

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก

งบการเงิน

ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (“สำนักงาน”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากสำนักงานตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงินและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 เรื่อง เกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐได้กำหนดให้หน่วยงานของรัฐที่มีทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคลต้องจัดทำรายงานการเงินรวม ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 35 เรื่อง รายงานการเงินรวม (เมื่อมีการประกาศใช้) แต่กระทรวงการคลังยังมิได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐฉบับดังกล่าว ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงยังมิได้จัดทำรายงานการเงินรวม

ทั้งนี้ ความเห็นของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

เรื่องอื่น

หลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นและวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน เกี่ยวข้องเฉพาะในส่วนของการตรวจสอบ งบการเงิน ซึ่งผู้บริหารจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ กระทรวงการคลังกำหนด

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐาน การบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการ ควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของสำนักงานในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการ ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกสำนักงานหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถ ดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของสำนักงาน
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของสำนักงาน ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้า ต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้า ขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้สำนักงานต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า งบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้ และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญ ในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ลลิตา มากัด

ลลิตา มากัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 16 ธันวาคม 2568

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9039

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2568	2567
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	1,446,629,443	1,213,917,074
ลูกหนี้การค้า	5 และ 28	8,638,408	24,164,800
ลูกหนี้ระยะสั้น	6 และ 28	12,276,917	24,552,391
วัสดุคงเหลือ	7	-	301,455
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8	12,564,341	6,728,131
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,480,109,109	1,269,663,851
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	9	25,860,199	13,062,073
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	98,530,929	69,182,507
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		124,391,128	82,244,580
รวมสินทรัพย์		1,604,500,237	1,351,908,431

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ).....
 (นางสาวสุสดี ชูวิทย์)
 ผู้อำนวยการสำนักบริหารการเงิน

(ลงชื่อ).....
 (นายจุฬา สุขมานพ)
 เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2568	2567
หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	11	13,814,698	102,375,035
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	12 และ 28	5,453,021	11,374,398
เงินประกันสัญญาและเงินประกันผลงาน		17,914,297	18,775,228
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	13	1,182,504	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14 และ 28	110,296,753	9,729,592
รวมหนี้สินหมุนเวียน		148,661,273	142,254,253
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้าง	15	34,757,827	25,654,876
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		34,757,827	25,654,876
รวมหนี้สิน		183,419,100	167,909,129
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		-	-
สำรองตามกฎหมาย	16	81,650,663	75,286,979
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสะสม	17	1,339,430,474	1,108,712,323
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		1,421,081,137	1,183,999,302
รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		1,604,500,237	1,351,908,431

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ).....

(นางสาวสุสติ ชูวิทย์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารการเงิน

(ลงชื่อ).....

(นายจุฬา สุขมานพ)

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2568	2567
รายได้			
รายได้จากเงินงบประมาณ	18	1,531,635,100	2,133,402,100
รายได้จากการดำเนินงาน	19	48,484,074	70,329,425
รายได้อื่น	20	61,276,296	33,284,343
รวมรายได้		1,641,395,470	2,237,015,868
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	21	271,053,056	272,693,842
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	22 และ 23	288,314,342	279,945,009
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24	29,604,743	37,618,263
เงินชดเชยอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เข้าใช้ประโยชน์ตาม โครงการศูนย์ธุรกิจ อีอีซี และเมืองใหม่ท่าอากาศยาน รวมค่าใช้จ่าย	25	815,341,494	1,649,471,005
		1,404,313,635	2,239,728,119
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		237,081,835	(2,712,251)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ).....
(นางสาวสุสดี ชูวิทย์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารการเงิน

(ลงชื่อ).....
(นายจุฬา สุขมานพ)

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุน	สำรองตาม กฎหมายสะสม	รายได้สูง (ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	รวมสินทรัพย์สุทธิ/ ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	-	77,443,908	1,109,267,645	1,186,711,553
สำรองตามกฎหมาย	16	(2,156,929)	2,156,929	-
รายได้ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	-	(2,712,251)	(2,712,251)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	-	75,286,979	1,108,712,323	1,183,999,302
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	-	75,286,979	1,108,712,323	1,183,999,302
สำรองตามกฎหมาย	16	6,363,684	(6,363,684)	-
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	-	237,081,835	237,081,835
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	-	81,650,663	1,339,430,474	1,421,081,137

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ).....
(นางสาวสุสติ ชูวิทย์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารการเงิน

(ลงชื่อ).....
(นายจุฬา สุขมานพ)
เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. การดำเนินงานและข้อมูลทั่วไป

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (“สำนักงาน”) จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 135 ตอนที่ 34 ก วันที่ 14 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป สำนักงานเป็นนิติบุคคลที่เป็นหน่วยงานของรัฐ อยู่ภายใต้ดูแลของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (“กพอ.”) โดยมีหน้าที่กำหนดนโยบายและเห็นชอบแผนภาพรวม เพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก แผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวม แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค แผนการดำเนินงานและแผนการใช้บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร ตลอดจนประกาศกำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และสิทธิประโยชน์ที่จะให้แก่ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแต่ละแห่งภายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก การประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน เพื่อให้พื้นที่ในจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง และพื้นที่อื่นใดที่อยู่ในภาคตะวันออกที่กำหนดเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาเป็นเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก บรรลุวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- (1) พัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ
- (2) จัดให้มีการบริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจรเพื่อลดอุปสรรคและต้นทุนในการประกอบกิจการ
- (3) จัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ มีความต่อเนื่องประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบโดยสมบูรณ์
- (4) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมกับสภาพและศักยภาพของพื้นที่ โดยสอดคล้องกับหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- (5) พัฒนาเมืองให้มีความทันสมัยระดับนานาชาติที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยอย่างสะดวก ปลอดภัย เข้าถึงได้โดยถ้วนหน้าและประกอบกิจการอย่างมีคุณภาพ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก มีทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคลที่อยู่ในความรับผิดชอบ จำนวน 1 กองทุน ได้แก่ กองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กองทุน) จัดตั้งขึ้นตามมาตรา 61 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นทุนสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ ชุมชน และประชาชนที่อยู่ภายในหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งการกำหนดนโยบาย การกำกับดูแล และติดตามการดำเนินงานให้เป็นตามวัตถุประสงค์ของกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก รวมถึงการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินของกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และจัดทำและรายงานงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีภาครัฐและนโยบายบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด แต่ไม่ได้้นำรายการบัญชีของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคลดังกล่าวมาแสดงร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้สอดคล้องกับบทบาทภารกิจของทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล ตามนัยพระราชบัญญัติการบริหารทุนหมุนเวียน พ.ศ. 2558

ปัจจุบันสำนักงานตั้งอยู่ที่อาคาร โททมนาคม บางรัก ชั้นที่ 25 เลขที่ 72 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

2. เกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินของสำนักงานจัดทำขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 มาตรา 25 ซึ่งกำหนดให้สำนักงานวางแผนและรักษาไว้ซึ่งระบบบัญชีที่เหมาะสม โดยถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และสอดคล้องกับระบบบัญชีที่กระทรวงการคลังได้วางไว้ และมาตรา 14 สำนักงานมีฐานะเป็นนิติบุคคลที่เป็นหน่วยงานของรัฐ และตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 มาตรา 68 กำหนดให้หน่วยงานของรัฐจัดทำบัญชีและรายงานทางการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ

งบการเงินฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ และได้จัดทำรายงานงบการเงินตามรูปแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ตามหนังสือที่ กค 0410.2/ว 559 ลงวันที่ 25 กันยายน 2566 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2566) และหนังสือที่ กค 0410.2/ว 133 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐที่มีทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ กำหนดให้การจัดทำรายงานการเงินรวม ของหน่วยงานของรัฐต้องรวมหน่วยงานที่อยู่ภายใต้การควบคุมทุกแห่งของหน่วยงานของรัฐนั้น คือทุนหมุนเวียนที่ไม่เป็นนิติบุคคล หน่วยงานบริการรูปแบบพิเศษและหน่วยงานที่อยู่ในความควบคุมลักษณะอื่นใดที่มีกฎหมาย กำหนดให้จัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากโดยให้หน่วยงานทั้งกลุ่มที่ถือเป็นหน่วยงานทางเศรษฐกิจจัดทำ รายงานการเงินรวม ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 35 เรื่อง รายงานการเงินรวม (เมื่อมีการประกาศใช้) อย่างไรก็ตาม กระทรวงการคลังยังมิได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 35 เรื่อง รายงานการเงินรวม ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงยังมิได้จัดทำ รายงานการเงินรวม

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ เงินฝากประเภทกระแสรายวัน และออมทรัพย์

3.2 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า หมายถึงลูกหนี้จากการให้บริการ ซึ่งสำนักงานมีสิทธิได้รับชำระจากบุคคลภายนอกหรือหน่วยงานอื่น ซึ่งเกิดจากการให้บริการอันเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานปกติของสำนักงาน โดยรับรู้ลูกหนี้ตามมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

3.3 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

ลูกหนี้อื่นระยะสั้น ได้แก่ ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง และลูกหนี้อื่น ๆ แสดงด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง หมายถึง เงินยืมโดยตรงที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานได้รับอนุมัติให้ยืมไปเพื่อสำรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโดยไม่มีดอกเบี้ย รับรู้ลูกหนี้ตามมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 รายได้ค้างรับ

รายได้ค้างรับ ได้แก่ รายได้จากการดำเนินงาน หรือรายได้อื่นค้างรับที่เกิดขึ้นแล้ว แต่สำนักงานยังมิได้รับเงิน สำนักงานจะรับรู้รายได้ค้างรับตามมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ

3.5 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองที่มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูง และไม่มีลักษณะคงทนถาวร บันทึกบัญชีวัสดุคงเหลือแบบต่อเนื่อง (Perpetual Inventory Method) และบันทึกราคาทุนโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

3.6 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์ ได้แก่ ครุภัณฑ์ประเภทต่าง ๆ จะรับรู้รายการที่มีมูลค่าต่อหน่วยตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป

ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหักค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี
ครุภัณฑ์ - เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี

3.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5 ปี
--------------------	------

3.8 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

3.8.1 รายได้จากเงินงบประมาณ ได้แก่ รายได้จากงบอุดหนุนรัฐบาล รับรู้เมื่อได้รับอนุมัติคำขอเบิกจากกรมบัญชีกลาง โดยรายได้จากเงินอุดหนุนรัฐบาลประกอบด้วย งบบุคลากร งบดำเนินงาน งบลงทุน ซึ่งเป็นเงินอุดหนุนทั่วไป ที่รัฐบาลจัดสรรให้ตามความเหมาะสมและจำเป็น

3.8.2 รายได้จากการดำเนินงานของสำนักงาน เป็นรายได้ที่ได้มาจากการดำเนินงานตามอำนาจหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ซึ่งรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการเสร็จสิ้น

3.8.3 รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงินรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่สถาบันการเงินกำหนด

3.8.4 ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.9 ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้าง
ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้างของ
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เป็นประมวลการหนี้สิน
ที่เกิดจากผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้างตามข้อบังคับคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2561 แสดงรายการในงบแสดง
ฐานะการเงินภายใต้หัวข้อประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานและ
เงินชดเชยการเลิกจ้าง

ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้างรับรู้
รายการด้วยจำนวนประมวลการที่ดีที่สุดของรายการที่หน่วยงานจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดง
ฐานะการเงินเพื่อชำระภาระผูกพันนั้น สำนักงานเลขาธิการใช้วิธีตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และ
จะทำการทบทวนประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชย
การเลิกจ้างทุก 3 ปี หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้

สำนักงานรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

3.10 การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ
ที่กระทรวงการคลังกำหนด สำนักงานต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารในการกำหนดนโยบายการบัญชี
การประมวลการและการตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการแสดงจำนวน
สินทรัพย์ หนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันสิ้นรอบ
ระยะเวลารายงาน รวมทั้งการแสดงรายได้และค่าใช้จ่ายของงวดบัญชี ถึงแม้ว่าการประมวลการ
ของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมี
ความแตกต่างไปจากที่ได้ประมวลการนั้น

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	1,446,629,443	1,213,917,074
รวม	<u>1,446,629,443</u>	<u>1,213,917,074</u>

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลภายนอก		
ลูกหนี้ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ ที่ประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	5,963,408	24,164,800
ลูกหนี้ค่าบริการในการจัดตั้งและเปลี่ยนแปลง เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	2,675,000	-
ลูกหนี้การค้า - บุคคลภายนอก สุทธิ	8,638,408	24,164,800
รวม	8,638,408	24,164,800

6. ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

ลูกหนี้อื่นระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ลูกหนี้กรมสรรพากร	5,185,980	17,671,895
ดอกเบี้ยค้างรับ	5,393,396	4,582,940
ลูกหนี้อื่น	1,697,541	2,297,556
รวม	12,276,917	24,552,391

7. วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
วัสดุคงเหลือ	-	301,455
รวม	-	301,455

8. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	8,805,412	6,068,768
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	763,795	458,868
เงินมัดจำ	2,794,639	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	200,495	200,495
รวม	<u>12,564,341</u>	<u>6,728,131</u>

9. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

	ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	มูลค่าของ สินทรัพย์ที่ เพิ่มขึ้น บาท	การจำหน่าย ออก บาท	โอนเข้า/ (ออก) บาท	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บาท
ราคาทุน					
ส่วนปรับปรุงอาคาร	33,591,372	-	-	-	33,591,372
ครุภัณฑ์ - เครื่องใช้สำนักงาน	39,914,798	123,357	(1,816,212)	-	38,221,943
รวมราคาทุน	<u>73,506,170</u>	<u>123,357</u>	<u>(1,816,212)</u>	<u>-</u>	<u>71,813,315</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(31,661,399)	(1,195,632)	-	-	(32,857,031)
ครุภัณฑ์ - เครื่องใช้สำนักงาน	(31,262,416)	(4,067,026)	1,811,218	-	(33,518,224)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>(62,923,815)</u>	<u>(5,262,658)</u>	<u>1,811,218</u>	<u>-</u>	<u>(66,375,255)</u>
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์					
ระหว่างการพัฒนา	2,479,718	17,942,421	-	-	20,422,139
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	<u>13,062,073</u>				<u>25,860,199</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

	ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566 บาท	มูลค่าของ สินทรัพย์ที่ เพิ่มขึ้น บาท	การจำหน่าย ออก บาท	โอนเข้า/ (ออก) บาท	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บาท
ราคาทุน					
ส่วนปรับปรุงอาคาร	33,591,372	-	-	-	33,591,372
ครุภัณฑ์ - เครื่องใช้สำนักงาน	40,774,693	667,881	(1,527,776)	-	39,914,798
รวมราคาทุน	74,366,065	667,881	(1,527,776)	-	73,506,170
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(24,926,229)	(6,735,170)	-	-	(31,661,399)
ครุภัณฑ์ - เครื่องใช้สำนักงาน	(25,828,671)	(6,961,473)	1,527,728	-	(31,262,416)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(50,754,900)	(13,696,643)	1,527,728	-	(62,923,815)
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์					
ระหว่างการพัฒนา	-	2,479,718	-	-	2,479,718
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	23,611,165				13,062,073
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
2568				บาท	5,262,658
2567				บาท	13,696,643

10. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

	ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567 บาท	มูลค่าของ สินทรัพย์ที่ เพิ่มขึ้น บาท	การจำหน่าย ออก บาท	โอนเข้า/ (ออก) บาท	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บาท
ราคาทุน					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	134,781,315	-	-	24,619,779	159,401,094
รวมราคาทุน	134,781,315	-	-	24,619,779	159,401,094
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(66,542,073)	(24,342,085)	-	-	(90,884,158)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(66,542,073)	(24,342,085)	-	-	(90,884,158)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ระหว่างพัฒนา	943,265	53,690,507	-	(24,619,779)	30,013,993
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	69,182,507				98,530,929

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

	ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566 บาท	มูลค่าของ สินทรัพย์ที่ เพิ่มขึ้น บาท	การจำหน่าย ออก บาท	โอนเข้า/ (ออก) บาท	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บาท
ราคาทุน					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	113,357,575	208,102	(996,705)	22,212,343	134,781,315
รวมราคาทุน	113,357,575	208,102	(996,705)	22,212,343	134,781,315
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(43,617,155)	(23,921,620)	996,702	-	(66,542,073)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(43,617,155)	(23,921,620)	996,702	-	(66,542,073)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ระหว่างพัฒนา	4,259,066	18,896,542	-	(22,212,343)	943,265
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	73,999,486				69,182,507

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

2568	บาท	24,342,085
2567	บาท	23,921,620

11. เจ้าหนี้การค้า

เจ้าหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า - หน่วยงานภาครัฐ	2,140,333	3,477,315
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	11,674,365	98,897,720
รวม	<u>13,814,698</u>	<u>102,375,035</u>

12. เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น

เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายพนักงาน	1,577,022	5,738,354
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายอื่น ๆ	1,602,380	3,039,999
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ค้ำจ่าย	2,273,619	2,596,045
รวม	<u>5,453,021</u>	<u>11,374,398</u>

13. เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
รายได้รอการรับรู้	1,182,504	-
รวม	<u>1,182,504</u>	<u>-</u>

14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด	175,000	-
รายได้ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุรับล่วงหน้า	93,117,353	9,729,592
รายได้ค่าบริการจัดตั้งและเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ รับล่วงหน้า	17,004,400	-
รวม	110,296,753	9,729,592

15. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้าง

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้าง ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือยกมา	25,654,876	22,481,577
เพิ่มขึ้นระหว่างปี - รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผล		
การดำเนินงานทางการเงิน	18,510,493	13,898,807
จ่ายระหว่างปี	(9,407,542)	(10,725,508)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน	34,757,827	25,654,876

ข้อสมมติฐานเชิงคณิตศาสตร์ประกันภัย

สมมติฐานทางด้านประชากรศาสตร์และการเงิน ข้อสมมติฐานที่ใช้มีดังนี้

- (1) อัตราคิดลด ในการกำหนดอัตราคิดลดได้อ้างอิงถึงผลตอบแทนของพันธบัตรที่ไม่ระบุดอกเบี้ย (Zero-Coupon Bond) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยในวันที่ 30 กันยายน 2567 อัตราคิดลด ที่เลือกใช้นั้นเท่ากับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรที่มีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับอายุเฉลี่ย ของโครงการผลประโยชน์สุทธิ (Net Duration of Defined Benefit Obligation)
- (2) อัตราภาระและอัตราพหุผลภาพ อ้างอิงถึงตารางภาระของประเทศไทยปี 2560 (TMO17)
- (3) อัตราการขึ้นเงินเดือน อ้างอิงถึงอัตราการขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยระยะยาว (long-Term average) ของ สกพอ. โดยได้คำนึงถึงการเพิ่มขึ้นจากการเลื่อนตำแหน่ง

- (4) อัตราการลาออก อ้างอิงถึงอัตราการลาออกเฉลี่ยระยะยาว (long-term average) ของ สกพอ. โดยไม่นำพนักงานที่เกษียณอายุมาคำนวณอัตราการลาออก

ข้อสมมติฐานมีรายละเอียด ดังนี้

	การประเมิน รอบก่อน	การประเมิน รอบปัจจุบัน
(1) อัตราคิคลด (รายปี)		
ผลประโยชน์ชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	2.87%	2.87%
(2) ระยะเวลาถัวเฉลี่ย (ปี)		
ผลประโยชน์ชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	18	18
(3) อัตราภาระ (% of TMO17)	100%	100%
(4) อัตราทุพพลภาพ (% of TMO17)	0%	0%
(5) อัตราการขึ้นเงินเดือน	6.7%	6.7%
(6) อัตราการลาออก สำหรับแต่ละช่วงอายุ		
น้อยกว่า 25 ปี	12%	12%
26 - 35 ปี	11%	11%
36 - 45 ปี	10%	10%
46 - 55 ปี	5%	5%
ตั้งแต่ 56 ปี ขึ้นไป	2.5%	2.5%

สำนักงานจะจ่ายค่าชดเชยการเลิกจ้าง ตามข้อบังคับคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2561 โดยสำนักงานจะจ่ายชดเชยการเลิกจ้างให้แก่รองเลขาธิการ ผู้ช่วยเลขาธิการ และพนักงานตามระยะเวลาเลิกจ้าง โดยนับระยะเวลาต่อเนื่องทุกสัญญาจ้าง ดังนี้

ติดต่อกันครบ 60 วัน แต่ไม่ครบ 1 ปี ให้จ่ายไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนสุดท้าย 30 วัน

ติดต่อกันครบ 1 ปี แต่ไม่ครบ 3 ปี ให้จ่ายไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนสุดท้าย 90 วัน

ติดต่อกันครบ 3 ปี แต่ไม่ครบ 6 ปี ให้จ่ายไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนสุดท้าย 180 วัน

ติดต่อกันครบ 6 ปี แต่ไม่ครบ 10 ปี ให้จ่ายไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนสุดท้าย 240 วัน

ติดต่อกันครบ 10 ปี แต่ไม่ครบ 20 ปี ให้จ่ายไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนสุดท้าย 300 วัน

ติดต่อกันครบ 20 ปี ขึ้นไป ให้จ่ายไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนสุดท้าย 400 วัน

16. ดำรงตามกฎหมาย

พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 มาตรา 24 กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้จ่ายในกิจการของสำนักงาน โดยเงินสำรองเป็นวงเงินที่ปลดภาระผูกพัน คำนวณจากรายได้ที่สำนักงานได้รับจากการดำเนินงาน หักด้วยค่าใช้จ่ายดำเนินงานและค่าภาระต่าง ๆ ที่เหมาะสม

เงินสำรองเพื่อใช้ในกิจการของสำนักงาน ประกอบด้วย เงินสำรองธรรมดาซึ่งตั้งไว้เพื่อขาดเงินสำรองเพื่อขยายกิจการ เงินสำรองเพื่อไถ่ถอนหนี้ และเงินสำรองอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ทั้งนี้การกำหนดวงเงินสำรองแต่ละประเภทต้องได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังเห็นชอบให้ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) กำหนดวงเงินสำรองธรรมดาซึ่งตั้งไว้เพื่อขาดในอัตราร้อยละ 100 ของรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายของเงินนอกงบประมาณในแต่ละปี สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 - 2566 และในอัตราร้อยละ 80 สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 กระทรวงการคลังเห็นชอบให้ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดย กำหนดวงเงินสำรองเพื่อขยายกิจการในอัตราร้อยละ 100 ของรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายของเงินนอกงบประมาณ

ณ วันที่ 30 กันยายน มีรายละเอียด ดังนี้

	2568	2567
บาท	บาท	
เงินสำรองธรรมดาซึ่งตั้งไว้เพื่อขาดยกมา	75,286,979	77,443,908
เงินสำรองธรรมดาซึ่งตั้งไว้เพื่อขาดประจำปี (ลดลง) เพิ่มขึ้น	-	(2,156,929)
เงินสำรองเพื่อขยายกิจการ	6,363,684	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>81,650,663</u>	<u>75,286,979</u>

17. รายได้สูง (ต่ำ)/กว่าค่าใช้จ่าย

รายได้สูง (ต่ำ)/กว่าค่าใช้จ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
รายได้สูง (ต่ำ)/กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ	237,081,835	(2,712,251)
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสะสมยกมา	1,108,712,323	1,109,267,645
สำรองตามกฎหมาย	(6,363,684)	2,156,929
รวม	<u>1,339,430,474</u>	<u>1,108,712,323</u>

18. รายได้จากเงินงบประมาณ

รายได้จากเงินงบประมาณ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
รายได้จากงบอุดหนุน	<u>1,531,635,100</u>	<u>2,133,402,100</u>
รวม	<u>1,531,635,100</u>	<u>2,133,402,100</u>

19. รายได้จากการดำเนินงาน

รายได้จากการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
รายได้ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ		
ที่ประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	47,390,105	70,329,425
รายได้ค่าบริการในการจัดตั้งและเปลี่ยนแปลง		
เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	934,579	-
รายได้จากการดำเนินการอื่น ๆ	159,390	-
รวม	<u>48,484,074</u>	<u>70,329,425</u>

ปัจจุบันสำนักงานมีรายได้ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุที่เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ จำนวน 3 แปลง ได้แก่ เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : อุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เมืองการบินภาคตะวันออก และเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : การแพทย์จีโนมิกส์

20. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ยรับเงินฝากจากสถาบันการเงิน	33,597,345	29,174,225
รายได้จากการอุดหนุนอื่น	738,696	-
รายได้จากการได้รับเงินคืนจากโครงการพัฒนาบุคลากร		
ระยะเร่งด่วนรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย	24,916,590	-
รายได้เงินสนับสนุนการดำเนินงานโครงการภายใต้การสนับสนุน		
ของกองทุนสิ่งแวดล้อมโลก (GEF)	5,749	2,096,117
รายได้อื่น	2,017,916	2,014,001
รวม	<u>61,276,296</u>	<u>33,284,343</u>

21. ค่าใช้จ่ายบุคลากร

ค่าใช้จ่ายบุคลากร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
เงินเดือน	235,466,100	251,251,430
ผลประโยชน์พนักงานและเงินชดเชยการเลิกจ้าง	18,510,493	13,898,807
ค่าประกันสุขภาพ ประกันอุบัติเหตุและประกันชีวิต	4,854,883	4,080,832
ค่าตรวจสุขภาพ	969,400	1,001,500
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	11,194,180	2,443,273
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	58,000	18,000
รวม	<u>271,053,056</u>	<u>272,693,842</u>

22. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ค่าจ้างที่ปรึกษา	109,504,881	110,485,508
ค่าใช้จ่ายในการอบรมพัฒนา	3,762,003	4,151,512
ค่าใช้จ่ายในการอบรมพัฒนา - บุคคลภายนอก	37,033,362	20,645,900
ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม	5,051,944	6,249,140
ค่าตอบแทนพิเศษและค่าตอบแทนอื่น ๆ	2,965,000	2,180,000
ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติงาน - ในประเทศ	1,144,714	1,373,259
ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติงาน - ต่างประเทศ	8,136,713	7,980,055
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	10,346,942	10,298,310
ค่าจ้างเหมาบริการ	11,493,250	17,990,741
ค่าประชาสัมพันธ์และเผยแพร่	20,325,047	12,918,249
ค่าเช่าสำนักงานและการให้บริการ	25,360,859	25,408,270
ค่าเช่าอุปกรณ์สำนักงานและการให้บริการ	6,461,333	5,575,709
ค่าเช่ายานพาหนะและค่าเชื้อเพลิง	2,393,771	1,741,857
ค่าธรรมเนียมอื่น	907,505	812,569
ค่ารับรองและพิธีการ	178,900	544,515
ค่าวัสดุ	788,754	668,216
ค่าครุภัณฑ์มูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์	70,435	164,952
ค่าสาธารณูปโภค	1,840,479	3,187,550
ค่าการกุศล	1,000,000	3,000
เงินรายได้นำส่งมอบให้หน่วยงานรัฐที่ครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุอยู่เดิม	8,348,268	8,211,906
ภาษีที่ขอคืนไม่ได้	19,691,937	26,343,825
เงินสนับสนุนการดำเนินงานโครงการตามข้อตกลงการปฏิบัติงาน	10,325,000	12,390,000
ค่าใช้จ่ายอื่น	208,254	227,916
รวม	287,339,351	279,552,959

23. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโครงการภายใต้การสนับสนุนของกองทุนสิ่งแวดล้อมโลก (GEF)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโครงการภายใต้การสนับสนุนของกองทุนสิ่งแวดล้อมโลก (GEF) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ค่าจ้างเหมาบริการ	890,831	370,000
ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม	14,160	22,050
ค่าธรรมเนียมอื่น	70,000	-
รวม	974,991	392,050

24. ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

	2568	2567
	บาท	บาท
ค่าเสื่อมราคาส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	5,262,658	13,696,643
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	24,342,085	23,921,620
รวม	29,604,743	37,618,263

25. เงินชดเชยอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ใช้ประโยชน์ตามโครงการศูนย์ธุรกิจ อีอีซี และเมืองใหม่นาอู่อจจริยะ ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 มาตรา 36 ให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อดำเนินการหรือประกอบกิจการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ โดยให้ สกพอ. จ่ายค่าชดเชยหรือประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 เห็นชอบให้ สกพอ. ใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บริเวณตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อดำเนินโครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่นาอู่อจจริยะ โดย สกพอ. ได้ดำเนินการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้มีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ สกพอ. ใช้ประโยชน์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	2568		2567	
	จำนวนเงิน	จำนวนพื้นที่	จำนวนเงิน	จำนวนพื้นที่
	บาท	ไร่	บาท	ไร่
เงินชดเชยอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกใช้ประโยชน์ตามโครงการศูนย์ธุรกิจ อีอีซี และเมืองใหม่นาอู่อจจริยะ	815,341,494	1,257	1,649,471,005	2,483

26. รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ณ วันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วย

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

รายการ	เงินอุดหนุนตาม แผนการปฏิบัติงาน และการใช้จ่าย งบประมาณ	เบิกจ่าย	ผูกพัน	คงเหลือตาม แผนงาน	คงเหลือ (GFMIS)
แผนงานบุคลากรภาครัฐ	258,934,100	232,443,885	-	26,490,215	-
แผนงานพื้นฐาน	89,915,500	75,460,235	5,734,029	8,721,236	-
แผนงานยุทธศาสตร์	10,683,800	8,388,562	2,024,500	270,738	-
แผนงานบูรณาการ	1,172,101,700	919,315,417	212,295,982	40,490,301	-
โครงการพัฒนาและ ขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก	1,146,603,900	904,720,244	205,556,059	36,327,597	-
โครงการจัดตั้งศูนย์เครือข่าย ในการผลิตและพัฒนา บุคลากรสำหรับ อุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อ รองรับความต้องการของ อุตสาหกรรมในเขตพัฒนา พิเศษ ภาคตะวันออก	25,497,800	14,595,173	6,739,923	4,162,704	-
รวม	1,531,635,100	1,235,608,099	220,054,511	75,972,490	-

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

รายการ	เงินอุดหนุนตาม แผนการปฏิบัติงาน และการใช้จ่าย งบประมาณ	เบิกจ่าย	ผูกพัน	คงเหลือตาม แผนงาน	คงเหลือ (GFMIS)
แผนงานบุคลากรภาครัฐ	243,376,200	236,764,742	-	6,611,458	-
แผนงานพื้นฐาน	82,282,400	76,153,728	2,134,283	3,994,389	-
แผนงานยุทธศาสตร์	2,998,100	837,534	1,598,100	562,466	-
แผนงานบูรณาการ	1,804,745,400	1,669,215,039	124,753,012	10,777,349	-
โครงการพัฒนาและ ขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก	1,797,992,900	1,667,705,909	119,943,012	10,343,979	-
โครงการจัดตั้งศูนย์เครือข่าย ในการผลิตและพัฒนา บุคลากรสำหรับ อุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อ รองรับความต้องการของ อุตสาหกรรมในเขตพัฒนา พิเศษ ภาคตะวันออก	6,752,500	1,509,130	4,810,000	433,370	-
รวม	2,133,402,100	1,982,971,043	128,485,395	21,945,662	-

27. ภาระผูกพัน

- ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

สำนักงานมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ดังนี้

	2568	2567
	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	8,968,592	2,510,648
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9,164,000	2,760,000
รวม	18,132,592	5,270,648

- ภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมาบริการ

- สำนักงานมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมาบริการ ได้แก่ สัญญาจ้างปรึกษาที่สอดคล้องตามแผนยุทธศาสตร์และแผนการดำเนินงาน และสัญญาจ้างเหมาบริการเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของสำนักงาน เป็นจำนวนรวม 169,225,046 บาท (ปี 2567 จำนวน 96,255,176 บาท)

- สำนักงานมีภาระผูกพันตามข้อบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการปฏิบัติงานโครงการต่าง ๆ ได้แก่ โครงการพัฒนาจากสารสกัดพืชสมุนไพรที่ได้รับการส่งเสริมการปลูกในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โครงการยกระดับทักษะพัฒนาบุคลากรระยะเร่งด่วนรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อรองรับความต้องการของอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยมีพื้นที่เหลือซึ่งเป็นภาระผูกพัน คงค้างเป็นจำนวนเงิน 26,467,796 บาท ซึ่งจะต้องจ่ายชำระภายใน 1 ปี (ปี 2567 จำนวน 37,335,000 บาท)

- ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

	2568	2567
	บาท	บาท
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	31,125,000	41,500,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	48,411,316	4,630,000
รวม	79,536,316	46,130,000

ภาระผูกพันข้างต้นเกิดจากมูลค่าเพิ่มตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุง และจัดหาสินทรัพย์

28. การจัดประเภทรายการใหม่

ตัวเลขเปรียบเทียบในรายงานการเงินปี 2567 มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทและการแสดงรายการในรายงานการเงินปี 2568 เนื่องจากการนำเสนอรายงานการเงินให้แสดงตามรูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานภาครัฐตามหนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค. 0410/ว559 ลงวันที่ 25 กันยายน 2566 การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อรายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนตามที่ได้รายงานไว้ การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

	หน่วย : บาท		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	เพิ่ม/(ลด)	หลังจัดประเภทใหม่
ลูกหนี้การค้า	-	24,164,800	24,164,800
ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	48,717,191	(24,164,800)	24,552,391
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,778,353	(8,778,353)	-
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	-	11,374,398	11,374,398
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12,325,637	(2,596,045)	9,729,592

29. การอนุมัติให้ออกงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2568