเรื่องที่ยากเพราะชุมชนหรือแม้แต่ตัวผู้ใหญ่เองก็ไม่มี ความเชี่ยวชาญในเรื่องนี้ ข้อเสนอแนะควรมีแผนที่จะไปถึงการมีส่วนร่วมของชุมชนที่สามารถเข้าไปตรวจสอบการปล่อยของเสียจากโรงงาน ซึ่งอาจจะอยู่ในรูปคณะกรรมการร่วม

5) คุณเอ (นามสมมติ) ลูกบ้านหมู่ที่ 3 ได้ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะว่า

(1) ประเด็นการจัดทำแผนพัฒนาของโครงการฯ สภาพพื้นที่นี้เวลาน้ำมากมักจะเกิดปริมาณน้ำมากและจะไหลหลากเกิดการเซาะพังทลายของพื้นที่ แม้ว่าทางโครงการฯ จะมีแผนการจัดการน้ำที่ดี โดยมีแหล่งน้ำตามเอกสาร แต่ในสภาพความเป็นจริงอาจเป็นสิ่งที่สามารถควบคุมได้และจะทำให้ต้องปล่อยน้ำมาเติมซึ่งจะเกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ได้เช่นกัน ซึ่งแหล่งน้ำธรรมชาติก็ไม่สามารถรับเติมน้ำได้ และนอกจากปัญหาพื้นที่ที่จะรับน้ำไปไหวแล้วยังอาจมีปัญหาน้ำน้อยที่โครงการได้กักน้ำไว้ได้เช่นกัน ควรมีแผนในเรื่องนี้

(2) เกี่ยวกับการจัดการถนนทางเข้าโครงการฯ ขอให้สรุปว่าถนนเข้าโครงการชาวบ้านเข้ามาใช้ได้หรือไม่ โดยพื้นที่ถนนเข้าโครงการมีส่วนหนึ่งที่เป็นทางสาธารณะที่ชาวบ้านใช้เป็นประจำ และกลัวว่ามีความกลัวมกเม็ดที่ทางชุมชนตามไม่ทัน ในส่วนนี้ควรมีคณะกรรมการภาคประชาชน ช่วยหน่วยงานรัฐในการกำกับดูแล

(3) ขอฝาก EEC เจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาซึ่งพวกเราเห็นด้วยกับโครงการที่เข้ามาจะทำให้พื้นที่เกิดการพัฒนาและสร้างเศรษฐกิจในพื้นที่ แต่ต้องไม่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพราะต่อให้มอบทุน หรือชดเชย ก็ไม่อาจนำกลับคืนมาได้ อีกทั้งฝากทบทุนการบริหารจัดการน้ำในพื้นที่

6) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะว่า ในการจัดทำแผนการพัฒนาพื้นที่หรือเข้า EEC ขอให้นำข้อมูลที่จะได้พูดไว้ไปพิจารณา คือ ประชากรของพื้นที่ของเรานั้นรวมกันทั้งหมดจำนวน 6 หมู่บ้าน ก็มีจำนวนประมาณ ไม่เกิน 6,000 คน และขณะนี้ก็มีโรงงานที่เข้ามาในพื้นที่จำนวน 12 โรงงาน มีประชากรรวมกันประมาณ 10,000 คน และคนในโรงงานก็เป็นประชากรนอกพื้นที่เป็นส่วนใหญ่ และในอนาคตโครงการฯได้เข้ามาในพื้นที่ ย่อมนี้ไม่พ้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจำนวนประชากรเพิ่ม ทำให้ชุมชนได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน จึงขอให้ทาง EEC ที่กำกับ ดูแลการจัดตั้งของโครงการฯ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และไม่อย่าให้ทาง EECเป็นแค่เสือกระดาษ

7) รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ ได้ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะว่า พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทำเกษตร จะกลายเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่มีโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นในอนาคตอันใกล้ จึงมีความห่วงใยเหมือนกับทุกๆ ท่านที่ได้ให้ข้อคิดเห็น เพราะความเจริญเข้ามา บริบทชุมชนเปลี่ยนไป ปัญหาของชุมชนก็ตามม จึงขอฝากทาง EEC บริษัท หรือที่ปรึกษา ทำแผนป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษ

ต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นการจัดการน้ำ การจัดการขยะ การบำบัด และที่สำคัญประชาชน ชุมชน จะมีส่วนร่วมอย่างไร อีกทั้งพื้นที่ที่เป็นป่าชุมชน หากโครงการเกิดขึ้นจะอย่างไร และการเข้าออกเป็นอย่างไร และจะมีแนวทางการใช้ประโยชน์เดิมของชุมชนอย่างไร จึงขอให้ท่านได้นำไปปรับปรุงทำแผนและสามารถปฏิบัติได้จริง

5.6.2 สรุปข้อมูลประเด็นข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามจากการประชุมกลุ่มย่อย ดังนี้

ด้านการบริหารจัดการโครงการ

- 1) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 3 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า หากโครงการฯ ได้รับการพิจารณาแล้วจะมีแผนก่อสร้างงานโครงการให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้อย่างไร
- 2) นักวิชาการ รพ.สต บ้านคลองน้ำแดง ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ มีแผนการกำหนดระยะเวลาการทำงานเจ้าของกิจการผู้ประกอบการและคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ รวมทั้งการจัดการขยะของคนงานเข้ามาทำงานในโครงการอย่างไร
- 3) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 1 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ ควรมีแผนการกำหนดเวลาของรถบรรทุก อีฐ หิน ดินทรายที่ชัดเจนและทำได้จริง
- 4) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ มีแผนหรือกระบวนการขั้นตอนในการสร้างจิตสำนึกของคนในโครงการอย่างไร
- 5) ผู้แทนโรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า อุตสาหกรรมใหม่ที่ต้องใช้เทคโนโลยีเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนั้น โครงการมีแนวทางสร้างความเข้าใจให้กับชุมชนหรือขยายความเข้าใจได้อย่างเข้าใจตรงกันอย่างไร
- 6) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 3 และอสม. ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ มีการบริหารจัดการพื้นที่ที่เป็นถนนเข้าโครงการอย่างไร
- 7) สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า ในกรณีพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรุนแรง โครงการแผนจะมีการบริหารจัดการพื้นที่อย่างไร และโครงการฯ มีแผนเกี่ยวกับการจัดการแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาในพื้นที่เพื่อทำงานให้กับโรงงานตามโครงการอย่างไร
- 8) ครูโรงเรียนในพื้นที่ตำบลหนองไร่ ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ ได้มีการศึกษาผลกระทบของเศรษฐกิจดั้งเดิมของคนในพื้นที่หรือไม่
- 9) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4 และหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า การดำเนินโครงการฯ ที่ได้ศึกษาแผนมาแล้วนี้เป็นไปด้วยความโปร่งใสและปฏิบัติตามกฎหมายหรือไม่

ด้านการจัดการน้ำและมลภาวะทางน้ำ

- 1) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ มีการบริหารจัดการน้ำที่ใช้ในโครงการและโรงงานตามโครงการและแผนสำรองการใช้น้ำเป็นอย่างไร

2) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ มีแผนการบำบัดน้ำเสียในภาพรวมของโรงงานตามโครงการอย่างไร

ด้านการจัดการมลภาวะทางอากาศและเสียง

1) แพทย์ประจำตำบลหนองไร่ ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการมีแผนการจัดการมลพิษทางเสียงอย่างไร และโครงการมีแผนจัดการค่าฝุ่นทางอากาศอย่างไร

ด้านการบริหารจัดการขยะ

1) สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ มีแผนการจัดการขยะภายในโครงการและหากเข้ามาในพื้นที่ชุมชน จะจัดการอย่างไร

2) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการควรมีแผนการกำจัดที่ชัดเจนเป็นรูปธรรมและสามารถให้คนในชุมชนเข้าไปตรวจประเมินหรือตรวจ ทราได้

ด้านการจัดการความปลอดภัย

1) ผู้แทนโรงเรียนบ้านหนองไร่และบ้านคลองน้ำแดง ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ ได้เตรียมความปลอดภัยบนถนนในชุมชนอย่างไร

2) อสม.ตำบลหนองไร่ ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า ทางโครงการได้ทำแผนความปลอดภัยในพื้นที่หรือไม่อย่างไร

ด้านการจ้างงานและการส่งเสริมอาชีพในพื้นที่

1) อสม.ตำบลหนองไร่ ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการมีแผนที่จะดูแลและสุขภาพกลุ่มผู้สูงอายุที่อาศัยอยู่ในพื้นที่หรือไม่

2) อสม.ตำบลหนองไร่ และลูกบ้านหมู่ที่ 1 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการฯ มีแผนที่จะส่งเสริมและสนับสนุนอาชีพในพื้นที่หรือไม่

3) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า กรณีโครงการฯ ได้รับการพิจารณาดำเนินการโครงการจะมีแผนที่ระบุให้โรงงานที่จัดตั้งนั้นมีแผนจ้างคนในพื้นที่ก่อน และให้สิทธิแก่นักศึกษาจบใหม่ในพื้นที่ได้มีโอกาสทำงานหรือไม่

4) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 3 และหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการจะมีแผนที่ระบุให้โรงงานที่ตั้งในโครงการนั้น มีแผนจ้างคนในพื้นที่และมีสัญญาจ้างทำงานที่ชัดเจน อย่างไร

ด้านการมีส่วนร่วมกับชุมชนในพื้นที่

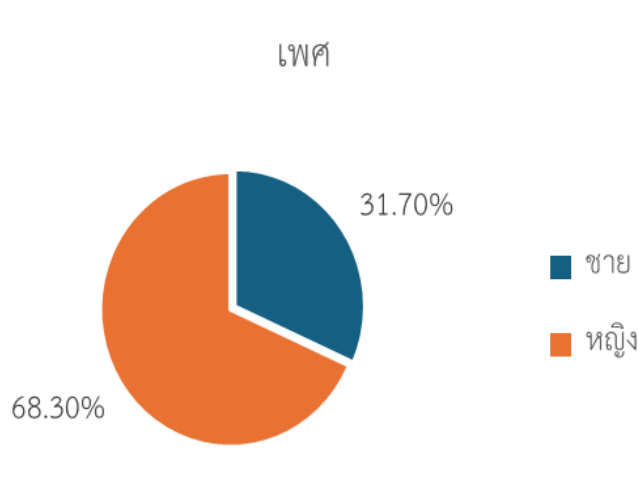
- 1) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 4 และหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่ที่เป็นส่วนกลางหรือสาธารณะที่คนในพื้นที่สามารถทำกิจกรรม เช่น ออกกำลังกาย พื้นที่ที่ชุมชนสามารถนำสินค้าตามฤดูกาลไปค้าขาย หรือจัดสรรพื้นที่สำหรับการทำประชาคมของชุมชนหรือไม่
- 2) ผู้แทนลูกบ้านหมู่ที่ 6 ได้ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/คำถามว่า โครงการมีแผนการช่วยเหลือหรือสนับสนุนหรือดูแลเบื้องต้นให้กับชุมชนในกรณีมีเหตุเจ็บป่วยหรือไม่

5.6.3 สรุปผลจากแบบสอบถาม

1) สรุปด้านข้อมูลทั่วไป

(1) เพศ

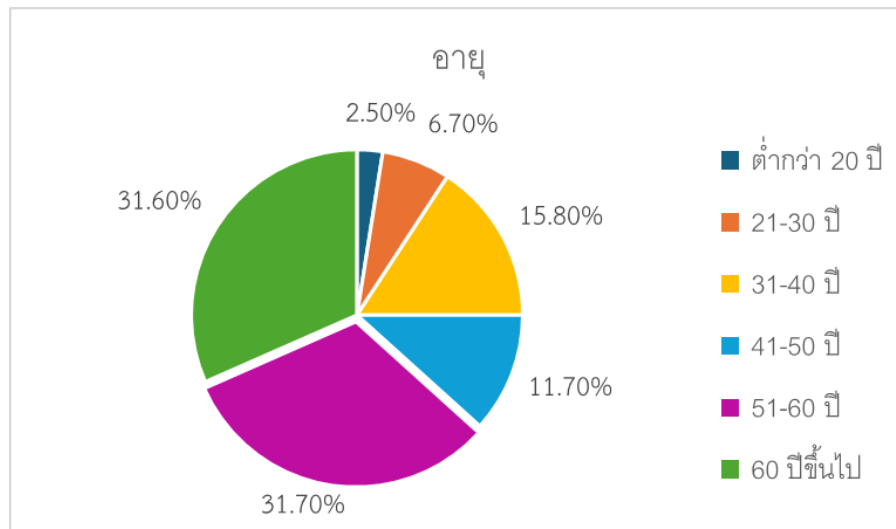
ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย แบ่งเป็นเพศชาย จำนวน 38 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.70 และเพศหญิง จำนวน 82 ราย คิดเป็นร้อยละ 68.30 ตามภาพที่ 11 ดังนี้



ภาพที่ 11 สัดส่วนผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม

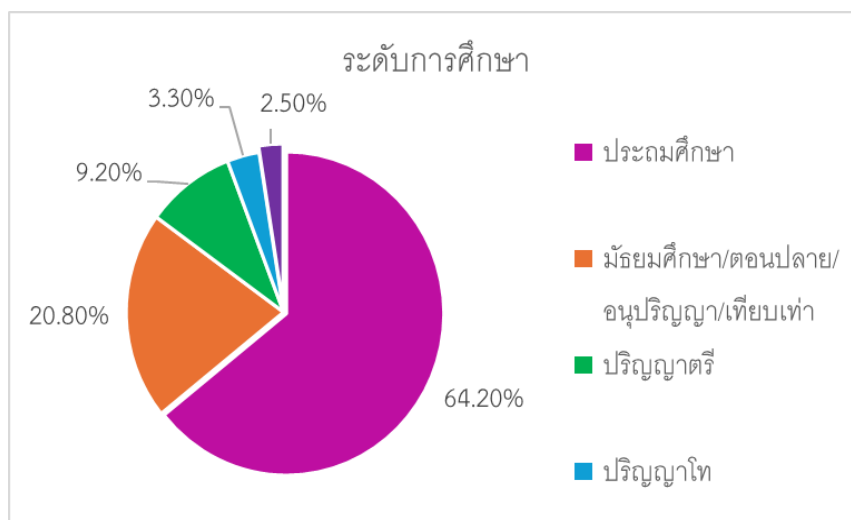
(2) อายุ

ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย แบ่งเป็นอายุ 51-60 ปี และอายุ 60 ปี ขึ้นไป จำนวน 38 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.67 รองลงมาอายุ 31-30 ปี จำนวน 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.67 และอายุ ต่ำกว่า 20 ปี จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามภาพที่ 12 ดังนี้



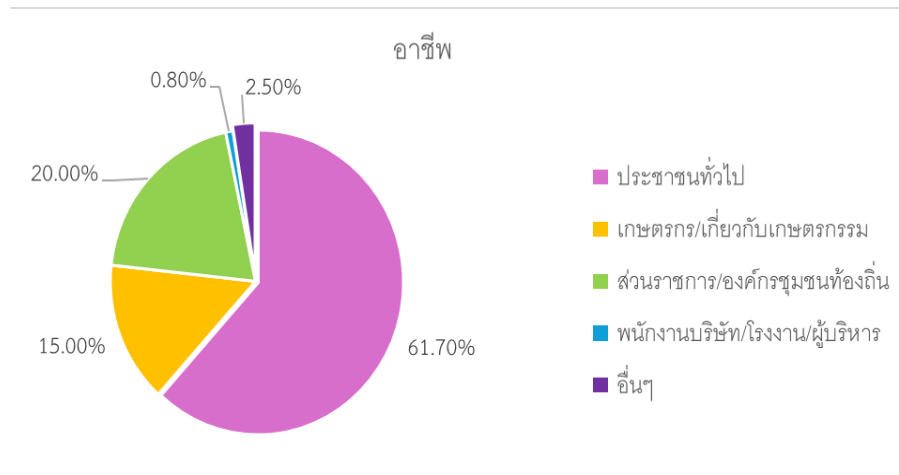
ภาพที่ 12 สัดส่วนอายุ

(3) **ระดับการศึกษาสูงสุด** ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย แบ่งเป็น ประถมศึกษา จำนวน 77 ราย คิดเป็นร้อยละ 64.20 มัธยมศึกษาตอนต้น/ตอนปลาย/อนุปริญญาตรี/เทียบเท่า จำนวน 25 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.80 ปริญญาตรี จำนวน 11 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.20 ปริญญาโท จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30 และสูงกว่าปริญญาโท จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามภาพที่ 13 ดังนี้



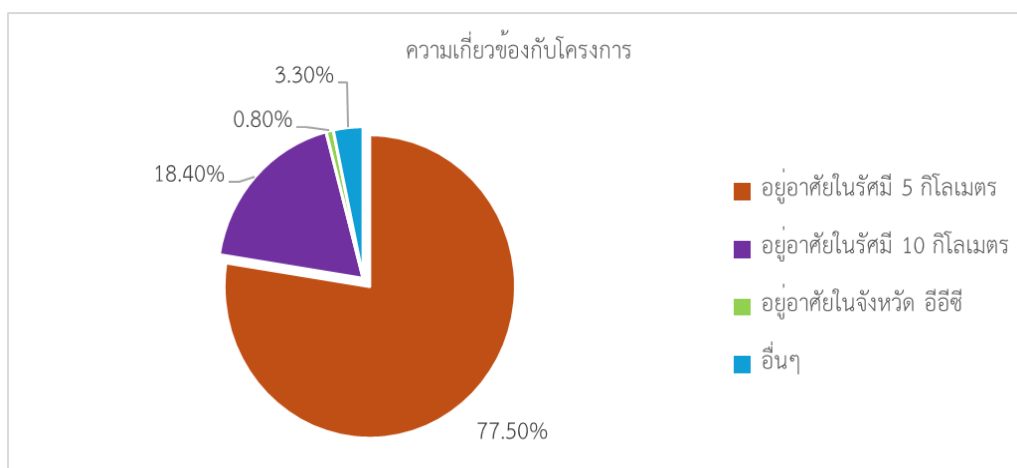
ภาพที่ 13 สัดส่วนระดับการศึกษาสูงสุด

(4) **สถานภาพ/อาชีพ** ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย แบ่งเป็น ประชาชนจำนวน 74 ราย คิดเป็นร้อยละ 61.70 ส่วนราชการ/องค์กรชุมชนท้องถิ่น จำนวน 24 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.00 เกษตรกร/เกี่ยวกับเกษตรกรรม จำนวน 18 ราย คิดเป็นร้อยละ 15.00 แม่บ้าน จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 และพนักงานบริษัท/โรงงาน/ผู้บริหาร จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80 ตามภาพที่ 14 ดังนี้



ภาพที่ 14 สัดส่วนสถานภาพ/อาชีพ

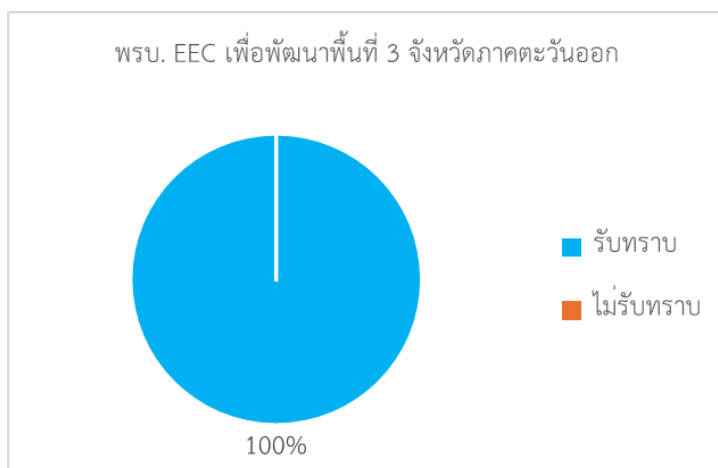
(5) **ความเกี่ยวข้องกับโครงการ** ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย แบ่งเป็น อยู่อาศัยในรัศมี 5 กิโลเมตร จำนวน 93 ราย คิดเป็นร้อยละ 77.52 อยู่อาศัยในรัศมี 10 กิโลเมตร จำนวน 22 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.34 อยู่นอกรัศมีแต่มีที่ดินในเขตพื้นที่ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.34 และอยู่ในจังหวัด อีอีซี จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80 ตามภาพที่ 15 ดังนี้



ภาพที่ 15 สัดส่วนความเกี่ยวข้องกับโครงการ

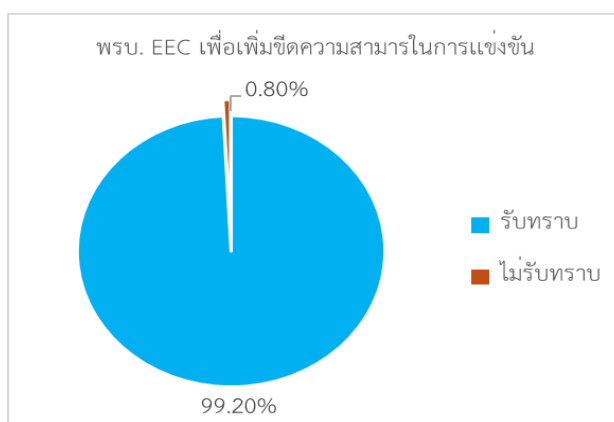
2) สรุปข้อมูล การรับรู้ข้อมูลประเด็นวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษ (พ.ร.บ. อีอีซี) ดังนี้

(1) เพื่อพัฒนาพื้นที่ 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง อย่างเป็นระบบสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 120 ราย คิดเป็นร้อยละ 100 ตามภาพที่ 16 ดังนี้



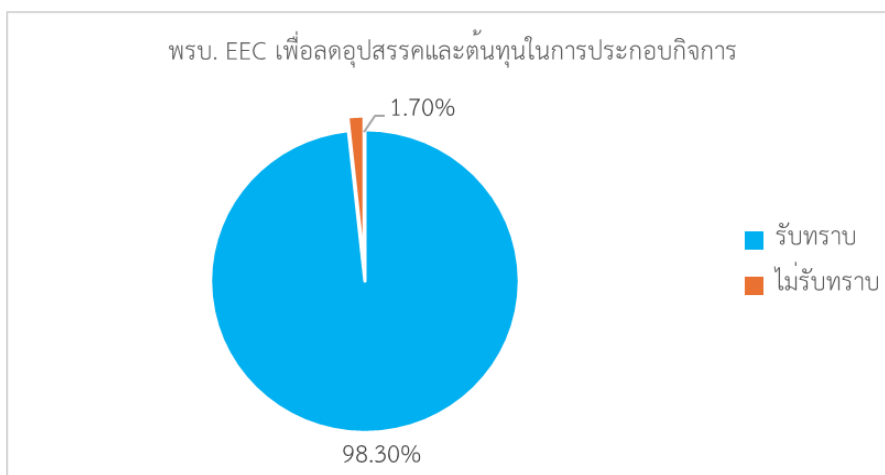
ภาพที่ 16 พัฒนาพื้นที่ 3 จังหวัดภาคตะวันออก.....

(2) เพื่อพัฒนากิจการทางเศรษฐกิจที่ทันสมัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน เช่น การพัฒนาระดับอุตสาหกรรมเดิมในพื้นที่ไปสู่ 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ... ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 119 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.20 และไม่รับทราบ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80 ตามภาพที่ 17 ดังนี้



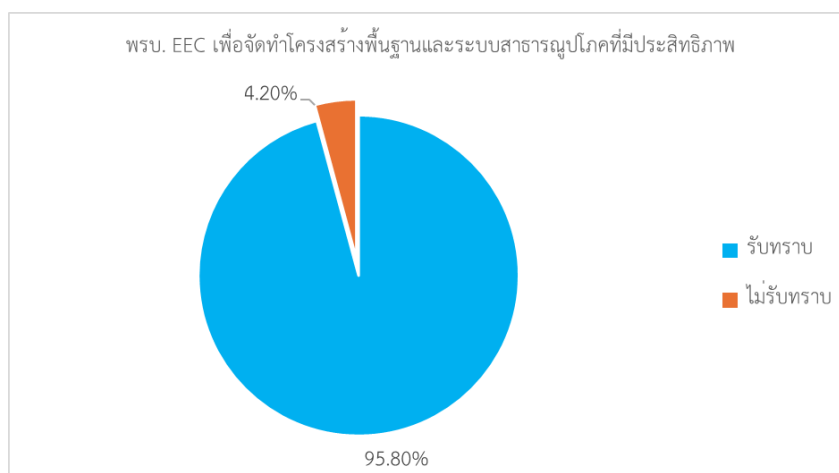
ภาพที่ 17 พัฒนากิจการทางเศรษฐกิจที่ทันสมัย.....

(3) เพื่อจัดให้มีบริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจรเพื่อลดอุปสรรคและต้นทุนในการประกอบกิจการ เช่น การอำนวยความสะดวกการลงทุน การให้บริการ อนุมัติ อนุญาต ตาม พ.ร.บ. อีอีซี ในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70 ตามภาพที่ 18 ดังนี้



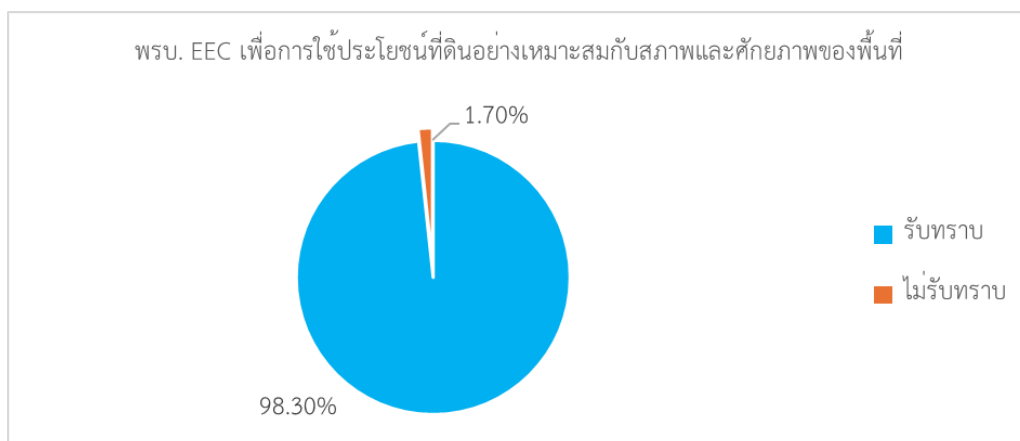
ภาพที่ 18 จัดให้มีบริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร....

(4) เพื่อจัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพมีความต่อเนื่องประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและเชื่อมโยงกับอย่างเป็นระบบ เช่น การพัฒนาโครงการรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน, โครงการเมืองการบินภาคตะวันออกอยู่ตะเภา, โครงการท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3, โครงการท่าเรือมาบตาพุด ระยะที่ 3 เป็นต้น ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 115 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.80 และไม่รับทราบ จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.20 ตามภาพที่ 19 ดังนี้



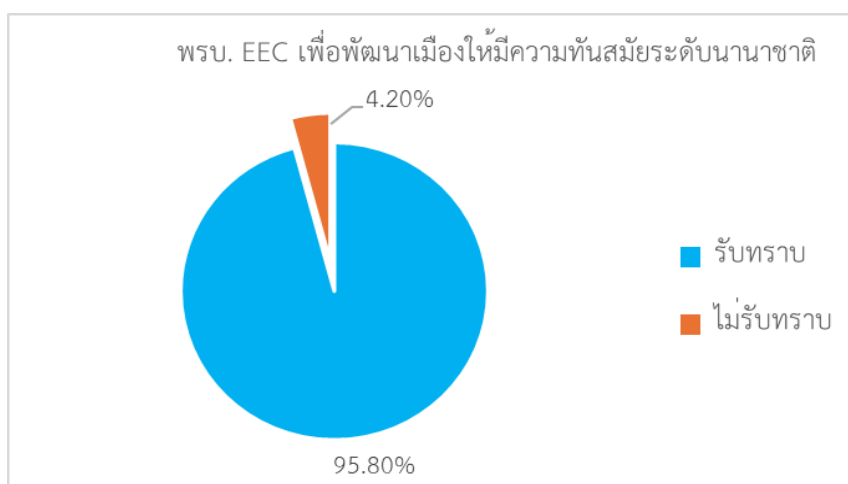
ภาพที่ 19 จัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ.....

(5) เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ โดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนายั่งยืน เช่น การจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง (ยผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70 ตามภาพที่ 20 ดังนี้



ภาพที่ 20 การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่.....

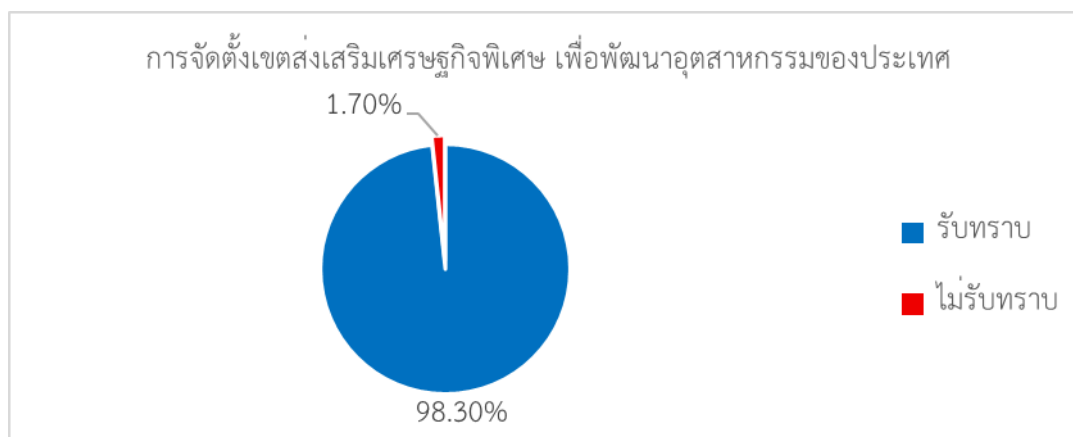
(6) เพื่อพัฒนาเมืองให้มีความทันสมัยระดับนานาชาติที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยอย่างสะดวกปลอดภัย เข้าถึงได้โดยถ้วนหน้าและการประกอบกิจการอย่างมีคุณภาพเช่น โครงการเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ เป็นต้น ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70 ตามภาพที่ 21 ดังนี้



ภาพที่ 21 พัฒนาเมืองให้มีความทันสมัยระดับนานาชาติที่เหมาะสม.....

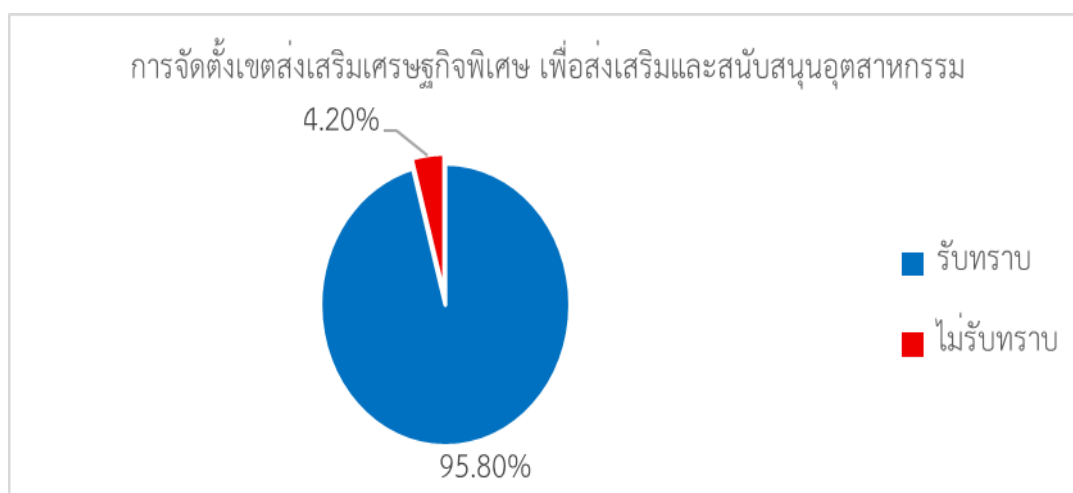
3) สรุปข้อมูล การรับรู้ข้อมูลประเด็นวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

(1) เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70 ตามภาพที่ 22 ดังนี้



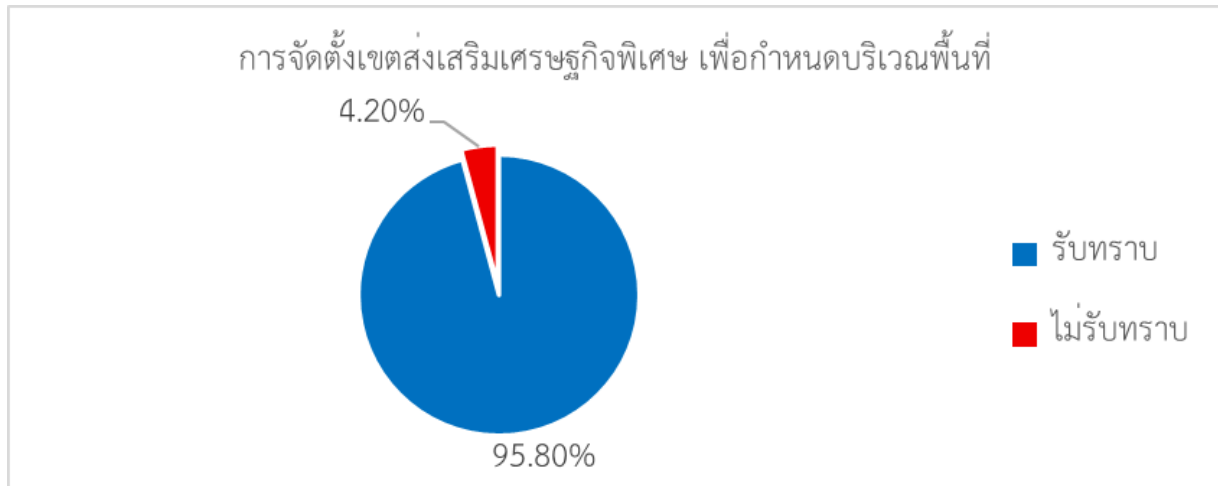
ภาพที่ 22 พัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง.....

(2) เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้านที่ไม่เป็นปฏิปักษ์ต่อกันหรือกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ เพื่อให้เกิดการ ถ่ายทอดความรู้ ความเชี่ยวชาญจากผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สถาบันการศึกษาหรือ สถาบันวิจัยที่มีศักยภาพสูงด้วย ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบจำนวน 115 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.80 และไม่รับทราบ จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.20 ตามภาพที่ 23 ดังนี้



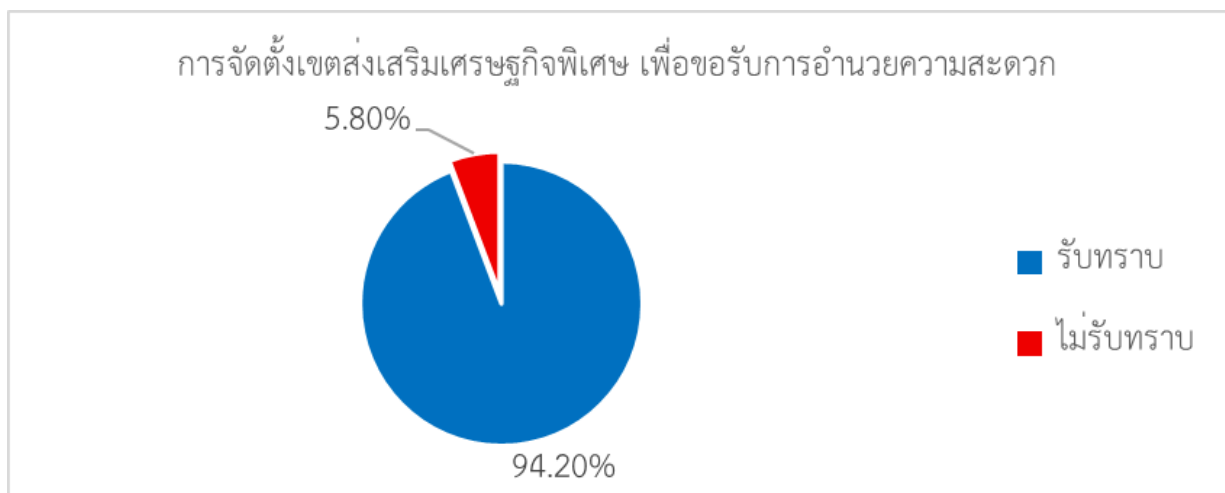
ภาพที่ 23 ส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ.....

(3) เพื่อกำหนดบริเวณพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษให้สามารถขอรับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีและไม่ใช้ภาษีเพื่อส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 115 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.80 และไม่รับทราบ จำนวน 5 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.20 ตามภาพที่ 24 ดังนี้



ภาพที่ 24 กำหนดบริเวณพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ.....

(4) เพื่อขอรับการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน เช่น การอนุมัติ อนุญาต ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 113 ราย คิดเป็นร้อยละ 94.20 และไม่รับทราบ จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.80 ตามภาพที่ 25 ดังนี้



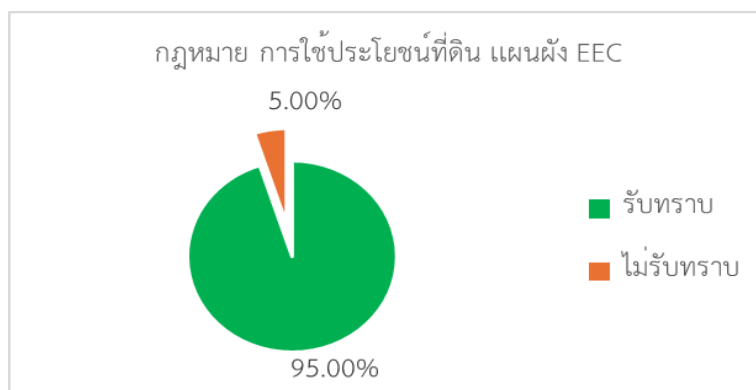
ภาพที่ 25 ขอรับการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน.....

4) สรุปข้อมูลการรับรู้เกี่ยวกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับแผนผังอีอีซี

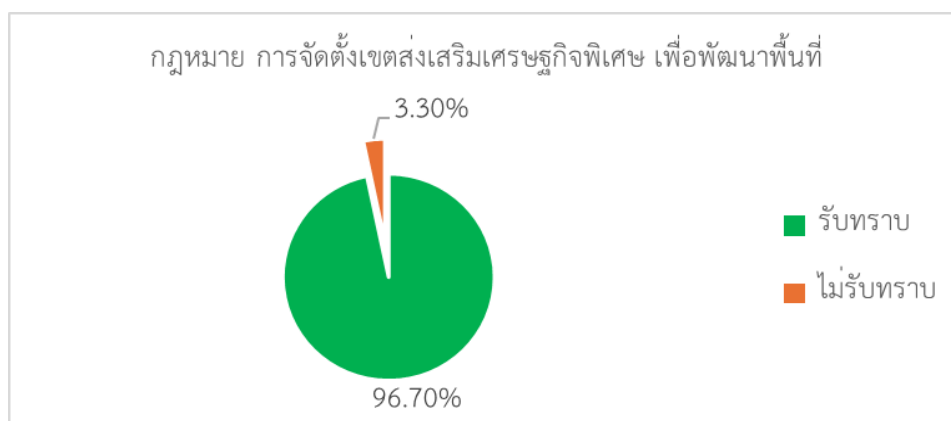
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (แผนผังอีอีซี) พื้นที่โครงการกำหนดการใช้ประโยชน์ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (ชบ.) หรือพื้นที่เขตสีเหลืองอ่อน ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 114 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.00 และไม่รับทราบ จำนวน 6 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.00 ตามภาพที่ 26 ดังนี้



ภาพที่ 26 การใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก....

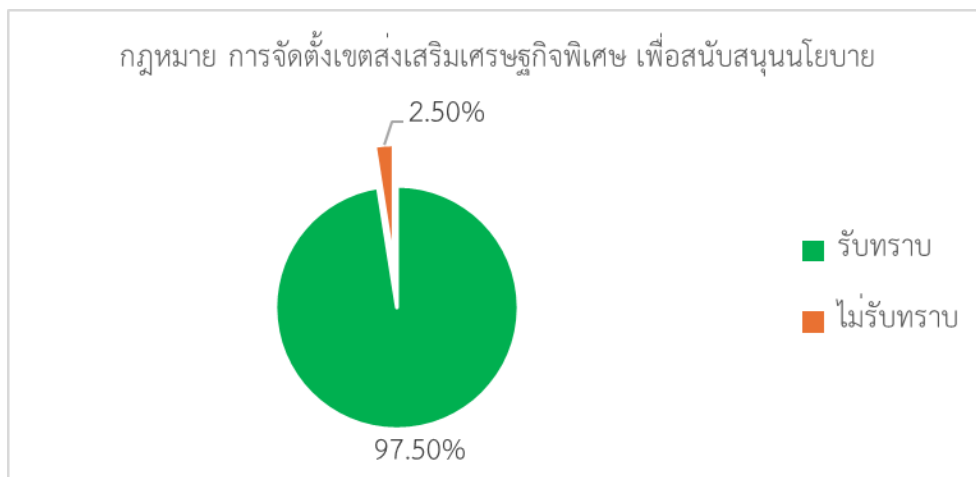
(2) วัตถุประสงค์การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

- เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุนตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ในการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30 ตามภาพที่ 27 ดังนี้



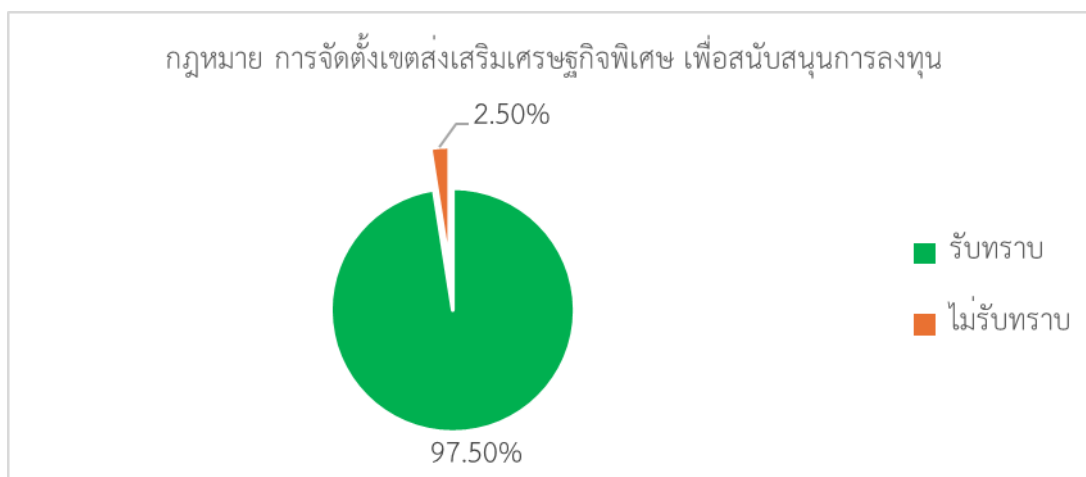
ภาพที่ 27 พัฒนาพื้นที่ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ....

- เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริม การลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยมุ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมขั้นสูง พร้อมทั้งสร้างความเติบโต ทางเศรษฐกิจในระยะยาว ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 97.50 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามภาพที่ 28 ดังนี้



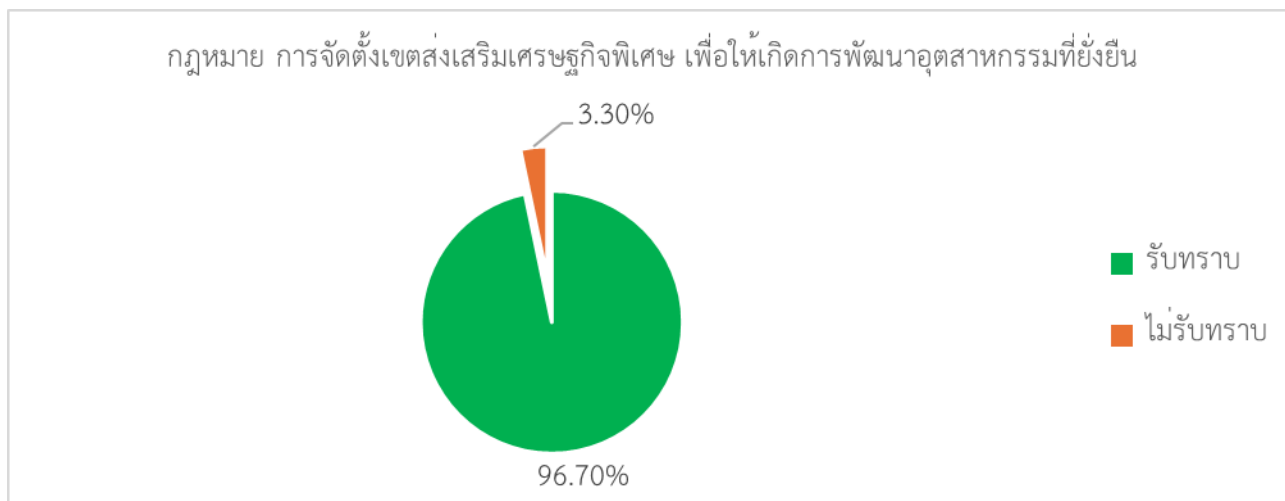
ภาพที่ 28 สนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริม....

- เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่ เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในเขตเศรษฐกิจพิเศษ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 97.50 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามภาพที่ 29 ดังนี้



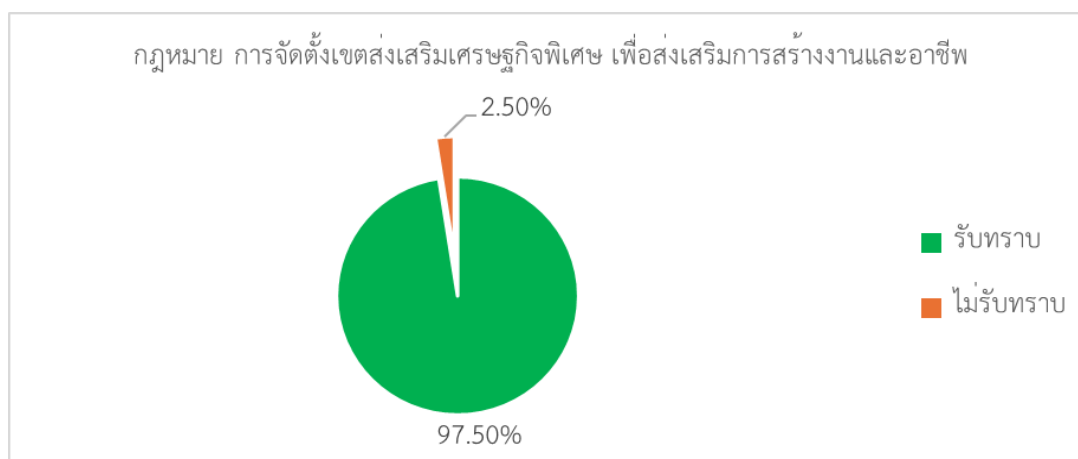
ภาพที่ 29 สนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริม....

- เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากนี้ยังเป็น การเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีทันสมัย ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30 ตามภาพที่ 30 ดังนี้



ภาพที่ 30 ให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน....

- เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยมุ่งเพิ่มอัตราการจ้างงานในหลากหลายสาขา ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนในพื้นที่มีโอกาสในการพัฒนาความสามารถและเพิ่มคุณภาพชีวิต นอกจากนี้ยังเป็นการสนับสนุนการสร้างสรรคงานในกลุ่ม อุตสาหกรรมใหม่ ๆ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 97.50 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามภาพที่ 31 ดังนี้

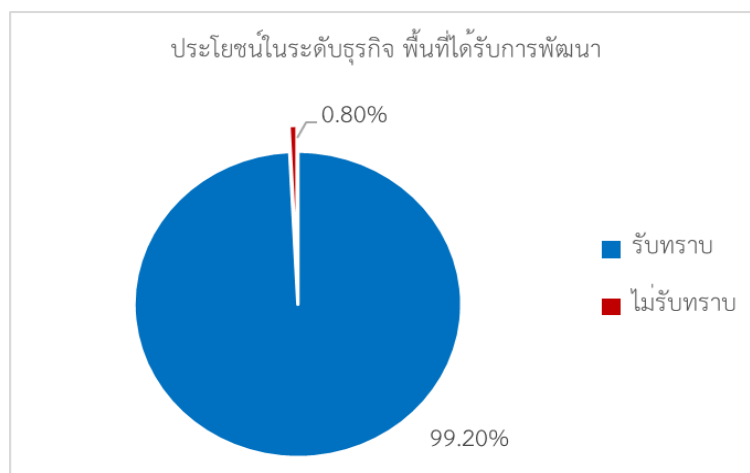


ภาพที่ 31 ส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่....

ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ

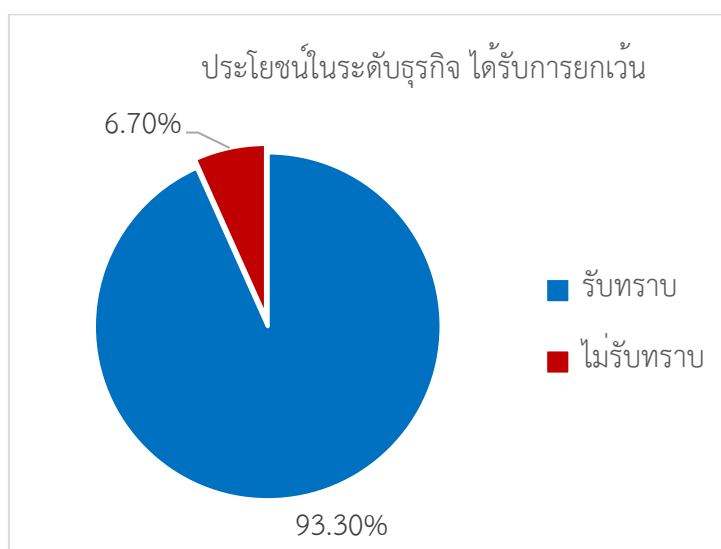
(1) ระดับธุรกิจ

- พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับกิจการอุตสาหกรรม ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 119 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.20 และไม่รับทราบ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80 ตามภาพที่ 32 ดังนี้



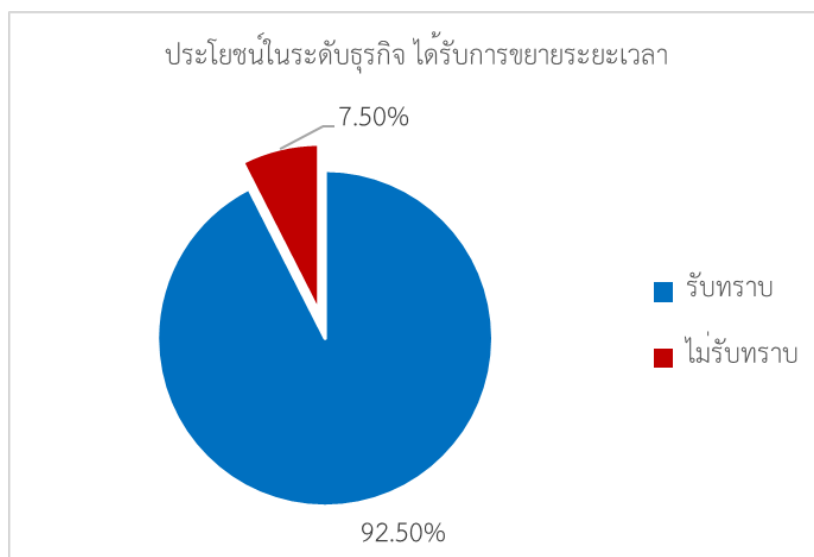
ภาพที่ 32 พื้นที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ....

- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบที่นำเข้ามาผลิตเพื่อส่งออก และเพื่อการวิจัยพัฒนา ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 112 ราย คิดเป็นร้อยละ 93.30 และไม่รับทราบ จำนวน 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.70 ตามภาพที่ 33 ดังนี้



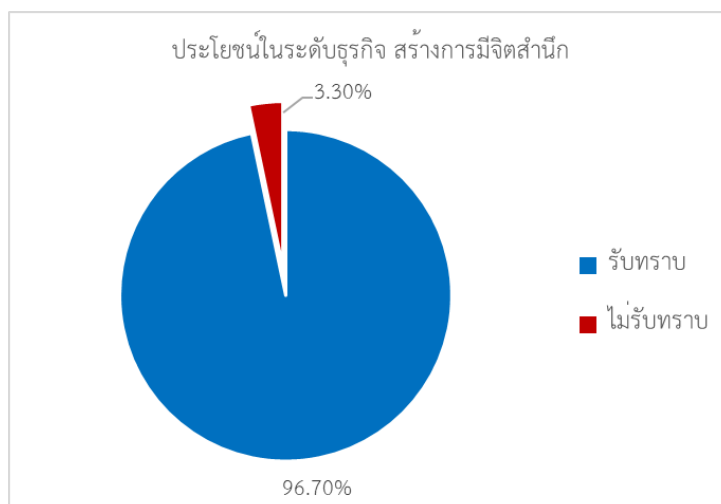
ภาพที่ 33 ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบ....

- ได้รับการขยายระยะเวลาพักและทำงานของผู้ประกอบการและผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 111 ราย คิดเป็นร้อยละ 92.50 และไม่รับทราบ จำนวน 9 ราย คิดเป็นร้อยละ 7.50 ตามภาพที่ 34 ดังนี้



ภาพที่ 34 ได้รับการขยายระยะเวลาพักและทำงานของผู้ประกอบการ....

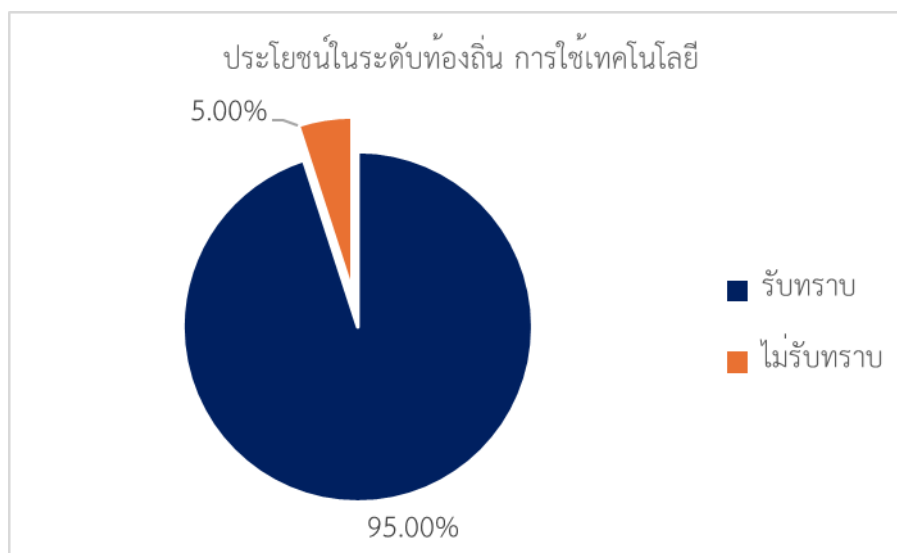
- การสร้างการมีจิตสำนึกในการผลิตที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และพฤติกรรมการบริโภคอย่างพอเพียงและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30 ตามภาพที่ 35 ดังนี้



ภาพที่ 35 การสร้างการมีจิตสำนึกในการผลิตที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม....

