

คู่มือสำหรับประชาชน : คำขอจัดตั้งประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

1. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ในการยื่นคำขอ จัดตั้งประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ:

การขอจัดตั้งประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 39 40 และ 41 ผู้ใดประสงค์ให้ สกพอ. ประกาศกำหนดพื้นที่เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องยื่นคำขอต่อสำนักงาน ตามแบบฟอร์มพร้อมเอกสารประกอบตามที่กฎหมายกำหนด ณ สำนักงาน คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

2. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักงาน กรุงเทพมหานคร ชั้น 25 อาคารโทรคมนาคม บางรัก 72 ซอยวัดมวงแค ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09:00 - 17:00 น. (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
สำนักงาน จังหวัดชลบุรี อาคารนวัตชีววิทยา มหาวินิจฉัยวิทยา 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ชลบุรี 20131	
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : PZD@eeco.or.th โทรศัพท์ : 02-0338000	

3. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	สำนักที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	รับคำขอ และเอกสารประกอบ	ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสาร และพิจารณา รายงานผลการศึกษา	15 วันทำการ	พัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	นับแต่วันที่ สกพอ. ได้รับเอกสาร
2)	เผยแพร่ผลการศึกษา	เผยแพร่ผลการศึกษาระบบสารสนเทศของ สกพอ.	5 วันทำการ	พัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	นับแต่วันที่เอกสารครบถ้วน ถูกต้อง

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	สำนักที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
3)	แจ้งชำระค่าบริการ	คำนวณอัตราค่าบริการและจัดทำเอกสารใบแจ้งหนี้	5 วันทำการ	พัฒนาเขตส่งเสริม/บริหารการเงิน	ก่อนเสนอต่อ กพอ.
4)	แจ้งผลการพิจารณาของ กพอ.	แจ้งผลการพิจารณาของ กพอ. ต่อ กรม.	5 วันทำการ	พัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	นับแต่วันที่รายงานการประชุม กพอ. ได้รับการรับรอง
5)	ขอประกาศในราชกิจจานุเบกษา	จัดทำเอกสารเพื่อเสนอขอประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	15 วันทำการ	พัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	นับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ
6)	ส่งหนังสือรับรอง	ส่งหนังสือรับรองการเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	15 วันทำการ	พัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	นับแต่วันที่ได้รับการประกาศในราชกิจจานุเบกษา

4. ระยะเวลาในการดำเนินการรวมโดยประมาณ (ไม่รวมกระบวนการเสนอต่อ กพอ. และ กรม.)

150 วันทำการ

5. คุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอ

- 1) เป็นนิติบุคคลไทย
- 2) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง หรือหลักฐานแสดงการได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ให้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

6. การยื่นคำขอ เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา

ลำดับ	ชื่อเอกสารและรายละเอียดเพิ่มเติม	จำนวนเอกสาร	หมายเหตุ
1.	คำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	1 ชุด	-
2.	เอกสารด้านที่ดิน		-
	สำเนาโฉนดที่ดิน	1 ชุด	-
	บัญชีโฉนดที่ดิน	1 ชุด	-
	สำเนาระวางที่ดิน	1 ชุด	-
	แผนที่แสดงบริเวณขอบเขตที่ดินที่ขอจัดตั้งในผังเมืองปัจจุบัน พร้อม shape file	1 ชุด	ไฟล์ CAD DXF, SHP
	แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่ที่ขอจัดตั้งและบริเวณโดยรอบตามมาตราส่วนที่เหมาะสมพร้อมรายละเอียดตามประกาศ	1 ชุด	-

ลำดับ	ชื่อเอกสารและรายละเอียดเพิ่มเติม	จำนวนเอกสาร	หมายเหตุ
3.	รายงานการศึกษาความเป็นไปได้	1 เล่ม	-
	ข้อมูลทั่วไป ประวัติและการดำเนินธุรกิจ ชื่อ วัตถุประสงค์และแนวคิด		-
	ความสอดคล้องของแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อม shape file		-
	ความต้องการบริการระบบสาธารณูปโภค การวิเคราะห์การคาดการณ์ความต้องการบริการระบบสาธารณูปโภค แนวคิดการออกแบบ ความสอดคล้องทางกายภาพของพื้นที่		-
	ความเป็นไปได้ด้านการตลาด ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายที่จะสนับสนุน การสร้างมูลค่าการลงทุนในแต่ละอุตสาหกรรม แผนการพัฒนาระยะเวลา แผนการขายหรือให้เช่า		-
	ความเป็นไปได้ด้านการเงิน ประมาณการเงินลงทุน แหล่งเงินทุน ผลตอบแทนโครงการ ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับในด้านเศรษฐกิจ สังคม		-
4.	รายงานการออกแบบสาธารณูปโภคขั้นต้น	1 เล่ม	-
	รายละเอียดการออกแบบสาธารณูปโภค		-
	ผังแม่บทและผังบริเวณแสดงระบบสาธารณูปโภค ผังถนน ระบบระบายน้ำ ผน น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้ น้ำเสียและแหล่งรองรับ		-
	ผังความสัมพันธ์ของระบบสาธารณูปโภคด้านต่างๆ ในพื้นที่		-
	ผังความเชื่อมโยงโครงสร้างและสาธารณูปโภค บริเวณใกล้เคียง		-
	แผนการก่อสร้างสาธารณูปโภค และระยะเวลาการก่อสร้างที่จะแล้วเสร็จ		-
5.	รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	1 เล่ม	-
	ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ		-
	เหตุผลความจำเป็น และวัตถุประสงค์		-
	บริเวณที่ตั้งของเขตส่งเสริม พร้อมแผนที่สังเขป		-
	ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินโครงการ		-
	ผลผลิตและผลลัพธ์ของการดำเนินโครงการ		-
	รายงานศึกษาความเป็นไปได้พร้อมแนวคิด เช่น ข้อมูลด้านเทคนิค การออกแบบระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้น ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม		-
	ประโยชน์และผลกระทบที่ประชาชนจะได้รับ พร้อมมาตรการป้องกันแก้ไข ลดผลกระทบและการเยียวยา		-
	ร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน		-