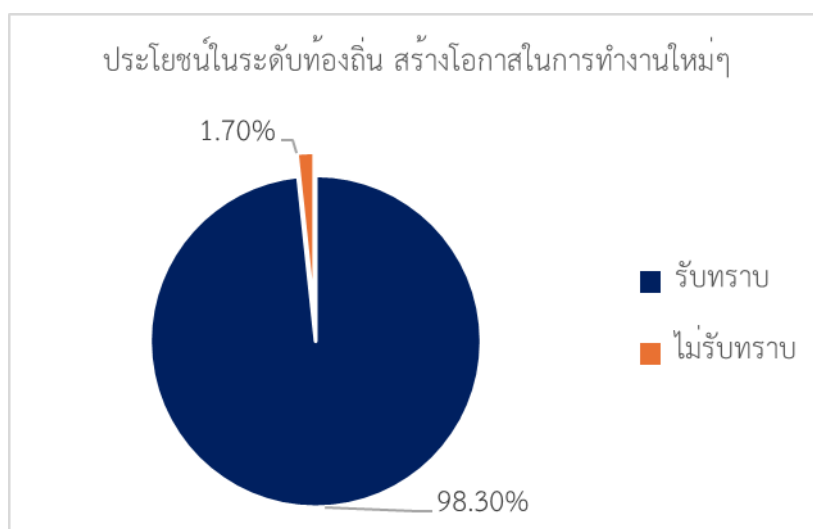
(2) ระดับท้องถิ่น

- การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิตในอุตสาหกรรม เป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 114 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.00 และไม่รับทราบ จำนวน 6 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.00 ตามภาพที่ 36 ดังนี้



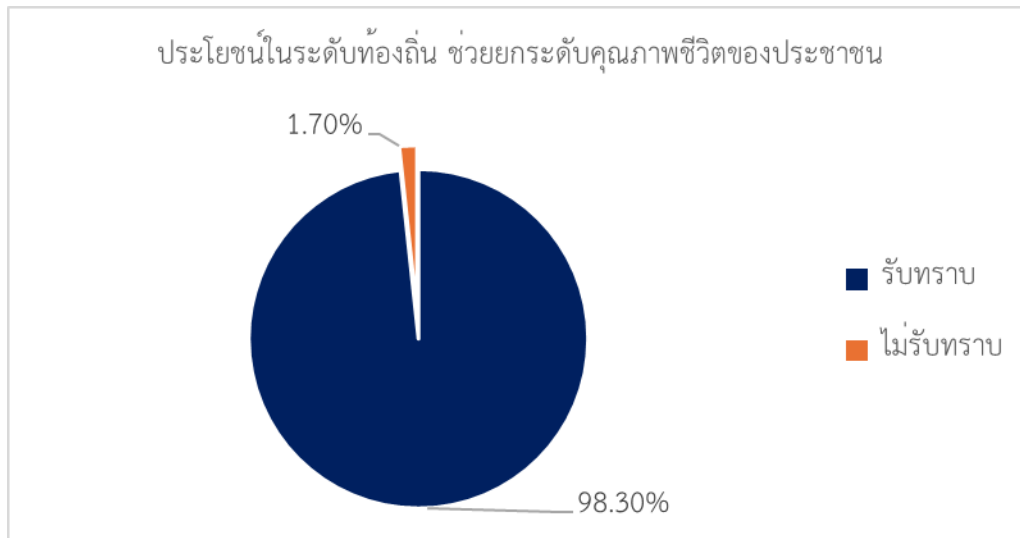
ภาพที่ 36 การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิต....

- การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงาน และเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ๆ ให้กับประชาชน ในพื้นที่ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70 ตามภาพที่ 37 ดังนี้



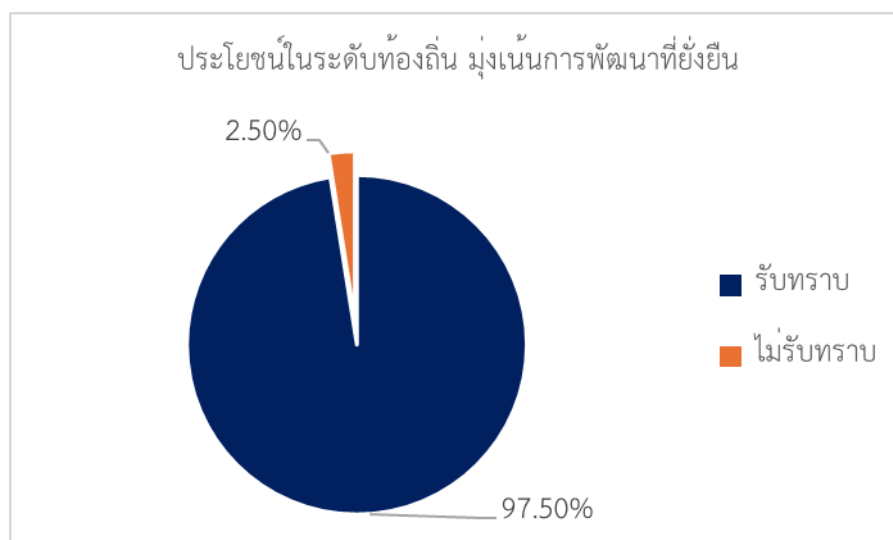
ภาพที่ 37 การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ....

- โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 รายรับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และ ไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70 ตามภาพที่ 38 ดังนี้



ภาพที่ 38 โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ....

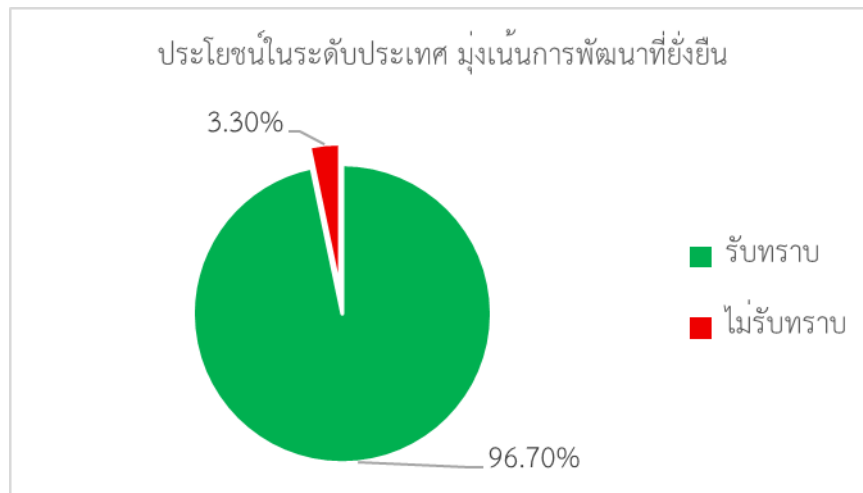
- อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูงผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 รายรับทราบ จำนวน 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 94.20 และไม่รับทราบ จำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.80 ตามภาพที่ 39 ดังนี้



ภาพที่ 39 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน....

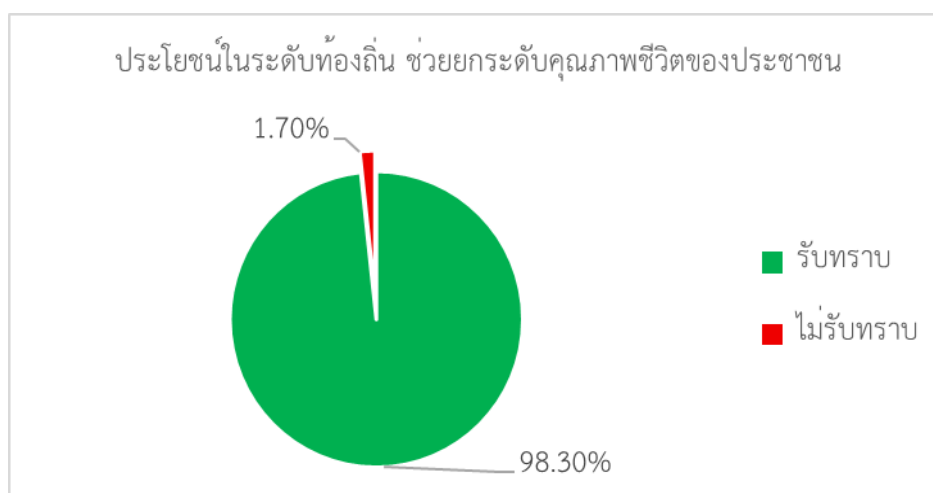
(3) ระดับประเทศ

- อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูงผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบ จำนวน 116 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.70 และไม่รับทราบ จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.30 ตามภาพที่ 40 ดังนี้



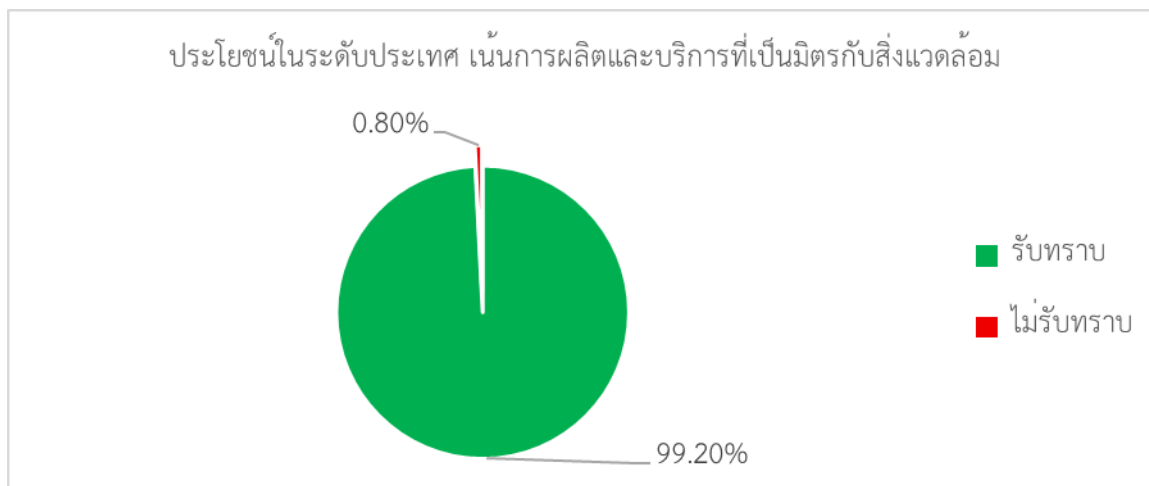
ภาพที่ 40 อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน....

- โครงการฯเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 รายรับทราบ จำนวน 118 ราย คิดเป็นร้อยละ 98.30 และไม่รับทราบ จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.70 ตามภาพที่ 41 ดังนี้



ภาพที่ 41 โครงการฯเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน....

- การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว ผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถามจำนวน 120 ราย รับทราบจำนวน 119 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.20 และไม่รับทราบ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.80 ตามภาพที่ 42 ดังนี้



ภาพที่ 42 การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม....

5) สรุปข้อมูลการวัดระดับความพึงพอใจ ดังนี้

(1) ด้านพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ร.บ. อีอีซี)

ประเด็นการดำเนินงานตาม พ.ร.บ.อีอีซี ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ มีความพึงพอใจ อยู่ในระดับดีซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.05

(2) ด้านการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ มีความพึงพอใจ โดยรวมอยู่ในระดับดีซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.10 และเมื่อแยกประเด็นรายข้อ พบว่า

- เพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยจะขอรับสิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกด้านการลงทุน ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก พ.ศ. 2561 ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.04 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 23.33

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 58.33

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 18.34

- เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการลงทุนภายใต้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก...ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.08 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 17.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 56.70

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 25.80

- เพื่อสนับสนุนการลงทุนและการเติบโตของอุตสาหกรรมในพื้นที่เพื่อส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสนับสนุนหรืออุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง... ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.05 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 15.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 63.30

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 20.80

- เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่มีความยั่งยืน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ...ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.15 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 12.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.00

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 27.50

- เพื่อส่งเสริมการสร้างงานและอาชีพให้กับชุมชนในพื้นที่และพื้นที่รอบข้างเขตเศรษฐกิจพิเศษ...ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 11.70

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.80

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 27.50

(3) ด้านอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่โครงการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นมีความพึงพอใจ โดยรวมอยู่ในระดับดีซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 และเมื่อแยกประเด็นรายข้อ พบว่า

- เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ... ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 25.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 61.70

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 12.50

(4) ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นที่มีความพึงพอใจโดยรวมอยู่ในระดับดี ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.20 และเมื่อแยกประเด็นรายชื่อ พบว่า

- การใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและลดมลพิษจากการผลิตใน อุตสาหกรรม เป้าหมายจะช่วยลดมลพิษทางอากาศและน้ำซึ่งส่งผลดีต่อสุขภาพของ ประชาชนในชุมชนโดยรอบ ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 27.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 59.50

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 13.30

- การดำเนินการโครงการฯ จะสร้างโอกาสในการทำงานใหม่ๆ ซึ่งช่วยลดอัตราการว่างงาน และเพิ่มโอกาสในการพัฒนาทักษะใหม่ๆ ให้กับประชาชนในพื้นที่ ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 25.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 64.20

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 10.00

- โครงการฯ ไม่เพียงแต่ให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ แต่ยังช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 26.70

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 62.50

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 18.80

- อุตสาหกรรมที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืนสามารถสร้างงานใหม่ๆ ที่มีทักษะสูง ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.49 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 25.80

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 64.20

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 10.00

- โครงการฯ เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเศรษฐกิจที่มีความยั่งยืน ซึ่งจะช่วยให้ประเทศบรรลุเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.16 โดยมีค่าความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 27.50

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.80

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 11.70

- การส่งเสริมธุรกิจที่เน้นการผลิตและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นพื้นฐานในการสร้างเศรษฐกิจสีเขียวที่ส่งผลดีต่อประเทศในระยะยาว ผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 23.30

ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 67.50

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 9.20

- ประเทศที่มีการพัฒนาพื้นที่รองรับอุตสาหกรรมสีเขียวจะมีความน่าสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศและดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสะอาด และพลังงานทดแทนผู้เข้าร่วมประชุมมีความพึงพอใจอยู่ในระดับดี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.14 โดยมีความพึงพอใจในแต่ละระดับ ได้แก่

ระดับดีมาก คิดเป็นร้อยละ 27.50

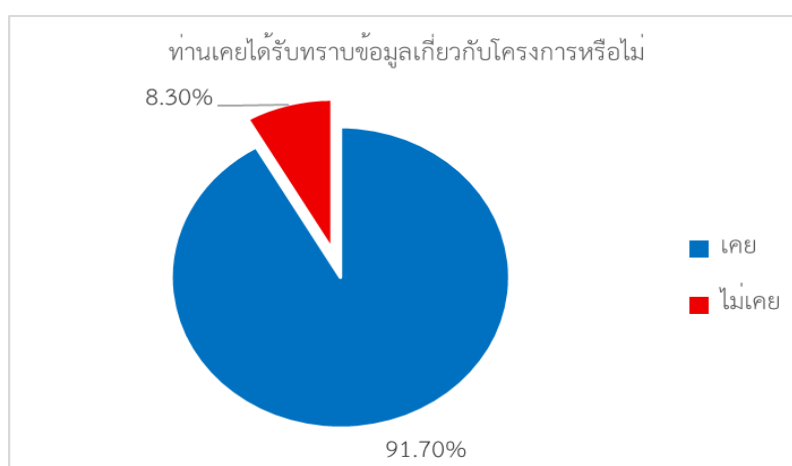
ระดับดี คิดเป็นร้อยละ 60.80

ระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 11.70

6) สรุปข้อมูลข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

(1) ท่านเคยได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการหรือไม่

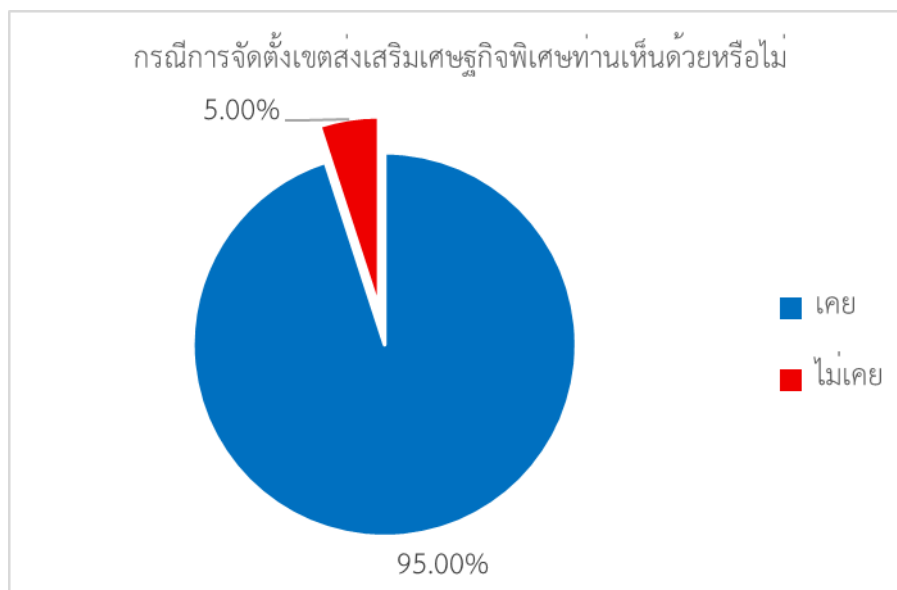
ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เคยได้รับทราบข้อมูลโครงการ จำนวน 110 รายคิดเป็นร้อยละ 91.10 และไม่ได้รับทราบข้อมูลโครงการ จำนวน 10 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.90 ตามภาพที่ 43 ดังนี้



ภาพที่ 43 การได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

(2) กรณีการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษท่านเห็นด้วยหรือไม่

ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เห็นด้วย จำนวน 114 ราย คิดเป็นร้อยละ 95.00 และไม่เห็นด้วย จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.00 ตามภาพที่ 44 ดังนี้



ภาพที่ 44 การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

(3) ผลข้อมูลข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม ดังนี้

ตารางที่ 12 ข้อมูลข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม

ลำดับ	ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม
1.	โครงการฯ ควรมีแผนที่จะส่งเสริมแรงงานในพื้นที่ให้ชัดเจนและแผนสามารถทำได้จริง
2.	ควรให้ประชาชนในพื้นที่เดิมสามารถเข้าไปร่วมการตรวจสอบกระบวนการผลิตได้บ้าง จะช่วยให้ชุมชนมั่นใจมากกว่าเห็นแต่ในแผนโครงการ อาจจะเป็น 4 เดือนต่อครั้งก็ได้
3.	ขอให้กำกับดูแลเรื่องเสียง มลพิษทางน้ำ และอากาศ และขอให้โครงการเน้นเรื่องถนน และสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด
4.	ที่เห็นด้วยเพราะคาดว่าจะพื้นที่จะได้พัฒนาอย่างเหมาะสม และมีการจ้างแรงงานในพื้นที่
5.	ในกรณีเห็นด้วยเพราะเชื่อว่าจะควบคุมตามแผน มาตรการได้แต่ต้องไม่ใช่เสียกระดาษ
6.	ควรมีการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มลพิษทางน้ำและอากาศหากโครงการได้รับเข้าเขต EEC แล้วและต้องนำเสนอให้กับพื้นที่อีกครั้ง
7.	ขอให้เน้นการควบคุมดูแลเรื่องการปล่อยน้ำลงคลองสาธารณะ
8.	การให้การรับรู้ควรเปิดกว้างให้มากๆ และไม่ควรถกักจำนวนคนเข้ารับฟัง เพราะบางคนจะได้ให้พวกท่านไปปรับปรุง
9.	โครงการต้องสร้างความน่าเชื่อถือให้มากกว่านี้

ตารางที่ 12 ข้อมูลข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม (ต่อ)

ลำดับ	ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากแบบสอบถาม
10.	ยังมีความกังวลเรื่องรถบรรทุกเข้าในพื้นที่ถนนก็แคบ น่าจะเกิดอันตราย
11.	ขอให้โครงการ กลั่นกรองโรงงานที่จะเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่ หากทำได้ก็พร้อมเห็นด้วย
12.	โครงการควรมีความชัดเจนในการนำเสนอให้มากกว่านี้ เมื่อทางเราได้ให้ข้อเสนอไปแล้ว
13.	ตำแหน่งงานควรให้โรงงานเลือกคนในพื้นที่ก่อน
14.	ควรมีโครงการส่งเสริมสุขภาพของคนในพื้นที่
15.	ความกังวลในเรื่องสิ่งแวดล้อม มลพิษ หากเกิดแล้วโครงการจะรับผิดชอบอย่างไร
16.	ทางพื้นที่ต้องการแผนที่ช่วยเหลือชุมชนด้านสุขภาพอนามัย
17.	ควรมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบระยะยาวอย่างเป็นรูปธรรม
18.	โครงการต้องคำนึงถึงผลกระทบและให้ความสำคัญสิ่งแวดล้อมในอนาคต และควรเน้นการทำ CSR ในพื้นที่รัศมีของโครงการเพื่อให้คนในพื้นที่เข้าใจในโครงการที่ถูกต้อง
19.	นำเสนอโครงการต้องกระจายให้มากกว่านี้กระตุ้นให้เกิดความเข้าใจที่กว้างขวาง
20.	โครงการควรมีแผนการจัดการความปลอดภัย และแผนสุขภาพอนามัยตั้งแต่เริ่มต้นโครงการจนสิ้นสุด รวมทั้งแผนในการกำจัดขยะ กากอุตสาหกรรมให้ชัดเจน และห้ามทิ้งหรือลักลอบทิ้งลงในแหล่งน้ำชุมชน อีกทั้งควรให้ชุมชนและหน่วยงานรัฐเข้าตรวจสอบสถานประกอบการให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด
21.	ทางเราจะรอคำตอบ แต่ครั้งนี้เข้าใจว่าเป็นการขอเขตเศรษฐกิจพิเศษที่มีหน่วยงานของรัฐกำกับแต่คราวแล้วเป็นการทำนิคมอุตสาหกรรมที่พวกเราตอบจากที่เคยตั้งคำถามไป

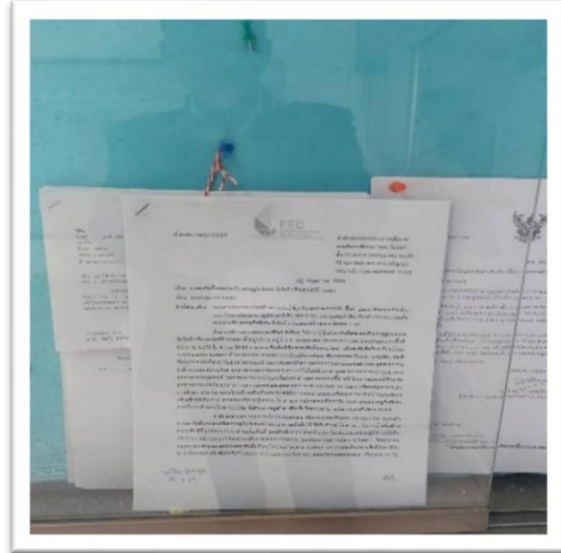
บรรณานุกรม

- ฐาณู ศิริยุทธ์วัฒนา. (2561). **หลักพื้นฐานแห่งกฎหมายรัฐธรรมนูญและระบอบประชาธิปไตย (พิมพ์ครั้งที่ 2)**. กรุงเทพฯ: วิญญูชน.
- ปธาน สุวรรณมงคล. (2558). **การบริหารงานภาครัฐกับการสร้างธรรมาภิบาล**. สถาบันพระปกเกล้า. กรุงเทพฯ : แก่นจันทร์การพิมพ์.
- พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. (2561). **พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561**.
- สิริกร ลีสุวรรณ. (2558). **“ปัญหาและรูปแบบในการรับฟังความคิดเห็นสาธารณะโดยวิธีประชาพิจารณ์ กรณีศึกษาเขื่อนแม่วงก์”** ปรินิพนิตินิติศาสตรมหาบัณฑิต. บัณฑิตวิทยาลัย. มหาวิทยาลัยรังสิต.
- สำนักงานเลขาธิการของคณะกรรมการยุทธศาสตร์ชาติ. (2561). **ยุทธศาสตร์ชาติ พ.ศ. 2561–2580**. กรุงเทพฯ: สำนักงานเลขาธิการของคณะกรรมการยุทธศาสตร์ชาติ สำนักงานคณะกรรมการ พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ.
- สำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ .(2568). **สารสนเทศตำบลหนองไร่อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง**.
- สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.).(2564). **คู่มือการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) 2564**. ค้นเมื่อ 15 พฤษภาคม 2567 จาก [https://www.eeco.or.th/web-upload/document/\(ร่าง\)คู่มือการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจ.pdf](https://www.eeco.or.th/web-upload/document/(ร่าง)คู่มือการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจ.pdf).
- สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี. (2565). **คู่มือการปฏิบัติงานตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548**. ค้นเมื่อ 12 พฤษภาคม 2567 จาก https://www.tart.go.th/index/load_data/?doc=9904
- Best, W. John. (1997). **Research in Education**. ed. Englewood Cliffs. New Jersey: Prentice-Hall, Inc.

ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก-1 ประมวลภาพภาพประชาสัมพันธ์/การตีประกาศข้อมูล/การส่งหนังสือของโครงการฯ

ภาพตีประกาศในพื้นที่กลุ่มเป้าหมาย ตามภาพ ดังนี้



(ตีประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง)



(ตีประกาศ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่ อำเภอปลวกแดง)



(ติดประกาศ ณ.ที่ทำการกำนัน ตำบลหนองไร่)

ภาพติดประกาศในพื้นที่กลุ่มเป้าหมายเปราะบาง ตามภาพ ดังนี้



(ติดประกาศ ณ สถานีอนามัยหนองไร่ ตำบลหนองไร่)



(ติดประกาศ ณ โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ตำบลหนองไร่)



(ติดประกาศ ณ วัดหนองไร่ ตำบลหนองไร่)

ภาพส่งหนังสือขอเชิญประชุมให้แก่ผู้นำท้องถิ่น/ผู้นำท้องที่ ตามภาพที่ ดังนี้



(หนังสือเชิญประชุมให้กับผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 6 และหมู่ที่ 4 ตำบลหนองไร่)

ภาคผนวก ก-2 ประมวลภาพการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ

ผู้บริหารท้องถิ่น ส่วนราชการในพื้นที่และผู้นำท้องที่ ผู้นำชุมชน ประชาชน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในพื้นที่
เกี่ยวเนื่องกัน วันเสาร์ที่ 7 มิถุนายน 2568 เวลา 8.30-15.30 น. ณ อาคารอเนกประสงค์องค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดระยอง โรงเรียนบ้านคลองน้ำแดง ตำบลหนองไร่ อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง



(ผู้แทนคณะทำงานรับฟังความคิดเห็นฯ เข้าหารือกำหนดตำบลหนองไร่ (คนที่ 1 แถวขวามือ เลื้อยสีเขียว)
โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธัชกร ภัทรพันธุ์ ที่ปรึกษาคณะทำงานฯ (คนที่ 1 แถวซ้ายมือ เลื้อยลายน้ำเงิน)
และนักวิชาการมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี)



(รูปแบบในการดำเนินกิจกรรมรับฟังความคิดเห็นฯ)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(การชี้แจงกำหนดการ การซักถาม/ข้อเสนอแนะ และการชี้แจงของบริษัทฯ/ที่ปรึกษา
โดย อ. ธนพัฒน์ ธนัตเจริญ หัวหน้าคณะดำเนินกิจกรรมการประชุมฟังความคิดเห็นฯ)



(ผู้นำท้องถิ่น ผู้นำท้องที่ หน่วยงานรัฐ
และผู้สังเกตการณ์ได้เข้าร่วมฟังความคิดเห็นฯ)



(ผู้แทนบริษัทเจ้าของโครงการฯ ผู้แทนบริษัท
ที่ปรึกษาและรองผู้อำนวยการ EEC ชี้แจงและตอบ

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(ประชาชน ผู้มีส่วนได้เสีย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ลงทะเบียนเข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(ประธานเปิดประชุมเวทีรับฟังความคิดเห็นฯ โดย นายพรศักดิ์ มีธรรม
ปลัดอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง)



(ผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนรายตำบลในพื้นที่ตำบลหนองไร่ อำเภอปลวกแดง
จังหวัดระยอง เข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(ผู้แทนบริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลล์ จำกัด ผู้แทนบริษัทที่ปรึกษา Avantgarde Capital Co., Ltd เป็นผู้ชี้แจงโครงการฯ และนายรังสรรค์ ธาดามงคลกุล รองผู้อำนวยการ EEC ให้การรับรู้ และตอบข้อซักถามของผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)



(ผู้ดำเนินกิจกรรม ชี้แจงการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ร่วมเวทีรับฟังความคิดเห็น
ในรูปแบบกลุ่มใหญ่ และการแบ่งกลุ่มย่อยเพื่อความเป็นอิสระและเปิดกว้างในการรับฟังความคิดเห็นและ
ตัวแทนกลุ่มชักถาม/คำถาม)



(นักวิชาการเก็บประเด็นจากการประชุมกลุ่มใหญ่และกลุ่มย่อยในการรับฟังความคิดเห็นฯ)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)
(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มใหญ่)



(ผู้นำท้องถิ่น ผู้นำท้องถื่นให้ข้อเสนอแนะและแนะนำ ในการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)
(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มใหญ่)



(ผู้นำท้องถิ่น ผู้นำท้องถื่นให้ข้อเสนอแนะและแนะนำ ในการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ โดยมี
ทีมนักวิชาการเก็บประเด็น)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)
(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มใหญ่)



(ผู้นำท้องถิ่น ผู้นำท้องถื่นและประชาชนให้ข้อเสนอแนะและแนะนำ ในการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ โดยมีทีมนักวิชาการเก็บประเด็นและที่ปรึกษาชี้แจง...)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)
(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มใหญ่)



(ผู้นำท้องถิ่น ผู้นำท้องถื่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ข้อเสนอแนะและแนะนำในการประชุม
กลุ่มใหญ่ รับฟังความคิดเห็นฯ โดยมีทีมนักวิชาการเก็บประเด็นและที่ปรึกษาชี้แจง.)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)
(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มย่อย)



(ผู้ดำเนินการกิจกรรม แนะนำการประชุมกลุ่มย่อย ในการฟังความคิดเห็นฯ โดยมีทีมนักวิชาการเก็บประเด็นประจำกลุ่ม เพื่อเก็บประเด็นความคิดเห็นที่หลากหลายและเชิงลึกมากขึ้น และที่ปรึกษาชี้แจง.)



(ทีมวิชาการแบ่งกลุ่มสี่ ในการประชุมกลุ่มย่อย)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)
(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มย่อย)



(ทีมวิชาการเก็บประเด็นข้อเสนอแนะและแนะนำในการประชุมกลุ่มย่อย)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)
(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มย่อย)



(ทีมวิชาการเก็บประเด็นข้อเสนอแนะและแนะนำในการประชุมกลุ่มย่อย)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)

(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มย่อย)



(ผู้ดำเนินกิจกรรม กำหนดให้ทีมวิชาการหรือประชาชนในกลุ่มนำเสนอข้อเสนอแนะในการประชุมกลุ่มย่อย
โดยบริษัทที่ปรึกษาชี้แจง...)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)

(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มย่อย)



(ตัวแทนแต่ละกลุ่มย่อยเป็นผู้ซักถาม/ประเด็นข้อคำถามและข้อเสนอแนะเพื่อให้ บริษัทฯ/บริษัทที่
ปรึกษานำไปรวบรวมและตอบข้อซักถาม)

ภาพบรรยากาศการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ต่อ)

(บรรยากาศการรับฟังความคิดเห็นในการประชุมกลุ่มย่อย)



(ตัวแทนแต่ละกลุ่มย่อยนำประเด็น/ข้อคำถามและข้อเสนอแนะ และชี้แจงและตอบข้อซักถาม
โดย ผู้แทนบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทที่ปรึกษา Avantgarde Capital Co.,Ltd)



(ตัวแทนแต่ละกลุ่มย่อยเป็นผู้ซักถาม/ประเด็นข้อคำถามและข้อเสนอแนะเพื่อให้ บริษัทฯ/บริษัทที่
ปรึกษานำไปรวบรวมและตอบข้อซักถาม)



(คณะทีมนักวิชาการจะได้นำรวบรวมข้อซักถาม และข้อเสนอแนะเพื่อให้ บริษัทฯ/บริษัทที่ปรึกษา
นำไปพิจารณาต่อไป)

ภาคผนวก ก-3 ประมวลภาพการนำเสนอและการเผยแพร่รายงานสรุปการรับฟังความคิดเห็น



(ติดประกาศเผยแพร่สรุปผลการดำเนินกิจกรรม ที่ว่าการอำเภอปลวกแดง)



(ติดประกาศเผยแพร่สรุปผลการดำเนินกิจกรรม ที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไร่)

ภาคผนวก ข

ภาคผนวก ข-1 คณะผู้จัดทำและดำเนินการรับฟังความคิดเห็นโครงการ

คณะผู้จัดทำและดำเนินการรับฟังความคิดเห็นโครงการฯ

บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด ผู้จัดทำ
Avantgarde Capital Co.,ltd บริษัทที่ปรึกษา

คณะทำงานการรับฟังความคิดเห็นฯในกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| 1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์อัคร ภัทรพันธุ์ | ที่ปรึกษาคณะทำงาน | มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี |
| 2. อาจารย์ธนพัฒน์ ธนตเจริญ | หัวหน้าทีมวิชาการ | นักวิชาการอิสระ/ผู้เชี่ยวชาญ/
ผู้ทรงคุณวุฒิมหาวิทยาลัยราช
ภัฏธนบุรี |
| 3. อาจารย์หทัยรัชนี เปี่ยมวิทย์ | คณะทำงาน | ผู้เชี่ยวชาญ/ผู้ทรงคุณวุฒิ
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี |
| 4. อาจารย์วิมลศรี สิริภูมิวรรณกุล | คณะทำงาน | ผู้เชี่ยวชาญ/ผู้ทรงคุณวุฒิ
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี |
| 5. อาจารย์ธรรมาภรณ์ กตตน์วงศ์ | คณะทำงาน | ผู้เชี่ยวชาญ/ผู้ทรงคุณวุฒิ
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี |
| 6. คุณณฐาวลี เจริญศักดิ์ | คณะทำงาน | ผู้เชี่ยวชาญ/ผู้ทรงคุณวุฒิ
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี |
| 7. ผู้แทน Avantgarde Capital Co.,ltd | คณะทำงาน | บริษัทที่ปรึกษา |
| 8. บริษัท ระยองฟลาวเวอร์ฮิลส์ จำกัด | คณะทำงาน | บริษัทผู้จัดทำารรับฟัง
ความคิดเห็นฯ |