ลำดับ	ชื่อเอกสารและรายละเอียดเพิ่มเติม	จำนวนเอกสาร	หมายเหตุ
6.	เอกสารประกอบ	1 ชุด	-
	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันยื่นคำขอ	1 ชุด	-
	สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน บริษัท	1 ชุด	-
	สำเนาบัตรประชาชนผู้กระทำการแทนนิติบุคคล	1 ชุด	-
	หนังสือมอบอำนาจพร้อมแสตมป์ + สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ + สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ	1 ชุด	อากรแสตมป์ 30 บาท
	สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ. 20)	1 ชุด	-
	งบการเงินที่ได้รับการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาตย้อนหลัง 3 ปี	1 ชุด	-
	หนังสือรับทราบการนำที่ดินมาใช้ดำเนินโครงการจัดตั้งเขตส่งเสริมจากเจ้าของที่ดิน/หน่วยงาน	1 ชุด	กรณีนิคม อุตสาหกรรม
	หนังสือยินยอมจากผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่จะรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชน ชุมชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย	1 ชุด	-
	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเข้าข่ายต้องดำเนินการ	1 ชุด	-
	รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นฯ หรือผล EIA (กรณีใช้แทนผลการรับฟังความคิดเห็นตามระเบียบ สกพอ.)	1 ชุด	เอกสารมีอายุ ไม่เกิน 2 ปี
	รายงานผลกระทบและมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนประชาชน	1 ชุด	-
	หนังสือสนับสนุนการใช้ระบบสาธารณูปโภคจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1 ชุด	น้ำ / ไฟฟ้า
	หนังสืออนุญาตให้มีสิทธิในการบริหารจัดการในที่ดิน กรณีมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป	1 ชุด	-
	หนังสือรับรองการตรวจระบบสาธารณูปโภค (กรณีพื้นที่นิคม และพัฒนาสาธารณูปโภคแล้ว)	1 ชุด	-
	แบบก่อสร้างที่ผ่านการอนุมัติโดยการนิคมแห่งประเทศไทย (กรณีพื้นที่นิคม และอยู่ระหว่างการพัฒนา)	1 ชุด	-
	สำเนาหนังสืออนุญาตให้เป็นเขตประกอบอุตสาหกรรม/เขตอุตสาหกรรมจากกระทรวงอุตสาหกรรม	1 ชุด	-
	สำเนาหนังสืออนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้ใช้พื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตประกอบการเสรี ในนิคมอุตสาหกรรม	1 ชุด	-

7. ค่าบริการในการขอให้ประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ฉบับ) (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
1	อยู่ในนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1,000,000
2	อยู่ในพื้นที่อื่น	1,500,000 + (จำนวนพื้นที่ (ไร่) x 3,000 บาท)

8. ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1.	สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) - ชั้น 25 อาคารโทรคมนาคม บางรัก 72 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร - อาคารมหาวิทยาลัยบูรพา วนิชย์ มหาวิทยาลัยบูรพา ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eec-oss@eeco.or.th โทรศัพท์ +66 2033 8000 เว็บไซต์ https://eeco.or.th
2.	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี หมายเหตุ : เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300

9. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561
- ประกาศ สกพอ. เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2568
- ระเบียบ สกพอ. ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564

10. แบบฟอร์ม

ลำดับ	รายการชื่อแบบฟอร์ม	ตัวย่อ
1.	หนังสือแสดงความประสงค์ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	FM-PZD-01
2.	คำขอการพิจารณาจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ	FM-PZD-02

11. หมายเหตุ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

(1) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารทุกฉบับที่ยื่นประกอบคำขอ เจ้าของเอกสารนั้นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้าทุกแผ่น (กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ดำเนินการตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ)

(2) หนังสือมอบอำนาจกรณีพยานอย่างน้อย 1 คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยานลงลายมือชื่อรับรองไว้ด้วย 2 คน พยานต้องลงลายมือชื่อเท่านั้น การพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้นิ้วหัวแม่มือซ้าย ถ้ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้นิ้วมืออื่น เพราะเหตุใด ให้บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย